



STATYTOJAS R.R.;P.R.

STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS 23.077-PP

LAIDA 0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Architekta“ direktorius	Aurimas Dališanskis	
A2230	Projekto vadovas	Gabrielė Šliurpaitė	
A2230	Projekto dalies vadovas	Gabrielė Šliurpaitė	

Vilnius, 2024



1 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	23.077-PP.PSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	23.077-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai	O	23.077-PP.ND	4
5.	Aiškinamasis raštas	O	23.077-PP.AR	11

	BRĖŽINIAI			
6.	Sklypo planas	O	23.077-PP-SP.B-01	1
7.	Sklypo sutvarkymo, vertikalusis planas	O	23.077-PP-SP.B-02	1
8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	O	23.077-PP-SP.B-03	1
9.	Pirmo aukšto planas	O	23.077-PP-SA.B-01	1
10.	Stogo planas	O	23.077-PP-SA.B-02	1
11.	Fasadai 1-2, 2-1	O	23.077-PP-SA.B-03	1
12.	Fasadai A-B, B-A	O	23.077-PP-SA.B-04	1
13.	Pjūviai 1-1, 2-2	O	23.077-PP-DA.B-05	1
14.	Pastato vizualizacijos	O	23.077-PP-SA.B-06	1

O	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			O	
			Projekto sudėties žiniaraštis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP.PSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1



1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS – Trakų r. sav., Paluknio sen., Dainių k., Paupio g. 5C				
1.	Sklypo plotas	m ²	2508	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,06	
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	8,01	
4.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	3	
5.	Želdiniai	%	81	2034 kv.m.
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II PASTATAI (VIEŅO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)				
1.	Pastato paskirties rodikliai			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	155,34	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	155,34	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	201,00	
5.	Pastato tūris*	m ³	800	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	5,00	
8.	Butų skaičius	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V KITI STATINIAI				
1	Trinkelų danga – horizontalūs statiniai	m ²	107,00	Nesudėtingasis II gr. Statinys
2	Terasos aplink pastatą iš medžio dangos	m ²	98,00	Nesudėtingasis I gr. Statinys
3.	Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	0,8 kūb./parą našumas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

O	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			O
			Bendrieji statinio rodikliai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23.077-PP.BSR		LAPŲ
			1	2	

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI) V1			
1	Ilgis*	m	4,50	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	32	
	INŽINERINIAI TINKLAI (BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI) F1			
1	Ilgis*	m	5,20	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
	INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI)			
1	Ilgis*	m	117,70	I gr. Nesudėtingasis
2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

ŽYMUO: 23.077-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O



1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729

O	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Laida	
			Normatyviniai dokumentai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP.ND	LAPAS 1
				LAPŲ 3

11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
22.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
24.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
25.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
26.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
27.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
28.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
29.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466

ŽYMUO: 23.077-PP.ND	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

ŽYMUO: 23.077-PP.ND	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0



1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – vieno buto gyvenamasis namas

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Vieno buto gyvenamojo namo Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas

STATINIO PASKIRTIS – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys.

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Objekto forma ir funkcijos – L formos vieno aukšto pastatas dengtas dvišlaičiais stogais, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Planinis sprendimas – bendrosios ir privačiosios pastato erdvės projektuojamos skirtingose statinio pusėse. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – namo fasadai lygiuojami su privažiavimui skirtu keliuku.

1.3. APDAILA

FASADAS – medžio dailylentės.

COKOLIS – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas spalva.

LANGAI IR DURYS – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – detalizuojama rangos metu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių.

Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

STOGO DANGA – lygaus profilio skardos danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

2.1. ŠILDYMAS

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbliai). Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Oras – vanduo šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai privalo neviršyti skleidžiamo triukšmo lygio gyvenamoje aplinkoje ribinės vertės, kuri yra 45dBA, pagal galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

1 lentelė. Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose

PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRAI	NORMUOJAMOS VERTĖS			
	ŠALTUOJU LAIKOTARPIU	METŲ	ŠILTUOJU LAIKOTARPIU	METŲ
1. Oro temperatūra, °C	18–26		22–28	
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25		21–27	
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3		3	

O	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G. Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			O	
				Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				23.077-PP.AR	1	12

4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdinių šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

2.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

2.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

2.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARA ŽYMINČIS PORAIŠIS	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15 ⁵⁾
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

2.5. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
	2	12	0

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakį hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;
- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

2.6. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

1 lentelė. Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS, KURIOSE TURI BŪTI NATŪRALI APŠVIETA	NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (PATALPOS ATITVARŲ PERFORUOTO PLOTO IR PATALPOS GRINDŲ PLOTO SANTYKIS)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vieno buto gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

2 lentelė. Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS	NORMUOJAMOS APŠVIETOS DYDIS, LX	NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, M
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
23.077-PP.AR	3	12	O

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – gręžtiniai poliniai;

IŠORINĖS SIENOS –silikatiniai blokeliai

PERTVAROS – gipso karkasas arba silikatiniai blokeliai.

STOGO KONSTRUKCIJOS – medienos konstrukcijos.

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami darbo projekto metu.

4.1. GYVENAMOJO PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamosios paskirties II ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P1.1 gyvenamųjų (vieno buto) pastatų grupei.

Pagal statinio atsparumą ugniai laipsnį konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

3 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai priklausomai nuo laipsnio

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	GAISRO APKROVOS KATEGORIJA	STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ (TURINČIŲ UGNIES ATSKYRIMO IR (AR) APSAUGOS FUNKCIJAS) ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)						
		GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSKYRIMO SIENOS IR PERDANGOS	LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS	LAUKO SIENA	AUKŠTŲ, PASTOGĖS PATALPŲ, RŪSIO PERDANGOS	STOGAI	LAIPTINĖS	
							VIDINĖS SIENOS	LAIPTATAKIAI IR AIKŠTELĖS, LAIPTUS LAIKANČIOS DALYS
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

GYVENAMOJO PASTATO CHARAKTERISTIKA			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų (gyvenamųjų namų);	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,45	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas, m ²	Visas plotas minus san mazgai ir kitos slapios patalpos
Bendrasis plotas, m ²	155,34	Stacionarioja gaisrų gesinimo sistema kontroliuojamas plotas, m ²	-
Statybinis tūris, m ³	800	Objekto grupė	IV

ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	12	O

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statomo pastato stogo plotas yra mažesnis kaip 600 m², todėl stogui netaikomi B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimai. Šis reikalavimas netaikomas, jei projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas nuo kitų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 15 m atstumu. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis Lietuvos Respublikoje. Pagal gamintojo reikalavimus ugniai atsparumą didinančioms medžiagoms suteikiama iki 10 metų garantija, apsaugant priešgaisrinį paviršutiniu sluoksniu. Jam pasibaigus, danga turi būti atnaujinama. Medinės konstrukcijos privalo būti nuvalomos ir iš naujo padengiamos, priešgaisrine ir paviršine danga. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Mišinyje turi būti pigmentų, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Draudžiama priešgaisrines medžiagas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Metaliniai gaminiai naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Visa atvira mediena antiseptikuojama.

Ant gyvenamojo namo bei kitų sklype esančių pastatų stogų įrengiama žaibosauga. Pastate būtina įrengti dūmų detektorius ir turėti 4 kg gesintuvą (vienas gesintuvas gyvenamajame name iki 150 m²).

Visi įrengimai, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtą Techninio eksploatavimo instrukciją (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Pagalbinės paskirties patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis, REI45 perdangomis. Sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Angų (durų) užpildų atsparumas ugniai:

4 lentelė.

PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI	DURYS, VARTAI, LIUKAI	ANGŲ, SIŪLIŲ SANDARINIMO PRIEMONĖS	INŽINERINIŲ TINKLŲ KANALŲ IR ŠACHTŲ	LANGAI
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės, priklausomai nuo patalpų

PATALPOS	KONSTRUKCIJOS	STATINIO, SKYRIAUS LAIPSNIS	STATINIO ATSPARUMO	GAISRINIO UGNIAI
		II		
		STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN		
	grindys	RN		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾		
	grindys	RN		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN		
	grindys	RN		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2		
	grindys	D _{FL} –s1		
	sienos ir lubos	B–s1, d0		

ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

PATALPOS	KONSTRUKCIJOS	STATINIO, SKYRIAUS LAIPSNIS	STATINIO ATSPARUMO	GAISRINIO UGNIAI
		II		
		STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS		
Buitinio aptarnavimo patalpos, garažai, rūšiai	grindys	DFL-s1		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1		
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2		
	grindys	D _{FL} -s1		

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus.

6 lentelė. Atstumas (m) iki gretimų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	ATSTUMAS (M) IKI GRETIMŲ PASTATŲ, KURIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		
	I	II	III
II	8	8	10

Vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

Pastatas Nr. 1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0.45/10) = 1400 \times 0.9975 = 1396,50 \text{ m}^2.$$

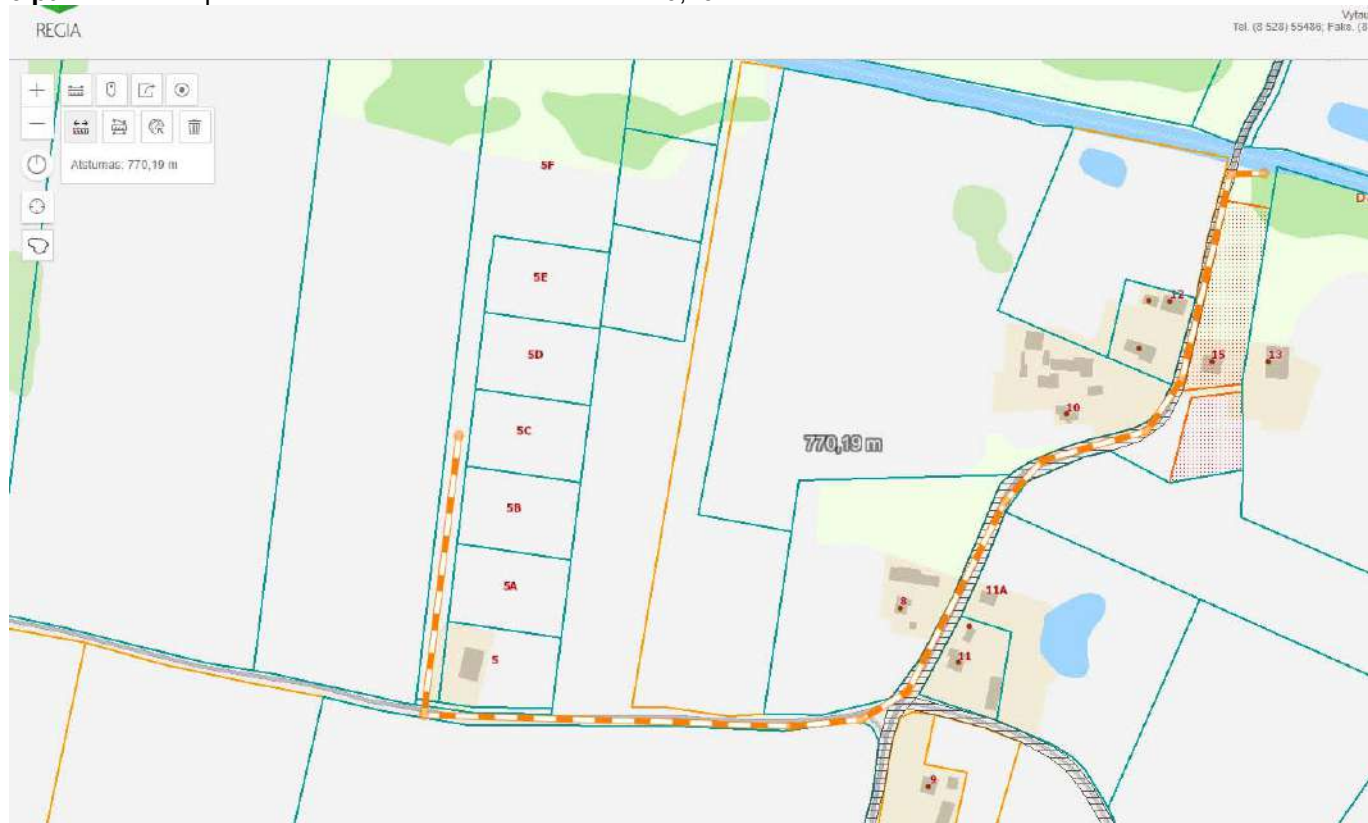
Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus bendrajam plotui: 155,34 m².

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto:

$$F_g = 1396,50 > 155,34 \text{ m}^2.$$

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš vandens telkinio:

3 pav. Vandens paėmimo vieta. Atstumas iki telkinio 770,19 m.



ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
	6	12	0

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Statomas vieno buto gyvenamasis namas ant 2508 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype galioja Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas.

1.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Trakų rajone vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -6,1 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 79%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.3. ESAMOS RELJEFAS

Remiantis parengta topografinė nuotrauka šiuo metu sklypo šiaurinė dalis – 142,06; rytinė dalis – 141,78; pietinė dalis – 142,44; vakarinė dalis – 142,08. Absoliutinė altitudė pastato – $\pm 0,00=142,75$.

1.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype nėra saugomų želdinių. Sklypas nepatenka į KPD zoną, regioninį parką ar Natura 2000 teritorijas.

1.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS

Sklypas šiaurine ir pietine dalimi ribojasi su sklypais, kuriuose numatoma mažo intensyvumo gyvenamųjų namų statyba. Rytine dalimi su nesuformuotu sklypu. O vakarine dalimi su kelio skirtu privažiavimui iki sklypų.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumų iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingų šlaitinio stogo konstrukcijų, todėl Paupio g. 5C, Dainių k.,

Paluknio sen. projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriame projektuojamas kelias privažiuoti. Privažiavimas projektuojamas nuo Paupio g. numatomas 3,50 m. pločio žvyru grįstas ir su nuovaža į sklypą. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisieikimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

1.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Vieno buto gyvenamasis namas statomas arčiau sklypo vakarinės pusės 13,60 m. atstumu nuo šiaurinės, 35,50 m nuo rytinės, 7,00 m. nuo pietinės ir 8,60 m. nuo vakarinės sklypo ribos. Vakarinėje pusėje numatoma 3,50 m. pločio žvyru grįsta nuovaža ir įvažiavimas į sklypą. Numatomos trys automobilių stovėjimo vietos lauke ant trinkelų dangos.

1.10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamo vakarinėje sklypo pusėje esančios gatvėlės. Privažiavimui prie projektuojamų pastatų įrengiama nauja nuovaža numatoma 3,50 m pločio dengta žvyro ar kita, kelio įrengimui tinkančia, danga.



ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Geriamojo vandens tiekimas

Suprojektuoto vienbučio gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio sklypo ribose. Reikalingas vandens kiekis buitiniams reikmėms: 0,8 m³/d, 292 m³/m, 0,14 m³/h, 0,04 l/s. Suprojektuotas PE100 PN10 d32 mm skersmens vandentiekio vamzdis.

Buitinės nuotekos

Susidarantioms buitiniams nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys, kuris turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms. Hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentus (GE). Iš projektuojamo gyvenamojo namo nuotekos savitaka, PVC vamzdžiu d110 nuleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos nuvedamos į projektuojamą išvalytų nuotekų sugerdinimo į gruntą šulinį, 3,15 m gylio ir 1500 mm skersmens. Esant laidiems gruntams, infiltracinio šulinio gylis ir skersmuo gali būti koreguojami statybos darbų metu. Esant nepalankiam infiltracijai gruntui, rekomenduojama iš infiltracinio šulinio išvesti drenažinį vamzdį, pakeisti gruntą ir įrengti filtracinį lauką. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Sumontuoti vamzdynai turi būti išbandomi. Žemės paviršiaus altitudės būtina tikslinti statybos vietoje.

Paviršinės nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir kietųjų dangų. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedu. Paviršinis vanduo nuo stogų ir teritorijos bus surinktas ir pašalinamas į projektuojamą infiltracinį šulinį. Suprojektuoti PVC "N" klasės d110 mm skersmens vamzdžiai. Paviršinių nuotekų surinkimui nuo kietųjų dangų suprojektuotas polimerbetoninis latakas. Lietaus nuotekų infiltracijai projektuojamas infiltracinis šulinys, g/b d2000 mm skersmens, su 1,0 m filtracijos sluoksniu (skirtingų frakcijų žvyras, skalda, lauko akmenys). Pagal atliktus skaičiavimus matome, kad infiltracinio šulinio tūris bus pakankamas. Vamzdynų pagrindai ir tinklai turi būti klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją ir pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas. Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje. Statybos darbų metu paaiškėjus, jog grunto filtracijos savybės yra netinkamos, infiltracijos šulinys bus įrengiamas kaip akumuliacinis ir paviršinės nuotekos bus reguliariai išvežamos ar panaudojamos laistymui.

Elektros tiekimas

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų su 0 kW leistinąja generuoti galia ir 18 kW leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. 0 kW; II kat. 0 kW; III kat. 18 kW. Objekto prijungimui suprojektuojama pagal sąlygas numatyti sprendiniai, kurie įrengiami operatoriaus.

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos

32 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „KS-10891_KS-13685“, prijungtą nuo transformatorinės Rd-916. Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.

4.4. Projektavimo eigoje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir, esant būtinybei, linijoje L-KS10891 iš transformatorinės Rd-916 parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.

Dujų tiekimas

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

1.12. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas.

1.13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
23.077-PP.AR	8	12	0

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų tūrėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybvietyje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietyje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka. Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykstant šiai veiklai gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į Trakų rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys vykdyti statybos darbus, prieš gaudami leidimą vykdyti šiuos darbus, privalo pateikti duomenis apie Trakų rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui numatomą susidarantių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo būdus.

STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖ			
KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	UTILIZAVIMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Fiziniai asmenys, prieš perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia Trakų rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui dokumentus apie faktinį susidariusių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

1.15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei laikantis tarybos patvirtintų Trakų rajono atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta atliekų tvarkymo sistema. Susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos specialiuose konteneriuose.

KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS, SKAIČIAVIMO LENTELĖ*			
KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS (KG. ŽMOGUI PER METUS)	UTILIZAVIMO BŪDAS
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 08	Biologiškai suyrančios virtuvių atliekos	60	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 11	Tekstilės gaminiai	3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	1	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

5. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriama ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atitikti STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

9. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
23.077-PP.AR	10	12	0

suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
 - 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
 - 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.
- Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingųjų atliekų

ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	O

tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

11. REIKALAVIMAI DĖL VISUOMENĖS INFORMAVIMO

Visuomenės informavimo procedūra yra atliekama vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kadangi vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikomas (didinamas) Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis.

12. ATITIKTIS UŽSTATYMO TANKIUI IR INTENSIVUMUI

Maksimalus užstatymo tankis nustatomas – pagal STR 2.02.09:2005 priedą 9.

Sklypo plotas 2508. patenka į sklypo plotas nuo 2500 kv.m. eilę, todėl reikalavimas yra 20 proc. yra maksimalus UT, pagal projektą numatomas - 8,01

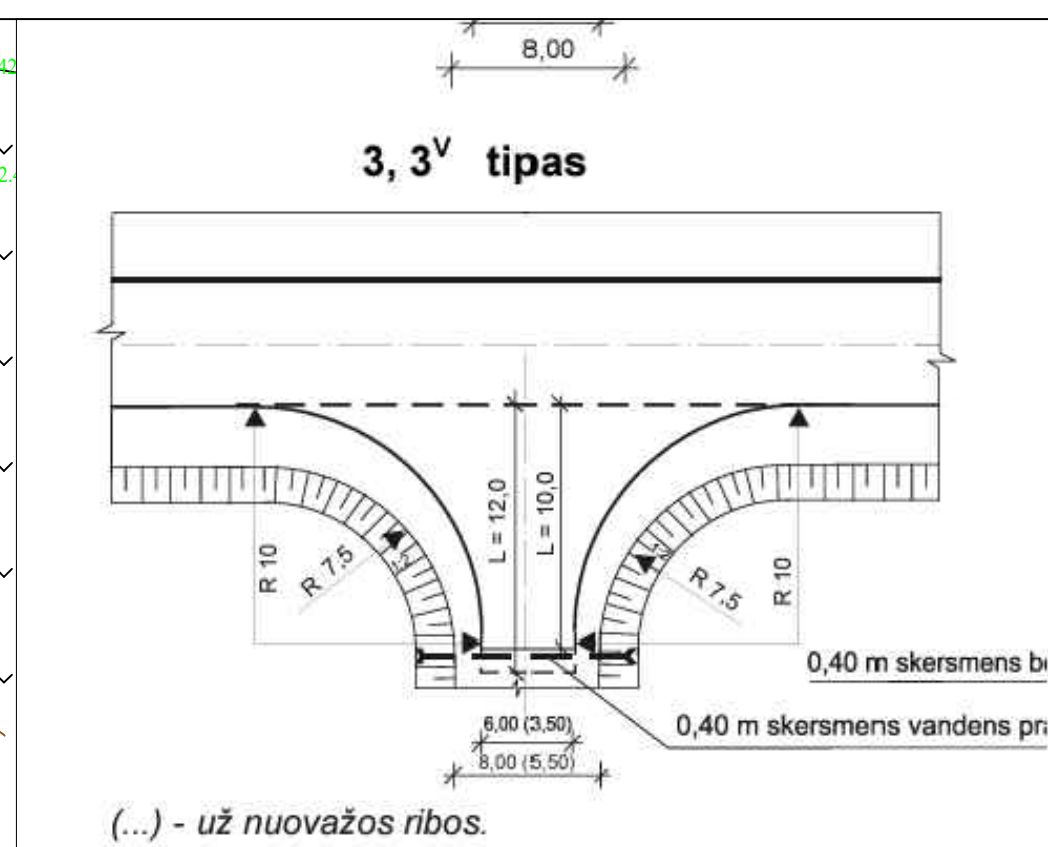
Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Maksimalus užstatymo intensyvumas, **numatomas keičiant Bendrojo plano sprendinį**, kuris rengiant projektą yra per mažas. Maksimalus užstatymo intensyvumas numatomas - 0,4 , pagal projektą UI 0,06 Pagal STR 2.02.09:2005

1. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

ŽYMUO: 23.077-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	O



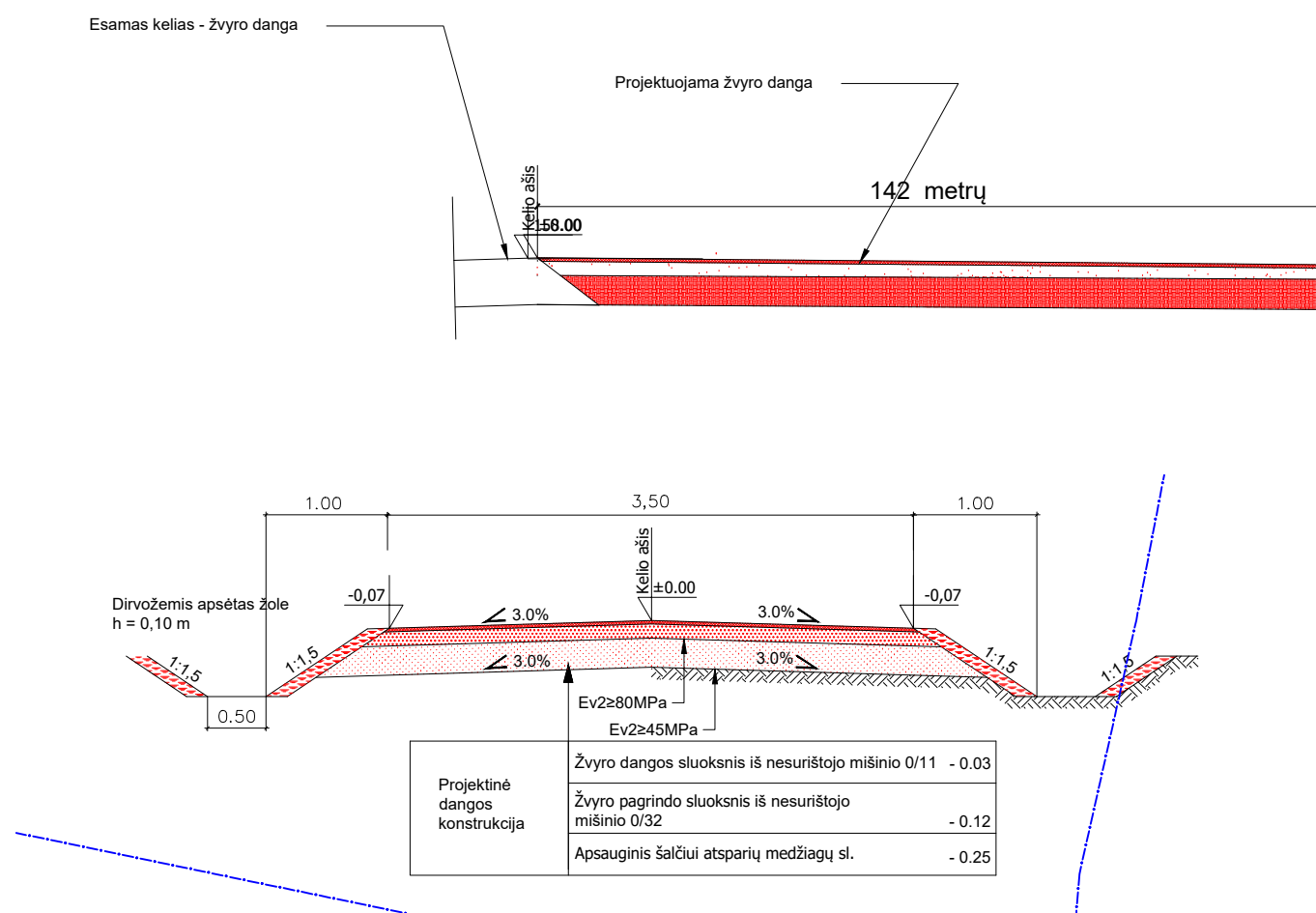
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama veja 2034 kv.m.
	Projektuojama trinkelų danga 107 kv.m.
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas
85,50 85,50	Namo kampo altitudė esama/projektuojama
	Projektuojama terasos danga 98 kv.m.

- Projektuojamas vandentekio įvadas Ø 32 mm
-  Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø110 mm
-  Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai Ø 110 mm
- Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys
-  LIŠ Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys

Statinių ekliplikacija:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
2. Projektuojama kiemo aikštelė

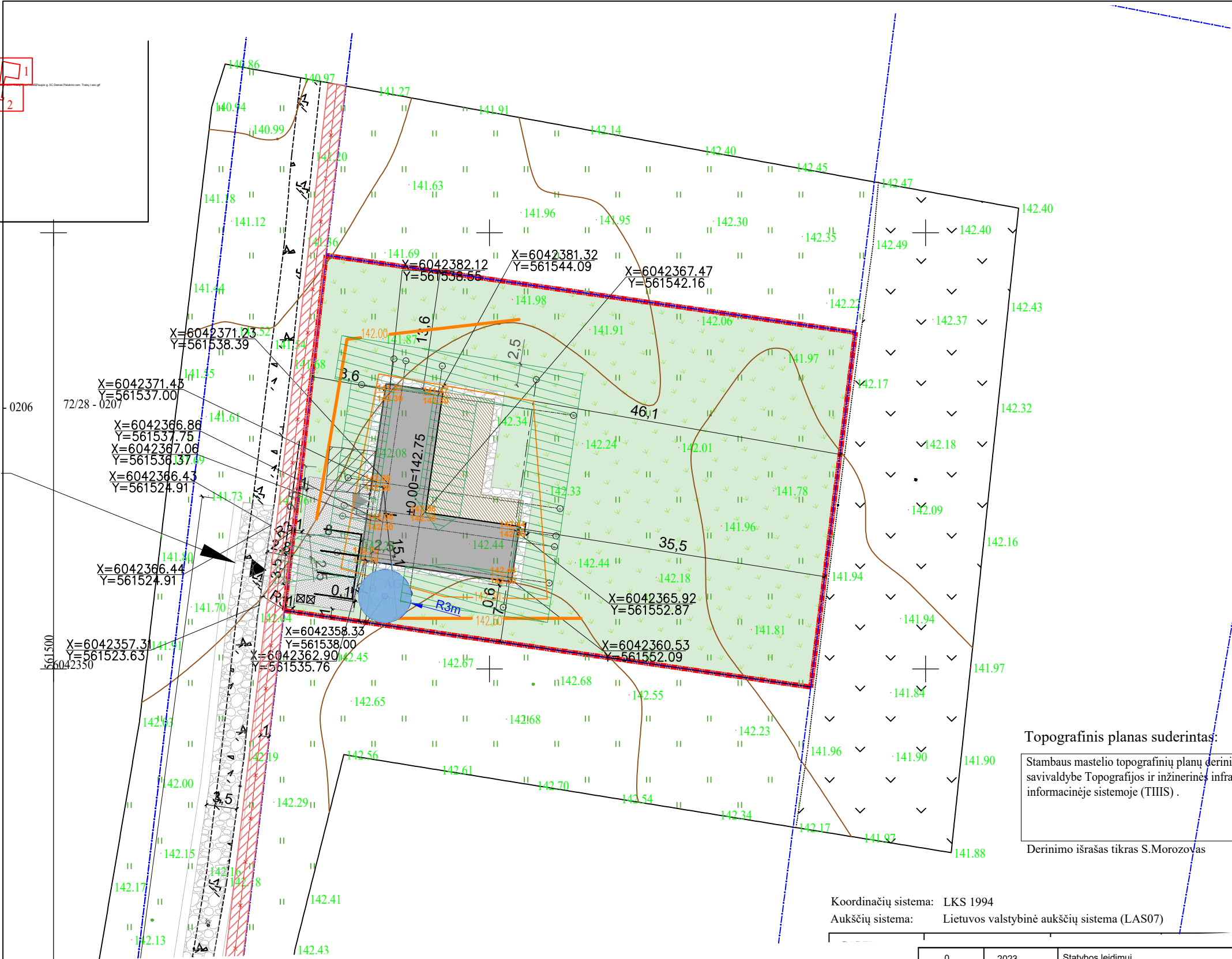
AG Proj. vandens grėžinys



ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
←	ESAMAS ELEKTROS KABELIS - 10 kV oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENTIEKIO TINKLO SAZ 2,5 m
	NUOTEKŲ TINKLŲ SAZ 2,5 m
	LIETAUS NUOTEKŲ SAZ 2,5 m
	GRĘŽINIO SAZ 3 m

0	2023	Statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. PAT. DOK.			UAB "Architekta" Į.K.: 304456853 Adresas: Gedraišių g. 93-18, LT-06214 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A2230	PV	G.Šiurpaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.077-TDP	Laida				
A2230	PDV	G.Šiurpaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	0				
				M 1:500					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:					
LT	R.R.;	P.R.		23.077-TDP-SP.B-01	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama veja 2034 kv.m.
	Projektuojama trinkelų danga 107 kv.m.
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Bortas
85.50	Namo kampo altitudė esama/projektuojama
85.50	Projektuojama terasos danga 98 kv.m.
151.50	Projektuojamos horizontalės

Statinių ekpikacija:
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
2. Projektuojama kiemo aikštelė

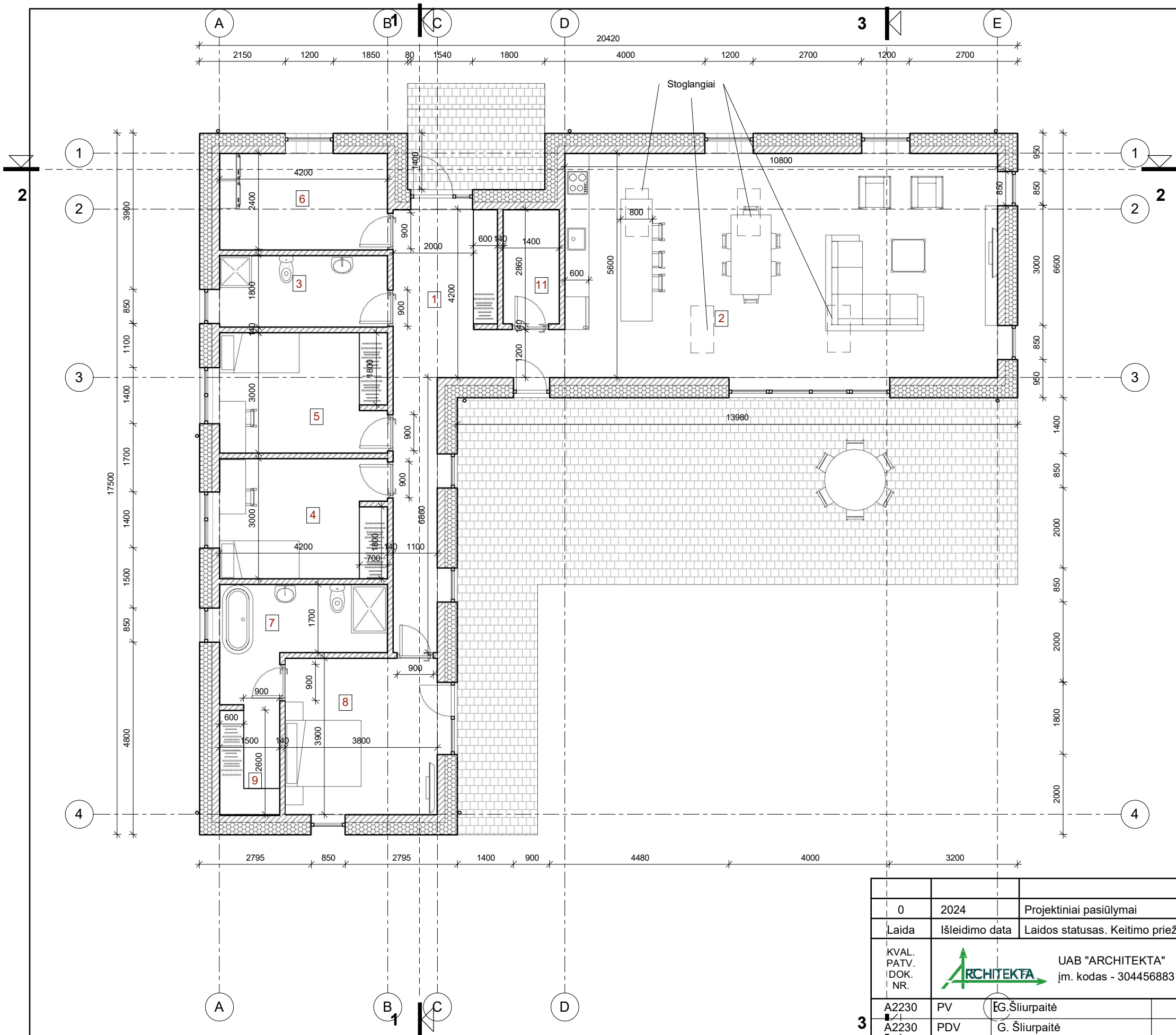
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (THIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2023-12-05	THIS1-20231129-083375

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

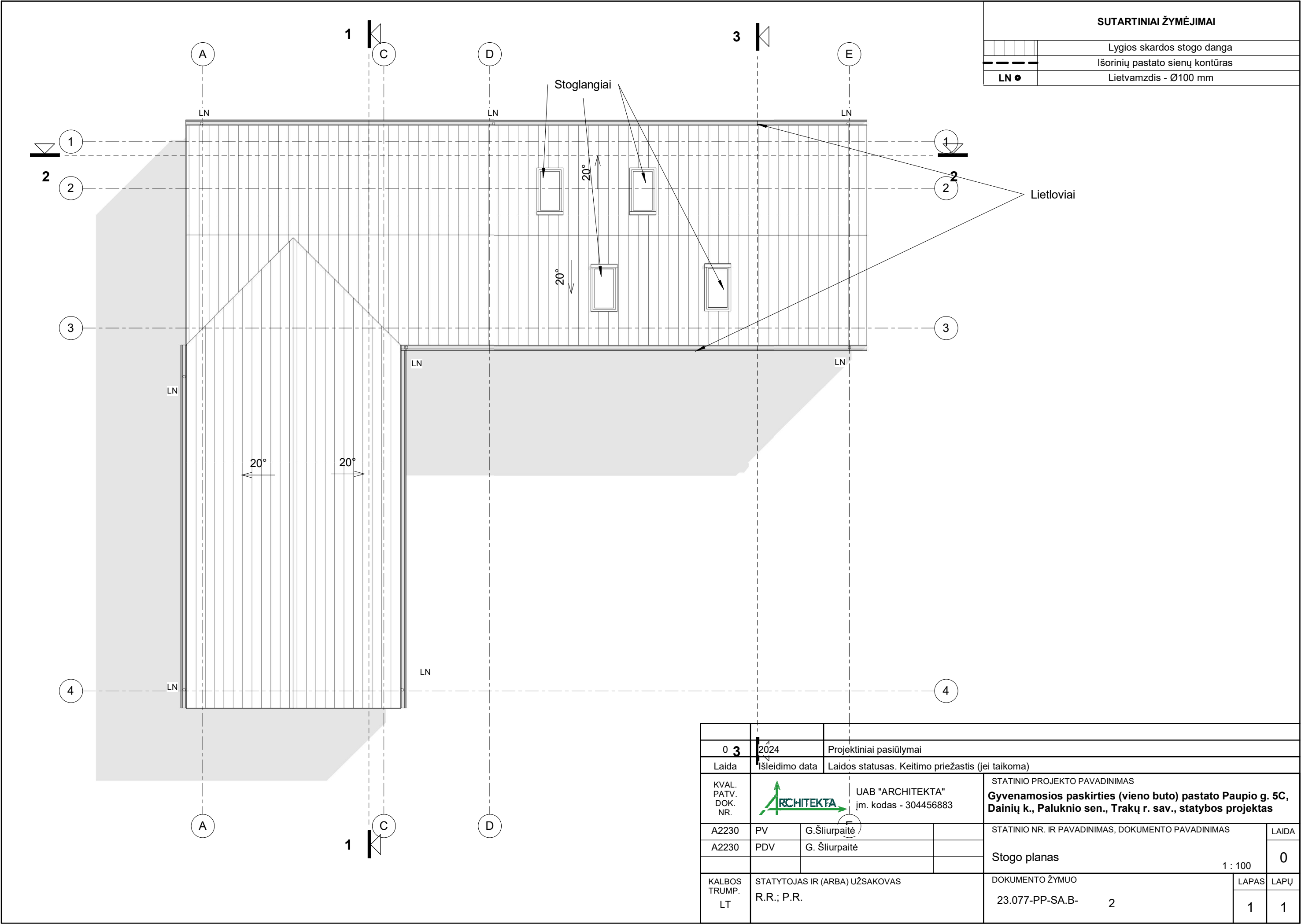
0	2023	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK.			UAB "Architekta" Į.K.: 304456883 Adresas: Giedraičių g. 93-18, LT-08214 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.077-TDP		Laida
A2230	PDV	G.Šliurpaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas		0
				M 1:250		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.R.; P.R.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23.077-TDP-SP.B-02		Lapas
LT						Lapų
						1
						1

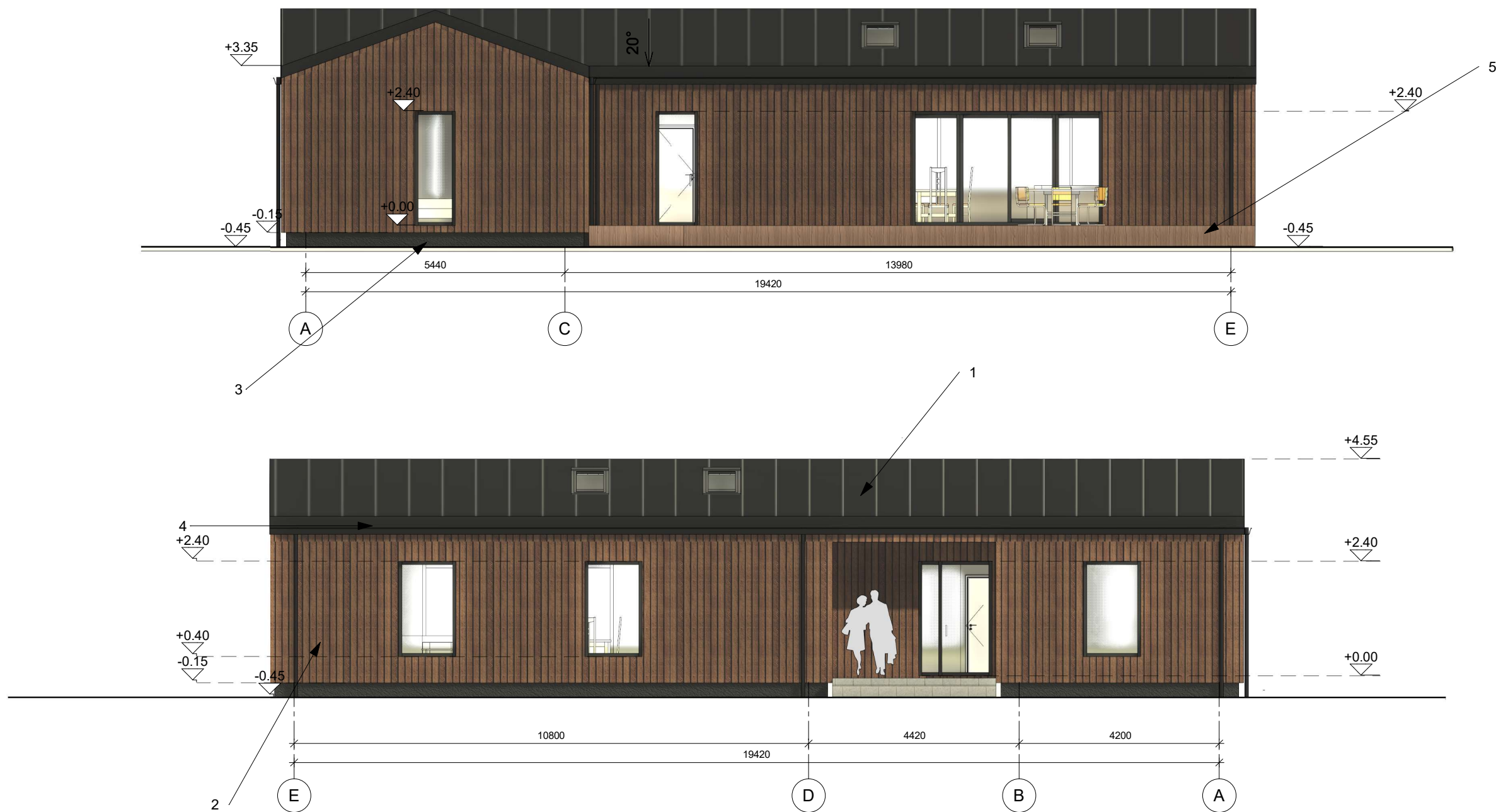


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas	20.39 m²
2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	60.49 m²
3	San. mazgas	7.56 m²
4	Vaiko kambarys	12.50 m²
5	Vaiko kambarys	12.50 m²
6	Inžinerinė patalpa-skalbykla	10.08 m²
7	Vonios kambarys	9.09 m²
8	Miegamasis	14.82 m²
9	Drabužinė	3.90 m²
11	Sandėliukas	4.00 m²
		155.34 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Stogo kontūras
 - Silikatinų blokelių mūras
 - Šilumos izoliacija - EPS neoporas

0	2024		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	EG Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Aukšto planas		0
			1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP-SA.B- 1		LAPAS 1
					LAPŲ 1





STURATINIAI ŽYMĖJIMAI:

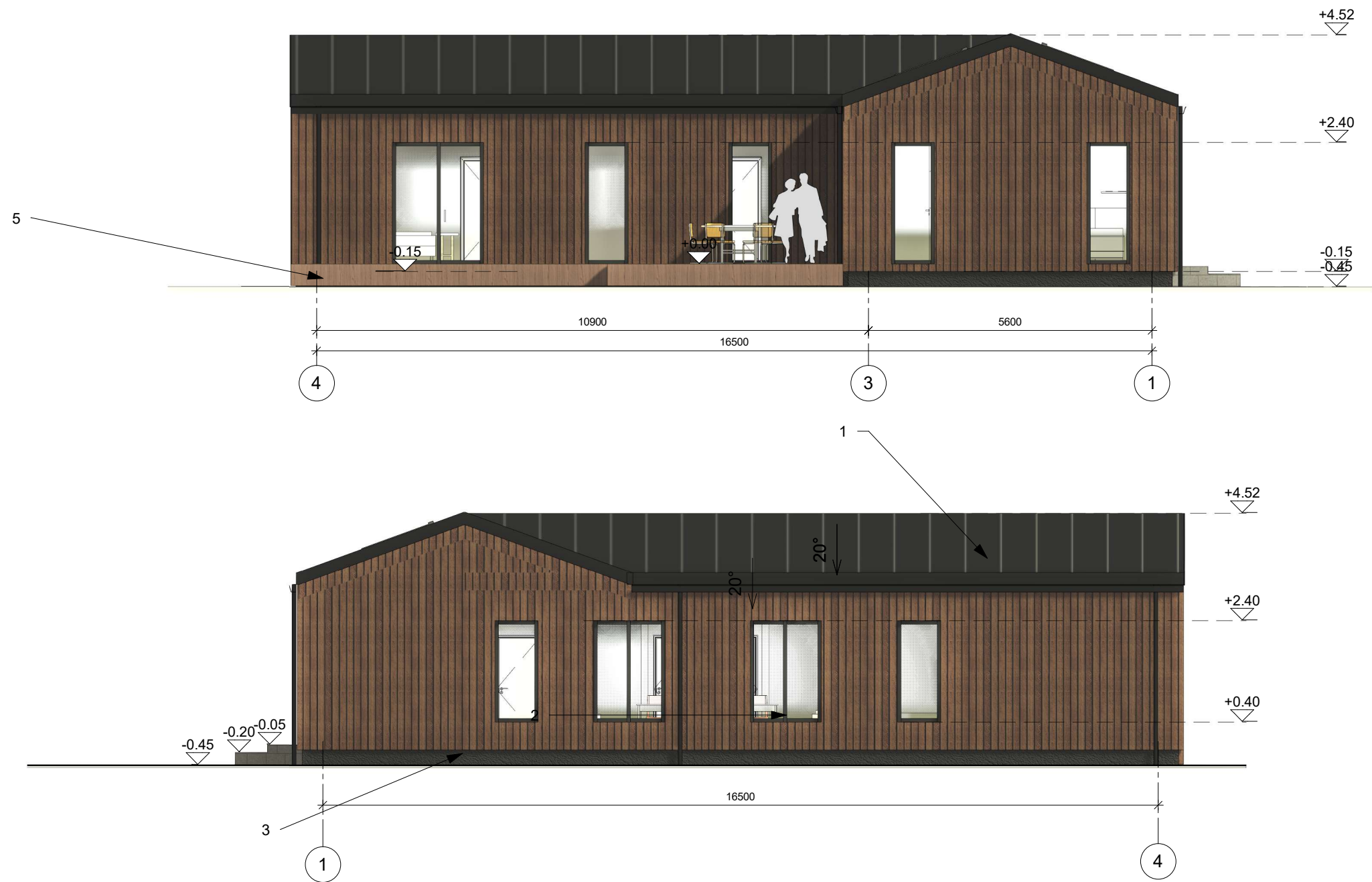
- 1 – Lygios skardos tamsiai pilka stogo danga.
- 2 – Medžio dailienčių fasadas
- 3 – Cokolis. Tinkuotas
- 4 – Skardiniai elementai.
- 5 – Terasos apdaila

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G.Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Fasadai A-E, E-A		0
			1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP-SA.B- 3		LAPAS 1
					LAPŲ 1



STURATINIAI ŽYMĖJIMAI:

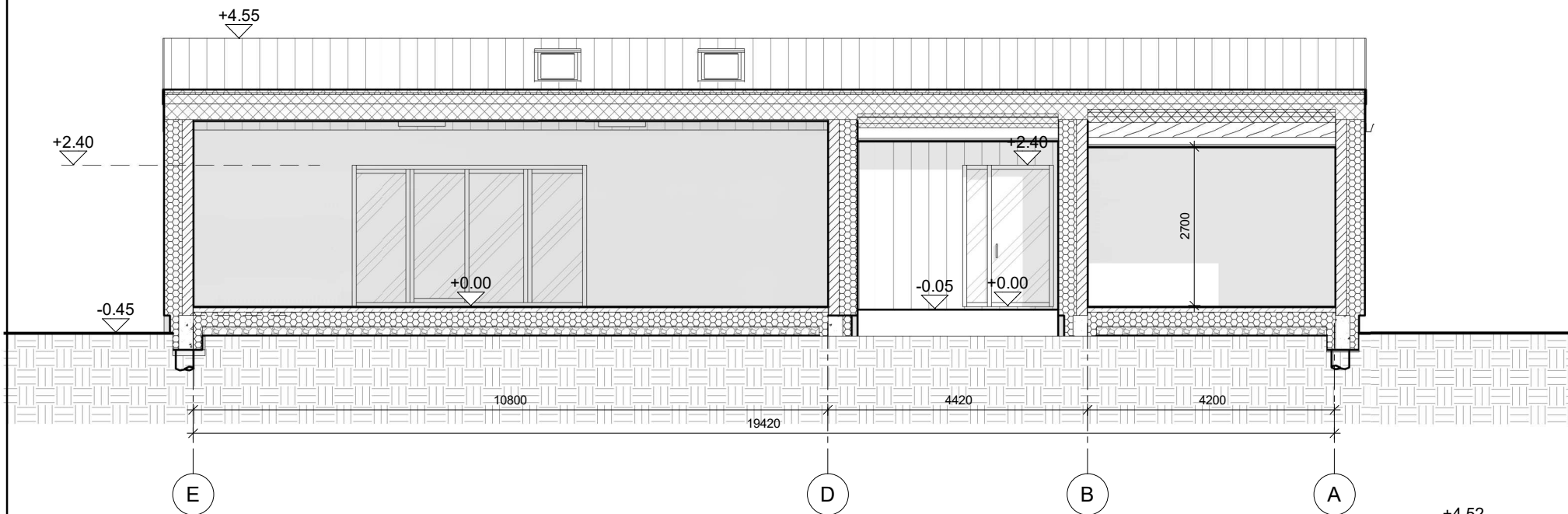
- 1 – Lygios skardos tamsiai pilka stogo danga.
- 2 – Medžio dailienčių fasadas
- 3 – Cokolis. Tinkuotas
- 4 – Skardiniai elementai.
- 5 – Terasos apdaila

* Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka

PASTABOS:

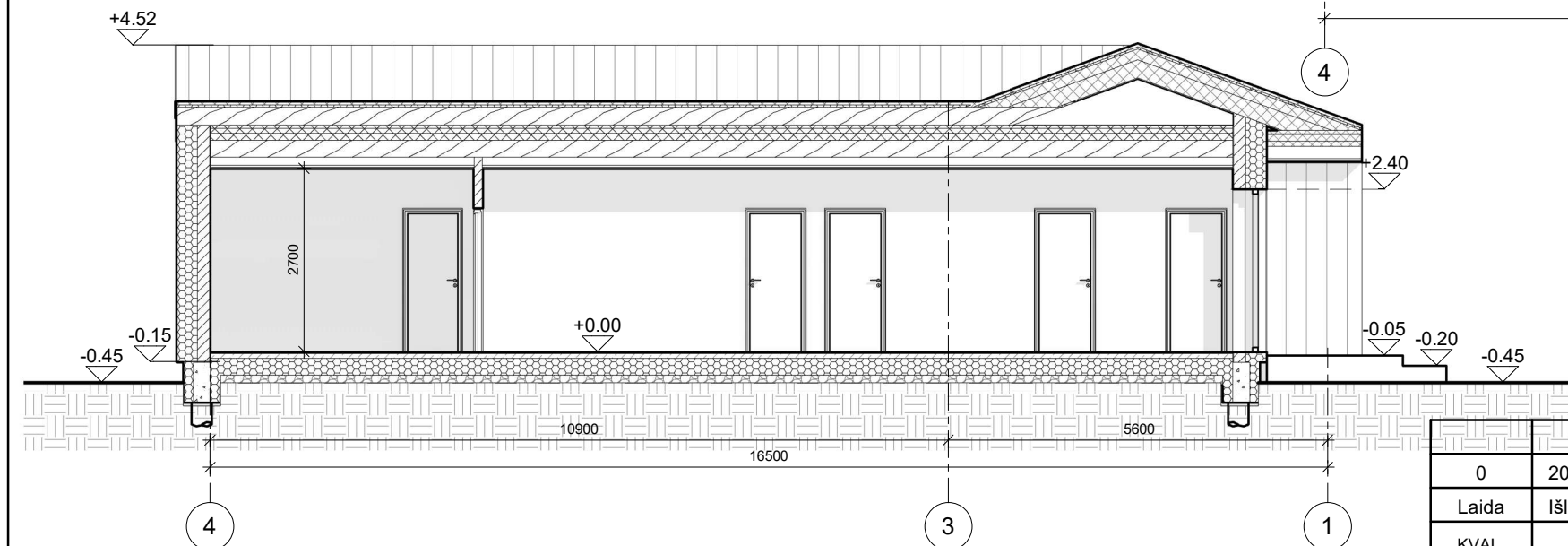
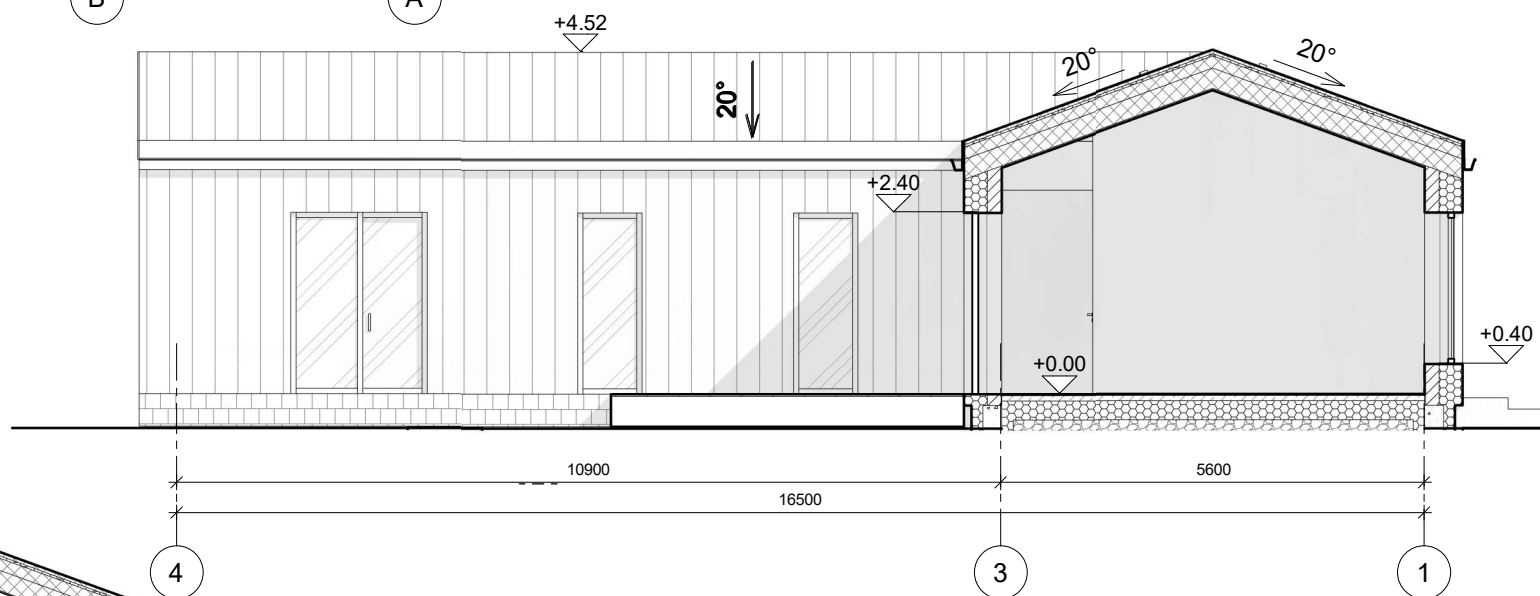
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Fasadai 4-1, 1-4		0
KALBOS TRUMP. LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		
			DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP-SA.B- 4		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Silikatinų blokelių mūras
	Monolitinis betonas
	Šilumos izoliacija - vata
	Medinės konstrukcijos
	Žvyras arba skalda
	Gruntas
	Šilumos izoliacija - EPS



0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
A2230	PV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		0
			As indicated		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP-SA.B- 5		LAPAS LAPŲ
					1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Paupio g. 5C, Dainių k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Pastato vizualizacijos		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R.; P.R.			DOKUMENTO ŽYMUO 23.077-PP-SA.B- 6		LAPAS 1	LAPŲ 1