



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas
<b>STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34 Žemės sklypo kad. Nr. 7934/0002:236
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASTATAI-POILSIO NAMAI
<b>PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PASTATAI-POILSIO NAMAI
<b>KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>LAIDA</b>	0
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com PV Martynas Mankus A914, arch. Jūratė Norkutė, Akiko Tutlys
<b>KOMPLEKSO NR.</b>	202209
	Vilnius, 2023

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapai
	Antraštinis lapas	1	1
<b>Tekstiniai dokumentai</b>			
202209-PP-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2	2-3
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	4-6
202209-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	7-9
202209-PP-AR	Aiškinamasis raštas	21	9-30
<b>Brėžiniai</b>			
<b>Objektas 01. Pastatas – Poilsio namai</b>			
202209-PP-SA-B-01	Sklypo planas	1	31
202209-PP-SA-B-02	Rūsio planas	1	32
202209-PP-SA-B-03	Pirmo aukšto planas	1	33
202209-PP-SA-B-04	Mansardos planas	1	34
202209-PP-SA-B-05	Pjūvis A-A	1	35
202209-PP-SA-B-06	Pjūvis B-B	1	36
202209-PP-SA-B-07	Fasadas H-A	1	37
202209-PP-SA-B-08	Fasadas 1-10	1	38
202209-PP-SA-B-09	Fasadas A-H	1	39
202209-PP-SA-B-10	Fasadas 10-1	1	40
202209-PP-SA-B-11	Stogo planas	1	41
<b>Objektas 02. Lauko rūsysis - sandėlis</b>			
202209-PP-SA-B-12	Planas	1	42
202209-PP-SA-B-13	Pjūvis A-A	1	43
202209-PP-SA-B-14	Fasadai	1	44
202209-PP-SA-B-15	Stogo planas	1	45
<b>Objektas 03. Pirtis</b>			
202209-PP-SA-B-16	1 a. planas	1	46
202209-PP-SA-B-17	Pjūvis	1	47
202209-PP-SA-B-18	Fasadai	1	48
202209-PP-SA-B-19	Stogo planas	1	49
<b>Objektas 04. Lieptas (nesudėtingas statinys)</b>			
202209-PP-SA-B-20	Planas ant topografinio pagrindo	1	50

MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas			
				Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovicų k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas			
A 914	PV	Martynas Mankus		Dokumentų žiniaraštis			
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė					
	Arch.	Akiko Tutlys					
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-DŽ	1	2	0

202209-PP-SA-B-21	Planas	1	51
<b>Objektas 05. Pavėsinė</b>			
202209-PP-SA-B-22	1 a. planas	1	52
202209-PP-SA-B-23	Fasadai	1	53
<b>Vizualizacijos</b>			
	Vizualizacija	1	54
	Vizualizacija	1	55
	Vizualizacija	1	56
	Vizualizacija	1	57
	Vizualizacija	1	58

Iš viso lapų:

**58**

202209-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1 PRITARIU



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugpjūčio 16 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė: arch. PV Martynas Mankus, At. Nr. A914

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.: [martynas.mankus@gmail.com](mailto:martynas.mankus@gmail.com); +370 616 26831

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Eva akademija“, j/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. [eva.vilnius@gmail.com](mailto:eva.vilnius@gmail.com), +370 698 44050

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas; nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatai - Poilsio namai	Pastatas - Poilsio namai
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7934/0002:236	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34	
7.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2,2571	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1037	3000
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	4,6	13,3
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	8,2	10,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima

18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pastatai - Poilsio namai	Pastatai - Poilsio namai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	1847,81	2200 (antž. dalis) 3350 (antž. Ir pož. dalys)
20.	Statinio /-ų tūris	6969	15000
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 su rūsiu ir mansarda	1 su rūsiu ir mansarda
22.	Statinio /-ų aukštis	10,33; 10,59 (esamas, skaičiuojamas 2 esamų pastatų atskirai)	<12,00
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medis	Klinkeris, medis, tinkas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	50 numerių	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

Statytojas (užsakovas) Martynas Mankus (pagal UAB „Eva akademija“ įgaliojimą)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB Akiko, PV arch. Martynas Mankus, At. Nr. A914

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	22 571	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	%	7,7	Esamas – 8,2
3. Sklypo užstatymo tankis, UT	%	8,15	Esamas – 4,6
4. Želdynų kiekis	m <sup>2</sup>	9 030	> 40 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Poilsio paskirties pastatas (7.13)</b> (ypatingas statinys)	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2770,30	Antž. ir pož. dalys. Esamų pastatų bendras plotas – 1847,81 m <sup>2</sup>
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2770,30	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13900	Esamas - 6969
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1 su rūsiu ir mansarda	Esamas - 1 su rūsiu ir mansarda
1.5. Pastato aukštis	m	12	Neviršija esamo pastato kraigo altitudės
1.6. Energinio naudingumo klasė		C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2. Lauko rūšys-sandėlys / pagalbinio ūkio paskirties pastatas (II grupės nesudėtingas statinys)</b>	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>76,61</b>	
2.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	362	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	1,80	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>3. Pirtis / pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)</b>	<b>vnt.</b>	<b>1</b>	

MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas			
				Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovicų k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas			
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas			
A 914	PV	Martynas Mankus		<b>Bendrieji statinių rodikliai</b>			
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė					
	Arch.	Akiko Tutlys					
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-BSR	1	3	0

3.1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	24,58	
3.2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	330	
3.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.3. Pastato aukštis	m	4,34	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami po techninių sąlygų gavimo
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>Atraminė sienutė 1</b> , L = 15 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
<b>Atraminė sienutė 2</b> , L = 15 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
<b>Atraminė sienutė 3</b> , L = 40 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
<b>Atraminė sienutė 4</b> , L = 25 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Atraminė sienutė 5</b> , L = 60 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Atraminė sienutė 6</b> , L = 60 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Atraminė sienutė 7</b> , L = 20 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Atraminė sienutė 8</b> , L = 15 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Atraminė sienutė 9</b> , L = 15 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
<b>Lieptas</b> ; plotas 53 m <sup>2</sup> ; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Stoginė-pavėsinė 1</b> ; užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Stoginė-pavėsinė 2</b> ; užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Stoginė-pavėsinė 3</b> ; užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	

202209-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

<b>Stoginė-pavėsinė 4;</b> užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Stoginė-pavėsinė 5;</b> užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Stoginė-pavėsinė 6;</b> užstatytas plotas 61 m <sup>2</sup> ; Statinio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys	vnt.	1	
<b>Asfaltuota kiemo aikštelė</b> (poz. 6_1, 6_2, 6_3), plokščias horizontalus inžinerinis statinys; II grupės nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	1235	
<b>Šaligatviai / trinkelių dangą;</b> plokščias horizontalus inžinerinis statinys; II grupės nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	415	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

202209-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**Bendroji dalis**  
**Aiškinamasis raštas**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

**1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis**

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir pastatus patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. AS2-62/2023-08-23;
- Projektavimo rangos sutartis;
- UAB Geodeziniai matavimai atliktu topografiniu planu;

Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai ir paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

**1.2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas NR. I-1240
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas NR. I-1120
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas NR. I-2223
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas NR. I-446
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.XIII-529
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

MB AKIKO, V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas				
				Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovicų k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A 914	PV	Martynas Mankus		Aiškinamasis raštas				
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė						
	Arch.	Akiko Tutlys						
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-AR	1	19	0	

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ NR. 522
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. 217
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. D1-698
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ NR. A1-22/D1-34
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

### 1.3. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojami pastatai – poilsio namai yra Trakų r. sav., Grendavės seniūnijoje, Jankovicų kaime (2021 m. surašymo duomenimis, kaime registruoti 9 gyventojai). Iš pietvakarinės pusės sklypas ribojasi su Vilkokšnio ežeru, iš kitų pusių – su žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties sklypais. Įvažia į sklypą – iš šiaurinės pusės. Esama įvažia kerta gretimo trikampio sklypo kampą, tam suformuotas servitutas.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	2	19	0

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 7934-0002-0236. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7934/0002:236 Grendavės k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 2,2571 ha.

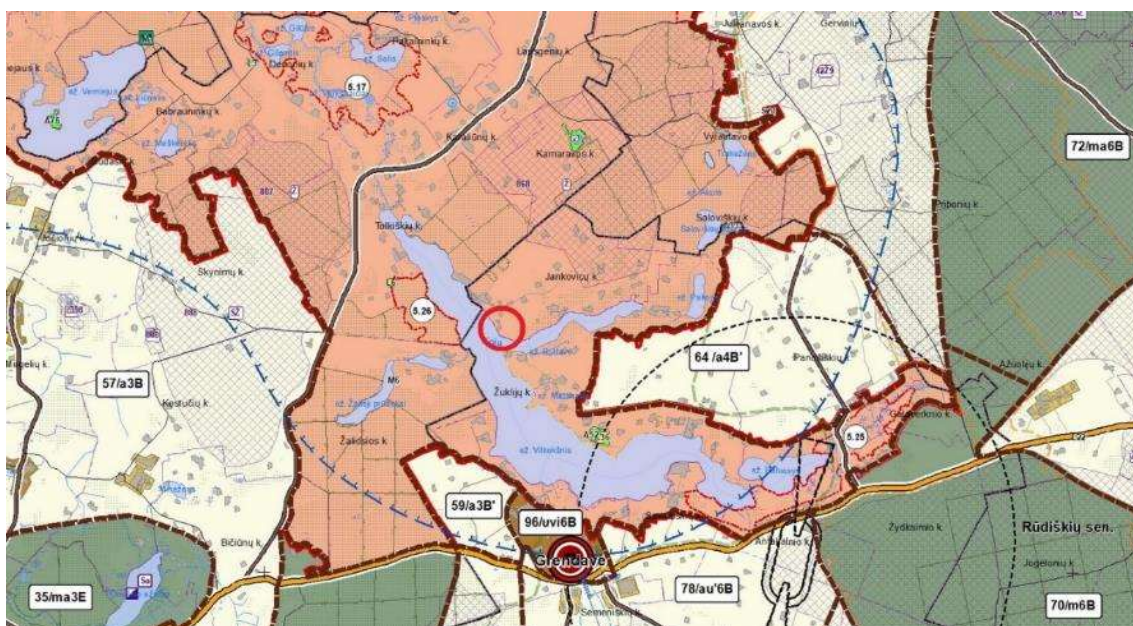
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



Ištrauka iš Regia.lt

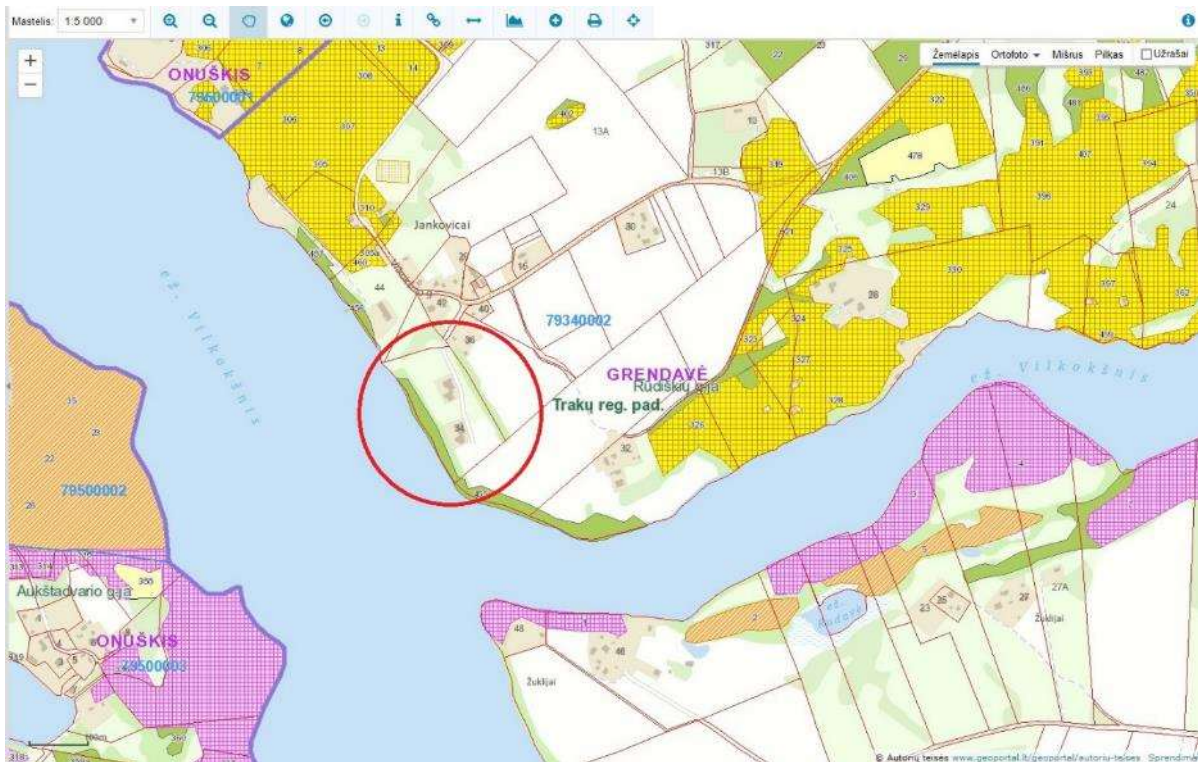
Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas priklauso valstybinio parko teritorijai.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju plano pagrindinio brėžinio

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0





*Ištrauka iš Geopotal.lt žemėlapis su miško sklypais*

#### 1.4. Sklype esantys statiniai

Sklype registruoti du esami statiniai, - poilsio namai.

##### **Pastatas - Poilsio namai, Unikalus daikto numeris: 7998-5012-2017.**

Aprašymas / pastabos: Su terasomis plane pažymėtomis Tr1 ir Tr2

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

Žymėjimas plane: 1K1b

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Papr. remonto pradžios metai: 2000

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Šlakbetonis

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 925.10 kv. m

Pagrindinis plotas: 495.54 kv. m

Tūris: 3491 kub. m

Užstatytas plotas: 519.00 kv. m

##### **Pastatas - Poilsio namai, Unikalus daikto numeris: 7998-5012-2028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

Žymėjimas plane: 2K1b

Statybos pradžios metai: 1986

Statybos pabaigos metai: 1986

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	5	19	0

Papr. remonto pradžios metai: 2000  
Papr. remonto pabaigos metai: 2021  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Šlakbetonis  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 922.71 kv. m  
Pagrindinis plotas: 494.32 kv. m  
Tūris: 3478 kub. m  
Užstatytas plotas: 518.00 kv. m



*Esamų pastatų foto*

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	6	19	0



*Esamų pastatų foto*



*Esamų pastatų foto*

## **2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

### **2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas**

#### **2.1.1. Susisiekimas**

Esama įvažė į sklypą – iš šiaurinės pusės. Įvažė kerta gretimo trikampio sklypo kampą, tam suformuotas servitutas.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	7	19	0

### 2.1.2. Teritorija, reljefas

Sklypo teritorijos reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės sudaro apie 20 m (tarp 145,00 ir 125,00 m); vidutinis skersinis sklypo nuolydis ~11,3 laipsnių / 20 proc.

### 2.1.3. Sklype esantys ir projektuojami želdynai

Sklype vertingų želdynų nėra, didžiąją sklypo dalį sudaro pieva. Teritorija prie ežero apaugusi savaiminiais krūmais.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų būti ne mažesnis kaip  $22\,571\text{ m}^2 * 0,4 = 9\,028\text{ m}^2$ . Planuojama, kad projektuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas bus didesnis.

### 2.1.4. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į sklypą esamiems namams atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų nėra. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

## 2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

### 2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

Planuojama kirsti po pravažiavimo patenkančius 5 medžius (egles).

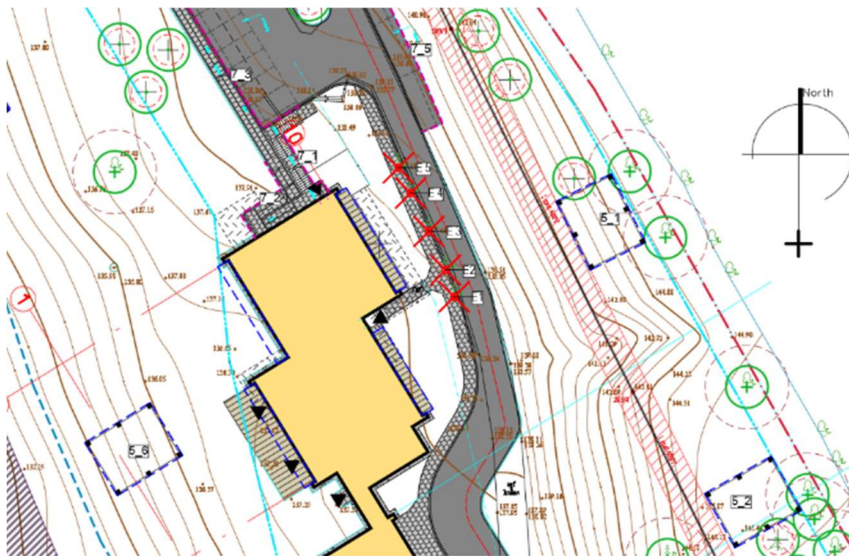
### Kertamų medžių taksacija

Kartografinis pagrindas (topografinė nuotrauka) pateikta Užsakovo. Rūšys nustatytos vizualiai. Natūroje apžiūrėti planuojami kirsti želdiniai, užpildyta kertamų želdinių inventORIZAVIMO kortelę (1 priedas), laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymo Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Aukštis buvo nustatomas vizualiai.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	8	19	0



PLANUOJAMŲ KIRSTI ŽELDINIŲ FOTOFIKSACIJA



SKLYPO PLANO FRAGMENTAS SU KERTAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJA

Medžio, krūmo nr. sklyvne	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius ~metais	Aukštis metrais	Diametras cm	Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Saugotinas ar nesaugotinas	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

E1	Paprastoji eglė	1	~30	~13	10	3	ne	Šalinamas	Kamienas nežymiai pažeistas ligų
E2	Paprastoji eglė	1	~30	~13	15	3	ne	Šalinamas	Kamienas nežymiai pažeistas ligų
E3	Paprastoji eglė	1	~30	~13	10	3	ne	Šalinamas	Kamienas nežymiai pažeistas ligų
E4	Paprastoji eglė	1	~30	~13	15	3	ne	Šalinamas	Kamienas nežymiai pažeistas ligų
E5	Paprastoji eglė	1	~30	~13	15	3	ne	Šalinamas	Kamienas nežymiai pažeistas ligų

### 2.2.2. Projektuojamos dangos

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, asfalto ir trinkelų danga, medinių ar medžio imitacijos terasų danga.

### 2.2.3. Įvažos, keliai, automobilių ir dviračių saugyklos

Numatomi naudoti esamą įvažą į sklypą iš šiaurinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

### Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Projektuojamame pastate- poilsio namuose planuojama 44 numeriai. Automobilių poreikis poilsio pastato numeriams – 44 vt. Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius – 44 vietų.

### Elektromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

107<sup>2</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (44 vt.) yra ~9 vt.

Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių. **Projektuojamas elektromobilių parkavimo vietų skaičius – 9 vt.**

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

### **Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklype projektuojamos 2 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietos ir viena A tipo.

### **3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **Projektuojamų statinių sąrašas**

Objektas 1. Poilsio paskirties pastatas; bendras plotas – 2770,30 m<sup>2</sup>; ypatingas statinys;

Objektas 2. Lauko rūšys / sandėlis – 76,61 m<sup>2</sup>; II grupės nesudėtingas statinys;

Objektas 3. Pirtis – 24,58 m<sup>2</sup>; I grupės nesudėtingas statinys.

#### Kiti statiniai

Atraminė sienutė 1, L = 15 m; H = 4 m; neypatingas statinys;

Atraminė sienutė 2, L = 15 m; H = 4 m; neypatingas statinys;

Atraminė sienutė 3, L = 40 m; H = 4 m; neypatingas statinys;

Atraminė sienutė 4, L = 25 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Atraminė sienutė 5, L = 60 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Atraminė sienutė 6, L = 60 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Atraminė sienutė 7, L = 20 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Atraminė sienutė 8, L = 15 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Atraminė sienutė 9, L = 15 m; H = 2 m; II grupės nesudėtingas statinys;

Lieptas; plotas 53 m<sup>2</sup>; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 1; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 2; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 3; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 4; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 5; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys;

Stoginė-pavėsinė 6; užstatytas plotas 61 m<sup>2</sup>; Stoginio aukštis 4,74 m; kitos paskirties inžinerinis statinys; I grupės nesudėtingas statinys.

Asfaltuota kiemo aikštelė (poz. 6\_1, 6\_2, 6\_3); 1235 m<sup>2</sup>; plokščias horizontalus inžinerinis statinys; II grupės nesudėtingas statinys;

Šaligatviai / trinkelių danga; 415 m<sup>2</sup>; plokščias horizontalus inžinerinis statinys; II grupės nesudėtingas statinys.

#### **Užstatymo tankis (UT)**

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu, užstatymo tankis UT - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Rekonstruojamas Poilsio paskirties pastatas - 1321 m<sup>2</sup>

Lauko rūšys-sandėlis - 89 m<sup>2</sup>

Pirtis - 64 m<sup>2</sup>

Pavėsinė - po 61 m<sup>2</sup> x 6 vnt. = 366 m<sup>2</sup>

Pastatų bendras užstatytas plotas – 1840 m<sup>2</sup>.

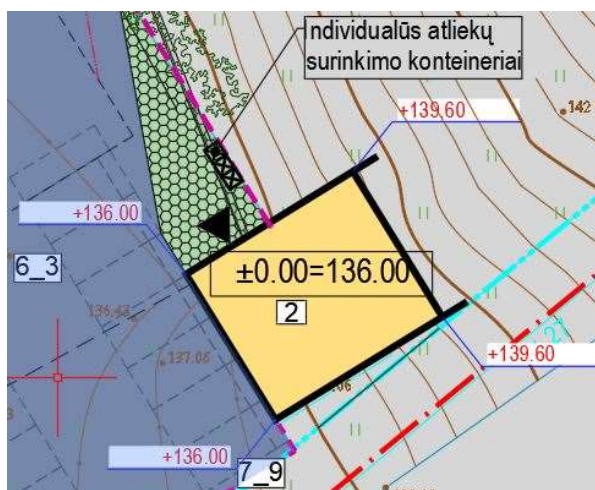
**Užstatymo tankis – 1840 / 22571 m<sup>2</sup> = 0,0815 arba 8,15 proc.**

### Užstatymo intensyvumas (UI)

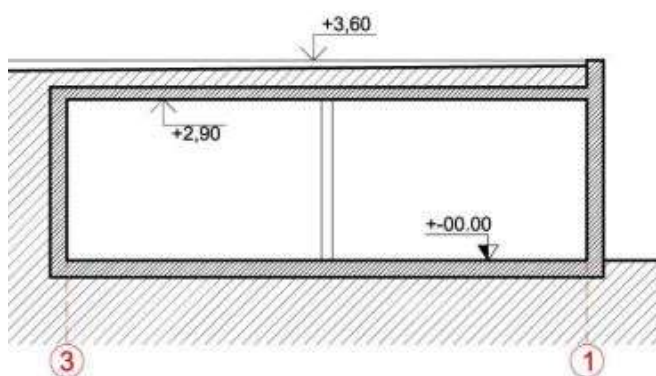
Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu, UI - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Rekonstruojamas Poilsio paskirties pastatas – antžeminės dalies plotas 1719,82 m<sup>2</sup> (bendras plotas, antžeminės ir požeminės dalių - 2770,30 m<sup>2</sup>);

Lauko rūšys-sandėlis – antžeminės dalies neturi (požeminės dalies plotas 76,61 m<sup>2</sup>);



Objektas O2 Lauko rūšys / sandėlis. Sklypo plano fragmentas su nužymėjimu ir pastato statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudėmis



Objektas O2 Lauko rūšys / sandėlis. Pjūvio fragmentas

#### Skaičiavimas:

Pastato grindų altitudė: +0.00 = 136,00.

Pastato statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė:

$(136,00 + 136,00 + 139,60 + 139,60) / 4 = 137,80$  m

Pastato patalpų aukštis: 2,90 m

Pusė pastato patalpų aukščio:  $2,90 / 2 = 1,45$  m

Pastato patalpos grindys (alt. 136,00) yra žemiau pastato statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės (137,80) daugiau nei pusė patalpų aukščio (1,45 m);

arba  $137,80 - 136,00 = 1,80$  m; **1,80 > 1,45 m**

Pirtis – antžeminės dalies plotas 24,58 m<sup>2</sup>;

Pastatų bendras plotas – 1744,40 m<sup>2</sup>.

**Užstatymo intensyvumas – 1744,40 / 22571 m<sup>2</sup> = 0,077 arba 7,7 proc.**

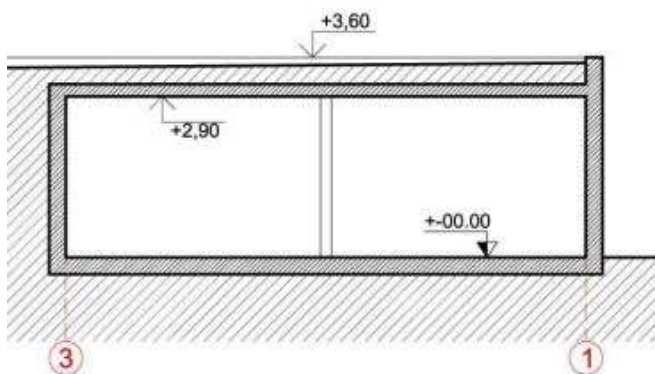
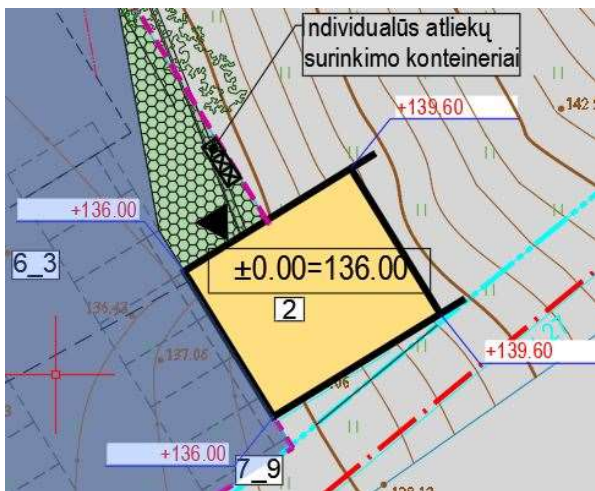
### Pastato aukštis

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	12	19	0

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu, *Pastato aukštis matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.*

**Objektas 1. Poilsio paskirties pastatas;** pastato aukštis – 12,0 m;

**Objektas 2. Lauko rūšys / sandėlis**



*Objektas 02 Lauko rūšys / sandėlis. Sklypo plano fragmentas su nužymėjimu ir pastato statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudėmis*

*Objektas 02 Lauko rūšys / sandėlis. Pjūvio fragmentas*

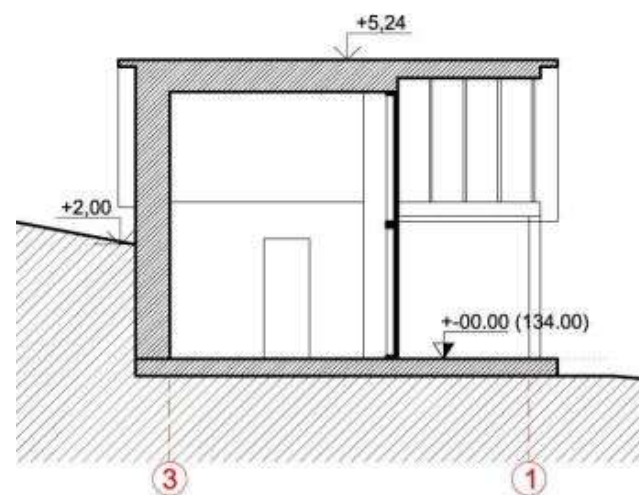
Pastato stogo kraigo aukščiausias taškas: abs. alt. 139,60 m / 3,60 m

Pastato statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė:

$$(136,00 + 136,00 + 139,60 + 139,60) / 4 = 137,80 \text{ m}$$

**Pastato aukštis:** 139,60 – 137,80 = **1,80 m**

**Objektas 3. Pirtis**



*Objektas 03 Pirtis. Sklypo plano fragmentas su nužymėjimu ir pastato statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudėmis*

*Objektas 03 Pirtis. Pjūvio fragmentas*

Pastato stogo kraigo aukščiausias taškas: abs. alt. 139,24 m / 5,24 m

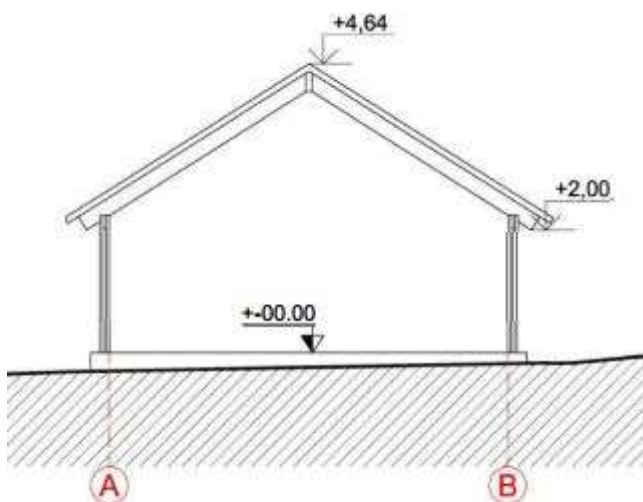
Pastato statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė:

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	13	19	0

$(133,80 + 133,80 + 136,00 + 136,00) / 4 = 134,90 \text{ m}$

**Pastato aukštis:**  $139,24 - 134,90 = 4,34 \text{ m}$

Objektai Stoginė – pavėsinė, 1...6



*Objektai Stoginė – pavėsinė, 1...6. Pjūvio fragmentas*

Statinio stogo kraigo aukščiausias taškas: alt. +4,64 m nuo nulinės altitudės; statinio cokolinės dalies aukštis 0,1 m.

**Pastato aukštis:**  $4,64 + 0,10 = 4,74 \text{ m}$

### Architektūrinė idėja

Projektuojamas užstatymas remiasi esamo aplinkinio užstatymo savybėmis.



	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	14	19	0



(Jankovićų kaimas)

*Tektoniškumas. Meninių priemonių ir konstrukcinės sandaros darna. Kai architektūra leidžia suvokti pastato vidinę struktūrą ir konstrukcinę sandarą, atitinkančią jo medžiaginį pavidalą ir estetinę raišką. („Kaimo statyba: dzūkija“, 2012)*

Projektuojamo pastato požeminėms laikančioms konstrukcijoms numatyta mūrinė arba gelžbetoninė konstrukcija, kaip esami pastatai, ir jų fasado apdailai numatyta plytų muro klinkerio apdaila, o antžeminės konstrukcijos, kurios nesiliečia su žeme, – karkasinė su dailylenčių apdaila. Projektuojamo pastato architektūra leidžia suvokti nuo fasado medžiagiškumą pastato konstrukcijos tipus. Evakuacinės laiptinės sienos bus mūrinės ar betoninės dėl priešgaisrinių reikalavimų.

*Ritmiškumas, modulių pasikartojimas. Urbanistinėje struktūroje ritmas išreiškia masių ir erdvių santykį, architektūroje – pasikartojančių elementų ar detalių išdėstymą. Modulio pasikartojimas lemia struktūrų panašumą, vientisumą ir organiškumą ... (Kaimo statyba: Dzūkija, 2012)*

Projektuojamo pastato korpusų pločiai ir stogo kampai vienodi, suformuodama vientisą modulinę išvaizdą.

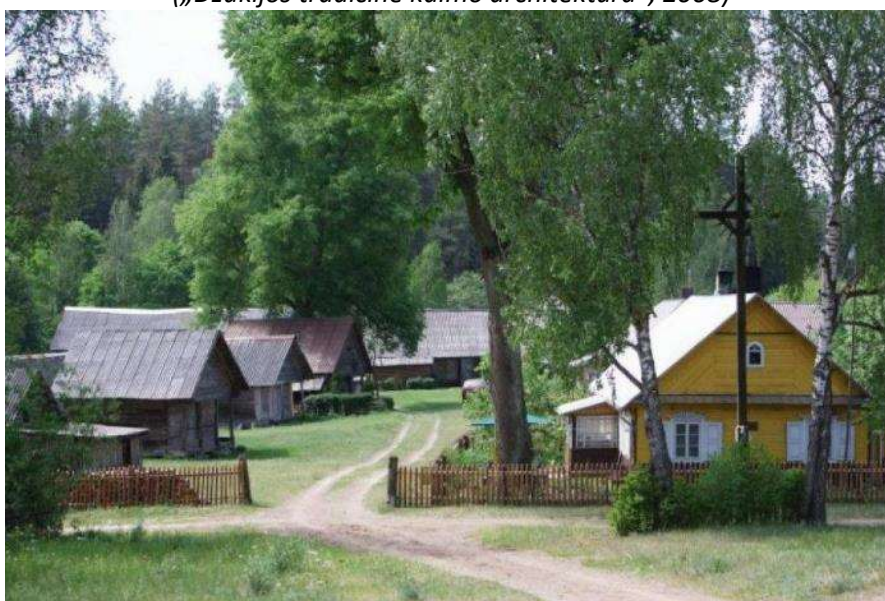
Korpusų išdėstymas yra etnografinio gatvinio kaimo aliuzija.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	15	19	0

Gatvinio kaimo sodyba: galais į gatvę sustatyti troba ir svirnas formuoja gerojo kiemo erdvę  
Ričelių k., buv. Veisiejų r. [Ll; neg. r. 3618]



*(„Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)*



*(Zervynų kaimas)*



*(Klepočių etnoarchitektūrinis kaimas)*

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	16	19	0

Stogas:

Stogo projekcinės plokštumos santykis, lyginant su sienos aukščiu, .... gyvenamuose pastatuose ... šis santykis svyruoja nuo 1:1 iki 1:2... („Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)

Projektuojamo pastato stogo plokštumos ir sienos aukščiu nuo pravažiavimo pusės (kur fasadai stovi ant plokščios žemės) santykis yra 1:1,13.



Projektuojamo pastato stogas - regione būdingi dvišlaičiai stogai, nuolydis nuo 26 iki 48 laipsnių) .  
Projektuojamų stogų nuolydis 32 laipsniai.



Pirkia su dvišlaičiu prieangiu Lapainios k. Prienų r. [23; 84 pav.]



	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	17	19	0



*Pirkios iš Zervynų k. Varėnos r. čukurinio ir dvišlaitio stogo formų derinys (jos brėžiniai pateikti 16 psl.) [LLBM]*

*(„Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)*

Stogo danga – projektuojamų stogų dangų piešinio ritmas yra aliuzija į skiedrų dangos piešinį. Stogo dangų spalva – neblizgi tamsiai pilka kaip neapdirbtų nendrinių ar skiedrų stogų dangų spalva.



Fasadų apdaila:

Projektuojamuose fasaduose dominuoja vertikalus ritmingas dalinimas ir „eglutės“ apkalimai. Korpusai atskiriami smėlio spalvos mūro apdailos sienomis.

*Būdinga dzūkiskos pirkios puošyba apdalinant vėjalentes, jų sandūras, skliautą, karnizą, langų apvadus. Stakliškių k. buv. Jiezno r. [LI; neg. nr. 8092]*



202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Mūro sienos apdaila apylinkėse.



(Rūdiškių geležinkelio stoties arklidės pastatas)

### 3.1. Tūriniai sprendimai

Planuojama du esamus poilsio paskirties pastatus rekonstruoti taip: per vidurį pastatomas naujas korpusas; visi korpusai apjungiami vidaus jungtimis, paverčiant kompleksą vienu pastatu.

Rekonstruojami esami pastatai – 1 aukšto su rūsiu ir mansarda. Tokį aukštingumą planuojama išlaikyti, korpusus tarpusavyje apjungiant, ir taip išsprendžiant viso komplekso pritaikymą neįgaliesiems. Esamuose pastatuose įrengiami poilsio numeriai, projektuojamame naujame korpuse – SPA ir konferencijų patalpos.

Esamų pastatų mansardiniai aukštai rekonstruojami pakeičiant jų nuolydžio kryptį ir taip juos vizualiai susmulkinant. Kraigo altitudė apytikriai išsaugoma; dabar nenaudojami mansardiniai aukštai pritaikomi kambariams / numeriams.

Tūrių skaidymas ir jų mastelis – derinamas prie aplinkos užstatymo, kontekstui būdingų dydžių.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija konteksto.

### 3.2. Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Numatoma atlikti esamo pastato konstrukcinės būklės tyrimus; atsižvelgiant į juos ir pastato išplanavimą, bus sprendžiama, kurias konstrukcijas galima palikti, kurias demontuoti, ir kurias – stiprinti. Išorės laikančios sienos - plytų mūro, mansardos laikančioji konstrukcija projektuojama iš medinių ir metalinių gegnių.

### 3.3. Fasadų apdaila

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiskai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

Fasadų apdailai planuojama naudoti prie konteksto derančias medžiagas: tinką, medžio lentų ir klinkerio apdailą. Lauko balkonų turėklai – dažyto metalo.

### 3.4. Stogas

Rekonstruojamų pastatų ir naujo korpuso stogai – šlaitiniai. Stogo danga – valcuota skarda.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	19	19	0

### 3.5. Planavimas

Esamus pastatus numatoma rekonstruoti pritaikant poilsio numeriams: planuojama koridorinė sistema, jungianti visus komplekso korpusus. Numeriai įrengiami 1 aukšte ir mansardoje. Esamame rūsiu aukšte nuo ežero pusės įrengiamos techninės ir pagalbinės patalpos, maitinimo erdvė, SPA patalpos.

### 3.6. Atliekų šalinimas

Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, STR 2.02.02:2004 "Visuomeniniai pastatai" ir kt. teisės aktais.

Atliekos šalinamos sekančiai: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype projektuojamus konteinerius buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Buitinės atliekos laikomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteinerių aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas įvertinant: poilsiautojų projektuojamą skaičių, dirbančiųjų skaičių, veiklos pobūdį ir intensyvumą, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai).

## 4. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas. Rekonstruojamų pastatų elektros tinklai jungsis prie esamų el. tinklų, vandentiekis, nuotekos bei paviršinės nuotekos - vietinės. Atliekomis rūpinsis vietinė atliekų tvarkymo įmonė, pasirašius sutartį.

Techninio projekto sprendiniais užtikrinama, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

### 4.1. Elektrotechnika

Rekonstruojamus pastatus numatoma užmaitinti elektra pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

### 4.1. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai į sklypą nenuitiesti. Todėl projektuojamam poilsio pastatui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu planuojama naudoti gręžinį. Buitinė nuotekynė - projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo sklypo ir nuo rekonstruojamo pastato stogo, bei išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius d2000 mm.

Paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi į gretimus sklypus nenuvedamos; trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

## 5. ATITIKIMAS REGIONINIO PARKO REIKALAVIMAMS

Vadovaujantis 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Aukštadvario regioninio parko nuostatais, regioniniame parke skatinama Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingų sodybų statyba, pagrįsta šiam etnografiniam regionui taikomais architektūros ir sodybų planavimo reikalavimais. Pastatai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ir (ar) kapitališkai remontuojami, teritorijų planavimo ir kiti dokumentai rengiami atsižvelgiant į Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingas statybos, architektūros ir sodybų planavimo tradicijas, siekiant išlaikyti Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingus sodybų bruožus ir architektūrą: planinę struktūrą, pastatų formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas.

Nors Aukštadvario regioninio parko nuostatuose minima sąvoka „3.10. **Rekreaciniai pastatai – viešbučių ir poilsio paskirties pastatai**, kuriuose teikiamos apgyvendinimo paslaugos (poilsio, nakvynės, svečių namai, viešbučiai, kempingai, moteliai, turizmo centrai ir bazės, vasarnamiai), ir gydymo paskirties pastatai (sanatorijos, sveikatingumo kompleksai)“, apsaugos reikalavimai daugiausiai nurodyti „sodyboms“.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	20	19	0

Laikoma, kad esamų poilsio statinių erdvinė struktūra turi vertingų elementų (tūrių / korpusų prastūmimas vienas kito atžvilgiu, siluetai šlaitiniais stogais). Todėl planuojant rekonstravimą, stengiamasi šias savybes išlaikyti.

Stoginės, tvoros, automobilių aikštelės planuojamos atsižvelgiant į nuostatuose įvardintus reikalavimus ir rekomendacijas.

Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Aukštadvario regioninio parko nuostatams.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	21	19	0



OBJEKTO VIETA  
SITUACIJOS SCHEMA



Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-559	<i>[Signature]</i>
Braižė	R.Paškoniė 1GKV-757	<i>[Signature]</i>

Užsakovas:  
Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt  
mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828  
Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt  
mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828

Vilkokšnio g. 34, Jankovičių s., Grendavės sen., Trakų r., Vilniaus apskr. TOPOGRAFINIS PLANAS Pilnas turinys			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	2	1	2023-03-31

Koordinacių sistema:LKS-94  
Aukščių sistema:LAS-07  
Pagrindinis objektu planinės padėties tikslumas 0.03m  
Aukščių padėties tikslumas 0.04m  
Prasymo numeris: THIS1-20230331-022388

Koordinacių sistema:LKS-94  
Aukščių sistema:LAS-07  
Pagrindinis objektu planinės padėties tikslumas 0.03m  
Aukščių padėties tikslumas 0.04m  
Prasymo numeris: THIS1-20230331-022388

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-559	<i>[Signature]</i>
Braižė	R.Paškoniė 1GKV-757	<i>[Signature]</i>



Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828 Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828			
Vilkokšnio g. 34, Jankovičių s., Grendavės sen., Trakų r., Vilniaus apskr. TOPOGRAFINIS PLANAS Pilnas turinys			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	2	2	2023-03-31



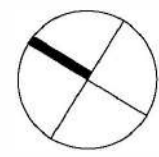
EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PAVAZINIMAS
1	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas - mūrinis, 1 aukšto su mansarda ir rūsiu, II ugniai atsparumo laipsnio
2	Lauko rūšys-sandėlis
3	Pirtis
4	Lieptas
5_1	Pavėsinė
5_2	Pavėsinė
5_3	Pavėsinė
5_4	Pavėsinė
5_5	Pavėsinė
5_6	Pavėsinė
6_1	Automobilių parkavimo vieta (14vnt.)
6_2	Automobilių parkavimo vieta (7vnt.)
6_3	Automobilių parkavimo vieta (23vnt.)
7_1	Atraminė sienelė (H 4m; L- 15m)
7_2	Atraminė sienelė (H 4m; L- 15m)
7_3	Atraminė sienelė (H 4m; L- 40m)
7_4	Atraminė sienelė (H 2m; L- 25m)
7_5	Atraminė sienelė (H 2m; L- 60m)
7_6	Atraminė sienelė (H 2m; L- 60m)
7_7	Atraminė sienelė (H 2m; L- 20m)
7_8	Atraminė sienelė (H 2m; L- 15m)
7_9	Atraminė sienelė (H 2m; L- 15m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- stogbalkono linija
- Projektuojami statiniai
- senos linija
- Esamų statinių kontūras
- Atraminė sienelė
- Ivažlavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Individualūs atliekų surinkimo konteineriai
- Automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojama susiprinta trinkelė danga (400 m²)
- Projektuojama akmens masės plytelių danga (15 m²)
- Projektuojama asfalto danga (1950 m²)
- Smulkios skalos danga (80 m²)
- Projektuojama susiprinta veja (80 m²)
- Projektuojama terasa (300 m²)
- Šalinami medžiai
- Esami medžiai sklype
- Esami medžiai už sklypo ribų
- Projektuojami želdiniai
- Miskas
- Pleiva
- Ežeras
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Servitutas
- Esamas 0,4 kv el. tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojama 0,4 kv elektros kabelis

\* Inžineriniai tinklai tikslinami projektavimo metu.

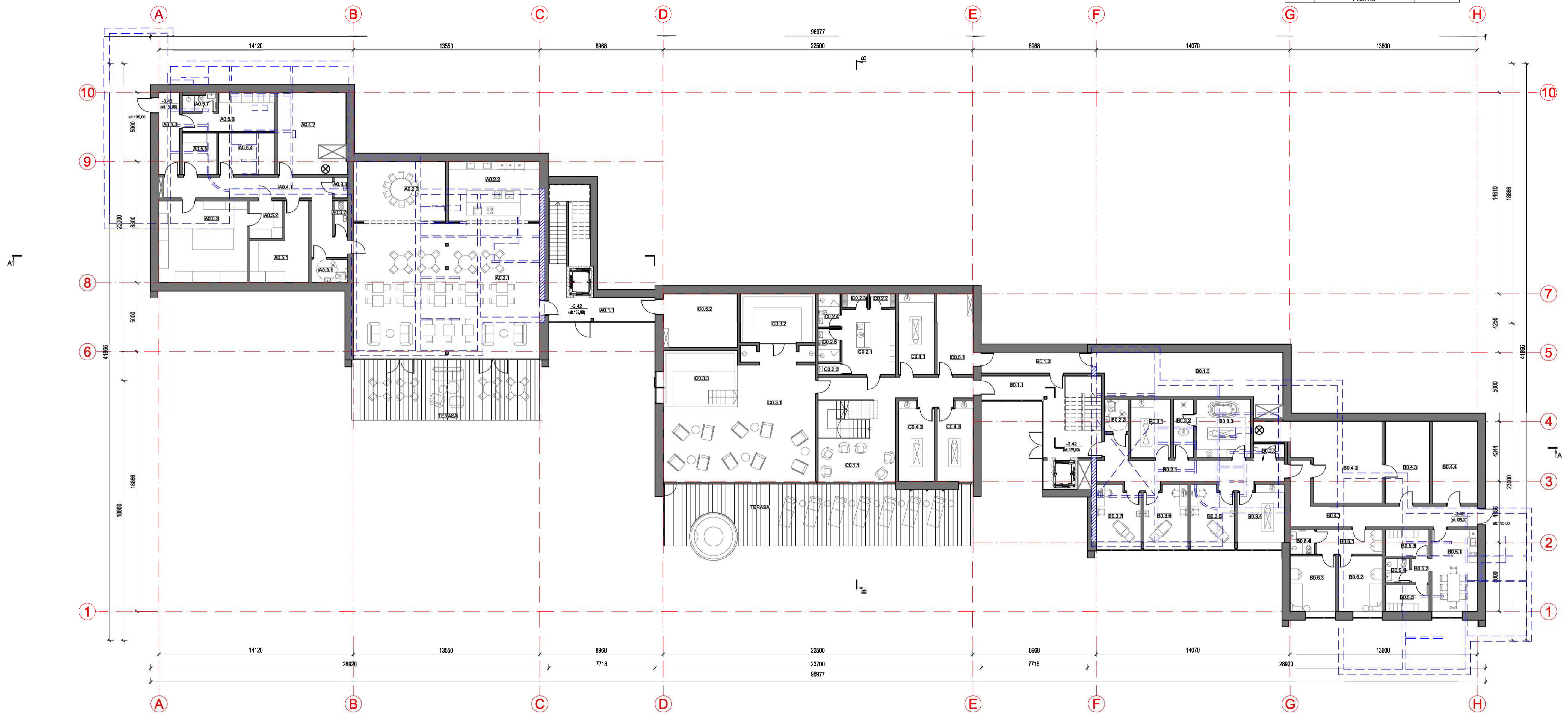
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V. Mykolaso-Putino g. 10-17, Vilnius. tel.nr.962129176; akiko.tuty@gmail.com	PASTATŲ POILSIO NAMŲ UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 914	P.V. MARTYNAS MANKUS			LAIDA	0
A 2167	ARCH. AKIKO TUTILYS ARCH. JÜRATĖ NORKUTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-01		LAPAS LAPŲ	01 1



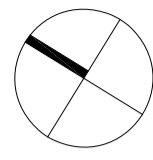
A KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A0.1.1	LAIPTINĖ	16.36
A0.1		16.36
A0.2.1	SALE	132.64
A0.2.2	VIRTUVĖ	28.74
A0.2.3	SALE	28.95
A0.2		190.33
A0.3.1	SAN. MAZGAS	4.46
A0.3.2	SAN. MAZGAS	2.50
A0.3.3	ŪKINĖ PATALPA	1.50
A0.3		8.46
A0.4.1	KORIDORIUS	27.04
A0.4.2	VENTKAMERA	29.83
A0.4.3	KORIDORIUS	8.92
A0.4		65.79
A0.5.1	INDŲ PLOVYKLA	18.48
A0.5.2	SERVIRAVIMO PAT.	6.74
A0.5.3	VIRTUVĖ	36.20
A0.5.4	VIRTUVĖS SANDĖLIS	12.30
A0.5.5	FARUOŠIMO PAT.	7.53
A0.5.6	DARBUOTOJŲ PAT.	14.85
A0.5.7	SAN. MAZGAS	3.16
A0.5		101.26
	<b>A KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>382.20</b>

B KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
B0.1.1	LAIPTINĖ	27.55
B0.1.2	TECHNINIS KORIDORIUS	12.03
B0.1.3	VENTKAMERA	45.80
B0.1		85.38
B0.2.1	KORIDORIUS	27.22
B0.2.2	SAN. MAZGAS	4.00
B0.2.3	ŪKINĖ PAT.	2.33
B0.2		33.55
B0.3.1	PROCEDŪROS KAB.	12.26
B0.3.2	PROCEDŪROS KAB.	6.38
B0.3.3	PROCEDŪROS KAB.	16.68
B0.3.4	PROCEDŪROS KAB.	13.74
B0.3.5	PROCEDŪROS KAB.	12.80
B0.3.6	PROCEDŪROS KAB.	12.80
B0.3.7	PROCEDŪROS KAB.	13.02
B0.3		87.68
B0.4.1	KORIDORIUS	25.35
B0.4.2	SKALBYKLA	38.26
B0.4.3	SKALBYKLA	19.19
B0.4.4	ŪKINĖ PATALPA	19.49
B0.4		102.29
B0.5.1	DARBUOTOJŲ PAT.	19.64
B0.5.2	HOLAS	2.29
B0.5.3	PERSIRENGIMO PAT.	6.24
B0.5.4	SAN MAZGAS	3.24
B0.5.5	PERSIRENGIMO PAT.	6.24
B0.5		37.65
B0.6.1	HOLAS	8.60
B0.6.2	KAMBARYS	12.88
B0.6.3	KAMBARYS	13.28
B0.6.4	SAN MAZGAS	3.24
B0.6		38.00
	<b>B KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>384.55</b>

C KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C0.1.1	HOLAS	44.86
C0.1.2	HOLAS	18.43
C0.1.3	KABINA	1.89
C0.1.4	KABINA	1.89
C0.1.5	SAN MAZGAS	3.84
C0.1.6	SAN MAZGAS	3.84
C0.1.7	VALYTOJŲ PAT.	1.27
C0.1		31.16
C0.3.1	POILSIO ZONA	85.39
C0.3.2	GARINĖ PIRTIS	19.38
C0.3.3	SŪKURINIS BASEINAS	22.24
C0.3		127.01
C0.4.1	PROCEDŪROS KABINETAS	15.28
C0.4.2	PROCEDŪROS KABINETAS	14.49
C0.4.3	PROCEDŪROS KABINETAS	14.49
C0.4		44.26
C0.5.1	TECH. PATALPA	15.28
C0.5.2	BASEINO TECH. PATALPA	21.16
C0.5		36.44
	<b>C KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>283.73</b>
	<b>IŠ VISŲ RŪSIŲ BENDRAS PLOTAS</b>	<b>1050.48</b>



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
1	Esamos sienos	LAIDA					
2	Grauramos sienos	KVAL.					
3	Projektuoj. sienos	PATV.					
		DOK. NR.					
		A 914	MARTYNAS MANKLIS			01 PASTATAS	LAIDA
		A 2167	JŪRATĖ NORKUTĖ			RŪSIO PLANAS M1:150	0
			ARCH. AKIKO TUTYLIS				LAPAS LAPŲ
		LT	STATYTOJAS				
			UAB "EVA AKADEMIJA"			202208-PP-SA_B-02	1 1



A KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A1.1	LAIPTINĖ	18.24
A1.2	KORIDORIUS	48.43
A1.1		66.67
A1.2.1	ŪKINĖ PATALPA	5.68
A1.2.2	SKALBINIŲ PAT.	3.73
A1.2.3	ŪKINĖ PATALPA	1.65
A1.2		11.06
A1.3.1	KAMBARYS	15.19
A1.3.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.3		18.35
A1.4.1	KAMBARYS	15.19
A1.4.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.4		18.35
A1.5.1	KAMBARYS	18.60
A1.5.2	SAN. MAZGAS	4.62
A1.5		23.22
A1.6.1	KAMBARYS	16.51
A1.6.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.6		19.67
A1.7.1	KAMBARYS	15.90
A1.7.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.7		19.06
A1.8.1	KAMBARYS	15.90
A1.8.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.8		19.06
A1.9.1	KAMBARYS	16.21
A1.9.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.9		19.37
A KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		361.19

A1.10.1	KAMBARYS	17.71
A1.10.2	SAN. MAZGAS	4.62
A1.10.3	KAMBARYS	8.88
A1.10		31.21
A1.11.1	KAMBARYS	15.19
A1.11.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.11		18.35
A1.12.1	KAMBARYS	15.48
A1.12.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.12		18.64
A1.13.1	KAMBARYS	16.51
A1.13.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.13		19.67
A1.14.1	KAMBARYS	15.90
A1.14.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.14		19.06
A1.15.1	KAMBARYS	15.90
A1.15.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.15		19.06
A1.16.1	KAMBARYS	17.23
A1.16.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.16		20.39
A KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		361.19

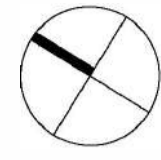
B KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
B1.1	LAIPTINĖ	20.27
B1.2	KORIDORIUS	47.56
B1.1		67.83
B1.2.1	SKALBINIŲ PAT.	2.58
B1.2.2	ŪKINĖ PATALPA	5.68
B1.2.3	ŪKINĖ PATALPA	2.10
B1.2		10.36
B1.3.1	KAMBARYS	15.09
B1.3.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.3		18.25
B1.4.1	KAMBARYS	15.19
B1.4.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.4		18.35
B1.5.1	KAMBARYS	17.72
B1.5.2	SAN. MAZGAS	4.62
B1.5.3	KAMBARYS	7.42
B1.5		29.76
B1.6.1	KAMBARYS	17.23
B1.6.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.6		20.39
B1.7.1	KAMBARYS	15.90
B1.7.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.7		19.06
B1.8.1	KAMBARYS	15.90
B1.8.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.8		19.06
B KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		360.18

B1.9.1	KAMBARYS	16.21
B1.9.2	SAN. MAZGAS	3.23
B1.9		19.44
B1.10.1	KAMBARYS	18.60
B1.10.2	SAN. MAZGAS	4.62
B1.10		23.22
B1.11.1	KAMBARYS	15.19
B1.11.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.11		18.35
B1.12.1	KAMBARYS	15.48
B1.12.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.12		18.64
B1.13.1	KAMBARYS	16.51
B1.13.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.13		19.67
B1.14.1	KAMBARYS	15.90
B1.14.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.14		19.06
B1.15.1	KAMBARYS	15.90
B1.15.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.15		19.06
B1.16.1	KAMBARYS	16.52
B1.16.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.16		19.68
B KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		360.18

C KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C1.1.1	RECEPCIJA	54.45
C1.1.2	POILSIO ZONA	118.82
C1.1.3	KONFERENCIJOS SALĖ	43.14
C1.1		216.41
C1.2.1	ŪKINĖ PATALPA	4.95
C1.2		4.95
C1.3.1	ADMINISTRACIJA	11.88
C1.3.2	KABINETAS	11.26
C1.3.3	KABINETAS	15.92
C1.3		39.06
C1.4.1	KORIDORIUS	12.74
C1.4.2	HOLAS	3.42
C1.4.3	SAN. MAZGAS	1.62
C1.4.4	SAN. MAZGAS	4.07
C1.4.5	SAN. MAZGAS	1.70
C1.4		23.55
C KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		283.97
IŠ VISO 1A BENDRAS PLOTAS		1005.34



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
1	Esamos sienos	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
2	Ghauamos sienos	KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "AKIKO"		PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3	Projektoju sienos	A 914	P. V., MARTYNAS MANKUS	V.Mykolaiko-Pušino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		01 PASTATAS	
		A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ			1A PLANAS M1:150	
			ARCH. AKIKO TUTLYS			LAPAS LAPŲ	
			STATYTOJAS			202209-PP-SA_B-03	
			UAB "EVA AKADEMIJA"			1 1	



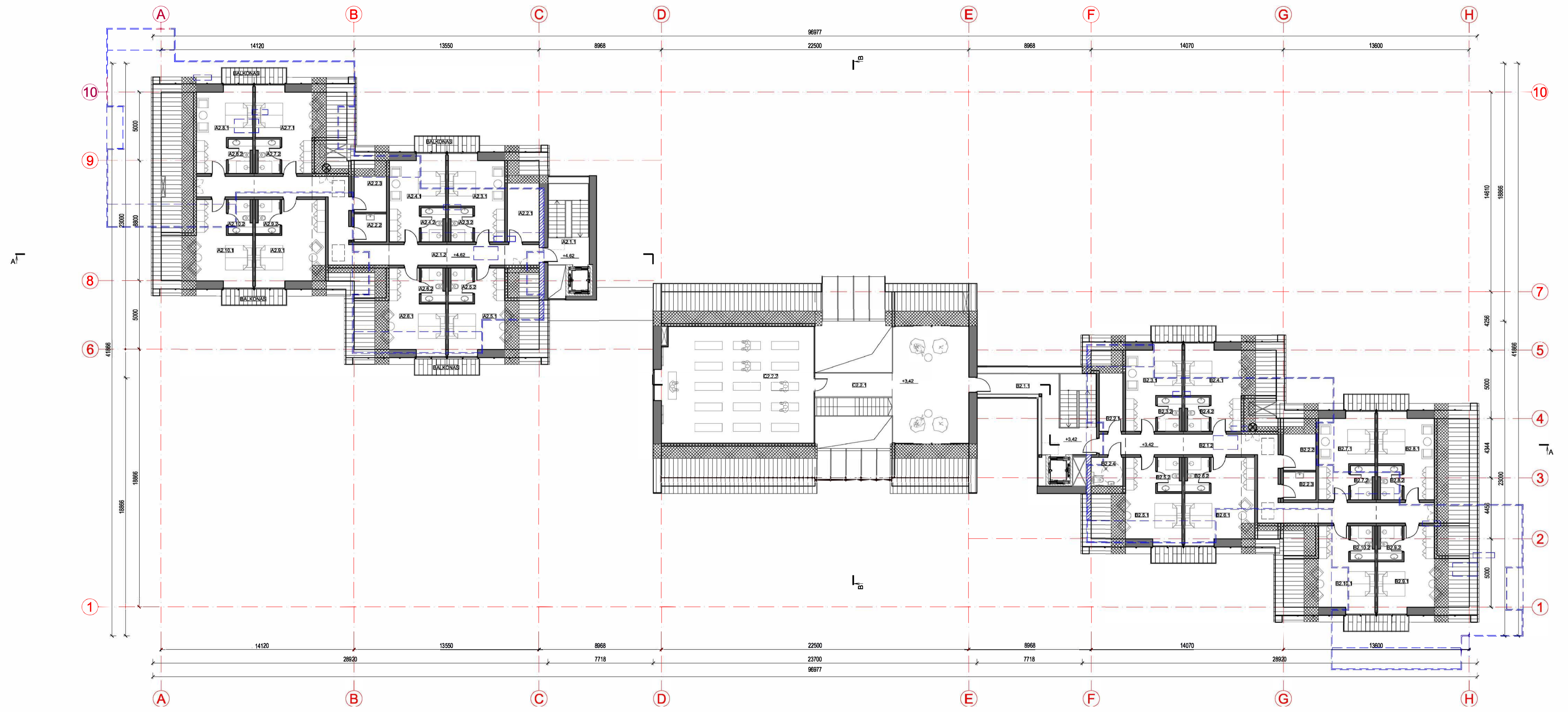
A KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A2.1.1	LAIPTINĖ	6.02
A2.1.2	KORIDORIUS	45.14
A2.1		51.16
A2.2.1	ŪKINĖ PATALPA	9.99
A2.2.2	ŪKINĖ PATALPA	4.83
A2.2.3	ŪKINĖ PATALPA	6.23
A2.2		21.05
A2.3.1	KAMBARYS	20.35
A2.3.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.3		24.51
A2.4.1	KAMBARYS	20.35
A2.4.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.4		24.51
A2.5.1	KAMBARYS	20.35
A2.5.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.5		24.51
A2.6.1	KAMBARYS	20.35
A2.6.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.6		24.51
A KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		273.07

A2.7.1	KAMBARYS	20.35
A2.7.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.7		24.51
A2.8.1	KAMBARYS	20.35
A2.8.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.8		24.51
A2.9.1	KAMBARYS	25.13
A2.9.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.9		29.29
A2.10.1	KAMBARYS	20.35
A2.10.2	SAN. MAZGAS	4.16
A2.10		24.51
A KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		273.07

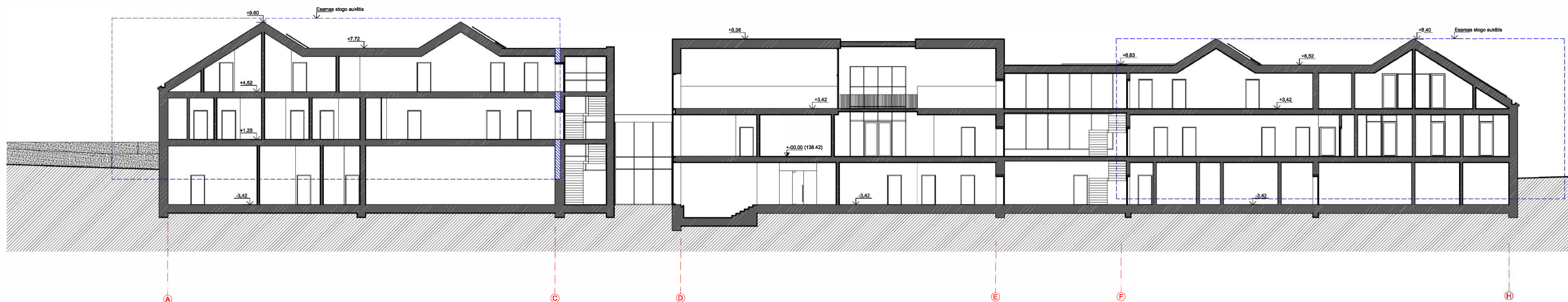
B KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
B2.1.1	LAIPTINĖ	19.77
B2.1.2	KORIDORIUS	44.28
B2.1		64.05
B2.2.1	ŪKINĖ PATALPA	7.37
B2.2.2	ŪKINĖ PATALPA	6.23
B2.2.3	ŪKINĖ PATALPA	4.87
B2.2.4	SAN. MAZGAS	4.86
B2.2		23.33
B2.3.1	KAMBARYS	20.35
B2.3.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.3		24.51
B2.4.1	KAMBARYS	20.35
B2.4.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.4		24.51
B2.5.1	KAMBARYS	20.35
B2.5.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.5		24.51
B2.6.1	KAMBARYS	25.13
B2.6.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.6		29.29
B KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		288.24

B2.7.1	KAMBARYS	20.35
B2.7.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.7		24.51
B2.8.1	KAMBARYS	20.35
B2.8.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.8		24.51
B2.9.1	KAMBARYS	20.35
B2.9.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.9		24.51
B2.10.1	KAMBARYS	20.35
B2.10.2	SAN. MAZGAS	4.16
B2.10		24.51
B KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		288.24

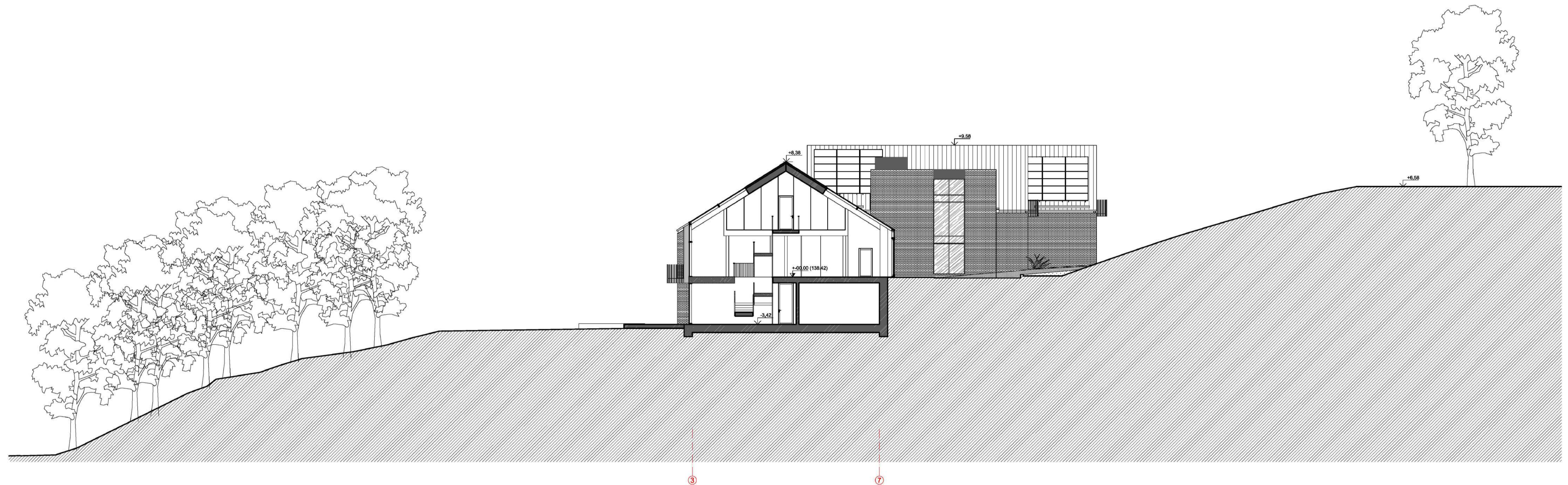
C KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C2.1.1	ANTRESOLE	58.69
C2.1.2	SPROTO SALE	94.48
C2.1		153.17
C KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		153.17
IŠ VISŲ MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		714.48



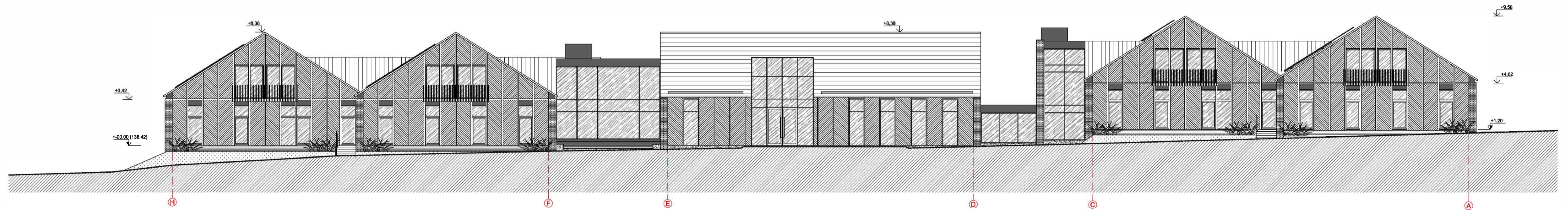
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
1	Esamos sienos	LAIDA					
2	Griauamos sienos	KVAL. PATV. DOK. NR.					
3	Projektuoj. sienos						
		A 914	P. V.	MARTYNAS MANKIUS		01 PASTATAS	LAIDA
		A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:150	0
			ARCH.	AKIKO TUTIŲS			LAPAS LAPŲ
			STATYTOJAS				
		LT	UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-04	1 1



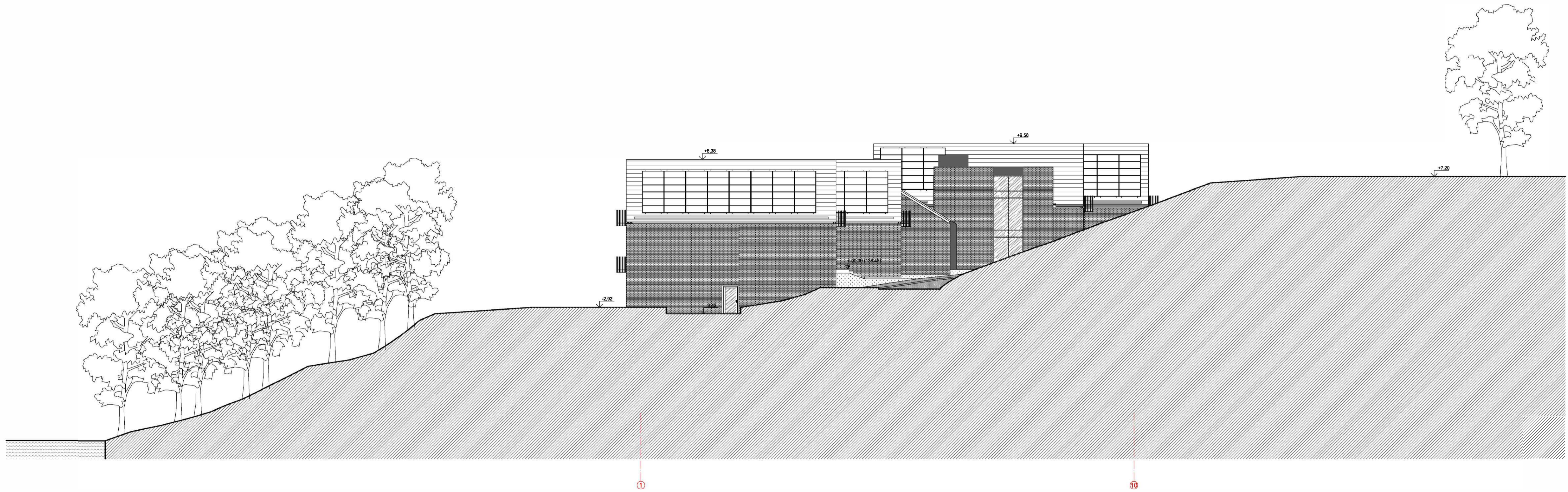
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva		
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolasio-Pušino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862020076; akiko.tutlys@gmail.com
3		Klinkerio apdaila	Pilka		
4		Apkalimas	Ruda		01 PASTATAS PUOVIŠ A-A M1:150
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V. MARTYNAS MANKUS
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ
7		Skarda	Pilka		ARCH. AKIKO TUTLYS
8		Esamos sienos			STATYTOJAS
9		Grisiančios sienos		LT	UAB "EVA AKADEMIJA"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI							
eil. nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalv.				
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
3		Klinkerto apdaila	Pilka		<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolas-Gio-Putno g. 10-17, Vilnius, tel. nr. 862020076; akiko.tutlys@gmail.com		
4		Apkalimas	Ruda			Pastatų-palaido namų (unik. Nr. 7998-5012 2017r. unik. Nr. 7998-5012 2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokėnio g. 34 rekonstravimo, pagalbino ūkio pastatų, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V. MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS	LAIDA
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	PUJŪVIS B-B M1:150	0
7		Skarda	Pilka		ARCH. AKIKO TUTLYS		
				LT	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
				UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-06	1 1



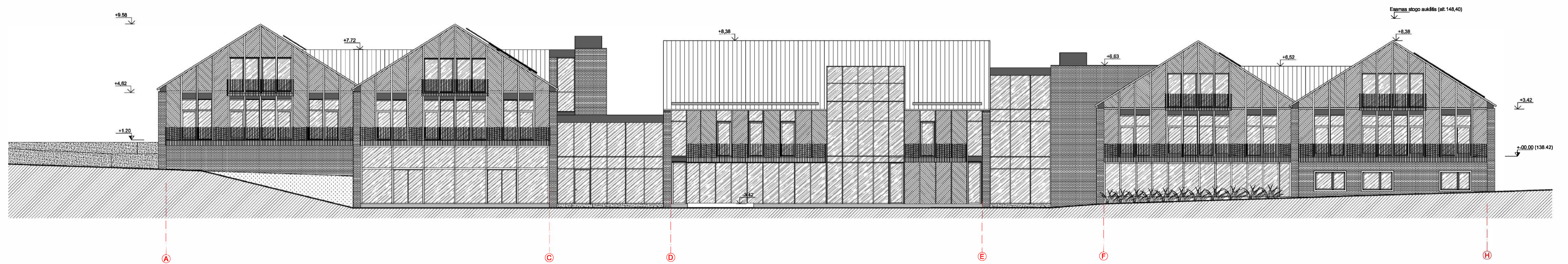
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										
eil. nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalv.							
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS				
2		Stiklas		KVAL. FATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolas-Gio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel. nr. 862020076; akiko.tutlys@gmail.com  Pastatų polsio namų (unik. Nr. 7998 6012-2017r unik. Nr. 7998 6012-2020) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Viakšėnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas					
3		Kiškerto apdaila	Pilka							
4		Apkalimas	Ruda							
5		Ruda	A 914	P. V. MARTYNAS MANKUS				01 PASTATAS	LAIDA	
6		Skarda	Pilka	A 2167				ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	FASADAS H-A M1:150	0
7		Skarda	Pilka					ARCH. AKIKO TUTLYS		
				LT				STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
					UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-07	1 1			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI							
eil. nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva	LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
1		Tinkas	Pilkas				
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.			
3		Klinkerio apdaila	Pilka				
4		Apkalimas	Ruda				
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V. MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS	
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	FASADAS 1-10 M1:150	
7		Skarda	Pilka		ARCH. AKIKO TUTILYS	LAIKA 0	
				LT	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ	
				UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-08	1 1

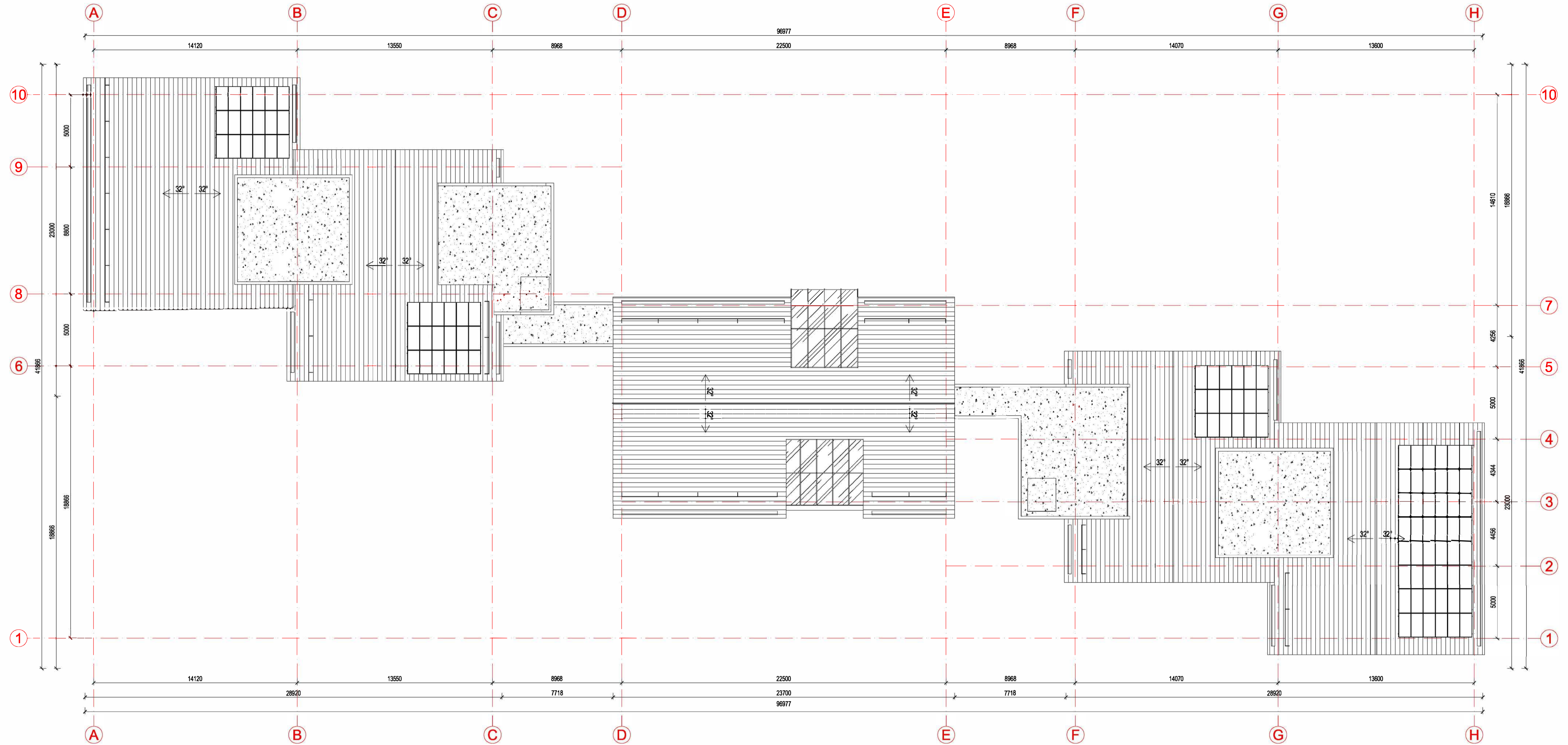
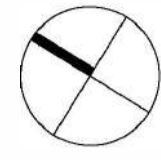
MB "AKIKO"  
 V. Mykolas-Gio-Pušino g. 10-17, Vilnius,  
 tel. nr. 862028076; akiko.tutyls@gmail.com

Pastatų poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012 2017ir unik. Nr. 7998-5012 2028)  
 Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkošnio g. 34 rekonstravimo,  
 pagalbinių ūkio paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių statybos projektas

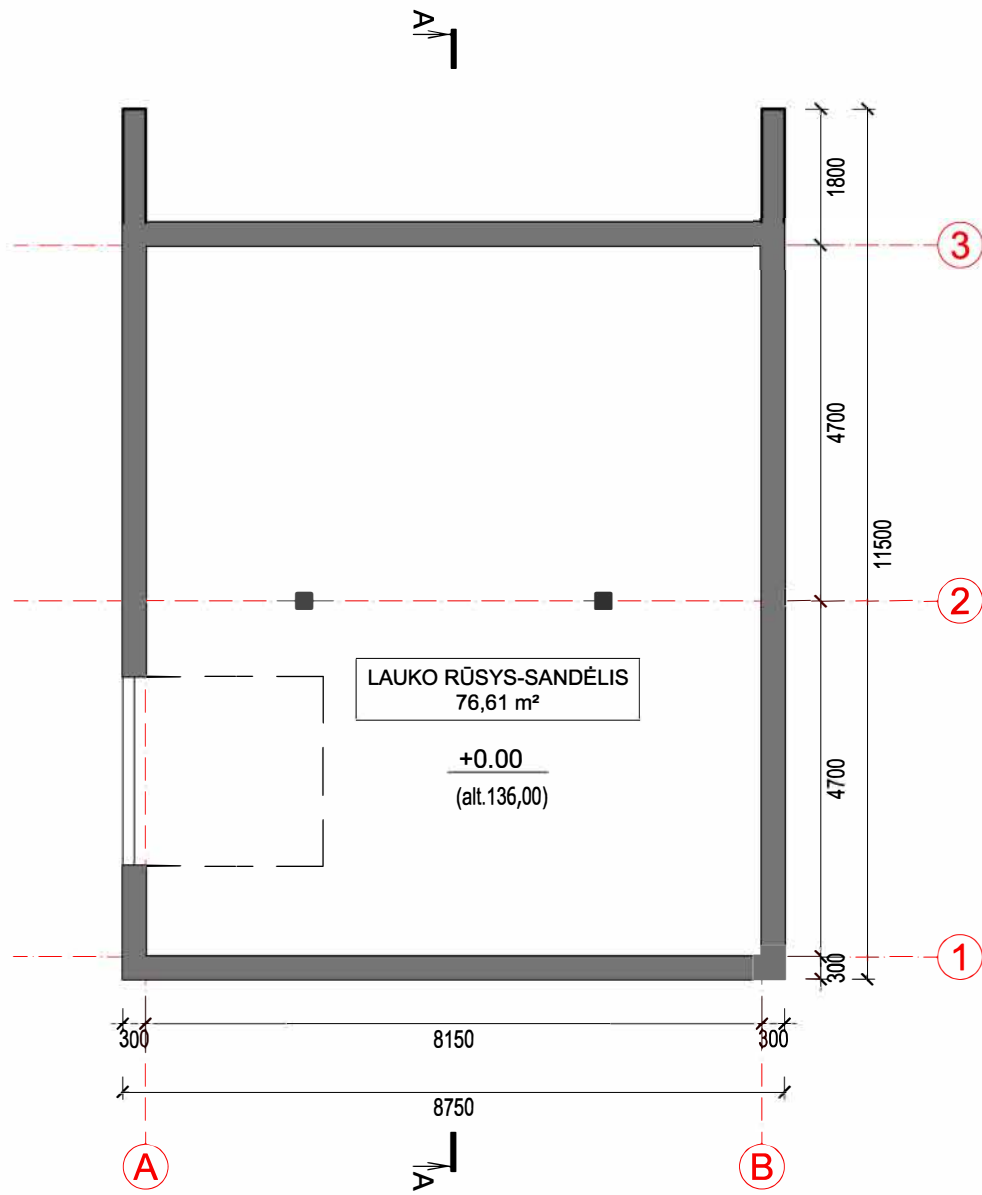


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
eil. nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spėlyn		
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
3		Klinkerto apdaila	Pilka		<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolas-Gio-Puflino g. 10-17, Vilnius. tel. nr. 862020076; akiko.tutlys@gmail.com
4		Apkalimas	Ruda		
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V. MARTYNAS MANKUS
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ
7		Skarda	Pilka		ARCH. AKIKO TUTLYS
				LT	STATYTOJAS
					UAB "EVA AKADEMIJA"
					01 PASTATAS FASADAS A-H M1:150
					202209-PP-SA_B-09
					LAPAS LAPŲ
					1 1

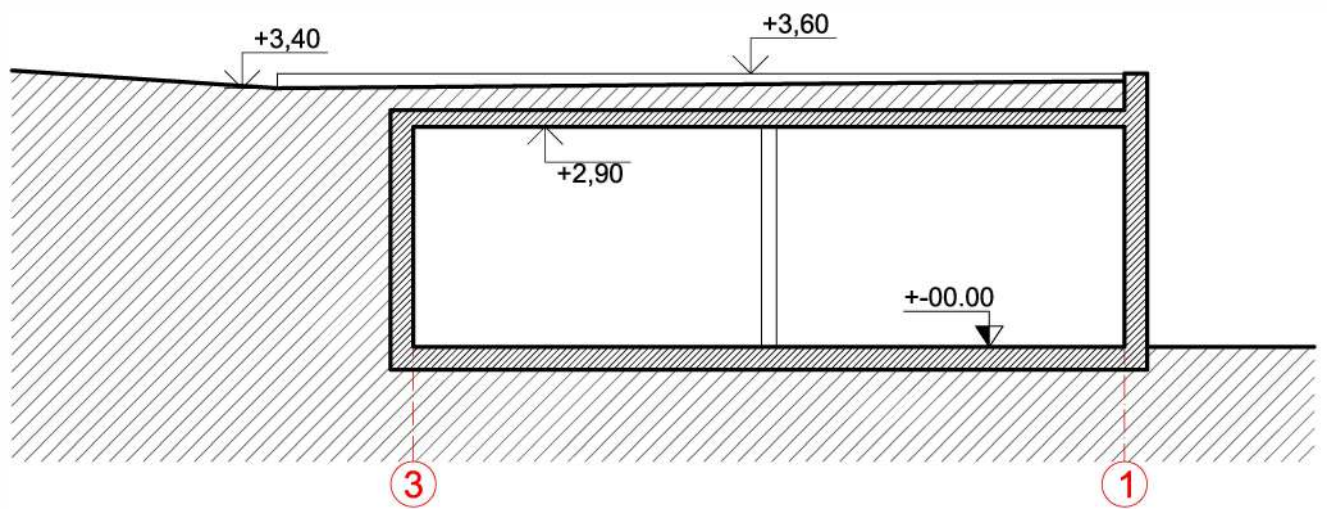




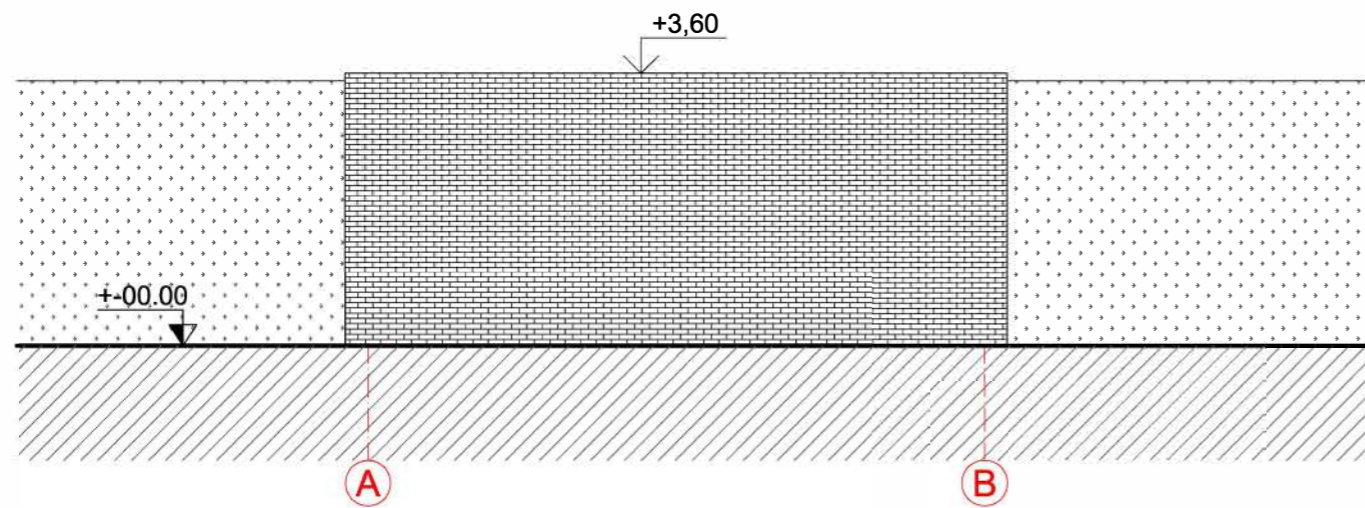
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
eil.nr.	Žymėjimas	paaiškinimas		
1		Skarda	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
2		Būklinė danga	KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
3		Štikas		
			<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolas-Gio-Pušino g. 10-17, Vilnius. tel. nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com	
			Pastatų-pašais namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendevės seni., Jankovičių k., Vilkokėlio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio pastatų pastatų, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
			A 914 P. V. MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS LAIDA
			A 2167 ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	STOGO PLANAS M1:150 0
			ARCH. AKIKO TUTILYS	
			STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
			LT UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-11 1 1



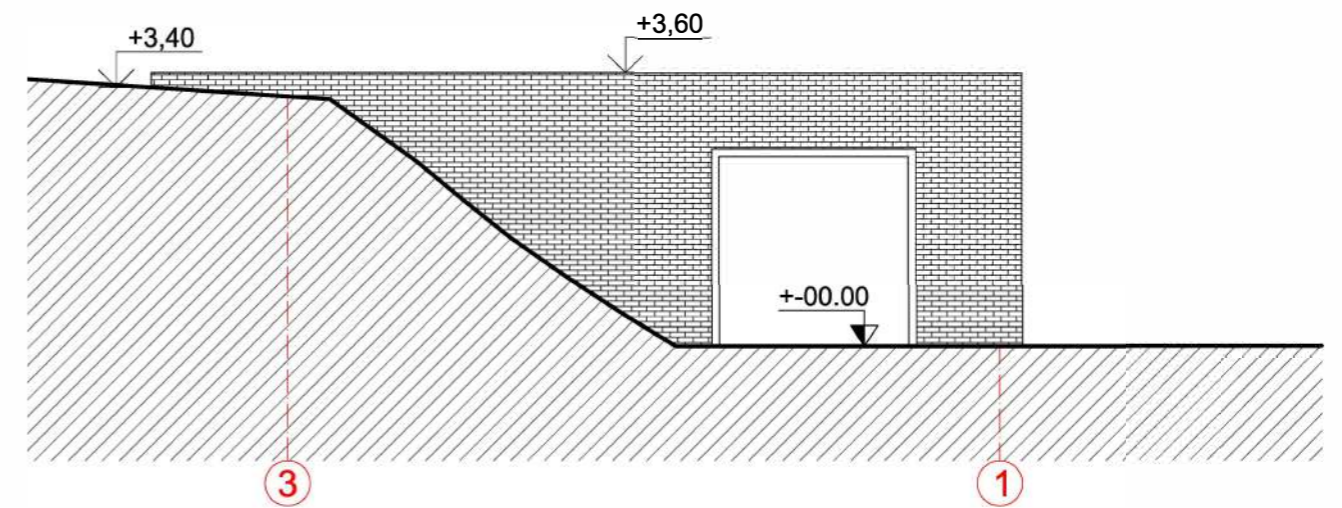
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V.Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS PLANAS M1:100		LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-12		LAPAS 1
					LAPŲ 1



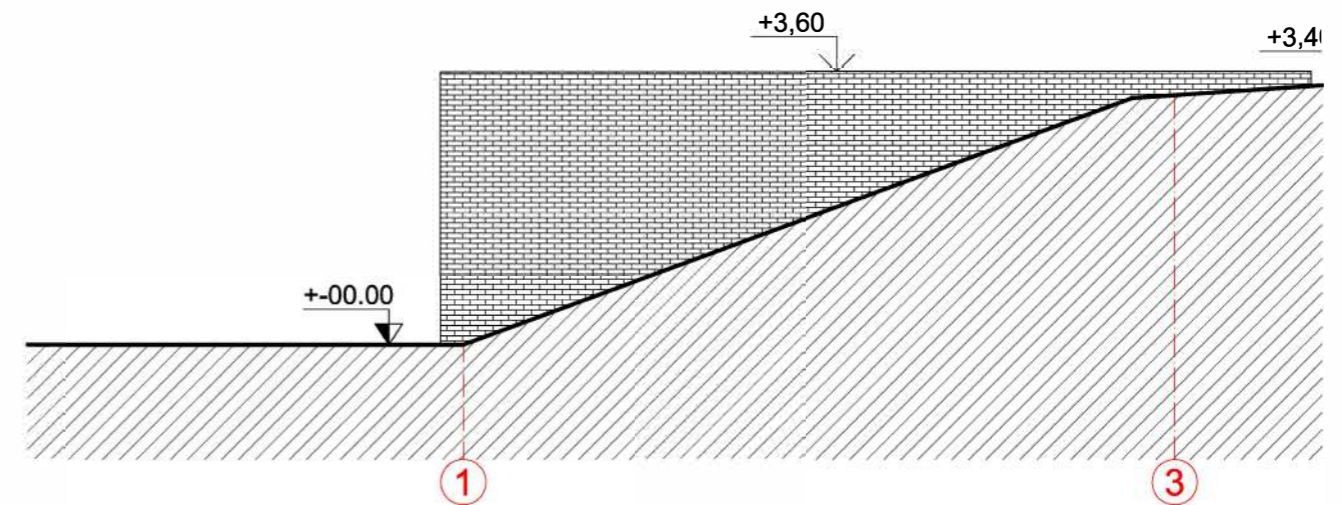
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7 9 98-5012-2017 ir unik. Nr. 7 9 98-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 3 4 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS		LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ	PJŪVIS A-A M1:100		0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-13		LAPAS
	UAB "EVA AKADEMIJA"				LAPŲ
					1
					1



IŠKLOTINĖ A-B

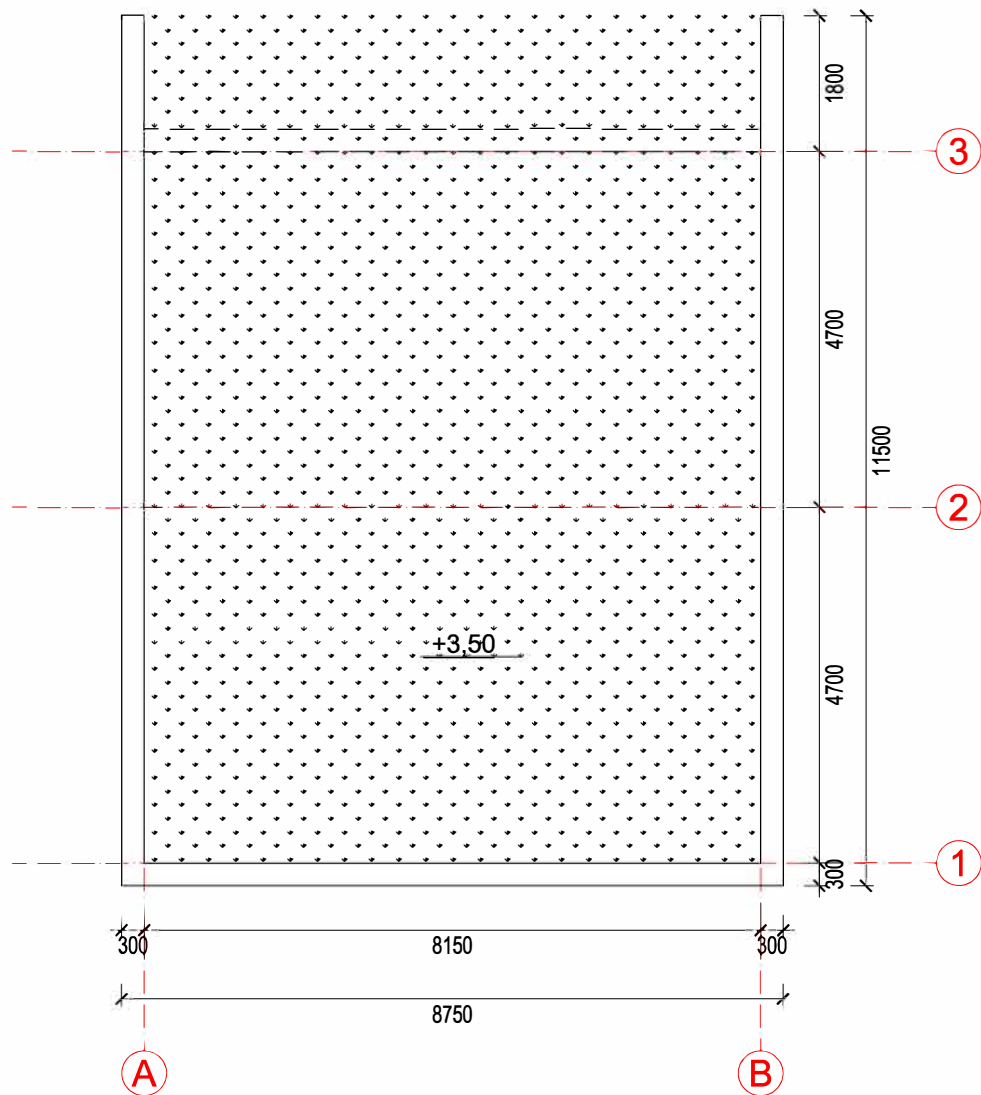


IŠKLOTINĖ 3-1



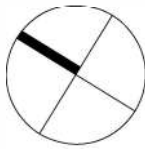
IŠKLOTINĖ 1-3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI								
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva					
1		Klinkerio apdaila	Pilka	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
2		Vartai	Pilka	KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	<b>02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS</b> <b>FASADAI M1:100</b>	LAIDA
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0
					ARCH.	AKIKO TUTLYS		
				LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-14	LAPAS <b>1</b>
								LAPŪ <b>1</b>

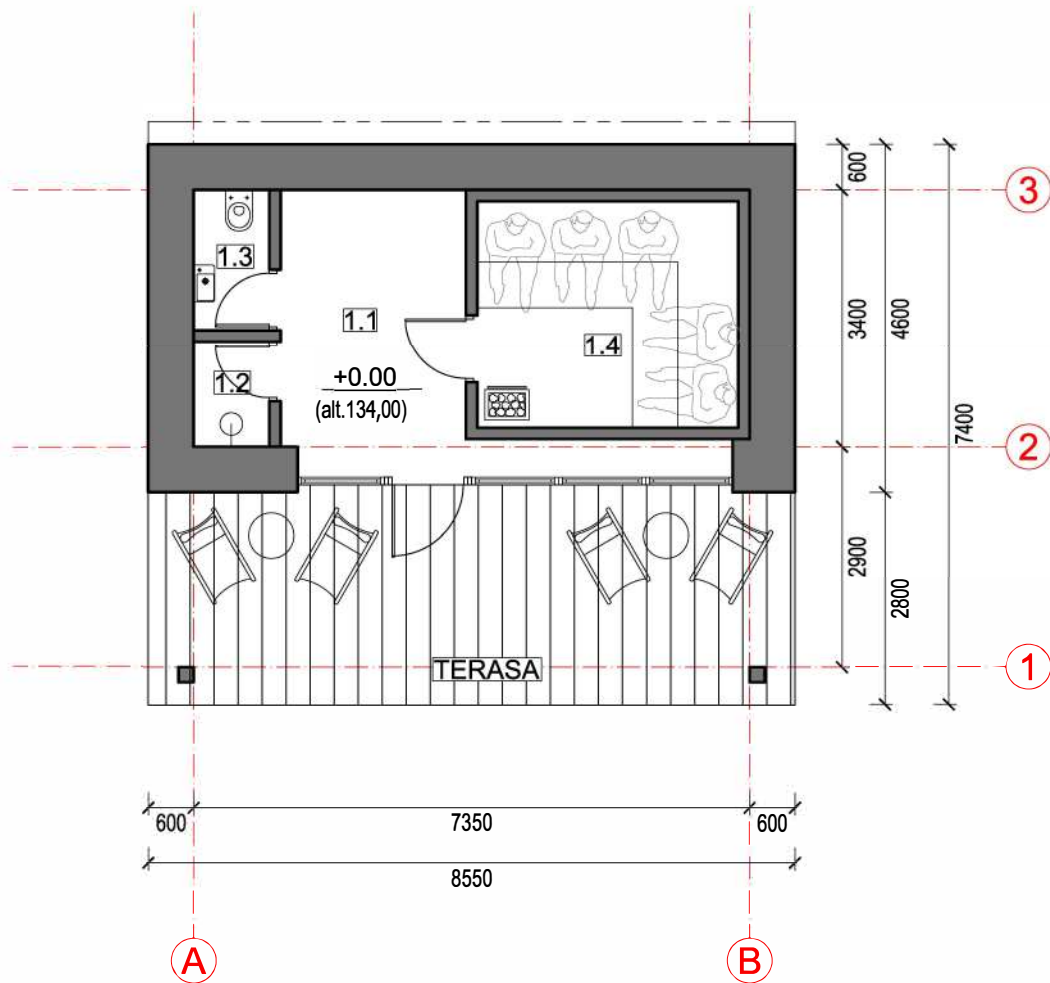


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva
1		Veja	
2		Apkalimas	Pilka

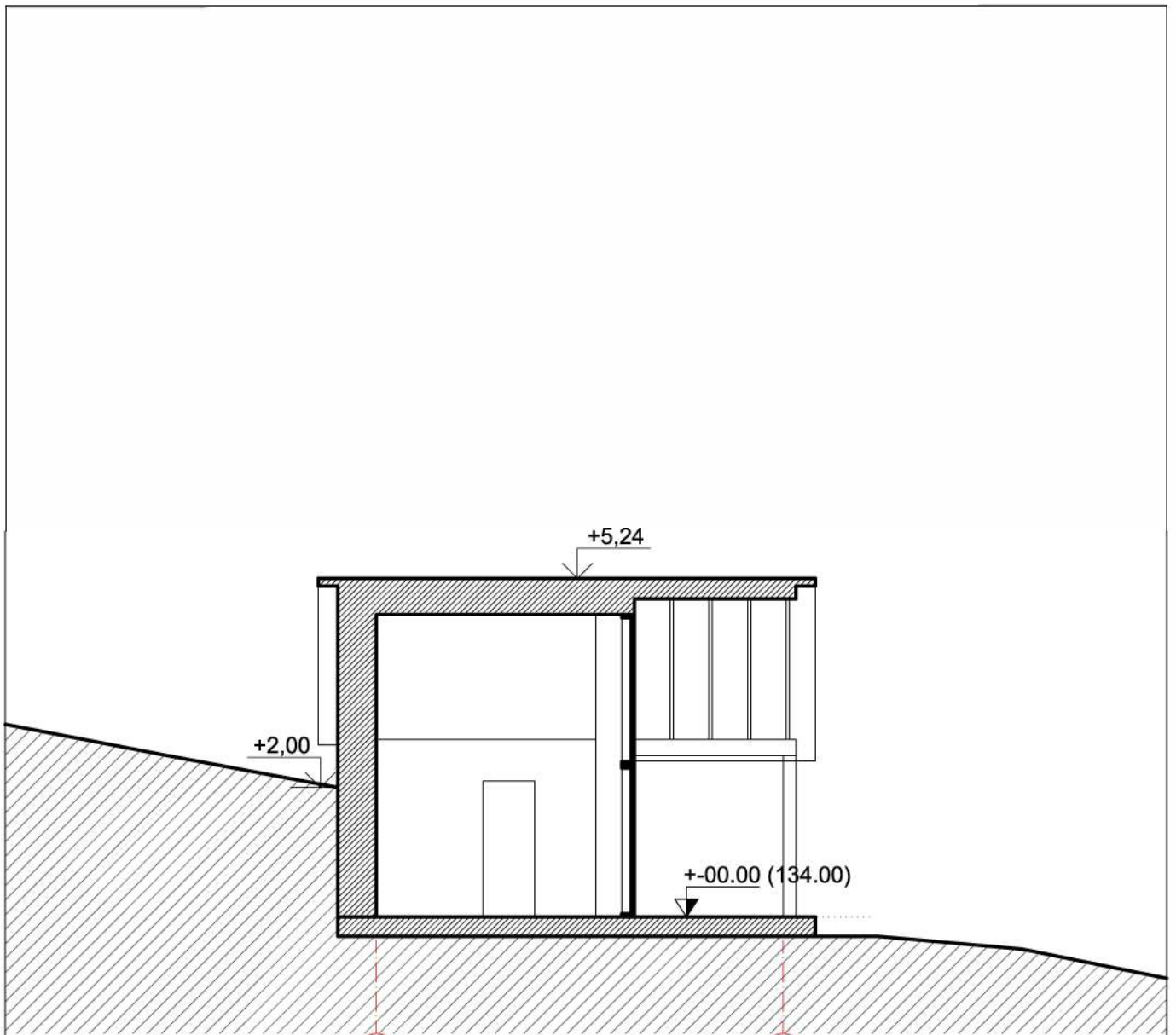
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com			Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS		02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS STOGO PLANAS M1:100	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-15	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



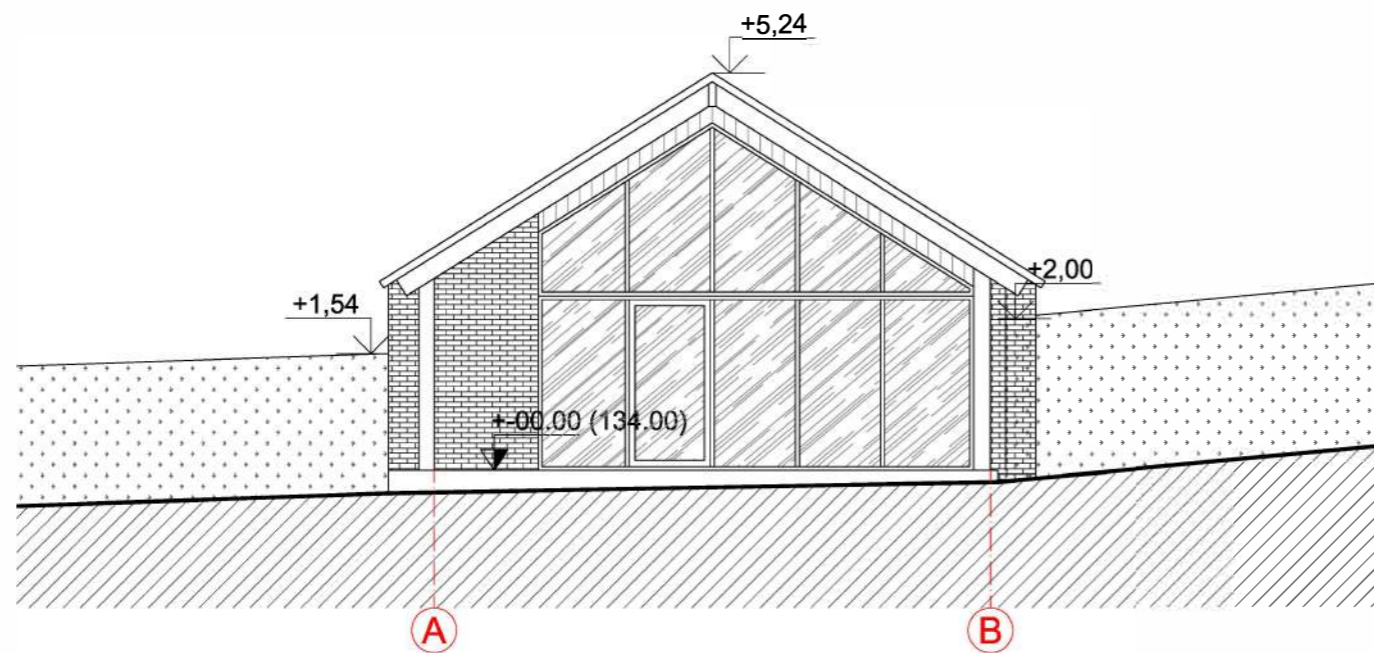
PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1.1	PRIEŠPIRTIS	10.98
1.2	SAN.MAZGAS	1.40
1.3	SAN.MAZGAS	1.85
1.4	PIRTIS	10.35
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		24.58



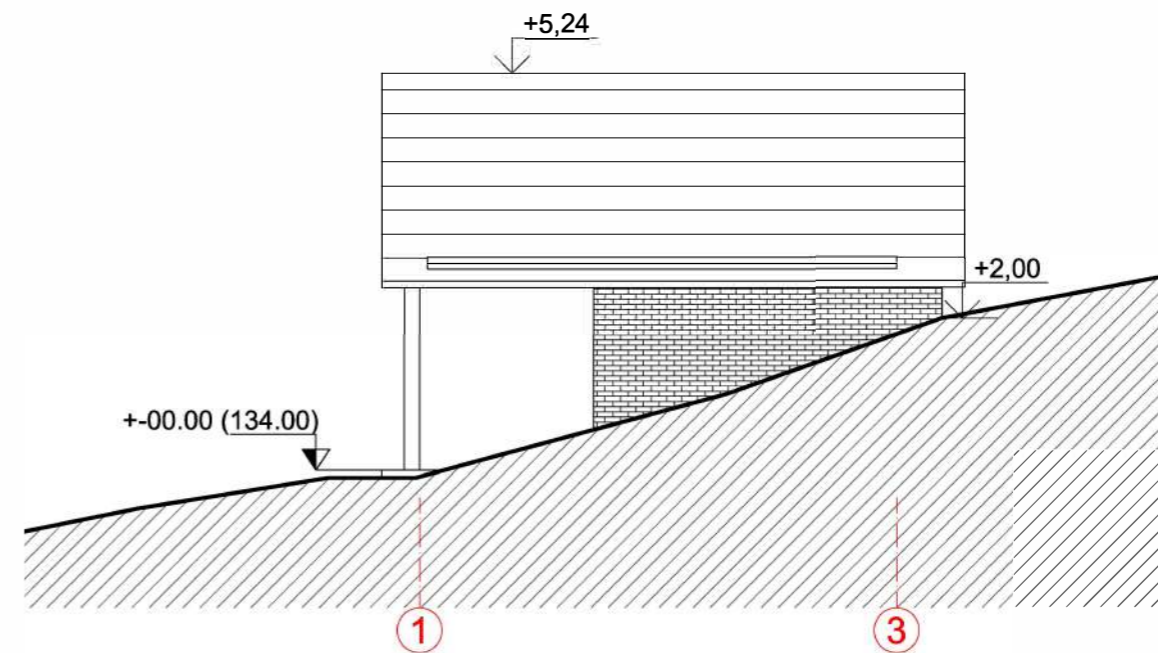
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS 1A PLANAS M1:100 LAIDA 0	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		
	ARCH.	AKIKO TUTLYS		
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-16 LAPAS LAPŲ 1 1	



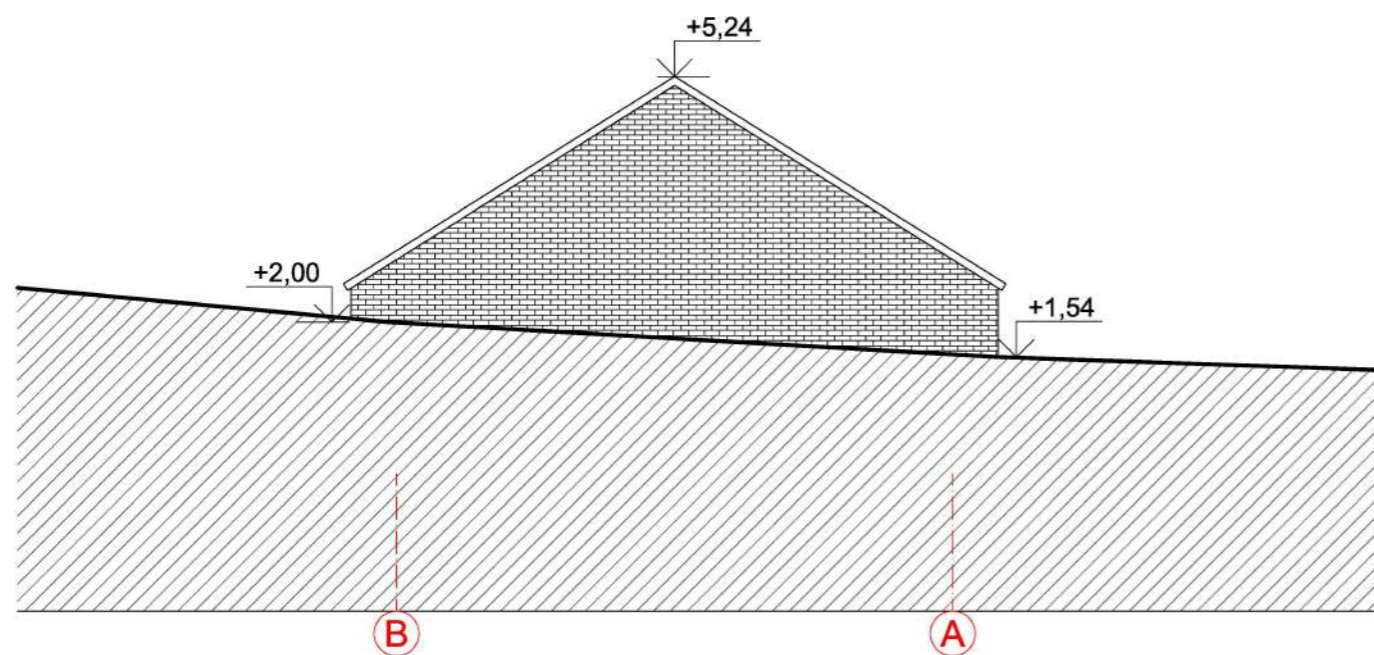
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS		LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ	PJŪVIS M1:100		0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-17		LAPAS
	UAB "EVA AKADEMIJA"				LAPŲ
					1 1



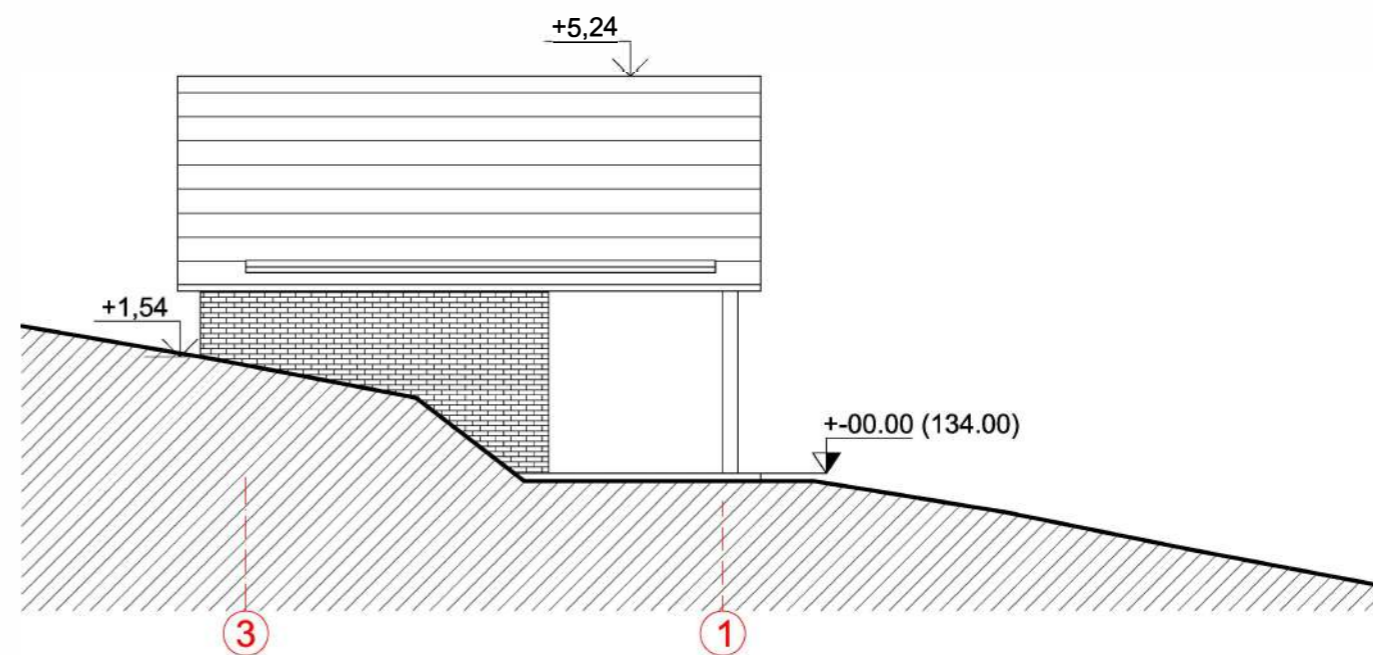
FASADAS A-B



FASADAS 1-3

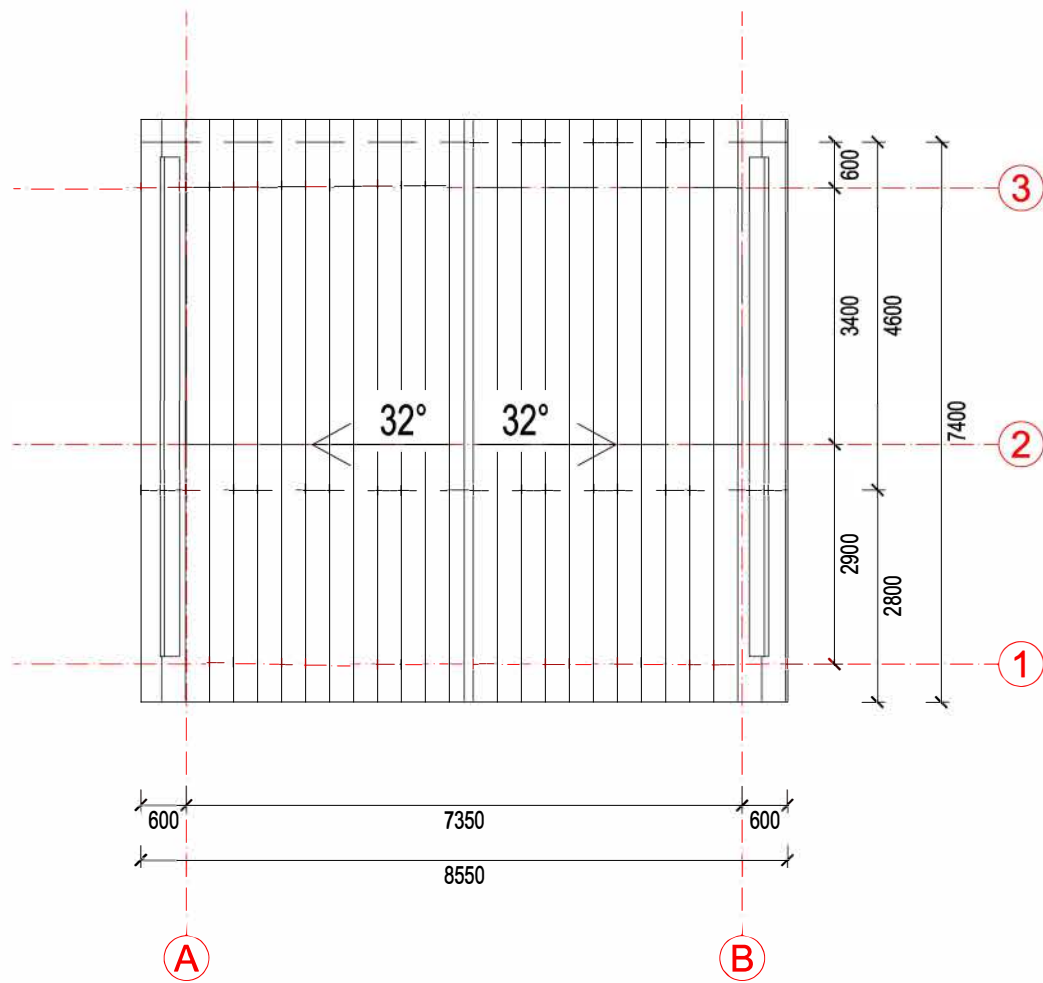
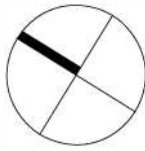


FASADAS B-A

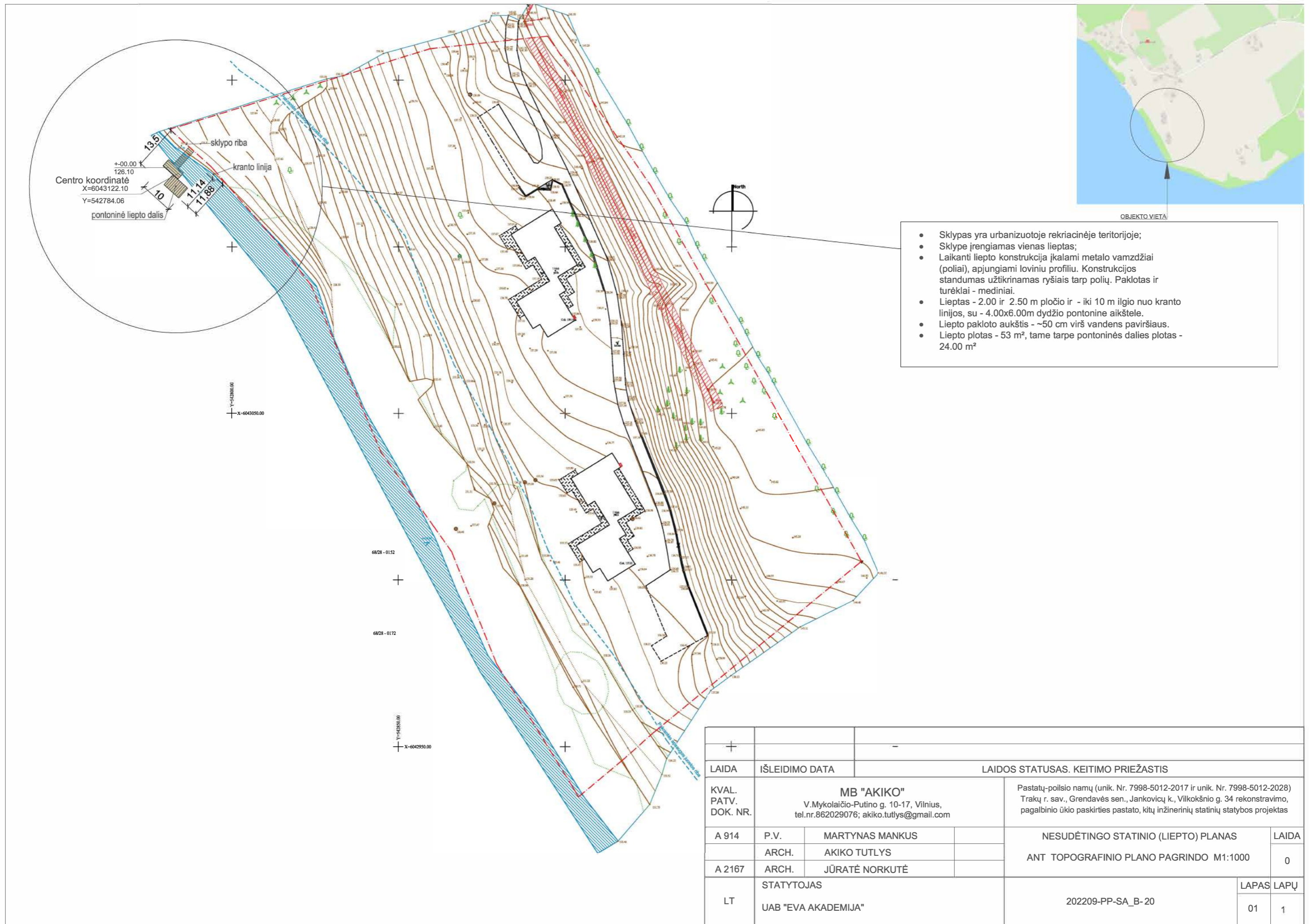


FASADAS 3-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI										
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva							
1		Stiklas		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
2		Klinkerio apdaila	Pilka	KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas			
3		Apkalimas	Ruda							
4		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS FASADAI M1:100		LAIDA 0	
5		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ				
					ARCH.	AKIKO TUTLYS				
					STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
				LT	UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-18		1	1

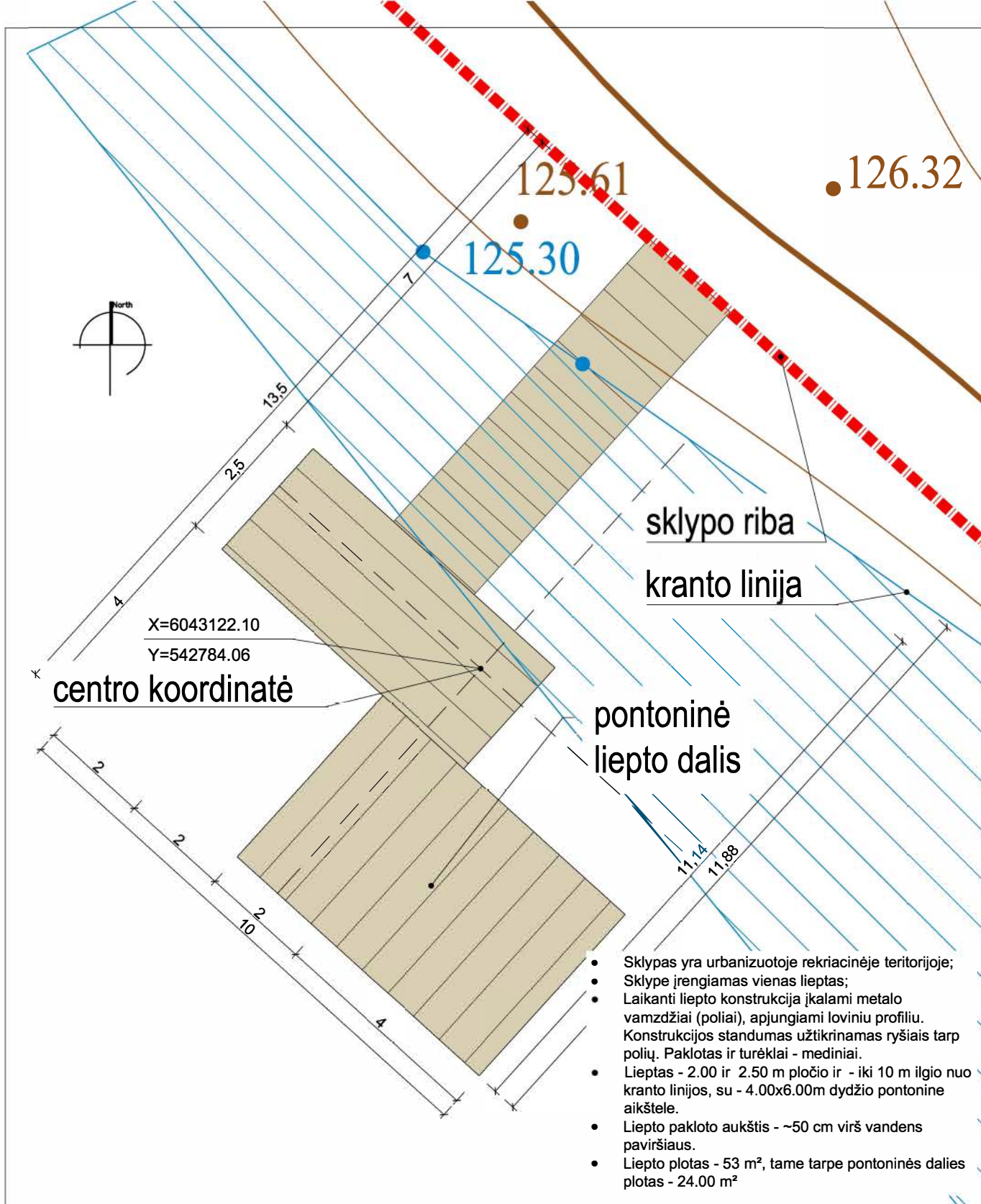


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com			Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS		03 PIRTIS STOGO PLANAS M1:100 LAIDA 0	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-19 LAPAS LAPŲ 1 1	



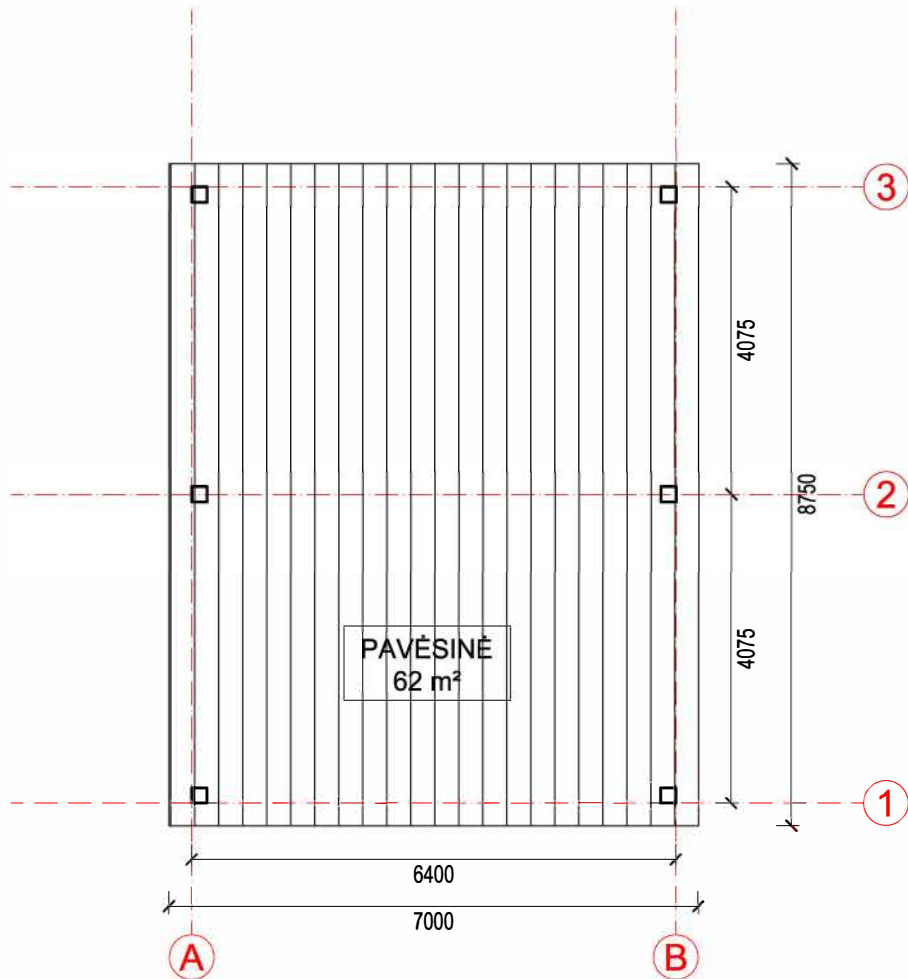
- Sklypas yra urbanizuotoje rekreacinėje teritorijoje;
- Sklype įrengiamas vienas lieptas;
- Laikanti liepto konstrukcija įkalami metalo vamzdžiai (poliai), apjungiami loviniu profiliu. Konstrukcijos standumas užtikrinamas ryšiais tarp polių. Paklotas ir turėklai - mediniai.
- Lieptas - 2.00 ir 2.50 m pločio ir - iki 10 m ilgio nuo kranto linijos, su - 4.00x6.00m dydžio pontonine aikštele.
- Liepto pakloto aukštis - ~50 cm virš vandens paviršiaus.
- Liepto plotas - 53 m<sup>2</sup>, tame tarpe pontoninės dalies plotas - 24.00 m<sup>2</sup>

+		-	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas
A 914	P.V.	MARTYNAS MANKUS	NESUDĖTINGO STATINIO (LIEPTO) PLANAS ANT TOPOGRAFINIO PLANO PAGRINDO M1:1000
	ARCH.	AKIKO TUTLYS	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ	0
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-20 LAPAS LAPŲ 01 1

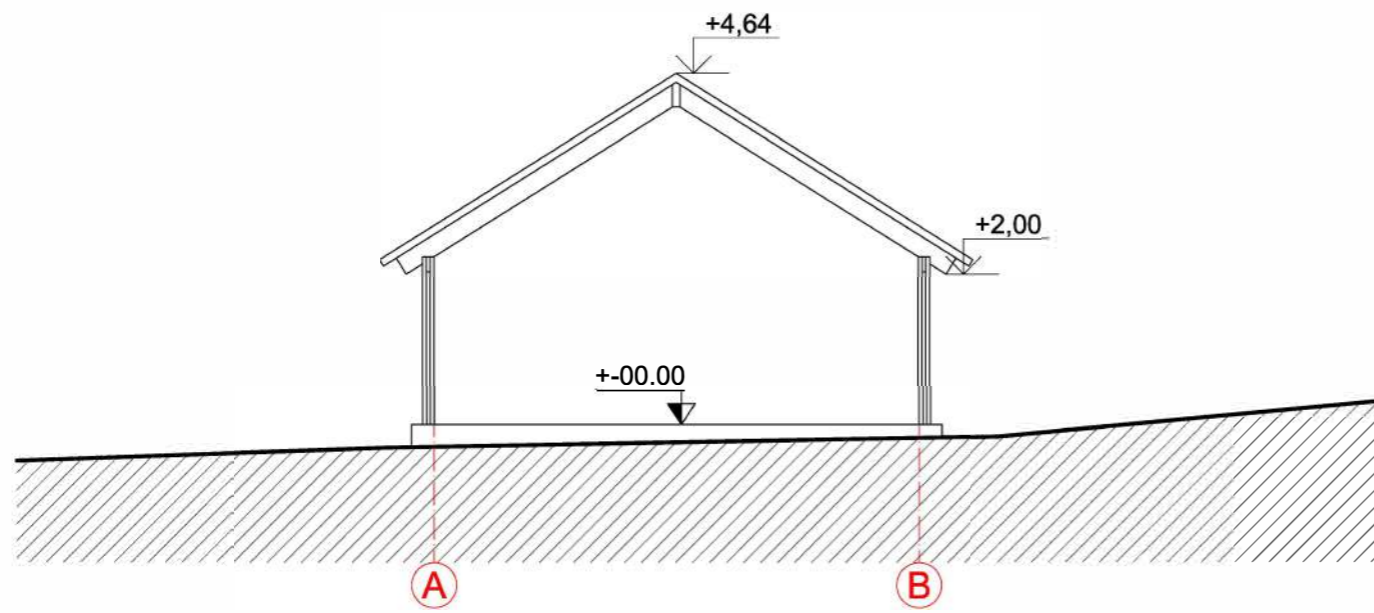


- Sklypas yra urbanizuotoje rekreacinėje teritorijoje;
- Sklype įrengiamas vienas lieptas;
- Laikanti liepto konstrukcija įkalami metalo vamzdžiai (poliai), apjungiami loviniu profiliu. Konstrukcijos standumas užtikrinamas ryšiais tarp polių. Paklotas ir turėklai - mediniai.
- Lieptas - 2.00 ir 2.50 m pločio ir - iki 10 m ilgio nuo kranto linijos, su - 4.00x6.00m dydžio pontonine aikštele.
- Liepto pakloto aukštis - ~50 cm virš vandens paviršiaus.
- Liepto plotas - 53 m<sup>2</sup>, tame tarpe pontoninės dalies plotas - 24.00 m<sup>2</sup>

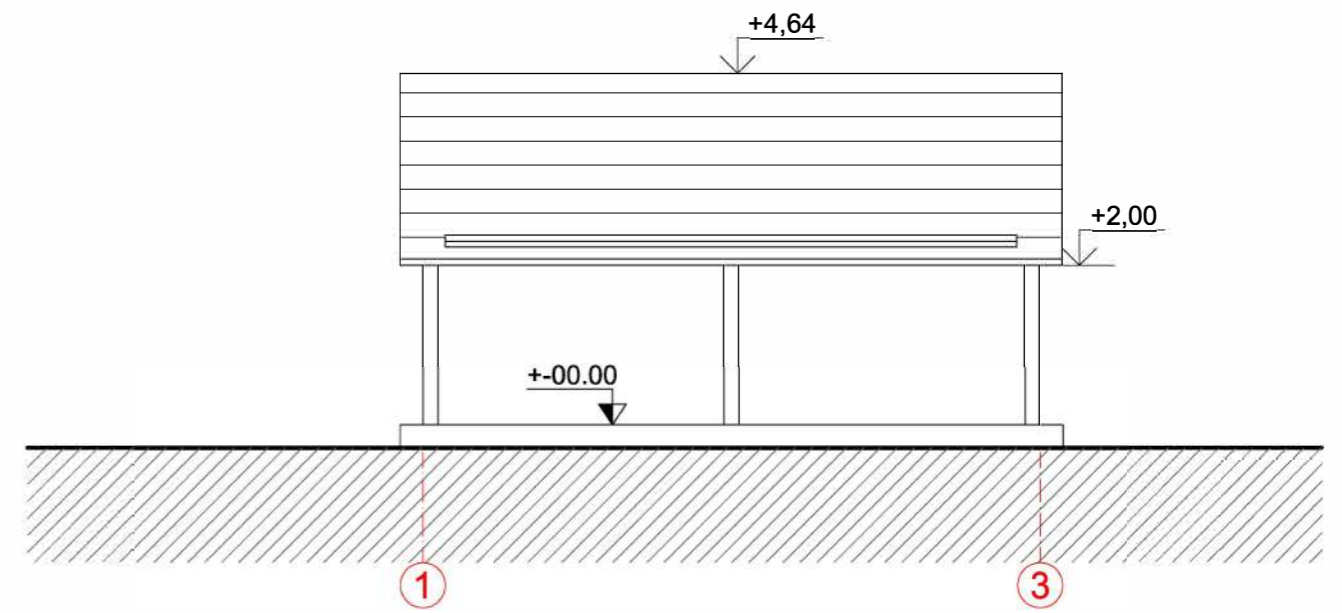
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-polisio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas	
A 914	P.V.	MARTYNAS MANKUS	NESUDĖTINGO STATINIO (LIEPTO) PLANAS	LAIDA
	ARCH.	AKIKO TUTLYS		0
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ	M1:100	
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-21	LAPAS
	UAB "EVA AKADEMIJA"			LAPŲ
				01
				1



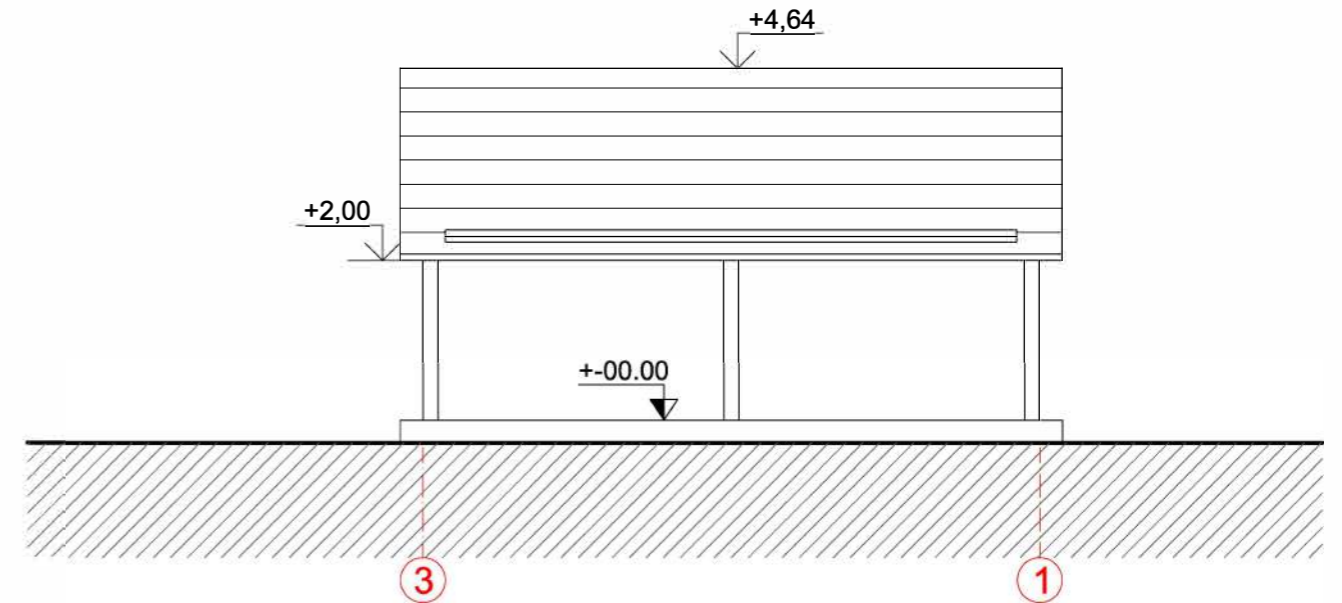
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-palėsių namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	05 PAVĖSINĖ 1A PLANAS M1:100		LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-22		LAPAS 1
					LAPŲ 1



IŠKLOTINĖ A-B



IŠKLOTINĖ 1-2



IŠKLOTINĖ 2-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI												
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva									
1		Apkalimas	Ruda	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS						
2		Skarda	Pilka, matinė	KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB "AKIKO"</b> V. Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		Pastatų-poilsio namų (unik. Nr. 7998-5012-2017 ir unik. Nr. 7998-5012-2028) Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių statybos projektas					
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	<b>05 PAVĖSINĖ FASADAI M1:100</b>	LAIDA				
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0				
					ARCH.	AKIKO TUTLYS						
				LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"		202209-PP-SA_B-23	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ											
1	1											









