

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015,
Trakuose, Karaimų g. 70, rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Karaimų g. 70
Kadastrinis Nr. 7977/0001:17

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, architektūrinė, sklypo sutvarkymo (sklypo plano)

STATYBOS RŪŠYS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

A.L., J.L.

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2023-0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	BENDROJI DALIS Failas: 01_bd	25
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	2/3-4
1.4.	Aiškinamasis raštas	17/5-21
	Brėžiniai	
1.5.	Sklypo planas M1:500	1/22
1.6.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/23
1.7.	Pastogės planas M1:100	1/24
1.8.	Fasadai M1:100	1/25
1.9.	Architektūrinis pjūvis M1:100	1/26
1.10.	Stogo planas M1:100	1/27

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3969,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;	2	butų skaičius
2.1. bendrasis plotas	m ²	189,76	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	164,56	
2.1.2. gyvenamasis plotas	m ³	122,46	
2.1.3. rūsių (pusrūsių)	vnt	25,20	
2.1.4. pastogės (mansardos)	m ²	62,20	
2.2.2. pastato tūris	m ³	652,0	
2.2.3. pastato aukštis	m	8,20	
2.2.4. statinio (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.5. statinio energinio naudingumo klasė		F	
2:1. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2:1. Butas Nr. 1			
2:1.1. bendrasis plotas	m ²	92,50	
2:1.2. gyvenamasis plotas	m ²	42,06	
2:1.3. naudingasis plotas	m ²	67,30	

0	2023-07	PP viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr. 7996-6000-6015, Trakuose, Kraimų g. 70, rekonstravimo projektas		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
LT	Užsakovas:		236-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
	A.L., J.L.			1	2

2:2. Butas Nr. 2			
2:2.1. bendrasis plotas	m ²	97,26	
2:2.2. gyvenamasis plotas	m ²	80,40	
2:2.3. pastogės (mansardos)	m ²	62,20	
2:2.4. naudingasis plotas	m ²	97,26	

Statytojas- A.L., J.L.

parašas

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

A 1510, 2017-12-12

[TYPE HERE]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

0	2023-07	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektapavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr. 7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g. 70, rekonstravimo projektas,			
PV A1510	Zita Bacevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė				0
LT	Užsakovas:		236-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	A.L., J.L.			1	17

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamasi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:Bendroji dalis- Microsoft Windows;
Statinio architektūra, sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - AutoCad LT.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g. 70, rekonstravimo, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS- A.L., J.L. (nuasmeninta).

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI

- Statybos rūšis- rekonstravimas.
- Statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.
- Statinio kategorija-gyvenamasis namas-neypatingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai.
- Projektavimas numatomas vienu etapu- techninis darbo projektas.

1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/2012868.
- Žemės sklypo planas M1:500.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- TINP planavimo schema, planavimo schemos keitimas.
- TINP nuostatai.
- Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektas.
- Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.
- Trakų miesto bendrojo plano koregavimas.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamo kitos paskirties sklypo (kad. Nr. 7977/0001:17, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 0.3969ha. Sklypas yra Trakų r. sav., urbanizuotoje Trakų miesto centralizuota inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Karaimų gatvėje.

Sklypas užstatytas, jame yra esami pastatai: gyvenamasis namas, un. nr. 7996-6000-5018 (Karaimų g. 68), gyvenamasis namas, un. nr. 7996-6000-6015, kiemo rūšys, un. nr. 7996-6000-5029 (Karaimų g. 68), garažas, un. nr. 7996-6000-6026, ūkinis pastatas, un. nr. 7996-6000-5032, kiemo statiniai (kiemo aikštelės), un. nr. 7996-6000-5046, un. nr. 7996-6000-6037. Aprūpinimas geriamuoju vandeniu- iš centralizuotų miesto vanden tiekio tinklų, buitinė nuotekynė- į centralizuotus miesto tinklus. Esamas elektros vartotojas. Gyvenamojo namo šildymas – dujinis. Esamas sklypo apželdinimas veja ir daugiamečiais želdiniais didesnis kaip 25% sklypo ploto.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Apžvalgos gatvės. Nuovaža esama, įvažiavimo kelias, aikštelės sklype esamos, betoninių trinkelio dangos.

Gretimose teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų sodybinis užstatymas.

Situacijos schema



2.1. Reljefas. Sklypas gan taisyklingos formos. Reljefas lygus, su nedideliu nuolydžiu pietryčių kryptimi, šlaitas Karaimų g. link.

2.2.gretimybės. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su VŽF, Karaimų ir Apžvalgos gatvėmis.

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Pastaba: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.

2.4. Juridiniai faktai:

1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka.
2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
3. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

2.5. Esami želdiniai. Sklype auga veja, yra sodas.

2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

2.7. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti ryšium su numatoma statinio rekonstrukcija. Konstrukcijų tyrimai atlikti vizualiniais bei instrumentiniais metodais pagal STR 01.04.01.2005 “Esamų statinių tyrimai” reglamento reikalavimus su tikslu nustatyti panaudotų konstrukcijų tipą, ir būklę, tolimesnio naudojimo galimybes. Bendrieji duomenys apie pastatą: Gyvenamosios paskirties pastatas namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra atskiri pastatai.

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda ir daliniu rūsiu, garažas- vieno aukšto. Pastatų pamatai betono blokų juostiniai; pastatų sienos- silikatinių plytų mūras.

Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, vieno aukšto priestato ir garažo vienslaidis. Danga asbocementiniai banguoti lakštai.

Gyvenamosios paskirties pastatas pastatytas 1966 metais. Įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusės.

Pastatas visą laiką buvo eksploatuojamas pagal paskirtį. Kelis kartus buvo atliekamas paprastasis remontas.

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos – betoniniai pamatai, silikatinių plytų mūras yra geros būklės.

KONSTRUKCIJOS

1. Pamatai. Pastato pamatai – betono juostiniai. Pamatai su hidroizoliacija, apšiltinti. Neturi avaringumo požymių.

2. Sienos. Gyvenamosios paskirties pastato sienos silikatinių plytų mūro. Sienų pastovumas pakankamas, būklė gera, konstrukcija neturi avaringumo požymių.

3. Perdenginiai. G/b plokštės ant laikančių sienų. Perdenginių pastovumas pakankamas, būklė gera; konstrukcija neturi avaringumo požymių.

4. Stogas. Stogas - dvišlaitis, danga- asbocementiniai banguoti lakštai. Stogo konstrukcijos medinės. Gamtinių kritulių vandens surinkimas ir nuleidimas nuo stogų išorinis (latakai ir lietvamzdžiūžai).

Stogo konstrukcijų pastovumas pakankamas, būklė patenkinama; konstrukcija neturi avaringumo požymių.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

5.Buto Nr. 2 priestatas 3a1/p. Priestatas statytas vėliau, jungtis nesandari, pažeista hidroizoliacija tarp priestato ir pastato sienų.

IŠVADOS

Pastato sienos, pertvaros, perdenginiai, stogas ir jo laikančios konstrukcijos nepažeisti.

Pastatų konstrukcijų pastovumas pakankamas, pagrindinės konstrukcijos- sienos, perdenginiai, stogo laikančios konstrukcijos vizualiai neturi avaringumo požymių.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato namo Trakuose, Karaimų g. 70, pamatų konstrukcijos tinkamos numatomiems rekonstravimo darbams. Priestato hidroizoliacija netinkama eksploatuojamam pastatui. Hidroizoliaciją reikia keisti pradėjus statybos darbus pagal parengtą ir suderintą techninę dokumentaciją, gavus statybą leidžiantį dokumentą.



3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užstatymo reglamentai: Gyvenamasis namas Karaimų g. 70 yra blokuotas su gyvenamuoju namu Karaimų g. 68. Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais ir TINP nuostatais.

Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties nuostatomis, žemės sklypo užstatymo tankumas- 9,06; užstatymo intensyvumas-10.

Esamas sklypo užstatymas -359,49m².

Pastaba:Vadovaujantis TINP nuostatų p. 13: <...> Nuostatų 11 ir 12 punktuose nustatyti reikalavimai pastatų aukščiui ir jų užstatymo plotui, netaikomi sodyboms, kurių esami pastatai yra aukštesni ir (ar) jais užstatytas žemės plotas yra didesnis, nei nustatyta nuostatų 11 ir 12 punktuose.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Reglamentų lentelė:

1. Sklypo plotas	m ²	3969,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas UT	%	9	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	≥25%	viso sklypo ploto

Pastatų vietos sklype esamos. Išlaikomi gaisriniai atstumai iki statinių gretimose teritorijose.

Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, sklypas patenka į Trakų senamiesčio, Trakų urbanistinio draustinio sodybinių pastatų teritoriją.

Situacijos schema . Ištrauka iš TINP planavimo schemos brėžinio



3.1. Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra

3.1.1. Pastatų skaičius, išdėstymas sklype. Pastatų vietos sklype esamos. Pastatai nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, yra toliau kaip trys metrai nuo sklypo ribų nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų. Gyvenamojo namo žymėjimas sklypo plane – 1, garažo – 4.

3.1.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą įvažiuojama iš Apžvalgos gatvės. Nuovaža, įvažiavimas, takai, aikštelės sklype esami.

■ Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Dviejų butų gyvenamojo namo, Karaimų g. 70, naudingas plotas-164,56m² (3 parkavimo vietos), vieno buto gyvenamojo namo Karaimų g. 68- 109,42m² (2 parkavimo vietos), todėl sklype automobilių parkavimui viso numatomos 5 parkavimo vietos: 4 vietos aikštelėje ir 1 vieta garaže.

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.2.Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

Dvibutis gyvenamasis pastatas kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu. Prie pastato yra trys priestatai, sutapdintais stogais. Dvibutis namas blokuotas su vienbučiu namu.

Numatoma pakeisti pastato stogo dangą iš asbestinio šiferio į lygią skardą. Įrengti stogą virš esamo priestato. Padidinti patalpą mansardoje.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir rytų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Fasadų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas lieka esamas.

3.4. Konstruktijos. Išorės apdaila

Pamatai - juostiniai pamatų blokų. Po dalimi pastato yra rūsys.

Sienos/pertvaros - plytų mūras.

Perdanga - perdanga g/b plokštės.

Fasadų apdaila - silikatinių plytų mūras.

Langai - įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 1,0m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Pastaba: Šiaurės vakarų fasado frontone esantis langas išmontuojamas ir vėliau sumontuojamas į naujai sumūrytą frontoną.

Durys - medinės, lauko durys apšiltinamos.

Stogas - projektuojama lygi skarda.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių latakų ir lietvamzdžių.

3.5. Energetinis vertinimas. Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštingumo; -pastato sandarumo lygio; -atitvarų šiluminės varžos; -langų kiekio; -durų kiekio į lauką ir nešildomas patalpas; -šilumos tiltelių; -vėdinimo sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo; -šildymo sistemos parinkimo; -langų ir durų orinio laidžio klasės.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai neatliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų pakeitimas, esamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminėms savybėms reikalavimai nekeliami. Esama pastato energinio naudingumo klasė F.

3.5.1. pastatų sandarumo reikalavimai. <...> c <...> energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų reglamente nurodytų oro apykaitos verčių. Energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C₁ ir C₂ vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: F klasės: C₁ < 3,00.

Rekomenduojama gyvenamojo pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartą per valandą. Siektinas sandaraus namo sandarumo lygis- 2 (priimtas).

3.6. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Elektros tiekimas. Esamas vartotojas.

Elektros tiekimas. Esamas elektros vartotojas.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

3.7.Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

3.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka str 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.9.Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato. Stogas dvišlaitis. Į sklypą įvažiuojama iš Apžvalgos gatvės esama nuovaža.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – III	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1 000	5

Išlaikomi didesni kaip 15,0m atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas bus užtikrinamas iš esamo hidranto Karaimų g., nutolusio nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško ne daugiau 200,0m, Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui yra naudojama ošplatėsusi Apžvalgos gatvės dalis prie susikirtimo su Karaimų gatve asfaltbetonio dangos aikštelė. Sklype nenumatoma aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui, nes prie pastatų yra galimybė privažiuoti iš Karaimų ir Apžvalgos gatvių.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0



Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³** užtikrinamas iš gairinio hidranto, įrengto ant vandentiekio tinklo.
Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš abiejų butų pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsiderančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 LR standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Trakų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnyba, Trakų ugniagesių komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo Pastato apie 1 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 4,5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 2 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Pav. 5 Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Apsaugos nuo žaibo sistema

-Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas lietuvoje galiojančias normas.

Privalomi dokumentai

-Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

-STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);

-STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

-STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsakyti, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai gali būti apšviečiami.

3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Karaimų ir Apžvalgos gatvių. Žemės kasimo darbai nenumatomi. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Sodų gatve.

Darbų metu praejimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 25% sklypo ploto.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas esamas kietu kuru, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Žemės kasimo darbai nenumatomi.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Ir ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Ir atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio,

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš projektuojamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (valomos projektuojamoje vietinėje valykloje), patalpų šildymas (šilumos siurblys), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša iš židinio nenumatoma, nes jis neprojektuojamas.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

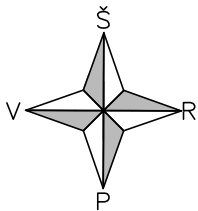
Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

2036-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Esama cemento danga
	Esama betoninių trinkelų danga

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas (un.nr.7996-6000-6015)
②	Esamas viebutis gyvenamasis namas (un.nr.7996-6000-5018)
③	Esamas kiemo rūsys (un.nr.7996-6000-5029)
④	Esamas garažas (un.nr.7996-6000-6026)
⑤	Esamas ūkinis pastatas (un.nr.7996-6000-5032)
⑥	Esama automobilių stovėjimo aikštelė

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7977/0001:17
	1. Sklypo plotas	ha	0.3969	
	2. Sklypo užstatymas	kv.m.	359.49	
	3.1. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) bendras plotas	kv.m.	189.76	
	3.2. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) naudingas plotas	kv.m.	164.56	
	3.3. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) gyvenamas plotas	kv.m.	122.46	
	3.4. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) užstatytas plotas	kv.m.	149.00	
	3.5. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) statybinis tūris	kūb.m.	652,0	
	3.6. Rekonstr. dvibučio gyven.namo (un.nr.7997-6000-6015) aukštis nuo ±0.00	m.	8,20	
	4.1. Gyvenamojo namo (un.nr.7996-6000-5018) bendras plotas	kv.m.	128.01	
	4.2. Gyvenamojo namo (un.nr.7996-6000-5018) užstatytas plotas	kv.m.	133.51	
	5.1. Kiemo rūsio (un.nr.7996-6000-5029) užstatytas plotas	kv.m.	32.27	
	6.1. Garažo (un.nr.7996-6000-6026) užstatytas plotas	kv.m.	29.00	
	7.1. Ūkinio pastato (un.nr.7996-6000-5032) užstatytas plotas	kv.m.	15.71	
	8.1. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	kv.m.	1985	>25% viso skl.pl.
	8.2. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
	8.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	

SERVITUTAI:

1. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

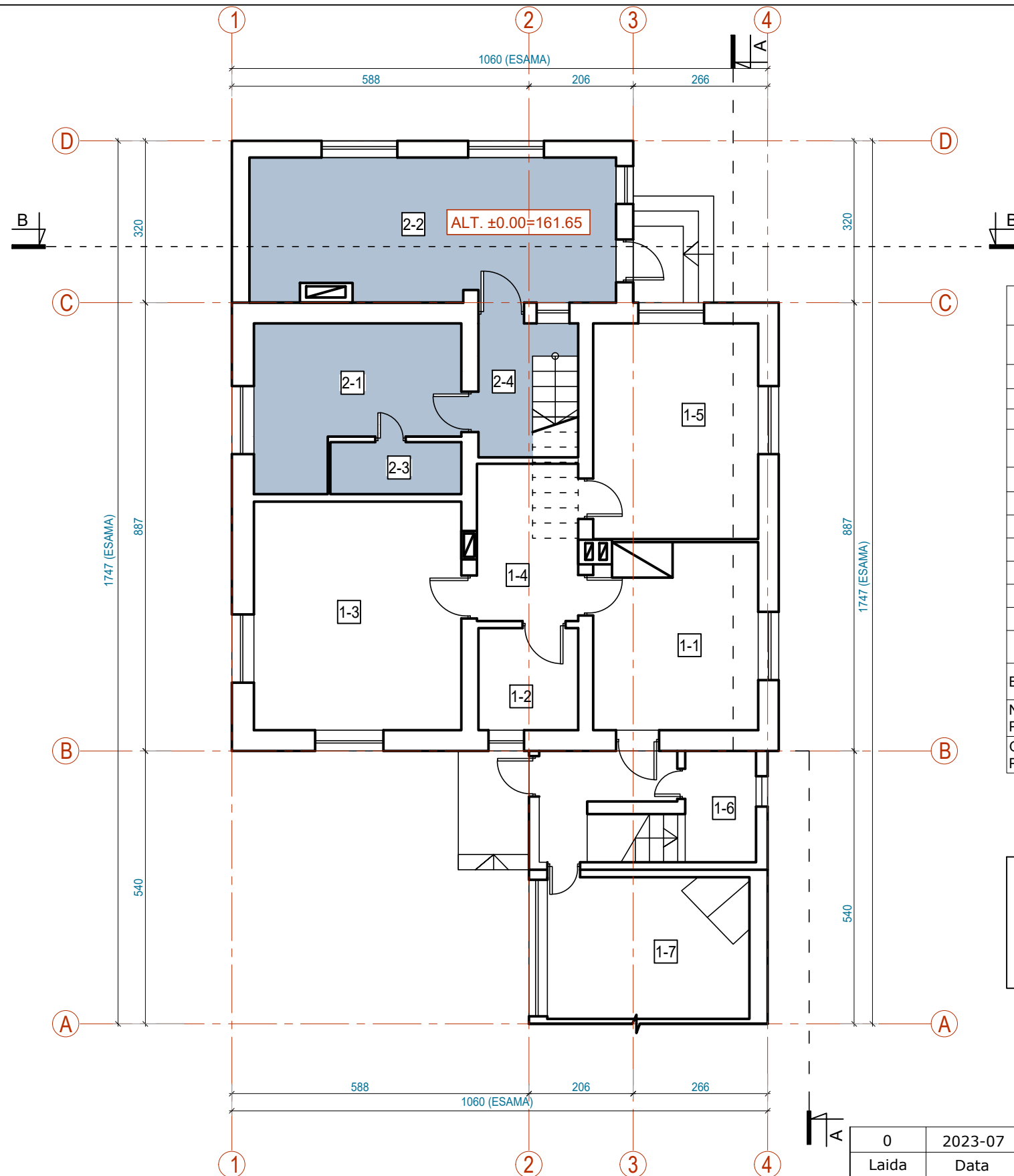
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą esamas pietryčių pusėje iš privažiavimo gatvės;
- Visi rekonstruojamo pastato išorės sienų matmenys esami, nekeičiami;
- Pastato kampų altitudės esamos, nekeičiamos;
- Visi inžineriniai tinklai sklype esami, nekeičiami;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršines nuotekas į gretimuosius sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebūs;
- Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
- Pastatas rekonstruojamas ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų, už inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išlaikant priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo;
- Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio,-2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

0	2023-07	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g.70, rekonstravimo projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys SKLYPO SCHEMA M 1:500	Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0	
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A.L. , J.L.				236-2023-TDP-SP-01	1	1

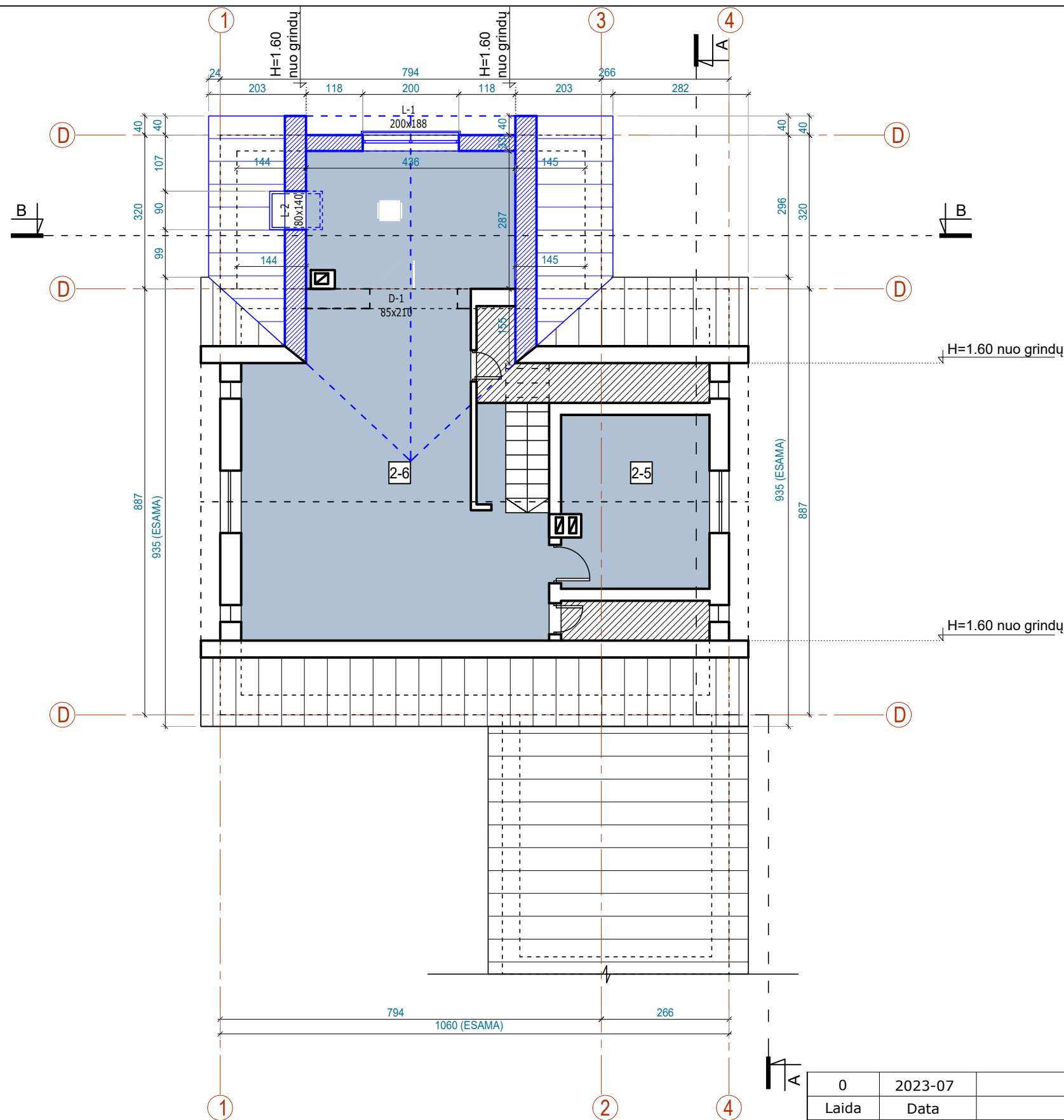


BUTAS NR. 1			
RŪSYS			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
R-1	ESAMA KATILINĖ	10.76	m²
R-2	ESAMAS SANDĖLIS	14.44	m²
PIRMAS AUKŠTAS			
1-1	ESAMA VIRTUVĖ	11.96	m²
1-2	ESAMA VONIA	3.98	m²
1-3	ESAMAS KAMBARYS	18.53	m²
1-4	ESAMAS KORIDORIUS	6.22	m²
1-5	ESAMAS KAMBARYS	13.83	m²
1-6	ESAMAS TAMBŪRAS	3.08	m²
1-7	ESAMAS KAMBARYS	9.70	m²
BENDRIEJI RODIKLIAI			
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS		92.50	m²
NAUDINGAS BUTO NR.1 PLOTAS		67.30	m²
GYVENAMAS BUTO NR.1 PLOTAS		42.06	m²

BUTAS NR.2			
PIRMAS AUKŠTAS			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
2-1	ESAMA VIRTUVĖ	10.85	m²
2-2	ESAMAS KAMBARYS	19.39	m²
2-3	ESAMAS SAN.MAZGAS	2.59	m²
2-4	ESAMAS KORIDORIUS	3.42	m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		36.25	m²
NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		36.25	m²
GYVENAMAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		19.39	m²
BENDRIEJI RODIKLIAI			
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS		97.26	m²
NAUDINGAS BUTO NR.2 PLOTAS		97.26	m²
GYVENAMAS BUTO NR.2 PLOTAS		80.40	m²

PASTABA:
-Visos pastato pirmo aukšto patalpos esamos, nekeičiamos.
-Visi pirmo aukšto matmenys esami, nekeičiami.

0	2023-07	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g.70, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0
					Bylos žymuo	Lapas
LT	Užsakovas: A.L. , J.L.				236-2023-PP-01	Lapų
					1	6



BUTAS NR.2			
MANSARDA			
NR.	PATALPA	PLOTAS	
2-5	ESAMOS KAMBARYS	12.25	m²
2-6	PROJEKTUOJAMAS KAMB.	49.95	m²
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		62.20	m²
NAUDINGAS MANSARDOS PLOTAS		61.01	m²
GYVENAMAS MANSARDOS PLOTAS		61.01	m²
BENDRIEJI RODIKLIAI			
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS		97.26	m²
NAUDINGAS BUTO NR.2 PLOTAS		97.26	m²
GYVENAMAS BUTO NR.2 PLOTAS		80.40	m²

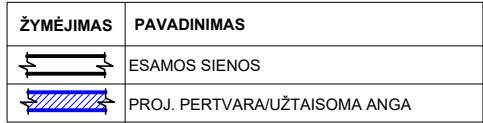
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. PERTVARA/UŽTAISOMA ANGA
	ARDOMOS SIENOS

0	2023-07	Statybos leidimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g.70, rekonstravimo projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys MANSARDOS PLANAS M 1:100	Laida		
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0		
LT	Užsakovas: A.L. , J.L.				Bylos žymuo		Lapas	Lapų
					236-2023-PP-02		2	6

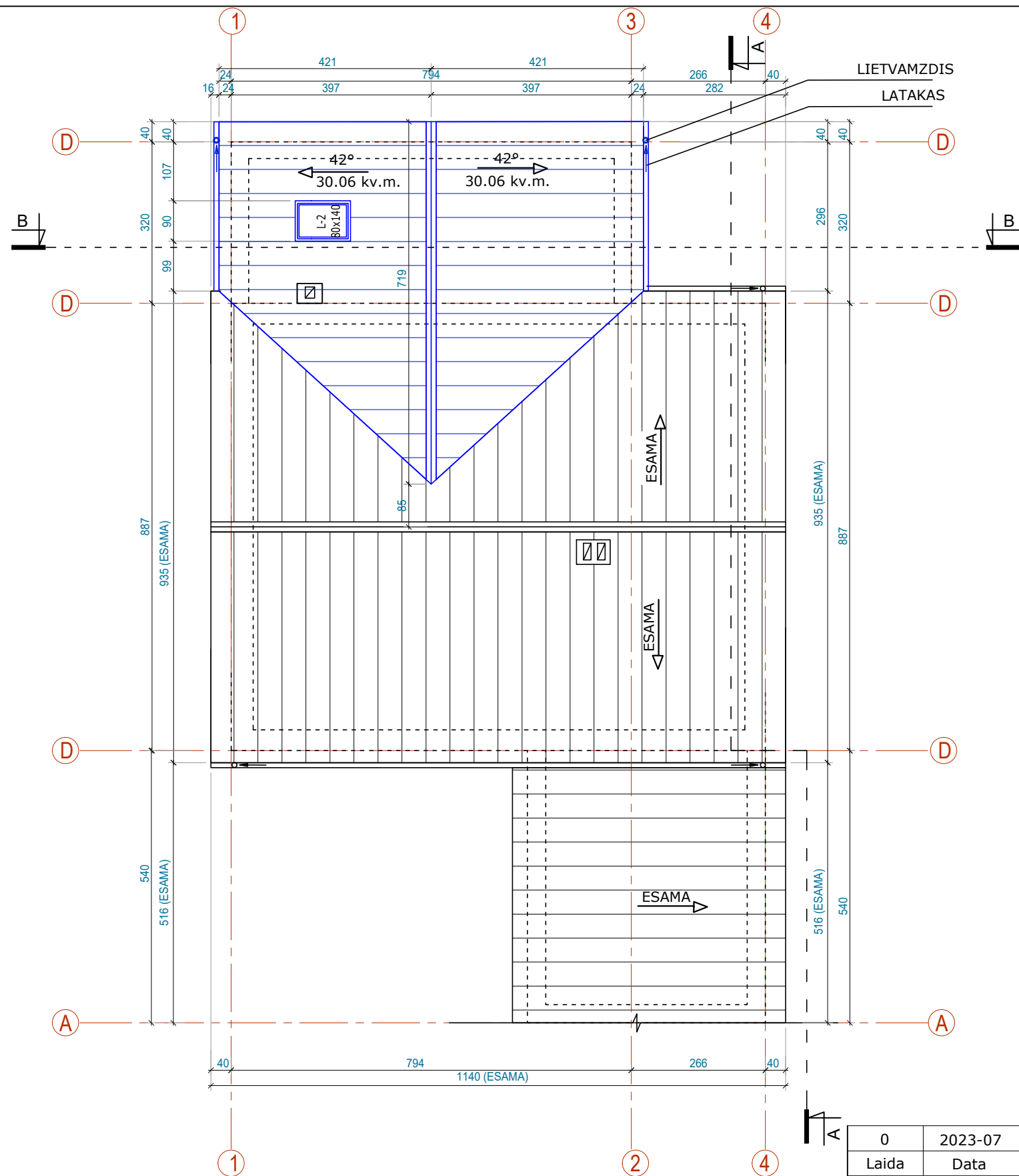


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda
	Spalva- tamsi pilka, pagal esamą
	Fasado apdaila- plytos
	Spalva-balta, ESAMA
	Fasado apdaila- dailylentės
	Spalva-ruda, pagal esamą
	Cokolis- cementas
	Spalva-pilka, ESAMA

0	2023-07	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys FASADAI. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	
	PDV	Zita Bacevičienė	2023		
				Bylos žymuo	Lapas
LT	Užsakovas:	A.L. , J.L.		236-2023-PP-03	Lapų
					0
					3
					6



0	2023-07	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g.70, rekonstravimo projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0	
					Bylos žymuo 236-2023-PP-04	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A.L. , J.L.					4	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Stogo danga- lygi skarda
Spalva- tamsi pilka, pagal esamą

0°

Stogo nuolydžio kryptis, kampas

PASTABA:

-Projektuojamos stogo dangos plotas- 61 kv.m.
-Keičiama esama stogo danga iš asbestcementinės į lygią skardą.

0	2023-07	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, un.nr.7996-6000-6015, Trakuose, Karaimų g.70, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0
					Bylos žymuo 236-2023-PP-05	Lapas
						Lapų
LT	Užsakovas: A.L. , J.L.					5
						6