PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	M. K. A. M. K.
OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingas

Vadovas	parašas	Igor Pasko
Projekto vadovas	parašas	Igor Pasko, At. Nr. A1985
Projekto autorius, architektas	parašas	Igor Pasko

Vilnius, 2024

PRITARIU

LIETUVOS RESPUBLIKA TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ARCHITEKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Algirdas Montvila

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

AS2-04/2024-01-24

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. sausio 16 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė **Igor Pasko**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. **igoris.projektai@gmail.com, +370 684 28556**

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	**Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav. statybos projektas**	
2.	Statybos rūšis	**Nauja statyba**	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	-
4.	Statinio kategorija	-	-
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	**7901/0003:928**	
6.	Adresas (-ai)	**Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav.**	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
	Žemės sklypo rodikliai	Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	**1917**	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m^2	**0**	**427**
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	**0**	**22**
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	**0**	**23**
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	**Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) ir Pagalbinio ūkio (dirbtuvės)**
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	**331,90 ir 106,52**
20.	Statinio /-ų tūris	-	**1290 ir 890**

21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	**2 ir 1**
22.	Statinio /-ų aukštis	-	**8,19 ir 5,00**
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	**Klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas**
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
	Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
	Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
	Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
	Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

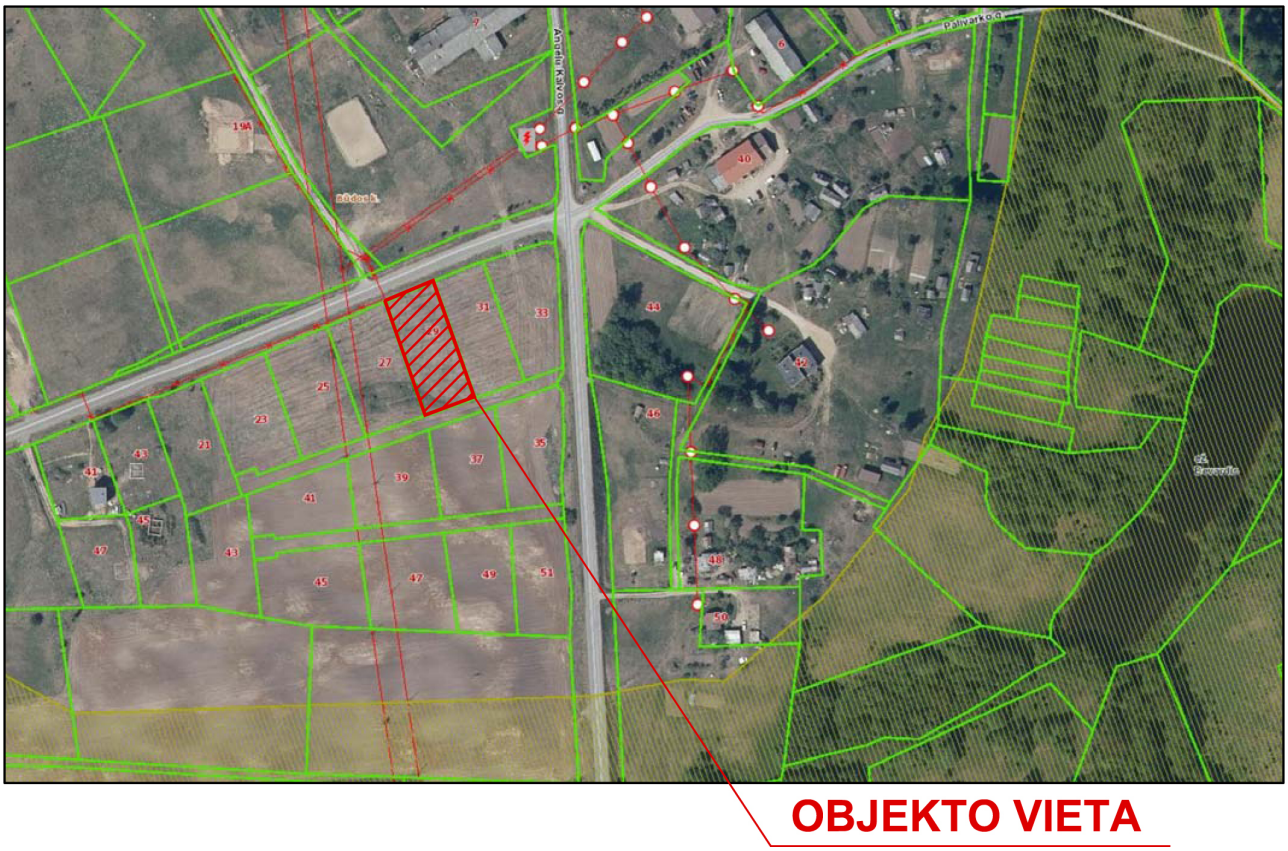
Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB „Spartus projektas"_projekto vadovas**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai projektavimo duomenys:

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav. (sklypo kadastrinis Nr. 7901/0003:928) remiantis tinklų prisijungimo sąlygomis ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.



Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai, kuriais naudojantis paruoštas projektas:

Trakų rajono bendrajame plane teritorija, kurioje randasi projektuojamas namas, vadinasi 86/umi4E.

Mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos (umi).

Urbanizuojamos vyraujančio nekompaktiško užstatymo teritorijos, neturinčios išreikštų centrų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos). Vyrauja paskiros kompaktiško užstatymo teritorijos su inžinerine infrastruktūra ir atskiraisiais želdynais. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas, kompaktinimas. Galimas naujų kompaktiško (kaip prioritetinio ir vyraujančio) ir nekompaktiško užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą, taikant priemones, skirtas urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų naudojimo efektyvumui užtikrinti.

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas		
A1985	PV Proj. autorius	I. Pasko		**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**		Laida O
LT	Užsakovas: M. K. A. M. K.			Žymuo: **SPRO – 2029 – PP – AR**	Lapas 1	Lapų 5

Specialiųjų architektūros reikalavimų reglamentai:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,30;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 23 %;
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype – ne mažiau 50 % sklypo ploto;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis – iki 10 m.

Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai) – 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas – 1917 m²
Sklypo užstatytas plotas - 427 m² (gyv. namo stogo projekcija 276 m² + ūkinio pastato stogo proj. 151 m²)
Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,23 ((331,90 + 106,52)/1917 = 0,23).
Sklypo užstatymo tankumas – 22 % (427/1917 x 100% = 22%).
Bendrasis gyv. namo plotas – 331,90 m²
Bendrasis ūkinio pastato plotas – 106,52 m²
Gyv. namo aukštingumas – 2 aukštai.
Ūkinio pastato aukštingumas – 1 aukštas.
Gyv. namo didžiausias kraigo aukštis – 8,19 m.
Ūkinio pastato didžiausias kraigo aukštis – 5,00 m.
Pastatų statybos rūšis – nauja statyba.
Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

SKLYPO DUOMENYS

Sklypas randasi Angelų Kalvos g. 29, Būdos kaime, Trakų rajono savivaldybėje, naujai formuojamoje individualių namų gyvenvietėje Būdos kaime prie Trakų miesto: 7 km į šiaurę nuo Trakų miesto centro.

Užstatyti leidžiama riba - 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos. Gyvenamasis namas komponuojamas užstatyti leidžiamoje riboje. Gyvenamas namas komponuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Reljefas leidžiasi iš šiaurės į pietus. Kiekvienam butui prie namo iš rytinės arba vakarinės pusių projektuojami garažų priestatai.

Centrinė sklypo dalis tampa poilsio zona su terasa, suformuojamas vidinis kiemas atitvertas nuo gatvės, suteikiantis privatumo. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas ūkinis pastatas, dalinamas abiems butams po lygiai. Prie įvažiavimo projektuojamos dvylika automobilių stovėjimo vietų.

Automobilių stovėjimui suplanuota 12 vietų aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekio skaičiavimas:

Eil. nr.	***Parametras***	***Turi būti pagal STR***	***Suprojektuota TDP***
1.	*Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m2 didesniam kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui.*	*190 m² = 3 vietos* *240 m² = 4 vietos* *290 m² = 5 vietos* *340 m² = 6 vietos* ***331,90 m² = 6 vietos***	***12***

Aikštelės danga – 8 mm storio spalvotos betoninės grindinio trinkelės skirtos automobiliams važiuoti.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų projektavimas nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Gauti besiribojančių sklypų savininko sutikimai statyti pastatą ir tiesti inžinerinius tinklus ne mažesniu nei 1,0 m atstumu iki sklypo ribos ir tiesti vandentiekio tinklus bei įrengti gaisrinį hidrantą bendro naudojimo sklype, Kadastrinis Nr.: 7901/0003:0925.

GENPLANINIS SPRENDIMAS

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė išgrindžiami betoninių trinkelių danga, įrėminta gatvės bordiūrais (1000x300x150mm). Ties pat įvažiavimo riba, numatomas gulsčias, įkastas gatvės bordiūras, kad tarp esamos gatvės ir sklypo įvažiavimo dangų skirtumai būtų nedaugiau 20 mm. Pėsčiųjų tako danga planuojama betoninių trinkelių, įrėminta vejos bordiūrais (1000x80x200mm). Aplink pastatą suprojektuojama betoninių plytelių nuogrinda užsibaigianti vejos bordiūrais (1000x80x200mm).

Automobilių stovėjimui suplanuota 12 vietų aikštelė. Aikštelės danga – 8 mm storio spalvotos betoninės grindinio trinkelės skirtos automobiliams važiuoti.

Sklypas aptveriamas metalinių stulpelių su mediniais intarpais tvora (aukštis 1,8 m) su tokio paties aukščio vartais ir varteliais.

KONSTRUKTYVAS

Pamatų konstrukcijai projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliai, kurių skersmuo 300-500 mm. Jie įrengiami po laikančiomis namo sienomis, polių žingsnis kinta nuo 1,89 iki 2,5 m.

Ant polių projektuojamas gelžbetoninis 600 mm. aukščio rostverkas. Jis įrengiamas po mūrinėmis sienomis.

Pamatų konstrukcijos projektuojamos iš C20/25-XC2 klasės betono ir S500 klasės armatūros. Pastato apkrovas laikančios sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių mūro. Sienos armuojamos konstruktyviai, kas ketvirta eilė. Atitvarų armavimui naudojama S500 klasės armatūra. Armatūra turi būti pilnai padengta skiediniu, o jungiant strypai turi persidengti 300 mm. Vidinės pertvaros numatomos įrengti iš silikatinių blokelių skirtų pertvaroms.

Langų ir durų angos, esančios mūrinėse sienose uždengiamos gelžbetoninėmis monolitinėmis sąramomis.

Perdanga projektuojama gelžbetoninė monolitinė. Perdangos storis 200 mm. Ji remiama visu perimetru ant išorinių sienų ir ant centrinės vidinės sienos. Perdanga įrengiama iš C30/37-XC1 klasės betono ir armuojama S500 klasės armatūros strypais viršuje ir apačioje.

Denginys projektuojamas iš medinių konstrukcijų. Gegnėms įrengti naudojami tašai iš C24 klasės medienos. Gegnės remiamos ant medinių mūrtašių pagamintų iš C16 klasės medienos. Mūrtašiai dedami ant monolitinių žiedų ir tvirtinami inkariniais varžtais. Skėtimo jėgų suvaržymui, projektuojama Medinė styga iš C16 klasės medienos. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais ir antipirenais, medinių konstrukcijų ir metalinių bei g/b konstrukcijų sąlyčio vietos hidroizoliuojamos.

GRINDYS

Pirmame aukšte virš grunto grindys šiltinamos EPS-100 (Geopor) polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos 200 mm storio sluoksniu, gelžbetonio sluoksnis ir grindų apdaila.

Prieš įrengiant grindis įrengiamos silikatinių blokelių pertvaros. Visose patalpose įrengiamos atskiros monolitinio gelžbetonio grindys. Įrengiant monolitinio gelžbetonio grindis visų sienų ir pertvarų perimetru paliekamas struktūrinis tarpas, kuriame prieš liejant betoną įrengiama deformacinė tarpinė. Ši tarpinė apsaugo nuo deformacijų ir izoliuoja patalpos smūginį garsą.

Monolitinio gelžbetonio grindų storis 80 mm. Jos turi būti gaminamos iš paprasto cemento-smėlio mišinio.

Grindų danga:

1. Tambūre, katilinėje, san. mazguose ir virtuvėje - akmens masės plytelės;
2. Kitose patalpose – aukštos kokybės medinės grindlentės arba lentos arba parketlentės ant garsui atsparaus pasluoksnio.

SIENOS

Išorės sienas numatoma mūryti iš 240 mm storio silikatinių blokelių, apšiltintų 250 mm storio putų polistirolio sluoksniu. Apdailai naudojamas fasadinis tinkas ir klinkerio plytelės. Patalpų pertvaroms naudojamas 120 mm storio silikatinių blokelių mūras. Pastatas turi vieną gaisrinį skyrių, todėl vidinių pertvarų degumo klasė nenormuojama.

Cokolis formuojamas grindų lygyje. Apdaila – struktūrinis tinkas.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai [(1)]

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[(2)(3)(4)(5)(6)]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60
240	EI_2 90–C3	EI 240	EI 240	EI_2 90	EI_2 90

[(1)] Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
[(2)] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

LUBOS

Lubų konstrukcijas virš pirmo aukšto planuojama uždengti pakabinamų 2 sluoksnių gipsokartono plokščių apdaila (su plokščių sluoksnių užleidimu ir prastumimu). Sanitariniame mazge pakabinamos, atsparios drėgmei 2 sluoksnių gipsokartono lubos (su plokščių sluoksnių užleidimu ir prastumimu).

STOGAS

Projektuojamas naujas stogas, apšiltintas 250 mm mineraline vata ir 100 mm mineraline vata iš apačios. Medinės konstrukcijos, santvaros turi būti padengtos antiseptikais ir antipirenais.
Įrengtiamas stogas neprivalo tenkinti B_{ROOF}(t1) klasės reikalavimus. Stogo plotas neviršyja 500 m². Alsuokliai ir vėdinimo kaminėliai iškeliami ne mažiau kaip 40 cm virš stogo dangos – vėdinimo angos projektuojamos, uždengtos met. tinklu apsaugant jas nuo šiukšlių ir paukščių. Stogo danga – metalinės skardos lakštų (čerpių imitacija), spalva tamsiai pilka – grafitinė RAL 7011. Įrengiama išorinė lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema. Lietlovių, lietvamzdžių ir kitų skardos elementų spalva analogiška stogo kraštų dangos spalvai RAL 7011. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.

LANGAI, LAUKO IR VIDAUS DURYS

Visus langus numatoma įrengti plastikinio profilio, septynių kamerų, dvejų stiklo paketų. Spalva RAL 7011. Bendras gaminio šilumos perdavimo koeficientas U≤ 0,8 W/m^{2}K.

Lauko durys: Vienvėrės šarvuotos apšiltintos lauko durys. Bendras gaminio šilumos perdavimo koeficientas 0,9 W/(m^{2}K). Konstrukcija apšiltinta 50 mm storio akmens vata. Vidinė varčios konstrukcija sutvirtinta standumo briaunomis. Durų spalva RAL 7011. Slenkstis neaukštesnis nei 20 mm.

Vidinės kambarių durys medžio masyvo su pagerinta garso izoliacija. Durys montuojant turi būti beslenkstės. Drėgnose patalpose, įvertinti 15 mm oro tarpą (groteles) varčioje oro pratekėjimui ir vėdinimui, kuriose būtina įrengti natūralios arba priverstinės ventiliacijos kanalus.

Prieš gaminant langus, duris ir vartus angų matmenis būtina pertikrinti sulyginant su projektu.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Gyvenamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C (pagal STR 2.01.07:2003).

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_w arba standartizuotojo lygiu skirtumo rodiklio DnT,W vertės:

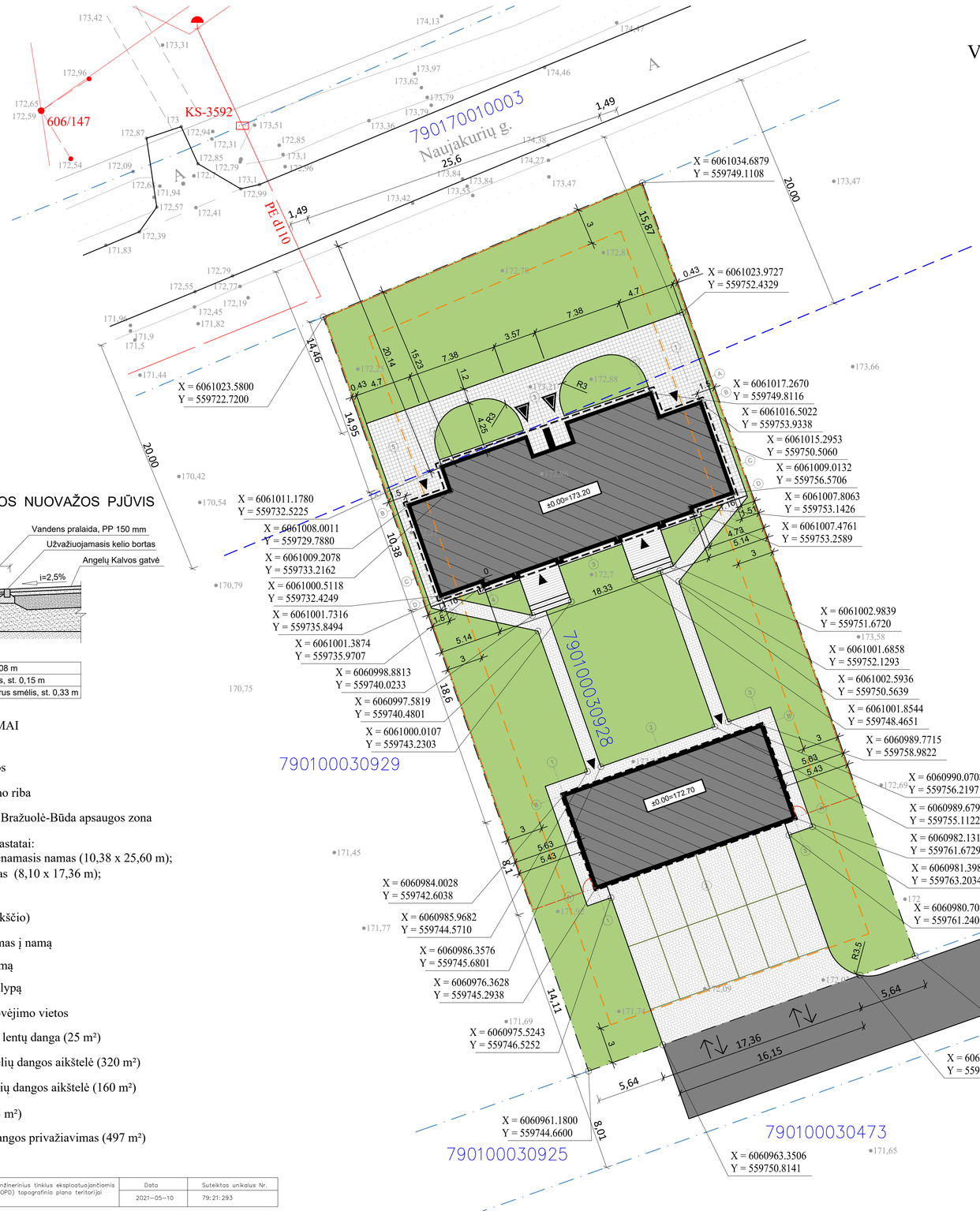
− kambariai nuo šalia esančių kitu šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) -55 dB;

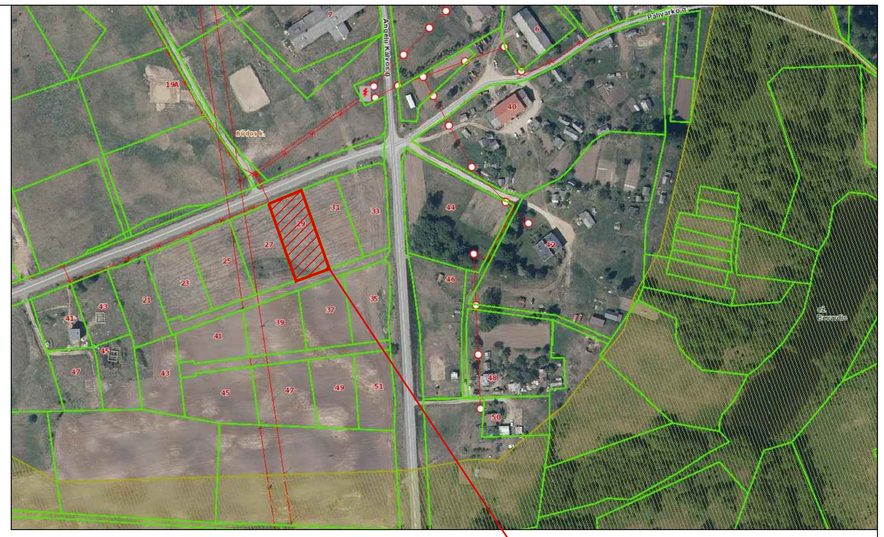
− bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų – NR.

FASADŲ SPRENDINIAI:

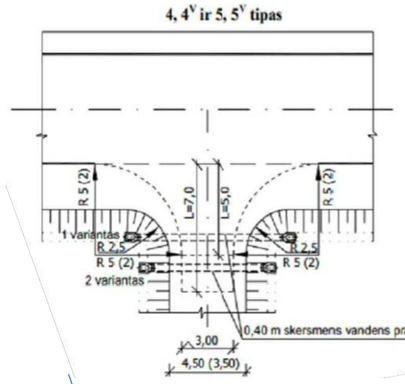
Pastatas vieno tūrio, dviejų aukštų, 17º ir 18º kampo keturšlaitis stogas.

Pabrėžta klasikinė užmiesčio architektūros stilistka – statiška, sodybinio užstatymo. Tinkuojamas cokolis, šviesios, vientisos spalvos fasado sienos. Angokrasčiai apšiltinami, tinkuojami, glaistomi ir dažomi tos pačios spalvos dažais. Angokraščiai palangės zonoje apskardinami.

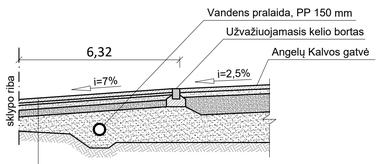




OBJEKTO VIETA



PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS PJŪVIS



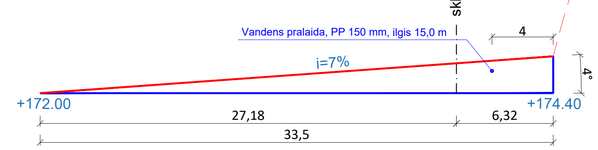
Projektuojama nuovaža
Asfaltbetonio danga, st. 0,08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis, st. 0,15 m
Vidutingrūdis šalčiui atsparus smėlis, st. 0,33 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba
- Kelio Nr. 4753 Bražuolė-Būda apsaugos zona
- Projektuojami pastatai:
  1. Dvibutis gyvenamasis namas (10,38 x 25,60 m);
  2. Ūkinis pastatas (8,10 x 17,36 m);
  Esami pastatai
- Tvora (1,8 m aukščio)
- Pagrindinis įėjimas į namą
- Kiti įėjimai į namą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Medinių terasos lentų danga (25 m²)
- Betoninių trinkelių dangos aikštelė (320 m²)
- Betoninių plytelių dangos aikštelė (160 m²)
- Žalia veja (1005 m²)
- Asfaltbetonio dangos privažiavimas (497 m²)

Sklypo plotas - 1917 m²
Sklypo užstatytas plotas - 427 m²
Sklypo užstatymo tankis - 22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,23
Želdinių plotas - 1005 m² (52 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 12 vnt.

NUOVAŽOS IŠILGINIS PJŪVIS



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-10	79:21:293

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAS:
Angelų Kalvos g. 29, Buda, Traku sen., Traku r. sav.

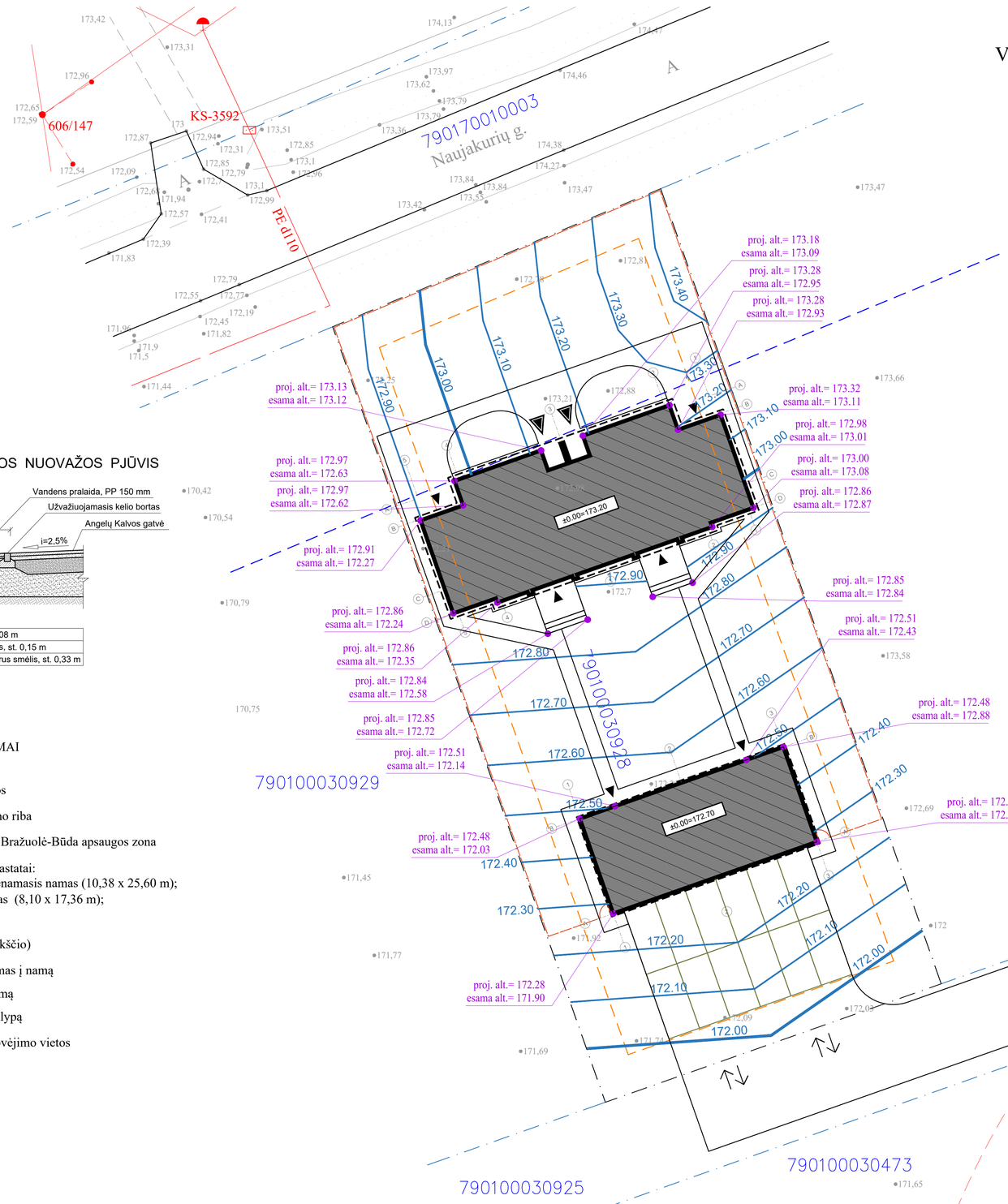
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius			2021-04-25	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595			2021-04-25	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

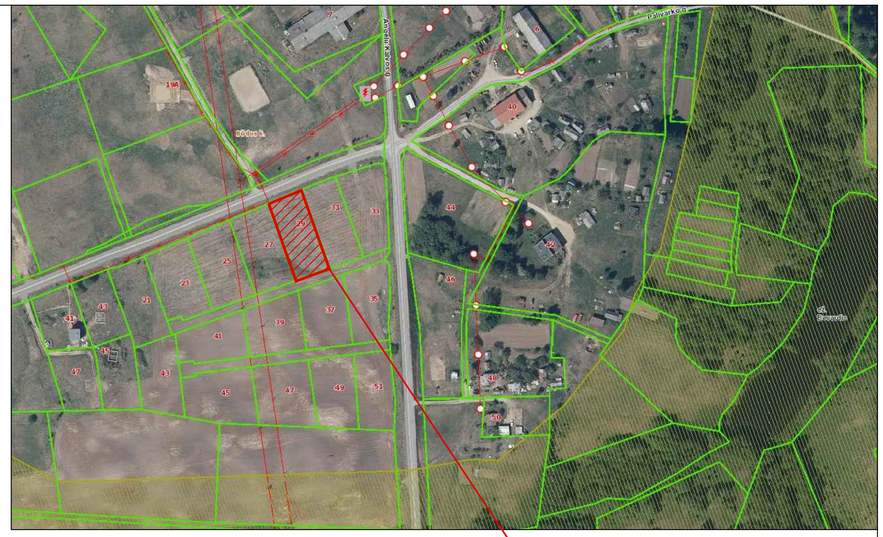
MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV	I. Pasko	
A1985	PDV	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

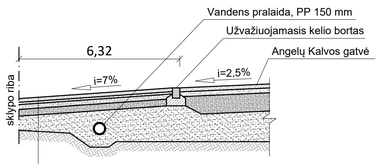
Brėžinys	Laida	Mastelis
SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	O	1:500
Žymuo	Lapas	Lapų
SPRO - 2029 - TDP - SP - 01	1	1





OBJEKTO VIETA

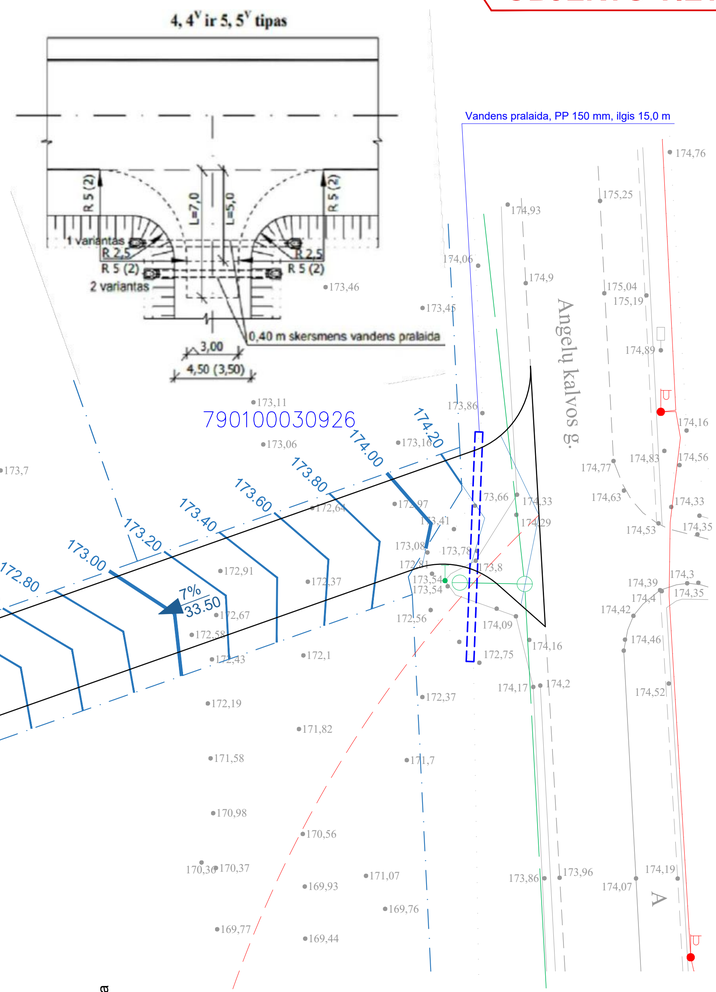
PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS PJŪVIS



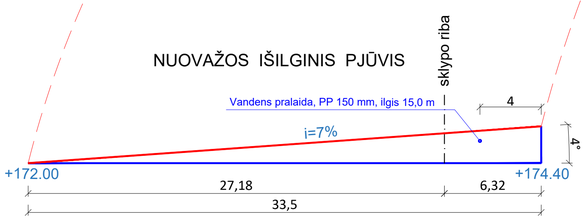
Projektuojama nuovaža
Asfaltbetonio danga, st. 0,08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis, st. 0,15 m
Vidutingrūdis šalčiui atsparus smėlis, st. 0,33 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba
- Kelio Nr. 4753 Bražuolė-Būda apsaugos zona
- Projektuojami pastatai:
  1. Dvibutis gyvenamasis namas (10,38 x 25,60 m);
  2. Ūkinis pastatas (8,10 x 17,36 m);
  Esami pastatai
- Tvora (1,8 m aukščio)
- Pagrindinis įėjimas į namą
- Kiti įėjimai į namą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos



NUOVAŽOS IŠILGINIS PJŪVIS



Sklypo plotas - 1917 m²
Sklypo užstatytas plotas - 427 m²
Sklypo užstatymo tankis - 22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,23
Želdinių plotas - 1005 m² (52 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 12 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-10	79:21:293

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAS:
Angelu Kalvos g. 29, Buda, Traku sen., Traku r. sav.

Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius			2021-04-25	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595			2021-04-25	Lapas/lapu skaičius	1/1
				Užsakymas	

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV	I. Pasko	
A1985	PDV	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

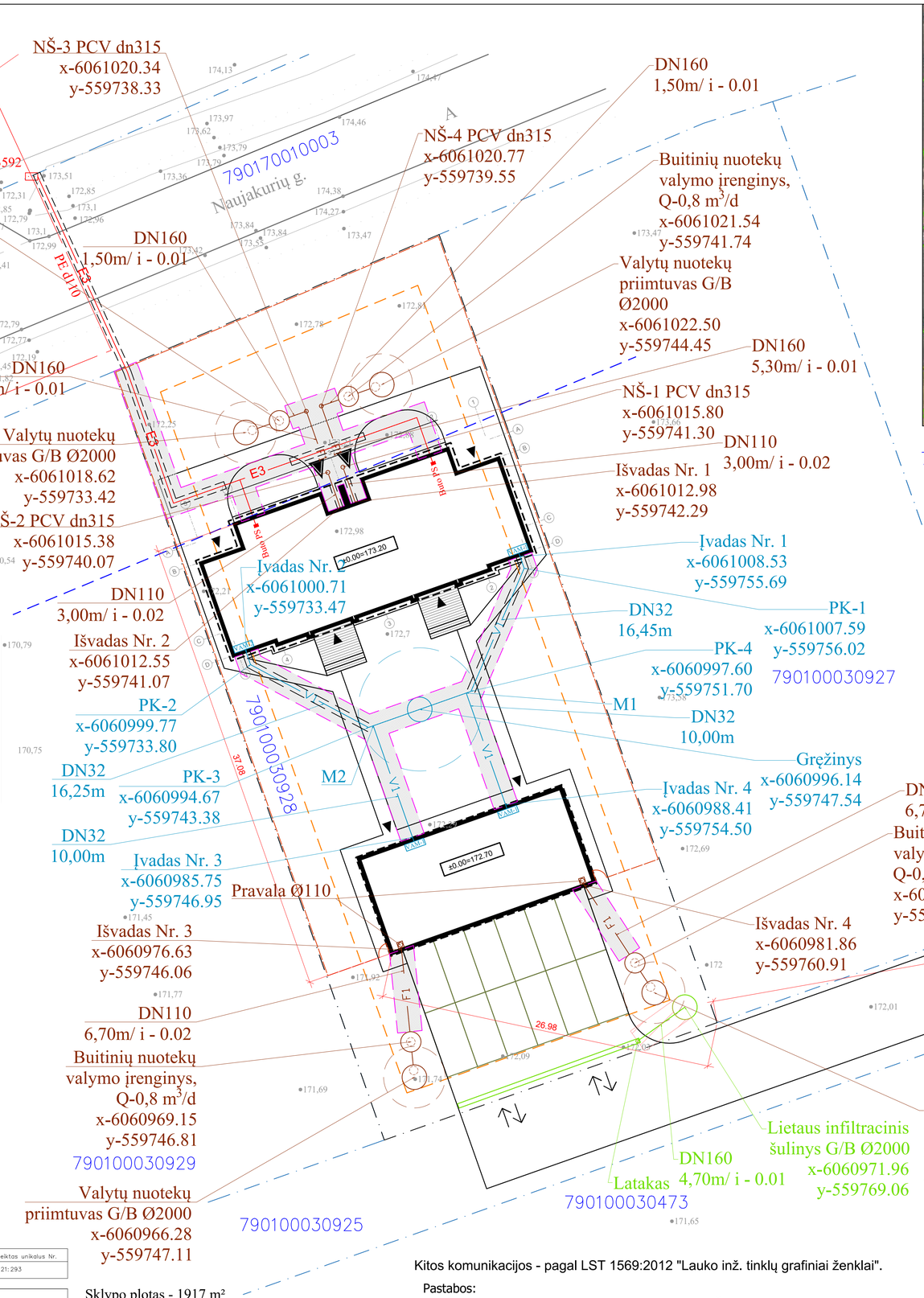
Statinys: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

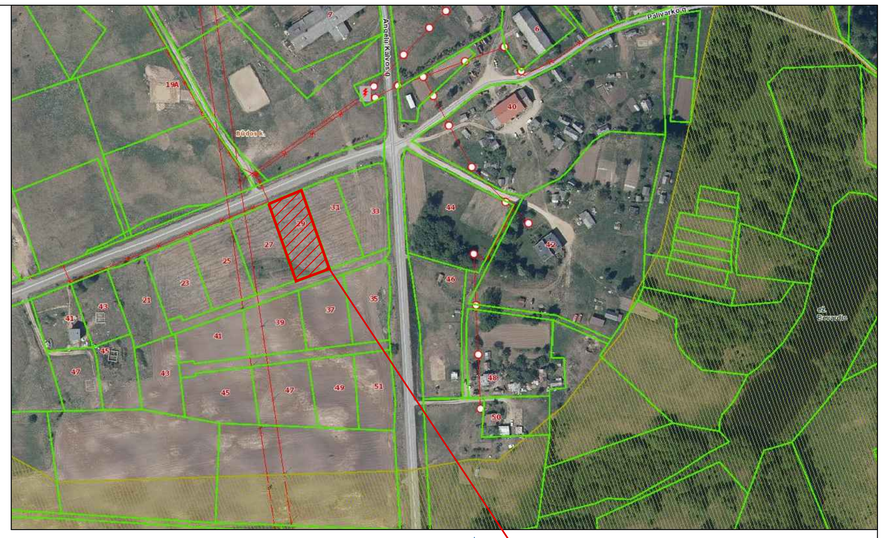
Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS

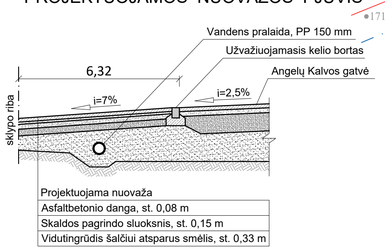
Laida	Mastelis
O	1:500

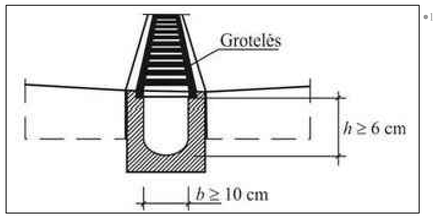
Žymuo: SPRO - 2029 - TDP - SP - 02

Lapas	Lapų
1	1

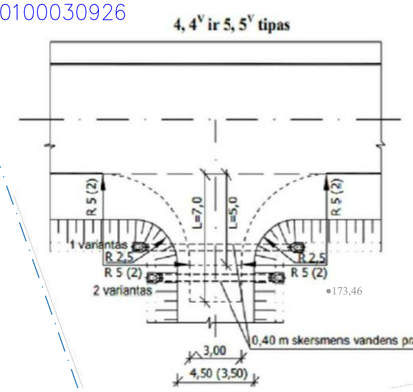


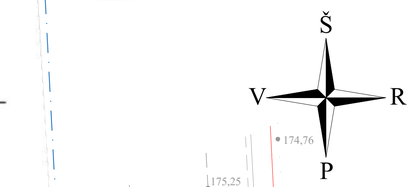


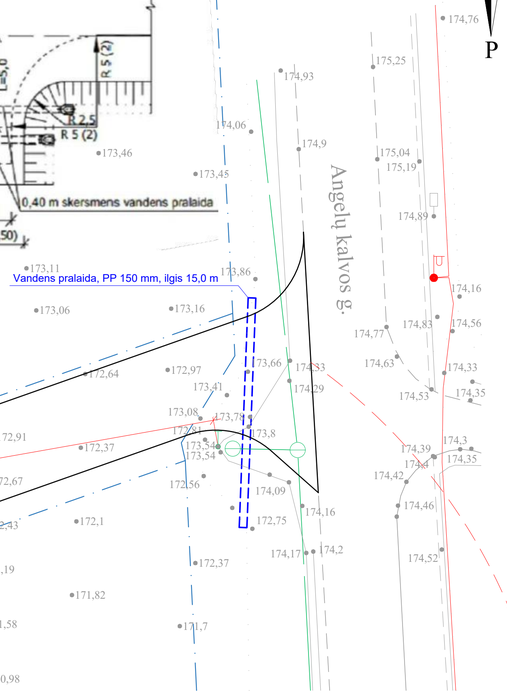


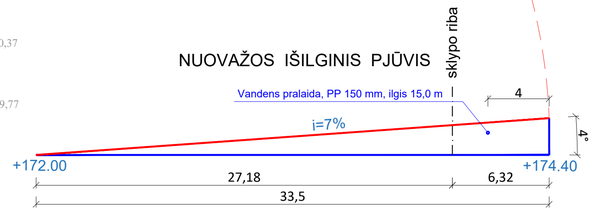


DETALE 1 - Dėžinio profilio latakas









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba
- Kelio Nr. 4753 Bražuolė-Būda apsaugos zona
- Projektuojami pastatai:
  1. Dvibutis gyvenamasis namas (10,38 x 18,33 m);
  2. Ūkinis pastatas (8,10 x 17,36 m);
- Tvora (1,8 m aukščio)
- Pagrindinis įėjimas į namą
- Kiti įėjimai į namą
- Įvažiavimas į sklypą
- Servitutų ribos sklype
- Automobilių stovėjimo vietos
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami nuotekų tinklai
- E3 — Projektuojami elektros tinklai
- Tinklų apsaugos zona

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-05-10	79:21:293

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTAS:
Angelu Kalvos g. 29, Buda, Traku sen., Traku r. sav.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius			2021-04-25	Mastelis	1:500
Geodezininkas 1GKV-595			2021-04-25	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	

Sklypo plotas - 1917 m²
Sklypo užstatytas plotas - 427 m²
Sklypo užstatymo tankis - 22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,23
Želdinių plotas - 1005 m² (52 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 12 vnt.

Kitos komunikacijos - pagal LST 1569:2012 "Lauko inž. tinklų grafiniai ženklai".

Pastabos:

1. Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMŲ, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas.
2. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą (3 straipsnis, 12p., 27p.) nėra tiekimo ir tvarkymo infrastruktūra, todėl apsaugos zonų neturi.
3. Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privalomą.
4. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

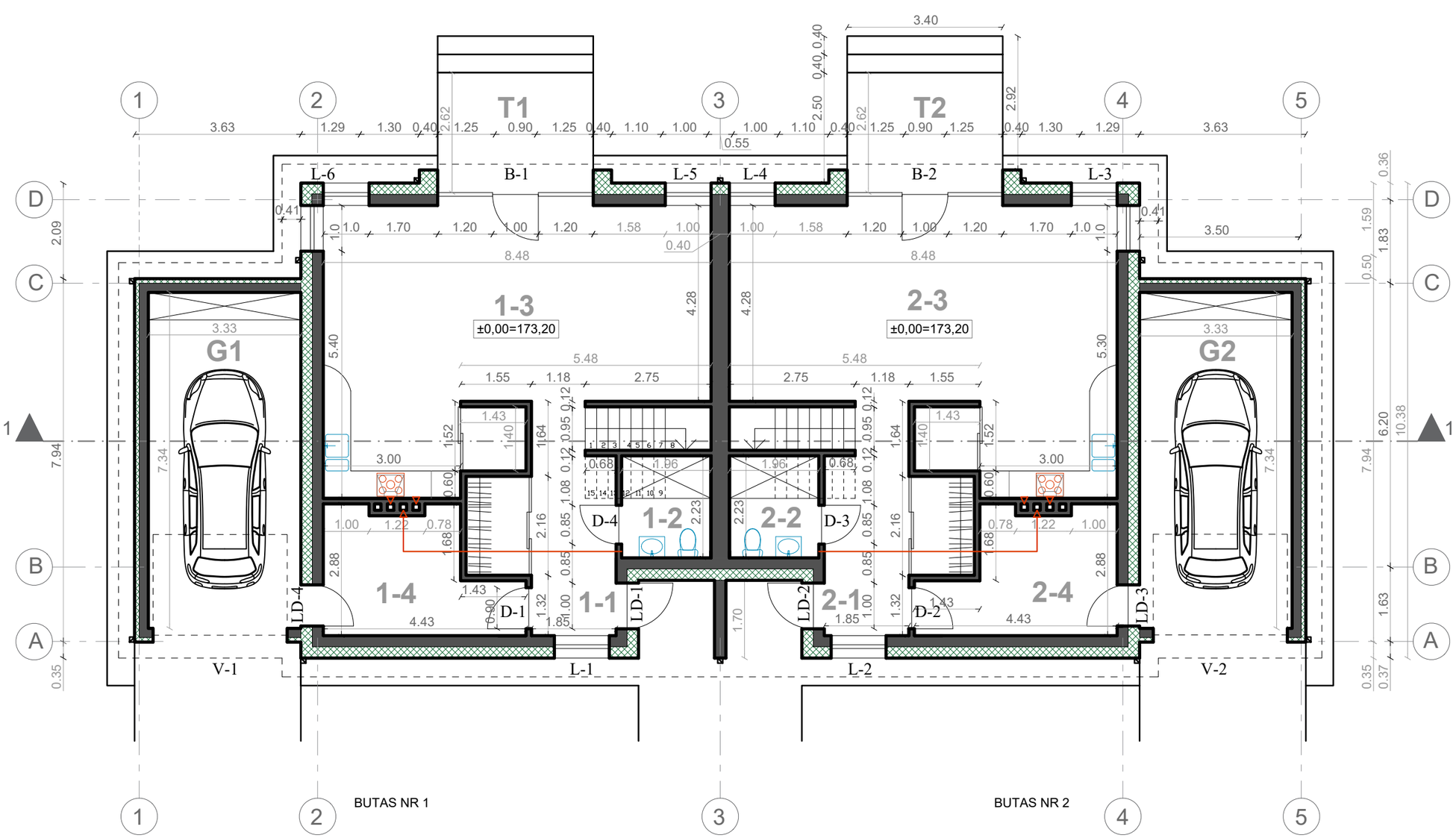
Statinys: Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Traku r. sav., statybos projektas

Brėžinys: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Laida	Mastelis
O	1:500

Žymuo: SPRO - 2029 - TDP - SP - 03

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Silikatinių plytų kaminas su ventiliacijos kanalais
- Patalpos ryšys su ventiliacijos kanalu
- Silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
- Apšiltinimo sluoksnis su fasado apdaila

±0,00=173,20

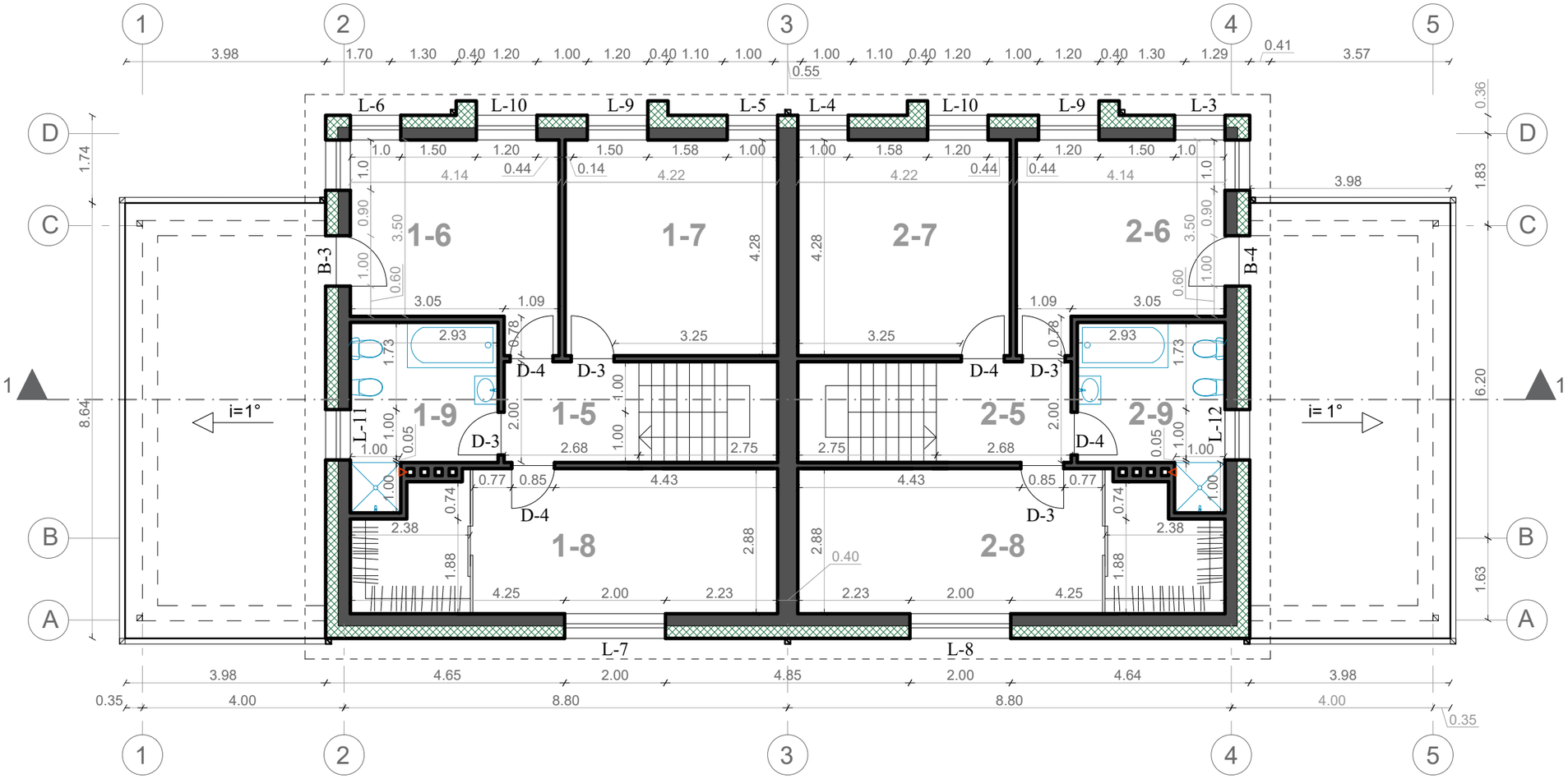
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS BUTAS NR 1	PLOTAS m²	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS BUTAS NR 2	PLOTAS m²
1-1	TAMBŪRAS	11,76	2-1	TAMBŪRAS	11,76
1-2	SAN. MAZGAS	4,37	2-2	SAN. MAZGAS	4,37
1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	44,64	2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	44,64
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	10,04	2-4	PAGALBINĖ PATALPA	10,04
G1	GARAŽAS	24,47	G2	GARAŽAS	24,47
T1	TERASA	8,91	T2	TERASA	8,91
	VISO:	95,28		VISO:	95,28
	VISO BUTE NR 1:	165,95		VISO BUTE NR 2:	165,95

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Brėžinys	Laida	Mastelis
PIRMO AUKŠTO PLANAS	O	1:100
Žymuo	Lapas	Lapų
SPRO - 2029 - TDP - A - 01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Silikatinių plytų kaminas su ventiliacijos kanalais
- Patalpos ryšys su ventiliacijos kanalu
- Silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
- Apšiltinimo sluoksnis su fasado apdaila

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS BUTAS NR 1	PLOTAS m²	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS BUTAS NR 2	PLOTAS m²
1-5	KORIDORIUS	5,35	2-5	KORIDORIUS	5,35
1-6	KAMBARYS	15,34	2-6	KAMBARYS	15,34
1-7	KAMBARYS	18,04	2-7	KAMBARYS	18,04
1-8	KAMBARYS	22,79	2-8	KAMBARYS	22,79
1-9	SAN. MAZGAS	9,15	2-9	SAN. MAZGAS	9,15
	VISO:	70,67		VISO:	70,67

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

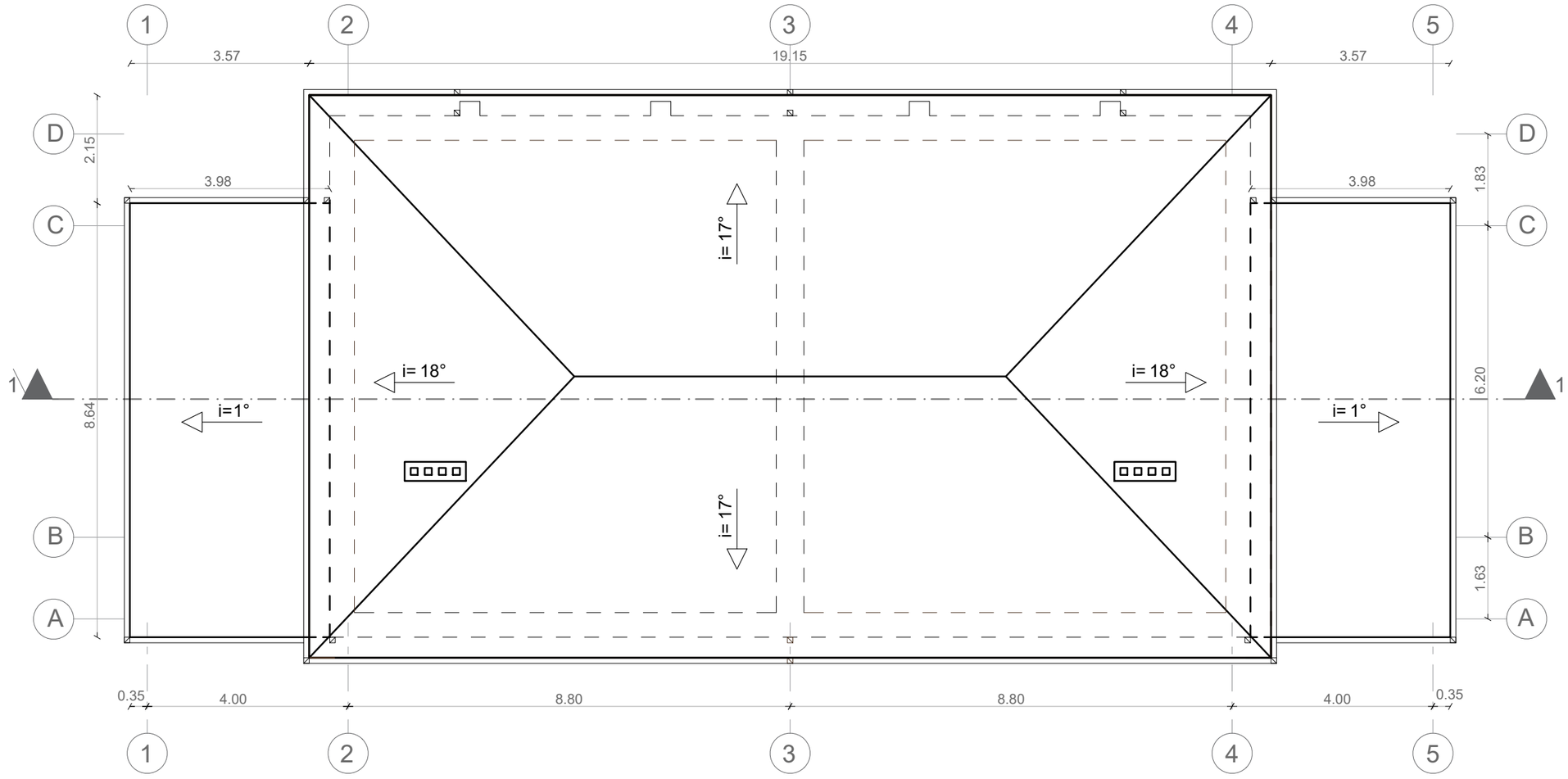
Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Brėžinys
ANTRO AUKŠTO PLANAS

Laida	Mastelis
O	1:100

Žymuo
SPRO - 2029 - TDP - A - 02

Lapas	Lapų
1	1



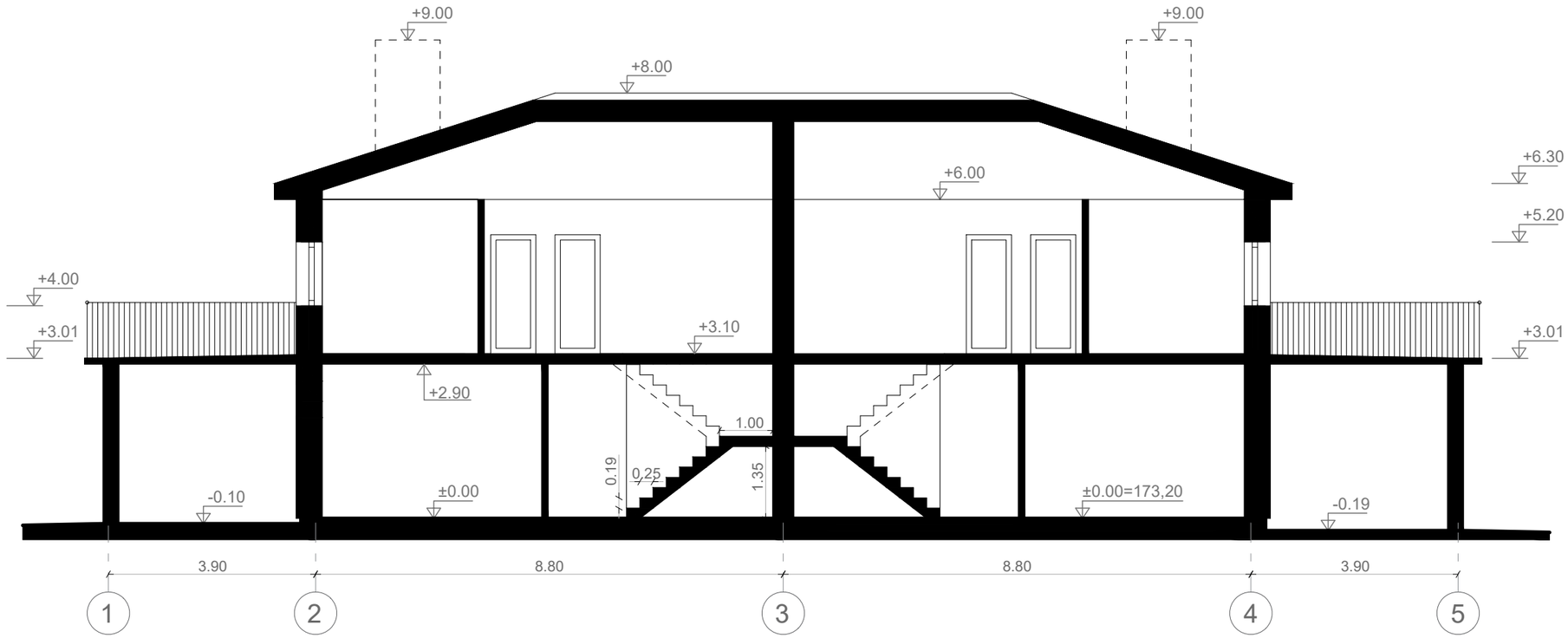
STOGO PLANAS

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

Brėžinys	Laida	Mastelis
STOGO PLANAS	O	1:100
Žymuo	**Lapas**	**Lapų**
SPRO - 2029 - TDP - A - 03	1	1



BUTAS NR 1

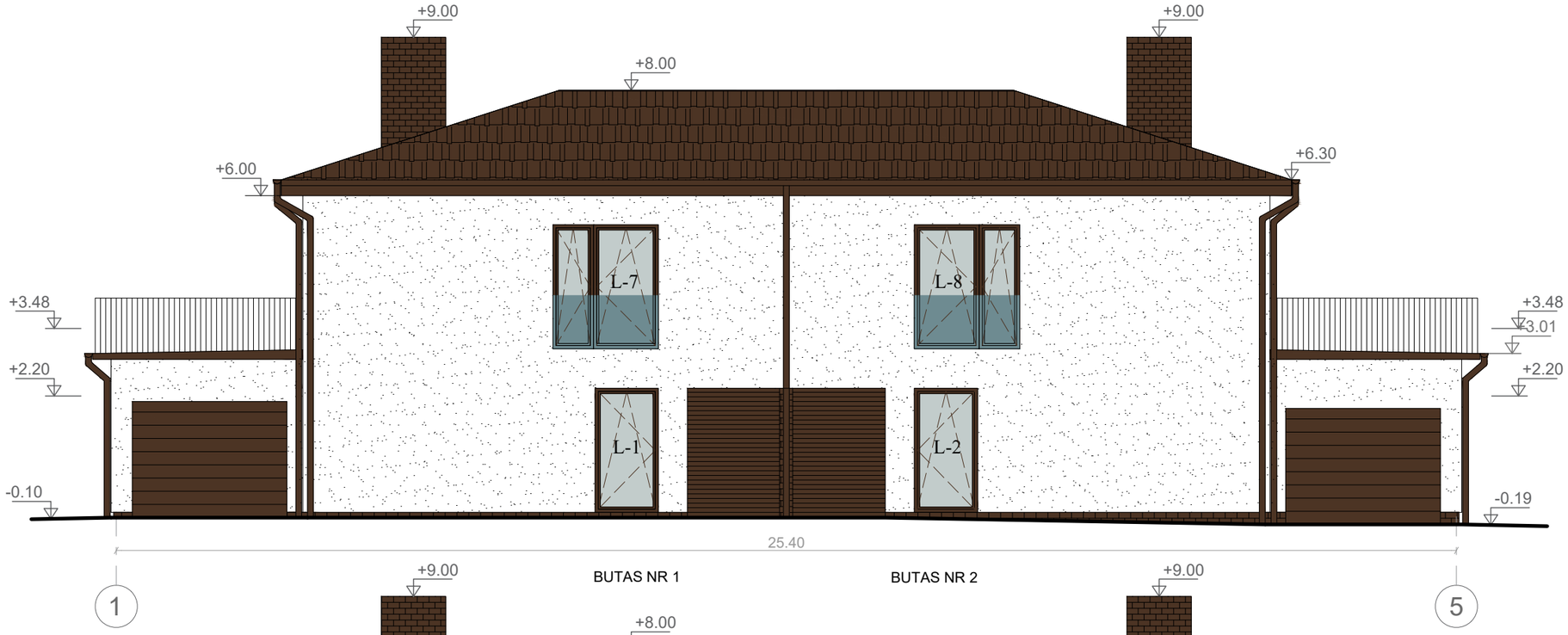
BUTAS NR 2

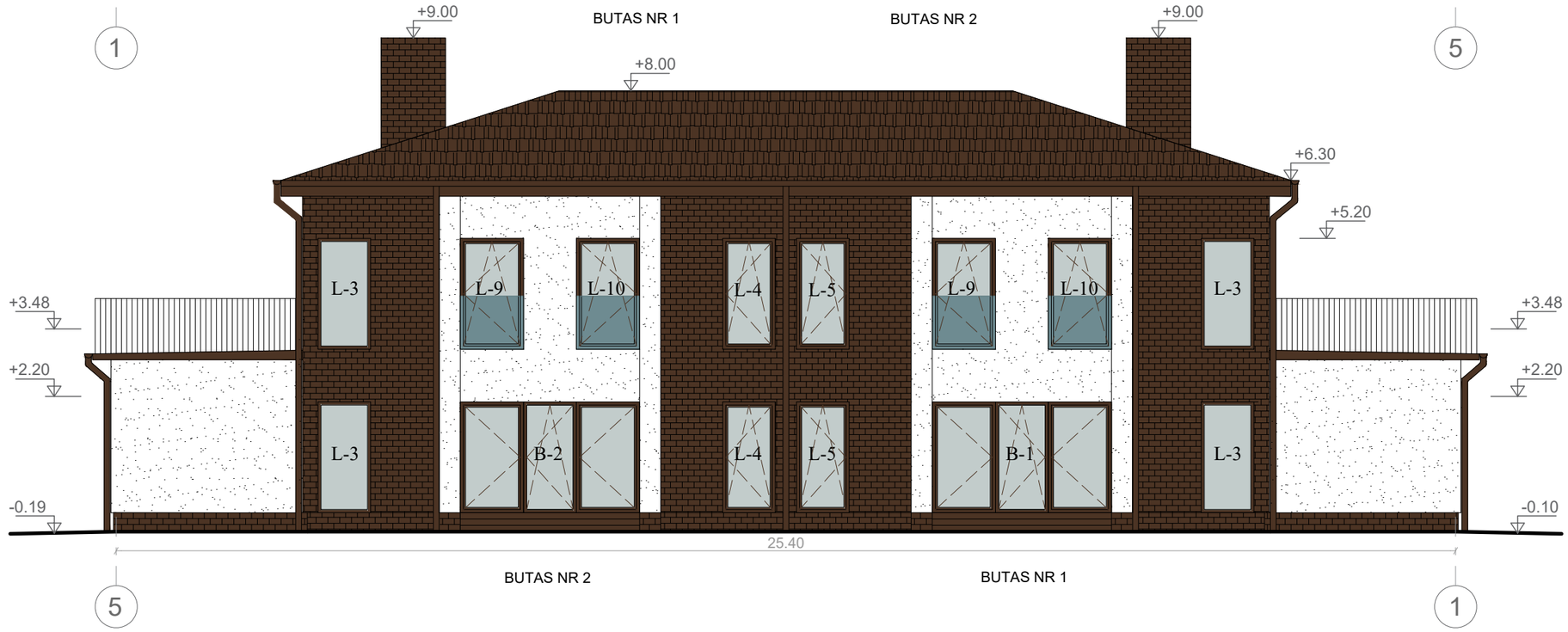
MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

Brėžinys	Laida	Mastelis
PJŪVIS 1-1	O	1:100
Žymuo	Lapas	Lapų
SPRO - 2029 - TDP - A - 04	1	1





Metalinės skardos lakštų (čerpių imitacija) stogo danga (spalva RAL 8025)

Medinės dailylentės (spalva RAL 8025)

Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9003)

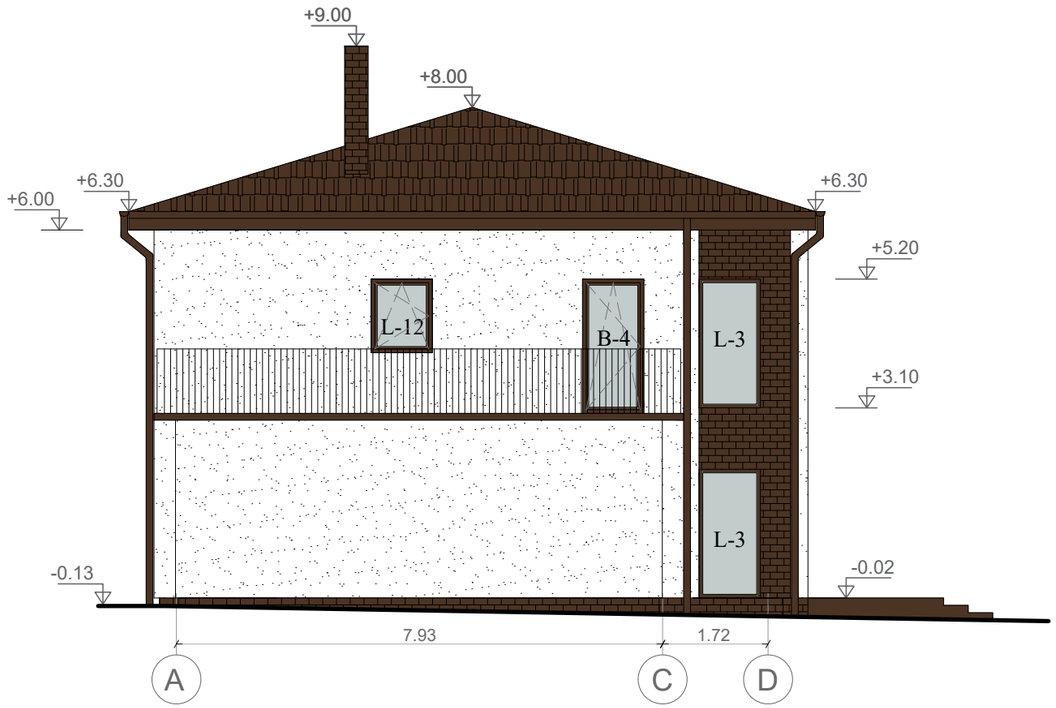
Klinkerio plytelės (spalva RAL 8025)

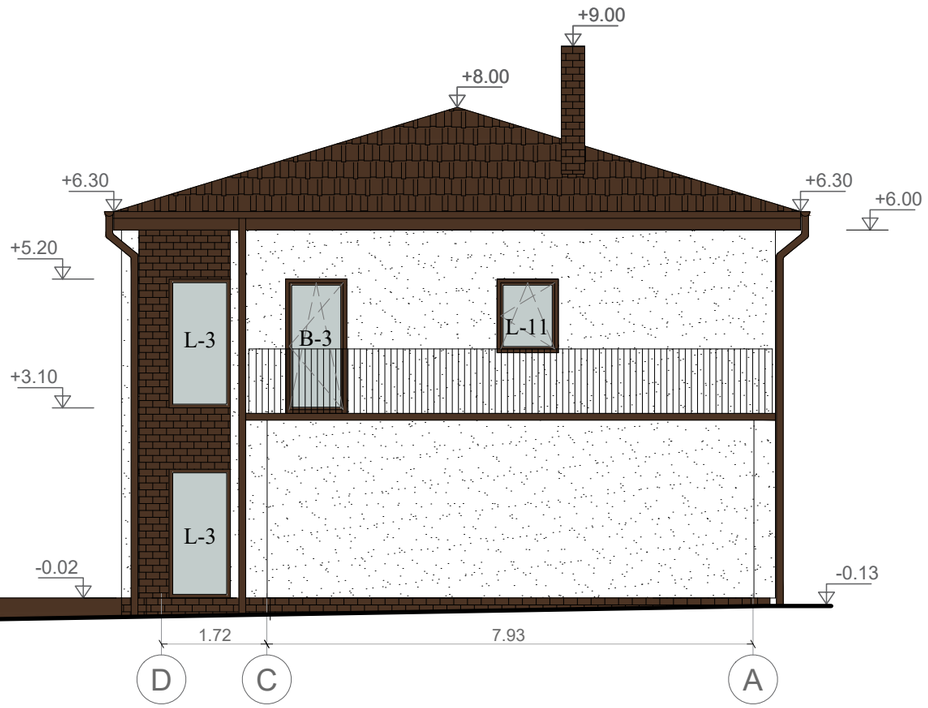
MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

Brėžinys	Laida	Mastelis
FASADAS 1-5 FASADAS 5-1	O	1:100
Žymuo	Lapas	Lapų
SPRO - 2029 - TDP - A - 05	1	1





Metalinės skardos lakštų (čerpių imitacija) stogo danga (spalva RAL 8025)

Medinės dailylentės (spalva RAL 8025)

Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9003)

Klinkerio plytelės (spalva RAL 8025)

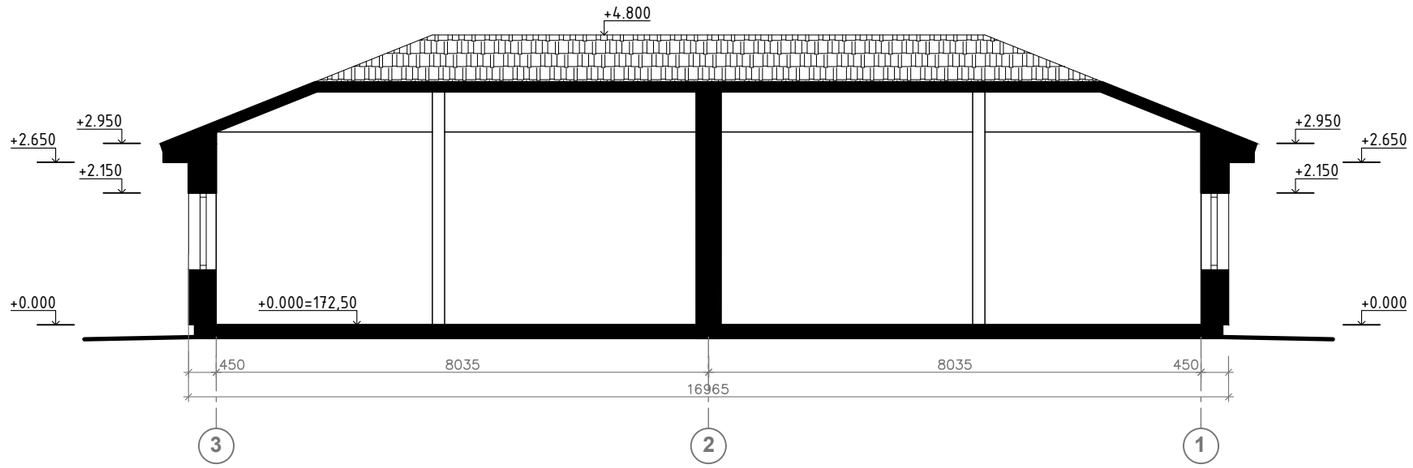
MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

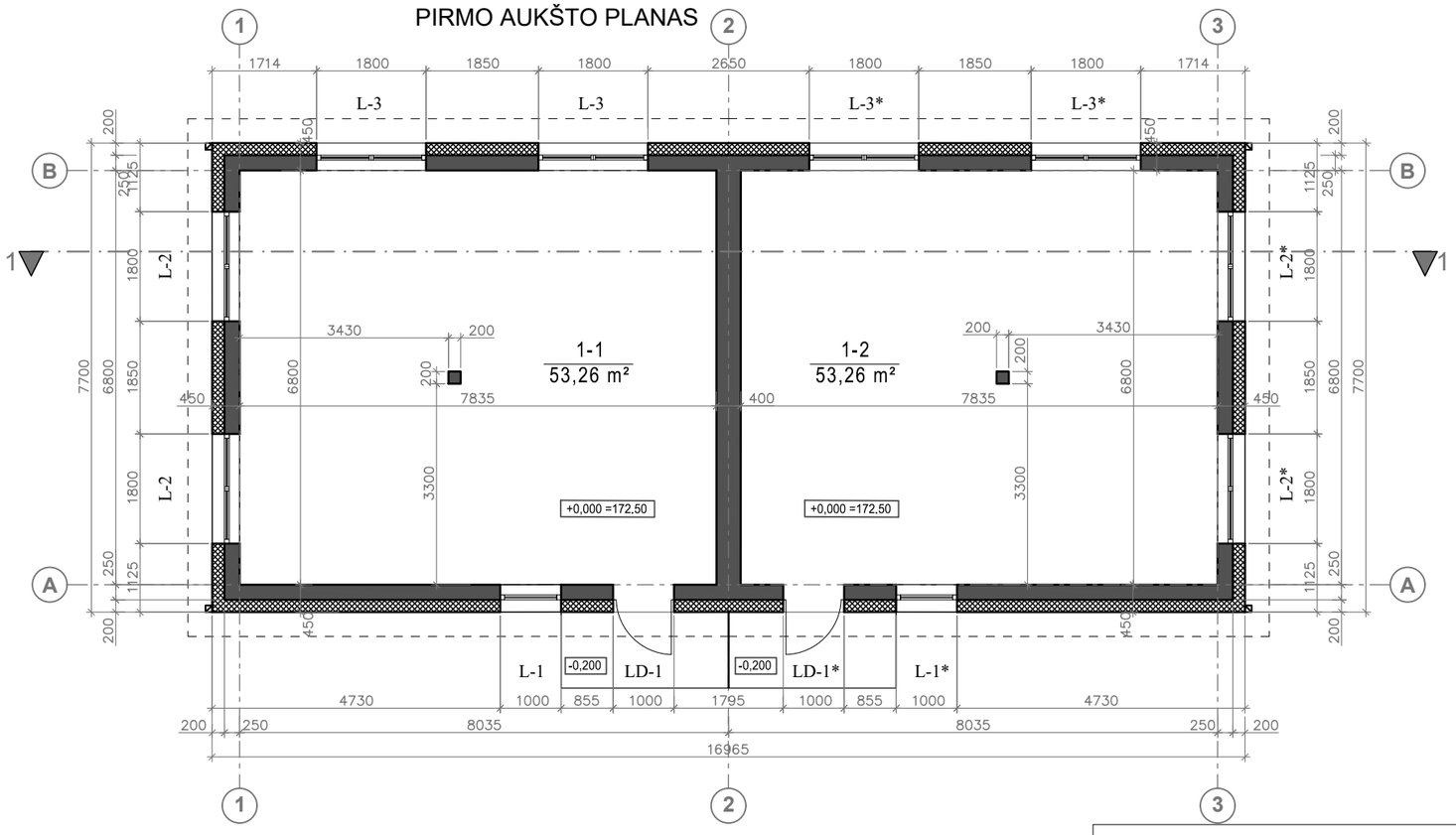
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

Brėžinys	Laida	Mastelis
FASADAS A-D FASADAS D-A	O	1:100
Žymuo	Lapas	Lapų
SPRO - 2029 - TDP - A - 06	1	1

PJŪVIS 1-1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	PATALPA NR. 1	53,26
1-2	PATALPA NR. 2	53,26
	VISO:	106,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Silikatinių plytų mūro sienos (storis 250 mm)
- Apšiltinimo sluoksnis (storis 200 mm) su fasado apdaila

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

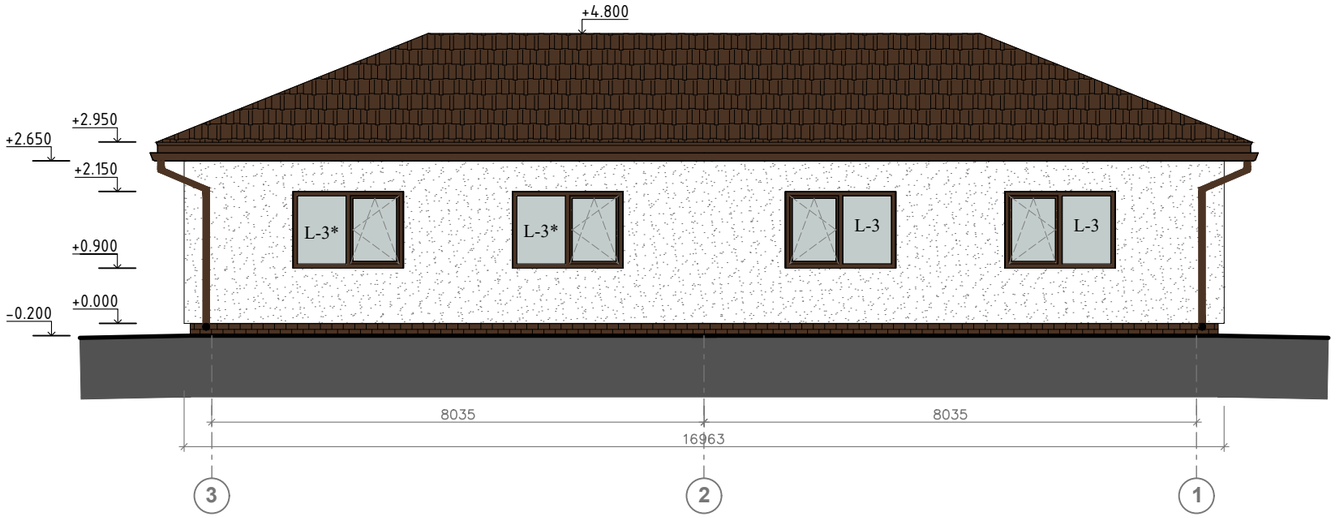
Brėžinys
ŪKINIO PASTATO
PIRMO AUKŠTO PLANAS
PJŪVIS 1-1

Laida	Mastelis
O	1:100

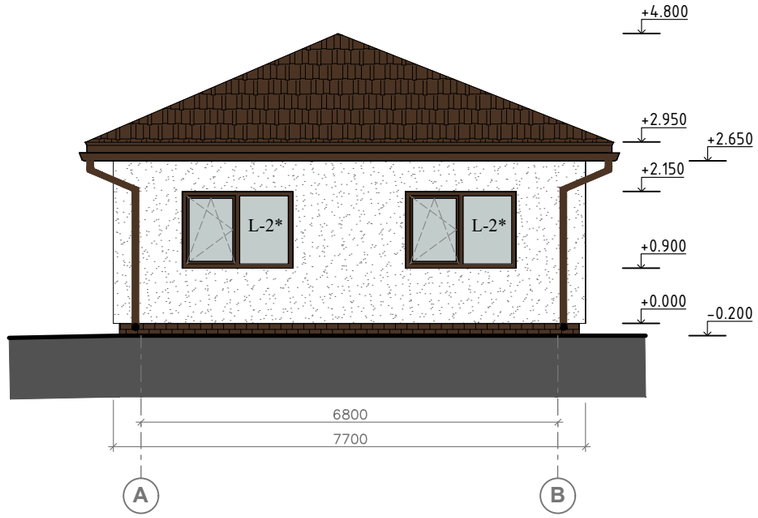
Žymuo
SPRO - 2029 - TDP - A - 10

Lapas	Lapų
1	1

FASADAS 3-1

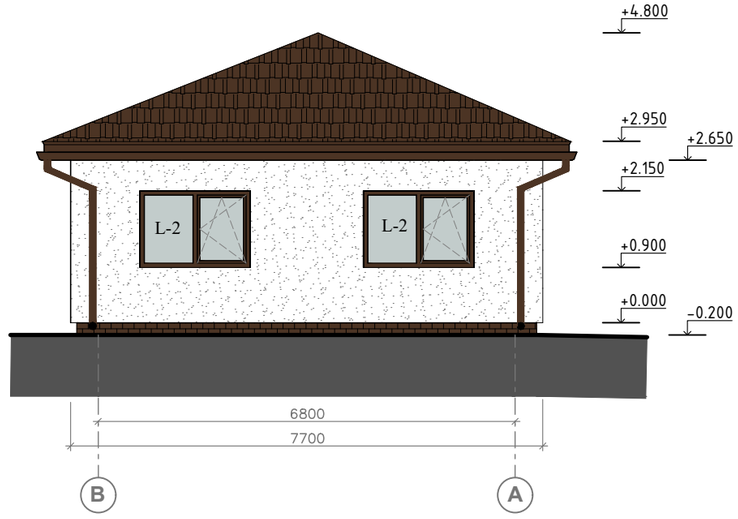


FASADAS A-B



FASADAS 1-3

FASADAS B-A



Metalinės skardos lakštų (čerpių imitacija) stogo danga (spalva RAL 8025)

Medinės dailylentės (spalva RAL 8025)

Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9003)

Klinkerio plytelės (spalva RAL 8025)

MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556

Statinys
Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1985	PV-PDV	I. Pasko	
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko	
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.	

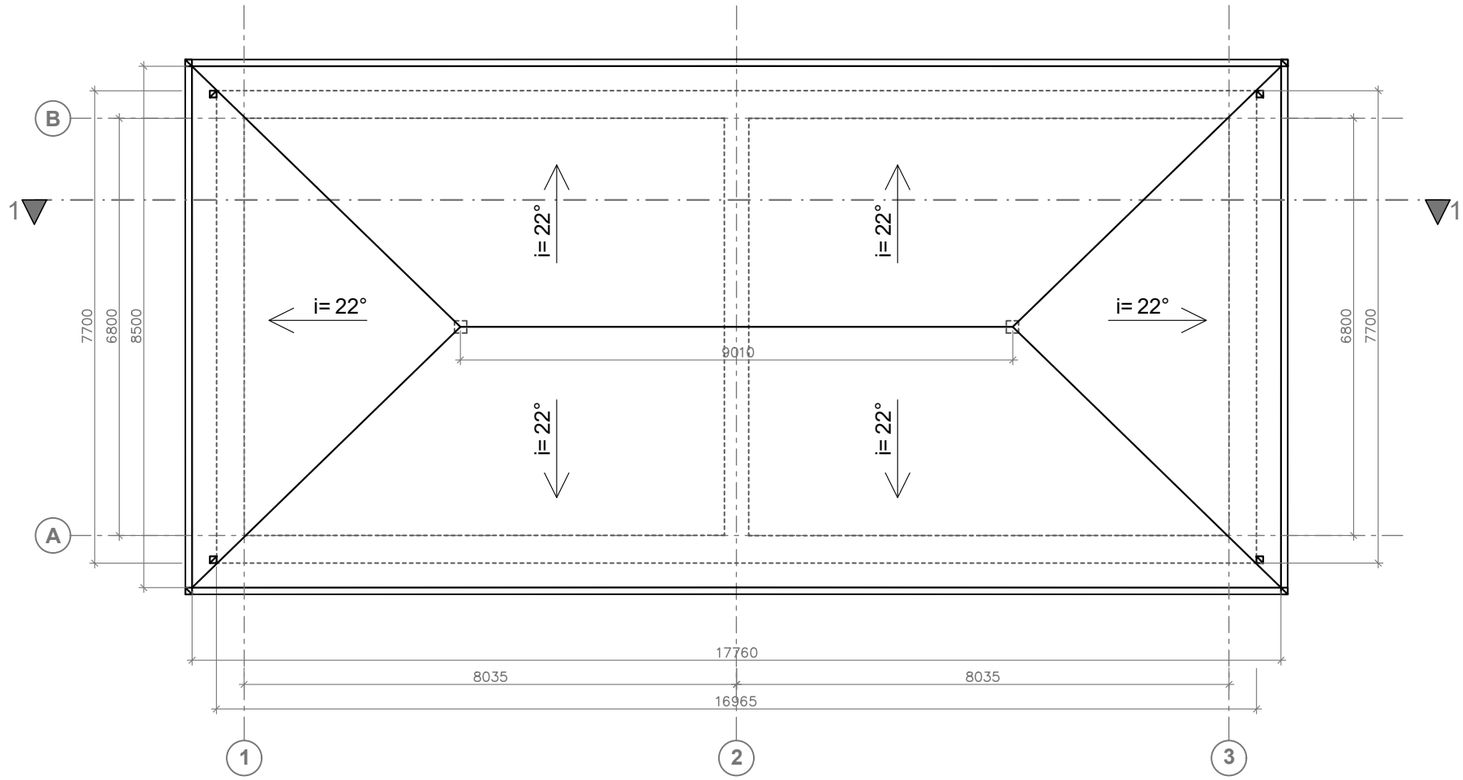
Brėžinys
ŪKINIO PASTATO
FASADAS 3-1; FASADAS 1-3
FASADAS A-B;FASADAS B-A

Laida	Mastelis
O	1:100

Žymuo
SPRO - 2029 - TDP - A - 11

Lapas	Lapų
1	1

STOGO PLANAS



MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Dvibučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Angelų Kalvos g. 29, Būdos k., Trakų r. sav., statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys ŪKINIO PASTATO STOGO PLANAS	Laida	Mastelis
A1985	PV-PDV	I. Pasko			O	1:100
A1985	Architektas Proj. autorius	I. Pasko		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	M. K. A. M. K.		SPRO - 2029 - TDP - A - 12	1	1