

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 52621040

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) VILNIAUS G. 33, TRAKUOSE,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „SPECTATOR NT“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) VILNIAUS G. 33, TRAKUOSE,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 23/0531/1PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PROJEKTUOJAMA
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA, 02 PROJEKTUOJAMA
PASLAUGŲ AIKŠTELĖ)**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2024-01-11

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	25743	PV	Sigitas Valiukonis	

2024 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.B-02	1	0	Planas, pjūvis 1:100	
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.B-03	1	0	Fasadai 1:100	
Priedami dokumentai				
HT 23_0531_6PP-01-PP-01.B-04	1	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	2
2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	4
4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	7
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	8
5.1. Sklypo plano sprendiniai.....	8
5.2. Konstrukciniai sprendiniai	9
5.3. Technologinis procesas	9
5.4. Elektrotechnikos sprendiniai	9
5.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	10
5.6. Atliekų tvarkymas	10
5.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....	10

0	2023-11-22	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 33, Trakuose, supaprastintas statybos projektas
25743	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX Visi statiniai (00, 01, 02)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „SPECTATOR NT“		HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
			1	10

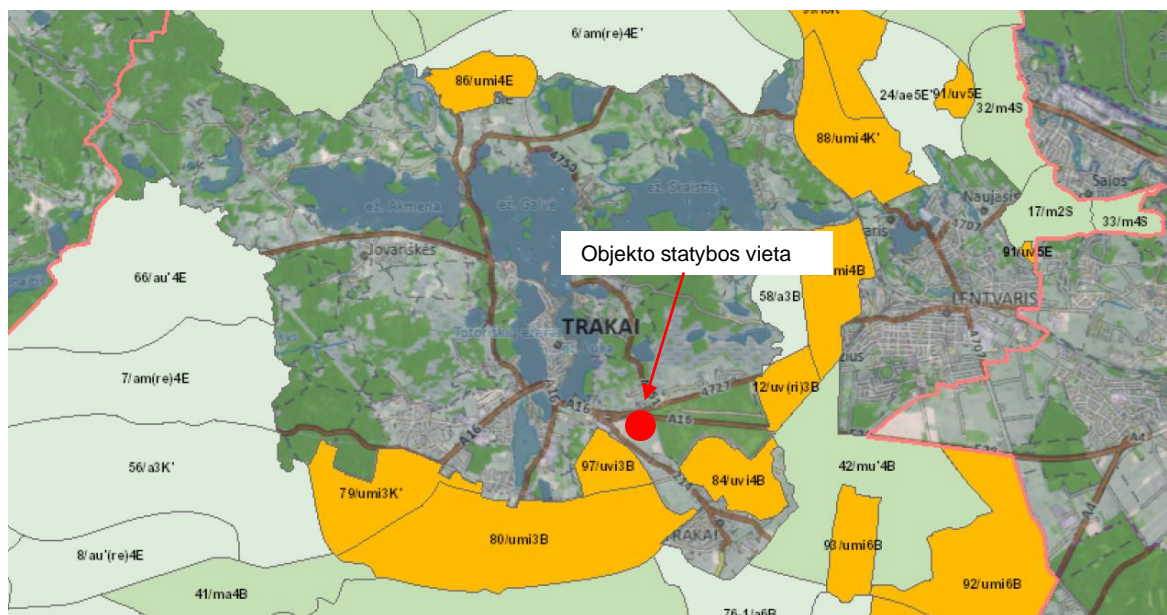
1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „SPECTATOR NT“ Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302 Vilniaus r. Mob. +370 52621040
Statinio statybos vieta	Vilniaus g. 33, Trakai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys ($K=S \cdot H^3$; $K=125,8 \cdot 3,7^3=6372$; $10 \leq 6372 \leq 10000$)
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	01 Projektuojama automobilių savitarnos plovykla 02 Projektuojama paslaugų aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka. **Architektūros kūrinio autorius - architektas Gintautas Uselis**

Uselis

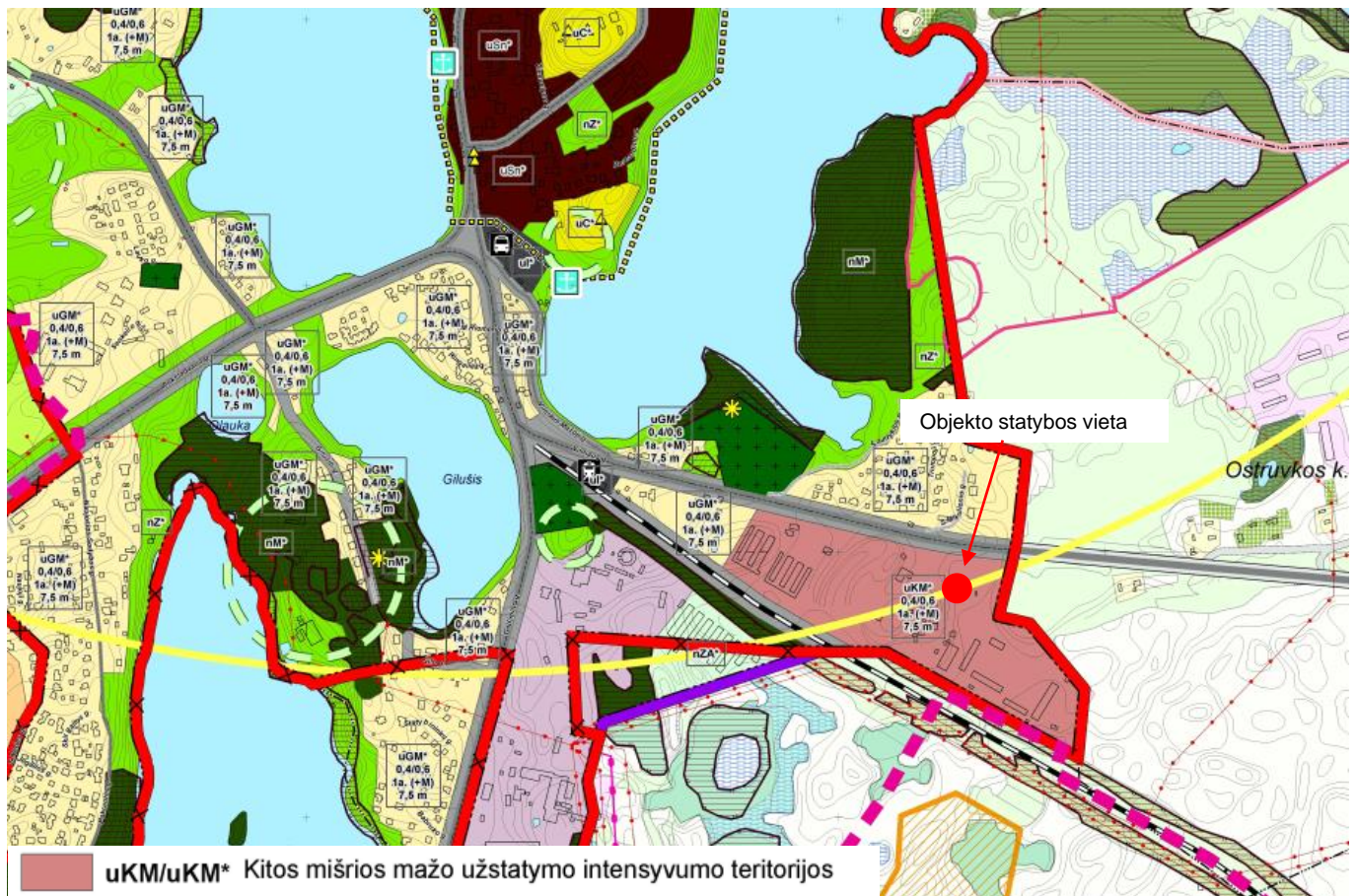
2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI



1 pav. Trakų raj. sav. bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	2	10

Vadovaujantis minimu bendrojo plano keitimu, sklypas patenka į zoną 83/uvi4K', kurioje taikomi Trakų miesto bendrojo plano sprendiniai.



2 pav. Trakų miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Pagal Trakų miesto bendrąjį planą sklypas patenka į Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijas (uKM* 0,4/0,6 1a. (+M) 7,5 m), kurioms keliami dideli reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, viešųjų erdvių kokybei, socialinei infrastruktūrai. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos. Teritorijų struktūra: 1) Bendro naudojimo teritorijų (želdynai, parkai, skverai) minimalus rodiklis – >10 %; 2) Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – >10 %; 3) Komercinė – >15 %; 4) Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais – ?50 %. Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): 1) Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyv. paskirties obj. 0,4, komerciniams obj. 0,6; 2) Maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius / aukštis metrais iki kraigo) – užstatymo aukštingumas iki 2 aukštų/10 m; TINP – 1 aukštas (galima įrengti mansardą) / 7,5 m.

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	3	10

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (Nr. 7977-0003-0389) Trakai, Vilniaus g. 33 (žr. 3 pav.), kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis iki 2096-07-29 – nuomininkas UAB SPECTATOR NT“. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo statinio statyba, plotas – 0.5719 ha, kadastrinis Nr. 7977/0003:389 Trakų m. k.v.



3 pav. Naujai statomo objekto sklypo vieta

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 119 kv. m;
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 3 kv. m.

Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 3) Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	4	10

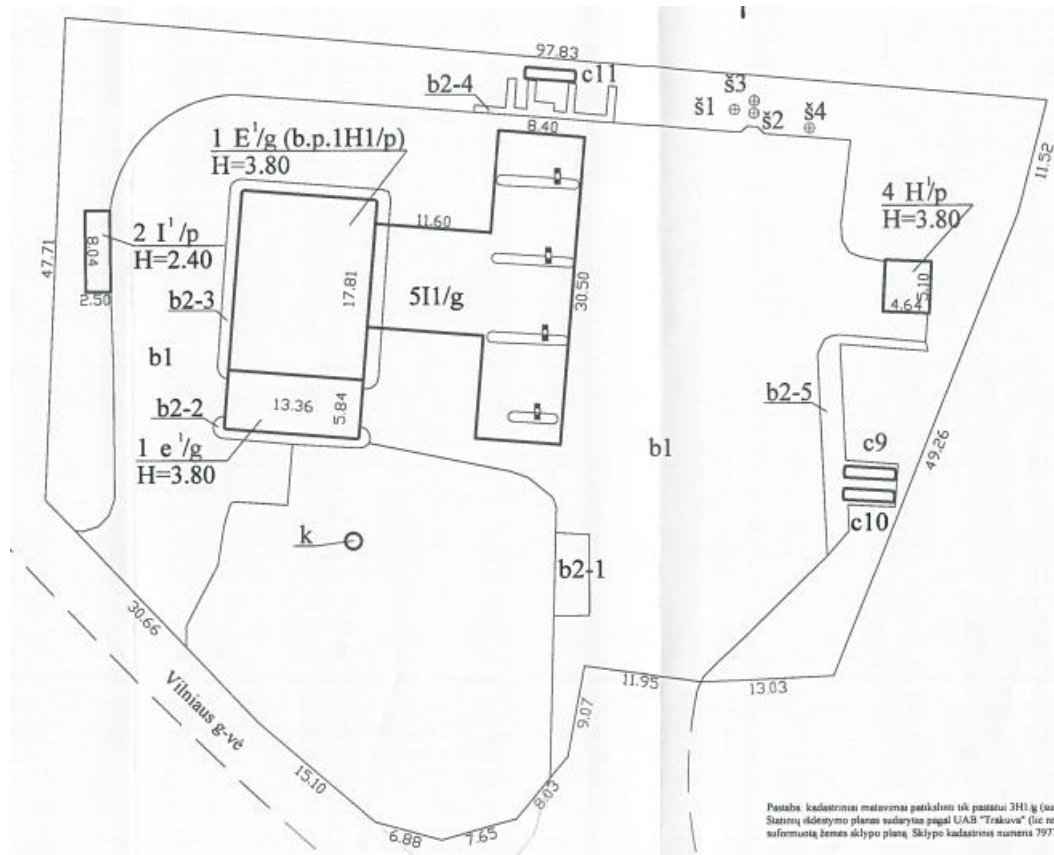
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 6) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 7) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 8) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (žr. 4 pav.):

- Pastatas – Degalinė (unikalus daikto nr. 7999-7006-0014). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, kurio bendras plotas: 280.26 kv m, užstatytas plotas: 316.00 kv. m. Žymėjimas 1E1/g;
- Pastatas – Paslaugų pastatas (unikalus daikto nr. 7999-7006-0047). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, kurio užstatytas plotas: 23.66 kv m. Žymėjimas 4H1p;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus daikto nr. 7999-7006-0025). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, kurio užstatytas plotas: 20.10 kv m. Žymėjimas 2I1/p;
- Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys (unikalus daikto nr. 4400-2183-4777). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurio gylis: 4,5 m. Žymėjimas k;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto nr. 4400-2183-4899). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas b1, b2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus daikto nr. 4400-2183-4822). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurios plotas 365.24 kv. m. Žymėjimas 5I1/g;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai – rezervuarai 2 vnt. (unikalus daikto nr. 7999-7006-0069). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas c-9, c-10;
- Kiti inžineriniai statiniai – Požeminė degalų talpykla (unikalus daikto nr. 4400-0062-3267). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurios tūris 60 kub. m. Žymėjimas c;
- Kiti inžineriniai statiniai – Paskirstymo šulinys (unikalus daikto nr. 4400-0062-3334). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurio aukštis 2.70 m. Žymėjimas š1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Smėlio sėsdintuvas (unikalus daikto nr. 4400-0062-3412). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (degalinių), kurio aukštis 2.10 m. Žymėjimas š2;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	5	10	0

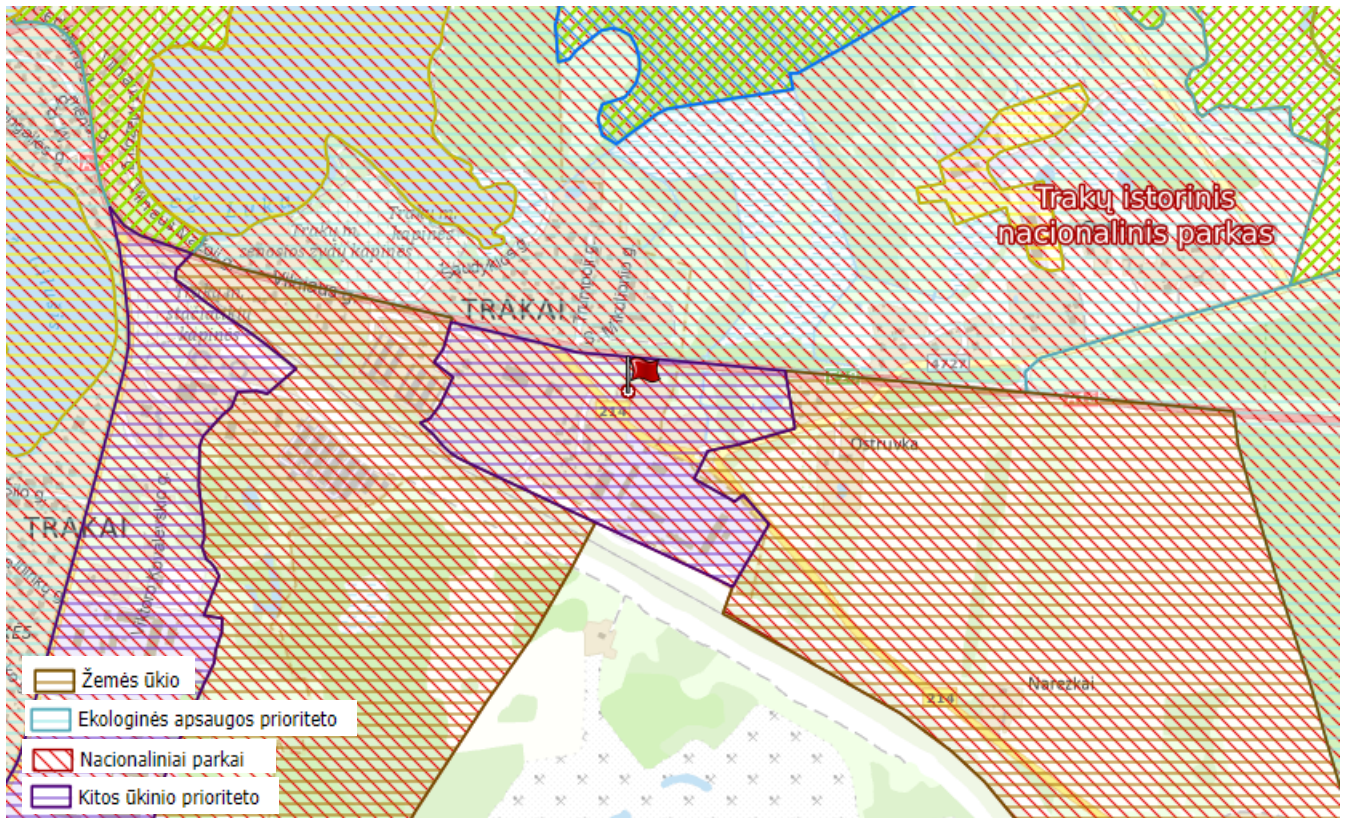
- Kiti inžineriniai statiniai – Naftos produktų NCF-3 separat. (unikalus daikto nr. 4400-0062-3467). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurio aukštis 3.00 m. Žymėjimas š3;
- Kiti inžineriniai statiniai – Mėginių paėmimo šulinys (unikalus daikto nr. 4400-0062-3567). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kurio aukštis 2.30 m. Žymėjimas š4.



4 pav. Esami žemės sklypo statiniai

Žemės sklypas, kuriame numatoma naujo statinio statyba patenka į Trakų nacionalinio parko teritoriją, kurios tikslas išsaugoti Trakų salos ir pusiasalio pilių, Senųjų Trakų piliavietės ir senovinės gyvenvietės istorinius archeologinius kompleksus, Trakų senamiesčio planinę erdvinę struktūrą. Dalis teritorijos turi buveinių apsaugos svarbios teritorijos statusą. Sklypas nepatenka į „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	6	10



5 pav. Saugomos teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 33, Trakuose, supaprastintas statybos projektas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I grupės

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Statinio aukštis: apie 3,7 m.

Statinio aukštų skaičius: 1 aukštas

Statinio bendrasis plotas: apie 13,05 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	7	10

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- Projektuojama 3 +1 vietų savitarnos automobilių plovykla
- Projektuojama paslaugų aikštelė su savitarnos dulkių siurbliais lengviesiems automobiliams.

Plovykla - kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 4.2),

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius.

Vienu metu objekte gali būti plaunamos 4-ios transporto priemonės. Trys plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Vieną plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones. Projektuojamos 4 vietos su savitarnos dulkių siurbliais automobilių salonams valyti.

Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Automobilių srauto padidėjimo nenumatoma. Savitarnos plovykla įrengiama esamų klientų patogumui, kurie atvykę užsipilti degalų turės galimybę savarankiškai nusiplauti automobilį ir esant poreikiui išsiurbti saloną.

Kad automobilių srautai nesikirstų ir būtų išvengta automobilių grūsčių, statytojas numatys degalinę aptarnaujančiojo transporto atvykimą organizuoti taip, kad kuras, prekės ir pan. būtų atvežamos tuo metu, kai degalus pilančių ir transporto priemonės plaunančių klientų yra mažiausi srautai.

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype esantys medžiai nepatenka į statybos darbų teritoriją. Žalioje zonoje - veja.

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis. Naujai projektuojama asfalto danga – apie 162,40 m², trinkelių danga apie – 12,00 m², betono danga – apie 166,00 m².

Esami ir būsiami žemės sklypo rodikliai pateikiami lentelėje žemiau.

1 lentelė. Žemės sklypo rodikliai

	Esama	Būsima
Žemės sklypo užstatymo plotas, m ²	725	850,8
Sklypo užstatymo tankumas, %	12,7	14,9
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	5,7	5,9

Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos paliekami esami nuo kelio Trakai- Senieji Trakai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIŠA
	HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	8	10

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė) projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo projektuojamas iš kelio Trakai- Senieji Trakai. Statinys projektuojamas atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

Projektuojame sklype yra esami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai. Projektuojamai savitarnos autoplovyklai bus reikalingas elektros energijos tiekimas, vandentiekis, lietaus ir buitinių nuotekų išvadai.

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti supaprastinto statybų projekto (SSP) rengimo etape.

5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Statinio tūrį formuoja sutapdintas stogas. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

5.3. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojami statiniai

- Projektuojama 3 +1 vietų savitarnos automobilių plovykla
- Projektuojama 4 vietų paslaugų aikštelė

Savitarnos plovyklos visiškai automatizuotos ir dirbančiųjų asmenų nebus.

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius.

Vienu metu objekte gali būti plaunamos 4-ios transporto priemonės. Trys plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Viena plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones.

Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

5.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojamai savitarnos autoplovyklai bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	9	10	0

5.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami ryšių tinklai.

5.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

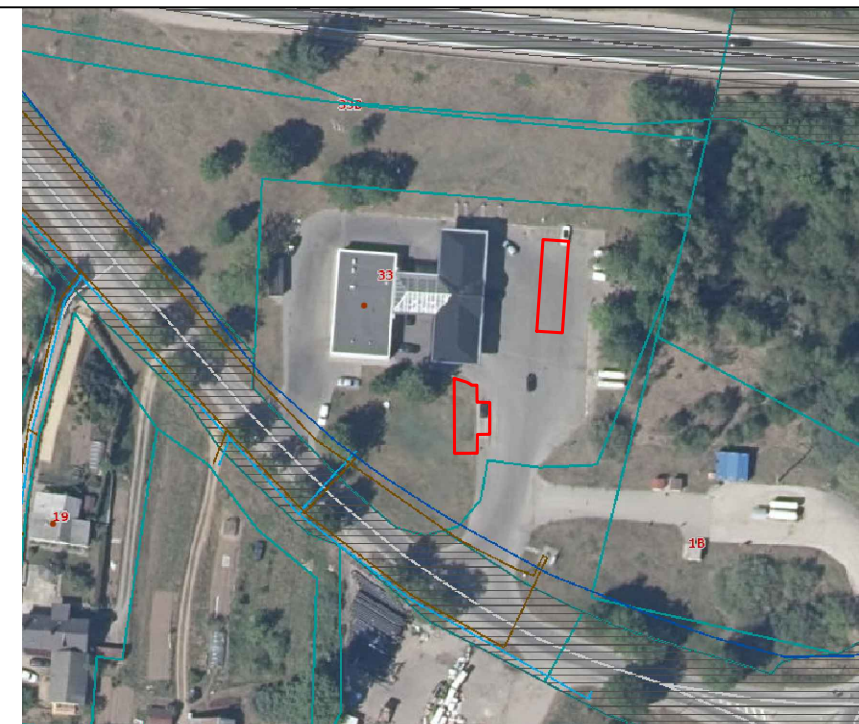
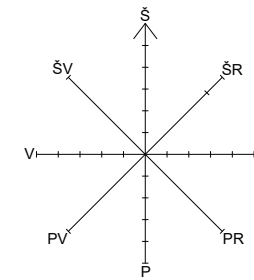
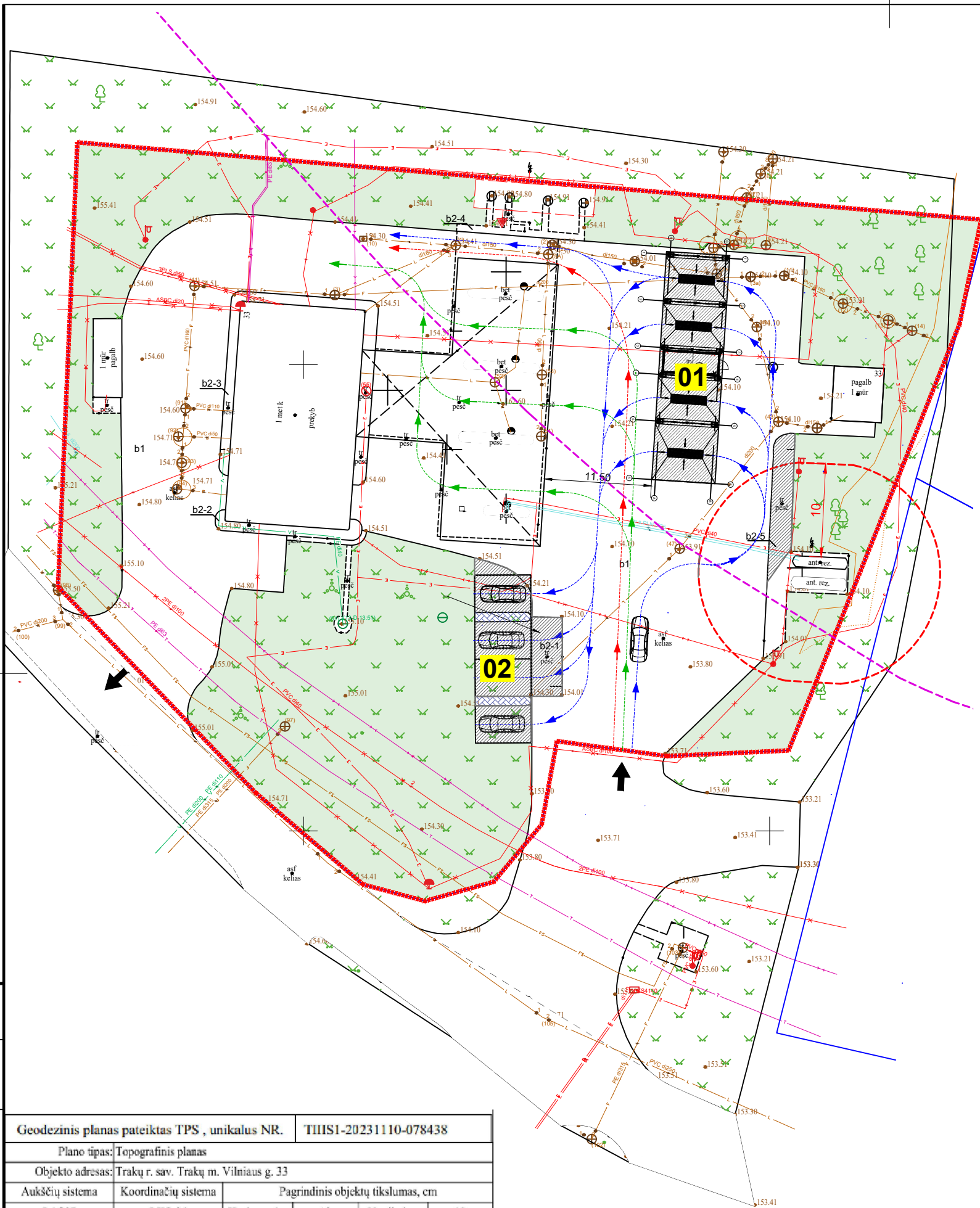
Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

5.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojame sklype yra esami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai. Projektuojamai savitarnos autoplovyklai bus reikalingas vandentiekis, lietaus ir buitinių nuotekų išvadai. Nuotekų tinklų prijungimas bus sprendžiamas gavus projektavimo sąlygas. Vandentiekį numatoma pajungti iš miesto vandentiekio tinklų. Gavus technines prisijungimo sąlygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.AR-01	10	10	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
02	Projektuojama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Krašto kelio apsaugos zona 50 m
	Naftos produktų talpyklų (iki 60m³) apsaugos zona
	Asfalto danga
	Žalia veja
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojama asfalto danga ~ 163.00 m²
	Projektuojama trinkelė danga ~ 12.00 m²
	Projektuojama betono danga ~ 166.60 m²
	Automobilių judėjimo kryptis
	Automobilių judėjimo kryptis į degalinę
	Sunkiojo transporto judėjimo kryptis
	V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
	F2 Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

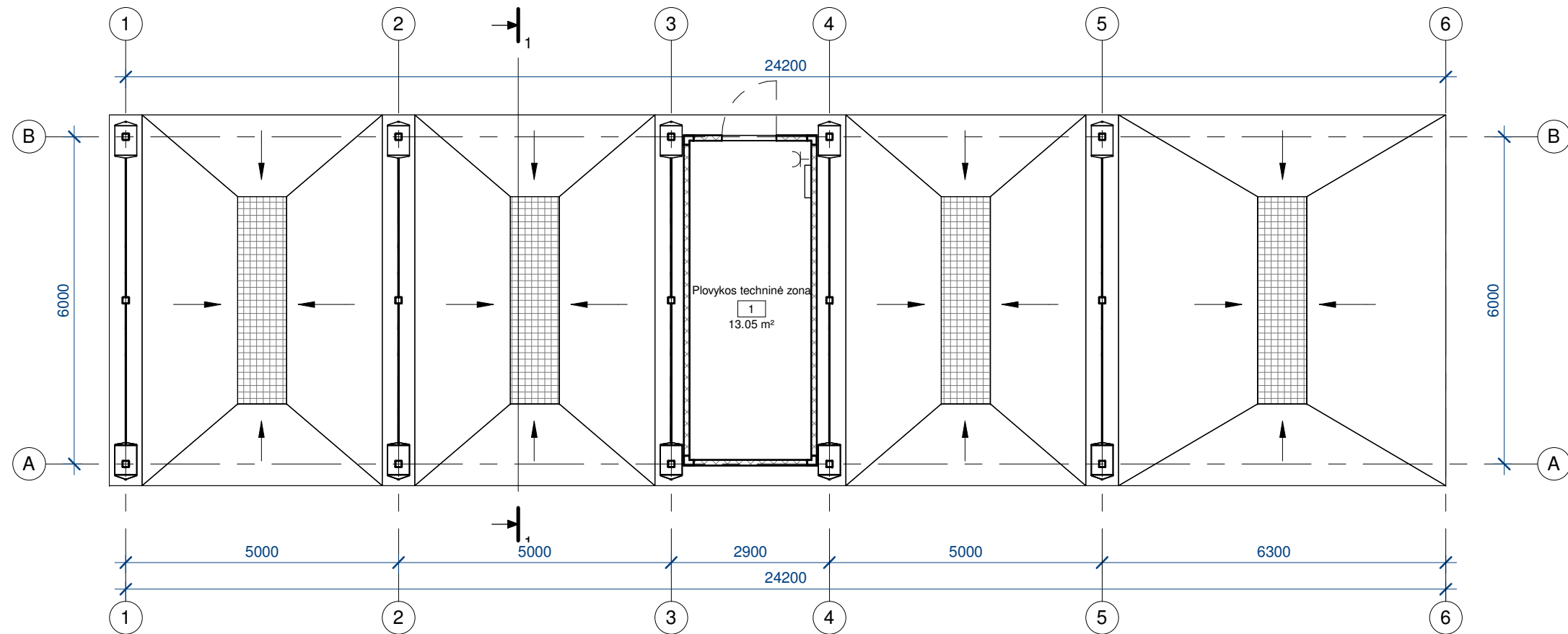
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybos	
I SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	ha	0.5719		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.7	5.9	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	12.7	14.9	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m² / %	2344 / 41	2232 / 39	
V KITI STATINIAI				
5.1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m²	2760	2755.80	
5.2. Kiemo aikštelė (trinkelė danga)	m²	203	154.86	

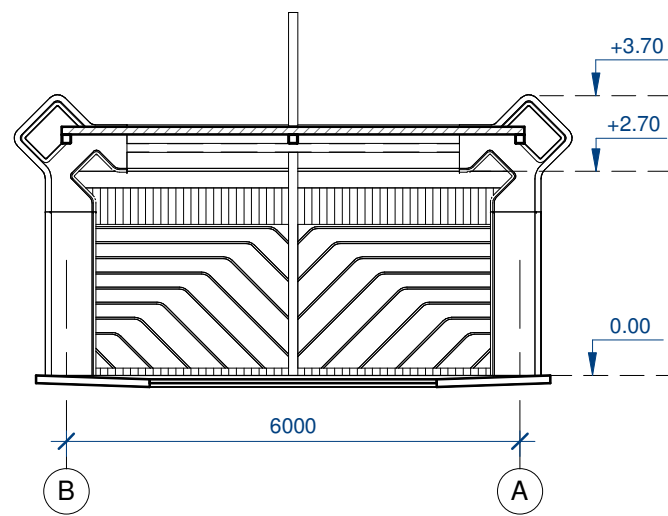
PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

Geodezinis planas pateiktas TPS, unikalus NR.		TIHS1-20231110-078438	
Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas: Trakų r. sav. Trakų m. Vilniaus g. 33			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
GEOBAITAS			
Kv. paž. Nr.		Data	
IGKV-687		2023 11	
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

0	2023-11-13	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 33, Trakuose, supaprastintas statybos projektas
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			XX Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1 : 500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			UAB „SPECTATOR NT“
			LAPAS
			LAPŲ
			HT 23_0531_1PP-XX-PP-01.B-01
			1
			1



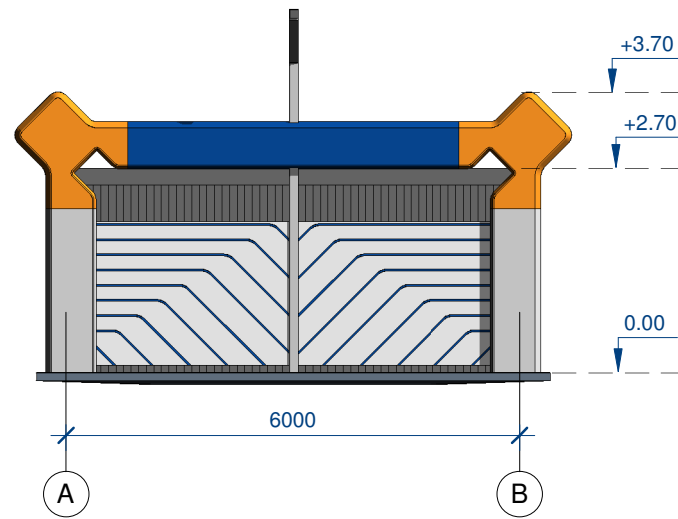
Planas
1 : 100



Pjūvis 1-1
1 : 100

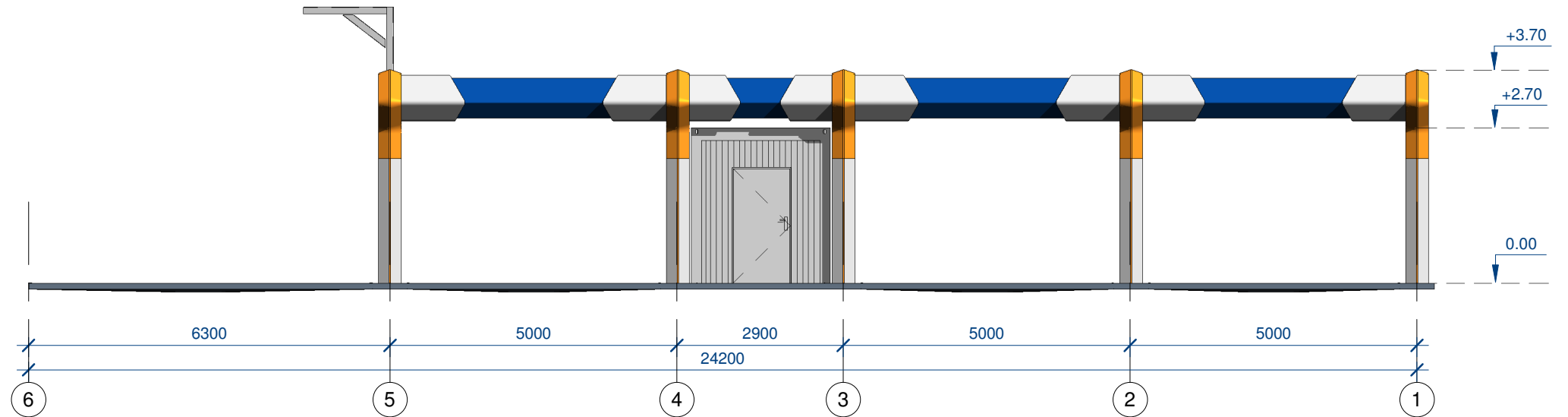
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Plovykos techninė zona	13.05 m ²
Viso:		13.05 m ²

0	2023 11 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 33, Trakuose, supaprastintas statybos projektas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Automobilių savitarnos plovykla		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, pjūvis 1 : 100		
25743	PV	Sigitas Valiukonis	LAIDA 0		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO ŽYMUO HT 23_0531_1PP-XX-PP-01. B-02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



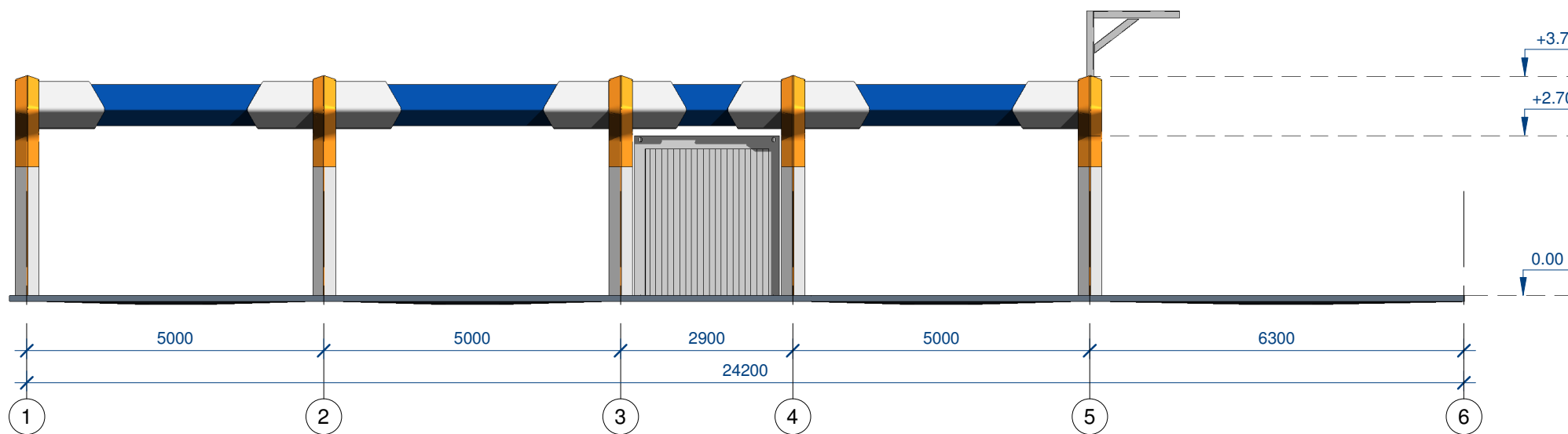
Fasadas A-B

1 : 100



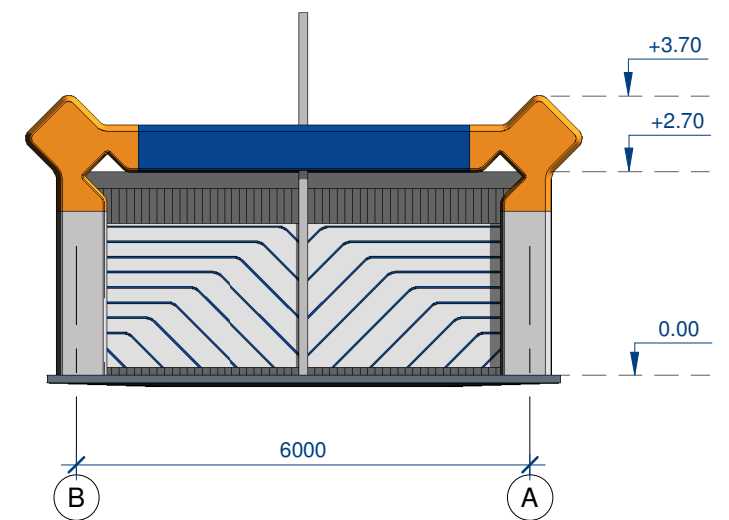
Fasadas 6-1

1 : 100



Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas B-A

1 : 100

Architektūros kūrinio autorius - architektas Gintautas Uselis

0		2023 11 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 33, Trakuose, supaprastintas statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
25743	PV	Sigitas Valiukonis		01 Automobilių savitarnos plovykla	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SPECTATOR NT"			LAPAS	LAPŲ
				1	1
				HT 23_0531_1PP-XX-PP-01. B-03	

