

Projektuotojo pavadinimas ir firminis ženklas:



Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353,

el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:

BĮ LIETUVOS SPORTO CENTRAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASTATO SPORTO BAZĖS UN. NR. 7997-
2000-4017 REKONSTRAVIMAS, MOKYMO
CENTRO UN. NR. 7997-2000-4039
KAPITALINIS REMONTAS SU PASKIRTIES
KEITIMU Į SPORTO, KARAIMŲ G. 73,
TRAKAI PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

282-2022-PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:

SPORTO BAZĖ, SPORTO CENTRAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

STATINIO ARCHITEKTŪROS
SKLYPO SUTVARKYMO

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:

SA; SP
0

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS/ STATINIO PROJEKTO VADOVAS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 729	Nomeda Petniūnienė	

Kaunas
2023

PRITARIU:

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statinui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugsėjo 29 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB „Inžinerinė mintis“, jm.k.: 134582327, Laisvės al. 76B, Kaunas;

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

el. p. tomas@inmintis.lt, tel. +37061239940;

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
BJ „Lietuvos sporto centras“, jm.k.: 188600743, Ozo g. 39B, Vilnius;

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

el. p.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sporto paskirties–sporto bazės (un. Nr. 7997-2000-4017) rekonstravimo, administracinės paskirties– mokymo centro (un. Nr. 7997-2000-4039) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į sporto, Karaimų g. 73, Trakai, projektas	
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas, kapitalinis remontas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	sporto/administracinė	sporto/sporto
4.	Statinio kategorija	ypatingas	ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7977/0001:82	
6.	Adresas (-ai)	Karaimų g. 73, Trakai	
7.	Saugoma teritorija	Trakų istorinis nacionalinis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Trakų senamiestis (kodas 17114)	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Trakų senamiestis (kodas 17114)	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2,4895	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	3832	3731
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	15,4	15,0
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	24,0	28,03
Rekonstruojamo pastato (sporto bazės) techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio /-ų (jo dalies) paskirtis	sporto	sporto
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	4367,45 m ²	5399 m ²
20.	Statinio /-ų tūris	20209 m ³	22952 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	2 (cokolinis aukštas nevertinamas)	2 (cokolinis aukštas nevertinamas)
22.	Statinio /-ų aukštis	12,80 m	12,80 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	plytos, stiklas	medis, stiklas

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	201 lankytojas	
Kapitaliai remontuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas		Esama	Būsima
25.	Statinio /-ų (jo dalies) paskirtis	administracinė	sporto
26.	Statinio /-ų bendrasis plotas	706,20 m ²	689 m ²
27.	Statinio /-ų tūris	3722 m ³	3780 m ³
28.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 (cokolinis aukštas nevertinamas)	1 (cokolinis aukštas nevertinamas)
29.	Statinio /-ų aukštis	7 m	7 m
30.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	plytos, stiklas, medis	medis, stiklas
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
34.	Aiškinamasis raštas		
35.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
36.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
37.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
38.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
39.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
40.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
41.	Besirbojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
42.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
43.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
44.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
45.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
46.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją		
Kiti duomenys:			
47.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

BJ „Lietuvos sporto centras“, jm.k.: 188600743, Ozo g. 39B, Vilnius, _____ ;

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas


UAB „Inžinerinė mintis“, jm.k.: 134582327, Laisvės al. 76B, Kaunas, Tomas Burokas _____ ;

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai:		
1.	Projektinių pasiūlyimų bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	2
3.	Projektinių pasiūlyimų bylos turinys	1
4.	Bendrieji statinių rodikliai	2
5.	Projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas	7
Projektinių pasiūlyimų brėžiniai:		
6.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
7.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas sklype M1:500	1
8.	Sporto bazė. Cokolinio aukšto planas M1:100	1
9.	Sporto bazė. Pirmo aukšto planas M1:100 0	1
10.	Sporto bazė. Antro aukšto planas M1:100	1
11.	Sporto bazė. Fasada A-L, 15-1 M1:200	1
12.	Sporto bazė. Fasada I-15, II-A1 M1:200	1
13.	Sporto bazė. Pjūvis M1:200	1
14.	Sporto centras. Cokolinio aukšto planas M1:100 0	1
15.	Sporto centras. Pirmo aukšto planas M1:100	1
16.	Sporto centras. Fasada M1:100	1
17.	Sporto centras. Pjūvis M1:100	1
Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija:		
18.	Komplekso su artimiausia urbanistine aplinka vaizdai	3
19.	Komplekso vaizdai iš prieigų	4
Priedai ir dokumentai:		
20.	Sporto bazės sklypo esamos situacijos fotofiksacijos schema.	1
21.	Žemės sklypo Karaimų g. 73, Trakai topo nuotrauka	1
22.	Žemės sklypo NTR išrašas	12
23.	Esamų rekonstruojamų ir kapitaliai remontuojamų pastatų kadastrinių duomenų bylų ištraukos su pastatų planais	8
24.	Sklypui galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas	11

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai, Derinimui su užsakovu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris: 01 Projektiniai pasiūlymai	
	0027955	SPVP	M. Rauckis		
	A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlyimų bylos turinys	Laida
	Arch.	E. Pranevičius	0		
	Arch.	A. Pronckus			
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	BĮ Lietuvos sporto centras		282-2022-PP- T	1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki projekto	Kiekis po projekto	Pastabos
I.	SKLYPAS:				
1.1.	sklypo plotas	m ²	24895	24895	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,0	28,03	maks. Pgl. DP – 32,0
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	15,4	15,0	maks. Pgl. DP – 15,0
1.4.	užstatytas plotas	m ²	3832	3731	
1.5.	apželdintas plotas	m ²	9796	9987	40,12 %
1.6.	kietųjų dangų plotas	m ²	11267	11177	
1.7.	automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	36	111	
II.	PASTATAI:				
1.	ESAMAS PASTATAS-SPORTO BAZĖ (1H2/p) Unikalus Nr. 7997-2000-4017. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 1. REKONSTRUOJAMAS.				
1.1.	paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	nenustatyta	201	
1.2.	bendrasis plotas*:	m ²	4367,45	5399	
1.3.	pastato tūris*	m ³	20209	22952	
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	2 + cok.	2 + cok.	
1.5.	pastato aukštis*	m	12,80	12,80	aukštis nuo vidutinės žemės pav. alt. iki aukščiausios pastato konstrukcijos Maks. Pgl. DP – 12,80
1.6.	užstatytas plotas	m ²	2725	2615	
1.7.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	E	B	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	-	C	
2.	ESAMAS PASTATAS-SVEČIŲ NAMAI (3V2/b) Unikalus Nr. 7997-2000-4050. Žymėjimas plane – 3. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
2.1.	bendrasis plotas*:	m ²	733,43	-	pgl. NTR išrašą
2.3.	pastato tūris*	m ³	2714	-	pgl. NTR išrašą
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	2	-	pgl. NTR išrašą
2.5.	užstatytas plotas	m ²	507	-	pgl. NTR išrašą
3.	ESAMAS PASTATAS-MOKYMO CENTRAS (4B1/p) Unikalus Nr. 7997-2000-4039. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 4. KAPITALIAI REMONTUOJAMAS SU PASKIRTIES KEITIMU Į SPORTO – SPORTO CENTRĄ.				
3.1.	bendrasis plotas*:	m ²	706,20	689	
3.2.	pastato tūris*	m ³	3722	3780	pastatas apšiltinamas
3.3.	aukštų skaičius	vnt.	1 + cok.	1 + cok.	
3.4.	pastato aukštis*	m	7,00	nekeičiamas	
3.5.	užstatytas plotas	m ²	486	495	pastatas apšiltinamas
3.6.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	C	B	
3.7.	Pastato (patalpų) akustinio	-	nenustatyta	C	

Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas

	komforto sąlygų klasė [5.38.]				
4.	ESAMAS PASTATAS-FINIŠO BOKŠTAS (5H3/g) Unikalus Nr. 7997-2000-4046. Žymėjimas plane – 5. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
4.1.	bendrasis plotas*:	m ²	144,38	-	pagl. NTR išrašą
4.2.	pastato tūris*	m ³	436	-	pagl. NTR išrašą
4.3.	aukštų skaičius	vnt.	3	-	pagl. NTR išrašą
4.4.	užstatytas plotas	m ²	86	-	pagl. NTR išrašą
5.	ESAMAS PASTATAS-NUOTEKŲ SIURBIMO STOTIS (2H1/p) Unikalus Nr. 7997-2000-4028. Žymėjimas plane– 2. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
5.1.	bendrasis plotas*:	m ²	18,27	-	pagl. NTR išrašą
5.2.	pastato tūris*	m ³	221	-	pagl. NTR išrašą
5.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pagl. NTR išrašą
5.4.	užstatytas plotas	m ²	28	-	pagl. NTR išrašą

PASTABOS:

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUOKAS	20334		2023-03

	Lapas	Lapų
	2	2

Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto pažintiniai duomenys;
2. Projektinio sklypo esamos būklės aprašymas;
3. Atlikti statybiniai tyrinėjimai;
4. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
5. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
6. Pastato projektinių sprendinių aprašymas.
7. Pastatų inžinerinis aprūpinimas.

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

BĮ Lietuvos sporto centras, įm. kodas 188600743, įm. adresas: Ozo g. 39B, LT-07171, Vilnius.

PROJEKTUOTOJAS

UAB Inžinerinė mintis, įm. kodas: 134582327, įm. adresas: Laisvės al. 76B, LT-44249, Kaunas.

SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSAS


Projektu sklype numatoma rekonstruoti esmą sporto bazę ją praplečiant ir atliekant administracinio pastato kapitalinį remontą su paskirties keitimu į sporto. Pastatai pritaikomi BĮ Lietuvos sporto centras veiklai.

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklype kad. Nr. 7977/0001:82, Karaimų g. 73, Trakų mieste.

STATYBOS RŪŠYS

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai, Derinimui su užsakovu				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:		
	 UAB UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris: 01 Projektiniai pasiūlymai		
	0027955	SPVP	M. Rauckis			
A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida		
	Arch.	E. Pranevičius		0		
	Arch.	A. Pronckus				
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	BĮ Lietuvos sporto centras			282-2022-PP- SA/SP-AR	1	7

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

STATYBOS PASKIRTIS

Esama – sporto ir administracinės paskirties pastatas.
Numatoma – du sporto paskirties pastatai.

STATINIO KATEGORIJA

Objektai priskirti ypatingųjų statinių kategorijai.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI.

INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI

2022 m. Lapkričio mėn. atlikti aktualios teritorijos geodeziniai tyrinėjimai, pagal kuriuos parengtas topografinis planas. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema – LAS-07. Apmatuotos teritorijos plotas apima sklypo su prieigomis, kuriose numatyti statybų rangos darbai dalį.

3. PROJEKTO SKLYPO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Planuojama teritorija yra Trakų senamiestyje (vertybės kodas 17114 (buvęs U18)) (įrašytas į registrą 1996-10-280) Šiaurinėje Trakų m. dalyje, Galvės ežero pakrantėje, Šiaurinėje Karaimų g. dalyje. Planuojama teritorija pasižymi išraiškingais kraštovaizdžio komponentais, žemės sklypo šiaurinė ir rytinė riba sutampa su Galvės ežero - hidrografinio draustinio – krantu, o pietinė riba nutolusi nuo ežero kranto apie 190 m.

Sklypo reljefas nuo Karaimų g. pusės žemėja šiaurės kryptimi, ežero link. Vakarinė ir pietvakarinė sklypo dalis nuo greta esančių teritorijų atskirta suformuotais šlaitais. Reljefo aukščių skirtumas sklypo ribose - apie 11,3 m.

Planuojamame žemės sklype žali plotai užima 9987 m², kas sudaro 40,12 % bendro sklypo ploto. Sklype vyrauja kultūrinės kilmės želdiniai. Želdynų tūrinės kompozicijos pagrindinis principas – taisyklingos ir netaisyklingos medžių eilės, susidedančios iš skirtingo medžių skaičiaus. Želdynų tūrinės struktūros tipas laisvas, gausumu išsiskiria liepos, tarpinę grupę sudaro beržai, eglės, pušys. Želdiniai nepasižymi išraiškingumu, jie sodinti padrikai, nesukuriant vientisos planinės ir erdvinės kompozicijos, tačiau vertingi ekologiniu požiūriu.

Teritorijoje yra penkios automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios 36 automobilius.

Planuojama teritorija priskiriama rekreacinei teritorijai. Ji neaptverta, nėra trukdžių iš Karaimų ir Galvės gatvių prieiti prie Galvės ežero ar vaikščioti jo pakrante.

SKLYPE ESAMI PASTATAI (GALVĖS EŽERO KRANTŲ ATŽVILGIU IŠDĖSTYTI SEKANČIAI):

- Finišo bokštelis 5H3p (un. Nr. 7997-2000-4046) - pastatytas rytinėje sklypo dalyje, ant kranto dalinai „pakibęs“ virš vandens;
- Svečių namai 3V2b (un. Nr. 7997-2000-4050) - vakarinėje sklypo dalyje, 6 m atstumu nuo ežero pakrantės
- Sporto bazė 1H2p (un. Nr. 7997-2000-4017) - centrinėje sklypo dalyje, pagrindinis pastatas, 31 m atstumu nutolęs nuo Galvės ežero kranto;
- Mokymo centras 4B1p (un. Nr. 7997-2000-4039) - toliausiai (107 m) nuo ežero.

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	2	7

KITI STATINIAI:

- Nuotekų siurbimo stotis 2H1p (un. Nr. 7997-2000-4028);
- Katilinė 3h1p

Išilgai Galvės ežero pakrantės, šiaurės kryptimi nuo finišo bokšto yra įrengtos žiūrovinės tribūnos, už jų, arčiau sporto bazės pagrindinio pastato įrengta atvira lauko sporto aikštelė. Faktiškai visa Galvės ežero pakrantė apstatyta techniniais pontonais, pirsais ir prieplaukomis.

Pagrindiniai numatomi rekonstruoti, teritorijos pastatai statyti apie 1970 metus – tipiniai „sovietmečio“ architektūros pavyzdžiai. Pastatų architektūrinės formos nebūdingos Trakų senajam istoriniam užstatymui. Sklype esantys pastatai neturi kultūrinės vertės požymių;

4. SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

Planuojama teritorija yra Trakų istorinio nacionalinio parko - TINP (įsteigto Lietuvos Respublikos Aukščiausios Tarybos 1991-04-23, nutarimu Nr.I-1244) konservacinės zonos urbanistinio draustinio teritorijoje.

TINP planavimo schemoje pažymėta sporto bazė, priskirta rekonstruotinoms poilsio įstaigoms, kurias tikslinga panaudoti TINP rekreacinei programai įgyvendinti. Sporto bazės funkcija nekeičiama.

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemoje planuojamas sklypas yra konservacinės zonos urbanistiniame draustinyje.

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemoje planuojama teritorija patenka į rekreacinę zoną (rekreacinių įstaigų teritorijos), teritorijų tikslas - statyti rekreacines įstaigas, jų aplinką pritaikyti poilsiavimui. Teritorijos naudojimas – poilsiautojų apgyvendinimas ir aptarnavimas.



Teritorijos tvarkymas pagal TINP planavimo schemą: pastatai, įrenginiai statomi, aplinka tvarkoma pagal detalius projektus, patvirtintus nustatyta tvarka.

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	3	7

Teritorijai parengtas ir patvirtintas Detalusis planas - „Žemės sklypo Karaimų g. 73, Trakų mieste (U18), detalusis planas „. Dokumento registravimo numeris: T00002466 (000792000511) patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2020m rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr, S1-123 sprendiniais nustatyti reglamentai:

- užstatymo tankis – 0,15;
- užstatymo intensyvumas – 0,32

<..... Žemės sklype Karaimų g. 73 esantys pastatai tvarkomi pagal Trakų senamiesčio regeneravimo projekte nustatyto tvarkymo ir naudojimo režimo zonos „F“, „G“ reikalavimus:.....>

ZONA - „F”

Statinių dydžių ir formų modifikacija;

Tvarkymo režimas – rekonstrukcinis;

Naudojimo režimas – universalus.

ZONA - „G”

Saugomos žalios erdvės.

Saugoma - gamtinė struktūra, jos charakteris ir natūralūs elementai.

Tvarkymo režimas - konservacinis – restauracinis, - reljefas nekeičiamas, pagal galimybes atstatomas; Susisiekimo įranga vystoma tik rekreaciniais tikslais, pagal detalius projektus; Želdiniai tvarkomi pagal detalius projektus.

5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

PAGRINDINIAI NUMATOMI RODIKLIAI

Sklypo plotas	24895 m ²
Pastatais užstatomas plotas	3731 m ²
Numatomas užstatymo tankio rodiklis	15,0 %
Bendrasis / antžeminis pastatų plotas	7010,71 m ² / 6979,72 m ²
Numatomas intensyvumo rodiklis	28,03 %
Aukštų skaičius	1-2 aukštai
Apželdintas sklypo plotas	9987 m ² / 40,12 %
Kietųjų dangų sklype plotas	11177 m ² / 44,90 %
Pagrindiniai paskirties rodikliai	201 lankytojas

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU TVARKOMOMIS PRIEIGOMIS

Esamas pastatų išdėstymas sklype formuoja privačią vidinę erdvę sklypo viduje, tačiau esamu sklypo sutvarkymu ji nėra tinkamai išnaudojama, priešais pagrindinį įėjimą statomi automobiliai, laikomi šiukšlių konteineriai.

Naujais sklypo pertvarkymo sprendiniais, siūloma suformuoti naujus reprezentatyvius įėjimus į pastatus, juos pabrėžiant sklypo sutvarkymo bei apželdinimo priemonėmis. Sklypo valdytojų pageidavimu, paliekami esami įėjimai į pastatą, bei pritaikomi ŽN poreikiams.

Projektiniais sprendiniais siūloma pakeisti esamos parkavimo aikštelės ir pėsčiųjų takų konfiguraciją, taip formuojant reprezentacinę erdvę ties numatomu pagrindiniu įėjimu iš vidinės komplekso erdvės su suoliukais, dviračių statymo vietomis. Aplink pastatus numatomi apėjimai iš visų pusių betoninėmis trinkelėmis grįstais šaligatviais. Automobilių stovėjimo aikštelės orientuojamos pagal

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	4	7

pastato kryptis, taip pat atsižvelgiant ir į sudėtingą sklypo konfigūraciją, taikantis prie jau esamų statinių ir kintančio reljefo.

Nuo ežero esami priėjimai prie pastato pabrėžiami, taip pat pritaikomi prie naujai formuojamo takelių bei automobilių stovėjimo aikštelių tinklo.

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ ĮRENGIMAS SKLYPO RIBOSE

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo reglamentą, nuo administracinės paskirties pastato ploto reikalingos 8 vietos lengviesiems automobiliams statyti, nuo sporto paskirties patalpų – 48 vietos, nuo svečių namų paskirties patalpų – 52 vietos. Iš viso esamiems ir rekonstruojamiems pastatams reikalingos 108 automobilių stovėjimo vietos.

Naujais sklypo sutvarkymo sprendiniais numatoma 111 vnt. automobilių parkavimo vietų reikiamai komplekso funkcijai užtikrinti. Praplečiant rytinėje sklypo dalyje esamą parkavimo aikštelę, pertvarkant automobilių stovėjimo aikštelę, esančią priešais pagrindinį pastatą, numatant naujas automobilių stovėjimo vietas palei privažiuojamąjį kelią nuo Karaimų gatvės, taip pat pertvarkant esamas ir numatant naujas vietas ties šiauriniu įėjimu į pastatą.

NUMATOMOS DANGOS

Kietoms dangoms numatoma naudoti betono trinkelį (pėsčiųjų takams), azūrinių betono gaminių (automobilių parkavimo vietoms) grindinius, asfaltą pagrindinėms privažiavimo ašims.. Vietomis, kur numatomi vykdyti darbai, tačiau nenumatomos kietosios dangos, po jų planuojama sodinti veja.

ŽELDINIAI

Siekiant nepakenkti kraštovaizdžiui, optimaliam Trakų pilies, Galvės ežero apžvelgimui, naujų medžių sodinti nesiūloma, apželdinti numatoma prieigas ties pagrindiniu įėjimu į Sporto bazės pastatą varpiniais „Smilginiais“ augalais, tos pačios šeimos augalus naudoti projektuojamų Pagrindinio pastato [Nr.1] terasų/stogų apželdinimui, ir esamo gėlyno ties Sporto centro pastato apželdinimui.

Sklypo sutvarkymo sprendiniais nenumatoma kirsti esamų medžių.

6. PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

SPORTO BAZĖS PASTATAS.

Kadangi esamas pastatais užstatytas plotas pagal esamą situaciją viršija detaliuoju planu leidžiamus rodiklius, rekonstrukcijos sprendiniais numatoma griauti šalia pagrindinio pastato esančią dujinę katilinę, ją sumažinant ir numatant rūsyje.

Ant šiaurinėje pastato dalyje esančios vienaaukštės pastato dalies prijungiami du papildomi pastato tūriai, kuriuose talpinamos naujos pageidaujamos arba praplečiamos esamos funkcijos.

Siekiant aiškaus zonavimo, išskiriamos šios rekonstruojamo pastato zonos:

Cokoliniame aukšte,

- Gyvenamoji zona (laikino apgyvendinimo kambariai) - pietrytinėje pastato dalyje (tarp ašių A-F/13-15);
- Sporto patalpų zona (specializuota irklavimo treniruoklių salė, specializuota velargometrų treniruoklių salė su persirengimo, pirties, dušų ir WC patalpomis) – vidurinėje pastato dalyje (tarp ašių E-L/5-10);

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	5	7

- Pagalbinė, elingų zona - pietvakarinėje pastato dalyje (tarp ašių A-F/13-15);

I-me aukšte:

- pagrindinis įėjimas, holo zona numatoma ašių 11-13/E sankirtoje su recepcija/priimamuoju, liftu (tarpaukštiniam susisiekimui) pritaikytu ŽN ir galimybe transportuoti žmogų neštuvuose
- rytinėje pastato pusėje, nesukeliant vizualios (regimosios) taršos praplečiamas (tarp ašių H-L/12-15) gyvenamasis korpusas, įrengiant papildomus apgyvendinimo numerius su sanmazgais. Gyvenamoji zona formuojama laiptinės ir lifto erdve atskiriama nuo triukšmingesnių zonų, centrinėje pastato dalyje;
- pastato vidurinėje dalyje numatoma laisvalaikio/maitinimosi zona su patekimu į erdvią terasą / eksploatuojamą stogą (vasaros sezonų metu jį dengiant tekstilinės – tentinės konstrukcijos dangą), pagalbinėmis patalpomis, konferencijų salė, lankytojų sanmazgai;
- vakarinėje pastato dalyje - sporto salė bei medicininis punktas.

II-me aukšte:

- rytinėje pastato dalyje (tarp ašių A-L/12-15) – gyvenamoji zona (apgyvendinimo numeriai/kambariai);
- centrinėje dalyje numatomi papildomi kambariai apgyvendinimui su patekimu į terasą su galimybe grožėtis Galvės ežerą supančiu vaizdu;
- vakarinėje pastato dalyje paliekami esami administracijos kabinetai su patekimu į sporto salės balkoną.

Rekonstruojamo pastato patalpos pagal jų paskirtį procentais:

Sporto paskirties patalpos – 53,87 %

Administracinės paskirties patalpos – 4,76 %

Laikino apgyvendinimo paskirties patalpos – 30,41 %

Maitinimo paskirties patalpos – 3,47 %

Pagalbinės patalpos - 7,49 %

Pastato aukštingumas nekeičiamas (atsižvelgiant į nugriaunamus kaminus, netgi ir sumažinams) ir atitinka detaliojo plano sprendinius.

MOKYMO CENTRO PASTATAS:

Cokoliniame aukšte:

- paliekama esama patalpų konfiguracija, sutvarkant tualetų erdvę pastato viduryje, įrengiant erdvesnius bei ŽN pritaikytus tualetus;
- pastatao šiaurės-vakariame kampe įrengiamas liftas tarpaukštiniam susisiekimui ir ŽN patekimui.

I-me aukšte:

- padidinama esama sporto salė, greta įrengiant inventoriaus laikymo patalpą, persirengimo kambarius su dušo patalpomis ir sanmazgais (pritaikytais ŽN). Įrengiamas liftas tarpaukštiniam susisiekimui ir ŽN patekimui.

Kapitaliai remontuojamo pastato patalpos pagal jų paskirtį procentais:

Sporto paskirties patalpos – 43,19 %

Administracinės paskirties patalpos – 29,63 %

Pagalbinės patalpos - 27,18 %

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	6	7

Pastato aukštingumas nekeičiamas ir atitinka detaliojo plano sprendinius

PASTATŲ FASADŲ SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į galiojančius reglamentus ir statinio projektavimo užduotį, projektinių pasiūlymų sprendinių tikslas - harmonizuoti su esama aplinka jai nebūdingus užstatymo elementus, sumažinti jų neigiamą poveikį panoramoje.

Fasadams naudojamos tradicinės medžiagos, esami raudonų plytų mūro fasadai apdailinami natūraliomis bei degintomis maumedžio dailylentėmis, montuojamomis horizontaliai, taip pat naudojamos vertikalios lamelės siekiant išgauti tūrio ir komplekso vientisumą.

Architektūriniai projekto sprendiniai papildo numatomus rekonstruoti ir kapitaliai remontuoti statinius ir užtikrina komplekso vientisumą ir darnų funkcionavimą. Projekto sprendiniai kontekstualūs, pabrėžiantys eksterjero ir interjero visumos vientisumą.

STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Kultūros paskirties pastatas suprojektuotas remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, rekonstruoto ir kapitaliai suremontuoto pastatų parametrai atitiks B klasės energinius reikalavimus.

7. PASTATŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojant pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema. Antrinis šilumos šaltinis - dujinė katilinė.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų išvedimui iš virtuvės planuojama riebalų gaudyklė. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų planuojamos išvesti vidinio paskirstymo nuotekyne. Lauko lietaus nuotekų šalinimo sistema numatoma gravitacinė.

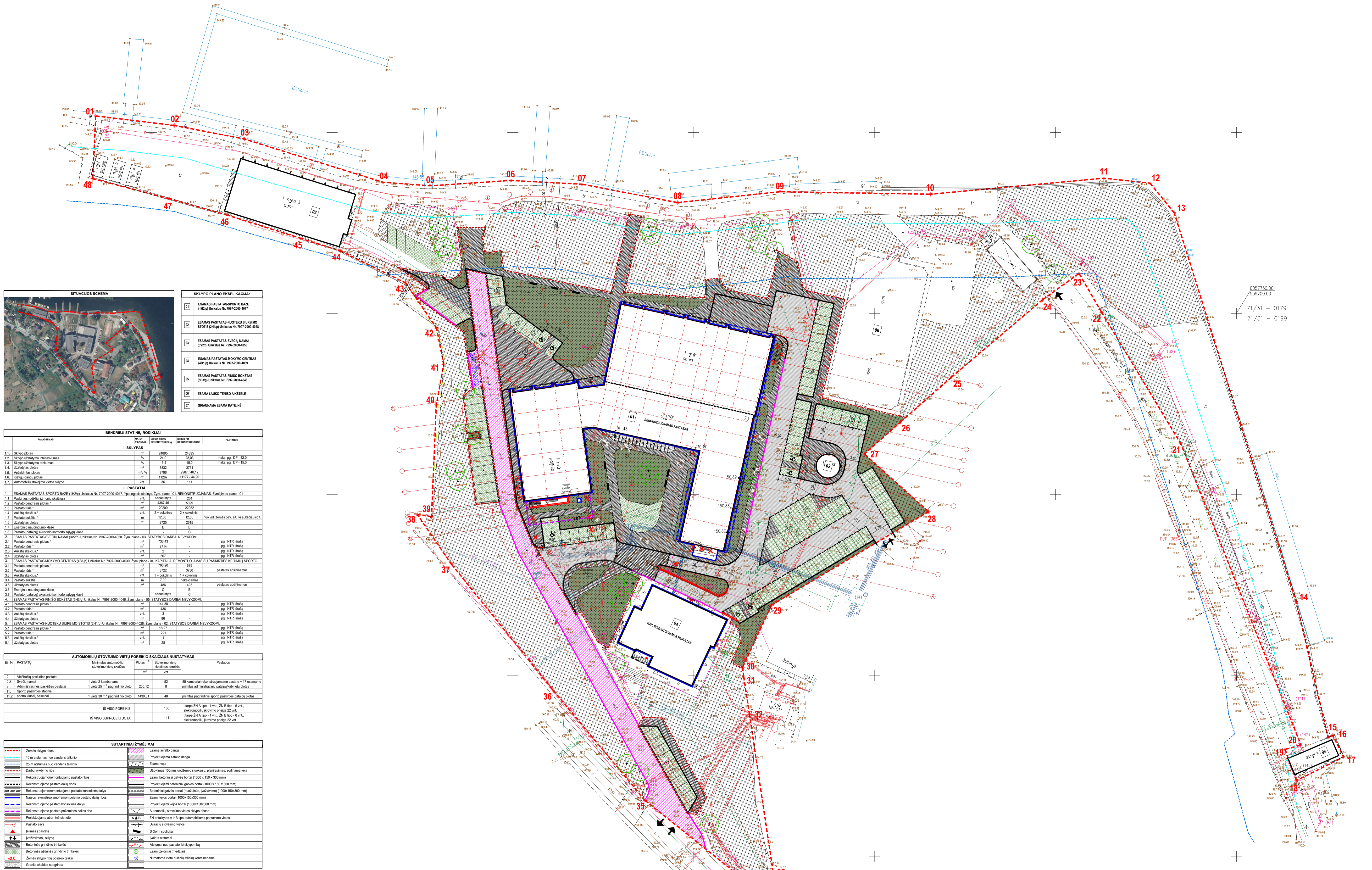
LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo plokščių pastatų stogų. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

ELEKTROTECHNIKA IR RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP stadijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

282-2022-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų
	7	7



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

01	ESAMAS PASTATAS SPORTO BAZĖ (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4017
02	ESAMAS PASTATAS MOKYTOJŲ SĄBENDROVOS STOTIS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4039
03	ESAMAS PASTATAS SVIČŲ NAMAI (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4050
04	ESAMAS PASTATAS MOKYMO CENTRAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4039
05	ESAMAS PASTATAS FINŠO BOKŠTAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4046
06	ESAMA LAUKO TENISO ANKŠTELĖ
07	GRAUNAMA ESAMA KATLINĖ

BENDRIŲ STATINIŲ ROOGLIAI

PAVAZDINYS	MAPO VERTINIS	KEPIS PIRMS REKONSTRUKCIJA	KEPIS PO REKONSTRUKCIJA	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	24855	24855	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 24.0	28.03	mažia. pgl. DP - 32.0
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	% 15.4	15.0	mažia. pgl. DP - 15.0
1.4	Užstatytas plotas	3022	3711	
1.5	Aplūdinamas plotas	m ² % 9796	9987 / 40.12	
1.6	Kitų rūšių plotas	m ² % 12887	11777 / 47.88	
1.7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	int. 36	111	
II. PASTATAI				
1.1	ESAMAS PASTATAS SPORTO BAZĖ (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4017. Tvirtinamas objektas. Žym. planas - 01. REKONSTRUKCIJAMAS. Žymėjimas planas - 01			
1.1.1	Parkietis (chronų skaidras)	remontuoti	201	
1.2	Pastato bendrasis plotas	m ² 4307.45	5399	pgl. NTR šikala
1.3	Pastato šiluma	m ² 20209	22962	pgl. NTR šikala
1.4	Aukštis skaidras	int. 2 + cokolas	2 + cokolas	naš. vid. žemės pav. atb. šil. sąskaitai
1.5	Pastato aukštis	m 12.80	12.80	
1.6	Užstatytas plotas	m ² 2725	2615	
1.7	Emergencijos nuostipinimo klasė	C	B	
1.8	Pastato (patalpa) skaidras komforto sąlygų klasė	C	B	
2	ESAMAS PASTATAS SVIČŲ NAMAI (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4050. Žym. planas - 03. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.			
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ² 731.63	-	pgl. NTR šikala
2.2	Pastato šiluma	m ² 2714	-	pgl. NTR šikala
2.3	Aukštis skaidras	int. 2	-	pgl. NTR šikala
2.4	Užstatytas plotas	m ² 602	-	pgl. NTR šikala
3	ESAMAS PASTATAS MOKYMO CENTRAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4039. Žym. planas - 04. KAPITALINIŲ REMONTŲ DARBAI SU PAKIRKTES KEITIMU Į SPORTO			
3.1	Pastato bendrasis plotas	m ² 706.00	689	pgl. NTR šikala
3.2	Pastato šiluma	m ² 3722	3760	pastatas apdėtinamas
3.3	Aukštis skaidras	int. 1 + cokolas	1 + cokolas	pastatas apdėtinamas
3.4	Pastato aukštis	m 7.00	7.00	pastatas apdėtinamas
3.5	Užstatytas plotas	m ² 485	495	pastatas apdėtinamas
3.6	Emergencijos nuostipinimo klasė	C	B	
3.7	Pastato (patalpa) skaidras komforto sąlygų klasė	remontuoti	C	
4	ESAMAS PASTATAS FINŠO BOKŠTAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4046. Žym. planas - 05. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.			
4.1	Pastato bendrasis plotas	m ² 144.38	-	pgl. NTR šikala
4.2	Pastato šiluma	m ² 436	-	pgl. NTR šikala
4.3	Aukštis skaidras	int. 3	-	pgl. NTR šikala
4.4	Užstatytas plotas	m ² 86	-	pgl. NTR šikala
5	ESAMAS PASTATAS MOKYTOJŲ SĄBENDROVOS STOTIS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4039. Žym. planas - 02. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.			
5.1	Pastato bendrasis plotas	m ² 15.27	-	pgl. NTR šikala
5.2	Pastato šiluma	m ² 221	-	pgl. NTR šikala
5.3	Aukštis skaidras	int. 1	-	pgl. NTR šikala
5.4	Užstatytas plotas	m ² 28	-	pgl. NTR šikala

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAUS NUSTATYMAS

EX Nr. PASTATŲ	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas m ²	Stovėjimo vietų skaičiaus poreikis	Pastaba
2	Viešbučių parkavimo pastatai			
2.3	Sveikatos namai	1 vieta / 2 kambariniai	62	65 kambariai rekonstruojamo pastate + 17 esančių priemonių atitinkančių patalpų/kambarių plotas
4	Administracinis pastatas	1 vieta / 25 m ² pagrindinio ploto	3	
11	Sporto parkavimo stovai	1 vieta / 30 m ² pagrindinio ploto	48	prilaisvina pagrindinio sporto parkavimo patalpų plotas
11.2	Sporto klubo, baseino			
IŠ VISO POREIKIS:				108
IŠ VISO SUPROJEKTUOTA:				111
				Laišpa ŽN A tipo - 1 vnt., ŽN B tipo - 5 vnt., elektroninių ženklinimo plokštės 22 vnt.
				Laišpa ŽN A tipo - 1 vnt., ŽN B tipo - 6 vnt., elektroninių ženklinimo plokštės 22 vnt.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos		Esama asfaltuota danga
	10 m atstumas nuo vandens telkinio		Projekuojama asfaltuota danga
	25 m atstumas nuo vandens telkinio		Esama veja
	Daiktų vokiečių riba		Užlytinimas 100mm juostinio skaidras, planišimas, sodinama veja
	Rekonstruojamo/hemontuojamo pastato ribos		Esami betoniniai gavitelės bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Rekonstruojamo/hemontuojamo pastato dalys ribos		Projekuojami betoniniai gavitelės bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Našios rekonstruojamo/hemontuojamo pastato dalys ribos		Betoniniai gavitelės bortai (nuožūnūs, juostiniai) (1000x150x300 mm)
	Rekonstruojamo pastato konsolidavimas dalys		Esami vejos bortai (1000x150x300 mm)
	Rekonstruojamo pastato konsolidavimas dalys		Projekuojami vejos bortai (1000x150x300 mm)
	Rekonstruojamo pastato padėtinimas dalys riba		Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribos
	Projekuojama atšalinimo siena		ŽN priklausytas A ir B tipo automobiliams parkavimo vietos
	Pastato atšly		Dviračių stovėjimo vietos
	Įėjimas į pastatą		Sistemų suokukai
	Įvažiavimas į sklypą		Įrengtas atstumas
	Betoninės grindinio linijos		Atstumas nuo pastato iki sklypo ribų
	Betoninės atšalinimo linijos		Esami betoniniai trinkelės
	Žemės sklypo ribų pakeičio linija		Nuimama veja būtinių atšly konteneriams
	Grindinio skaidras nuostipinimas		

0	2023.03	Projektiniai pasiūlymai, Derinimai su užsakovu
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Būdingas dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuostatyta. Naudojami skaidras naudojami su projekto objekto be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUŽDŽIAMA		
Kval. pav. dok. nr.	Projekto autorius:	Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su paskirties keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A 729	SPDV	N. Petliūnienė
	Arch.	E. Pranevičius
	Arch.	A. Pronckus
Projektas byta ir numeris:		01 Projektiniai pasiūlymai
Dokumento pavadinimas:		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
Laida:		0
Kalba:	Užsakovo/Statytojas:	Dokumento žymus:
LT	BĮ Lietuvos sporto centras	282-2022-PP-SP-02
Lapas		Lapų
1		1



Objektas	Planavimo dokumentas
01	ESAMAS PASTATAS SPORTO BAZĖ (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4017
02	ESAMAS PASTATAS MOKYTOJŲ SUKURIMO STOTIS (PH) Unikulas Nr. 7997-2000-4039
03	ESAMAS PASTATAS SVIČŲ NAMAI (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4050
04	ESAMAS PASTATAS MOKYMO CENTRAS (AB) Unikulas Nr. 7997-2000-4039
05	ESAMAS PASTATAS FINŠŲ BOKŠTAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4046
06	ESAMA LAUKO TENISO ANKŠTELĖ
07	GRAUNAMA ESAMA KATLINĖ

PAVARDINAMAS	MAPO VERTINIS	KEPIS PIRMIŲ REKONSTRUOJAMAS	KEPIS ANKŠTESNŲ REKONSTRUOJAMAS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	24855	24855	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.0	maks. pgl. DP - 32.0
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	15.4	maks. pgl. DP - 15.0
1.4	Užstatytas plotas	m²	3022	
1.5	Apchabtas plotas	m²	9796	9987 40.12
1.6	Kitų rūšių plotas	m²	12687	11777 42.80
1.7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	36	111

PAVARDINAMAS	MAPO VERTINIS	KEPIS PIRMIŲ REKONSTRUOJAMAS	KEPIS ANKŠTESNŲ REKONSTRUOJAMAS	PASTABOS
II. PASTATAI				
1. ESAMAS PASTATAS SPORTO BAZĖ (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4017. Žym. planas - 01. REKONSTRUOJAMAS. Žymėjimas planas - 01.				
1.1	Parkietis (zoninis skaidras)	vt.	remontuoti	201
1.2	Pastato bendras plotas	m²	4307.45	5399
1.3	Pastato šiluma	m²	20209	22962
1.4	Aukštis skaidras	vt.	2 + cokolas	2 + cokolas
1.5	Pastato aukštis	m	12.80	12.80
1.6	Užstatytas plotas	m²	2725	2615
1.7	Emergencinio išėjimo klasė	C	B	
1.8	Pastato (patalpa) skaidras komforto sąlygų klasė	C	B	
2. ESAMAS PASTATAS SVIČŲ NAMAI (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4050. Žym. planas - 03. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
2.1	Pastato bendras plotas	m²	731.63	
2.2	Pastato šiluma	m²	2714	
2.3	Aukštis skaidras	vt.	2	
2.4	Užstatytas plotas	m²	602	
3. ESAMAS PASTATAS MOKYMO CENTRAS (AB) Unikulas Nr. 7997-2000-4039. Žym. planas - 04. KAPITALINIŲ REMONTUOJAMAS SU PARKIETIS KEITIMU Į SPORTO				
3.1	Pastato bendras plotas	m²	706.00	689
3.2	Pastato šiluma	m²	3722	3760
3.3	Aukštis skaidras	vt.	1 + cokolas	1 + cokolas
3.4	Pastato aukštis	m	7.00	7.00
3.5	Užstatytas plotas	m²	486	495
3.6	Emergencinio išėjimo klasė	C	B	patalpas apdalinamas
3.7	Pastato (patalpa) skaidras komforto sąlygų klasė	C	B	
4. ESAMAS PASTATAS FINŠŲ BOKŠTAS (DHO) Unikulas Nr. 7997-2000-4046. Žym. planas - 05. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
4.1	Pastato bendras plotas	m²	144.38	
4.2	Pastato šiluma	m²	436	
4.3	Aukštis skaidras	vt.	3	
4.4	Užstatytas plotas	m²	86	
5. ESAMAS PASTATAS MOKYTOJŲ SUKURIMO STOTIS (PH) Unikulas Nr. 7997-2000-4039. Žym. planas - 02. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
5.1	Pastato bendras plotas	m²	15.27	
5.2	Pastato šiluma	m²	221	
5.3	Aukštis skaidras	vt.	1	
5.4	Užstatytas plotas	m²	28	

EX Nr. PASTATŲ	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas m²	Stovėjimo vietų skaičiaus poreikis	Pastaba
2	Viešbučių parkavimo pastatai		52	65 kambariai rekonstruojamo pastato + 17 esamame pirmame aukšte, patalpų, kabinų, puzė
2.3	Sveikatos namai	1 vieta 2 kambariams	3	
4	Administracinis pastatas	1 vieta 25 m² pagrindinio ploto	3	
11	Sporto parkavimo stovai		48	pirmame pagrindinio sporto parkavimo pastatų plote
11.2	Sporto klubo, baseino	1 vieta 30 m² pagrindinio ploto	1430/01	
IŠ VISO POREIKIS:				108
IŠ VISO SUPROJEKTUOTA:				111
				Laiškas ŽN A tipo - 1 vnt., ŽN B tipo - 5 vnt., elektroninių išėjimų puzė 22 vnt.
				Laiškas ŽN A tipo - 1 vnt., ŽN B tipo - 6 vnt., elektroninių išėjimų puzė 22 vnt.

Simolis	Aprašymas	Simolis	Aprašymas
-----	Žemės slėgio ribos	-----	Esama asfalto danga
-----	10 m atstumas nuo vandens telkinio	-----	Projekuojama asfalto danga
-----	25 m atstumas nuo vandens telkinio	-----	Esama veja
-----	Dirbų vykdyto riba	-----	Užlytinimas 100mm juostinio skaidras, planiniai, sodrinama veja
-----	Rekonstruojamo/remontuojamo pastato ribos	-----	Esami betoniniai gabelės bortai (1000 x 150 x 300 mm)
-----	Rekonstruojamo/remontuojamo pastato dalys	-----	Projekuojami betoniniai gabelės bortai (1000 x 150 x 300 mm)
-----	Rekonstruojamo/remontuojamo pastato konsolidacijos dalys	-----	Betoniniai gabelės bortai (nuobūdnis, juostiniai) (1000x150x300 mm)
-----	Naugos rekonstruojamo/remontuojamo pastato dalys	-----	Esami vejos bortai (1000x150x300 mm)
-----	Rekonstruojamo pastato konsolidacijos dalys	-----	Projekuojami vejos bortai (1000x150x300 mm)
-----	Rekonstruojamo pastato padėtinimo dalies riba	-----	Automobilių stovėjimo vietos skaidras
-----	Projekuojama atšalinimo siena	-----	ŽN priklausytas A ir B tipo automobiliams parkavimo vietos
-----	Pastato atšly	-----	Dirbalių stovėjimo vietos
-----	Įėjimas į pastatą	-----	Sistemų suokai
-----	Įvažiavimas į sklypą	-----	Įėjimo atstumas
-----	Betoninės grindinio linijos	-----	Atstumas nuo pastato iki sklypo ribų
-----	Betoninės atšalinimo linijos	-----	Esami betoniniai medžiagai
-----	Žemės slėgio ribų pakeičio linija	-----	Nuostoma vieta butinių atšly konteneriams
-----	Grindinio nuogindas	-----	

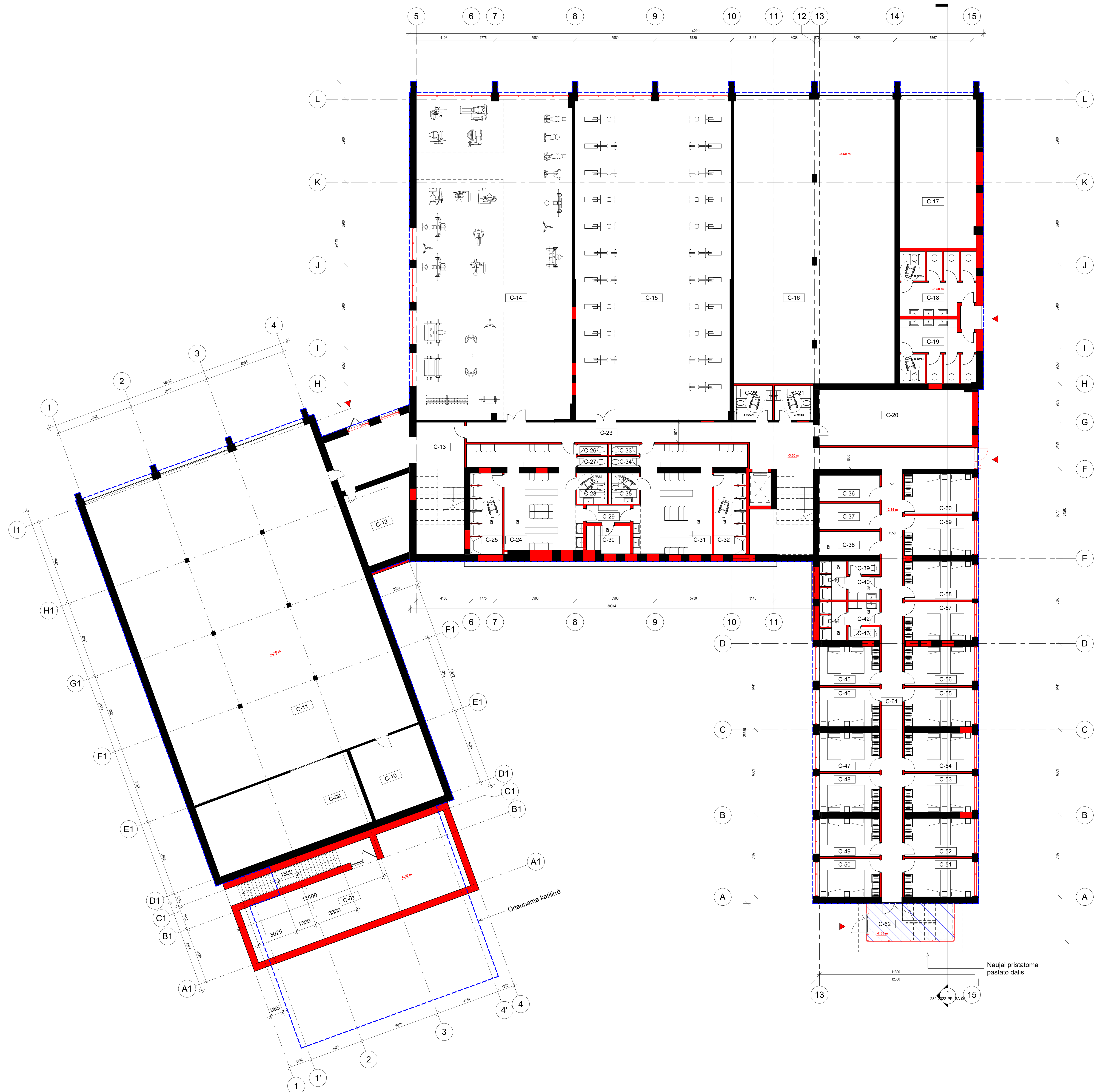
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- vi - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - xx - Demontuojami tinklai
 - f1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - li - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - ldi - Projektuojami drenažo tinklai
 - li - Projekuojamas lietaus nuotekų latakas
 - li - Projektuojam bekanaliniai šilumos tinklų vamzdiniai
 - li - Projektuojam elektros kabelis su PVC vamzdžiu

Pastaba:

- Suvestinių tinklų planas yra preliminarus.
- Suvestinių tinklų planas bus šedimamas gavus visų aplūtinamųjų imonių sąlygas.
- Suvestinių tinklų planas gali keistis pagal gaunamas pagal išduotas prisiungimo sąlygas derinančių organizacijų pastabas

0	2023.03	Projektiniai pasiūlymai.
Laida	Išleidyto data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Būtinųjų dokumentų yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuostatyta. Naudojami naujaisiais su projektavimo objekto be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinis remontas su parkietis keitimu į sporto, Karaimų g. 73, Trakai projektas
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A 729	SPDV	N. Petlinienė
Projektas byta ir numeras:		01 Projektiniai pasiūlymai
Dokumentų pavadinimas:		Suvestinis tinklų planas M 1:500
Dokumentų žymus:		0
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:	Dokumentų žymus:
LT	BĮ Lietuvos sporto centras	282-2022-PP-SP-04
Lapas		Lapų
1		1

PROJEKTĄ PAKĖISTI LEIČIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ

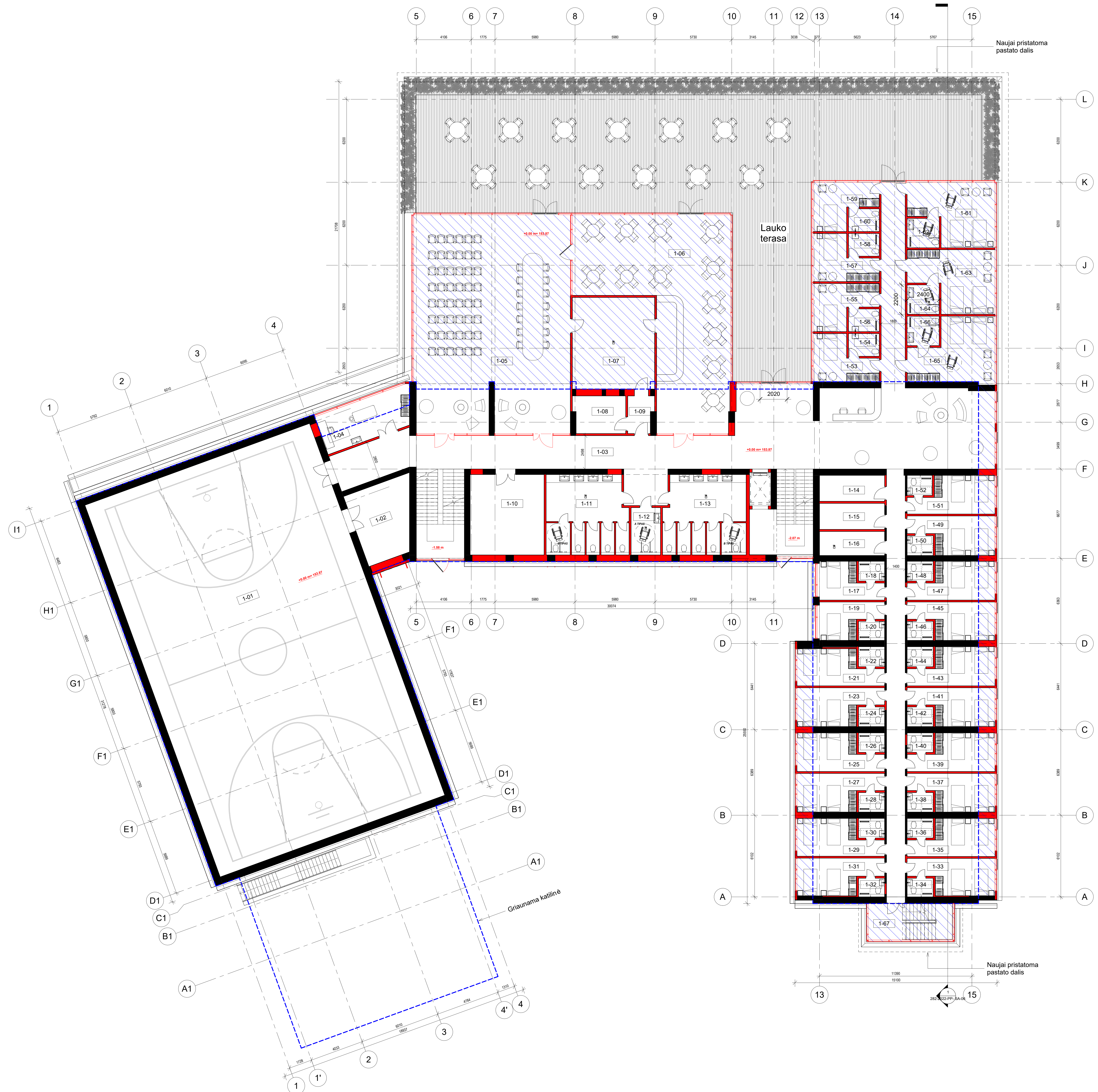


Cokolinio aukšto patalpų ekspliciacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-01	Katilinė	79.93 m²
C-09	Techinė pat.	67.24 m²
C-10	Techinė pat.	31.00 m²
C-11	Eilingas	425.55 m²
C-12	Techinė pat.	23.67 m²
C-13	Holas - laiptinė	37.07 m²
C-14	Treniruoklių salė	278.49 m²
C-15	Valegarnėjų salė	278.11 m²
C-16	Eilingas	254.79 m²
C-17	Eilingas	63.30 m²
C-18	Vyrų WC	25.27 m²
C-19	Motelių WC	25.23 m²
C-20	Pagalbinė pat.	47.85 m²
C-21	Motelių ŽN WC	7.43 m²
C-22	Vyrų ŽN WC	7.43 m²
C-23	Koridorius	71.13 m²
C-24	Vyrų rūbinė	47.53 m²
C-25	Vyrų dušai	14.36 m²
C-26	Vyrų WC	1.83 m²
C-27	Vyrų WC	1.83 m²
C-28	Vyrų ŽN WC	5.23 m²
C-29	Priepirtis	4.23 m²
C-30	Pirtis	6.43 m²
C-31	Motelių rūbinė	49.08 m²
C-32	Motelių dušai	14.36 m²
C-33	Motelių WC	1.83 m²
C-34	Motelių WC	1.83 m²
C-35	Motelių ŽN WC	5.23 m²
C-36	Švaraus inventoriaus pat.	8.81 m²
C-37	Nešvaraus inventoriaus pat.	8.85 m²
C-38	Valytojo pat.	8.17 m²
C-39	Motelių WC	2.35 m²
C-40	Motelių rūbinė	4.07 m²
C-41	Motelių dušai	5.58 m²
C-42	Vyrų rūbinė	4.07 m²
C-43	Vyrų WC	2.35 m²
C-44	Vyrų dušai	5.58 m²
C-45	Laikino apgyvendinimo kambarys	13.10 m²
C-46	Laikino apgyvendinimo kambarys	13.10 m²
C-47	Laikino apgyvendinimo kambarys	12.98 m²
C-48	Laikino apgyvendinimo kambarys	12.98 m²
C-49	Laikino apgyvendinimo kambarys	12.86 m²
C-50	Laikino apgyvendinimo kambarys	12.86 m²
C-51	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.41 m²
C-52	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.41 m²
C-53	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.54 m²
C-54	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.54 m²
C-55	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.67 m²
C-56	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.67 m²
C-57	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.52 m²
C-58	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.52 m²
C-59	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.95 m²
C-60	Laikino apgyvendinimo kambarys	14.95 m²
C-61	Koridorius	47.70 m²
C-62	Laiptinė	7.27 m²
VISO		2206.09 m²

Bendras pastato plotas		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varias>	<varias>	5398.76 m²
VISO		5398.76 m²

- Simboliniai žymėjimai:**
- Esamos ir planuojamos pertvaros / altvaros
 - Naujai priglamos pertvaros / altvaros
 - Esamo pastato konstrukcijų projekcija
 - Naujai priglamos pertvaros / altvaros

0	2023-03	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIKA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ĮŠEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
20334	SPVP	T. Burakas	Pastato sporto bazės un. nr. 7997-2000-4017 rekonstravimas, mokymo centro un. nr. 7997-2000-4039 kapitalinio remonto su pakeičiais ketinimais sporto, Karamų g. 73, Trakai projektas
0027955	SPVP	M. Rauduckis	į sporto, Karamų g. 73, Trakai projektas
A 729	SPVP/Arch.	N. Petronienė	
Arch.	Arch.	E. Pranevičius	
Arch.	Arch.	A. Prionkus	
Kalbos grupė:	STATYTOJAS/BAVIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
LT	BĮ Lietuvos sporto centras	282-2022-PP-SA-01	1 1



Naujai pristatoma pastato dalis

Naujai pristatoma pastato dalis

1 aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plošas
1-01	Universali sporto salė	528,23 m²
1-02	inventoriaus pat.	23,67 m²
1-03	Koridoriai	278,05 m²
1-04	Med. punktas	21,57 m²
1-05	Konferencijų salė	192,24 m²
1-06	Valgykla	130,73 m²
1-07	Virtuvės tech. pat.	42,11 m²
1-08	Virtuvės tech. pat.	10,78 m²
1-09	Virtuvės tech. pat.	5,14 m²
1-10	inventoriaus pat.	33,24 m²
1-11	Vynu WC	34,93 m²
1-12	ŽN WC	7,79 m²
1-13	Motelių WC	35,23 m²
1-14	Svaraus inventoriaus pat.	9,45 m²
1-15	Nėšvaraus inventoriaus pat.	9,49 m²
1-16	Valytojų pat.	8,76 m²
1-17	Laikino apgyvendinimo kambarys	10,71 m²
1-18	WC	2,86 m²
1-19	Laikino apgyvendinimo kambarys	10,66 m²
1-20	WC	2,79 m²
1-21	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,06 m²
1-22	WC	2,92 m²
1-23	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,69 m²
1-24	WC	2,87 m²
1-25	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,54 m²
1-26	WC	2,85 m²
1-27	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,59 m²
1-28	WC	2,85 m²
1-29	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,13 m²
1-30	WC	2,86 m²
1-31	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,39 m²
1-32	WC	2,73 m²
1-33	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,31 m²
1-34	WC	2,73 m²
1-35	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,32 m²
1-36	WC	2,86 m²
1-37	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,61 m²
1-38	WC	2,85 m²
1-39	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,69 m²
1-40	WC	2,85 m²
1-41	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,66 m²
1-42	WC	2,87 m²
1-43	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,78 m²
1-44	WC	2,92 m²
1-45	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,54 m²
1-46	WC	2,79 m²
1-47	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,65 m²
1-48	WC	2,88 m²
1-49	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,99 m²
1-50	WC	2,90 m²
1-51	Laikino apgyvendinimo kambarys	15,66 m²
1-52	WC	2,83 m²
1-53	Laikino apgyvendinimo kambarys	13,56 m²
1-54	WC	3,91 m²
1-55	Laikino apgyvendinimo kambarys	13,56 m²
1-56	WC	3,91 m²
1-57	Laikino apgyvendinimo kambarys	13,56 m²
1-58	WC	3,91 m²
1-59	Laikino apgyvendinimo kambarys	14,35 m²
1-60	WC	3,91 m²
1-61	Laikino apgyvendinimo kambarys	27,10 m²
1-62	WC	5,28 m²
1-63	Laikino apgyvendinimo kambarys	26,14 m²
1-64	WC	5,28 m²
1-65	Laikino apgyvendinimo kambarys	26,93 m²
1-66	WC	5,28 m²
1-67	Laipinė	8,00 m²
VISO		1867,06 m²

Bendras pastato plotas

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plošas
<varies>	<varies>	5398,76 m²
VISO		5398,76 m²

- Butoriniai žymėjimai:**
- Esamos ir planuojamos pertvaros / atbvaros
 - Nauji planuojamos pertvaros / atbvaros
 - Esamo pastato konstrukcijų projekcija
 - Nauji planuojamos pertvaros / atbvaros

0	2023-03	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LADA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ĮŠEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTO UOLAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
20334	SPV	Projektavimas	0
0027955	SPVP	Projektavimas	0
A 729	SPVP/Arch.	Projektavimas	0
Arch.	E. Pranasas	Projektavimas	0
Arch.	A. Pranasas	Projektavimas	0
Kalbos grupė:	STATYTOJAS/BAVIKAS	STATYTOJAS/BAVIKAS	
LT	B1 Lietuvos sporto centras	282-2022-PP-SA-02	1 1