

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. V. IR S. V.	
--------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASTATO-VASARNAMIO MEDUVIO 1-OJI G. 55, SENOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: PASTATAS-VASARNAMIS (ESAMA); VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PROJEKTUOJAMA);
PROJEKTO NUMERIS: 1065/2023
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS/PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2023-1065-PPK-SA-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Aiškinamasis raštas	5	5-9
	Bendrieji statinio rodikliai	1	10
2023-1065-PPK-SP-01	Situacijos planas	1	11
2023-1065-PPK-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	12
2023-1065-PPK-SA-02	Pastogės planas, M1:100	1	13
	Esamo pastato fotofiksacija	1	14

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				POILSIO PASTATO- VASARNAMIO MEDUVIO 1-OJI G. 55, SENOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Dokumento pavadinimas:	Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	Statytojai:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	V. V. IR S. V.				2023-1065-P-SA-DŽ	2



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyrumi)).

2023 m. rugsėjo 26 d.

Duomenys apie prašymo patelkėją

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. uab.acib@gmail.com; tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. albinas.mocevicius@gmail.com, tel. +37061499300

Duomenys apie statytoją

S. V. Ir V. V.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Poilsio pastato-vasarnamio Meduvio 1-oji g. 55, Senojo Tarpupio k. Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., paskirties keltimo / vienbutį gyvenamąjį namą ir paprastojo remonto, projektas	
2.	Statybos rūšis	Pastato paskirties keitimas/paprastasis remontas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	- POILSIO	GYVENAMOJI
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0004:10 Senujų Trakų k.v	
6.	Adresas (-ai)	Meduvio 1-oji g. 55, Senojo Tarpupio k. Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.	
7.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Kelių apsaugos juostos.	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4322 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		esamas
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		esamas
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		esamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		253,40
20.	Statinio /-ų tūris		1096
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 (su pastoge)
22.	Statinio /-ų aukštis		esamas
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Dekoratyvinis tinkas, medinės

			dailylentė, plieninė čerpinė stogo danga, langų sistemos
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: poilsio paskirties patalpos keičiamos į gyvenamosios paskirties patalpas.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detalių plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma arba esamo pastato fotofiksacijos)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	-		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) S. V. IR V. V.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) : V. V. ir S. V.;

Projekto pavadinimas : Poilsio pastato-vasarnamio Meduvio 1-oji g. 55, Senojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir paprastojo remonto projektas;

Statinio pavadinimas : esama paskirtis: poilsio (pastatas-vasarnamis); projektuojama paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas (vieno buto).

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970; Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2019 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

Esamo pastato paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendiniai

Žemės sklype (kadastr. Nr. 7970/0004:10 Senujų Trakų k.v.), paskirtis kita, naudojimo būdas gyvenamosios teritorijos – Meduvio 1-oji g. 55, Senojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. esamo pastato-vasarnamio paskirtis keičiama iš poilsio paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą (pastatą). Atliekami vidaus patalpų paprastojo remonto darbai, perplanuojamos pastogės patalpos. Pastato unikalus Nr. 7900-1002-1018, statybos pabaigos metai 2001 m. Pastatas neypatingasis, po paskirties keitimo kategorija nesikeičia. Pastate patalpos pakeičiamos į kambarių paskirtį, esamas wc ir katilinė. Esamas užstatytas plotas – 200.00 kv. m., pastato bendras plotas 253.40 kv. m, pastato tūris 1096 kub. m. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami, vietiniai. Elektros tinklų įvadas sklype esamas. Automobilių stovėjimo vietos- 2 vnt. esamo garažo patalpose ir 2 vnt. kieme.

Būsimo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis

darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Šilumos siurblio (jeigu būtų montuojamas oras- vanduo) keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Parenkamo ir montuojamo šilumos siurblio skleidžiamo garso slėgio lygis aplinkoje dieną neturi viršyti 45 dB, vakarais 40 dB, naktį 35 dB. Artimiausi kaimyniniai namai bus ne mažiau nei už 10 m. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti prie pastato šiaurinio fasado, kuriame nėra kaimyninių pastatų.

Nuo esamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
---	------

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Statinio funkcinė grupė – P.1.1. (gyvenamieji namai, vieno buto pastatai) (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedas); Statinio, kurio keičiama paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis – II (vasarnamio-pastato taip pat II laipsnio).

Atsižvelgiant į pastato paskirtį, aukštumą, plotą, išsidėstymą sklype kitų pastatų atžvilgiu bei jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai - pastatą galime ir priskiriame II atsparumo ugniai laipsniui, šio atsparumo ugniai pastatams gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

A. Mocevičius

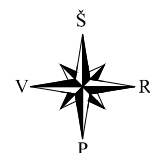
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4322	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAS (NUMATOMA PASKIRTIS-VIENBUTIS GYV. NAMAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4-5 asmenų šeimai vieno buto	4 aut. vietos;
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas (Neypatingasis statinys)	m ²	253.40	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	169.48	
2. Pastato tūris.*	m ³	1096	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 (su pastoge)	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius

TVIRTINU: statytojas V. V. ir S. V. _____



Automobilių stovėjimo vietos:
2 vietos kieme, 2 vietos garaže

SKLYPO VIETA

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo plotas	4322 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	200 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
1.5. Sklypo užstatymo tankis	esamas
1.6. Sklypo apželdintas plotas	4122 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



[važiavimo kryptis]

Automobilių stovėjimo vietos (2 vietos kieme, 2 vietos garaže)

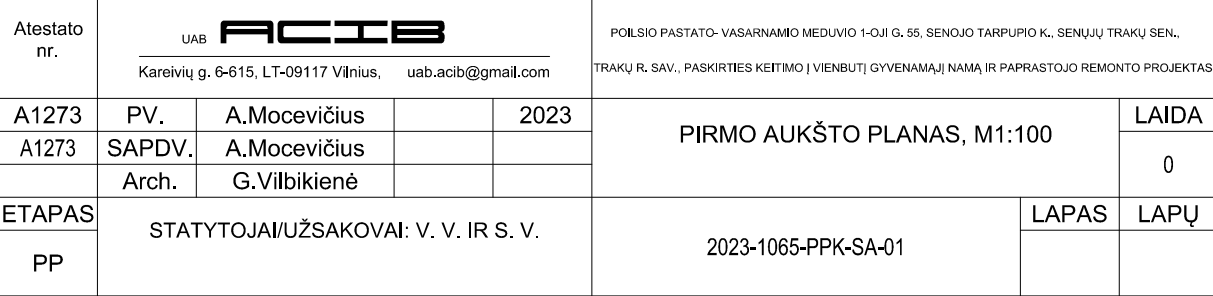
SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: www.regia.lt

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			POILSIO PASTATO-VASARNAMIO MEDUVIO 1-OJI G. 55, SENOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN. TRAKŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	SITUACIJOS PLANAS			LAI DA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius						0	
	Arch.	G.Vilbikienė							
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: V. V. IR S. V.				2023-1065-PPK-SP-01			LAPAS	LAPŲ
PP									

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

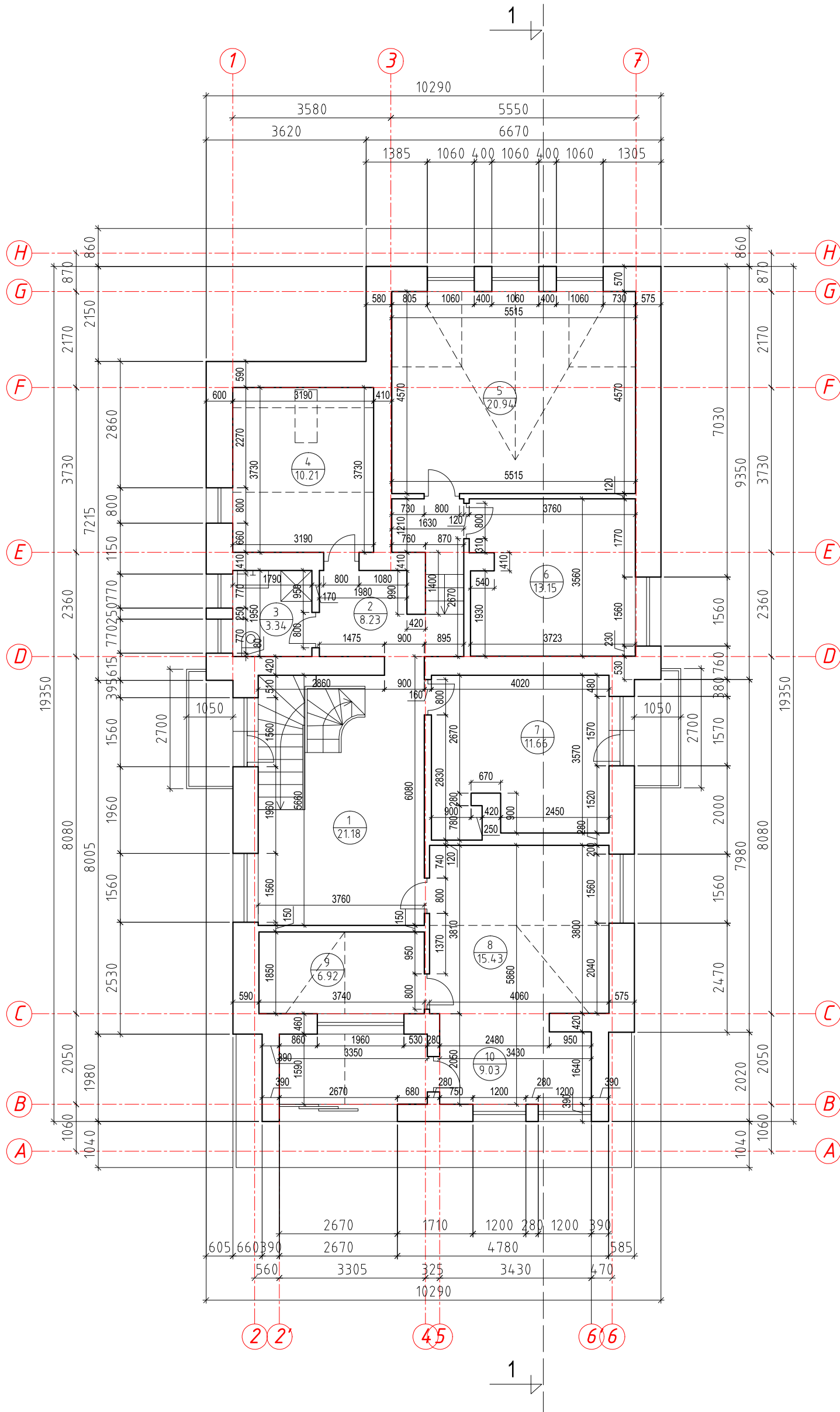
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.	TAMBŪRAS	11.37
2.	GARAŽAS	37.30
3.	KATILINĖ	9.86
4.	KAMBARYS	12.02
5.	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	48.94
6.	WC	3.41
7.	VALGOMASIS	10.41
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	133.31
	VISO NAMO PLOTAS	253.40



P.

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.	HOLAS	21.18
2.	KORIDORIUS	8.23
3.	WC/DUŠAS	3.34
4.	SKALBYKLA	10.21
5.	KAMBARYS	20.94
6.	KAMBARYS	13.15
7.	KAMBARYS	11.66
8.	KAMBARYS	15.43
9.	DRABUŽINĖ	6.92
10.	VERANDA	9.03
	PASTOGĖS PLOTAS	120.09
	VISO NAMO PLOTAS	253.40



Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				POLSIO PASTATO - VASARNAMIO MEDUVIO 1-OJI G. 55, SENOJO TARPURPIO K., SENJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	PASTOGĖS PLANAS, M1:100			LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius							0	
		Arch.	G.Vilbikienė							
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: V. V. IR S. V.					2023-1065-PPK-SA-02			LAPAS	LAPŲ
PP										



ESAMO PASTATO MEDUVIO 1-OJI G. 55, TRAKŲ R. SAV. VIZUALIZACIJOS