



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., PABALIŲ K., KAD. NR. 7970/0002:1458, 7970/0002:1459, 7970/0002:1460, 7970/0002:1461, 7970/0002:1462, DETALIOJO PLANO ORGANIZAVIMO**

2023 m. spalio d. Nr. P2E-  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir atsižvelgdama į iniciatoriaus prašymą:

1. **O r g a n i z u o j u** žemės sklypų, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Pabalių k., kad. Nr. 7970/0002:1458, 7970/0002:1459, 7970/0002:1460, 7970/0002:1461, 7970/0002:1462, detaliojo plano rengimą. Tikslai ir uždaviniai – Sukurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, žemės sklypų pertvarkymas, naujų žemės sklypų ribų ir plotų nustatymas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymas.

2. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumento rengimui.

3. **P a v e d u** Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį dėl Detaliojo plano rengimo.

4. **N u s t a t a u**, kad šis įsakymas įsigalioja šalims pasirašius inicijavimo sutartį.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė  
Architektūros ir žemės ūkio administravimo  
skyriaus vyr. specialistas  
Aivaras Trainovičius

TVIRTINU: \_\_\_\_\_  
Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė  
Dovilė Daudaitė

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMUI

<b>Teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas</b>	Žemės sklypų Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Pabalių k. kadastro Nr. 7970/0002:1458, 7970/0002:1459, 7970/0002:1460, 7970/0002:1461, 7970/0002:1462, detalusis planas
<b>Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris</b>	
<b>Planuojamos teritorijos adresas</b>	
<b>Planuojamos teritorijos plotas</b>	7,5336 ha
<b>Planavimo organizatorius</b>	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, būstinės adresas Vytauto g. 33, 21106 Trakai
<b>Planavimo iniciatorius</b>	Fiziniai asmenys
<b>Rengėjas</b>	Pasirenka planavimo iniciatorius
<b>Planavimo pagrindas</b>	Planavimo iniciatoriaus 2023-07-07 prašymas Nr. MP6-619 Trakų rajono savivaldybės mero 2023-09-14 potvarkis Nr. P1E-436
<b>Planavimo tikslai ir uždaviniai</b>	Sukurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, žemės sklypų pertvarkymas, naujų žemės sklypų ribų ir plotų nustatymas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymas.
<b>Teritorijų planavimo dokumento rūšis</b>	Kompleksinis.
<b>Teritorijų planavimo lygmuo</b>	Vietovės.
<b>SPAV reikalingumas</b>	Nereikalingas.
<b>Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti</b>	Nereikalingas
<b>Detaliojo planavimo etapai</b>	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
<b>Koncepcijos rengimas</b>	Nereikalingas
<b>Sprendinių vertinimas</b>	Nereikalingas
<b>Viešumo procedūrų užtikrinimas</b>	Vyriausybės nustatyta tvarka
<b>Planavimo terminai</b>	5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo dienos.
<b>Planavimo sąlygos</b>	Planavimo iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas.
<b>Derinimo procedūra</b>	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
<b>Kiti reikalavimai</b>	Žemės sklypų sprendinius rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936.

Suderinta

Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Natalja Ivanova

Parengė

Architektūros ir žemės ūkio administravimo  
skyriaus vyr. specialistas  
Aivaras Trainovičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2023-10-06 09:17:04)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., PABALIŲ K., KAD. NR. 7970/0002:1458, 7970/0002:1459, 7970/0002:1460, 7970/0002:1461, 7970/0002:1462, DETALIOJO PLANO ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-03 Nr. P2E-528
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-03 20:38:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-03 20:38:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-03 20:38:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-06 09:17:04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-06 09:17:04 atspausdino Aivaras Trainovičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-