

Objektas – *Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas*

UAB „STUDIJA PS“ tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	0	
Objektas	<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik. Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas (kultūros paveldo teritorijos kodas 27125 ir 17114)</u>	
Kompleksas	2022.01.27-R-PP	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Nesudėtingas ir neypatingas statiniai	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas	J. V. J., V. J.	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS	A. Gudelis Atestato Nr. A 1606	
PDV	P. DEDELE Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELE	

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
	Dokumentų žiniaraštis	
2022-01-27-R-PP	Antraštinis lapas	1
2022-01-27-R-PP	Turinys	2
	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
2022-01-27-R-PP	Bendrieji statinių rodikliai	6
2022-01-27-R-PP	Aiškinamasis raštas	7-27
	Brėžinių žiniaraštis	
2022-01-27-R-PP	Sklypo planas M 1: 500	28
2022-01-27-R-PP	Pirmo aukšto planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1: 100	29
2022-01-27-R-PP	Stogo planas M 1: 100	30
2022-01-27-R-PP	Fasadai M 1: 100	31
2022-01-27-R-PP	Vizualizacijos	32

PRITARU:

ARCHITEKTŪROS
IR ŽEMĖS ŪKIO
ADMINISTRAVIMO
SKYRIUS
Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyrėjas vedėjas)
Povilas Montvila

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023.09.18

Duomenys apie prašymo pateikėją
P.D.

Duomenys apie statytoją
J.V.J., V.J

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
4.	Statinio kategorija		
4.1.	un.Nr.7996-2001-6048	Nesudėtingas	Neypatingas
4.2.	un.Nr.7996-2001-6037	Nesudėtingas	Nesudėtingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	Kadastro Nr.7977/0002:427	
6.	Adresas (-ai)	Ežero g. 8, Trakai	
7.	Saugoma teritorija	Trakų istorinis nacionalinis parkas Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125)	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Trakų senamiestis (kodas 17114)	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1303	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	224,86	275,60
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	18	21
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	18	21
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties		Esama	Būsima

	rodikliai, statinių aprašymas		
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		
18.1.	un.Nr.7996-2001-6048	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
18.2.	un.Nr.7996-2001-6037	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		
19.1.	un.Nr.7996-2001-6048	46,00 m ²	97,61m ²
19.2.	un.Nr.7996-2001-6037	27,93 m ²	10,64 m ² .
20.	Statinio /-ų tūris		
20.1.	un.Nr.7996-2001-6048	105 m ³	404,0 m ³
20.2.	un.Nr.7996-2001-6037	70 m ³	55,0 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		
21.1.	un.Nr.7996-2001-6048	1	1+M
21.2.	un.Nr.7996-2001-6037	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis		
22.1.	un.Nr.7996-2001-6048	-	6,00
22.2.	un.Nr.7996-2001-6037	-	5,00
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytų mūras, asbestcementis	Medis, lakštinė skarda
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
43.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Igaliotas asmuo Paulius Dedelė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "STUDIJA PS", Paulius Dedelė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1303
2. sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą	%	18
3. sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo	%	21
4. sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą	%	18
5. sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo	%	21
II. STATINIAI		
2.1. Pastatas (un. Nr.7996-2001-6048) prieš rekonstravimą:		
2.1.1. užstatytas plotas:	m ²	46.00
2.1.2. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.3. tūris	m ³	105
2.2. Pastatas (un. Nr.7996-2001-6048) po rekonstravimo:		
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	97.86
2.2.2. pagrindinis	m ²	97.86
2.2.3. pagalbinis	m ²	-
2.2.4. užstatymo plotas	m ²	94.30
2.2.5. pastato tūris	m ³	404.00
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.7. pastato aukštis	m.	6.00
2.2.8.pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II
2.2.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-
2.3. Pastatas (un. Nr.7996-2001-6037) prieš rekonstravimą:		
2.3.1. užstatytas plotas:	m ²	27.93
2.3.2. aukštų skaičius	vnt.	1
2.3.3. tūris	m ³	70
2.4. Pastatas (un. Nr.7996-2001-6037) po rekonstravimo:		
2.4.1. bendrasis plotas:	m ²	10.64
2.4.2. pagrindinis	m ²	10.64
2.4.3. pagalbinis	m ²	-
2.4.4. užstatymo plotas	m ²	15.40
2.4.5. pastato tūris	m ³	55.00
2.4.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.4.7. pastato aukštis	m.	5.10
2.4.8.pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II
2.4.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: A. Gudelis A 1606

TVIRTINAME : Užsakovai J.V.J., V. J.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-TP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik. Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, projektas.

Statybos vieta – Trakai, Ežero g. 8.

Statinių kategorija – neypatingas ir nesudėtingas statiniai.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Teritorija numatoma naudoti gyvenamajam namui (anksčiau suprojektuotas) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatams. Techninis projektas neprieštaruoja ir atitinka nustatytus architektūros ir statybos teritorijos tvarkymo urbanistinius reikalavimus, normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

II. ESAMA SITUACIJA

Sklypo bendras plotas- 0,1303 ha. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorija yra inžineriškai išvystyta. Sklype ar šalia jo yra elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
7. Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis).

Rekonstruojami statiniai yra sklype, kuris patenka į Trakų senojo miesto vietą (Unik. objekto kodas 27125) bei Trakų senamiestį (kodas 17114).



Trakų istorinis nacionalinis parkas

Sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas (šiuo metu rekonstruojamas), yra pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuriuos šiuo projektu bus rekonstruojami: garažas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6037) ir ūkinis pastatas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6048).

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

II. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Rekonstruojami statiniai:

1. garažas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6037)
2. pagalbinio ūkio pastatas (Unikalus daikto numeris: 7996-2001-6048).

III. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Projektuojami statiniai yra sklype, kuris patenka į Trakų senojo miesto vietą (Un. objekto kodas 27125) bei Trakų senamiestį (kodas 17114). Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Trakų senojo miesto vieta (kodas 27125)

Statusas Valstybės saugomas
Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Trakų senamiestis (kodas 17114)

Statusas Valstybės saugomas
Vertybė pagal sandarą Vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

- 7.2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - XIV a. II p.-XV pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOG Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; TRP; -; 2015 m.);
- 7.2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiauręėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a., Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOG Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; - ; 2015 m.);
- 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 9; IKONOG Nr. 5, 10, 17; 2015 m.);
- 7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Sodų, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senujų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; -; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOG Nr. 4-7, 10-17, 19, 20-23, 42, 45-50, 45-49, 60, 61, 63-67, 69, 70, 80, 82, 83, 85-88, 92-94; FF Nr. 1.1-3, 8, 9, 11-13, 18-20, 23-27, 29-31, 40-46, 48, 54, 2.1, 2, 7, 8, 10, 16-21, 23, 24, 27, 30, 34, 41, 42, 4.1, 5.9, 10, 6.1, 2, 4, 7.1, 2, 5-8, 13, 8.1, 2, 5, 7, 9.3, 4, 6, 11.7, 9, 10, 16, 18-20, 22, 26, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 43, 46, 51, 57, 59, 71, 73, 77, 78, 80, 95, 101, 107, 117, 128, 131, 12.1-4, 8, 13.1, 9, 19, 20, 14.3, 16.2, 10; 2015 m.); gatvių dangos: lauko akmenų grindinio tipas Birutės g. Š atkarpoje (grindinys pakeistas; būklė patenkinama; TRP 1, TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 2.1, 2, 4, 12, 13; 2015); kiemų dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme (-; būklė patenkinama; TRP 2, TRP 24 lap.; FF Nr. 1.36, 37, 39; 2015 m.); gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	21	0

krašto link Lukos ežero, vieta (dabartinio skvero teritorijoje; -; TRP 23 lap.; IKONOG Nr. 17, 20; FF Nr. 11.4; 2015 m.);

- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta (sudegė 1794 m., žr. 13.10, 34, 40, 51; -; TRP 1, TRP 34 lap.; BR Nr. 10; FF Nr. 0.50; 2015 m.); XVI a. tilto su gynybiniu pylimu vieta (žr. 13.11, 53; -; TRP 2, TRP 34 lap.; 2015 m.); Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVIII-XIX a. katalikų kapinių vieta (žr. 13.25, 33; -; TRP 3, TRP 34 lap.; BR Nr. 10; FF Nr. 37-40; 2015 m.); XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta (-; -; TRP 4, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); Priskėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta (žr. 13.26; -; TRP 5, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr. (žr. 13.7, 9; -; TRP 6, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta (tai buvo gana monumentalus, didesnis už gretimus gyvenamuosius namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, žr. 15.1, 183 psl.; nugriauta 1966 m.; TRP 7, TRP 34 lap.; IKONOG Nr. 73, 74, 95; 2020 m.); katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta (žr. 13.13, 27, 31; -; TRP 8, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio-perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; TRP 9, TRP 34 lap.; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 10, 12-17, 20, 42, 45, 47-54, FF Nr. 11.4; 2015 m.); Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. visas sudegė kartu su miestu, žr. 13.8, 28; -; TRP 10, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta (-; -; TRP 11, TRP 34 lap.; -; 2015 m.); Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (žr. 13.32, 44, 45, 46; -; TRP 12, TRP 33, 34 lap.; -; 2015 m.); XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta (žr. 13.29, 48; -; TRP 13, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta (liekanas apie 1936 m. yra matęs ir aprašęs A. Šišmanas; -; TRP 14, TRP 33 lap.; 2015 m.); Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a. (žr. 13.50; -; TRP 15, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta (-; -; TRP 16, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytelės saloje, vieta (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, žr. 13.49; -; TRP 17, TRP 33 lap.; BR Nr. 5; -; 2015 m.); tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytelės salomis, vietos, XV-XVI a. (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a., žr. 13.5, 6; -; TRP 18, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta (perstatytas apie 1965 m., žr. 13.12; -; TRP 19, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta (žr. 13.19; -; TRP 20, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); XVI-XVII a. plytinės vieta (žr. 13.30, 52; -; TRP 21, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m., žr. 13.41; -; TRP 22, TRP 33 lap.; -; 2015 m.); spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta (-; -; TRP 23, TRP 34 lap.; -; 2015 m.);
- 7.2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - susiformavęs kalvotas reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 0.8, 10, 12, 24, 25, 50, 51, 53, 55, 56; 2015 m.); Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; FF Nr. 0.13, 16-18, 21-33, 35-37; 2015 m.); senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys; Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytelės, Vidurinė III (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; IKONOG Nr. 4, 6, 10-12, 15-19, 21-24, 28, 30-34, 36; FF Nr. 0.5-7, 11-16, 18, 28-33, 38-41; 2015 m.); Galvės, Lukos, Totoriškio ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; -; FF Nr. 0.13, 15-18, 21-29, 33-37, 51-54, 8.13; 2015 m.); Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytelės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos P dalies mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.5-8, 11, 14-16,

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

28, 32, 38-42, 44, 57-59; 2015 m.); sklypų apsidinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; -; FF Nr. 3.8, 10, 6.3, 5, 6, 7.2, 15, 8.5, 10.2, 3, 11.24, 26, 29, 31, 45, 48, 49, 56-58, 64, 68, 71, 94, 104, 110, 111, 113, 135, 13.5, 7, 9-11, 13, 17, 15.5, 8, 16.2, 6; 2015 m.); gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; BR Nr. 8; FF Nr. 1.1-3, 12, 18-20, 23, 40, 46, 48; 2015 m.); liepų alėja tarp namų Birutės g. Nr. 22 ir Nr. 28, jungianti Birutės g. su Lukos ežero pakrante (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.25, 26; 2015 m.); lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 2.27-29; 2015 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. Kultūros vertybių registre Trakų senojo miesto vietos 27125, A1783 vertingąsias savybes; -; TRP; -; 2015 m.);

- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama gyvenamosios zonos mažaaukščio medinio užstatymo, kitų urbanistinės struktūros statinių, jų fone dominuojančių mūro gynybinių ir kulto pastatų - Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolynu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilies vienoje iš Galvės ežero salų, parapijos bažnyčios, cerkvės, pastatytų ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medinės kenesos pusiasalio Š dalyje, tūrinei erdvinei struktūrai reikšmingų senųjų karaimų kapinių Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, bernardinų vienuolyno liekanų pusiasalio P dalyje, gamtinių elementų - reljefo, želdinių, vandens telkinių - darniai sąveikaujančių su senąja Trakų architektūra (6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartiniai formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; -; TRP; IKONOG Nr. 1-94; FF Nr. 0.1-19, 21-58, 1.1-56, 2.1-41, 3.1-10, 4.1-4, 5.1-11, 6.1-7, 7.1-15, 8.1-16, 9.1-9, 10.1-3, 11.1, 2, 5-102, 104-114, 116-137, 12.1-6, 13.1-24, 14.2-4, 15.1-8, 16.1-11; 2015 m.);
- 7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - sodybinis-perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.- XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Vytauto g. centrinėje ir P dalyse, Birutės g. Š atkarpoje, Maironio g. P pusės sklypuose, Sodų g. V, R atkarpose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose, Kęstučio g., Karaimų g. pusiasalio Š dalyje bei Užtiltėje - Karaimų g. ŠV atkarpos sklypuose ties sankryža su Galvės g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 4,8 m, iki kraigo - nuo 5,1 m iki 9,1 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOG Nr. 50-55, 63-70, 76, 79, 80, 82-89, 92-93; FF Nr. 1.4, 8, 9, 11-15, 17-21, 23-31, 40-47, 50-56, 2.1, 2, 4, 5, 12, 15-23, 5.4, 6, 7, 9, 6.1, 2, 7, 7.2-9, 11-14, 8.1, 2, 5, 7-9, 11.7-14, 16-17, 19-22, 24, 26-31, 33-44, 46-59, 62-67, 69-79, 87-92, 12.3, 4; 2015 m.); perimetrinis XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto g. ŠR atkarpoje ir Karaimų g. PR atkarpoje (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,6 m iki 8,7 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 12,4 m; -; TRP 32 lap.; IKONOG Nr. 46, 48-50, 63; FF Nr. 1.1-3, 15, 17-19, 30, 31, 11.16-18; 2015 m.); sodybinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g., Birutės skg., Ežero, Kranto gatvėse, Sodų, Trakų gatvių centrinės dalies sklypuose, Maironio g. ŠR atkarpoje, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies sklypuose prie Totoriškių ežero, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje, Žaliosios, Apžvalgos, Galvės gatvių, Karaimų skg. sklypuose Užtiltėje (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,2 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 9,9 m; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOG Nr. 61, 70, 94; FF Nr. 1.5-7, 2.24, 30-33, 35, 36, 41, 3.1-10, 5.10, 6.3-6, 7.15, 8.3, 4, 10, 9.1-5, 8, 9, 10.2, 3, 11.5, 83-84, 93-94, 96-102, 104-114, 116-127, 129-137, 12.6, 13.1-3, 5-12, 14-17, 14.4, 15.1-8, 16.3-10; 2015 m.); komponentinis, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m., XIV a. II p.-XV a. II p. - XVI a. Salos pilies statinių, XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių komplekso Birutės g. Š dalyje, XIX a. vid.-XX a. vid. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės statinių Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje (-; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 3, 4; IKONOG Nr. 24-27, 28-41, 44, 47, 48, 56-61, 71; FF Nr. 0.3-8, 10-11, 14-17, 26, 28, 38-49, 2.1, 3, 7-11, 5.1, 2; 2015 m.); atskirai stovintys pastatai: kenesa, pastatyta apie 1825

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	21	0

m.; Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. karaimų - dalyje; XIX a. vid. ligoninė Mindaugo g. centrinėje dalyje; XX a. pr. Trakų mokytojų seminarijos pastatas V. Kudirkos g. Nr. 14; XX a. I p. pirties pastatas Ežero g. Nr. 7 (-; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGN Nr. 24, 30, 42, 45, 46, 48, 72, 75-78, 82; FF Nr. 4.1-4, 8.14-16, 9.6, 7, 11.32, 38, 39; 2015 m.); miesto vilų XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g. Nr. 51, V. Kudirkos g. Nr. 13 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 3,7 m, iki kraigo - nuo 7,1 m iki 9,2 m; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 1.36, 38, 39, 8.11-13; 2015 m.);

- 7.2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 5, 7, 10, 12-20, 23, 42, 45, 47-55; FF Nr. 11.1-3; 2015 m.); senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a., Užtėlėje, Totoriškių ežero ŠV krante (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; TRP; FF Nr. 13.18-24; 2015 m.); atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms, su atsiveriančiais vaizdais į ežerus ir apylinkes, taip pat į Salos pilį; tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė (žr. priedą Nr. 7, atvira erdvė 1-15; -; TRP 19, 20, 22-25, 27; FF Nr. 1.10, 49, 2.13, 29, 7.10, 11.6, 15, 25, 45, 60, 61, 68, 85, 86; 2015 m.); istorinis gatvių tinklas (žr. punktą 7.2.1.5., Senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių; -; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOGN Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; -; 2015);
- 7.2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtėlėje; centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; -; TRP 36 lap.; IKONOGN Nr. 35, 42-48; FF Nr. 0.1-12; 2015 m.);
- 7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6, siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; -; TRP 36 lap.; IKONOGN Nr. 28-30, 33, 34; FF Nr. 0.13-18; 2015 m.);
- 7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį ir Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvę (žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 1, 3; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGN Nr. 49, 64; FF Nr. 1.1, 24; 2015 m.); Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP 24 lap.; IKONOGN Nr. 70; FF Nr. 2.18; 2015 m.); Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Pusiasalio pilies vartus (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 12.1; 2015 m.); Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 5, 6; -; TRP 20, 22 lap.; IKONOGN Nr. 83, 86-88; FF Nr. 11.40, 71; 2015 m.);
- 7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Sodų gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84 (išskyrus pastatų Vytauto g. Nr. 14, Nr. 16 langų angas, pastato Vytauto g. Nr. 84 P dalies viršutinę paaukštintą fasado dalį, pastatų Vytauto g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 84 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 84 dvišlaičiu stogeliu dengtas prieangis neišliko; -; TRP 23, 24, 27, 28 lap.; IKONOGN Nr. 47, 64, 65-69; FF Nr. 1.13-15, 17-21, 23-27, 55, 56; 2015 m.); Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101 (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 9 pastogės skydą, pastato Vytauto g. Nr. 99 naujai įrengtą įgilintą prieangį, pastatų Vytauto g. Nr. 9, Nr. 13, Nr. 15 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 99 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 23, 27, 28 lap.; IKONOGN Nr. 42, 46; FF Nr. 1.7-9, 51-53; 2015 m.); Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8 (-; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOGN Nr. 60, 61; FF Nr. 2.6-8, 10; 2015 m.); Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				5	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

Nr. 15 iki pastato Nr. 17 (išskyrus pastato Birutės g. Nr. 17 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 24 lap.; IKONOG Nr. 70; FF Nr. 2.15-17; 2015 m.); Sodų g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Sodų g. Nr. 6 (išskyrus pastato Sodų g. Nr. 6 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 24 lap.; FF Nr. 1.27, 6.1, 2; 2015 m.); Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69 (išskyrus pastatų Karaimų g. Nr. 33, Nr. 35, Nr. 45, Nr. 69, Galvės g. Nr. 2 asbocementinių lakštų stogo dangas, pastato Karaimų g. Nr. 49 profiliuotos skardos stogo dangą; -; TRP 18, 19, 20, 22, 23 lap.; IKONOG Nr. 77-79, 82, 83, 85-88, 92, 93; FF Nr. 11.7-14, 43, 44, 46-49, 63-67, 69-71, 87-92; 2015 m.); Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 52 (išskyrus pastatą Karaimų g. Nr. 44, pastatų Karaimų g. Nr. 48, Nr. 52 asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20, 22 lap.; IKONOG Nr. 82, 83, 86-88; FF Nr. 11.37-42, 50-53, 56-58; 2015 m.); Kęstučio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1 ir Nr. 5 (-; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 12.3, 4; 2015 m.);

- 7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų (-; -; TRP 23, 24 lap.; IKONOG Nr. 1, 3-24, 27, 29, 40-42, 47, 48; FF Nr. 0.1-4, 16, 17, 26, 33, 45-49, 11.7, 10-12, 20, 12.1, 2, 5; 2015 m.), Trakų salos pilies Galvės ežero Pilies saloje (-; -; TRP 18 lap.; IKONOG Nr. 1, 4, 6, 10-12, 15-19, 21-25, 28, 30-39, 45, 46, 48, 90, 92, 93; FF Nr. 0.3-8, 10, 11, 13-16, 19, 28, 35, 38-44, 55, 11.68; 2015 m.); kenesa pusiasalio Š dalyje (-; -; TRP 22 lap.; IKONOG Nr. 3-8, 14-18, 24, 30, 42, 45, 46, 48, 75-78, 82; FF Nr. 0.3, 7, 33, 11.36, 38, 39; 2015 m.); Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčia Birutės g. Š dalyje (-; -; TRP 24 lap.; IKONOG Nr. 26, 28, 29, 44, 47, 56-69; FF Nr. 0.1-4, 6, 9, 12, 17, 18, 26, 2.1, 3, 9, 11; 2015 m.); Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje (-; -; TRP 24 lap.; IKONOG Nr. 43, 71; FF Nr. 1.24, 35, 5.1, 2, 8; 2015 m.);
- 7.2.3. vietovės užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija, formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; būdingi nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis vidutiniškai neviršija 7,5 m., ilgis paprastai siekia iki 12,0-19,0 m), dvišlaičiu stogu, su vienšlaičiu prieangiu ar be jo, vienaaukštis rąstinis namas su lentų apkalu; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinių užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; pastatų apdailos charakteristikos, būdingos tradicinei medinei architektūrai: stačių lentų su antdėklais sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų apdailinių lentų kelių krypčių arba horizontalus apkalas, perimtas ir vėlesnio periodo tradiciniams pastatams; lakoniški, dažnai be jokių dekorų elementų, pastatų fasadai; iš negausaus dekorų paminėtini profiliuoti langų apvadai, medinės lentinės ir įsprūdinės langinės, kiaurapjūviai geometriniai ornamentai, kuriais papuošti atskirų pastatų frontonai, vėjalentės ir karnizai, kartais - kiaurapjūviai augaliniai langų karnizų ornamentai, dekoratyvios pastatų kertės; išskirtinos atskiros miesto dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais; pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, pasižyminti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų forma; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu; dažni gyvenamieji namai su prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis; namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengiamos ir kitos - į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; pažymėtinas Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kur mūriniai pastatai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr., gubernijos laikotarpiu, reprezentuoja netinkuotų plytų architektūrą - „plytų stilių“; pusiasalio šiaurinėje dalyje - vadinamajame „Karaimų gale“ - išlikę seniausio tipo namai, atspindintys teritorijos charakteristikas: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir pastatai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliomis lentomis, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; gyvenamieji namai pagal užstatymo plotą kiek

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				6	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis; unikaliausias medinių pastatų tipas kenesa - stačiakampio plano pastatas su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu ir viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu su piramidiniu stogeliu, atspindintis karaimų architektūros etninius bruožus; Užtiltės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, kur statomi gerokai mažesni, menkiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves (neišliko miesto V pakraštyje nuo XIV a. pab. buvusi totorių gyvenama teritorija - Dūdakalnis, 1609 m. sugriovus mečetę, pasikeitė teritorijos užstatymo charakteris, neišliko specifinių pastatų bruožų, ši dalis dar labiau deformuota sovietmečiu dėl naujų pastatų ir gatvių statybų; -; TRP; IKONOG Nr. 1-94; FF Nr. 0.1-19, 26, 28, 30-35, 37-49, 55, 1.1-47, 49-56, 2.1-25, 28-41, 3.1-10, 4.1-4, 5.1-11, 6.1-7, 7.1-15, 8.1-16, 9.1-9, 10.2-3, 11.1, 2, 5-102, 104-114, 116-137, 12.1-6, 13.1-24, 14.2-4, 15.1-8, 16.1-11; 2015 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Trakų senamiestis yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje; į ŠV nuo Senamiesčio yra Trakų kalnas, vad. Rėkalniu, Arakalniu 3493, M14, ŠR pusėje - Trakų jachtklubo pastatas 32370, Varnikų piliakalnis 3527, A1784, Varnikų senovės gyvenvietė 17205, A1785, Užutrakio dvaro sodyba 785, G208KP (-; -; TRP; FF Nr. 0.1, 3-7, 14, 15, 19, 20; 2015 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - seniausios archeologams žinomos gyvenvietės dabartinių Trakų vietoje gyvavo jau I tūkst. pr. m. e. Pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose Trakų pavadinimas paminėtas 1337 m. Kryžiuočių ordino metraštininko Vygando Marburgiečio (apie 1365-1409) Prūsijos kronikoje. Tačiau pats Trakų vardas iš pradžių veikiausiai priklausė ne dabartiniams, bet Seniesiems Trakams, t.y. vietovei už 4 km į pietryčius nuo Trakų. 1994-1997 m. archeologiniai tyrimai parodė, kad Senieji Trakai buvo įkurti apie XIII a. pab., Ldk Gediminui (apie 1295-1341) pastačius gardinio tipo pilį (per 1391 m. kryžiuočių puolimą pilis buvo apgriauta ir nebeatstatyta). Tarp 1316 ir 1323 m. (kitų šaltinių teigimu 1321 ir 1322 m.) Senieji Trakai buvo Lietuvos valstybės sostine. Čia apie 1350 m. gimė didysis kunigaikštis Vytautas (1392-1430).

Tuo tarpu dabartiniai arba Naujieji Trakai antruoju po Vilniaus LDK politiniu administraciniu centru tapo tik apie 1375 m., LDK submonarchui (nuo 1337 ar 1345 iki 1381 m.) ir Lietuvos didžiajam kunigaikščiui (1381-1382 m.) Kęstučiui įsikūrus XIV a. II p. pradėtoje statyti Trakų pusiasalio pilyje. Neabejotina, kad apie 1384-1385 m. Naujieji Trakai jau buvo vadinami dabartiniu vardu - Trakais. Dar statant, tvirtinant ir plečiant Pusiasalio pilį, XIV a. II p. vienoje iš didesnių Galvės ežero salų pradėta Salos pilies statyba. Manoma, kad Salos pilį pradėjo statyti Kęstutis, o XV a. pr. baigė jo sūnus didysis kunigaikštis Vytautas. 1382 m. nužudžius Kęstutį, Trakus iki 1392 m. valdė Skirgaila (apie 1353-1397); tada juose apsigyveno nemažai rusų; iki 1384 m. jie sudarė stačiatikių bendruomenę, pasistatė vienuolyną ir cerkvę. Valdant Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Vytautui, Trakai buvo viena svarbiausių didžiojo kunigaikščio rezidencijų. Trakų miesto planą, struktūrą ir raidą nulėmusios gamtos sąlygos tapo ir gynybinio miesto privalumu. Miestas, atribotas nuo sausumos ežerų protekais pietiniame ir šiauriniame gale, kūrėsi salose arba salų grupėse. Miesto dalis į visumą jungė vasaros ir žiemos keliai. Magistraliniai Didysis kelias (dabar Birutės g.) ir Senasis kelias (dabar Karaimų g.) sukūrė unikalų miesto planą, kuris vasarą buvo linijinis, o žiemą, kai buvo naudojami žiemos keliai, radialinis.

Pusiasalio ir salos pilys jungiamos Senojo kelio, tapo Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės politikos ir valdžios centru, apie kurį kūrėsi miestas ir virė visas Trakų kunigaikštystės, o nuo 1413 m. vaivadijos gyvenimas. Dėl nuolatinių karų su Ordin ir vidaus kovų, XIV a. pab. apnaikintame Trakų mieste sumažėjus gyventojų skaičiui, laisvame miesto plote, tarp abiejų pilių, Vytautas įkūrė karaimus, po antrojo karo žygio 1398 m. atsivestus iš Krymo. Tada atkeltos 383 šeimos - tai didžiausia tuometinio Trakų miesto jurisdika. Vieni iš jų - kariai - gyveno šiaurinėje pusiasalio dalyje - vad. Karaimų gale, saugojo pilį bei tiltą į Salos pilį. Civiliai buvo raštininkai, vertėjai, dirbo žemę, vertėsi smulkiais amatai, prekyba. Kartu su karaimais 1398 m. į Trakus atkelti ir totoriai. Jie apgyvendinti vakariniame miesto pakraštyje, vadinamajame Totorių gale, arba Dūdakalnyje. Čia jie vykdė ne tik sargybos ar karo prievoles Lietuvos didžiajam kunigaikščiui, bet ir padėjo tvarkant diplomatinis santykius su Užvolgio, Krymo, Kazanės chanatais.

Gausėjant katalikų - diplomatų, pirklių, amatininkų - Didžiojo kelio pabaigoje, turgaus aikštės pietrytiniame pakraštyje, katalikiškoje miesto dalyje, 1409 m. Vytautas fundavo Švč. Mergelės Marijos ap-

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				7	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

lankymo parapinę bažnyčią - paskyrė žemės bei lėšų jai ir mokyklai prie jos išlaikyti. Apie XV a. pr. Trakams tapus nemažu miestu, 1409 m. jiems buvo suteiktos Magdeburgo miesto teisės, pastatyta rotušė. XV a. pr., be rotušės, parapijos bažnyčios ir gerokai anksčiau pastatyto Skaisčiausios Dievo motinos gimimo vienuolyno su cerkve, Trakų mieste jau tikriausiai buvo ir anksčiau pastatyta karaimų kenesa jų apgyvendintoje šiaurinėje, o totorių mečetė - vakarinėje miesto dalyje. Po didžiojo kunigaikščio Vytauto mirties (Trakuose 1430-10-27) Lietuvos didžiųjų kunigaikščių Švitrigailos (1430-1432) ir Žygimanto Kęstutaičio (1432-1440) valdymo laikais Trakai taip pat vaidino svarbų vaidmenį valstybės gyvenime. 1430 m. lapkričio 7 d. juose buvo sudaryta Lenkijos karaliaus Jogailos (1386-1434) ir Švitrigailos sutartis. 1441 m. Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis (1440-1492) Trakų karaimų bendruomenei - atskirai nuo krikščioniškosios miesto dalies - suteikė Magdeburgo teises. Trakų mieste susidarė dvi savarankiškos jo dalys, turėjusios apibrėžtą savo teritoriją, valdžią, simboliką ir netgi pavadinimus - Didysis ir Mažasis miestai. Trakų miesto politinę ir ūkinę reikšmę pabrėžė tai, kad 1440-1492 m. Trakų pilyje buvo laikoma Lietuvos Metrika ir valstybės iždas.

XVI a. Trakai neteko ankstesnio politinio centro vaidmens. Tikriausiai nuo XV a. pab.-XVI a. pr. pamažu prarasdami ankstesnę politinę reikšmę, XVI a. pab. Trakai liko jau tik eilinis miestas. Nors jie dar buvo vaivadijos centras, bet dėl Vilniaus artumo kai kurių svarbių vaivadijos funkcijų jau nebevykdė. Po 1588 m. Tribunolo reformos Trakų vaivadijos apeliacinės bylos buvo sprendžiamos jau nebe Trakuose, o Vilniuje. Trakų pilys, jau anksčiau praradusios karinę funkciją, Aleksandro valdymo metais (1492-1506) nebetenkančios didžiojo kunigaikščio rezidencijos vaidmens, nustojo savo buvusios svarbos. Po Aleksandro mirties Lietuvos didžiuoju kunigaikščiu ir Lenkijos karaliumi išrinktam Žygimantui Senajam (1506-1548) retai beužsukant į Trakus, pilių rezidencinė reikšmė visai sumažėjo. Jau XVI a. pr. pilys tapo beveik vien kalėjimais. XVI a. II p. pilys, kaip ir anksčiau, buvo naudojamos įvairiems reikalams. Net parakai saugoti. Tačiau tiek Žygimanto Augusto (1544-1572), tiek Stepono Batoro (1576-1586) valdymo metais pilims gal iš tradicijos tebebuvo pripažįstama ir gynybinė funkcija.

1582 ar 1583 m. centrinėje miesto dalyje kilus dideliame gaisrui sudegė miesto rotušė. 1587 m. rotušė jau buvo atstatyta. 1603 m. Trakai nukentėjo nuo maro. 1609 m. Trakuose nebeliko totorių mečetės - ją sugriovė į atlaidus Trakuose susirinkusi fanatikų minia. Mečetė nebuvo atstatyta, nes totorių mieste gerokai sumažėjo.

1617 m. Vilniaus vyskupas Eustachijus Valavičius prie šv. Mikalojaus bažnyčios įsteigė bernardinų vienuolyną (veikė iki 1843 m.). 1638-1794 m. Trakuose veikė bazilijonų, 1678-1864 m. dominikonų vienuolynai.

Miestas labai nukentėjo XVII a. viduryje, vykstant karui su Maskva (1654-1667), kuomet Trakus keletus metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, abidvi Trakų pilys virto griuvėsiais. Jau šiek tiek beatsigaunęs po XVII a. vid. karų, Šiaurės karo metu (1700-1721 m.) Trakų miestas buvo beveik visai sugriautas. XVIII a. 7-8 d-mečiuose Trakai vėl šiek tiek atgijo ir padidėjo. Iš dalies tai liudija ir parapijos mokyklos atkūrimas 1775 m. Per 1794 m. sukilimą Trakai buvo Rusijos kariuomenės užimti ir sudeginti. Po 1795 m. pamažu atsikūrė. XIX a. pr. atkurta parapijos mokykla, mokinių skaičius joje kasmet didėjo. Sumažėjus karaimų bendruomenei, 1800 m. Trakuose apsigyveno pirmieji žydai. Šiek tiek atsikuriančius Trakus vėl nualino 1812 m. Napoleono invazija. Nors miestas ir buvo suvargęs, bet jau 1818 m. atsikūrė parapijos mokykla, veikė ir bernardinų mokykla vienuolyne. Trakai vėl nemažai nukentėjo per 1830-1831 m. sukilimą. 1835 m. išleistas caro nurodymas iš Trakų iškraustyti žydus. Mieste 1858 m. buvo 130 kiemų su 1232 gyventojais, 11 krautuvų, pašto kontora, dvi katalikų bažnyčios, vienuolynas, cerkvė, kenesa. Iki 1860 m. Trakuose buvo 3 ligoninės, o 1863 m. - ir vaistinė. 1864 m. įsteigta Trakų apskrities valstybės mokykla. Trakų gyventojų gerokai padaugėjo po 1862 m. leidus žydams vėl įsikurti mieste ir gana greitai susidarius palyginti didelei žydų bendruomenei. 1869 m. jau buvo 550 žydų, jie turėjo sinagogą ir maldos namus. 1880 m. Trakų mieste surašyti 178 namai su 2174 žmonėmis, iš jų 585 žydai ir 434 karaimai, 39 krautuvės, 2 mokyklos, pašto ir telegrafo stotis, mažas bravoras. Nepaisant administracinių priemonių miestui ugdyti, jo ūkinei veiklai skatinti, prekyba ir amatai dėl Vilniaus artumo ir blogų kelių nesiplėtė.

XIX a. buvo stengiamasi miestą perplanuoti pagal "pavyzdinius" to meto miestų planavimo reikalavimus, tačiau paruošti projektai nebuvo įgyvendinti. Pagrindinė miesto planinė struktūra išliko nepasikeitusi nuo XV-XVII a. iki mūsų dienų.

XIX a. II p. pastatyta ryškiu akcentu tapusi cerkvė bei pertvarkytas buvęs bernardinų kompleksas.

Nuo XIX a. pab. šiek tiek padaugėjo mūrinių pastatų: 1890 m. buvo 3 mūriniai namai iš 178, o 1914

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				8	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas.

m. - 15 iš 330, tarp jų bažnyčia, cerkvė, 6 gyvenamieji namai, 2 visuomeniniai ir 5 valdžios pastatai. Ir vis dėlto, kaip ir anksčiau, Trakai buvo medinis miestas.

Nuo XX a. pr. Trakai jau gana greitai didėjo, miesto prekyba plėtojosi. 1907 m. nurodyta jau esant 4588 gyventojus, o 1914 m. - 4915. 1910 m Trakuose rinkosi 4 prekymečiai, o 1914 m. įvyko jau 12 prekymečių. 1914 m., prasidėjus Pirmajam pasauliniui karui, nemažai Trakų gyventojų, ypač stačiatikių pasitraukė į Rusiją ir negrįžo.

1915 m. vokiečių kariuomenės artilerijos apšaudymai sunaikino miesto centrą. Nukentėję miesto statiniai pradėti tvarkyti dar 1919 m. - tada jau buvo remontuojama parapijos bažnyčia. Apgriautas bernardinų vienuolyno pastatas paliktas likimo valiai ir netrukus beveik visai sunyko. Nuo 1920 m., kai Lenkijai užgrobus Vilniaus kraštą, buvo sudaryta Vilniaus-Trakų apskritis su administraciniu centru Vilniuje, Trakai neteko apskrities centro reikšmės. Nuo 1920 m. Trakuose veikė pradinė mokykla ir mokytojų seminarija. Dominikonų vienuolyne po 1925 m. įsikūrė Lenkijos pasienio apsaugos korpuso įgula. 1938 m. Trakuose buvo įsteigtas Karaimų istorijos ir etnografijos muziejus. 1939 m.

Trakai su didesne Vilniaus krašto dalimi sugrąžinti Lietuvos Respublikai. Tais pat metais jie vėl tapo apskrities centru, iš Kaišiadorių į Trakus buvo atkeltos visos apskrities įstaigos. Tuo tarpu pilių būklė tiek per Pirmąjį pasaulinį karą, tiek ir po jo nuolat blogėjo. Pilimis pradėta rūpintis tik nuo 1926 m. Buvo atlikti Salos pilies griuvėsių apmatavimai, 1927 m. konservuoti Pusiasalio pilies bokštai, 1929 m. sutvirtintas šiaurinis bokštas, restauruota nedidelė dalis mūro. Žymiai daugiau dėmesio skirta Trakų salos piliai. Prieš Pirmąjį pasaulinį karą šią pilį pradėta konservuoti ir restauruoti. Nuo 1929 iki 1941 m. šie darbai buvo tęsiami. 1935-1936 m. pradėta atstatinėti rūmų reprezentacinę salę, vėliau rūmų kiemelio šiaurės rytų sieną, priešpilio pietvakarių bokštą. Pradėti socialiniai ir ūkiniai pertvarkymai nutrūko 1941 m. prasidėjus Antrajam pasauliniui karui. Per karą Trakuose sumažėjo gyventojų, nes 1941 m. birželio 23 d. miestą užėmę hitlerininkai išžudė jame gyvenusius žydus. Netrukus po karo, 1946 m. Trakams tapus apskrities pavaldumo miestu, vėl ėmė funkcionuoti apskrities administracinės įstaigos. 1954 m. dalis miesto teritorijos prijungta prie Senujų Trakų apylinkės. 1960 m. įsteigtas Trakų kraštovaizdžio draustinis. 1962 m. pagal architektų Bronislovo Krūminio (1929-2000) ir Stanislovo Mikulionio (1935-1992) projektus baigti pirmieji Trakų salos pilies restauravimo darbai. Pilies rūmuose įsikūrė Trakų istorijos muziejus. Iki 1987 m. Trakų salos pilis buvo beveik restauruota ir iš esmės atgavo XV a. vaizdą.

Pusiasalio pilies darbai pratęsti tik 1953 m. fragmentiškai restauravus rytinį bokštą. 1953-1961 m. laikotarpiu buvo fiksuojami pilies likučiai, rengiami konservavimo ir restauravimo projektai ir pradėti restauravimo bei konservavimo darbai, kurie tęsiasi ir dabar. XX a. 6-9 d-mečiuose tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama. 1991 m. įsteigtas Trakų istorinis nacionalinis parkas. 1996 m. patvirtintas dabartinis Trakų herbas. 2008 m. Trakams suteiktas kurortinės teritorijos statusas.

Esama situacija

Teritorija, kurioje yra rekonstruojami pastatai, vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos apibrėžtų teritorijos ribų plane yra pažymėta kaip (6) Dūdakalnis, XIV a II o-XVII a. pr.

Gretimame sklype pažymėta buvusi Sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta.

Žemės sklypas priklauso vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zoni, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zoni, valstybiniais parkams, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoni, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zoni, elektros tinklų apsaugos zoni.

Projekto sprendiniai:

Šiuo projektu rekonstruojami esami pagalbinio ūkio pastatai, statyti 1986 ir 1995 metais. Rekonstruojami pastatai nėra kultūros paveldo objektai.

Rekonstrukcijos metu padidėja ūkinio pastato tūris, užstatymo plotas, aukštingumas ir bendras plotas. Garažo užstatymo plotas ir tūris rekonstravimo metu mažėja.

Visose žemės judinimo vietose privalomai turi būti atliekami archeologinių tyrinėjimų darbai, pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Šiuo atveju projektas taip pat privalo būti papildytas.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				9	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

JOKIE ŠIO PROJEKTO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMO POVEIKIO KULTŪROS VERTYBEI:

- Numatomi rekonstravimo darbai nekeičia vietovės plano struktūros tipo, rekonstruojami pastatai praktiškai lieka esamų pastatų vietoje.
- Rekonstravimo metu nekeičiami vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, gatvių dangos.
- Visose žemės judinimo vietose privalomai bus atliekami archeologinių tyrinėjimų darbai, pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Šiuo atveju projektas taip pat privalo būti papildytas.
- Rekonstruojami statiniai neįtakoja vietovės plano struktūros gamtinių elementų - susiformavusio kalvoto reljefo, Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdžio; sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis – sklype želdinių nėra; kultūrinis sluoksnis – žemės judinimo vietose numatyta atlikti archeologinius tyrimus.
- Rekonstruojami statiniai neįtakoja tūrinės erdvinės struktūros sandaros, nes numatomi rekonstrukcijos darbai išlaiko gyvenamosios zonos mažaaukščio medinio užstatymo principus, neįtakoja gamtinių elementų - reljefo, želdinių, vandens telkinių - darniai sąveikaujančių su senąja Trakų architektūra.
- Rekonstruojami statiniai neįtakoja vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipų nes išlaiko sodybiniam XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymui su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Ežero g. būdingus bruožus.
- Rekonstruojami statiniai neįtakoja vietovės užstatymo bruožų, projekto sprendiniais palaikomas bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika, vyraujantis sodybinis užstatymas, tradicinis pastatų tipas - stačiakampio plano (pastato plotis vidutiniškai neviršija 7,5 m., ilgis paprastai siekia iki 12,0-19,0 m), dvišlaičiu stogu; lakoniškas, dažnai be jokių dekorų elementų, pastatų fasadas.

IV. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Rekonstruojami pastatai Trakuose, Ežero g. 8. Statybos rūšis- rekonstravimas, statinių paskirtis- pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Rekonstruojamų statinių aukštingumas ir atstumai nuo sklypo ribų:

Pastatų atstumas šiaurės-rytų sklypo pusėje iki sklypo ribos mažesnis už norminį (prieš rekonstrukciją jis buvo dar mažesnis), todėl yra gautas kaimyno sutikimas.

Sklypo tvarkymas numatomas vadovaujantis statybinio reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pgl. Trakų senamiesčio ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

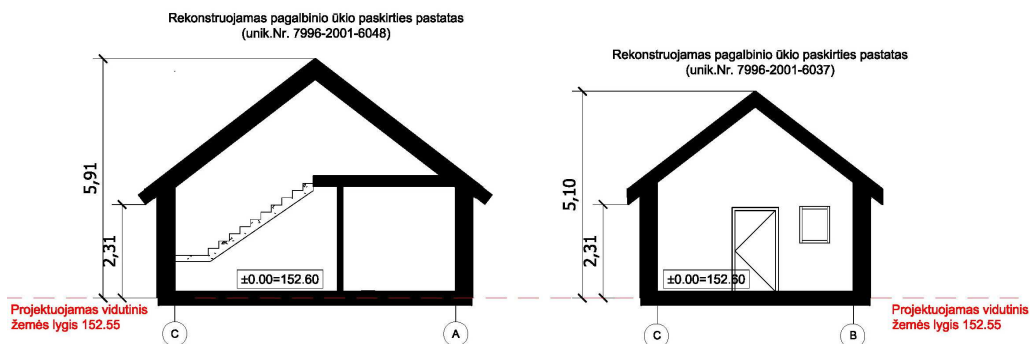
V. REKONSTRAVIMO DARBAI

Rekonstravimo metu bus ardomos visos konstrukcijos, išskyrus bendrą vidinę sieną, skiriančią rekonstruojamus pastatus. Prieš rekonstravimą pastato unik.Nr. 7996-2001-6037 sienos stovėjo vandentiekio tinklų apsaugos zonoje (23 cm.), po rekonstravimo pastato sienos numatomos nepažeidžiant šios apsaugos zonos, į ją patenka labai maža pastato stogo dalis (17 cm.).

Vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu, pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas negali viršyti 96 m². Rekonstruojamų pastatų užstatymo plotai – 94,30 m² ir 15,40 m². Pagal šį reglamentą ūkinis pastatas turi būti ne aukštesnis kaip 6,0 m (jei funkcinio prioriteto zonose nenumatoma kitaip). Priklausinio aukštis iki karnizo turi būti 2,5 m, iki kraigo – 6,0 m. Rekonstruojamų pastatų aukštis - 5,91 m. ir 5,10 m., iki karnizo - 2,31 m.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				10	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas



Vadovaujantis statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galimas sklypo užstatymo tankumas- 21 %.

Sklypo rodikliai prieš rekonstravimą :

Sklypo plotas, m ²	Esamas sklypo užstatymo tankis UT, %
1303	18

Sklypo rodikliai po rekonstravimo :

Sklypo plotas, m ²	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %
1303	21

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Pastatai išlaiko reikalingą priešgaisrinį atstumą iki kaimyninio pastato. Mažiausias želdynų plotas nustatomas pgl. priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (min. 25 proc.), projektuojamas plotas - 61 proc.

Reljefas lieka esamas.

Sklype nėra vertingų želdinių, medžiai rekonstravimo metu kertami nebus.

Sklype išlaikomas esamas užstatymo foninis aukštingumas.

Projektinio pasiūlymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, Trakų miesto bendrąjį planą, Trakų istorinio nacionalinio parko individualų apsaugos reglamentą, Trakų senamiesčio specialųjį planą ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Privažiavimo keliai, eismo organizavimo principai. Numatomas įvažiavimas į sklypą yra esamas, šiaurės vakarų pusėje iš Ežero gatvės (gautas bendrasavininko sutikimas). Aplink pastatus danga- betono trinkelų.

VI. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Pagalbinio ūkio pastatas unik. Nr. 7996-2001-6048 vieno aukšto su mansarda, pastatas unik. Nr. 7996-2001-6037 – vieno aukšto. Vieno pastato įėjimas projektuojamas iš šiaurės/rytų, kito- iš šiaurės/vakarų pusės.

Pastatuose numatomos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				11	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

Apdaila. Pastatų sienos - Arko M mūro blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila tradicinė, būdinga Trakų senamiesčiui – medinės dailylentės. Stogai - dvišlaičiai, danga - lakštinė skarda. Lietaus H₂O nuvedamas nuo stogų metalo skardos lietvamzdžiais bei lietloviais. Pastatų aukštis (kraigo ir karnizo), stogų šlaito kampas (38°) atitinka Trakų istorinio nacionalinio parko individualų apsaugos reglamentą. Rekonstruojamų pastatų apdailos spalvos tradicinės- pilkos, langų forma ir skirstymas – tradiciniai, kaip nustatyta reglamentuose.

Vidaus apdaila. Vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys - keramikinių plytelių.

Langai. Gyvenamojo namo langai plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai. Langų rėmai turi būti su šilumos tiltelį izoliuojančiu poliuretaniniu intarpu, o šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, nei reikalaujamas teisės aktu. Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų ir užsakovo reikalavimus.

Gaminys turi būti sertifikuotas Lietuvoje, o lango konstrukcija turi turėti Lietuvoje akredituotos laboratorijos ugniai atsparumo bandymų atitikties sertifikatą. Rangovas privalo suderinti pasirinktų langų, palangių ir nuolajų tipų schemas su užsakovu ir gauti jo patvirtinimą.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- LST EN 14351-1:2006+A1:2010 Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis (STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas).

Durys. Turi būti užtikrintas tinkamas gaminio hermetiškumas ir nurodytas ugniai atsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų. Visos durys turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Durų slenkščiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenkščiai turi būti su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo. Išorinės durys turi būti pagamintos ir įrengtos taip, kad atitiktų tokius standartus LST EN 14351-1:2006+A1:2010 (Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis).

VI. STATYBINĖ DALIS: BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pamatai. Rekonstruojamų pastatų pamatai projektuojami – gręžtiniai su rostverku. Visos konstrukcijos, gaminiai ar medžiagos atitiks Lietuvos Respublikoje keliamus reikalavimus, bus sertifikuota arba pripažinta tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turės atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Sienos. Pastatų išorinės ir vidinės sienos– Arko M mūro blokeliai, apšiltinti putų polistirolu. Išorinių sienų apdaila – medinės dailylentės.

Konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvimą sulaikančiais antiseptikais. Medienos paviršiai, besiliečiantys su mūru ar betonu izoliuojami hidroizoliacine tarpine.

Stogas. Stogų konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Stogų danga– lakštinė skarda. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvimą sulaikančiais antiseptikais. Medienos paviršiai, besiliečiantys su mūru ar betonu izoliuojami hidroizoliacine tarpine. Stogų konstrukcijose įrengiami ryšiai. Vandens nuo stogų nuvedimas– išoriniais lietvamzdžiais ir lietloviais.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus. Gaminio ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimams

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				12	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis
Stogai	r
Perdangos ⁶⁾	ce
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc
Sienos	w
Durų ir vartų	d
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda

⁶⁾ perdangos virš perdangų ar praėjimų
PASTABA: Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti šiuos reikalavimus: C klasės: $1 \leq C_1 < 1,5$.

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

VIII. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Šildymas. Elektrinis.

Vėdinimas. Natūrali.

Apšvietimas. Apšvietimo sistema suprojektuota $97,86 \text{ m}^2$ ir $10,64 \text{ m}^2$ plotuose. Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, jų efektyvumas 150 lm/W .

Vėsinimas. Neprojektuojamas.

Elektra. Nuo dizelinio generatoriaus.

Geriamas vanduo. Prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos. Prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Gaisro gesinimui. Gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš Totoriškių ežero, esančio 180 m nuo tolimiausio pastatų kampo.

Darbu sauga. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje" DT-5-00 ir "Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais".

IX. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS

Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

- Statiniai suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :

- Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova).

- Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai. Visi statyboje naudojami produktai turi būti sertifikuoti LR.

X. GAISRINĖ SAUGA

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, Žin. 2014, Nr. 4078)
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2011, Nr. 48-2343);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				13	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2009, Nr. 63-2538).

Pastatai rekonstruoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikiančias, dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statiniuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti (STR 2.01.01(2):1999).

Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7996-2001-6048) charakteristika:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis** – II
- Gaisro apkrovos kategorija** - nenormuojama.
- Aukščiausio aukšto grindų altitudė** -3,33 m. nuo žemės paviršiaus.
- Bendras plotas** - 97,86 m²
- Statybinis tūris** – 404 m³
- Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų** – statinys nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojami plotai** – 97,86 m²
- Stacionarią gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas** – stacionari gaisrinio gesinimo sistema pastate nenumatoma.

- Objekto grupė** – P.2.17 (Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai).

Privažiavimas prie statinių gaisrinei technikai yra geras, projektuojamas kietos dangos kiemas.

Pastogės, sienų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai iki RE 20⁽⁴⁾ (pvz. antipirėnais, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą) ir sertifikuotais Lietuvoje. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Įrengiamos stogo kopėčios ir pristatomos kopėčios iki jų. Stogas turi atitikti F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastatas nešildomas.

Priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių.

Priešgaisrinis atstumas iki kaimyninio sklypo pastato - norminis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinių gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai (minimalus):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				14	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas.

II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m; b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango); c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. ⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.								

Gaisrinio skyriaus plotas.

F_g (gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) buvo apskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia: $F_s = 4000 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai pagalbinio ūkio pastatui); $K_H = H/H_{abs} = 3,33/10 = 0,33$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas); $H = 3,33 \text{ m}$ (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m); $H_{abs} = 10 \text{ m}$ (absoliutus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai pagalbinio ūkio pastatams); $G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas);

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,33) = 3474,53 \text{ m}^2$$

(Projektuojamas 97,86 m² gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.)

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijami gaisriniai plotai.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų. Rekonstruojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.

Evakuaciniai keliai, išėjimai iš pastato. Numatytas vienas evakuacinis išėjimas iš pagalbinės patalpos (Nr. 1-2) į lauką. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate visose patalpose bus įrengti dūmų detektoriai. Išskyrus tualetų patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keramikinių plytelių ir pan.

Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas. Neprivaloma.

Žmonių įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Neprivaloma.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai. Privaloma.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Neprivaloma.

Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis. Medinė konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirėnu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	reikalavimai nekeliami
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos grindys šildymo įrenginių patalpų grindys	B–s1, d0 D _{FL} –s1 A2 _{FL} –s1

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				15	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Ant pastato stogo ties dūmtraukiu (kaminu) bus įrengtos priešgaisrinės kopėčios. Taip pat pristatomos kopėčios užlipimui ant stogo, iki įrengtų priešgaisrinių kopėčių.

Žaibosauga. Pagal “ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.”

Pastato aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pastate numatomas minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose 4 kg(l) (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais). Gesintuvai išdėstomi lengvai prieinamose vietose.

Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr.7996-2001-6037) charakteristika:

- **Statinio atsparumo ugniai laipsnis** – II
- **Gaisro apkrovos kategorija** – nenormuojama.
- **Aukščiausio aukšto grindų altitudė** – 0,24 m. nuo žemės paviršiaus
- **Bendras plotas** – 10,64 m²
- **Statybinis tūris** – 55 m³
- **Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų** – statinys nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojami plotai** – 10,64 m²
- **Stacionarią gaisro gesinimo sistemą kontroliuojamas plotas** – stacionari gaisrinio gesinimo sistema pastate nenumatoma.
- **Objekto grupė** – P.2.17 (Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai).

Privažiavimas prie statinių gaisrinei technikai yra geras, projektuojamas kietos dangos kiemas.

Pastogės, sienų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai iki RE 20⁽⁴⁾ (pvz. antipirėnais, t.y. medžiaga ar medžiagos apdorojimo būdas, taikomas siekiant slopinti, smarkiai sumažinti ar uždelsti degimą) ir sertifikuotais Lietuvoje. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Įrengiamos stogo kopėčios ir pristatomos kopėčios iki jų. Stogas turi atitikti F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastatas nešildomas.

Priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių.

Priešgaisrinis atstumas iki kaimyninio sklypo pastato- norminis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Statinių gaisro apkrovos kategorija - nenormuojama.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai (minimalus):

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				16	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m; b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango); c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. ⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.								

Gaisrinio skyriaus plotas.

F_g (gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) buvo apskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$$

Čia: $F_s = 4000 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai pagalbinio ūkio pastatui); $K_H = H/H_{abs} = 0,24/10 = 0,024$ (skaičiuojamo aukščio koeficientas); $H = 0,24 \text{ m}$ (aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščio (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m); $H_{abs} = 10 \text{ m}$ (absoliutus pastato aukštis, priskiriamas II klasės atsparumo ugniai pagalbinio ūkio pastatams); $G = 1$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas);

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,024) = 3997,16 \text{ m}^2$$

(Projektuojamas 10,64 m² gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas, nes neviršijami gaisriniai plotai.

Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų. Rekonstruojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.

Evakuaciniai keliai, išėjimai iš pastato. Numatytas vienas evakuacinis išėjimas iš pagalbinės patalpos (Nr. 1-6) į lauką. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate visose patalpose bus įrengti dūmų detektoriai. Išskyrus tualetų patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keramikinių plytelių ir pan.

Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas. Neprivaloma.

Žmonių įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Neprivaloma.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai. Privaloma.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Neprivaloma.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				17	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas.

Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis. Medinė konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirėnu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	reikalavimai nekeliami
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos grindys šildymo įrenginių patalpų grindys	B–s1, d0 D _{FL} –s1 A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Ant pastato stogo ties dūmtraukiu (kaminu) bus įrengtos priešgaisrinės kopėčios. Taip pat pristatomos kopėčios užlipimui ant stogo, iki įrengtų priešgaisrinių kopėčių.

Žaibosauga. Pagal “ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.”

Pastato aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pastate numatomas minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose 4 kg(l) (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais). Gesintuvai išdėstomi lengvai prieinamose vietose.

XI. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga. Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

Rekonstruojami pastatai nepatenka į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas. Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje numatytos dėžės buitinėms atliekoms.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastatuose neprojektuojamos patalpos, kuriose būtų laikomos ar naudojamos sprogios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

XII. Naudojimo sauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant.

Įėjimų laiptelių ir aikštelių paviršius šiurkštus (keramikinių plytelių), tai sumažina paslydimo tikimybę.

XIII. Statinių įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Rekonstruojami pastatai yra uždaroje privačioje teritorijoje, nėra numatyta jokia kaimyniniams namams įtaką darysianti ūkinė veikla.

XIV. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos aikštelė. Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose vietose pastato kieme į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo grafiką. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas 18	Lapų 21	Laida 0
-------	----	-------------------------------	--	-------------	------------	------------

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos darbai bus vykdomi nuo 8 iki 17 valandos, darbo dienomis.

XVI. Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, apsaugai nuo smurto ir vandalizmo. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Rekonstruojant pastatus, sklypo užstatymo tankumas neviršija leistinų normų, pastatų aukštis neviršija norminio, todėl pastatai neturės jokio neigiamo poveikio tretiesiems asmenims. Projektiniai sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nebus trikdomas elektros tiekimas. Statybos darbai bus atliekami 8:00 – 17:00 val, I-V.

XVIII. Aplinkos apsauga.

Pastatai nešildomi.

Statybinis laužas.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), valstybiniame parke. Statybos metu visi pagrindiniai darbai bus vykdomi sklypo viduje. Reikalingi gaminiai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo viduje. Vykdamas lauko darbus statybos aikštelė bus aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų rajono savivaldybės patvirtintą statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą (Galioja nuo 2014-09-11, sprendimo Nr. S1-277).

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad susidarytų minimalūs atliekų kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos ir konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis (netaikoma, jei rekonstravimas vykdomas ūkio būdu).

- Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:
- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą nenumatomas.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos:

- saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				19	21	0

Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;
- visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vykdam statybą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į įmonę perdirbančią statybinį laužą. Darbų vykdymo metu būtina nešiukšlinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.

Statybinės ir griovimo atliekos:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Pavojingumas	Atliekų tvarkymo sąlygos	Atliekų laikymo laikas, mėn.
17 01 01	betonas	1.86 t	Nepavojinga	Konteineriuose, aikštelėje metaliniame sandariame konteineryje	Ne ilgiau kaip 1 m, bet ne ilgiau nei iki statybos pabaigos
17 01 02	plytos	1.74 t	Nepavojinga		
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu	0,16 t	Nepavojinga		
17 02 01	medis	0,06 t	Nepavojinga		
17 02 03	plastmasė	0,05 t	Nepavojinga		
17 04 05	geležis ir plienas	0,12 t	Nepavojinga		
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos: polistirolas akmens vata	0,03 t 0,07 t	Nepavojinga		

BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS :

- Darbus gali vykdyti atestuosios firmos ir apmokėti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				20	21	0

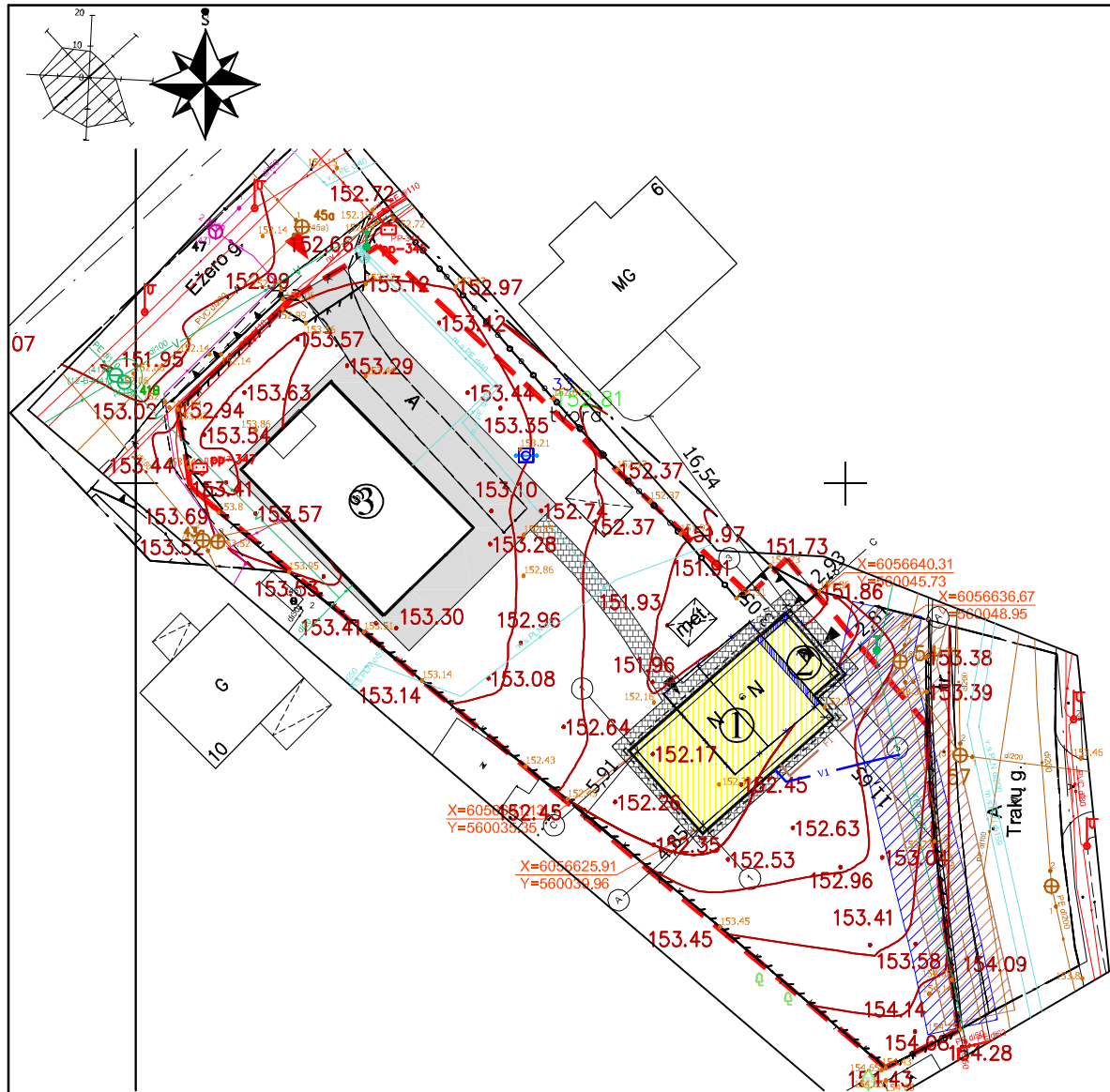
Objektas – Pagalbinio ūkio paskirties pastatų unik.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001-6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas

- Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiai bei įrenginiais.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei reikalavimus ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugią patalpų eksploataciją.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Gudelis	A1606		2023.08
Projekto dalies vadovas	P. Dedelė	A1477		2023.08

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2022-01-27-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				21	21	0



Eksplikacija :

- ① Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik.Nr. 7996-2001-6048)
- ② Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik.Nr. 7996-2001-6037)
- ③ Pagal 2021-10-28 statybos leidimą Nr.LRS-05-211028-00041 rekonstruojamas gyvenamasis namas

Sutartiniai ženklai:

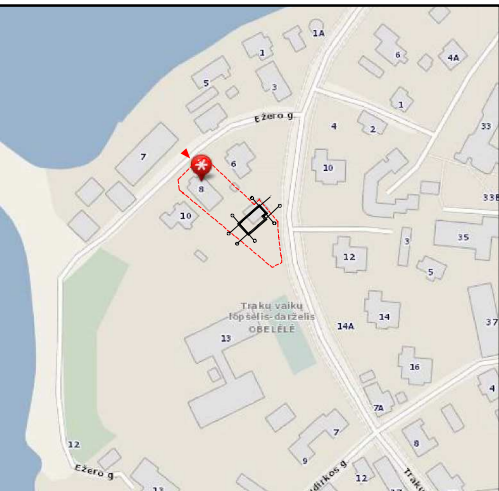
- Rekonstruojami pastatai
- Stogų riba
- Sklypo riba
- Ardomos konstrukcijos
- Išsaugomos esamos unik. nr. 7996-2001-6048 ir unik. nr. 7996-2001-6037 pastatų sienos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Patekimas į rekonstruojamus pastatus
- Esamas patekimas į sklypą
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
Kordinačių sistema:LKS-94

PASTABA: brėžinyje duoti atstumai nuo sklypo ribos iki pastato ašių susikirtimo taško

- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Trinkelių danga
- Esama kieta danga (pgl. anksčiau suderintą projektą)

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1303
1.2. sklypo užstatymo plotas prieš rekonstravimą	m ²	224.86
1.3. sklypo užstatymo plotas po rekonstravimo	m ²	275.60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą	%	18
1.5.sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo	%	21
1.6. apželdintas žemės plotas	m ²	~800
1.7. sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą	%	18
1.8. sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo	%	21

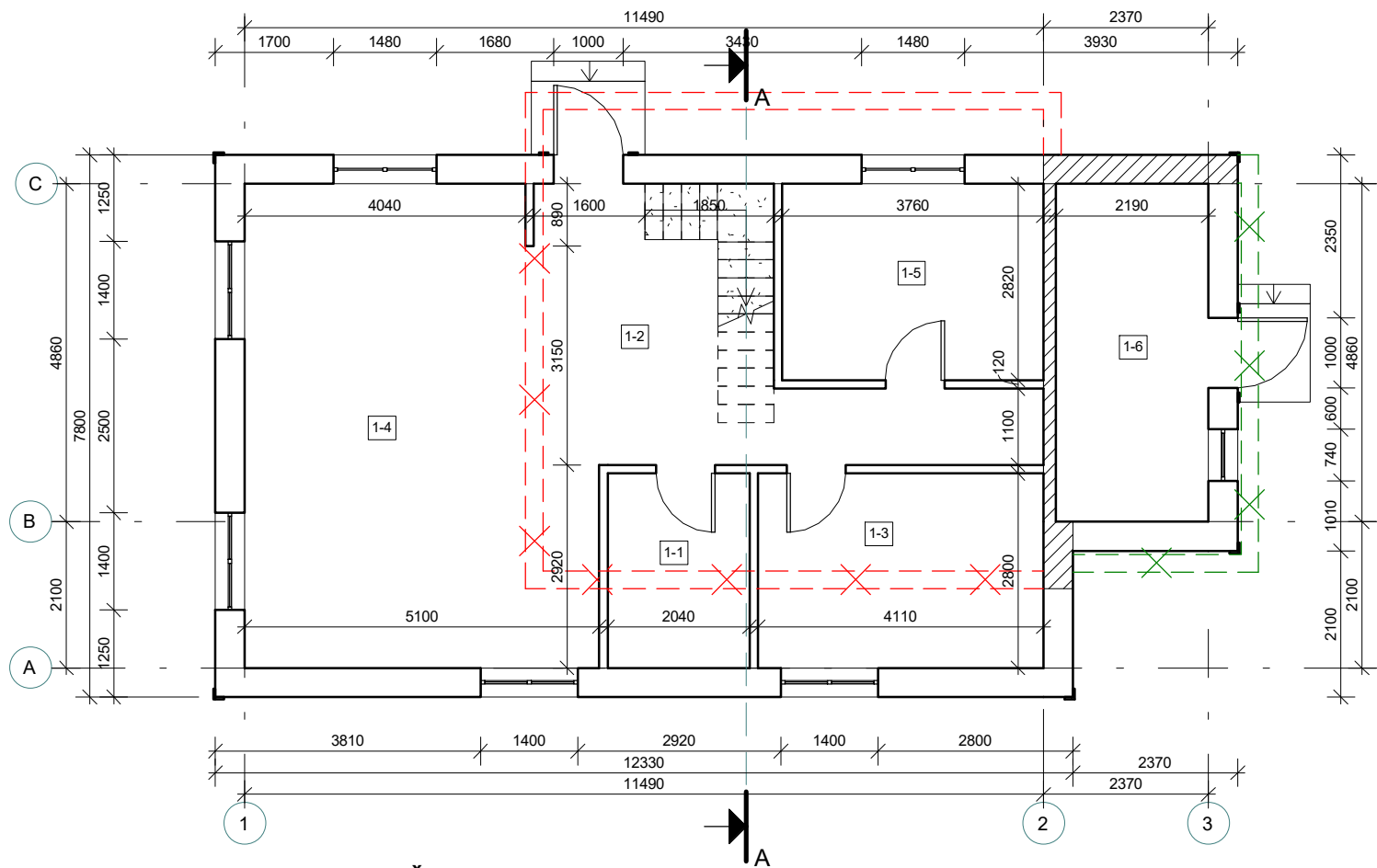


Situacijos planas M 1:5000



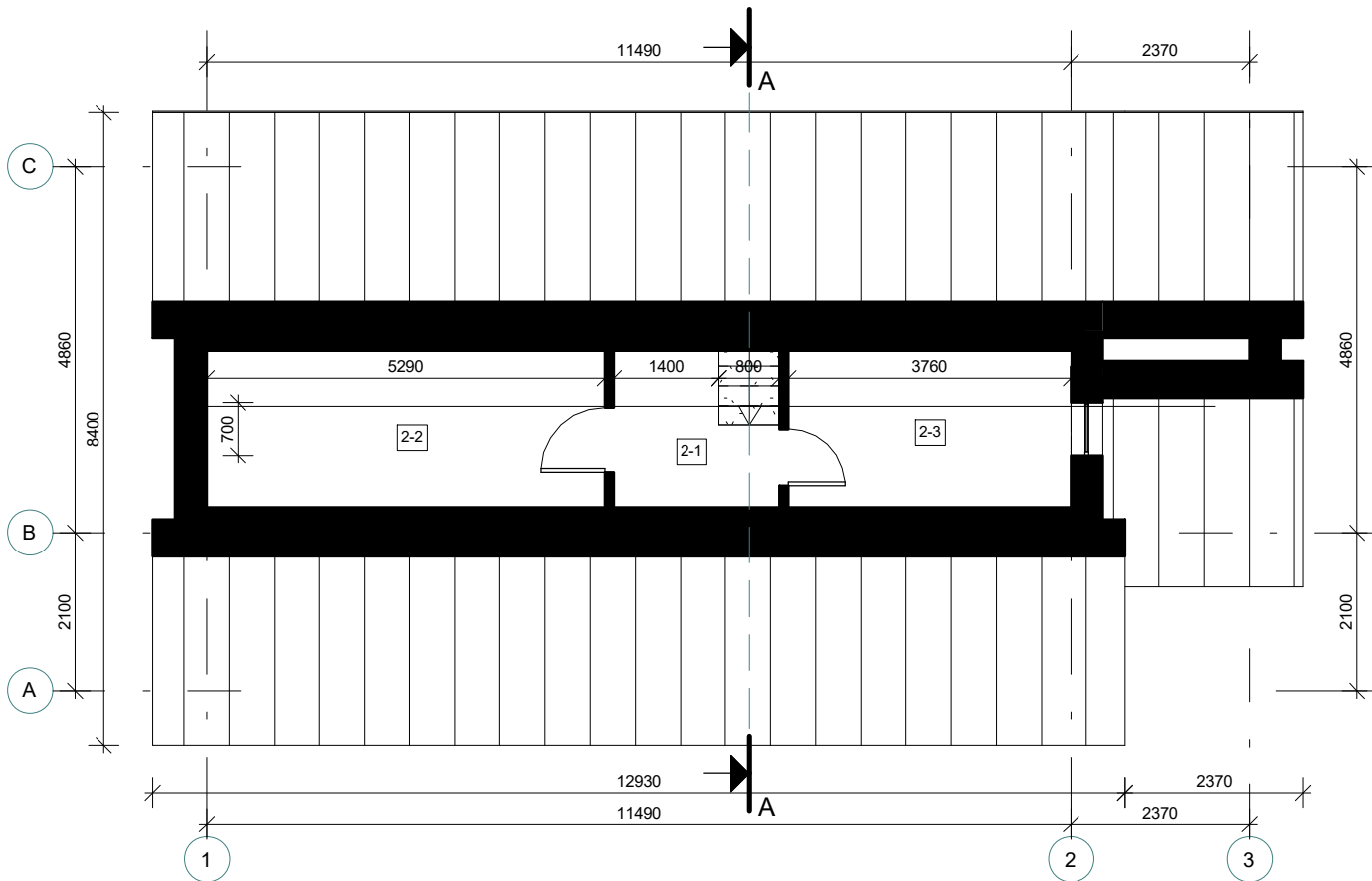
Gaisro gesinimo schema

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)						
ATESTATO NR.					Kompleksas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų un.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001- 6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas			
A 1606	PV	A.Gudelis		2023	Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastatai		LAIDA	
A 1477	PDV	P.Dedelė		2023			0	
					Brėžinys			
					Sklypo planas M 1:500			
STADIJA							LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: J.V.J., V.J.				2022.01.27-R-PP		1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ardamos rekonstruojamo pastato unik.nr. 7996-2001-6037 sienos
- Ardamos rekonstruojamo pastato unik.nr. 7996-2001-6048 sienos
- Išsaugomos esamos sienos



Pirmo aukšto eksplikacija (unik.nr. 7996-2001-6048)		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-1	Sandėlis	5.71 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	16.25 m ²
1-3	Sandėlis	11.51 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	31.21 m ²
1-5	Sandėlis	10.60 m ²
		75.28 m ²

Mansardos eksplikacija (unik.nr. 7996-2001-6048)		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

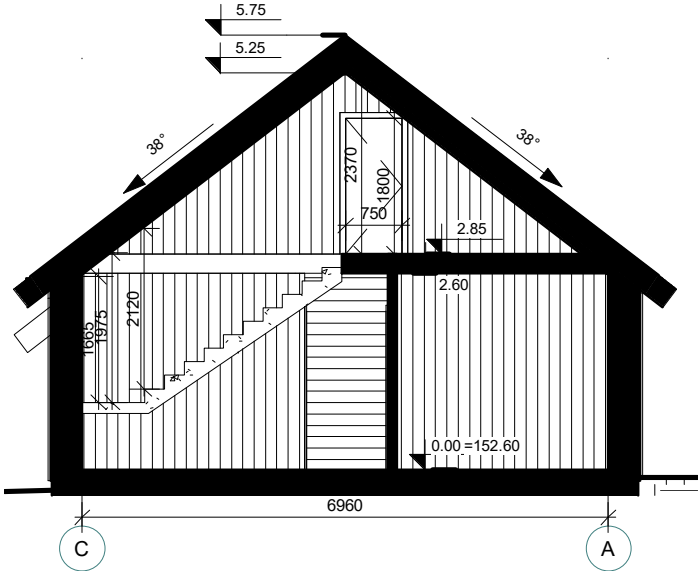
2-1	Pagalbinė patalpa	3.78 m ²
2-2	Sandėlis	10.99 m ²
2-3	Sandėlis	7.81 m ²
		22.58 m ²

VISO: 97.86 kv.m.

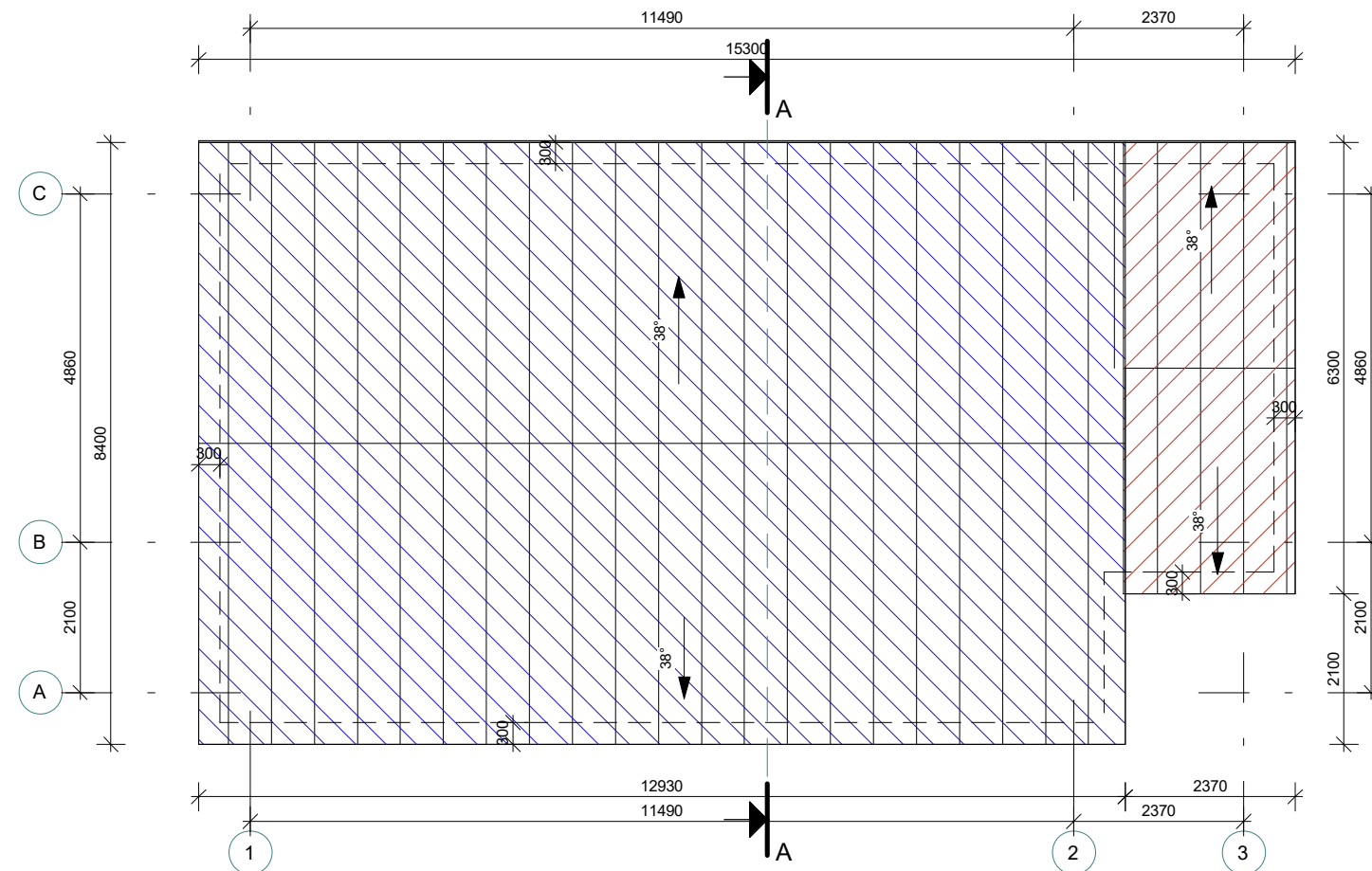
Pirmo aukšto eksplikacija (7996-2001-6037)		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-6	Sandėlis	10.64 m ²
-----	----------	----------------------

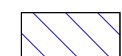
VISO: 10.64 kv.m.



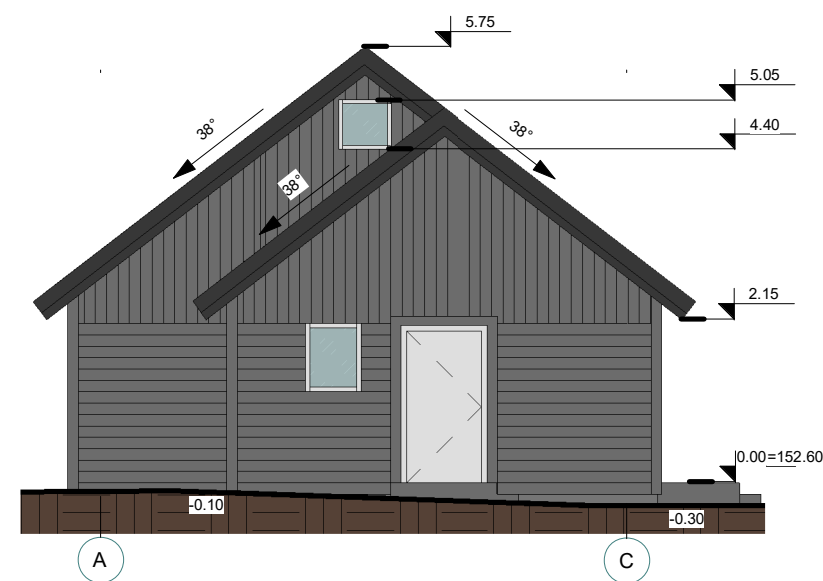
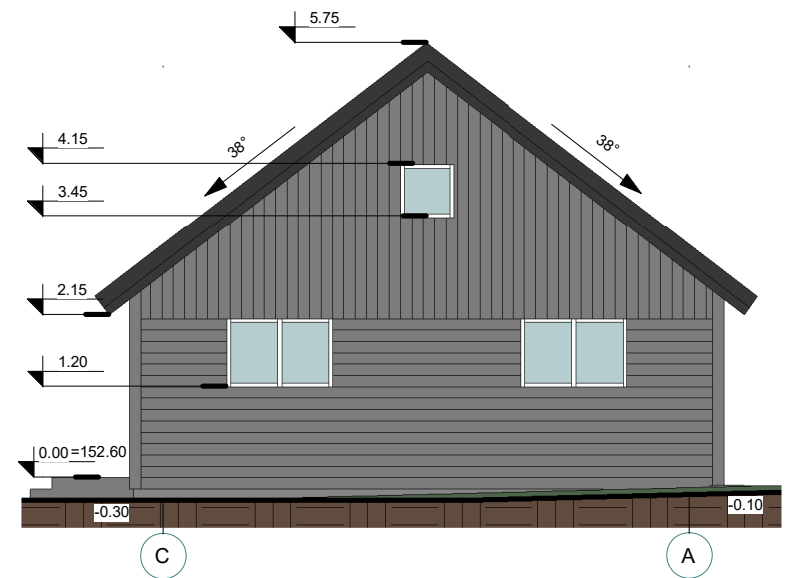
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB Studija "PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų un.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001- 6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas		
	A 1606	PV	A. Gudelis		2023	OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	LAIDA
	A 1477	PDV	P. Dedelė		2023		0
						BRĖŽINYS Pirmo aukšto planai, mansardos planai, pjūvis A-A M 1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.J., V.J.				2022.01.27-R-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Rekonstruojamas pastatas unik.nr. 7996-2001-6037
-  Rekonstruojamas pastatas unik.nr. 7996-2001-6048

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	UAB Studija "PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų un.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001- 6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas	
A 1606	PV	A. Gudelis		2023	OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023		
					BRĖŽINYS Stogo planas M 1:100	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.J., V.J.				2022.01.27-R-PP	LAPAS
PP						1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Medinės dailylentės RAL 7012
- Medinių dailylenčių pakalimas RAL 7016
- Lakštinė skarda RAL 7016
- Cokolio tinkas RAL 7025

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB Studija "PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų un.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001- 6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas			
A 1606	PV	A. Gudelis		2023	OBJEKTAS		LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai		0	
					BRĖŽINYS			
					Fasadai M 1:100			
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.J., V.J.				2022.01.27-R-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB Studija "PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų un.Nr.7996-2001-6037, 7996-2001- 6048 rekonstravimo, Ežero g. 8, Trakuose, projektas		
A 1606	PV	A. Gudelis		2023	OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	LAIDA	
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023		0	
					BRĖŽINYS Vizualizacijos M 1:100		
STADIJA	UŽSAKOVAS: J. V.J., V.J.				2022.01.27-R-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1