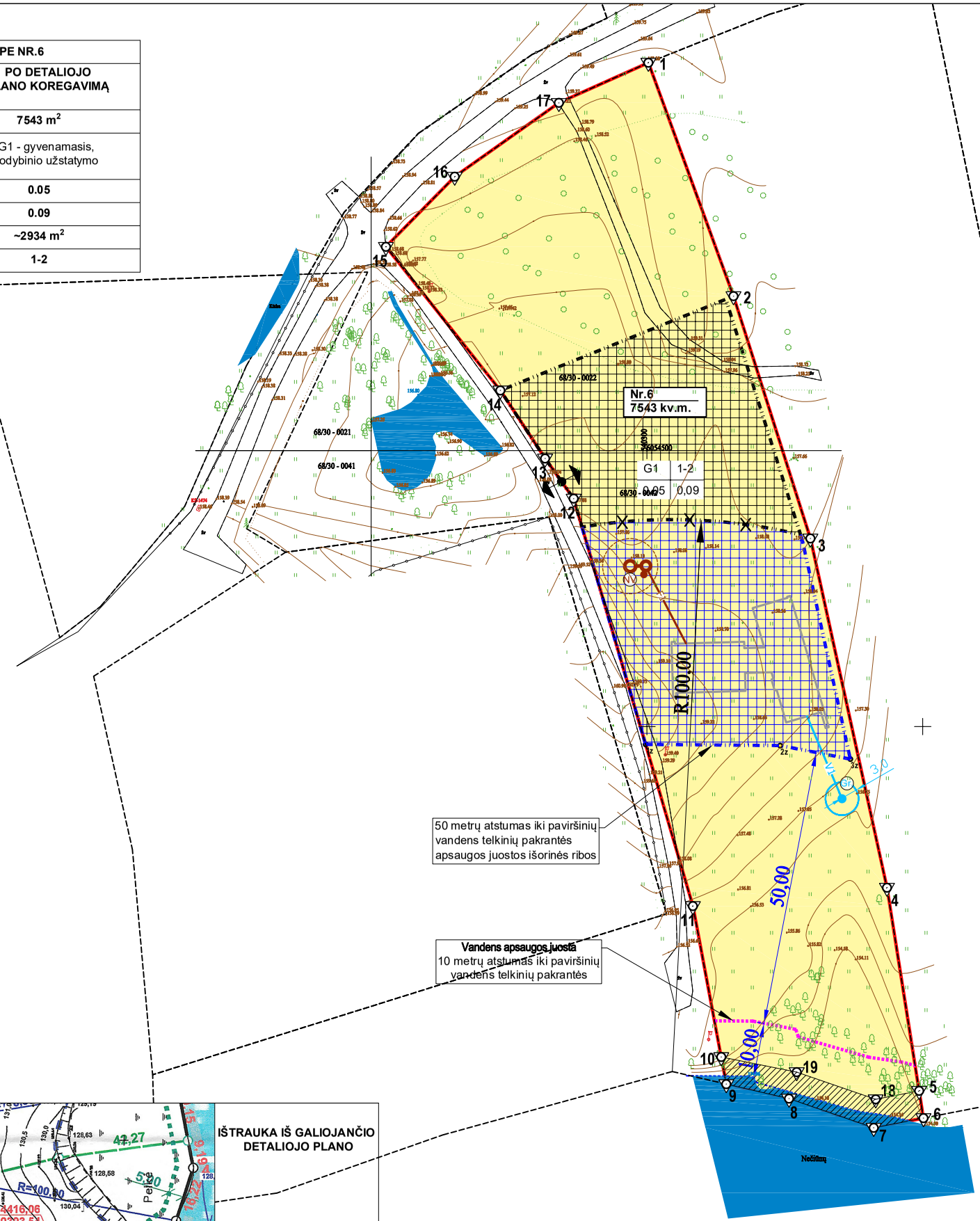
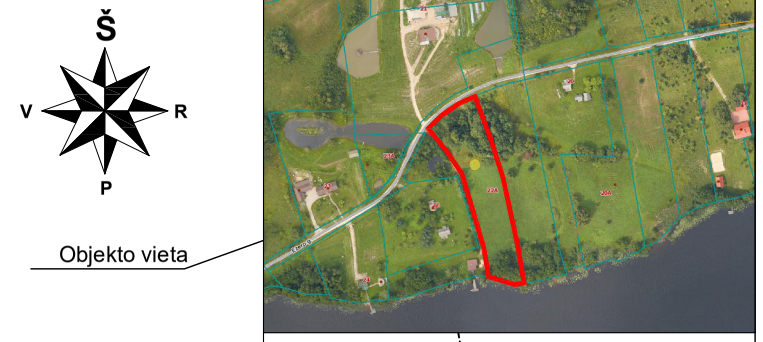
STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPE NR.6		
	PRIEŠ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ
SKLYPO PLOTAS	**7543 m²**	**7543 m²**
NAUDOJIMO BŪDAS	G1 - gyvenamasis, sodybinio užstatymo	G1 - gyvenamasis, sodybinio užstatymo
UŽSTATYMO TANKUMAS	**0.05**	**0.05**
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	**0.09**	**0.09**
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	**~1394 m²**	**~2934 m²**
AUKŠTINGUMAS	**1-2**	**1-2**





SITUACIJOS SCHEMA

PLANAVIMO TIKSLAS

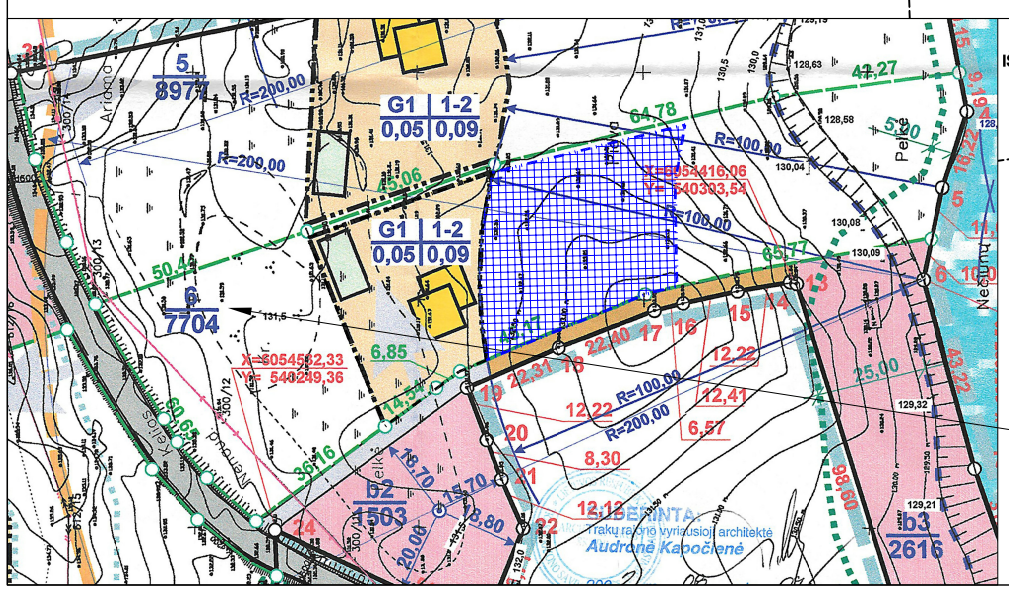
Koreguoti žemės sklypo 0.7543 ha, **Trakų r. sa Aukštadvario sen., Nečiūnų k.,**, detaliojo plano sklypą Nr. (kad. Nr. 7920/0002:330) patvirtintO Trakų rajono savivaldybė tarybos sprendimu 2002 m. rugpjūčio 29 d. Nr. S1-128 "D žemės sklypo (kad. Nr. 7920/0002:164 Nečiūnų kaim Aukštadvario seniūnijoje, Trakų rajone, detaliojo plan patvirtinimo" (TPDR reg. Nr. T00002570) siekiant tikslir statybos zoną, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojim reglamentų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (kad. Nr. 7920/0002:330)
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
1	Sklypo posūkio kampas
	Patvirtinta užstatymo (statybos) riba
	Patvirtinta užstatymo zona
	DP nustatytas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naikinama patvirtinta užstatymo riba
	Naujai nustatoma antžeminio užstatymo riba
	Praplečiama užstatymo zona 1540 m²
	Servitutas
	Proj. gyvenamojo namo kontūras
Gr	Proj. artezinis gręžinys
NV	Proj. nuotekų valymo įrenginys
Nr.6 / 7543 kv.m.	Sklypo(jo dalies) Nr. Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.

STATYBOS ZONOS RIBŲ KOORDINATĖS

Ribų taškų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1z	6054444.10	540336.87
2z	6054446.55	540324.14
3z	6054446.76	540299.75



PASTABOS:

1. Koreguojamas žemės sklypo žemės sklypo 0.7543 ha, **Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Nečiūnų** detaliojo plano sklypas **Nr. 6** (kad. Nr. 7920/0002:330), patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendir 2002 m. rugpjūčio 29 d. Nr. S1-128 "Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 7920/0002:164 Nečiūnų kaime, Aukštadva seniūnijoje, Trakų rajone, detaliojo plano patvirtinimo" (TPDR reg. Nr. T00002570). Patvirtinto detaliojo pla koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punk tikslinama: statybos zona. Kiti punkto 318 papunkčiuose nurodyti atvejai nekeičiami.
2. Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypo Nr. 6 riba ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.
3. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos.
4. Pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (naudojimo būdas, užstatymo tankumas, užstatyr intensyvumas, pastatų aukštingumas, užstatymo zonos plotas) NEKEIČIAMI. Tikslinama užstatymo zonos vie pietinėje sklypo dalyja didinama (~1540 kv.m.) ir numatoma artezinio vandens gręžinio vieta.
5. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
6. Koreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins gretimų žemės sklypų ir statinių naudojimo sąlygų, nesuke neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei. Jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų
7. Šiame brėžinyje pateikiami tik keičiamų ir/ar naujai nurodomų objektų sutartiniai žymėjimai.
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato Nr.					Kompleksas: DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR. 6, NEČIŪNŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SA				
	el.p.: jovita.pauplieniene@gmail.com; tel.: + 370 699 19914								
Atestato Nr.		Pavardė		Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. eta:
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS SKLYPE NR.6				DPk
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
LT	**Planavimo iniciatorius:** privatūs asmenys G. Č.; Ž. Č.				4045 - DPk - SP-B.01	O	1:1000	1	1