

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB Estimio, UAB „PINSYS“
PROJEKTUOTOJAS	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 Info@keliukai.com, tel. 865630994
PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų – Ryto, Saulėtekio gatvių Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos (gatvės)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	2311-01-PP
BYLOS TOMAS	I

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Nr. 18900 – 2017-05-19	Dinas Bučas	
2024 Vilnius			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:		
1.1.	Nr. 152-106, 2023-12-14	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3
1.2.	2023-06-06 Nr. AP3E-1858	Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO	3	7
2.		Projektiniai pasiūlymai:		
2.1.	2311-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	10
2.2.	2311-01-PP-S-01	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	1	17
2.3.	2311-01-PP-S-02	Dangos konstrukcijų skersiniai pjūviai	1	18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. lapkričio 30 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Dinas Bučas

Tel. +370 656 30994, El. Paštas: info@keliukai.com

Duomenys apie statytoją

UAB Estimio, įmonės kodas 302924618, Kalvarijų g. 140A-2, LT-08209 Vilnius

UAB „PINSYS“, į.k.300666514, P. Žadeikos g.4-23, Vilnius,

tel. +370 671 14216, Jurgis@regroup.lt

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų – Ryto, Saulėtekio gatvių Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, jo pagrindiniai rodikliai	1. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2537, Nr. 7970/0002:2538), kategorija - D, ilgis - 419 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 2. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2623), kategorija - D, ilgis - 133 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 3. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2628), kategorija - D, ilgis - 107 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 4. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2629), kategorija - D, ilgis - 107 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 5. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2630), kategorija - D, ilgis - 83 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 6. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2631), kategorija - D, ilgis - 83 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 7. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2632), kategorija - D, ilgis - 135 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 8. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2633), kategorija - D, ilgis - 61 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.	

		9. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2540), kategorija - D, ilgis - 106 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 10. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2539), kategorija - D, ilgis - 109 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 11. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Saulėtekio gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2622), kategorija - D, ilgis - 187 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 12. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2634), kategorija - D, ilgis - 84 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys. 13. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2635), kategorija - D, ilgis - 86 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.	
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	1. Nr. 7970/0002:2538, 2. Nr. 7970/0002:2537, 3. Nr. 7970/0002:2623, 4. Nr. 7970/0002:2628, 5. Nr. 7970/0002:2629, 6. Nr. 7970/0002:2630, 7. Nr. 7970/0002:2631, 8. Nr. 7970/0002:2632, 9. Nr. 7970/0002:2633, 10. Nr. 7970/0002:2540, 11. Nr. 7970/0002:2539, 12. Nr. 7970/0002:2622, 13. Nr. 7970/0002:2634, 14. Nr. 7970/0002:2635	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Dobrovolės k., Ryto, Saulėtekio gatvės	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1. Nr. 7970/0002:2538, 0.2838 ha 2. Nr. 7970/0002:2537, 0.2839 ha 3. Nr. 7970/0002:2623, 0.1552 ha 4. Nr. 7970/0002:2628, 0.1238 ha 5. Nr. 7970/0002:2629, 0.1237 ha 6. Nr. 7970/0002:2630, 0.0928 ha 7. Nr. 7970/0002:2631, 0.0928 ha 8. Nr. 7970/0002:2632, 0.1576 ha 9. Nr. 7970/0002:2633, 0.0644 ha 10. Nr. 7970/0002:2540, 0.1230 ha 11. Nr. 7970/0002:2539, 0.1238 ha	

		12. Nr. 7970/0002:2622, 0.2172 ha 13. Nr. 7970/0002:2634, 0.0961 ha 14. Nr. 7970/0002:2635, 0.0979 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	0	0
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	0	0
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0	0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	-
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
20.	Statinio /-ų tūris	-	-
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	-
22.	Statinio /-ų aukštis	-	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
26.	Aiškinamasis raštas		
27.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
28.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
29.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
30.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
31.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
32.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
33.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
34.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
35.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
36.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją		
37.			
38.			
39.			
Kiti duomenys:			
40.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
41.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

UAB Estimio, pagal įgaliojimą D. Bučas



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas



PV D. Bučas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „Pinsys“
UAB „Estimio“
jurgis@regroup.lt

2023- Nr.
į 2023-05-18 Nr. MP4-654

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2023 m. gegužės 18 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypų, kurių unikalūs Nr. 4400-5953-4506, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2537), Nr. 4400-5953-4440, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2538), Nr. 4400-5962-8181, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2539), Nr. 4400-5962-8205, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2540), Nr. 4400-5953-4539, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2622), Nr. 4400-5953-4542, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2623), Nr. 4400-5962-8216, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2628), Nr. 4400-5962-8238, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2629), Nr. 4400-5962-8250, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2630), Nr. 4400-5962-8281, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002: 2631), Nr. 4400-5953-4556, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2632), Nr. 4400-5957-9487, esančio Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (kadastrinis Nr. 7970/0002:2633), (toliau – Sklypai).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą iš Saulėtekio gatvės vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. STSV32 Privažiuojamasis kelias prie Pabalių nuo kelio 4707 Grigiškės-Lentvaris-Dobrovolė (Pabalių g.) į Sklypą:

1) projektą rengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais bei kitais teisės aktais;
Gintarė Zinevičienė, tel. (8 528) 58 307, el. p. gintare.zineviciene@trakai.lt

2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;

3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuvažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;

4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;

5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;

6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Pranešame, kad dėl prisijungimo prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4707 Grigiškės-Lentvaris-Dobrovolė susisiekimo sąlygų išdavimo turite kreiptis į kelio valdytoją – Vilniaus miesto savivaldybę.

Taip pat informuojame, kad prisijungimo sąlygų nuo sklypų prie Ryto ir Saulėtekio gatvių Trakų rajono savivaldybė išduoti negali, nes tai privačios valdos sklypai. Dėl susisiekimo sąlygų gavimo prašome kreiptis į šių sklypų savininkus.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Romuald Zviagin

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2023-06-06 12:54:08 PM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-06 Nr. AP3E-1858
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-06 11:23:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-06 11:23:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-14 2:12:01 PM–2023-12-14 2:12:01 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-06 12:53:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 2:55:20 PM–2025-02-27 2:55:20 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-06 12:54:08 PM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-06 12:54:08 PM atspausdino Agnė Rakovska
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų **"Susisiekimo komunikacijų – Ryto, Saulėtekio gatvių Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas"** užsakovas – UAB „Estimio“, įmonės kodas 302924618, Kalvarijų g. 140A-2, LT-08209 Vilnius, UAB „PINSYS“, į.k.300666514, P. Žadeikos g.4-23, Vilnius, tel. +370 671 14216, Jurgis@regroup.lt

Projektuotojas – Dino Bučo individuali veikla, individualios veiklos pažyma Nr.060981, info@keliukai.com, tel.+370-656-30994.

Projekto vadovas – Dinas Bučas, kvalifikacijos atestatas Nr. 18900.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami naujai projektuojamų gatvių trasos planavimo, dangų skersinių, išilginių profilių parinkimo, eismo organizavimo, inžinerinių tinklų (gatvių apšvietimo tinklo) įrengimo sprendiniai.

- Statomos gatvės vieta (geografinė vieta) – Ryto, Saulėtekio gatvės, Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.;
- statybos rūšis - nauja statyba;
- statinio paskirtis - susisiekimo komunikacijos (gatvės);
- statinio kategorija – neypatingasis;
- gatvių kategorija - D;
- plotis raudonųjų linijų ribose - 12,0 m;
- bendras gatvių ilgis - apie 1700 m;
- važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m.

ESAMA PADĖTIS/ GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS

Projektuojamos Ryto, Saulėtekio gatvės yra Dobrovolės kaime, Senujų Trakų sen., Trakų r. savivaldybėje. Dobrovolė – kaimas Trakų rajono savivaldybėje, 7 km į rytus nuo Senujų Trakų, 3 km į pietvakarius nuo Trakų Vokės. Prie kaimo eina kelias A4 Vilnius–Varėna–Gardinas, vietinės reikšmės keliai į Lentvarį, Pilialaukį, Užubrastį. Priešais Dobrovolę yra Vilniaus miesto dalis Dobrovolė. Projektuojamos gatvės yra D kategorijos gatvės. Šiai kategorijai priskiriamos pagalbinės gatvės, skirtos paskirstyti eismo srautus į nedideles teritorijas, privažiuoti prie atskirų pastatų ir kitų objektų. Gatvės sprendiniai numatyti pagal parengtą Žemės sklypų formavimo projektą „Vilniaus apskr., Trakų rajono sav., Senujų Trakų sen., Dobrovolės k. žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 7970/0002:0032 (2,2585ha), 7970/0002:0035 (1,9915ha), 7970/0002:0050 (9,3380ha), 7970/0002:0024 (2,3500ha) žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas“.

Gatvės sprendiniai numatomi suformuotuose infrastruktūriniuose sklypuose, žemės sklypų naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypų kadastro Nr.:

1. Nr. 7970/0002:2538,

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla, pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. 8 656 30994		Susisiekimo komunikacijų – Ryto, Saulėtekio gatvių Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas		
18900	PV	D. Bučas	Aiškinamasis raštas		Laida
18900	SPDV	D. Bučas			0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB Estimio, UAB „PINSYS“		Dokumento žymuo: 2311-01-PP-AR		Lapas Lapų 1 7

2. Nr. 7970/0002:2537,
3. Nr. 7970/0002:2623,
4. Nr. 7970/0002:2628,
5. Nr. 7970/0002:2629,
6. Nr. 7970/0002:2630,
7. Nr. 7970/0002:2631,
8. Nr. 7970/0002:2632,
9. Nr. 7970/0002:2633,
10. Nr. 7970/0002:2540,
11. Nr. 7970/0002:2539,
12. Nr. 7970/0002:2622,
13. Nr. 7970/0002:2634,
14. Nr. 7970/0002:2635

Visų sklypų savininkai – projekto užsakovai UAB „Estimio“, UAB „PINSYS“.

Esama teritorija gatvėms rengti yra neužstatyta, jokia ūkinė veikla nevykdoma, teritorijoje yra esami grunto dangos privažiavimai prie aplinkinių sklypų. Teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų, magistralinių ar kitų tinklų nėra. Poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas, projektiniai sprendiniai į kultūros paveldo apsaugos zonas nepatenka. Arčiausiai objekto esanti saugoma teritorija – už 3 km esantis kultūros paveldo objektas Trakų Vokės dvaro sodyba (kodas 923).

Teritorijos reljefas – tolygus, šiek tiek banguotas, turi nedidelį aukščių skirtumą, žemėjantis į pietinę pusę. Esamas absoliutinis aukštis ties Veisiejų gatve yra apie 158,20 m, žemiausiame taške – apie 153,50m.

Teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai: orinės, kabelinės elektros linijos. Detaliau esamą situaciją žiūrėti topografinėje nuotraukoje.



1 pav. Situacijos schema

ATITIKTIS GALIOJANTIEMS IR RENGIAMIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

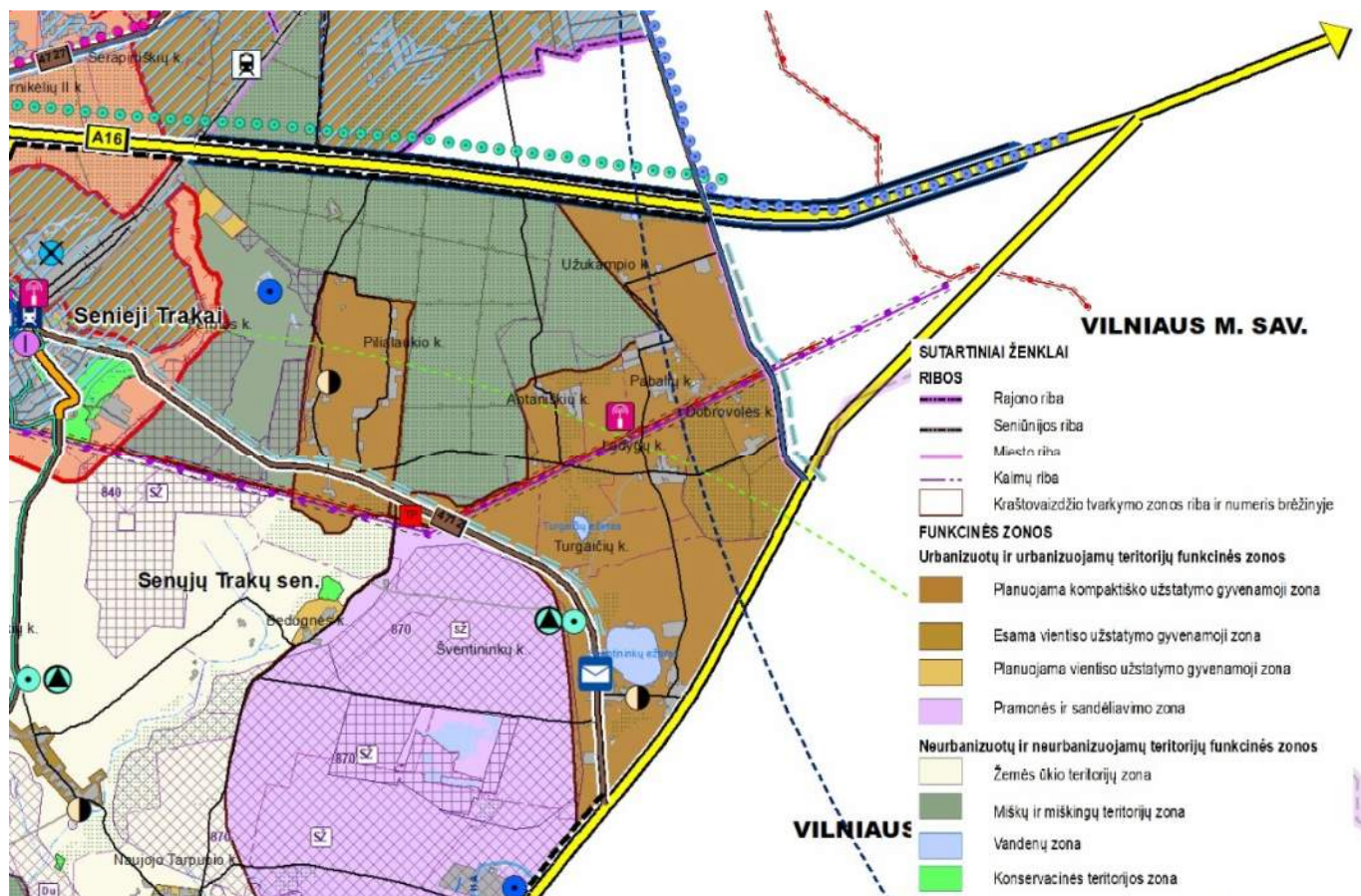
Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59.

Vadovaujantis užsakovo pateikiama projektavimo užduotimi, Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais, parengtu žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, planuojamo kompaktiško užstatymo gyvenamojoje

Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

zonoje projektuojamas D kategorijos Ryto, Saulėtekio gatvės. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam Trakų rajono bendrajam planui.



2 pav. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis:

- galiojančiais norminiais dokumentais;
- patvirtinta užduotimi projektiniams pasiūlymams rengti;
- išduotas projektavimo sąlygas;
- atsižvelgiant į esamą situaciją, saugumo reikalavimus, trečiųjų asmenų interesus.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

- suprojektuoti D kategorijos Ryto, Saulėtekio gatves tam numatytoje teritorijoje su jungtimis su Pabalių ir Vilniaus m. Veisiejų gatve;
- gatvių parametrai: dangos plotis – 5,50m (dvi eismo juostos), danga – asfalto, 0,50m pločio žvyro dangos kelkraščiai;
- Ryto gatvėje numatyti 1,50m pločio asfalto dangos šaligatvį vienoje gatvės pusėje;
- pagal poreikį numatyti apsisukimo vietas;
- pagal galimybes numatyti lietaus nuvedimo sprendinius, eismo organizavimą;
- gatvės projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamos D kategorijos Ryto, Saulėtekio gatvės. Projektinis gatvių greitis yra 30km/h. Gatvės projektuojama taip, kad atitiktų D gatvės kategorijai keliamus techninius reikalavimus. Gatvių dangos plotis – 5,50 m, eismo juostos plotis 2x2,75m, danga – asfalto. Numatomi 0,050m pločio žvyro dangos kelkraščiai, Ryto gatvėje numatomas 1,50m pločio asfalto dangos šaligatvis vienoje gatvės pusėje. Lietaus nuotekos surenkamos į projektuojamus griovius ir nuolydžiais nuvedamas į numatomas nuotekų surinkimo vietas.

Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas 3	Lapų 7	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

Projektuojamai Ryto gatvei numatoma jungtis su C kategorijos Veisiejų gatve, esančia Vilniaus miesto ribose. Kadangi sankryža yra jau Vilniaus miesto ribose, Ryto – Veisiejų gatvių sankryžos įrengimas numatomas atskiru projektu. Pabalių gatvės akligatviams, Saulėtekio gatvei numatoma jungtis su esama Pabalių gatve.

Gatvės rengiamos atskiruose suformuotuose infrastruktūriniuose sklypuose, numatomų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, jo pagrindiniai rodikliai:

1. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2537, Nr. 7970/0002:2538), kategorija - D, ilgis - 419 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
2. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2623), kategorija - D, ilgis - 133 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
3. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2628), kategorija - D, ilgis - 107 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
4. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2629), kategorija - D, ilgis - 107 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
5. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2630), kategorija - D, ilgis - 83 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
6. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2631), kategorija - D, ilgis - 83 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
7. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2632), kategorija - D, ilgis - 135 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
8. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2633), kategorija - D, ilgis - 61 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
9. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2540), kategorija - D, ilgis - 106 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
10. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2539), kategorija - D, ilgis - 109 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
11. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Saulėtekio gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2622), kategorija - D, ilgis - 187 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
12. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2634), kategorija - D, ilgis - 84 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.
13. Susisiekimo komunikacijos (gatvė) (Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2635), kategorija - D, ilgis - 86 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,50 m, neypatingasis statinys.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, esamas Veisiejų, Pabalių gatves, esamus inžinerinius tinklus, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybes, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą.

Horizontalieji privažiavimo trasos elementai projektuojami atsižvelgiant į esamą padėtį. Minimalūs projektuojamų horizontaliųjų elementų parametrai parenkami pagal projekcinį greitį 30km/h ir atitinka keliamus reikalavimus.

Prieš pradėdant planiravimo darbus nukasamas 0,1-0,2 m storio augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas šlaitų sutvarkymui. Nukastas humusingas gruntas, po projektuojamomis dangomis keičiamas į drenuojantį gruntą. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, šlaitai užpilami dirvožemiu ir apsėjami žole.

IŠILGINIS PROFILIS

Gatvių išilginis profilis projektuojamas prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečių šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangos.

SKERSINIS PROFILIS

Gatvės projektuojamos su vienu puse 2,5% skersinio nuolydžio asfalto danga. Detaliau dangos konstrukcijos sluoksnius, storius, sudedamąsias medžiagas bei granulometriją žiūrėti skersinių profilių brėžiniuose.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelė, pagalbinėms gatvėms (D) numatoma DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė. Remiantis geologiniais inžineriniais tyrinėjimais esamus gruntuos sudaro F3 jautrio šalčiui klasės molingi grunta.

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 6 lentelę numatoma dangų konstrukcija:

- 1) asfalto danga DK 0,1 – 70cm;

DK 0,1 asfalto danga:

- 8 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD;

Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- 20 cm storio skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), $EV_2 \geq 120 \text{ MPa}$;
- 42 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, $EV_2 = 80 \text{ MPa}$;
- Žemės sankasa, $EV_2 \geq 45 \text{ MPa}$.

Pėsčiųjų tako asfalto danga:

- 8 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), $EV_2 \geq 100 \text{ MPa}$;
- 22 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio mišinio;
- Žemės sankasa, $EV_2 \geq 30 \text{ Mpa}$.

PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo gatvės dangų nuvedamas nuolydžiais ir bus surenkamas į numatomas nuotekų surinkimo vietas. Paviršinis vanduo nuvedamas taip, kad netekėtų į gretimų sklypus.

SPRENDIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sprendiniai suprojektuoti atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inžineriniai tinklai išsaugomi. Statybos darbai šalia esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu išsikvietus tinklų savininkų atstovus.

ŽELDINIŲ TVARKYMAS

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui, vadovaujantis LR želdynų įstatymų ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Želdiniai patenkantys į infrastruktūros plėtos ribas, turės būti šalinami.

Statiniui netrukdantys medžiai, pomedžio krūmai ar atskiros krūmų grupės paliekami formuoti infrastruktūros objekto apsauginį želdyną. Paliekamiems augti medžiams rekomenduojamas prašviesinamasis genėjimas arba genėjimas pakeliant lajas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Ryto gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2537, Nr. 7970/0002:2538			
1.1. kategorija		D	Neypatingasis
1.2. ilgis*	km	0,419	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2623			
2.1. kategorija		D	Neypatingasis
2.2. ilgis*	km	0,133	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
2.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	

Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

2.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2628			
3.1. kategorija		D	Neypatingasis
3.2. ilgis*	km	0,107	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2629			
4.1. kategorija		D	Neypatingasis
4.2. ilgis*	km	0,107	
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
4.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2630			
5.1. kategorija		D	Neypatingasis
5.2. ilgis*	km	0,083	
5.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
5.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
5.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2631			
6.1. kategorija		D	Neypatingasis
6.2. ilgis*	km	0,083	
6.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
6.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
6.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2632			
7.1. kategorija		D	Neypatingasis
7.2. ilgis*	km	0,135	
7.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
7.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
7.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2633			
8.1. kategorija		D	Neypatingasis
8.2. ilgis*	km	0,061	
8.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	

Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

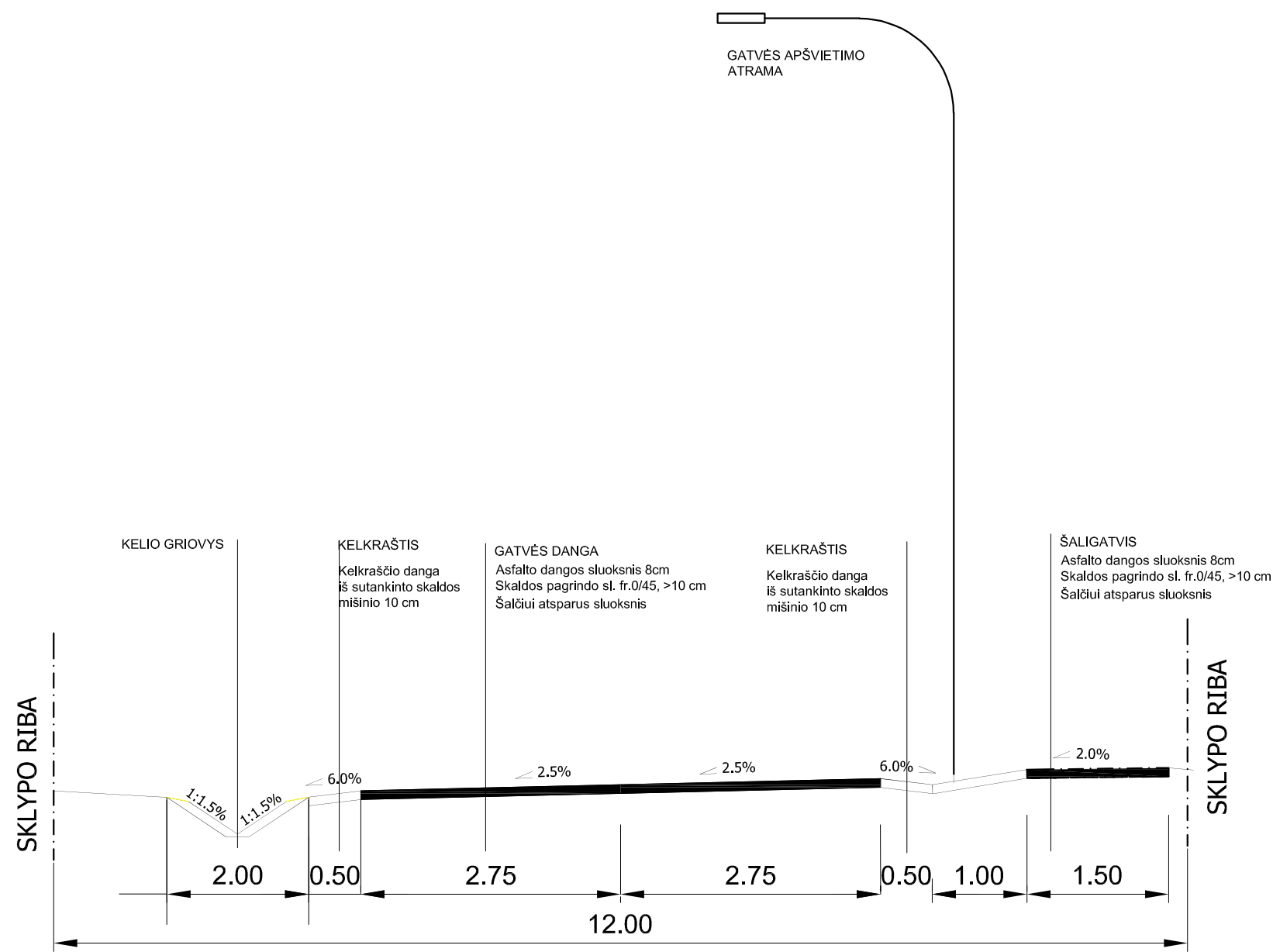
8.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
8.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2540			
9.1. kategorija		D	Neypatingasis
9.2. ilgis*	km	0,106	
9.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
9.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
9.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Ryto gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2539			
10.1. kategorija		D	Neypatingasis
10.2. ilgis*	km	0,109	
10.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
10.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
10.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Saulėtekio gatvė, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2622			
11.1. kategorija		D	Neypatingasis
11.2. ilgis*	km	0,187	
11.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
11.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
11.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2634			
12.1. kategorija		D	Neypatingasis
12.2. ilgis*	km	0,084	
12.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
12.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
12.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
Pabalių gatvės akligatvis, sklypo kad. Nr. 7970/0002:2635			
13.1. kategorija		D	Neypatingasis
13.2. ilgis*	km	0,086	
13.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
13.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
13.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

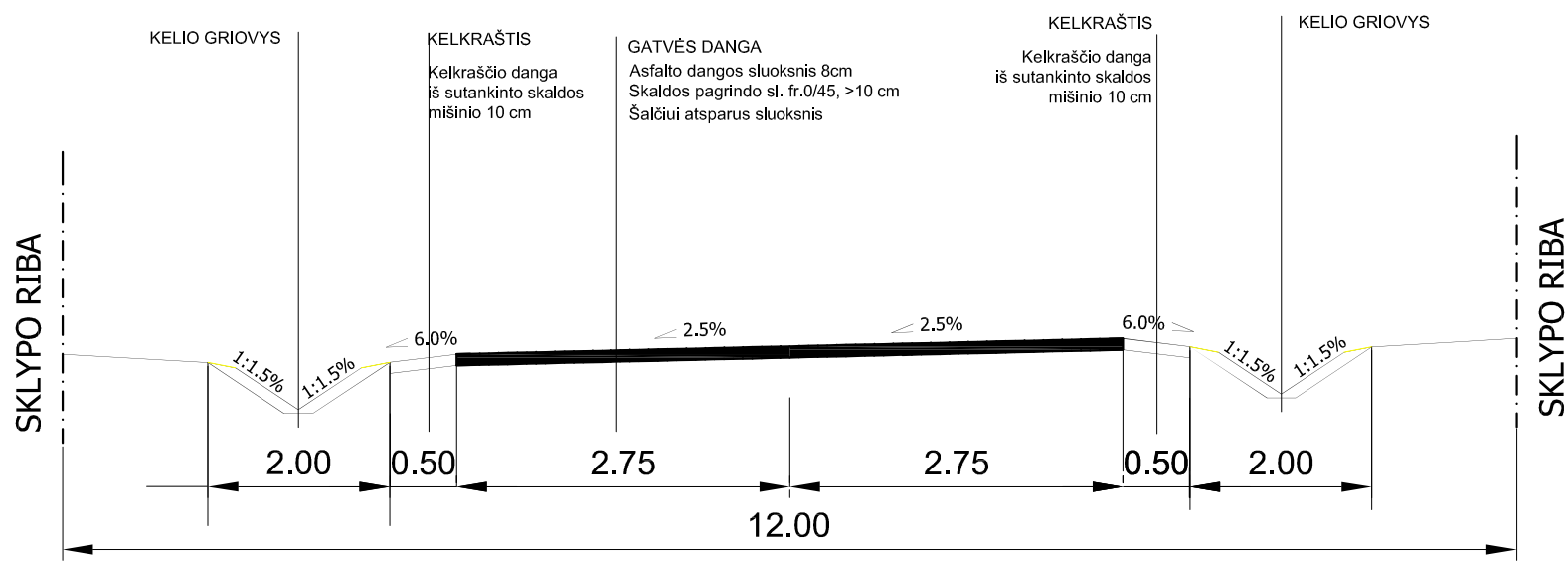
Aiškinamasis raštas 2311-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



TIPINIS SKERSINIS GATVĖS DANGŲ PJŪVIS SU ŠALIGATVIU IR APŠVIETIMU NR.1
(RYTO GATVĖ)



TIPINIS SKERSINIS GATVĖS DANGŲ PJŪVIS NR.2



0	2023-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Dino Bučo individuali veikla Pažymos Nr. 060981 info@keliukai.com, tel. 8 656 30994			Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų - Ryto, Saulėtekio gatvių Dobrovolės k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01- Ryto, Saulėtekio gatvės	
25875	PV	Dinas Bučas		Dokumento pavadinimas Dangos konstrukcijų skersiniai pjūviai	
18900	SPDV	Dinas Bučas			
	Statytojas/Užsakovas:			Dokumento žymuo	
LT	UAB „Estimio“, UAB „PINSYS“			2311-01-PP-B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1