

KOMPLEKSAS	Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas
KOMPLEKSO NR.	2023.06.2
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Gilarta“
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2023 metai

Direktorė	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
Projekto vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė- Gerliakienė
Projekto dalies vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
Projekto dalies vadovas atestato Nr.	Žilvinas Sakalauskas
Architektas	Saulius Leinartas


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2023.06.2-PP- PPSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
2023.06.2-PP -PPU	1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
2023.06.2-PP -BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
2023.06.2-PP -AR	11	0	Aiškinamasis raštas
2023.06.2-PP -GS-AR	14	0	Gaisrinės saugos aprašas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2023.06.2-PP – SP.B-1	1	0	Sklypo planas, M1:500
2023.06.2-PP - SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100
2023.06.2-PP - SA.B-3	1	0	Stogo planas, M1:100
2023.06.2-PP - SA.B-4	1	0	Fasadai A-B, B-A, M1:100
2023.06.2-PP - SA.B-5	1	0	Fasadai 1-2, 2-1, M1:100
2023.06.2-PP - SA.B-6	1	0	Pjūvis 1-1, M1:100
2023.06.2-PP - SA.B-7	1	0	Pastato vizualizacija

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius		Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r.savivaldybė, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		2023.06.2-PP- PPSZ
A1825	Architektė	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
LT	Architektas	S.Leinartas		Lapas
	Statytojas: UAB „Gilarta“			Lapų
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. birželio 8 d.
Lentvaris, Trakų r. savivaldybė

152-48/2023-06-15

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Gamybinės paskirties pastatas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Fabriko g. 6, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Neypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gamybinė</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Bendras pastato plotas – iki 200m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>0,3008 ha</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Nėra</i>
2.9.	Projekto pavadinimas	<i>Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas</i>
3.0.	Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	Žemės naudojimas	Kita paskirtis	Lentvario miesto teritorijos bendras planas			dominuoja gamybinės ir sandėliavimo paskirties teritorija
3.2.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 40 %. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,8. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.5.	Aukštis (m) nuo	Iki 20,0 m				

	statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 aukštas				
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vietos				
3.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	Gamybinis plotas	Iki 200 m ²
------	------------------	------------------------

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas pagal STR1.04.04:2017, 13pr. 8d.
5.2.	Grafinė dalis: Sklypo planas M 1:500 pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos M 1:100 pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai. Esamos situacijos fotomedžiaga

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - 4 lapai
6.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai - 2 lapai
6.3.	kiti dokumentai

7. Projektiniai pasiūlymai

7.1.	Projektinių pasiūlymų byla – 1 byla
7.2.	Kompiuterinė laikmena

Statytojas (užsakovas)


Direktorius Jan Bartaševič
pagal įgaliojimą Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
(fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Projektų horizontai“,
projekto vadovė Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3008	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,27	Visų pastatų (t.t. projektuojamų) antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $811,74/3008 = 0,27$ (leidžiamas intensyvumas – 1,8)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių (t.t. projektuojamų) antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu: $1031/3008 \times 100 \% = 34\%$ (leidžiamas tankumas 40%,)
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gamybinės paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	200,41	Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma (laiptinių plotas neįskaičiuojamas)
3. Pastato tūris*	m ³	1093	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1 a.	
5. Pastato aukštis*	m	6,69	Aukštis matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis. Pastaba: aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos pateikiamas aiškinamajame rašte (leidžiamas aukštingumas – 20,0 m).
6. Energinio naudingumo klasė		Nereglamentuojama	Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str. 2 dalies 4 punktu
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius	Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r.savivaldybė, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Bendrieji statinio rodikliai
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
A1825	Architektė	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
LT	Architektas	S. Leinartas		2023.06.2-PP- BSR
	Statytojas: UAB „Gilarta“			
				Lapų 1

9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Lietaus nuotekų tinklas L1 diametras: 110 – 160 mm	m	50	Nesudėtingas I grupės inž.statiny
2. Iškeliamo vandentiekio tinklas V1 diametras: 63 mm	m	19	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (kartu su anksčiau suprojektuota aikštele)	m²	421	Nesudėtingas I grupės inž.statiny

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Ieva Leinartaitė - Gerliakienė, atest. Nr. A1825
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)


Tvirtinu/patvirtinu: UAB „Gilarta“ direktorius Jan Bartaševič
(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.....	2
1.3.	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija.....	4
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....	6
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	6
2.1.	Geografinė vieta.....	6
2.2.	Klimato sąlygos.....	6
2.3.	Vėjo kryptis.....	6
2.4.	Reljefas.....	7
2.5.	Statybos rūšis.....	7
2.6.	Statinio paskirtis.....	7
2.7.	Statinio kategorija.....	7
2.8.	Kiti duomenys.....	7
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	6
3.1.	Žemės vertinimas.....	6
3.2.	Sklype esantys statiniai ir kiti įrenginiai.....	6
3.3.	Sklype esantys inžineriniai tinklai.....	6
3.4.	Sklype esantys želdiniai.....	6
3.5.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	7
3.6.	Higieninė ir ekologinė situacija.....	7
3.7.	Aplinkinis užstatymas.....	8
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis.....	8
4.1.	Sandėlis Nr.1(sandėliavimo paskirties pastatas).....	8
4.2.	Sandėlis Nr.2(sandėliavimo paskirties pastatas).....	8
4.3.	Inžineriniai tinklai.....	8
4.4.	Kiti statiniai.....	8
5.	Kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.....	8
5.1.	Sklypo plano dalis (SP).....	8
5.2.	Architektūrinė dalis (SA).....	10
5.3.	Konstrukcijų dalis (SK).....	10
5.4.	Gaisrinė sauga (GS).....	10
5.5.	Energinio naudingumo klasė.....	10
5.6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN).....	10
5.7.	Lauko elektrotechninė dalis (LE).....	11
6.	Atliekų tvarkymas.....	11
7.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	12
8.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.....	12
9.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	12
10.	Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.....	14
11.	Naudojimo sauga.....	14
12.	Turto ir žmonių apsauga.....	14
13.	Nurodymai statinių eksploatacijai.....	14

0		-		
Laida	Metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius		Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Aškinamasis raštas
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		Lapas
LT	Statytojas: UAB „Gilarta”		2023.06.2-PP-AR	Lapų
				1
				15

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Teritorijų planavimo dokumentas:
 - Lentvario miesto teritorijos bendrasis planas;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2023-06-08;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2023-06-13 Nr.AS2-48;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomu teritorijū įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamųjų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624;

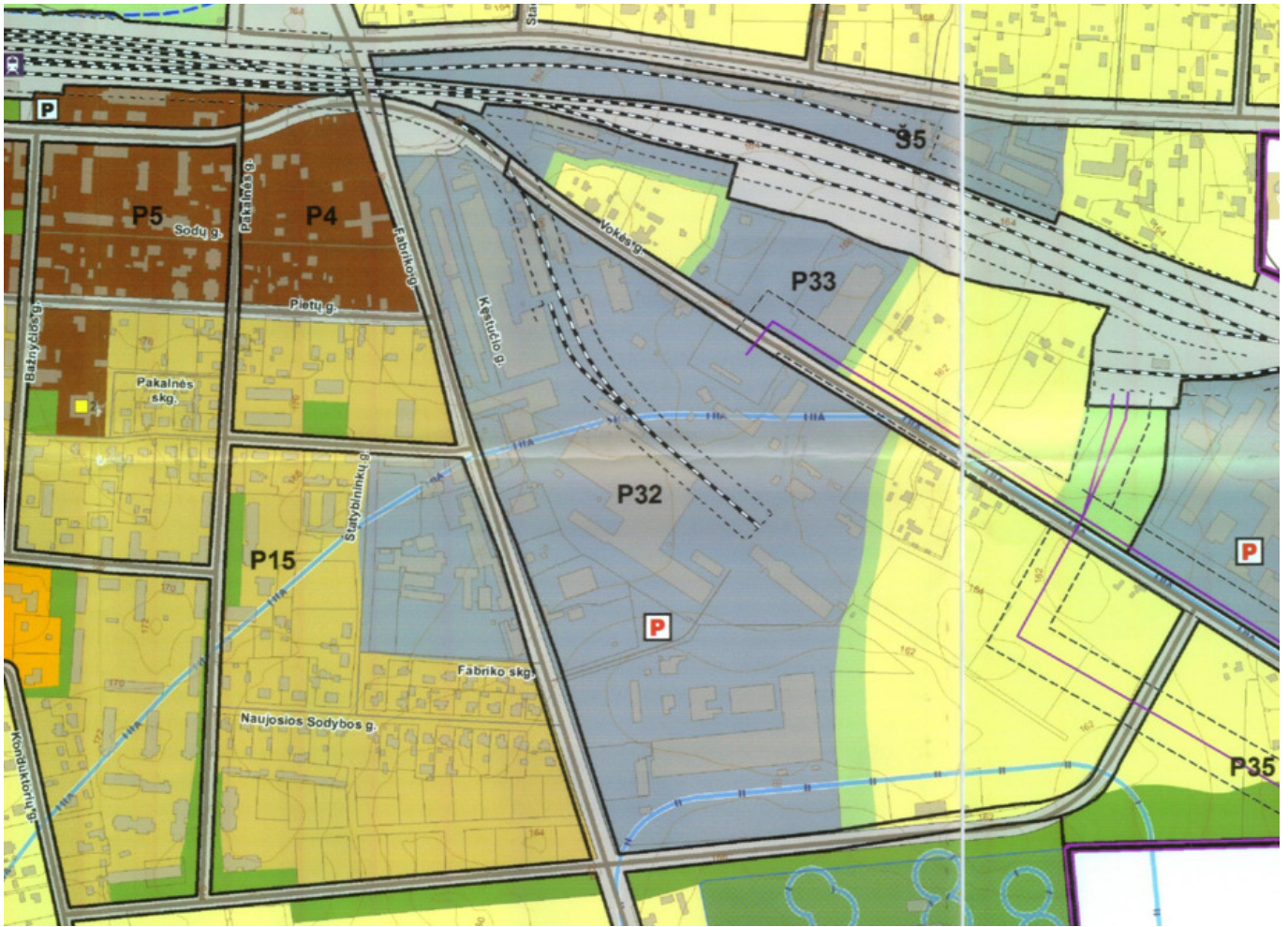
2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

- Lentvario miesto teritorijos bendrasis planas:

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka



LENTVARIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos naudojimo tipas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (kol neįgyvendinti BP sprendiniai, visos šiuo metu neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį)	Maksimalūs užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentai (naujai statybai)		Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausių režiimų indeksai (Nr.)		
				Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype U_{max}	Maksimalus pastatų aukštis h_{max} (negalioja technologiniams gėniniams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Teritorijos, netinkamos gyventi:</i>								
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja arba vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	- Kitos paskirties: <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</i> <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos.</i> - Miškų ūkiu.	≤ 1,8	≤ 20 m - P32; P33; P34; Š5. ≤ 16 m - P15; V1; V2. ≤ 12 m - Š18; Š21.		Š5 - 4; 6; 15. V1 - 4; 6; 15. P32 - 3; 6; 7; 13; 15. P33 - 4; 6; 7; 15. P34 - 4; 6; 7; 8; 13.	
Techninės infrastruktūros teritorijos		Transporto ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir teritorijos.	- Kitos paskirties: <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.</i>	Nenustatoma	Nenustatoma			

Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režiimų sąrašas:

- Taikomi kultūros paveldo objektų specialieji reikalavimai.
 - Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozicijoje galioja reglamentai nustatyti Lentvario dvaro sodybos (G12KP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane.
 - Lentvario vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos (leisnamos parengus sanitarinės apsaugos juostų ribų specialų planą; Esama Lentvario vandenvietė likviduojama užtikrinus centralizuotą vandens tiekimą iš Varnikų vandenvietės. Brėžinyje nurodytos Lentvario sanitarinės apsaugos juostos pažymėtos vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis ir yra rekomendacinės.
 - Sėkančiose planavimo stadijose atlikti geležinkelio poveikio įvertinimą. Esant poreikiui, numatyti trūkumo ir taršos sumažinimo priemonės.
 - Taikomi nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos reikalavimai.
 - Verslo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
 - Taikomi aukštos įtampos elektros oro linijų apsaugos zonos reikalavimai.
 - Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymu ir poįstatyminiu teisės aktu reikalavimais.
 - Atskiruose reglamentuojamų rajonų fragmentuose (iki 10% teritorijos) galimi urbanistiniai akcentai-orientyrai, aukštėnai nei nurodytas maksimalus aukštis. Jų vietos ir gabaritūs būtina nustatyti ir pagrįsti išnagrinėjus ir įvertinus projektavimo sąlygose nurodytų Reglamentuojamų rajonų užstatymo esmines urbanistines charakteristikas.
 - Galima tik visuomeninių objektų statyba.
 - Rekreacinės ir specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijose naujų gyvenamųjų pastatų statyba galima tik esamuose gyvenamųjų teritorijų sklypuose.
 - Teritorijoms patenkančioms į gamtinį karkasą taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
 - Numatoma vieta prekybos centrai.
 - Numatoma vieta miesto stadionui.
 - Rezervuojama teritorija skirtingų lygių sankirtai.
 - Numatoma vieta požeminei pėsčiųjų perėjai ir pėsčiųjų tiltui.
 - Kitos žemės naudojimo paskirties sklypuose, kuriuose konstatuojamas VI „Registru centras“ ir Miškų valstybės kadastro duomenų neatitikimas, privalomas duomenų tvarkymas juos sutikslinant.
- Pastaba: Svarbiausieji režimai nurodo specifinius Reglamentuojamų rajonų bruožus ir įpareigoja juos įvertinti kito lygmens TPD.

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

	Miesto riba
	Siūloma naikinti miesto riba
	Siūloma miesto riba
	Kaimų riba
	Esamų sklypų ribos
	Saugomos teritorijos riba
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba

P4

Reglamentuojamų (konsoliduojamų) rajonų ribos ir unikalūs numeriai

GAMTINIS KARKASAS

	Vietinės (rajoninės) reikšmės geosistemų vidinio stabilizavimo arealo riba
	Vietinės (rajoninės) reikšmės migracinio koridoriaus riba
	Vandenvietės teritorija (naikinama pradėjus tiekti vandenį iš Varnikų vandenvietės)

VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS JUOSTOS

(Duomenų šaltinis: Žemės gelmių registras)

	Griežto režimo apsaugos juosta (1- oji)
	Mikrobines taršos apribojimo juosta (2 - oji)
	Chemines taršos apribojimo juosta (3A)

TERITORIJŲ NAUDOJIMŲ TIPAI

	Miesto centrų ir pcentrio teritorijos
	Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos
	Rekreacinės teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Techninės infrastruktūros teritorijos
	Atskirieji rekreaciniai želdynai

	Atskirieji apsauginiai ir ekologiniai želdynai
	Rekreaciniai miškai (IIB - grupė)
	Ekosistemų apsaugos miškai (IIA - grupė priešeroziniai miškai)
	Vandenys
	Esamos kapinės
	Kapinių rezervai
	Žemės ūkio ir kitos neužstatomos teritorijos
	Miškai (miškai pavaizduoti pagal 2011.11. Valstybinės miškų tarnybos DB)
	Valstybinės reikšmės miškų riba

KITI ŽYMĖJIMAI

	Magistralinis kelias
	Rajoninis kelias
	Miesto struktūrinės gatvė
	Valstybinių kelių apsaugos zona
	Geležinkelis
	Geležinkelio apsaugos zona
	Esama magistralinio dujotiekio linija
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
	Esama 110 kV elektros oro linija
	Elektros oro linijos apsaugos zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys



	Nuotekų valyklos sanitariinė apsaugos zona
	1.
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir objekto Nr.
	Esama geležinkelio stotis
	Stadionas (preliminari vieta)
	Prekybos centrai (esami ir planuojami)
	Specializuoti prekybos centrai (planuojami)
	Numatoma degalinė
	Vandenvietė

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Fabriko g. 6, Lentvaris, Trakų r. savivaldybė;
- Sklypo kad. Nr. 7944/0002:524.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

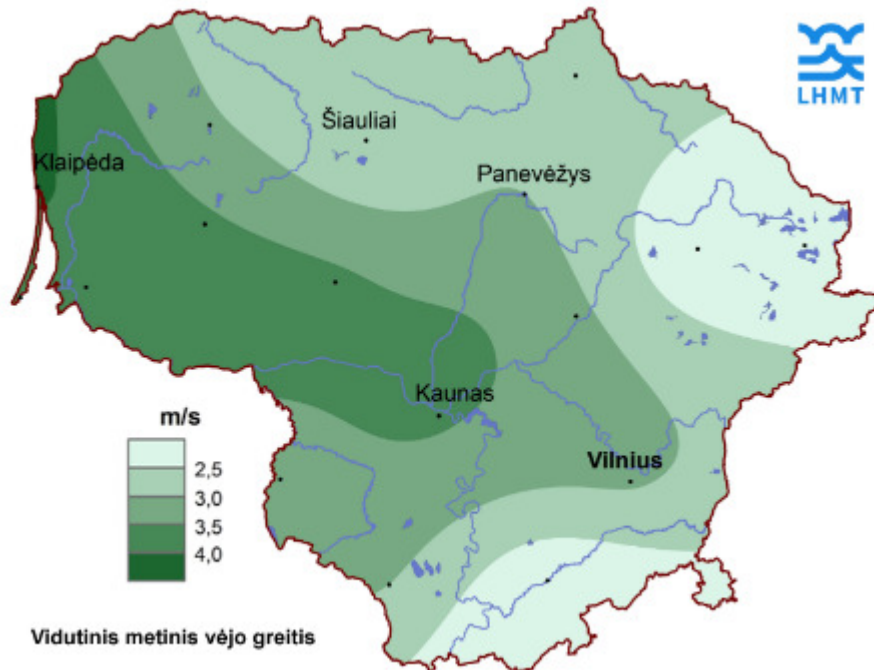
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +7,2 °C;
- Vidutinis šalčio (ledo) dienų skaičius, kai maksimali oro temperatūra <0 °C – 50,6;
- Vidutinis dienų skaičius, kai minimali oro temperatūra >0 °C – 246,4;
- Vidutinis dienų skaičius, kai maksimali oro temperatūra –>25 °C – 34,7;
- Vidutinis dienų skaičius, kai minimali oro temperatūra – <10 °C – 22,6;
- Kritulių kiekis per metus – 678 mm;
- Dienų skaičius su krituliais (kritulių kiekis >1 mm) – 169,9;
- Dienų skaičius, kai kritulių kiekis >10 mm – 15,2;
- Vėjo greitis, m/s – 3,0;
- Dienų skaičius, kai maksimalus vėjo greitis >15 m/s – 20,4;
- Santykinė oro drėgmė - 79%;
- Saulės spindėjimo trukmė – 1769,4 valandų.

2.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s):

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



2.4. RELJEFAS

Teritorija aiškios stačiakampio formos. Bendras plotas – 3008 m². Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose teritorijos pusėse svyruoja nuo 168,92 iki 167,53 (aukščių skirtumas iki 1,39 m). Vidutinė teritorijos altitudė 168,22.

2.5. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

2.6. STATINIO PASKIRTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastatas(7.8).

2.7. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys.

2.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo (kad.Nr. 7944/0002:524) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

Žemės sklypo (kad.Nr. 7944/0002:524) specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Žemės sklype (kad.Nr. 7944/0002:524) nustatyta hipoteka.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas (kad.Nr. 7944/0002:524) yra 0,3008 ha ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybė:

- UAB „Gilarta“.

3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype yra registruoti pastatai ir statiniai:

- pastatas-valgykla (unik.Nr.7997-4003-0015), kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas atlikti paprastąjį remontą keičiant paskirtį į gamybinį pastatą;
- kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, grindinys, unik.Nr.7997-4003-0026);
- išduotas statybą leidžiantis dokumentas naujo gamybinio pastato statybai.

3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype nėra registruotų inžinerinių tinklų. Žemės sklype yra neregistruoti vandens tiekimo, nuotekų, elektros tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros tinklai.

3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype registruotų atskirųjų želdynų nėra. Vandens telkinių nėra. Žemės sklypo vakarinėje ir pietinėje dalyse yra atskiri nesaugotini medžiai, kurių kirtimui (reikalui esant) reikalingas atskiras leidimas.

3.5. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektuojamo pastato teritorijoje yra atlikti geologiniai tyrinėjimai. Nustatytos geologinių tyrinėjimų išvados:

1. Tyrimo duomenimis sklypo nuogulų storumą iki 6,0 m gylio sudaro 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai: piltas gruntas, vidutinio tankumo ir tankus smėlingas pakopinės sanklodos žvyras, vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis.
2. Statybos sklype gruntinis vanduo iki 6,0 m gylio neaptiktas.
3. Sutiktų gruntų fizikinių mechaninių savybių rodikliai taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo.
4. Piltą gruntą - IGS – 1 nerekomenduojame naudoti natūraliu projektuojamo statinio pagrindu.
5. Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.
6. Rekomenduotinas gruntas pamatams: vidutinio tankumo ir tankus smėlingas pakopinės sanklodos žvyras, vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis.

3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurią valdo UAB „Gilarta“, šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

Lentvario mieste galima radiacinės dozės galia <100 [nSv/h]. Sklypo radiacija neviršija bendros teritorijos esančios radiacijos.

3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypą (kad. Nr. 7944/0002:524) pietinėje dalyje riboja valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Vakarinėje dalyje yra Fabriko gatvė (Respublikinės reikšmės kelias Nr.4707), šiaurinėje dalyje suformuotas pravažiavimas į gretimą žemės sklypą (kad.Nr.7944/0002:180). Rytinę žemės sklypo dalį riboja gretimas žemės sklypas

(kad.Nr.7944/0002:180), kurios paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos schema:



4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

4.1. NEGYVENAMASIS PASTATAS - GAMYBINIS PASTATAS (7.8)

- Naujo statinio statyba;
- Kategorija - neypatingasis;
- Paskirtis – gamybinis;
- Pastato bendrasis plotas 200,41 m²;
- Pastato naudingas plotas – 200,41 m²;
- Pastato tūris – 1093,0 m³;

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

- Pastato nulinė altitudė – 168,55;
- Pastato aukštų skaičius – 1 aukštas;
- Pastato aukštis – 6,69 m (matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis);
- Energinio naudingumo klasė – neregamentuojamas;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

- Geriamo vandens tiekimas – nenumatomas. Numatoma koreguoti projekto „Pastato – valgyklos (unik.Nr.7997-4003-0015), Fabriko g.6, Lentvaryje, paskirties keitimo į gamybinį pastatą, atliekant paprastąjį remontą”, komplekso Nr. 2020.09.2, VN dalį;
- Buitinių nuotekų tvarkymas – nenumatomas;
- Lietaus nuotekos – lietus nuo projektuojamo pastato stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir lietaus surinkimo šulinėliais projektuojamais tinklais nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Numatoma koreguoti projekto „Pastato – valgyklos (unik.Nr.7997-4003-0015), Fabriko g.6, Lentvaryje, paskirties keitimo į gamybinį pastatą, atliekant paprastąjį remontą”, komplekso Nr. 2020.09.2, LVN dalį;
- Elektros energijos tiekimas – elektros energijos tiekimas užtikrinamas esamos elektros energijos tiekimo sutarties pagrindu;
- Pastato šildymas, vėdinimas – numatoma mechaninė rekuperacinė oro tiekimo ir šalinimo sistema, šildymas elektros šildytuvais.

4.3. KITI STATINIAI

- Kiti statiniai neprojektuojami;
- Esami pastatai:
 - Pastatas – valgykla (unik.Nr.7997-4003-0015). Išduotas statybą leidžiantis dokumentas – paprastas remontas -keičiant paskirtį į gamybinį pastatą Nr.LSPR-05-210707-00011, 2021-07-07;
 - Pastatas – gamybinis pastatas (unik.Nr.4400-5905-0465), formuojamas. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas – nauja statyba, Nr.LSNS-05-220617-00133, 2022-06-17.

5. KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1. SKLYPO PLANO DALIS (SP)

5.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatas projektuojams įvertinus esamą reljefą, anksčiau suprojektuoto gamybinio pastato I aukšto grindų altitudę – numatyta grindų altitudę pakelti virš esamo žemės paviršiaus vidutiniškai 90 cm. Numatyta bendra gamybinių pastatų rampa. Esamas žemės paviršius nekeičiamas. Pastatas projektuojami esamo žemės sklypo teritorijos ribose.

Įvažiavimas į žemės sklypą – esamas, iš Fabriko gatvės nekeičiant aukščių altitudžių. Naujai projektuomi lietaus nuotekų tinklai, nuotekų surinkimui nuo stogo. Projektuojami tinklai jungiami prie esamų lietaus nuotekų tinklų. Perprojektuojami anksčiau suprojektuoti vandens tiekimo ir lietaus nuotekų tinklai, įvertinus naujai projektuojamo pastato pamatų konstrukcijas.

5.1.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą reljefą bei anksčiau suprojektuoto gamybinio pastato I aukšto grindų altitudę ir esamą rampą. Pastato ± 0.00 yra 168,55.

5.1.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose teritorijos pusėse svyruoja nuo 168,92 iki 167,53. Esamos altitudės nekeičiamos. Įėjimas į projektuojamą pastatą, numatytas iš esamos rampos ir atskiras iš lauko (pietinėje projektuojamo pastato dalyje). Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniu būdu lietaus surinkimo sistema. Lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

5.1.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą teritorijos dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas teritorijoje ir už teritorijos ribų privaloma atstatyti. Numatoma remontuoti dalį esamos autoaikštelės padengiant asfaltu. Žemės sklypo apželdinta teritorija, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, turi būti ne mažesnė kaip 10% nuo viso teritorijos ploto, t.y. ne mažiau kaip 301 m².

5.1.5. Sklypo ir pastato apšvietimas

Išorinis projektuojamo pastato apšvietimas nenumatytas.

5.1.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonė

Numatytas teritorijos aptvėrimas.

5.1.7. Autotransporto privažiavimo keliai

Į žemės sklypą, kuriame projektuojamas gamybinis pastatas, yra esamas įvažiavimas iš Fabriko g., vakarinėje teritorijos dalyje.

5.1.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti numatyta vieta šalia įvažiavimo. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui, buitiniams atliekoms.

5.1.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę užtikrinamas esamo žemės sklypo ribose. Projektuojamas pastatas atitinka reglamento kriterijų, apibrėžiantį parkavimo poreikį pagal darbo patalpų plotą: 100 m² darbo ploto numatoma – 1 vieta. Numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose.

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

5.1.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Projektuojamas pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia, nes jo naudojimas specifinis, skirtas gamybiniai veiklai, kurioje nenumatyta darbo veikla žmonėms su negalia. Lankytojams yra numatyta automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia bendroje žemės sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

5.1.11. Sklypo insoliacija

Statinio išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

5.1.12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunamų statinių nėra.

5.1.13. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis Lentvario miesto teritorijos bendroju planu (žr. bendrojo aiškinamojo rašto p. 1.3) bei patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi:

- Maksimalus galimas sklypų užstatymo intensyvumas – **1,8**;
- Maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis – **iki 40 %**;
- Maksimalus pastatų aukštumas **20,0 m**.

Žemės sklypo (kad.Nr. 7944/0002:524), adresu Fabriko g. 6, Lentvaris, Trakų r. savivaldybė, plotas – **3008 m²**;

- Sklypo užstatymo plotas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132. Apskaičiuojamas užstatytas plotas:
 - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
 - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
 - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo užstatymo plotas – 1031 m², kur:

- esamas pastatas – valgykla (unik.Nr.7997-4003-0015) -559 m²;
- statomas anksčiau suprojektuotas gamybinis pastatas (unik.Nr.4400-5905-0465) -211 m²;
- naujai projektuojamas gamybinis pastatas (pagal atitvarines pastato konstrukcijas)- 261 m².

- Sklypo užstatymo tankis. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

A_{pastatų} – pastatais, statiniais užstatytas plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

$$1031/3008 \times 100 \% = 34\%$$

Sklypo užstatymo tankis – 34 %.

- Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Bendras pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 153: „Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

153.1. pagrindinis plotas;

153.2. pagalbinis plotas;

153.3. naudingasis plotas;

- Negyvenamosios paskirties pastato (pastatų) patalpų bendras plotas (P_n), vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 154: P_n = P_{pg} + P_p, kur:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato (pastatų) bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p pagalbinis, plotas;

Bendras žemės sklype esančių, anksčiau suprojektuotų ir naujai projektuojamų pastatų bendrasis plotas – **1054,70 m²**, kur:

- esamas pastatas – valgykla (unik.Nr.7997-4003-0015) -681,87 m², tame tarpe rūšio plotas 242,96 m²;
- statomas anksčiau suprojektuotas gamybinis pastatas (unik.Nr.4400-5905-0465) -172,42 m²;
- naujai projektuojamas gamybinis pastatas – 200,41 m².

Bendras žemės sklype esančių, anksčiau suprojektuotų ir naujai projektuojamų pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas – **811,74 m²**.

Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}}, \text{ kur:}$$

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Gamybinio pastato Fabrika g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

UI – užstatymo intensyvumas

$A_{bendras}$ – bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

$UI = A_{bendras} / A_{sklypo} = 811,74 / 3008 = 0,27$

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,27.

• **Pastato aukštis.** Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 85: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Pastato aukštis - 6,69 m.

5.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

5.2.1. Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Projektuojamo gamybinio pastato autorius – architektas Saulius Leinartas. Projektuojamas vieno aukšto gamybinės paskirties pastatas. Stogas – vienšlaitis. Numatytas funkcinis ryšys su naujai statomu gamybinio pastatu.

5.2.2. Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato išorinės sienos projektuojamos mūrinės apšiltintos su skardos plokščių apdaila. Dominuojanti spalva – ruda. Stogas – skardinis, apšiltintas, spalva – pilka.

5.2.3. Planinė struktūra

Projektuojamo pastato planinė struktūra – stačiakampė, viena gamybinė patalpa. Numatyti keli įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės, iš esamos rampos. Funkciškai projektuojamas gamybinis pastatas turi ryšį su anksčiau suprojektuotu gamybinio pastatu. Numatyti vartai gamybiniam transportui bei personalui. Pietinėje gamybinės patalpos dalyje projektuojamas evakuacinis išėjimas.

5.2.4. Duomenys apie darbo vietas

Projektuojamo gamybinio pastato patalpoje numatyta 1 darbo vieta.

5.2.5. Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastate san. mazgai neprojektuojami. Darbuotojų san. mazgai yra esamame pastate (unik.Nr.7997-4003-0015). Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas bei komfortabili akustinė aplinka.

Ekspluatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui ir buitiniams atliekoms.

5.2.6. Pagrindinio įėjimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės, iš esamos rampos.

5.2.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai)

Projektuojamo pastato išorinės sienos numatomos mūrinės apšiltintos su skardos plokščių apdaila.

Stogas medinės konstrukcijos su profiliuotos skardos danga ir apšiltinimu. Lietaus nuvedimas išorinis, panaudojant lietaus nuotekų nuvedimo sistemą.

Patalpos grindys – mechaniniams poveikiams atsparus betonas.

5.2.9. Energinio naudingumo klasė

Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str. 2 dalies 4 punktu, nenustatoma.

5.2.10. Šildymas

Pastatas numatomas šildyti elektriniais šildytuvais.

5.3. KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)

5.3.1. Statinio konstruktyvinė schema

Pasirinkta projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai, silikatinių blokelių sienos ir medinių sijų su lengvų konstrukcijų perdanga. Pastato vertikalios ir horizontalios jėgos pamatams perduoda laikančios sienos. Po pastato nešančiomis sienomis projektuojami gręžtiniai poliai, juostinis monolitinis g/b rostverkas.

Projektuojamos tokios pastato konstrukcijos:

Pamatai. Po pastato nešančiomis sienomis projektuojami gręžtiniai poliai, juostinis monolitinis g/b rostverkas.

Sienos. Išorinės sienos projektuojamos iš 240 mm storio silikatinių blokelių. Apšiltintos iš lauko pusės 100 mm storio šilumine izoliacija ir 30 mm papildoma šilumine su priešvėjine plėvele izoliacija.

Sijos, sgramos. Suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės.

Stogas. Šlaitinis. Stogui naudojama medinė konstrukcija. Stogo danga – skarda.

5.3.2. Apkrovos

Charakteristinės apkrovos parinktos pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” ir projektinę užduotį. Nustatomos sniego, dinaminės apkrovos bei pavojingiausi apkrovų deriniai. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas eksploatacijos metu.

5.4. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Žiūrėti projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto GS dalį.

5.5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis Statybos įstatymo 51 str. 2 dalies 4 punktu, nenustatoma.

5.6. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)

Vandentiekis

Aprūpinimas geriamu vandeniu nenumatytas

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Gamybinio pastato Fabrika g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

Išorės gesinimui reikalingas vandens debitas $Q=10$ l/s. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš esamų hidrantų Fabrika gatvėje. Atstumas iki hidrantų iki 200 m.

Buitinės nuotekos

Buitinė nuotėkynė neprojektuojama.

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo surenkamos lietaus nuotekų tinklais. Lietus nuo pastato stogo surenkamas lietaus surinkimo šulinėliais ir nuvedamas į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

5.7. LAUKO ELEKTROTECHNINĖ DALIS (LE)

Lauko elektrotechninė dalis neprojektuojama.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiuokšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Nuomojamosios teritorijos ribose numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Vykdamat gamybinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

Vykdamat atliekų utilizavimą vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir „Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr.S1-112.

Sklype, vidinio kiemo aikštelėje, numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytoju pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		Mato vnt.	Kiekis						
1	2	3	4	5	6	8	8	9	10
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	-	Kietas	17 02 01	Nepavojinga (VN)	Krūvoje	0,2	Supjaustomas į malkas
Statybos darbai	Metalo laužas	-	-	Kietas	20 01 40	Nepavojinga (VN)	Konteineis	0,1	Atliekų tvarkytojas

2023.06.2-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	15	0

Gamybinio pastato Fabrika g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

Statybos darbai	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	-	-	Kietas	17 09 04	Nepavojinga (VN)	Konteineis	0,1	Atliekų tvarkytojas
-----------------	---	---	---	--------	----------	------------------	------------	-----	---------------------

Vykdam užinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir suartis su ja pasirinkta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojin gumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t/d; kg/parą	t/metus					Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gamybinis pastatas	Mišrios komunalinės atliekos	0,02	2,50	Kietas	20 03 01		0	Konteineriuose		D1 Atliekų tvarkytojas

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKI APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m3 talpos).

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidroedininis režimas.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Nauji medžiai sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus.

Įėjimų į pastatą lauko durų privaloma neuždengti želdiniais. Nišų ar kitų vietų slėptis nenumatoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Įėjimai į pastatą, į technines patalpas numatomi rakinami ir/ar numatomos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

9.1. Triukšmo ribiniai dydžiai

Projektuojamo pastato aplinkoje nėra triukšmo šaltinių. Pastato išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuota.

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Išorinių šaltinių ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje – nenustatytas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Gamybinio pastato Fabrika g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

Triukšmas aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Nepastovus triukšmas aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Projektuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Pastato vidaus aplinkos garso klasė – ne žemesnė kaip E.

Jei bus įrengta vedinimo sistema, ištraukimo ventiliatorių keliamas triukšmas privalo neviršyti 45dB(A) 1 m atstumu nuo triukšmo šaltinio.

Įvairių statinio inžinerinių sistemų arba šalia jo esančių infrastruktūros statinių ir kitų triukšmo šaltinių (pramogų, aptarnavimo, prekybos, ūkinės veiklos ir t.t.) skleidžiamo garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikavimo vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Matuojamasis dydis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklassifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka	<i>L_{pA,eq,T h}</i> , dBA						
	<i>T_{dienos}</i> (07–19 h)	40	45	50	55	60	>60
	<i>T_{vakaro}</i> (19–23 h)	35	40	45	50	55	>55
	<i>T_{nakties}</i> (23–07 h)	30	35	40	45	50	>50
	<i>L_{pA,max}</i> *	50	55	60	65	70	>70
	<i>T_{nakties}</i> (23–07 h)						

*Šis reikalavimas taikomas, kai nakties laikotarpiu yra virš dešimties triukšmingų atvejų.

9.2. Patalpų apšvietimas

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento vertę (procentais). Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Popieriaus paruošimas, darbas su spausdinimo mašinomis, spausdinimo matricių gamyba, rankinis spausdinimas spaustuviše

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atsvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietimą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę.

Patalpų apšvietos verčių skalė

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

Patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės turi būti didinamos viena padala, kai:

- I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko;
- dirbami pavojingi darbai (su diskiniu pjūklų ir pan.) ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 150 lx;
- dirba jauni asmenys arba vyksta jų gamybinis mokymas ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 300 lx;
- detalės yra itin mažos arba mažas jų kontrastas su fonu;
- darbo metu stebimos besisukančios (ne mažiau kaip 500 sūkių per minutę, r/m) detalės arba judantys (ne mažesniu kaip 0,025 m/s greičiu) objektai;

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

- nuolat ieškoma matomo objekto ne mažesniame kaip 0,1 m² plote;
- užduotį reikia vykdyti ilgai, palyginti su įprastiniu laikotarpiu;
- kai yra keli aukščiau išvardyti požymiai.

Darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės gali būti mažinamos pagal apšvietos verčių skalę:

- viena padala, jeigu, esant kombinuotai dirbtinio apšvietimo sistemai, normuojama apšvietos ribinė vertė yra ne mažesnė kaip 750 lx;

- viena padala, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami I–V ir VII kategorijos regos darbai;

- dviem padalomis, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami VI ir VIII kategorijos regos darbai.

Darbo patalpoje, kurioje atliekami I–IV kategorijų regos darbai, turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas. Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E _t), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E _t
100	E _t
Mažiau kaip arba lygu 50	E _t

9.2. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą pastatą nenumatytas.

10. LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Prieš priduodant pastatą eksploatacijai bendruoju atveju privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat išmatuoti bendrųjų ir administracinių patalpų apšvietimo lygius, karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus.

Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

Privaloma sudaryti veiksnių, visuomenės sveikatai galinčių turėti įtakos, laboratorinių tyrimų programą, kuri turės būti įgyvendinta prieš teikiant dokumentus deklaracijai apie statinio statybos užbaigimą tvirtinimui. Pateikti išvadą dėl tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Išvadą rengia Radiacinės saugos centras (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

11. NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos:

- Ant stogo įrengiamos sniego gaudyklės ir apsauginės tvorelės (jei privaloma);
- Virš įėjimo įrengiamas stogelis;
- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
- Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
- Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama;
- Žaibosaugos įrenginiai (jei privalomi) įžeminami.

12. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;
- Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai;
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia;
- Rekomenduojamas teritorijos ir pastato fasadų apšvietimas tamsiu paros metu;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalųjų paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas;

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;


- metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;
- medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;
- satiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį– iki šildymo sezono pradžios;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

2023.06.2-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- ✓STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, (Žin., 2002, Nr. 119-5372). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-11-01;
- ✓STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424). Galiojanti suvestinė redakcija: 2002-10-05;
- ✓STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687). Galiojanti suvestinė redakcija:2024-01-01;
- ✓STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- ✓STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168). Galiojanti suvestinė redakcija:2023-08-01;
- ✓Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin. 2010, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-11-15;Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- ✓Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2016-05-01;
- ✓Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2016-05-01;
- ✓Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2016-05-01;
- ✓Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija: 2017-08-17;
- ✓Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27;
- ✓Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-05-01;
- ✓LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- ✓Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404, (Žin. 2005, Nr. 152-5630). Galiojanti suvestinė redakcija:2014-06-05;
- ✓Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-11-01;
- ✓Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- ✓Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius MB „Gaisrinės saugos skydas“		Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r.savivaldybė, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Gaisrinės saugos aprašas
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	PDV	Ž.Sakalauskas		2023.06.2-PP- GS-AR
LT	Statytojas: UAB „Gilarta“			
				Lapų 11

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠO APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galės saugiai išėiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas	Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r. savivaldybė, statybos projektas	
Pastatai priskiriamas statinių funkcinei grupei ⁽¹⁾	Pagrindinė paskirtis – P.2.8 gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)	
Pastato aukštis	6,69	m
Pastato plotas	200,41	m ²
Pastato tūris	1 093,00	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	0,80	m
Aukštų skaičius	1 a.	vnt.
Sandėliavimo aukštis	ne didesnis kaip 5,50	m
Žmonių skaičius pastate	1 žm.	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma	
Gaisro apkrovos ir sprogo kategorija	Cg	

⁽¹⁾ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Gaisrinis skyrius, pagal naudojimo paskirtį, priskiriami P.2.8 pastatų funkcinei grupei – gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita). Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Projektuojamas pastas yra II (antro) atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos skaičiavimai pastato gaisro apkrovos kategorijai nustatyti neatliekami.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	– ⁽³⁾	-	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	2	11	0

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMAS STATINYJE

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Sprogių patalpų (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos) pastate nenumatoma.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Priešgaisrinių sienų, pertvarų nenumatoma kirsti kanalais, šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių bei oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas bei joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS, JŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR PAGRINDINĖS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2, 3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
---	--	------------------------------------	---	-----------------------------	--

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	3	11	0

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2, 3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvorose neviršija 25 % užtvoros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvorose (įleidžiami elektros, ildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai.

STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas remiantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Mūsų atveju koeficientas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato / gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m
P.2.8 (gamybos pastatai)	9 921,14	10 000	1,00	0,80	10

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas (200,41 m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (9 921,14 m²). Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ

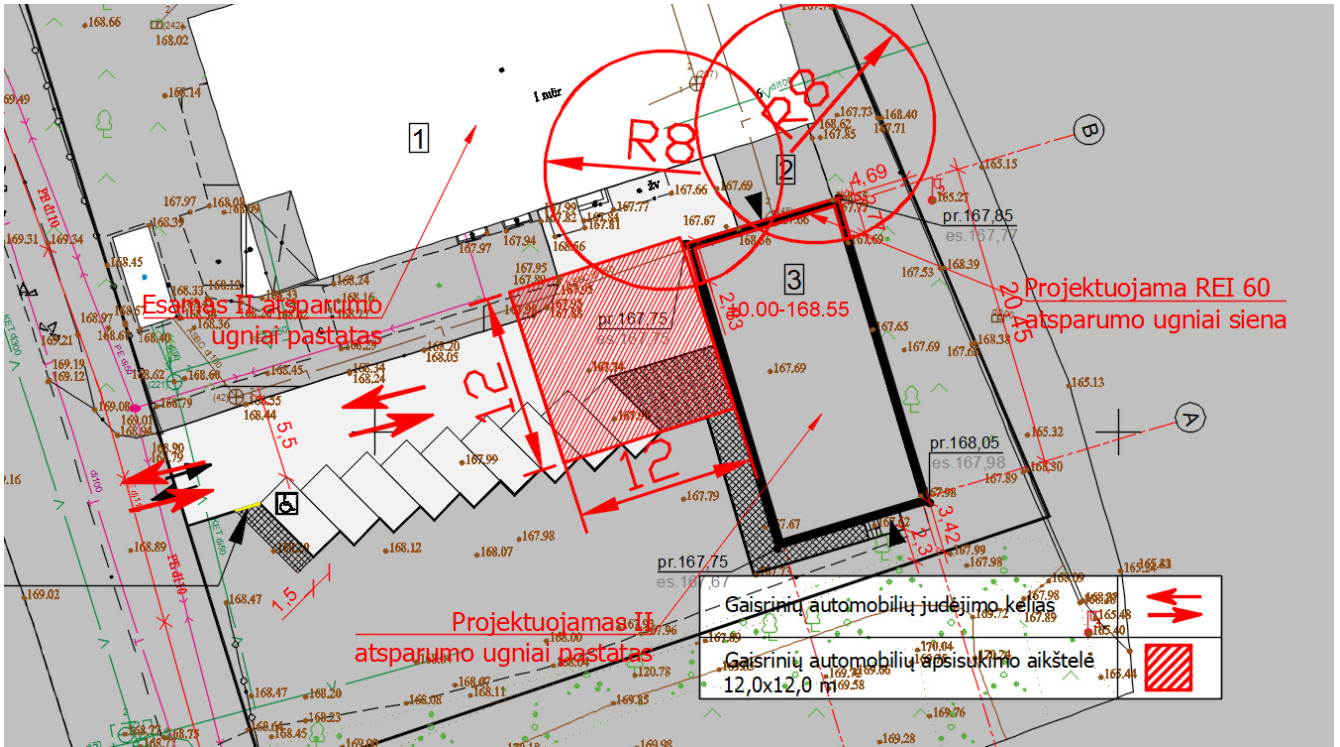
Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimų pastatų lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Tame pačiame sklype, greta naujai projektuojamo pastato, yra kitų statinių. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nėra išlaikomi. Tose vietose, kur atstumai iki gretimų pastatų nėra išlaikomi, projektuojama REI 60 atsparumo ugniai siena, atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį.

Atstumai iki gretimų pastatų pavaizduoti paveiksle Nr. 1 „Atstumo iki gretimų pastatų schema“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	4	11	0



Paveikslas Nr. 1 Atstumo iki gretimų pastatų schema

STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

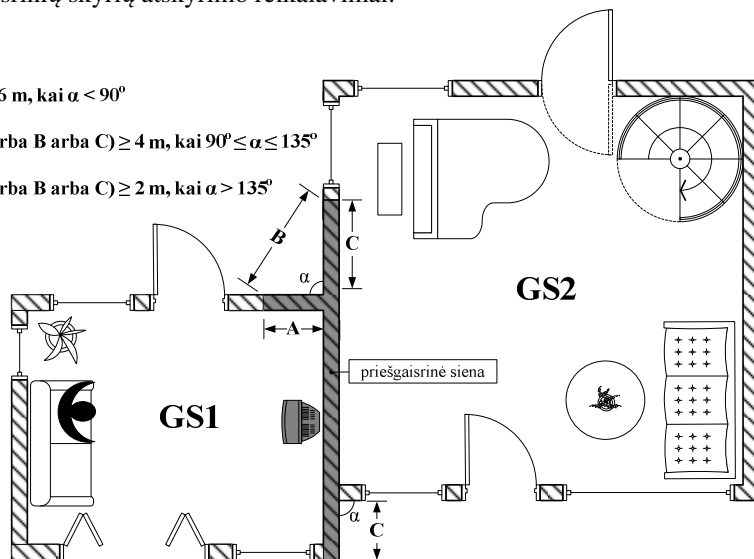
Vietose, kur neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, projektuojama priešgaisrinė siena, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 60, vartai priešgaisriniai EI₂ 30-C0, durys priešgaisrinės EI₂ 30-C1, langai EI₂ 30. Sandarinimui naudojamos priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimai:

$B \geq 6 \text{ m}$, kai $\alpha < 90^\circ$

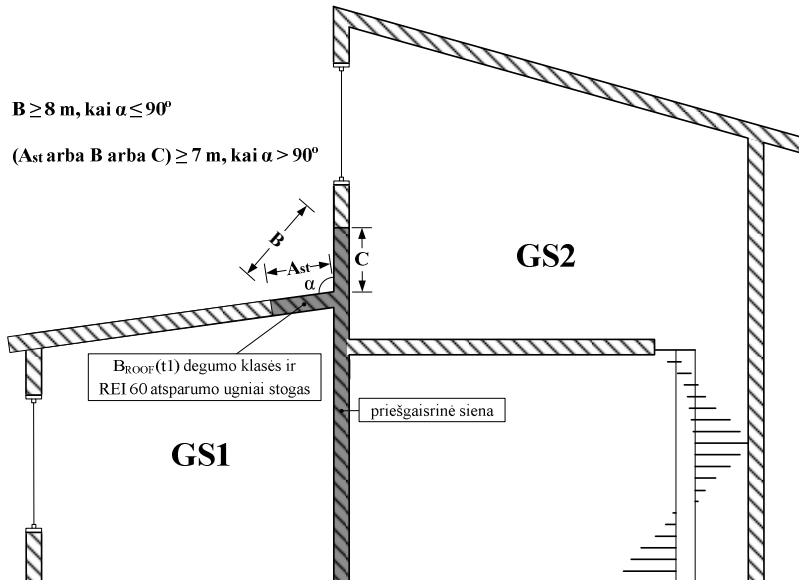
(A arba B arba C) $\geq 4 \text{ m}$, kai $90^\circ \leq \alpha \leq 135^\circ$

(A arba B arba C) $\geq 2 \text{ m}$, kai $\alpha > 135^\circ$



a)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	5	11	0



b)

Horizontalaus ir vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2; A_{st} – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir $B_{ROOF(t1)}$ degumo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Gamybos paskirties statinys, pagal sprogimo ir gaisro kategoriją, priskiriamas Cg kategorijai.

Gamybos patalpoms nustatoma Cg kategorija, atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką.

Techinės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus, bet kuriuo paros metu (antipanikos užraktai ar pan.).

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniai keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš gamybos paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, numatomi ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	6	11	0

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, $V \leq 15$ (tūkst. kub. m) ⁽¹⁾
C _g	$6 \geq A \geq 0$	101,50

⁽¹⁾ Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(s) kelio ilgio patalpoje. Evakausija iš pastato numatoma tiesiai į lauką.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS;

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
C _g kategorijos gamybos patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniams pagrindui).

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas atitiks ne žemesnės kaip F_{ROOF} (t1) klasės degumo reikalavimus.

ELEKTROTECHNINĖS ĮRANGOS IR ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO PATIKIMUMO UŽTIKRINIMAS VARTOTOJAMS, DIRBANTIEMS EKSTREMALIOMIS SĄLYGOMIS

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas avarinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio stakto išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumulatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumulatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

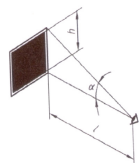
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	7	11	0

būti koreguojama daugikliu 15 / r. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Gamybos ir pramonės patalpos	E_{ca}

Kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis, nei įrenginio būtinojo veikimo trukmė gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Angos elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojami tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:

Sistema	Energijos užtikrinimo būdas
gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai	baterija
avariniam-evakuaciniam apšvietimui	baterija
praėjimo kontrolės įtaisams	baterija

Elektros tiekimo kategorija įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius centralizuotą arba decentralizuotą ARĮ, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS (GAISRINIAI LAIPTAI, IŠLIPIMAI ANT STOGO)

Prie pastatų naudojami esami ir (arba) projektuojami naujo keliai, kurie yra tinkami gaisrų gesinimo ir gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Prie projektuojamo pastato pagal visą jo ilgį numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš vienos pusės, pastato plotis ne didesnis kaip 18 m. Atstumas nuo važiuojamosios dalies, užtikrinančios priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato, ne didesnis kaip 25 m. Aklakelyje įrengiama 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m ir 4,5 m aukščio.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tam užtikrinti būtina pastatyti specialius ženklus bei aptvarus (iki 20 cm aukščio) (sprendžiama transporto organizavimo dalyje).

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Visame pastate projektuojama vidaus gaisro gesinimo sistema.

Priimamas didžiausias reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui **dvių čiaurkšlių** x 2,7 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Statinyje nenumatoma naudoti E ir F degumo klasių laikančiąsias konstrukcijas arba neapsaugotas metalines laikančiąsias konstrukcijas.

Vandens kiekis, reikalingas vidaus gaisrų gesinimui, užtikrinamas iš miesto vandens tinklo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	8	11	0

Pastate numatomas šakotinis vandens tinklas. Numatoma ne daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Gaisriniai čiaupai, pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir montuojami į spintelės. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Gaisriniai čiaupai komplektuojami su 20 m ilgio žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant dviejų čiuurkšlių pasiekiamumas kiekvienam patalpos taškui.

Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis, prieigose tiesiogiai įvedant į patalpas ir panašiai. Patalpose projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirksštais.

Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- ✓ plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- ✓ plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- ✓ purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- ✓ uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- ✓ uždarymo;
- ✓ purškimo;
- ✓ čiuurkšlės.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMOS

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (toliau - taisyklės) (Žin., 2010, Nr. 2-107) reikalavimą, projektuojamame statinyje nenumatoma įrengti stacionarią gaisro gesinimo sistemą. Gaisrinio skyrius plotas neviršija 2 000 m².

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 5 priedą projektuojamam pastatui numatomi 6 kg talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą, pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis Matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 6 kg (l)
1.	Gamybos paskirties patalpos Cg	400 m ²	2

Projekte rekomenduojama numatyti 6 kg ABC tipo gesintuvus.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Preveninės priemonės:

- Privažiavimo keliai ir priėjimai prie gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir pan. turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.
- Atstumas nuo elektros šviestuvų iki saugomų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Nustatomas reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės – 15 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš hidrantų.

Išorės gesinimas numatomas iš esamų ir/arba naujai projektuojamų hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Gaisro gesinimas iš išorės numatomas ne mažiau kaip iš dviejų hidrantų neįvertinus vieno iš jų. Gaisriniai hidrantai įrengti žiediniame vandens tinkle.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	9	11	0

Dėl vandens tinklo tinkamumo, gaunamos vandens tiekimo sąlygos, užtikrinamas reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui įrengtas taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min. Leidžiama tam tikram laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 3 paroms, sumažinti vandens tiekimą (abonentinėje sutartyje numatytais aprūpinimo vandeniu sąlygomis). Siurblinė atitiktis gaisru gesinimui keliamus reikalavimus.

Naujai įrengiami hidrantai projektuojami tušti antžeminiai. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Ties važiuojamąja dalimi įrengtais gaisriniais hidrantais turi būti įrengta atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai.

PASTATO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Pastate dūmų šalinimo ir valdymo sistema neprojektuojama vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Gamybos paskirties Cg kategorijos patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m², numatomos angos dūmams išleisti. Angos patalpose yra ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo grindų ploto ir ne žemiau kaip +2,2 m aukštyje. Angos (langai, stoglangiai, vartai) išorinėse konstrukcijose atidaromos ranka ir užtikrinamas 15 m natūralaus vėdinimo gyulis dūmų išleidimui. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose. Dūmų šalinimo įtaisų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

Projektuojami lauko aitvarinėse konstrukcijose rankomis atidaromi langai, vartai kurių bendras angų plotas yra ne mažesnis kaip:

Ekspl. Nr.	1. Gamybos salė-spaustuvė
Patalpos plotas [kv.m.]	200,41
Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]	0,802

Dūmų šalinimo įtaisų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

Vėdinimo sistema

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, turi būti A2-s1,d0 degumo klasė. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti numatoma **A-tipo** (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų po vieną kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse, evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Vienu metu GAS (gaisro aptikimo signalizavimo) sistema atliks perspėjamo funkciją tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba gavus signalą nuo gaisro jutiklio.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema informuos kitoms sistemoms apie:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- avariniam-evakuaciniam apšvietimui;
- praėjimo kontrolės įtaisams;
- kitoms priešgaisrinėmis inžinerinėms sistemoms.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modema perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą. Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas žmonių, įstaigų ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	10	11	0

organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose nedelsiant informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

ŽAIBOSAUGA

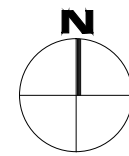
Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingio kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

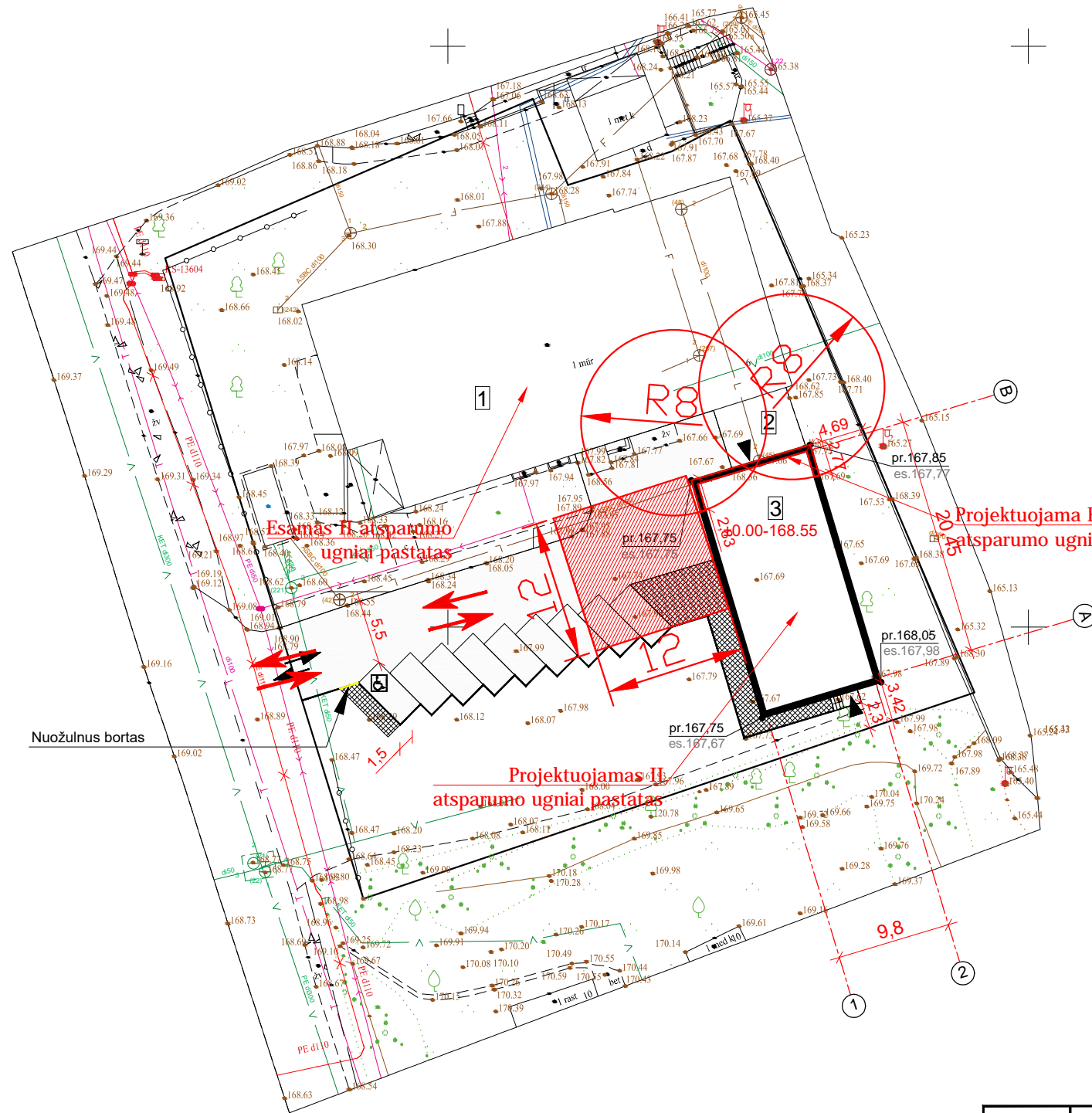
Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023.06.2-PP- GS-AR	11	11	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo kad. Nr.7944/0002:524



6056500
100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMAS STATINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3008 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,27

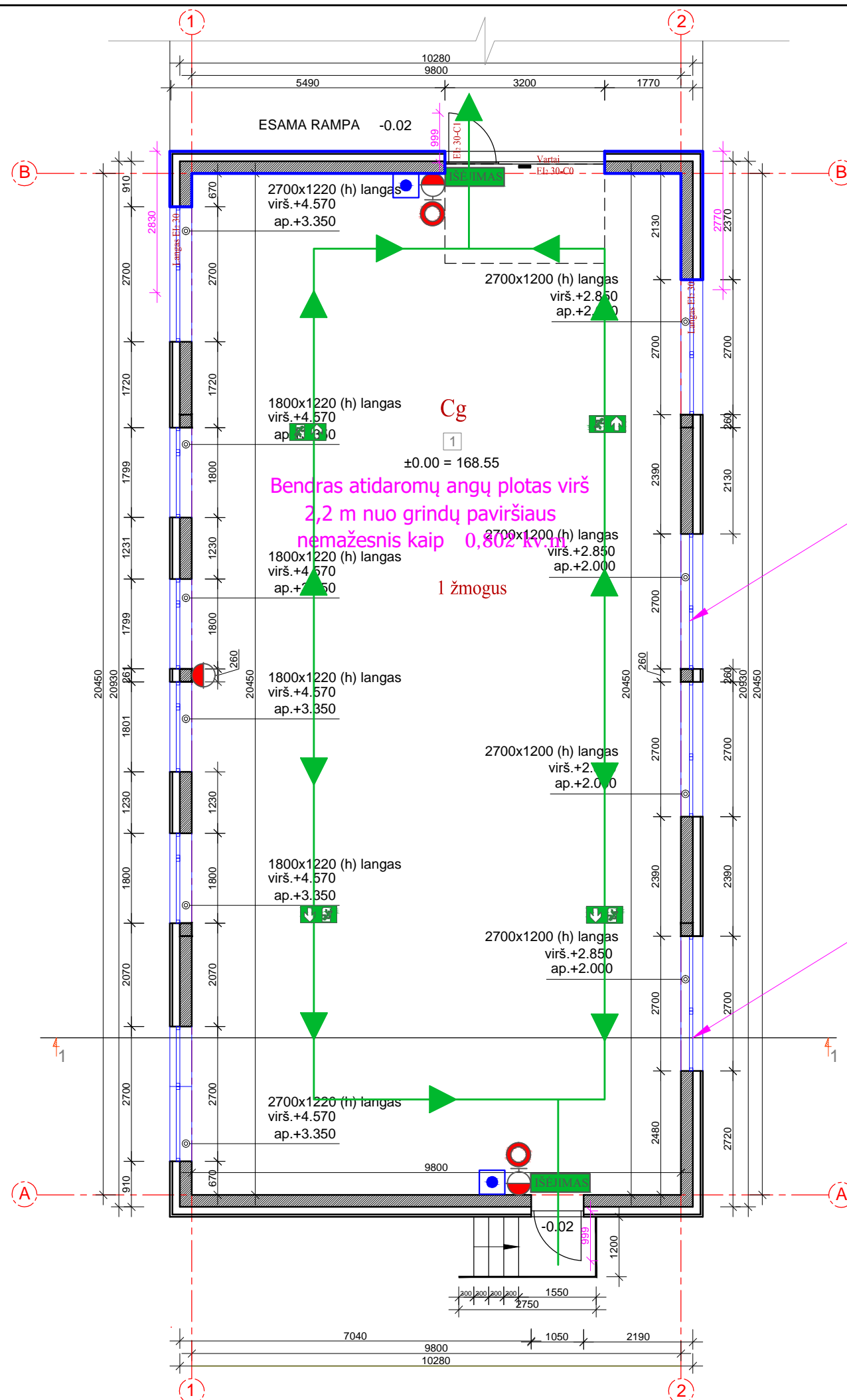
EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Statinio pavadinimas
1	Esamas pastatas
2	Esama rampa
3	Projektuojamas gamybinis pastatas

Gaisrinių automobilių judėjimo kelias	
Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12,0x12,0 m	

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Trakų raj., Lentvario m., Fabriko g. 6
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	THIS derinimo numeris: THIS1-20230421-027467	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	S.R.	DATA
		2023 06
LAIDA	0	0
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500	
STATYTOJAS	UAB "GILARTA"	
DOKUMENTO ŽYMUO	2023.06.2-PP-GS-B-1	
LAPAS	1	LAPŲ
	1	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	PROJEKTUOTOJAS	
	UAB „PROJEKTŲ HORIZONTAI“ Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius	
	MB „GAISRINĖS SAUGOS SKYDAS“	
A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė
	PDV	Žilvinas Sakalauskas



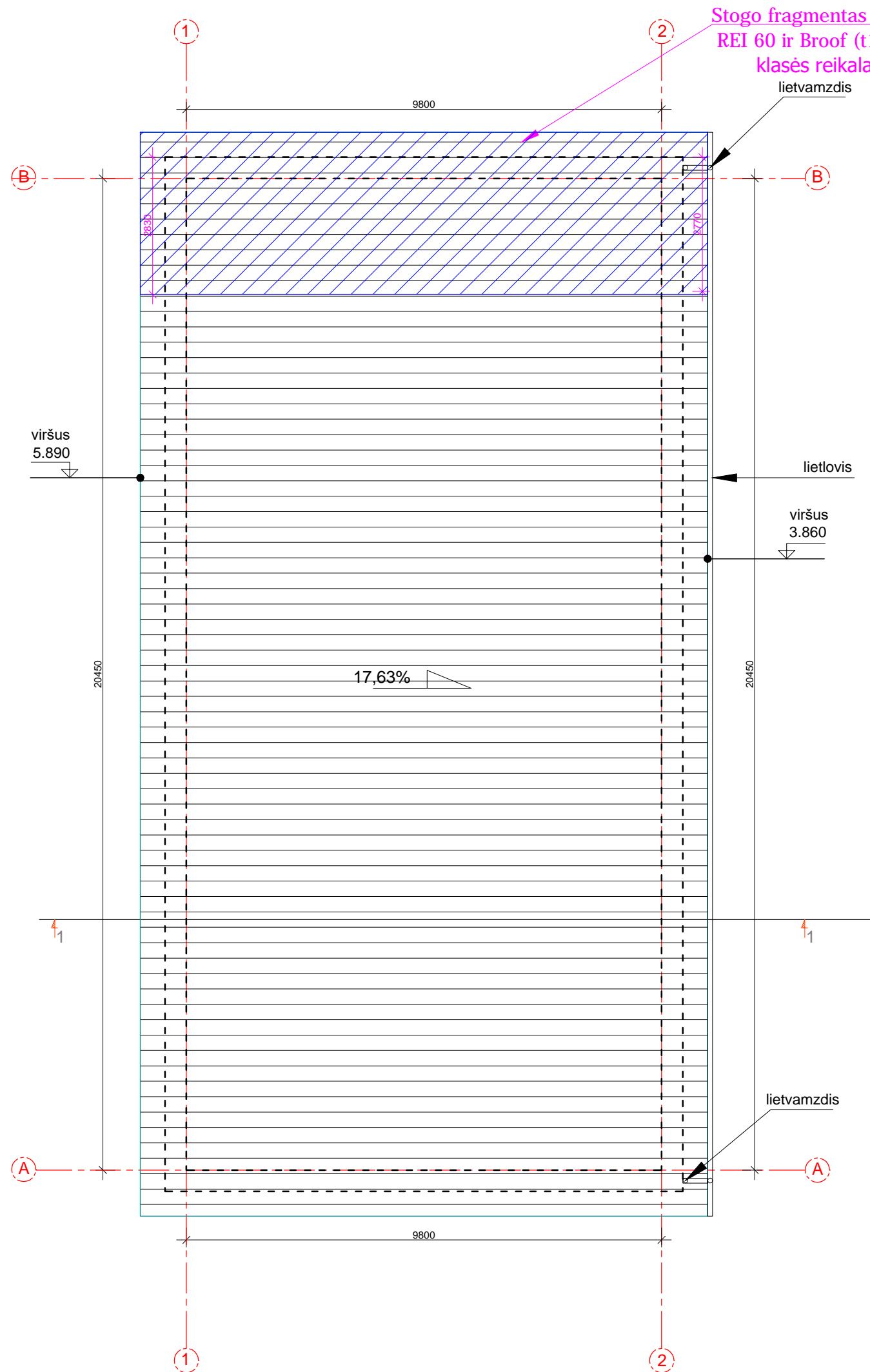
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (alt.:0.00 = 168.55)

1	GAMYBOS SALĖ-SPAUSTUVĖ	200.41 m ²
---	------------------------	-----------------------

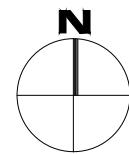
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	200.41 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	228 m ²
PASTATO AUKŠTIS	6.69 m

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Atsparumas ugniai min.	
Laikančios sienos	REI-60/
Nelaikančios sienos	EI-60
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMEJIMAS	
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	EI 30-C3
ANGOS ŠANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 60
EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, aukštis 150 mm	
EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS	
GAISRINIS ČIAUPAS su gaisrinio siurblio (elektrifikuotos sklendės) įjungimo mygtuku arba su mechanine sklende.	
NEŠIOJAMAS GESINTUVAS	
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS	
PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	Cg, Eg, Dg
ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE	0 žmonių <50 žmonių

0	2024	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "PROJEKTŲ HORIZONTAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius MB „GAISRINĖS SAUGOS SKYDAS“		GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS
A1825	PV, PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Žilvinas Sakalauskas	LAIDA
			GAMYBINIS PASTATAS AUKŠTO PLANAS M1:100
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "GILARTA"	2023.06.2-PP-GS-B-2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

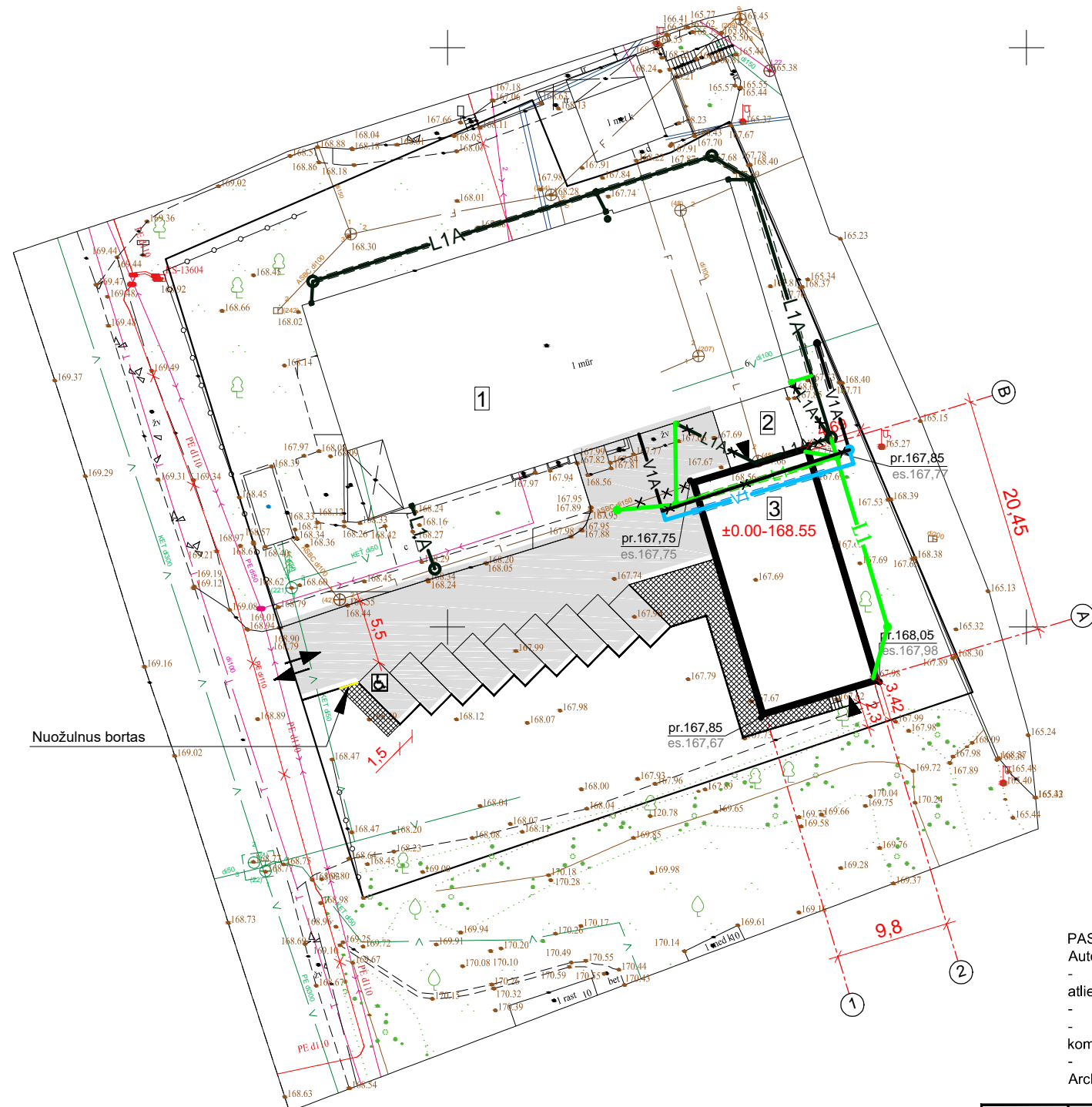


0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTŲ HORIZONTAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius MB „GAISRINĖS SAUGOS SKYDAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS
	A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė
	PDV	Žilvinas Sakalauskas	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2023.06.2-PP-GS-B-3 LAPAS LAPŲ 1 1	
		UAB "GILARTA"	



SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo kad. Nr.7944/0002:524



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMAS STATINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
	ASFALTO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE
	NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS DĖKLE / NE DĖKLE

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3008 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,27

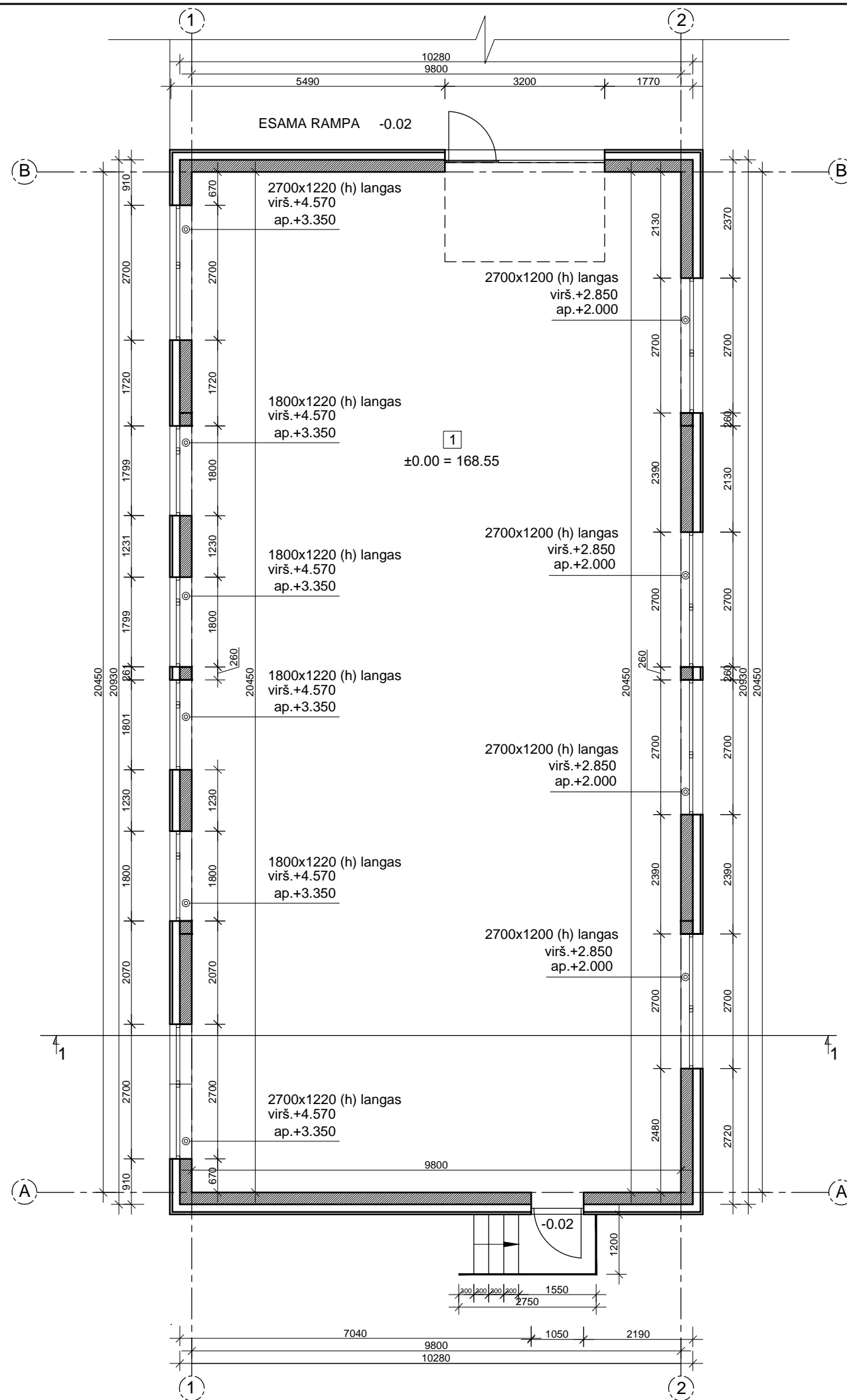
EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Statinio pavadinimas
1	Esamas pastatas
2	Esama rampa
3	Projektuojamas gamybinis pastatas

PASTABOS:

- Automobilių vietų skaičių - 9 vt.:
- 5 vietos suprojektuotos projektu „Pastato - valgyklos (unik.Nr.7997-4003-0015), Fabriko g.6, Lentvaryje,paskirties keitimo į gamybinį pastatą, atliekant paprastąjį remontą,projektas“, kompl. Nr. 2020.09.2, SP-AR, lapas3;
 - 2 vietos suprojektuotos projektu „Gamybinio pastato Fabriko g.6, Lentvaryje, statybos projektas“, kompl.Nr. 2020.09.1, SP-AR, lapai 2,3;
 - 2 vietos projektuojamos projektu „Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r.savivaldybė, statybos projektas“, kompl.Nr. 2023.06.2, PP-AR, lapas 8
 - Projektuojama 1 vieta žmonėms su negalia.
- Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	PROJEKTUOTOJAS	
	UAB "PROJEKTŲ HORIZONTALAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS
A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė
	Architektas	Saulius Leinartas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M1:500
		LAIDA
		0
OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Trakų raj., Lentvario m., Fabriko g. 6
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	THIS derinimo numeris: THIS1-20230421-027467	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	S.R.	DATA
		2023 06
LT	STATYTOJAS	UAB "GILARTA"
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
2023.06.2-PP-SP-B-01		LAPŲ
		1
		1



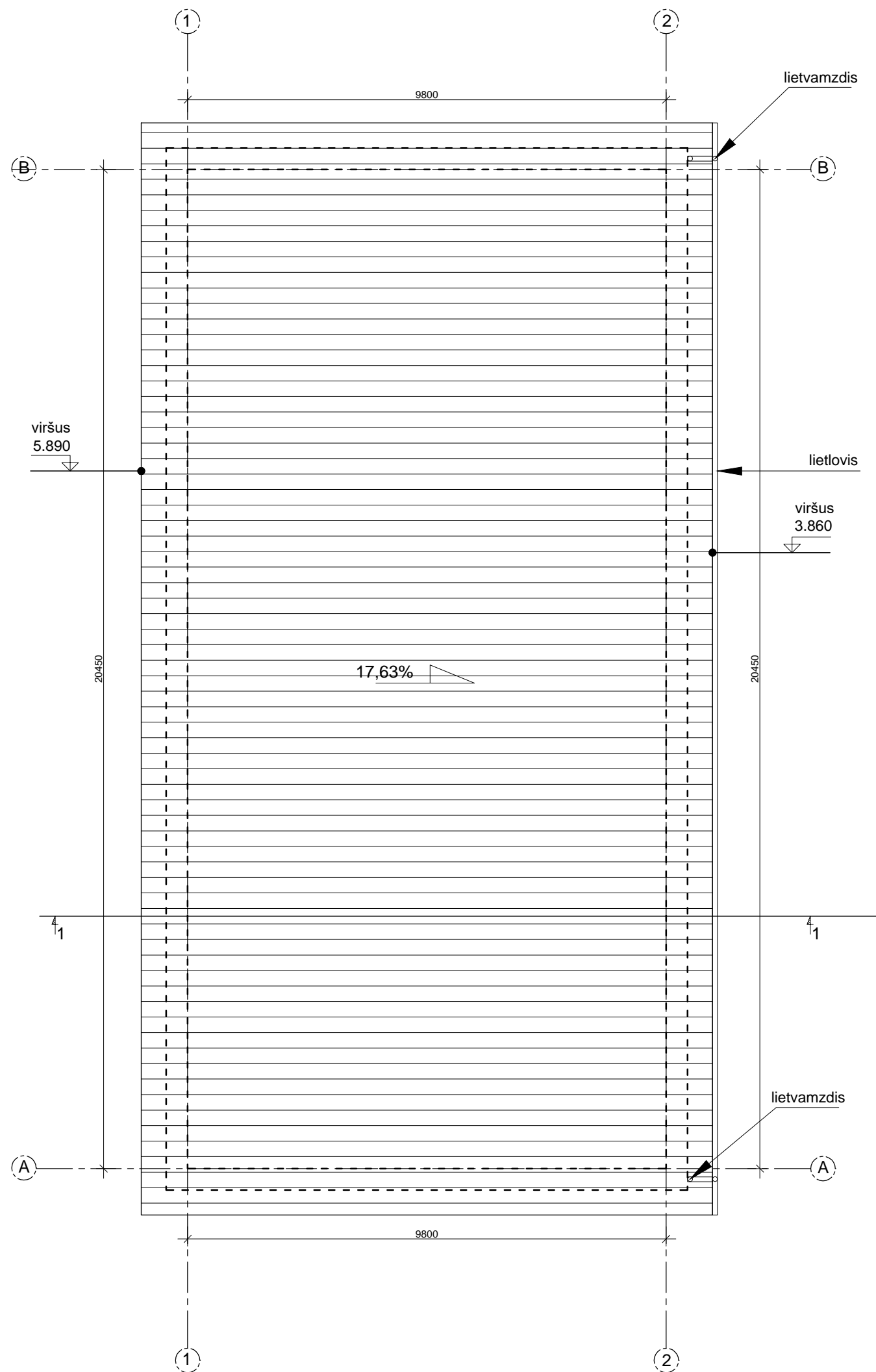
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (alt.:0.00 = 168.55)

1	GAMYBOS SALĖ-SPAUSTUVĖ	200.41 m ²
---	------------------------	-----------------------

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 200.41 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - (PAGAL ATITVARINES PASTATO KONSTRUKCIJAS) 261 m²
 PASTATO AUKŠTIS 6.69 m

PASTABOS:
 Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.

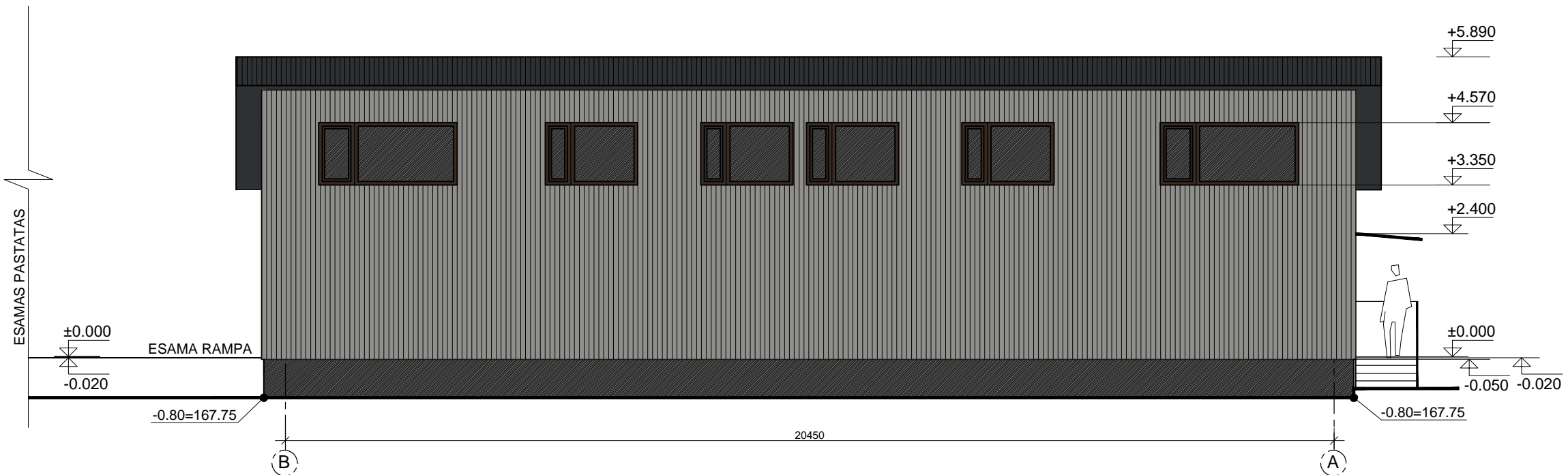
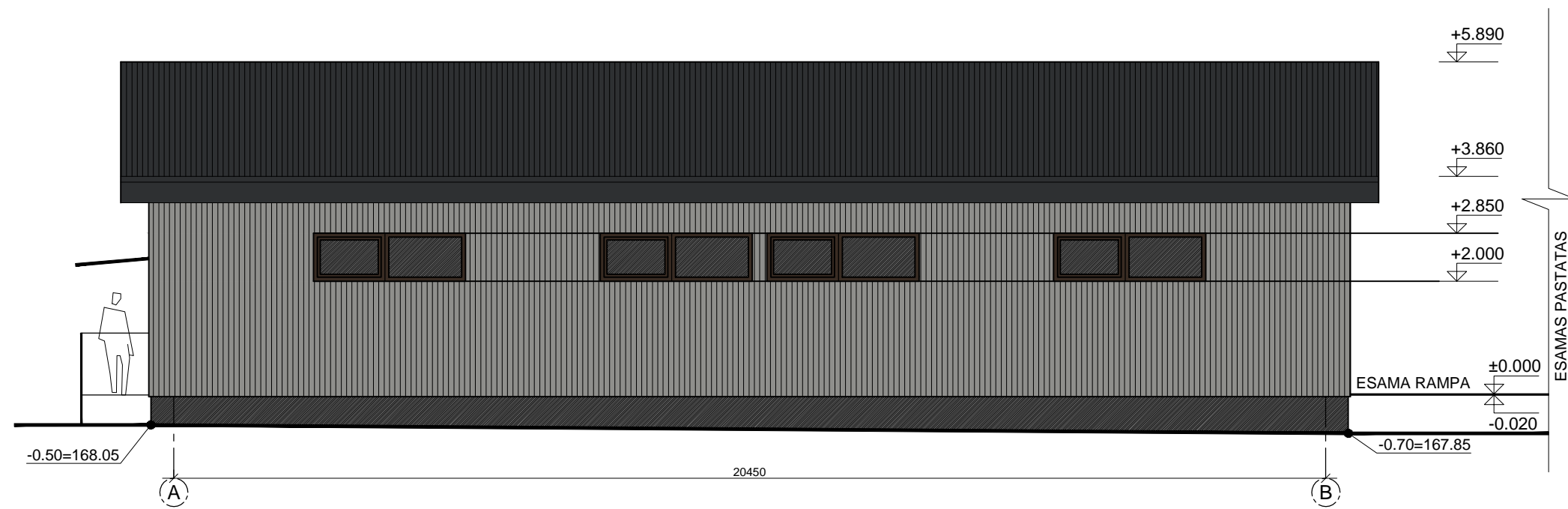
0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTŲ HORIZONTALAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
	Arch.	Saulius Leinartas			
LT	STATYTOJAS	UAB "GILARTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023.06.2-PP-SA.B-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS:

Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTŲ HORIZONTAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A1825	PV, PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA	
	Arch.	Saulius Leinartas	0			
LT	STATYTOJAS	UAB "GILARTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023.06.2-PP-SA.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1

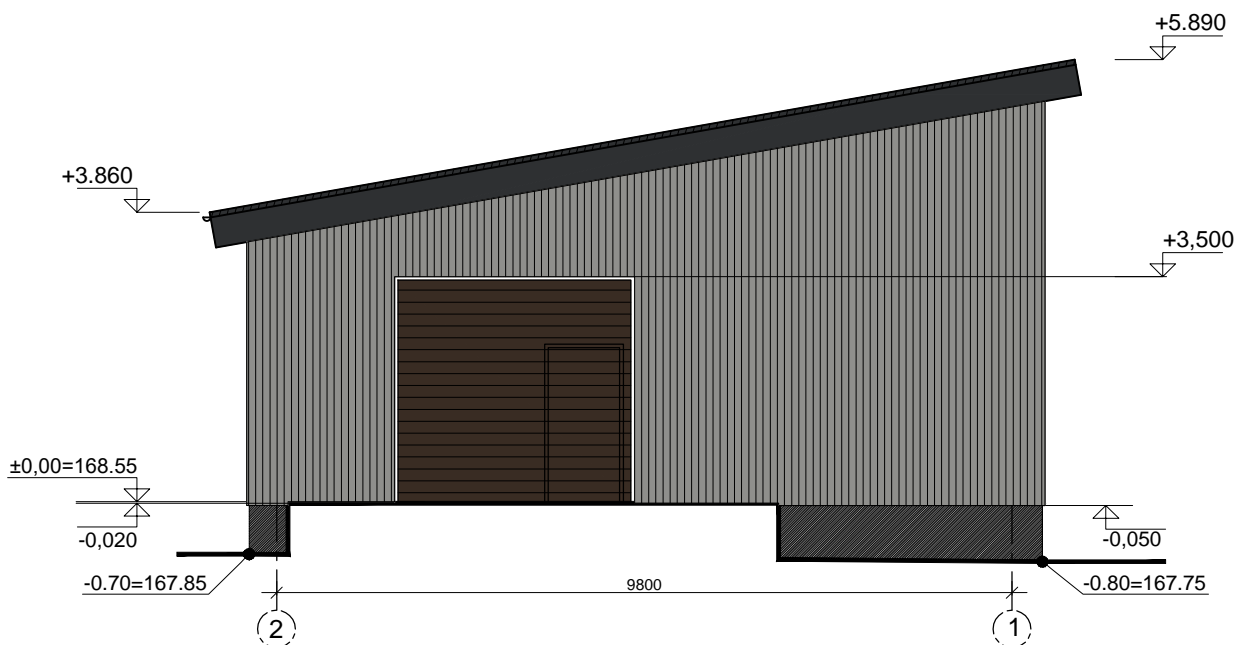
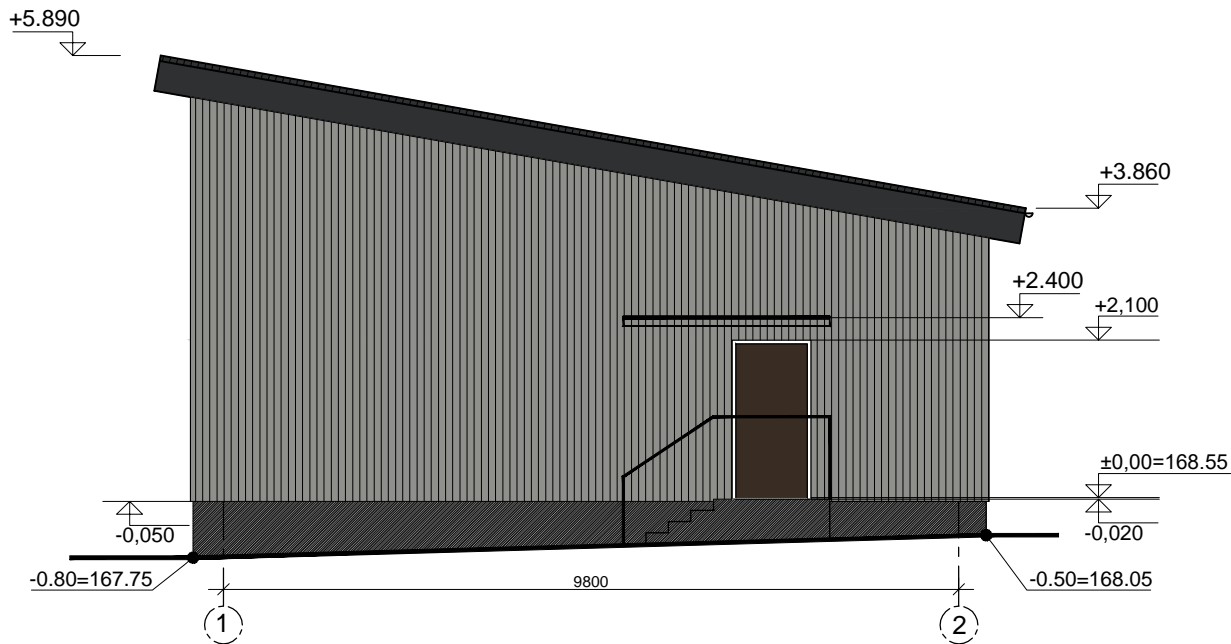


PASTABOS:
Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.




FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

	Skarda RAL 9007
	Dekoratyvinis tinkas RAL 7021
	Skarda RAL 9004

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "PROJEKTŲ HORIZONTAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413		GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1825	PV, PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Saulius Leinartas		
			GAMYBINIS PASTATAS FASADAS A-B, FASADAS B-A M1:100	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "GILARTA"		2023.06.2-PP-SA.B-4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




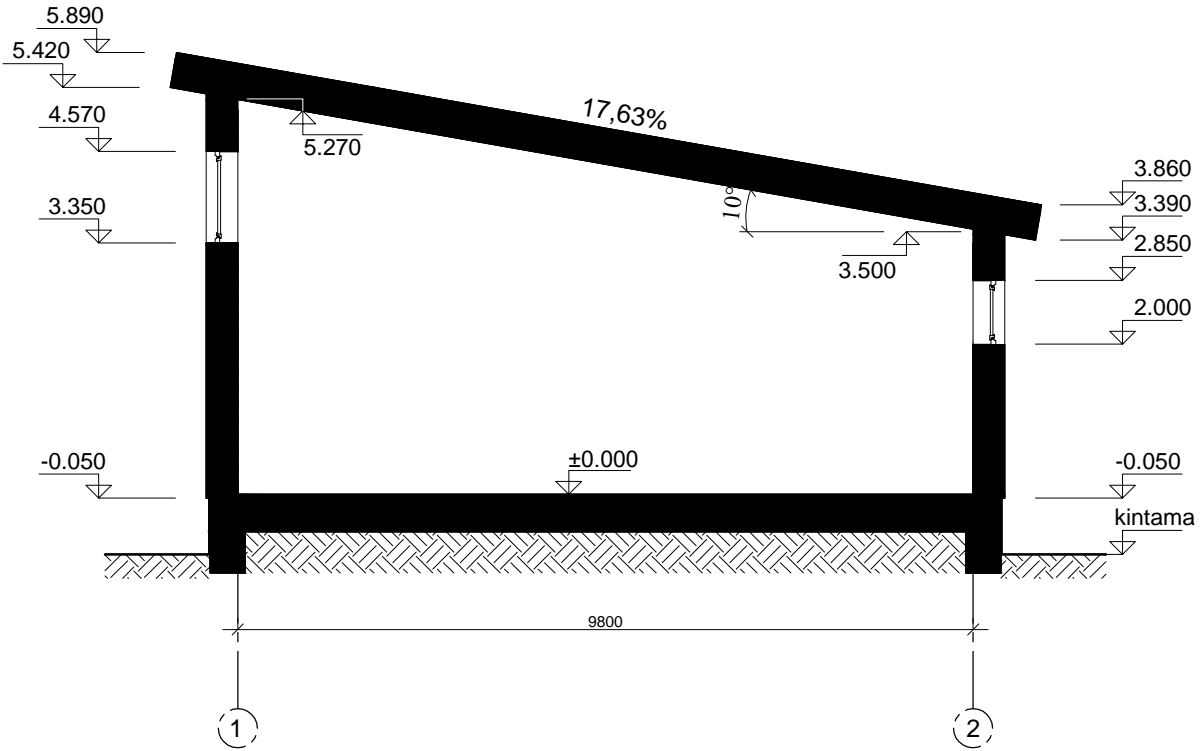
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

-  Skarda RAL 9007
-  Dekoratyvinis tinkas RAL 7021
-  Skarda RAL 9004

PASTABOS:

Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "PROJEKTŲ HORIZONTAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413		GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS FASADAI 1-2, 2-1 M1:100	LAIDA	
		Arch.	Saulius Leinartas		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "GILARTA"		2023.06.2-PP-SA.B-5		1	1




PASTABOS:

Architektas Saulius Leinartas yra projekto autorius.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "PROJEKTŲ HORIZONTALAI" Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius tel. 8 655 43413			GAMYBINIO PASTATO FABRIKO G. 6, LENTVARYJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A1825	PV, PDV	leva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	Saulius Leinartas	GAMYBINIS PASTATAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "GILARTA"			2023.06.2-PP-SA.B-6	LAPŲ
					1
					1

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJA



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius		Gamybinio pastato Fabriko g. 6, Lentvaryje, Lentvario sen., Trakų r.savivaldybė, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Pastato vizualizacija	
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė			
A1825	Architektė	I. Leinartaitė - Gerliakienė			
LT	Architektas	S.Leinartas		2023.06.2-PP- SA-B-7	
	Statytojas: UAB „Gilarta“				
				Lapas	Lapų
				1	1