

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 5 D. SPRENDIMO NR. S1-326 „DĖL  
TRAKŲ MIESTO TURGAVIETĖS“ PAKEITIMO“ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

Teisės akto projekto pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 5 d. sprendimo Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“ pakeitimo“.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė Laura Seržintienė

Teisės akto projekto antikorpucinis vertinimas atliktas (*pažymėti reikiamą atsakymą*):

suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministru pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorpuciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorpucinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatyta korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorpucinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) ( <i>pildo teisės akto projekto antikorpucinį vertinimą atliekantis asmuo</i> )	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą ( <i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i> )	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą ( <i>pildo teisės akto projekto antikorpucinį vertinimą atliekantis asmuo</i> )
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais	Kriterijų atitinka. Teisės akto projektas vienodai taikomas fiziniams ir juridiniams asmenims dalyvaujantiems viešame nuomos konkurse dėl prekybos vietų, esančių Trakų miesto turgavietės paviljonuose.	Viešo nuomos konkurso nustatytos procedūros, jų esmė, paskirtis ir tikslai efektyviau užtikrins dalyvių	x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
	susijęs teisės akto įgyvendinimas		teisę skaidriai, lygiateisiškai su kitais konkurso dalyviais dalyvauti viešame nuomos konkurse ir sudaryti teisės aktų reikalavimus atitinkančias nuomos sutartis.	
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijų atitinka. Projekte išsamiau apibrėžtos Trakų miesto turgavietės viešo nuomos konkurso taisyklės, kurios nustato viešo nuomos konkurso organizavimo, dalyvių, jų pateiktų paraiškų ir dokumentų registravimo, jų vertinimo, laimėtojo nustatymo bei sutarties sudarymo tvarką.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka.	-	x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Kriterijų atitinka. Projekte patikslintos taisyklės, kuriomis remiantis Komisija nustato viešo nuomos konkurso dalyvį turintį privilegijų prieš kitus dalyvius.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Kriterijų atitinka. Prekybos vietos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį surašo nuomotojas arba jo įgaliotas atstovas. Protokolą pasirašo visi komisijos nariai.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Kriterijų atitinka. Sprendimus priima administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta viešo nuomos konkurso komisija. Komisija sprendimus priima balsuodama.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas. Iki komisijos posėdžio pradžios visi komisijos nariai privalo pasirašyti Nešališkumo deklaracijas ir Konfidencialumo pasižadėjimus.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
	veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Kriterijų atitinka. Administracinės procedūros nėra reikalingos.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Kriterijų atitinka. Nuomotojas gali išnuomoti prekybos vietą ne konkurso tvarka (t. y. netaikydamas teisės akto projekte įtvirtintų taisyklių, įskaitant ribojimo vienam prekeiviui turėti ne daugiau nei vieną prekybos vietą), jeigu: - paskelbus skelbimą dėl konkrečios prekybos vietos ar vietų neužsiregistruoja nė vienas arba tik vienas konkurso dalyvis; - atlikus taisyklėse nustatytas konkurso procedūras, lieka laisva prekybos vieta ar vietos, kurių niekas nepretendavo išsinuomoti konkurso tvarka pagal šias taisykles. Tokiai atvejais turgavietės prekiautojas gali išsinuomoti ir daugiau nei vieną prekybos vietą paviljone esant jo pageidavimui.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka. Konkurso nugalėtojai ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo turi atvykti į Nuomotojo nurodytas patalpas sudaryti prekybos vietos Paviljone nuomos sutarties.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Kriterijų atitinka. Nuomotojas prekybos vietų konkursą skelbia Trakų rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir (arba) turgavietės skelbimų lentoje ir/ar papildomai galima nurodyti ir rajoniniame laikraštyje.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Kriterijų atitinka. Teisės akto projektas išsamiai apibrėžia Trakų miesto turgavietės viešo nuomos konkurso taisykles, kurios nustato viešo nuomos konkurso organizavimo, dalyvių, jų pateiktų paraiškų ir dokumentų registravimo, jų vertinimo, laimėtojo nustatymo bei sutarties sudarymo tvarką.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Kriterijų atitinka. Administracinė.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas. Konkurso dalyvis, neatvykęs į nuomotojo organizuojamą posėdį, netenka teisės dalyvauti konkurse.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
	teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Teisės akto projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos“ patvirtintu „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos“ aprašu, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. S1E-96 „Dėl Trakų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 38, 43, ir 46 punkto nuostatomis.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

**PRIDEDAMA:**

1. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 5 d. sprendimo Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“ pakeitimo“, 15 l.;

Teisės akto projekto  
tiesioginis rengėjas:

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus specialistė

Laura Seržintienė

(parašas)

2022-06-21

---

Teisės akto projekto  
vertintojas:

Teisės, personalo administravimo  
ir viešųjų pirkimų skyriaus  
vyriausioji specialistė

Agata Jakubovskienė

(parašas)

2022-05-21

## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 5 D. SPRENDIMO NR. S1-326 „DĖL TRAKŲ MIESTO TURGAVIETĖS“ PAKEITIMO

2022 m. Nr.  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos“ patvirtintu „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos“ aprašu, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. S1E-96 „Dėl Trakų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 38, 43, ir 46 punktu, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“ ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. S1E-24 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio d. sprendimo Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“ pakeitimo, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pakeisti Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 5 d. sprendimą Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“:

1. 2 punktu patvirtintas Prekybos vietų, esančių Trakų miesto turgavietės paviljonuose, nuomos taisyklės ir jas išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. 5.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5.1. nuomos kainą prekybos vietos paviljonuose – 12,38 Eur už 1 kv. m per mėnesį“.

3. Nustatyti, kad šiuo sprendimu patvirtinti prekybos vietų nuomos įkainiai įsigalioja nuo 2022 m. liepos 1 d. naujai sudarytoms nuomos sutartims ir sutartims kurių nuomos terminas pratęsiamas po 2022 m. liepos 1d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė

Laura Seržintienė

**SPRENDIMO PROJEKTO**  
**DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 5 D.**  
**SPRENDIMO NR. S1-326 „DĖL TRAKŲ MIESTO TURGAVIETĖS“ PAKEITIMO**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-06-20

Trakai

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:** Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nustatyta, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo tvarkos taisyklės turi būti aiškiai apibrėžtos, atitikti visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, ir viešosios teisės principus.

Sprendimo projektu siekiama išsamiau apibrėžti Trakų miesto turgavietės viešo nuomos konkurso taisykles, kurios nustato viešo nuomos konkurso organizavimo, dalyvių, jų pateiktų paraiškų ir dokumentų registravimo, jų vertinimo, laimėtojo nustatymo bei sutarties sudarymo tvarką. Viešo nuomos konkurso nustatytos procedūros, jų esmė, paskirtis ir tikslai turi užtikrinti dalyvių teisę skaidriai, lygiateisiškai su kitais konkurso dalyviais dalyvauti konkurse ir sudaryti teisės aktų reikalavimus atitinkančias nuomos sutartis.

Kai viešas asmuo skelbia ir vykdo viešą konkursą dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties sudarymo, savivaldybė privalo užtikrinti racionalų išnuomojamo turto panaudojimą. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. S1E-24 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio d. sprendimo Nr. S1-326 „Dėl Trakų miesto turgavietės“ pakeitimo, nustatyta nuomos kainą prekybos vietos paviljonuose – 10,86 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Atsižvelgiant į tai, kad prekybos vietos nuomos kainą yra neperskaičiuota daugiau nei 3 metus, ir į tai, kad savivaldybė privalo užtikrinti racionalų išnuomojamo turto panaudojimą, siūloma padidinti nuomos kainą prekybos vietos paviljonuose iki 12,38 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Šiuo sprendimu patvirtinti prekybos vietų nuomos įkainiai įsigaliotų nuo 2022 m. liepos 1 d. naujai sudarytoms nuomos sutartims ir sutartims kurių nuomos terminas pratęsiamas po 2022 m. liepos 1d.

**2. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės, savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos“, naujos nuostatos nesiūlomos.

**3. Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės, savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos“.

**4. Priimtam teisės aktui įgyvendinti reikalingi papildomi (priimti, pakeisti) teisės aktai:**

nereikalingi.

**5. Galimos teigiamos ar neigiamos priimto teisės akto pasekmės, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti:** teigiamos pasekmės: Prekybos vietų esančių Trakų miesto turgavietės paviljonuose, nuomos taisyklės labiau apibrėžtos ir aiškios. Nuomojamo turto nuompinigių dydis nustatytas vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, ir viešosios teisės principais. Neigiamų pasekmių nenusimato.

**6. Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti:** Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:** Nėra.

**8. Teisės akto projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai):** Trakų rajono savivaldybės administracija.

**9. Už priimto sprendimo įgyvendinimą atsakingi asmenys, kam pateikti priimto sprendimo kopiją:** Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, kopiją pateikti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriui ir Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriui.

**PRIDEDAMA:** Prekybos vietų esančių Trakų miesto turgavietės paviljonuose, nuomos taisyklės.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, Aidas Rakauskas  
pavadojantis skyriaus vedėją

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė

Laura Seržintienė

## PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės tarybos  
2013 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr.S1-326  
(Trakų rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. d. sprendimo Nr. redakcija)

# PREKYBOS VIETŲ, ESANČIŲ TRAKŲ MIESTO TURGAVIETĖS PAVILJONUOSE NUOMOS TAISYKLĖS

## I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Prekybos vietų Trakų miesto turgavietės paviljonuose nuomos taisyklės (toliau – taisyklės) nustato prekybos vietų, esančių Trakų miesto turgavietės paviljonuose (Vilniaus Mažoji g., toliau - turgavietė), nuomos konkurso ir ne konkurso būdu tvarką ir sąlygas.

2. Konkursą organizuoja ir vykdo Trakų rajono savivaldybės administracija arba administracijos pavedimu kitas asmuo, kuris vadovaujasi šiomis taisyklėmis.

3. Taisyklės galioja turgavietės teritorijoje ir jų privalo laikytis visi juridiniai ir fiziniai asmenys, įstatymų numatyta tvarka įregistravę savo veiklą ar turintys teisę prekiauti ar teikti paslaugas be verslo liudijimo ir norintys prekiauti ar teikti paslaugas turgavietėje.

4. Pagrindinės šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:

4.1. **Konkurso dalyvis** – fizinis ar juridinis asmuo, kuris dalyvauja konkurso organizatoriaus organizuojamame prekybos vietos nuomos konkurse;

4.2. **Nuomininkas** – fizinis ar juridinis asmuo, šių taisyklių nustatyta tvarka turintis teisę ar jau sudaręs nuomos sutartį dėl prekybos vietos nuomos turgavietėje;

4.3. **Nuomotojas** – asmuo, turintis teisę išnuomoti prekybos vietą, esančią turgavietėje bei atlikti visus kitus turgavietės administravimo veiksmus. Prekybos vietos nuomotojas yra Trakų rajono savivaldybės administracija arba esant administracijos pavedimui - turgavietės administratorius;

4.4. **Nuompinigiai** - mokestis, kurį moką nuomininkas nuomotojui už konkrečią prekybos vietą nuomos sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Nuompinigių dydį tvirtina Trakų rajono savivaldybės taryba;

4.5. **Paslaugos** – ūkinė-komercinė veikla, susijusi su paslaugų (aptarnavimo ir kt.) teikimu turgavietėje;

4.6. **Pardavėjas** – asmuo, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravęs savo veiklą ar turintis teisę vykdyti veiklą be verslo liudijimo ir realizuojantis prekes turgavietėje;

4.7. **Prekyba** – ūkinė – komercinė veikla, susijusi su prekių ir paslaugų teikimu turgavietėje;

4.8. **Prekybos vieta** – nuomininko išnuomojama turgavietėje prekybos vieta, taip pat prekybos veiklai suformuotas prekybos vieta esanti Paviljone (su atskiru įėjimu), kuriame nuolat arba tam tikromis savaitės dienomis fiziniai ir juridiniai asmenys, sumokėję nuompinignius, parduoda žemės ūkio ir maisto produktus, gyvus gyvūnus, miško gėrybes, augalus, kitas ne maisto, taip pat naudotas prekes bei teikia kitas paslaugas;

4.9. **Prekybos zona** – turgavietės schemoje nurodyta konkreti nuomojama prekybos vieta, kurioje prioritetas prekiauti teikiamas pardavinėti tam tikros rūšies prekes (t. y. nurodoma kokiomis prekėmis kokioje zonoje (paviljone) galima prekiauti ar teikti paslaugas);

4.10. **Turgavietė** – teritorijų planavimo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka prekybos veiklai suformuota lauko teritorija, pritaikyta prekybai nuo laikinųjų prekybos įrenginių (prekystalių, vežimėlių), iš automobilių, stoginėse, paviljonuose ir kituose joje pastatytuose statiniuose (taip pat ir laikinuose), kurioje nuolat arba tam tikromis savaitės dienomis fiziniai ir juridiniai asmenys, sumokėję mokestį pagal nustatytą turgavietės įkainį (nuompinigių), parduoda žemės ūkio ir maisto produktus, gyvus gyvūnus, miško gėrybes, augalus, kitas ne maisto, taip pat naudotas prekes bei teikia kitas paslaugas.

5. Kitos taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jas apibrėžia teisės aktai.

## **II SKYRIUS**

### **PREKYBOS VIETŲ (PAVILJONŲ) NUOMA KONKURSO TVARKA**

6. Visos prekybos vietos turgavietėje nurodomos turgavietės schemoje, kurioje nurodoma konkreti prekybos vieta, prekybos vietos numeris, prekybos vietos priskyrimas konkrečiai prekybos zonai bei kiti prekybos vietos ypatumai (jei jie yra).

7. Prekybos vieta turgavietėje konkurso dalyviams išnuomojama konkurso ir ne konkurso būdu. Išskyrus šių taisyklių III dalyje nurodytas išimtis, konkurso dalyviai neturi teisės pretenduoti į konkrečią prekybos vietą su numeriu. Konkurso dalyviai turi teisę pretenduoti į konkrečią prekybos zoną, o konkreti prekybos vieta su numeriu konkrečiam konkurso dalyviui parenkama burtų keliu. Vienas konkurso dalyvis gali pretenduoti tik į vieną prekybos vietą, išskyrus atvejus, nurodytus šių taisyklių III dalyje.

Šios taisyklės taip pat nedraudžia teikti jungtinę paraišką ir keliems konkurso dalyviams bendrai, tačiau tik į vieną prekybos vietą. Jei konkurso dalyvis teikia jungtinę paraišką su kitu (kitais) konkurso dalyviais ir tuo pačiu pateikia paraišką dalyvauti kaip vienas asmuo savarankiškai, jis netenka teisės dalyvauti konkurse jei neatsisako papildomos paraiškos.

8. Nuomos konkurse gali dalyvauti kiekvienas fizinis ar juridinis asmuo, turintis teisę (ar ketinantis ją įsigyti) prekiauti turgavietėje.

9. Nuomotojas prekybos vietų konkursą skelbia [*Trakų rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir (arba) turgavietės skelbimų lentoje*] [ir/ar] [*papildomai galima nurodyti ir rajoniniame laikraštyje*].

10. Nuomotojas prekybos vietų nuomos skelbime nurodo:

10.1. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminą – ne mažiau kaip 5 darbo dienos nuo paskelbimo [*spaudoje ar kt.*];

10.2. apibūdina išnuomojamą prekybos vietą (-tas). Nurodo prekybos vietos naudojimo paskirtį, numerį ir prekybos vietos priskyrimą konkrečiai prekybos zonai (t. y. kokios rūšies prekėms bus teikiamas prioritetas prekiauti konkrečiame paviljone) bei kitus ypatumus (jei jie yra);

10.3. nustatomas galimų išnuomoti prekybos vietų skaičius;

10.4. nurodomas išnuomojamas kiekvienos prekybos vietos plotas ir kiti techniniai duomenys;

10.5. minimalią prekybos vietos nuomos trukmę kiekvienai prekybos vietai;

10.6. nuompinigių dydį, kurį nustato nuomotojas;

10.7. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą (tikslų adresą ir (ar) kabineto numerį);

10.8. adresą, telefono numerį, kuriuo galima gauti papildomą informaciją apie nuomojamą prekybos vietą;

10.9. nuomotojo skelbiamą nuomos posėdžio vietą, datą ir tikslų laiką. Posėdis negali įvykti anksčiau nei skelbime nurodytas paraiškų pateikimo terminas;

10.10. duomenis, kur konkurso dalyvis gali susipažinti su turgavietės schema;

10.11. turto naudojimo ypatumus (specialias turto charakteristikas, kai teisės aktuose nustatyta leidimų sistema).

11. Prekybos vietos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

12. Fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys, norintys dalyvauti prekybos vietos turgavietėje nuomos konkurse arba jų įgalioti atstovai iki skelbime nurodyto laiko pateikia nuomotojui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: (i) konkurso dalyvio vardas ir pavardė arba pavadinimas; (ii) konkurso dalyvio asmens kodas (fizinio asmens) arba juridinio asmens kodas (juridinis asmuo); (iii) pageidaujama išsinuomoti prekybos vieta (t. y. paviljonas), ir nuoroda „Prekybos vietos nuomos konkursui“; (iv) nuoroda, kokioje prekybos zonoje pageidauja prekiauti ir kokiomis prekėmis ketina prekiauti. Jei teikiama jungtinė paraiška, 12 punkto (i), (ii), (iii), (iv) duomenis ant voko nurodo visi jungtinės paraiškos dalyviai.

**Užklijuotame voke turi būti pateikta:**

12.1. laisvos formos paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), gyvenamoji vieta, kontaktinis telefonas, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas (jei turi), arba juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas (buveinė), kontaktinis telefono numeris, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas (jei turi). Paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo. Jei teikiama jungtinė paraiška, ją pasirašo visi jungtinės paraiškos dalyviai;

12.2. pakartotinai nurodoma pageidaujama išsinuomoti konkreči prekybos vietos paskirtis;

12.3. prekybos vietai nuompinigių dydį, kurį nustato nuomotojas;

12.4. duomenys apie tai, ar konkurso dalyvis iki skelbiamo konkurso pradžios yra vykdęs prekybos veiklą Trakų miesto turgavietėje, veiklos vykdymo laikotarpis (pateikiami rašytiniai įrodymai: nuomos sutartys, pirminiai įrodymai, patvirtinantys nuomos mokesčio mokėjimą už prekybos plotą, leidimai, kvitai, pažymos ir kiti veiklos vietą ir laiką patvirtinantys dokumentai). Jei teikiama jungtinė paraiška, kiekvienas jungtinės paraiškos dalyvis aukščiau aptariamus duomenis pateikia atskirai;

12.5. duomenys apie tai, kokioje prekybos zonoje pageidauja prekiauti konkurso dalyvis pagal turgavietės schemą bei kokiomis prekėmis ketina prekiauti;

12.6. duomenys apie tai, ar konkurso dalyvis per paskutinius 6 mėnesius laiku (tuo metu kai rinkliava turėjo būti mokama) mokėjo turgavietės rinkliavą nuomotojui (taikoma tik tiems konkurso dalyviams, kurie iki konkurso pradžios yra sudarę nuomos sutartis). Konkurso dalyvis pateikia mokėjimo pavedimus ar kitus rašytinius įrodymus, patvirtinančius turgavietės rinkliavos sumokėjimą už paskutinius 6 mėnesius, kai rinkliava buvo mokama. Jei teikiama jungtinė paraiška, kiekvienas jungtinės paraiškos dalyvis aukščiau aptariamus duomenis pateikia atskirai;

12.7. tais atvejais, kai paraišką dalyvauti teikia konkurso dalyviai, kurie niekada neprekiavo Trakų miesto turgavietėje, konkurso dalyvis privalo pateikti pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą;

12.8. kiti duomenys, jei jų skelbime papildomai reikalauja nuomotojas (pavyzdžiui, informaciją apie konkurso dalyvio patikimumą bei jo pajėgumą vykdyti nuomos sąlygas ir kt.);

12.9. kai išnuomojamos prekybos vietos, kurioms teisės aktų nustatyta tvarka taikoma leidimų sistema, - sąlygos, susijusios su išnuomojamo turto specialiomis charakteristikomis;

12.10. su paraiška privaloma pateikti individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo kopiją, kuri įrodo konkurso dalyvio teisę užsiimti prekybos veikla Trakų rajono savivaldybės teritorijoje;

12.11. prie paraiškos, kurią teikia juridinis asmuo, turi būti pateikta juridinio asmens pažymėjimo kopija;

12.12. jeigu teikiama jungtinė paraiška, kartu su paraiška turi būti pateikiama jungtinės veiklos sutarties kopija;

12.13. su paraiška privaloma pateikti pridedamų dokumentų lydraštį, kuriame nurodomi eilės tvarka pateikiami sunumeruoti dokumentai.

13. Teisę dalyvauti prekybos vietų nuomos konkurso posėdyje turi visi dalyviai ar jų įgalioti atstovai, nustatyta tvarka ir terminais pateikę šių taisyklių 12 punkte nurodytus duomenis.

14. Nuomotojas konkurso dalyvio akivaizdoje nedelsiant ant gauto voko atlieka žymą, - nurodo voko gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu). Konkurso dalyvių pateikti vokai registruojami Prekybos vietų, esančių Trakų miesto turgavietės paviljone, viešo nuomos konkurso vokų registracijos lape (3 priedas). Konkurso dalyvių registracijos lape turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Dalyviai pasirašytinai supažindinami su Prekybos vietų Trakų miesto turgavietės paviljonuose nuomos taisyklėmis ir Trakų miesto turgavietės vidaus darbo organizavimo ir prekybos tvarkos taisyklėmis. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko. Konkurso dalyvius registruoja komisijos narys. Pasibaigus konkurso dalyvių pateiktų vokų registravimo laikui, registracijos lape (pažymoje) įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas.

14.1. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

14.2. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

15. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą Komisijos posėdį. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti konfidencialumo pasižadėjimus (1 priedas) ir nešališkumo deklaracijas (2 priedas).

15.1. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

15.2. Nuomotojas (komisijos nariai) nuomos konkurso posėdžio metu suskaičiuoja konkurso dalyvių vokus bei posėdžio protokole nurodo visus konkurso dalyvius, atvykusius į posėdį (konkurso dalyviai užsiregistruoja Prekybos vietų, esančių Trakų miesto turgavietės paviljone, viešo nuomos konkurso posėdžio dalyvių registracijos lape (4 priedas). Nuomotojas atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams leidžia įsitikinti, kad vokai, kuriose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Nuomotojas konkurso dalyviams garsiai perskaito ant kiekvieno

voko nurodytą informaciją. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos bei patikrina jame esančios informacijos atitikimą šių taisyklių 12 punkto ir kitų punktų reikalavimams. Tais atvejais, kai nuomotojas nustato neatitikimų, jie fiksuojami protokole.

16. Nuomotojas, peržiūrėjęs paraiškas, skelbia kiek yra paraiškų, atitinkančių šių taisyklių 12 punkto reikalavimus.

17. Jei Nuomotojas nustato, kad yra pateikta paraiškų, kurios neatitinka šių taisyklių 12 punkto reikalavimų, jos atmetamos ir toliau konkurse nedalyvauja. Jei paraiška atitinka šių taisyklių 12 punkto reikalavimus, tačiau pateikta praleidus nustatytą terminą arba pateikta tiksliai nuomotojo organizuojamame posėdyje, toks konkurso dalyvis netenka pirmenybės teisės prieš visus kitus nuomos konkurso dalyvius išsinuomoti prekybos vietą, net jei pirmenybė jam priklausytų pagal šias taisykles.

18. Konkurso dalyvis netenka teisės toliau dalyvauti konkurse jeigu jis pateikia daugiau nei vieną paraišką dalyvauti konkurse prekybos vietos nuomai, išskyrus atvejus, kai tokios papildomos paraiškos yra atsiimamos arba egzistuoja šių taisyklių III dalyje nustatyti pagrindai.

19. Nuomotojas posėdžio metu konkurso dalyvių paraiškas suskirsto pagal jų pageidaujamas išsinuomoti prekybos vietas pagal prekybos zonas, kuriose ketina prekiauti konkurso dalyvis (t. y. nurodomas tikslus konkurso dalyvių skaičius, kuris pretenduoja prekiauti vienoje ar kitoje prekybos zonoje). **Tada eilės tvarka nustatomi laimėtojai visoms prekybos zonoms, tačiau konkurso laimėtojai pradžioje nustatomi tik tokie konkurso dalyviai, kurie tenkina 20 ir 21 punkto reikalavimus. Esant papildomų prekybos vietų ir nesant privilegijuotų konkurso dalyvių (nurodytų 20 punkte ar neįgijusių teisės išsinuomoti pagal 21 punktą), konkurso laimėtojai nustatomi visi kiti asmenys vadovaujantis šiomis taisyklėmis.**

20. Jei prekybos vietų yra mažiau nei konkurso dalyvių, pageidaujančių išsinuomoti prekybos vietą, nuosekliai (eilės tvarka) laikomasi toliau nurodomų taisyklių:

20.1. vadovaujantis LR civilinio kodekso 6.482 straipsniu pirmenybė išsinuomoti prekybos vietą teikiama konkurso dalyviams, kurie iki skelbiamo konkurso buvo sudarę prekybos vietos Paviljone nuomos sutartį dėl prekybos vietos Paviljone į kurią pretenduoja, t. y. **nuomininkas tvarkingai vykdamas pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis atnaujinti sutartį;**

20.2. jei atlikus 20.1 punkte nurodytus veiksmus, konkurso dalyvių skaičius viršija galimų išnuomoti prekybos vietų skaičių, pasirenkami toliau dalyvauti konkurse visi tie konkurso dalyviai, kurie ilgiausiai vykdė prekybos veiklą turgavietėje. Vertinami tik rašytiniai ir neginčijami konkurso dalyvių įrodymai, nurodyti šių taisyklių 12.4 punkte patvirtinantys prekybos veiklos vietą ir laikotarpį Trakų miesto turgavietėje;

20.3. jei atlikus 20-1.-20.2 punktuose nurodytus veiksmus, konkurso dalyvių skaičius viršija galimų išnuomoti prekybos vietų skaičių, pasirenkami toliau dalyvauti visi tie konkurso dalyviai, kurie per paskutinius 6 mėnesius (tuo metu kai rinkliava turėjo būti mokama) nustatytu laiku mokėjo turgavietės rinkliavą nuomotojui (taikoma tik tiems konkurso dalyviams, kurie iki konkurso pradžios yra sudarę nuomos sutartis);

20.4. jei atlikus 20-1.-20.3 punktuose nurodytus veiksmus, konkurso dalyvių skaičius viršija galimų išsinuomoti prekybos vietų, pasirenkami dalyvauti konkurse visi tie konkurso dalyviai, kurių deklaruota gyvenamoji vieta yra Trakų rajono savivaldybė;

20.5. jei atlikus 20-1.-20.4 punktuose nurodytus veiksmus, konkurso dalyvių skaičius viršija galimų išnuomoti prekybos vietų skaičių, pasirenkami toliau dalyvauti visi tie konkurso dalyviai, kurių vokus dalyvauti konkurse buvo gautas anksčiausiai.

21. Konkurso metu nustačius, kad į konkrečios prekybos zonos paviljonus pretendavo daugiau konkurso dalyvių ir dėl to nustačius laimėtojus lieka laisvų prekybos vietų kitose prekybos zonose, esant konkurso dalyvių žodiniam pageidavimui (kai jis pralaimi galimybę išsinuomoti vienoje prekybos zonoje, tačiau vis tiek pageidauja išsinuomoti kitoje laisvoje prekybos zonoje), to pačio konkurso metu konkurso organizatorius nustato konkurso laimėtojus ir į kitus prekybos zonose esančius Paviljonus šių taisyklių nustatyta tvarka. Tokie pralaimėję konkurso dalyviai (kurie tenkina 20 punkto reikalavimus) visada turės pirmenybės teisę išsinuomoti paviljoną kitoje prekybos zonoje prieš visus kitus konkurso dalyvius, kurie netenkina 20 punkto reikalavimų.

22. Atrinkus tiek konkurso dalyvių, kiek yra nuomojamų prekybos vietų (paviljonų) pagal prekybos zonas, toliau nustatomas konkrečios prekybos vietos laimėtojas. Konkrečios prekybos vietos skirstomos burtų keliu pagal jų numerius. Nuomotojas paruošia identiškus, rūšiniais požymiais neidentifikuojamus lapus, kurių konkurso dalyviams nematomoje antroje pusėje nurodomas prekybos vieta, prekybos zona ir numeris nurodytas turgavietės schemeje. Kiekvienas konkurso dalyvis eilės tvarka yra kviečiamas ištraukti identišką, rūšiniais požymiais neidentifikuojamą lapą, kurioje antroje (konkurso dalyviui nematomoje) pusėje nurodomas prekybos vietos paskirtis ir numeris, nurodytas turgavietės schemeje. Tokiu atveju konkurso dalyvis įgyja teisę išsinuomoti tą prekybos vietą, kuri yra nurodyta rūšiniais požymiais neidentifikuojamo lapo antroje pusėje. Posėdžio protokole užfiksuojami burtų rezultatai.

23. Prekybos vietos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį surašo nuomotojas arba jo įgaliotas atstovas. Protokolą pasirašo visi komisijos nariai.

24. Konkurso dalyvis, neatvykęs į nuomotojo organizuojamą posėdį, netenka teisės dalyvauti konkurse.

25. Konkurso nugalėtojai ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo turi atvykti į Nuomotojo nurodytas patalpas sudaryti prekybos vietos Paviljone nuomos sutarties. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per nustatytą terminą, konkurso rezultatai Nuomotojo dėl konkretaus konkurso dalyvio anuliuojami ir konkursas konkrečiai prekybos vietai laikomas neįvykusiu.

26. Nuomininkas privalo pasirašyti prekybos vietos nuomos sutartį ir prekybos vietos perdavimo-priėmimo aktą. Nuomotojas gali papildomai pareikalauti nuomininko pasirašyti: (i) prekybos turgavietėje taisykles ir (ii) turgavietės darbo organizavimo ir prekybos tvarkos taisykles bei kitus dokumentus, susijusius su prekyba turgavietėje; (iii) apdrausti nuomojamą turtą bei sumokėti nuomotojo nustatytą nuomos sutarties įvykdymo užtikrinimą; (iv) atlikti kitus veiksmus, jei jais siekiama apsaugoti prekybos vietą.

27. Nuomininkui be nuomotojo sutikimo draudžiama subnuomoti ar išsipirkti prekybos vietą.

### **III SKYRIUS**

#### **PREKYBOS VIETŲ NUOMA NE KONKURSO TVARKA**

28. Nuomotojas gali išnuomoti prekybos vietą ne konkurso tvarka (t. y. netaikydamas šiose taisyklėse įtvirtintų taisyklių, įskaitant ribojimo vienam prekeiviui turėti ne daugiau nei vieną prekybos vietą), jeigu egzistuoja bent viena iš toliau nurodomų sąlygų:

28.1. paskelbus skelbimą dėl konkrečios prekybos vietos ar vietų neužsiregistruoja nė vienas arba tik vienas konkurso dalyvis;

28.2. atlikus šiose taisyklėse nustatytas konkurso procedūras, lieka laisva prekybos vieta ar vietos, kurių niekas nepretendavo išsinuomoti konkurso tvarka pagal šias taisykles. Tokiais atvejais turgavietės prekytojas gali išsinuomoti ir daugiau nei vieną prekybos vietą paviljone esant jo pageidavimui. Jei atlikus konkurso procedūras, nenustatomas konkrečios prekybos vietos laimėtojas, tačiau vėliau paaiškėja, kad yra daugiau nei du pretendentai išsinuomoti prekybos vietą ne konkurso tvarka, nuomotojas privalo atrinkti laimėtoją vadovaudamasis 20 punkte ir kituose punktuose nustatytomis taisyklėmis.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

29. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

30. Asmenys, pažeidę šias taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

31. Tiek kiek nereglamentuoja specialūs Trakų rajono savivaldybės sprendimai konkrečiu atveju, apskaičiuojant, keičiant ar perskaičiuojant nuompinigių dydį konkurso metu ir (ar) Paviljonų nuomos sutarčių vykdymo metu vadovaujamosi 2021-05-27 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-96, kuriuo patvirtintas Trakų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarkos aprašas.

Prekybos vietų, esančių  
Trakų miesto turgavietės  
paviljonuose,  
nuomos taisyklių  
1 priedas

## KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Komisijos nario

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Trakai

---

(vardas ir pavardė, asmens kodas)

Būdamas komisijos nariu:

1. Pasižadu:

1.1. saugoti ir tik įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytais tikslais ir tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma esant Komisijos nariu;

1.2. man patikėtus dokumentus, kuriuose yra konfidenciali informacija, saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar pasinaudoti.

2. Esu perspėtas, kad, pažeidęs šį pasižadėjimą, turėsiu atsakyti įstatymuose nustatyta tvarka.

---

(parašas, vardas, pavardė)

Prekybos vietų, esančių  
Trakų miesto turgavietės  
paviljonuose,  
nuomos taisyklių  
2 priedas

## NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

Komisijos nario

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Trakai

---

(vardas, pavardė, asmens kodas)

Trakų rajono savivaldybės administracija

Būdamas komisijos nariu, pasižadu:

1. Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų konkurso dalyvių lygiateisiškumo principu, vykdyti komisijos nario pareigas.
2. Paaiškėjus, kad nuomos konkurse dalyvauja asmuo, susijęs su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, raštu pranešti apie tai Komisiją sudariusiam Trakų savivaldybės administracijos direktoriui.

Man išaiškinta, kad asmenys, susiję su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, yra: tėvai, itėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, sutuoktiniai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai.

---

(parašas, vardas, pavardė)





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2022-12-30 9:57:19 AM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 5 D. SPRENDIMO NR. S1-326 „DĖL TRAKŲ MIESTO TURGAVIETĖS“ PAKEITIMO“ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. AP5E-133
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agata Jakubovskienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-22 15:43:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-22 15:43:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-31 1:24:12 PM–2026-01-30 11:59:59 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-22 16:01:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 2:55:20 PM–2025-02-27 2:55:20 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-12-30 9:57:19 AM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-12-30 9:57:19 AM atspausdino Agata Jakubovskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-