

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 (REG. NR. T00089006) KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ**

2023 m.

d. Nr. P1E-

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, bei siekdamas ištaisyti Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. P2E-221 patvirtinto žemės sklypų Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 detaliojo plano (reg. Nr. T00089006) sprendinių techninę klaidą,

k o r e g u o j u žemės sklypo Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 (reg. Nr. T00089006) detaliojo plano sprendinių brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę, suplanuotame sklype Nr. 11 taisoma techninė klaida – suplanuoto sklypo plotas 2577 kv. m keičiamas į 2578 kv. m plotą (pridedama aiškinamasis raštas ir sklypų reglamentų lentelė).

Šis potvarkis yra neatskiriama Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. P2E-221 patvirtinto žemės sklypų Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., kadastro Nr.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 detaliojo plano (reg. Nr. T00089006) dalis ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius

Parengė

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
vyr. specialistas Aivaras Trainovičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vietovės lygmens detalajame plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, taisoma techninė klaida. Šis, detaliojo plano sprendinių esmės, nekeičiantis pakeitimas atliekamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių p. 318.1.1 nustatyta tvarka..

Detalusis planas įregistruotas TPD registre, kurio registracijos Nr. T00089006.

Sklype Nr. 11 suplanuoto sklypo plotas – 2578 kv.m, todėl teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje taisoma iš 2577 kv.m į „**2578 kv.m**“ ..

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestatas	 UAB Baltas fonas Santariškių g. 31-1, Vilnius Tel. +370 614 55016; mindaugas@baltasfonas.lt			Statiny
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPŪPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS)
A1221	SPV	M. Jamantas		
Projekto kalba	Organizatorius	Dokumentas		Laida
LT	UAB „Remarko“	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
		Žymuo	Lapas	Lapų
		BF21-05/06-L9-SDP	1	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS SKLYPŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai		Kiti	
					leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos)	Nuostatai (pildant)
1	1669	Inžinerinė infrastruktūros teritorija TI	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos IS1 Servitutas (214): Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas) IS2 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	203 206 207
2	2610	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	155.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 2S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	-
3	4528	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV <i>Pastaba:</i> pagrindinis (prioritetinis) žemės naudojimo būdas: G1	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 2337 <i>(sudaro- 52%)</i> ir Rekreacinės teritorijos R 2191 <i>(sudaro- 48%)</i>	8.5	155.50	18%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos 3S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
4	2545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	154.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos 4S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
5	2507	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	153.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 5S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
6	2590	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.50	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos 6S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
7	2537	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 7S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
8	2505	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 8S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
9	2525	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos Reikalavimas sklypai- kūdros įrengimui skirtas plotas (Kpl) 9S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
10	2539	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos Reikalavimas sklypai- kūdros įrengimui skirtas plotas (Kpl) 10S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 10S2 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	206 207
11	2578	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	150.00	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 11S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 11S2 Servitutas (214): Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas) 11S3 Servitutas (216): Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas)	202 214
12	2867	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV <i>Pastaba:</i> pagrindinis (prioritetinis) žemės naudojimo būdas: G1	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 1678 <i>(sudaro- 59%)</i> ir Rekreacinės teritorijos R 1189 <i>(sudaro- 41%)</i>	8.5	150.00	10%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	poisio pastatas	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 12S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 12S2 Servitutas (214): Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas) 12S3 Servitutas (216): Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas)	202 203 206 207 214
13	2506	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5	151.90	19%	0.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	50	2 (aukštai)	1 ar 2 butų gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	Taikomos inžinerinių tinklų ir kelių specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taikomos vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos 13S1 Servitutas (222): Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) 13S2 Servitutas (216): Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantysis daiktas)	202 206 207

TAISOMAS SKLYPO
PLOTAS

LAIDA		DATA			
ATESTATO NR.		UAB "BALTA FONAS"		OBJEKTAS	
		Santariškių g. 31-1, Vilnius Tel.: +370-614-55016, mindaugas@baltafonas.lt		Planuojamo detaliojo plano sklypuose (Kad. Nr.: 7970/0004:551:410:536), Trakų r. sav., Senųjų trakų sen., Senojo Tarpupio k., Luknos g. 9,29 DETALUSIS PLANAS (techninės klaidos taisymas)	
A1221	P.V.	M.JAMANTAS	2023 05	BREŽNYS	LAIDA
	P.D.V.	M.JAMANTAS	2023 05	APRAŠOMOJI REGLAMENTŲ LENTELĖ	
				0	
ETAPAS		ORGANIZATORIUS		KOMPLEKSO NR.	
SDP		UAB "REMARKO"		BF21-05/06-L9	
				LAPAS	LAPŲ
				0	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2023-12-01 09:52:30)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., KADASTRO NR.: 7970/0004:551; 7970/0004:410; 7970/0004:536 (REG. NR. T00089006) KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. P1E-658
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Šatevičius, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 09:23:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-01 09:23:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-10 15:02:43–2025-01-09 15:02:43
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 09:23:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-01 09:52:30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-01 09:52:30 atspausdino Aivaras Trainovičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-