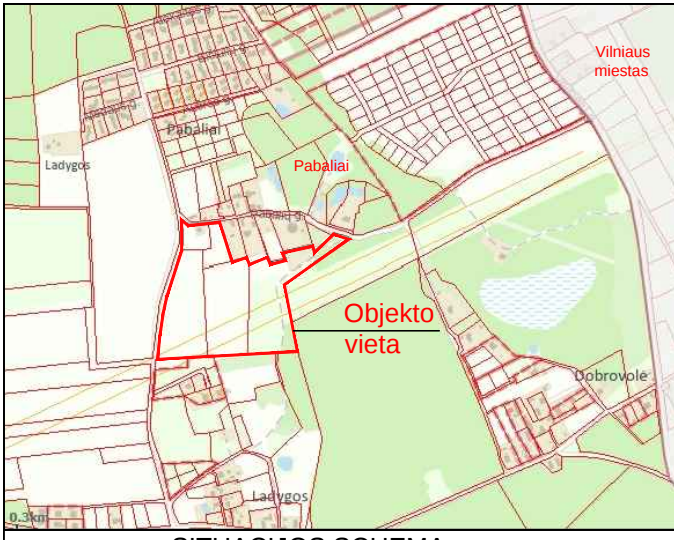


TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
				didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m2	didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03.2017	kiti reglamentai
1	1057	GV	KT	G1	iki 12	166,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
2	1138	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
3	1055	GV	KT	G1	iki 12	166,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
4	1274	GV	KT	G1	iki 12	166,0	27	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
5	1443	GV	KT	G1	iki 12	166,0	26	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
6	1072	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
7	175	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7s	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
8	820	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8s	820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
9	1153	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
10	1085	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
10s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
11	1039	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
12	1115	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
12s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
13	1008	GV	KT	G1	iki 12	166,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
14	1075	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
15	1029	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
15s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
16	1115	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
16s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
17	1114	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
18	1081	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
19	1141	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
20	1108	GV	KT	G1	iki 12	166,5	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
21	300	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21s	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
22	300	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22s	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
23	4551	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
23s	4551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
24	5209	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
25	45	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
25s	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
26	1068	GV	KT	G1	iki 12	165,0	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
27	1009	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
28	1020	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
29	1018	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
30	1162	GV	KT	G1	iki 12	165,0	27	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
31	1065	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
32	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
33	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
34	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
35	1014	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
36	7971	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	1538	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
37s	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
38	1072	GV	KT	G1	iki 12	164,5	28	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
39	1022	GV	KT	G1	iki 12	164,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
40	1033	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
41	1019	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
42	1783	GV	KT	G1	iki 12	164,5	23	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
42s	378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
43	1549	GV	KT	G1	iki 12	164,5	25	0,4	SU	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
43s	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas

žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
				didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m2	didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03.2017	kiti reglamentai
44	436	GM	KT	K	iki 12	165,5	50	0,8	lp	-	-	10	2	7.3; 7.4; 7.5	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
44s	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
45	3246	MI	M	M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Miško žemė (Vlak 3 sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
46	1458	MI	M	M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Miško žemė (Vlak 3 sk); Elektros lin AZ (IIlisk 4sk); Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
47	65	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
47s	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
48	6224	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	989	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
49s	989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
50	1053	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
51	1298	GV	KT	G1	iki 12	165,0	27	0,4	su	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektros lin AZ (IIlisk 4sk)
52	1256	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	345	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53s	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
54	53	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
54s	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1
1063

Sklypo Nr.
Sklypo plotas m²

Planuojamos teritorijos riba

Esama sklypų riba

Naikinama sklypų riba

Projektuojama sklypų riba

Statybos riba

Apsaugos zonos riba

Statybos zona

Servituto zona

Takuoata miško žemė

Gatvės raudonosios linijos (RL)*

Įvažiavimas - išvažiavimas

Naikinama 0,4 kV elektros oro linija

GR

Planuojamas vandens grežinys

* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomos kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys:

KT Kitos paskirties žemė

M Miškų ūkio paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:

GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

GM Mišni gyvenamoji teritorija

TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius

MI Miškai ir miškų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

K Komercinės paskirties objektų teritorijos

I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

M4 Ūkininkų miškų sklypai

M3 Apsauginių miškų sklypai

Užstatymo tipas:

SU Sodybinis užstatymas

lp Laivo planavimo

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03.2017:

6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

skirti gyventi vieni šeimai;

6.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17 - pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, garažų ir panašių, kurie tarnauja pagrindiniams daiktams);

7.3 - prekybos paskirties pastatai;

7.4 - paslaugų paskirties pastatai;

7.5 - maitinimo paskirties pastatai.

Servitutų tipai:

215 Kelio servitutas -

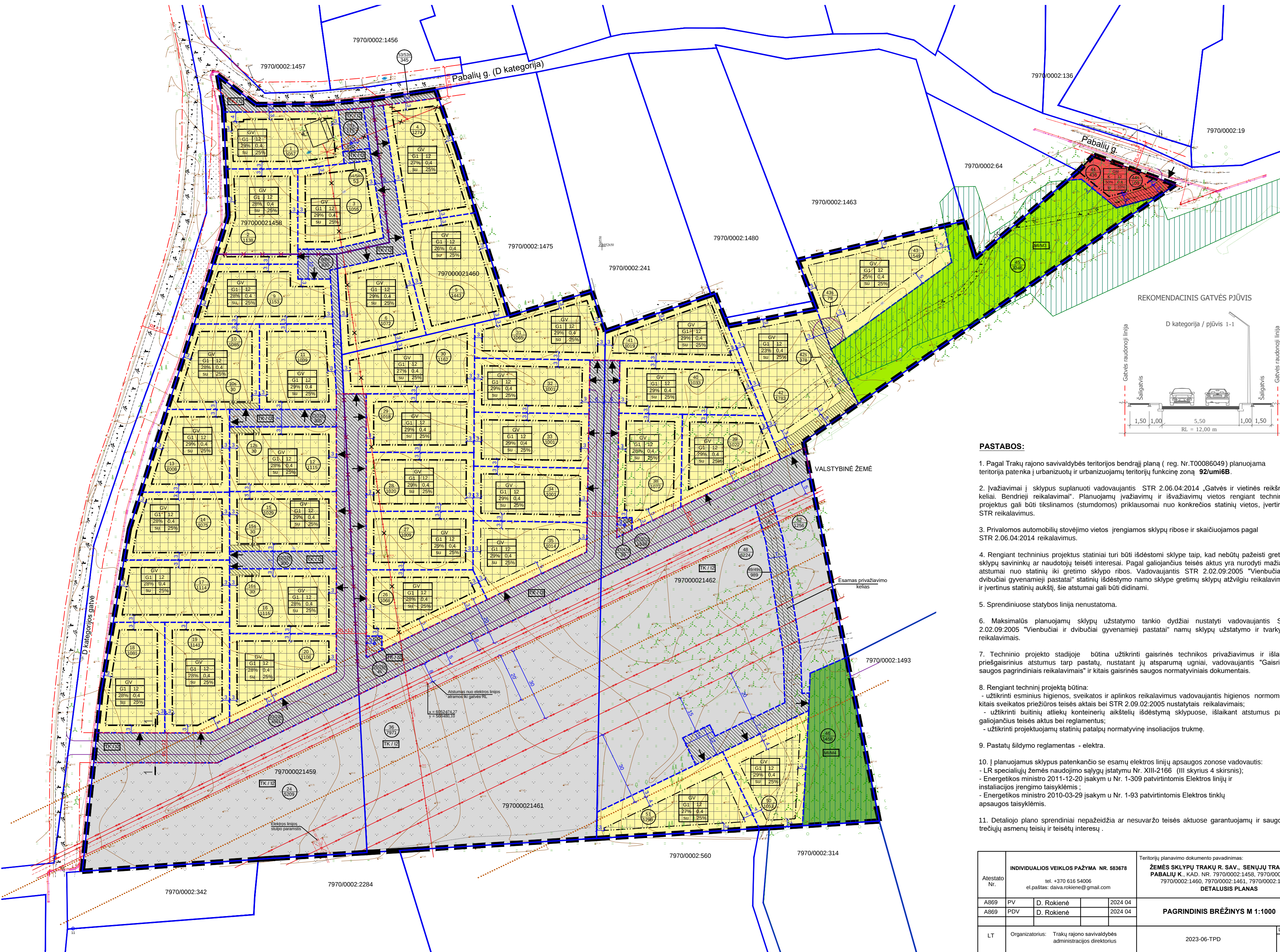
teisė važiuoti transporto priemonėmis,

naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 Servitutas -

teisė liesti, aptarnauti, naudoti požeminės,

antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).



PASTABOS:

- Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (reg. Nr. T00086049) planuojama teritorija pateikia į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną **22um16B**.
- Įvažiavimai į sklypus suplanuoti vadovaujantis STR 2.06.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: Planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų vietas rengiant