

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
SUTIKIMŲ STATYTI ĮVAIRIUS STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ.,
HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.) IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA**

2024-04-23 Nr. AP5E-

Teisės akto projekto pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

Teisės akto projekto tiesioginiai rengėjai: Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas) Povilas Montvila, Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Gintarė Tarulytė-Jasiūnienė.

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas (*pažymėti reikiamą atsakymą*):

suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministru pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatyta korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs	Kriterijų atitinka. Teisės akto projektu tvirtinamos Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
	teisės akto įgyvendinimas	statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) vienodai taikomas fiziniams ir juridiniams asmenims.		
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijų atitinka. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatomis.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	<p>Kriterijų atitinka.</p> <p>Pagal Taisyklių 2 p. sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – Meras), arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamiesi šiomis Taisyklėmis Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Pagal Taisyklių 14 p. Skyrius, gavęs Asmens pranešimą apie statinių nukėlimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad statiniai ir (ar) įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Skyrius per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti statiniai ir (ar) sutvarkyta valstybinė žemė.</p>		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorporcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorporcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorporcinį vertinimą atliekantis asmuo)
		Asmeniui nepašalinus statinių iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.		
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijų atitinka. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 str. 6 d. 3 p. meras savivaldybės teritorijoje išduoda Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka. Taisyklių 3 punkte nustatyti sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo atvejai.	-	x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
	kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė	dalykas.		
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Kriterijų atitinka. Išsami sprendimo projekto nuostatų įgyvendinimo procedūra aprašyta Taisyklių II skyriuje.		x tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka. Sprendimo projekto nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkretus terminai nustatyti Taisyklių 7-9 punktuose		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijų atitinka. Sprendimo projektu tvirtinamų Taisyklių .11 – 12 punktuose nustatytos motyvuotos terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybės.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Kriterijų atitinka. Pagal Taisyklių 14 p. Skyrius, gavęs Asmens pranešimą apie statinių nukėlimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad statiniai ir (ar) įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)
		žemė nėra sutvarkyta, Skyrius per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti statiniai ir (ar) sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus statinių iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.		
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Kriterijų atitinka. Taisyklių 20 punktas nustato, kad Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) priimant sprendimą dėl servituto nustatymo sandoriu ar atsisakant priimti sprendimą dėl servituto nustatymo sandoriu gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka. Tuo tarpu mero arba įgalioto administracijos direktoriaus sprendimas priimtas dėl servituto nustatymo sandoriu arba sprendimas nenustatyti servituto sandoriu gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
	(sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

PRIDEDAMA: Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“ 15 l.;

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

(parašas) 2024-04-23

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus vyriausioji specialistė
Gintarė Tarulytė-Jasiūnienė

(parašas) 2024-04-23

Teisės akto projekto vertintojas:

Teisės, personalo, civilinės metrikacijos ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė
Agata Jakubovskienė

(parašas) 2024-04-23

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI ĮVAIRIUS STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.) IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisykles (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Trakų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.trakai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė
Savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
vyriausioji specialistė Gintarė Tarulytė-Jasiūnienė

PATVIRTINTA
Trakų rajono savivaldybės tarybos
2024 m.
sprendimu Nr.

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI ĮVAIRIUS STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.) IŠDAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Trakų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) (toliau – Sutikimas), išdavimo atvejus ir tvarką.

2. Sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – Meras), arba Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamiesi šiomis Taisyklėmis Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje.

Sutikimai išduodami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS) (prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt) arba, nesant atitinkamo ŽIS funkcionalumo, raštu per Savivaldybę.

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA

3. Sutikimas suteikia teisę statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.). Sutikimas yra išduodamas:

3.1. statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kai šių statinių statymas ar įrenginių įrengimas yra reikalingas įgyvendinti viešojo pirkimo arba viešojo aukciono sąlygas, jais naudotis ir juos aptarnauti;

3.2. įrengti kilnojamuosius elektros energetikos objektus ir įrenginius, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekius, kilnojamuosius elektroninių ryšių tinklus, ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti;

3.3. statyti nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties ir įrengiant I ar II grupės nesudėtinguosius plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų

gyventojų reikmėms, jais naudotis ir juos aptarnauti;

3.4. prie gyvenamojo namo ar visuomeninės paskirties ar viešojo pastato valstybinėje žemėje įrengti laiptus, pandusus, keltuvus ar liftus, jais naudotis ir juos aptarnauti;

3.5. įrengti technines eismo reguliavimo priemonės, jas naudoti ir jas aptarnauti;

3.6. įrengti želdinius ir jiems prižiūrėti reikalingus įrenginius (laistymo sistemas, apšvietimo sistemas ir kt.), jais naudotis ir juos aptarnauti;

3.7. įrengti viešosios infrastruktūros objektus (viešo naudojimo suoliukus, poilsio erdves ir kt.) sutvarkant bei prižiūrint miesto ir miestelio vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

3.8. statyti kitus įvairius statinius ir įrengti kitus įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), kai jų statyba ar įrengimas tenkina viešąjį interesą ir nepažeidžia teisės aktų imperatyvių reikalavimų.

4. Sutikimas gali būti išduodamas šiems subjektams, kurie turi teisę įgyti teises į valstybinės žemės naudojimą:

4.1. privataus žemės sklypo savininkui, kurio valdomas žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypu, kuriame planuojama statyti statinį;

4.2. valstybinės žemės naudotojui, kurio naudojamas žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypu, kuriame planuojama statyti statinį;

4.3. valstybės ir savivaldybės institucijoms;

4.4. kitiems suinteresuotiems asmenims, jeigu yra įrodomas tokios valstybinės žemės naudojimo poreikis, kuris tenkina viešuosius interesus ir neprieštarauja teisės aktų nuostatoms.

5. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą pateikia:

5.1. užpildytą prašymą išduoti Sutikimą (toliau – Prašymas išduoti Sutikimą);

5.2. valstybinės žemės, kurioje numatoma statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), planą (toliau – Planas).

Planas turi būti parengtas masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis. Schema, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys Plane ir aukščiai, planuojamos naudoti valstybinės žemės plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos LKS-94 sistemoje.

5.3. atitinkamo subjekto derinimą / pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, kad pastarasis neprieštarauja dėl statinių valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių ir kt.) statybos ir (ar) įrenginių įrengimo, Taisyklių 6 punkte nurodytu atveju;

6. Statinių valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių ir kt.) statyba ir (ar) įrenginių įrengimas turi būti suderinti su:

6.1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytais subjektais, jeigu tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą siekiant šiuos objektus statyti ir (ar) įrengti atitinkamose apsaugos zonose;

6.2 atsakinga institucija, kai statinių valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) statybos ir (ar) įrenginių įrengimai planuojami saugomoje teritorijoje;

6.3. Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio, kai statinių valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) statybos ir (ar) įrenginių įrengimai planuojami kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose.

7. Savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius (toliau – Skyrius) per 3 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo patikrina, ar kartu su prašymu pateikti šių Taisyklių 5.2–5.3 papunkčiuose nurodyti dokumentai, ar pateiktas Planas atitinka Taisyklių 5.3 punkte nurodytus reikalavimus, ar planuojamų statyti statinių valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių ir kt.) statyba ar planuojamų įrengti įrenginių įrengimas neprieštarauja šioms Taisyklėms ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems tokių statinių statybą ir (ar) įrenginių įrengimą.

Jeigu pateikti ne visi Taisyklių 5 punkte nurodyti dokumentai, apie tai Skyrius per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos, informuoja Prašymą išduoti Sutikimą pateikusių asmenį, kad būtina ištaisyti nurodytus trūkumus (3 priedas). Asmuo, ištaišęs Skyriaus nurodytus trūkumus pateikia naują Prašymą išduoti Sutikimą, kartu pateikdamas Taisyklių 5 punkte nurodytus dokumentus.

8. Sprendimas išduoti Sutikimą (1 priedas) arba atsisakyti jį išduoti (2 priedas) priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos.

9. Pagal Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas Prašymo išduoti Sutikimą nagrinėjimo terminas gali būti pratęsimas 10 darbo dienų.

10. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, jeigu išdavus Sutikimą būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos, arba:

10.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti statinius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

10.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti statinius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

10.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti statinius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims;

10.4. kai planuojami statyti statiniai (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) ir (ar) planuojami įrengti įrenginiai prieštarautų patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

11. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas Plane nurodytiems statiniams (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) statyti ir (ar) įrengti įrenginius bei naudoti pagal Plane nurodytus sprendinius.

Sutikimas išduodamas prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei 5 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo galiojimą ne ilgiau nei 5 metams, jei valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti statiniai (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) ir (ar) įrengti statiniai, nenumatoma naudoti kitoms reikmėms.

Asmuo pagal išduotą Sutikimą privalo pradėti statyti statinius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginius per 1 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus statyti statinių ir (ar) įrengti įrenginių per 1 metus, Sutikimas nustoja galioti ir šių Taisyklių nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Sutikime nurodoma, kad kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti statinius (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginius, Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip gražinamas natūra, perduodamas neatlygintinai naudotis, patikėjimo teise valdyti ar numatomas panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme, Sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriame planuojama statyti statinius, gražinimo natūra, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, panaudoti visuomenės poreikiams arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

12. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui Taisyklių 11 punkte nustatytais atvejais arba kai valstybinė žemė naudojama ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas.

Savivaldybė neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui ar Sutikimui netekus galios iki Sutikimo galiojimo termino pasibaigimo.

13. Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojamąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojamąsi valstybine žeme.

14. Skyrius, gavęs Asmens pranešimą apie statinių nukėlimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, per 20 darbo dienų atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta (4 priedas). Patikrinimo metu nustatęs, kad statiniai ir (ar) įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Skyrius per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti statiniai ir (ar) sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus statinių iki Skyriaus nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Jeigu pageidaujama keisti Plane pažymėtų planuojamų statyti statinių statybos ir (ar) įrenginių įrengimo vietą, kitas charakteristikas (rūšį, pagrindinius matmenis, aukščius ar pan.), asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka privalo kreiptis į Savivaldybę dėl naujo Sutikimo išdavimo.

16. Pasikeitus statytojui (užsakovui), naujasis statytojas (užsakovas) perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti Savivaldybės administraciją apie išduoto Sutikimo perėmimą.

17. Pagal Sutikimą įrengti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

18. Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus ir Skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą ar atsisakant išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Mero arba įgalioto administracijos direktoriaus priimtas sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių
1 priedas

(Sutikimo statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) formos pavyzdys)

Naudojamas Trakų rajono savivaldybės mero blankas

Gavėjas

20 - -

_____ Nr. _____

Į _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.)

Trakų rajono savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu*, Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. [_____] d. sprendimu Nr. [_____] „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

prašymą, neprieštarauja dėl _____ (statinio ir (ar) įrenginio pavadinimas)
statybos ir (ar) įrengimo valstybinėje žemėje, esančioje _____ (vietovės pavadinimas).

Šis sutikimas galioja pridedamame plane pažymėtiems statiniams (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) statyti ir (ar) įrenginiam įrengti. Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki _____.*
(data)

Jeigu teritoriją, kurioje išduotas šis sutikimas, po sutikimo galiojimo pabaigos numatoma ir toliau naudoti viešiesiems poreikiams, Sutikimo galiojimo laikotarpiu šioje teritorijoje turi būti suformuotas žemės sklypas.*

Asmuo pagal išduotą sutikimą privalo pradėti statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) per 1 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus statyti statinių ir (ar) įrengti įrenginių per 1 metus, sutikimas nustoja galioti ir turi būti gautas naujas sutikimas.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.*

Pagal sutikimą pastatyti statiniai (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginiai neregistruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Trakų rajono savivaldybės mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Trakų rajono savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba sutikimui netekus galios iki sutikimo galiojimo termino pasibaigimo

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

(Sutikimo statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) formos pavyzdys)

Naudojamas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus blankas

Gavėjas

20 - -

Nr. _____

Į _____

Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.)

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Trakų rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 7 d. potvarkiu Nr. P1E-73 „Dėl įgaliojimų savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu*, Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. [_____] d. sprendimu Nr. [_____] „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

prašymą, neprieštarauja dėl _____

(statinio ir (ar) įrenginio pavadinimas)

statybos ir (ar) įrengimo valstybinėje žemėje, esančioje _____.

(vietovės pavadinimas)

Šis sutikimas galioja pridedamame plane pažymėtiems statiniams (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) statyti ir (ar) įrenginiam įrengti. Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki _____.*

(data)

Jeigu teritoriją, kurioje išduotas šis sutikimas, po sutikimo galiojimo pabaigos numatoma ir toliau naudoti viešiesiems poreikiams, Sutikimo galiojimo laikotarpiu šioje teritorijoje turi būti suformuotas žemės sklypas.*

Asmuo pagal išduotą sutikimą privalo pradėti statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) per 1 metus nuo

sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus statyti statinių ir (ar) įrengti įrenginių per 1 metus, sutikimas nustoja galioti ir turi būti gautas naujas sutikimas.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.*

Pagal sutikimą pastatyti statiniai (pvz., hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir kt.) ir (ar) įrengti įrenginiai neregistruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas informuoti Trakų rajono savivaldybės mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokesčiai arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Trakų rajono savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba sutikimui netekus galios iki sutikimo galiojimo termino pasibaigimo

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.)
2 priedas

(Sutikimo statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) formos pavyzdys)

Naudojamas Trakų rajono savivaldybės mero blankas

Gavėjas 20 - - _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.)

Trakų rajono savivaldybės meras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu*, Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. [_____] d. sprendimu Nr. [_____] „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, kad
(data)

_____,
(teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas sutikimas statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.))

atsisako išduoti sutikimą statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), esančioje

_____.
(vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Savivaldybės meras

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

(Sutikimo statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) formos pavyzdys)

Naudojamas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus blankas

Gavėjas _____ 20 - - _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.)

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Trakų rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 7 d. potvarkiu Nr. P1E-73 „Dėl įgaliojimų savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu*, Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. [_____] d. sprendimu Nr. [_____] „Dėl Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo taisyklių patvirtinimo“, išnagrinėjo Jūsų _____ prašymą ir atsižvelgdamas į tai, kad _____
(data) (teisės aktai ir motyvai, kuriais remiantis neišduodamas

_____,
sutikimas statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.))
atsisako išduoti sutikimą statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), esančioje _____.
(vietovės pavadinimas)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

*Nurodoma tai, kas reikalinga.

Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.)
3 priedas

(Rašto dėl nurodymo papildyti prašymą išduoti sutikimą statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) formos pavyzdys)

Naudojamas Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus blankas

Gavėjas

20 - -
_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI STATYTI STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.) IR KITŲ DOKUMENTŲ TRŪKUMŲ

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į _____ prašymą
(data)
_____, informuoja, kad būtina ištaisyti šiuos trūkumus: _____.
(registracijos Nr.)

Ištaisius šiame rašte nurodytus trūkumus ir pateikus naują prašymą išduoti sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, bus sprendžiamas klausimas dėl sutikimo statyti statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.) išdavimo.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

(Rengėjo nuoroda)

Trakų rajono savivaldybės sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.)
4 priedas

(faktinių duomenų patikrinimo vietovėje formos pavyzdys)

Išduoto sutikimo pavadinimas, data ir numeris	
Žemės ploto identifikacija	
Statybą leidžiančio ar kito dokumento pavadinimas, data ir numeris	
Teisės laikinai naudotis valstybine žeme pabaigos terminas	

Patikrinus aukščiau nurodytą objektą buvo nustatyta, kad: (pažymėti aktualų)

Valstybinė žemė atlaisvinta nuo statybinių medžiagų, mechanizmų, įrangos. Nėra šiukšlių ir kitų atliekų	Taip/Ne
Atkurtos valstybinės žemės dangos	Taip/Ne
Valstybinė žemė nėra aptverta ar kitaip apribotas patekimas į ją	Taip/Ne

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**SPRENDIMO PROJEKTO
DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI ĮVAIRIUS STATINIUS IR
ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (PVZ., HIDROTECHNIKOS
STATINIUS, KITUS INŽINERINIUS STATINIUS IR KT.) IŠDAVIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024-04-08

1. Parengto teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai:

Užtikrinti tinkamą valstybinės žemės patikėtinio funkcijų miestų ir miestelių teritorijose vykdymą bei nustatyti sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), išdavimo taisyklės

2. Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos:
Nėra.

3. Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

3.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

4. Priimtam teisės aktui įgyvendinti reikalingi papildomi (priimti, pakeisti) teisės aktai:
nenustatyta.

5. Galimos teigiamos ar neigiamos priimto teisės akto pasekmės, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti:

5.1. Teigiamos priimto teisės akto pasekmės yra patvirtintos sutikimų statyti įvairius statinius ir įrengti įrenginius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.), išdavimo taisyklės;

5.2. Neigiamos priimto teisės akto pasekmės nenustatytos.

6. Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti:

Nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Nėra.

8. Sprendimo projekto viešinimas:

Informacija nurodyta sprendimo projekte paskelbiama viešai Trakų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (www.trakai.lt).

9. Teisės akto projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai):

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, atsižvelgdamas į nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančias Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies nuostatas.

10. Už priimto sprendimo įgyvendinimą atsakingi asmenys, kam pateikti priimto sprendimo kopiją:

Povilas Montvila, Savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

Savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

Povilas Montvila

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-04-24 19:45:19)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TRAKŲ R. SAV. TARYBOS SPR. PROJ. „DĖL TRAKŲ R. SAV. SUTIKIMŲ STATYTI ĮVAIRIUS STATINIUS IR ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-24 Nr. AP5E-129
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Montvila, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-24 14:04:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-24 14:04:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-24 19:23:51–2026-03-24 19:23:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-24 14:08:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-24 19:45:20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-24 19:45:20 atspausdino Gintautas Grišius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-