

Statinio (statinių)
projekto pavadinimas**Gamybos paskirties pastato (7.8.) Trakų raj.sav., Senujų Trakų
sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas**

Projekto Nr.

PNM202311.3

Projekto etapas

PPStatinio (statinių)
numeris ir pavadinimas**01 Gamybos paskirties pastatai**Statinio (statinių)
naudojimo paskirtis**7.8. Gamybos paskirties pastatas**Statinio (statinių)
kategorija**Ypatingasis**

Laida

0

Statytojas

UAB "Heliovalda"

Projekto dalis

Bendroji dalis(BD)

Bylos (segtuvo) žymuo

BDBylos (segtuvo)
išleidimo data**2024-01**

Įmonės pavadinimas

Pareigos

Parašas

Vardas,
pavardė,
atestato Nr.

UAB "PONAMA"

Direktorius

Vidmantas
Kančiauskas
A1271Statinio
projekto
vadovasVidmantas
Kančiauskas
A 1271



PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. lapkričio 21 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Vidmantas Kančiauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. kanciauskas@ponama.lt / +37061883846

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas UAB „Heliovalda“, a.k. 300121631, Žalgirio g. 112A, LT-09300 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. aurelijus@heliovalda.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (7.8), Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4 (sklypo kad. Nr. 7970/0003:741), statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gamybos paskirties
4.	Statinio kategorija	-	Ypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0003:741	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Kelių apsaugos zona	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	11 702 m ²	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	4050 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	36 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	0,4
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gamybos paskirties
19.	Statinio bendrasis plotas	-	4500 m ²
20.	Statinio tūris	-	36 100 m ³
21.	Statinio -ų aukštų skaičius	-	2
22.	Statinio -ų aukštis	-	Iki 10 m

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Tikslinama techninio projekto rengimo metu.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Heliovalda“ dir. Aurelijus Kliukas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ponama“, Ašmenos g. 4-9, Vilnius, tel. +37061883846, el. paštas: info@ponama.lt, dir. Vidmantas Kančiauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	6
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	7
3.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.....	8
4.	Aiškinamasis raštas	10
4.1.	Projekto parengimas.....	10
4.2.	Esamos būklės įvertinimas.....	11
4.2.1.	Sklypo padėtis aplinkoje	11
4.2.2.	Statinio statybos vieta	11
4.2.3.	Pastato paskirtis	11
4.2.4.	Žemės sklypo konfigūracija.....	11
4.2.5.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis.....	11
4.2.6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	11
4.2.7.	Paveldosauginė dalis.....	11
4.2.8.	Reljefas	11
4.2.9.	Sklype esantys statiniai.....	11
4.2.10.	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	11
4.2.11.	Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	12
4.2.12.	Servitutai.....	12
4.2.13.	Sklype esantys želdiniai	12
4.2.14.	Sklype esantys vandens telkiniai	12
4.2.15.	Aplinkinis užstatymas	12
4.2.16.	Insoliacija	12
4.2.17.	Klimato sąlygos.....	12
4.2.18.	Vėjo kryptis.....	13
4.3.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	13
4.3.1.	Atitiktis projektinių pasiūlymų užduoties sprendiniams	13
4.3.2.	Atitiktis bendrojo plano sprendiniams	14
4.4.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	16
4.4.1.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai	17
4.4.2.	Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimai.....	17
4.4.3.	Sklypo užstatymo Intensyvumas	17
4.4.4.	Sklypo užstatymo tankis	17
4.4.5.	Pastato tūrio skaičiavimo metodika	17
4.4.6.	Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai.....	18
4.4.7.	stovėjimo vietų poreikį žmonių su negalia transportui;	18
4.4.8.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	18
4.4.9.	Elektromobiliai.....	19
4.5.	Statinio architektūros sprendiniai.....	19
4.6.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	20
5.	Brėžiniai.....	21
5.1.	Teritorijos koncepcijos schema.....	21
5.2.	Situacijos planas.....	22
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas.....	23
5.4.	Preliminarus sklypo inžinerinių tinklų išdėstymo planas	24
5.5.	Pirmo aukšto planas.....	25

5.6.	Antresolēs aukšto planas	26
5.7.	Stogo planas.....	27
5.8.	Fasadai	28
5.9.	Pjūviai.....	29
5.10.	Vizualizacija 01.....	30
5.11.	Vizualizacija 02.....	31
5.12.	Vizualizacija 03.....	32
5.13.	Vizualizacija 04.....	33
5.14.	Vizualizacija 05.....	34



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8.) Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A 669, KPD 252	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Gamybos paskirties pastatai	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-BD.PSŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202311.3-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202311.3-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202311.3-XX-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202311.3-XX-PP-BD.AR	11	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202311.3-XX-PP-BD.B	14	0	Brėžiniai	



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8.) Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A 669, KPD 252	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Gamybos paskirties pastatai	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-BD.BSŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Bendras sklypo plotas	m ²	11 702	
2	Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	40 (pgl. PU)
3	Bendras sklypo užstatymo tankis	%	34,3	36 (pgl. PU)
4	Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	20	2 300 m ²
5	Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	50	38 (pgl. STR)
II PASTATAI				
01 Gamybos paskirties pastatas		Nauja statyba, Neypatingasis statinys, skl. plane Nr.01		
		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai	Gamybos paskirties pastatas	1	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4 500	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	36 750	
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	
6.	Pastato aukštis. *	m	9,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
V KITI STATINIAI				
1.	Įvažiavimas / išvažiavimas (skl. plane paž. Nr.05)	m ²	38	Nesudėtingas, I grupės statinys už sklypo ribų
2.	Aikštelė (skl. plane paž. Nr.02)	m ²	4 520	Nesudėtingas, II grupės statinys
3.	Takai (prie pastato)	m ²	250	Nesudėtingas, II grupės statinys
4.	Takai (prie pastato)	m ²	80	Nesudėtingas, I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto
vadovas:

Vidmantas Kančiauskas,
A 1271

Vardas, pavardė,
atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTO PARENGIMAS

Projektas rengiamas remiantis:

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.

Projektą rengė:

UAB "Ponama";

Įm. k. 303091588

Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

info@ponama.lt

Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas:

Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)

Kotryna Lamsodytė

Statytojas:

UAB "Heliovalda"

Įmonės kodas: 300121631

Žalgirio g. 112A, LT-09300 Vilnius

Telefonas: +37068626545

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

UAB "Ponama"

Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

Email: info@ponama.lt

Laikas: nuo 10:00 iki 17:00 darbo dienomis.

4.2. ESAMOS BŪKLĒS ĪVERTINIMAS

4.2.1. SKLYPO PADĒTIS APLINKOJĒ



4.2.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, skl. Kad. Nr. 7970/0003:741

4.2.3. PASTATO PASKIRTIS

7.8. Gamybos paskirties pastatai

4.2.4. ŽEMĖS SKLYPO KONFIGŪRACIJA

Projektuojami gamybos paskirties pastatai sklype adresu Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Verslo gatve, visose kitose pusėse – su kaimyniniais sklypais.

4.2.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kita.

4.2.6. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4.2.7. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nėra

4.2.8. RELJEFAS

Sklypas pakankamai lygus, altitudės svyruoja nuo 154.82 iki 155.61 m .

4.2.9. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype nėra registruotų statinių.

4.2.10. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype inžinerinių tinklų ar įrenginių nėra.

4.2.11. SKLYPE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0916-0778, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0515 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

4.2.12. SERVITUTAI

Nėra

4.2.13. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype medžių ir kitų želdinių nėra.

4.2.14. SKLYPE ESANTYS VANDENS TELKINIAI

Sklype nėra vandens telkinių.

4.2.15. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra atviroje ir neužstatytoje teritorijoje, tik į rytus nuo sklypo, pastatytas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas.

4.2.16. INSOLIACIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje apšvietimas geras.

4.2.17. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C

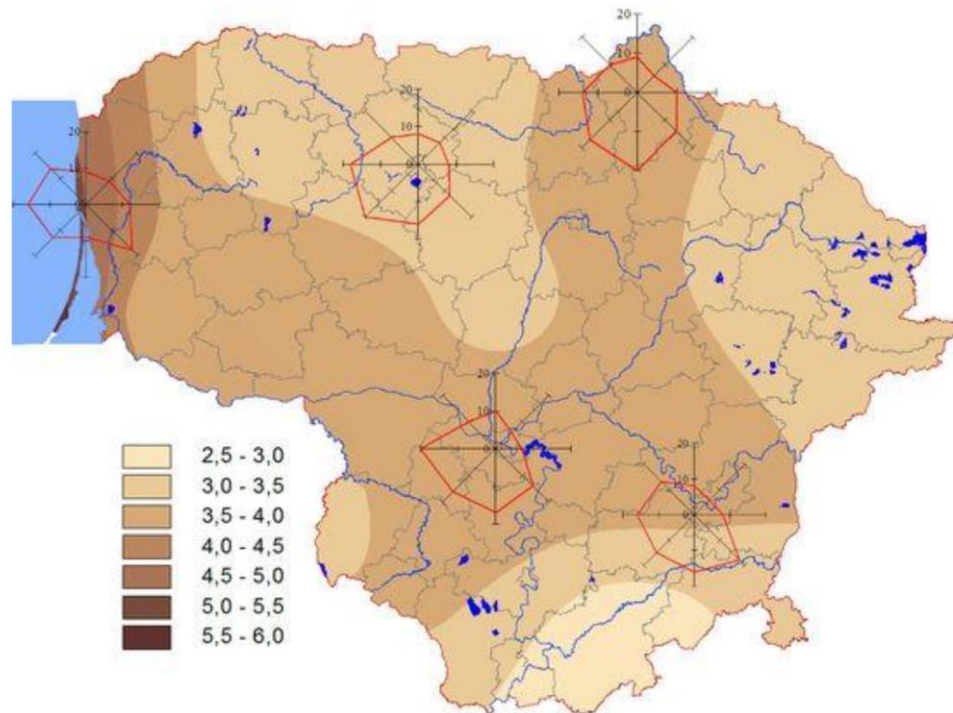
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 °C

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

4.2.18. VĒJO KRYPTIS



4.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IT STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinys projektuojamas vadovaujantis patvirtintasi privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal NT registrą pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0916-0778, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0515 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

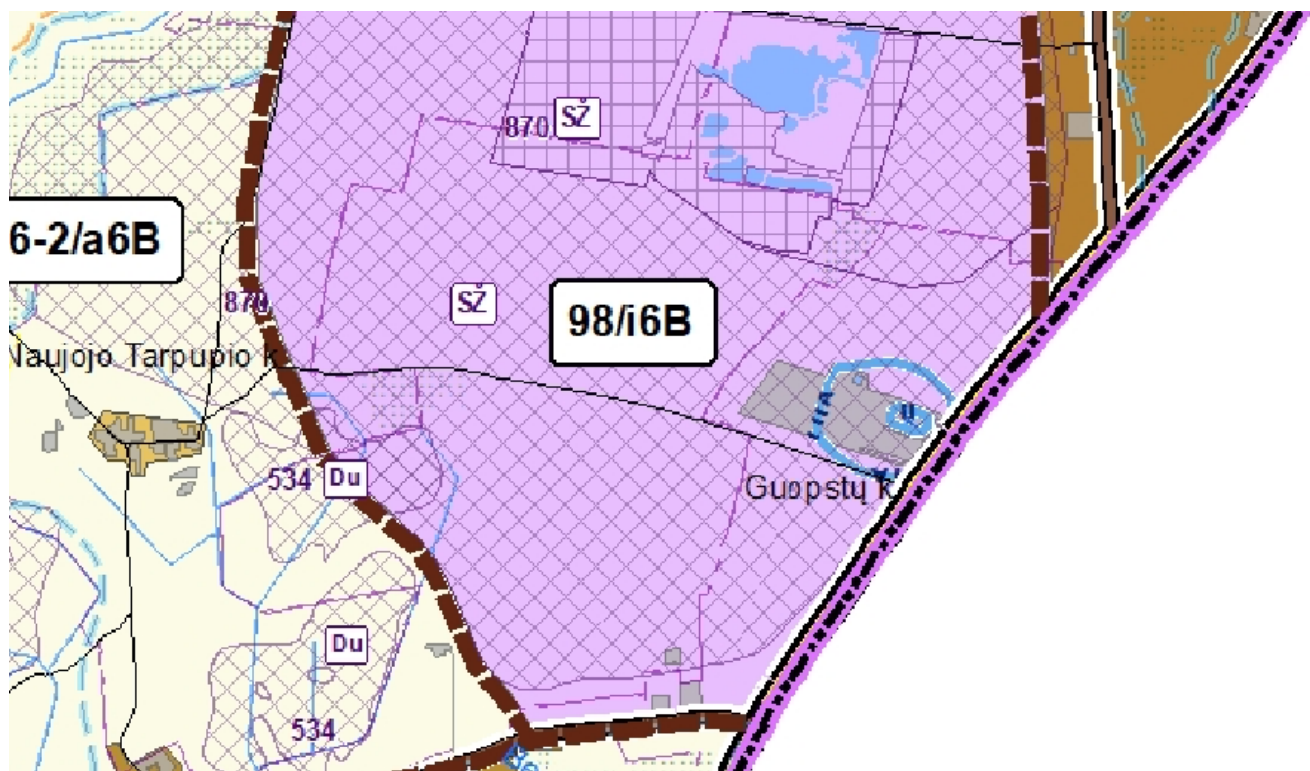
4.3.1. ATITIKTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka PP užduoties sprendinius:

	PP užduoties reglamentai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	11 702 m ²	
Žemės naudojimo būdas	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo užstatymo tankis	36 %	34,3%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,39
Pastatų aukštų skaičius	2	1+A
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	Iki 10 m	9,3
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	-	155.30
Bendras plotas	4 500 m ²	4 500

4.3.2. ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių konkretizavimo, pagrindinio brėžinio.

1	2	3	4	5	6	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritėtinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+%) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai				17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16										
						Agrarinis naudmuo (ŽU), %	Miški naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Trąškino užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodžiams / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reiljefo formos (laipai)	Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokičių	Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai	Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ
Pramonės ir sandėliavimo zona (P_U)	98 / 16B	798	M; H; KT	M4;H4;P;K;I;J2;N;E	0	24,5	60,6	+	+	-	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	0 / - / -	≤ 12 / ≤ 15	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 2	1, 3	40; 41; 43; 44; 45; 49; 51	
	99 / 16K	283	M; H; KT	M4;H4;P;K;I;J2;R;E	0	17,1	50,8	+	+	-	≤ 0,4 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8	0 / - / -	≤ 10 / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 1	1, 3	40; 41; 44; 45; 48; 49; 51	

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinės dalies 1 priedo – Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai.

	BP sprendiniai	PP sprendiniai
Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Pramonės ir sandėliavimo zona (P_U)	Gamybos paskirties pastatai
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	98	-
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	i6B	-
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	798	-
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	M; H; KT	Kita
Galimi žemės naudojimo būdai	M4;H4;P;K;I1;I2;N;E	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	0	-
Miškų naudmuo (MŪ), %	24,5	-
Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	60,6	-
Kompaktiško užstatymo teritorijos	+	-
Vientiso užstatymo teritorijos	+	-
Taškinio užstatymo teritorijos	-	-
Užstatymo intensyvumas: sodyboms/kitiems negyv. pastatams/ SRK	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	0,39
Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	0 / -- / --	-
Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	≤ 12 / ≤ 15	9,3 m
Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	≥25	-
Saugojimas	-	-
Renovacija	-	-
Modernizavimas	-	-
Konversija	-	-
Nauja plėtra	+	+
Rezervuojama teritorija	-	-
Be esminių pokyčių	-	-
Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	≥10/≥2	-
Įgyvendinimo prioritetai	1,3	-

Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ	40; 41; 43; 44; 45; 49; 51	-
--	----------------------------	---

Privalomieji tekstiniai reikalavimai, kurie galioja konkrečiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose:

40. Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje galimas pramonės parkų steigimas Investicijų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Formuojant kitos paskirties žemės sklypus urbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose (išskyrus pramonės ir sandėliavimo objektų ir atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijas) atskirieji želdynai gali būti nenumatomi 400 m pločio pamiškės juostoje, jeigu miško sklypo plotas ne mažesnis kaip 5 ha, atskirųjų želdynų norma gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 600 m atstumu nuo nurodytų žemės sklypų ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už formuojamų kitos paskirties žemės sklypų bendrą plotą. Projekto sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

43. Išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių išteklių patvirtinti, žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius, kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms.

44. Vertinant naujo užstatymo mastą iš numatyto užstatomų teritorijų (URBO) naudmens rodiklio, nustatyto konkrečioms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, turi būti atimamas užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, suformuotas patvirtintais kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais, įregistruotais ūkininkų ūkiais, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais dėl žemės paskirties keitimo.

45. Pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypuose kompensacinė priemonė, numatyta priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo p.5.3. ir 5.4. netaikoma.

49. Pramonės ir sandėliavimo objektams numatytose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančius gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas.

51. Žemės sklypų, esančių kraštovaizdžio tvarkymo zonose KTZ Nr.12; 14; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98 ir 99 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, pertvarkymas keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas parengus visos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ar jos dalies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (bendrąjį ar detalųjį planą). Planuojamos teritorijos dydis nustatomas įvertinant pertvarkymo mastą. Numatytos išimtys – aiški urbanistinė situacija, kai veikla numatoma susiklosčiusioje urbanistinėje struktūroje, esant aiškiam teritorijos morfotipui ir esant suformuotiems susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

- Projektuojamas įvažiavimai į sklypą iš Verslo g. pusės
- Įvažiavus į sklypą transportas pasiskirsto į klientų (lengvųjų automobilių) aikštelę rytinėje sklypo dalyje ir į sunkiasvorių automobilių zoną sklypo vakarinėje dalyje.
- Nugarinio (vakarinio) fasado pusėje numatomos gamybinių atliekų konteinerių zonos.
- Ties šiariniu fasadu numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami nuo Verslo g. pusės: pagrindinis įėjimas į administracijos antresolę numatomas pastato viduryje, o per pietiniame krašte numatytą įėjimą numatomas gamyklos darbuotojų judėjimas bei ryšys su administracija. Ši laiptinė taip pat naudojama administracinių patalpų evakuacijai.
- Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių.

- Projektuojama atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklype. Aikštelėje numatomos žmonėms su negalia pritaikytos vietos.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos - kelių tipų betoninės trinkelės, veja, įvairūs želdiniai.

4.4.1. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

- Apželdinimo koncepcija remiasi natūralios (tausojančio šienavimo) pievos ir esamų medžių bei naujai projektuojamų želdynų derme.

4.4.2. PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

Remiantis *Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu* priklausomųjų želdynų plotas turi būti $\geq 10\%$.

Apželdintas sklypo plotas 2 300 m²

$$2\,300 / 11\,702 \times 100 = \underline{20\%}$$

4.4.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

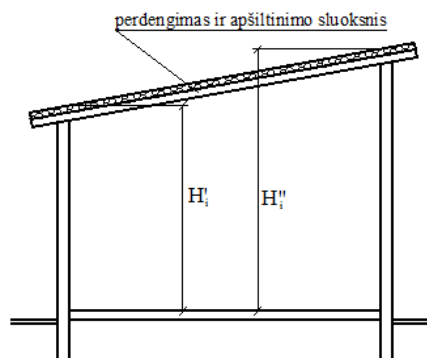
$$4\,500 / 11\,702 \times 100 = \underline{39\%}$$

4.4.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

$$4\,010 / 11\,702 \times 100 = \underline{34,3\%}$$

4.4.5. PASTATO TŪRIO SKAIČIAVIMO METODIKA

Pastatų tūrio skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimu (galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-01). Devintajame skirsnyje „Pastato užimto žemės ploto, ploto bruto ir tūrio skaičiavimas“ 163.1 punkte nurodyta, kad pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H_i . Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas. H_i nustatomas pagal to pačio dokumento ketvirto skirsnio „Pastatų ir jų dalių aukščio (gylis) nustatymas“ 92.2 punktą – pagrindinio pastato, priestatų, antstatų – patalpos vidaus aukščių sumą sudedant su perdangų storio suma. H_i nustatyti remiantis prie dokumento pateiktu 8 priedu, kuriame nurodyta formulė:



$$H_i = \frac{H_i' + H_i''}{2}$$

$$H_i = (H_i' + H_i'') / 2 = (8,5 + 9,0) / 2 = 8,75 \text{ m}$$

$$V_1 = H_i \times S = 8,75 \times 4200 = 36\,750 = 36\,750 \text{ m}^3$$

01 pastato tūris: 36 750 m³

4.4.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	S: 2419 2419/100 =24,27	24,19
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	S 1A: 1285 S ANTRESOLĖ: 294 1579/200=7,895	7,895
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	S: 156 156/25=6,24	6,24
Viso poreikis prie pastato 01				38,325
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype				50

4.4.7. STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
PROJEKTUOJAMA		
Automobilių skaičius	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
50	2	1

4.4.8. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Dviračių stovėjimo vietų poreikis

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	S: 156 156/250=0,624	0,624
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	S: 2419 2419/500 =4,838	4,838
Viso poreikis pagal normas:				5,462
Viso numatyta projekto sprendiniuose:				5

4.4.9. ELEKTROMOBILIAI

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20 procentų** bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Viso numatyta projekto sprendiniuose	50 (10 EP)
---	-------------------

4.5. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.5.1.1. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

- Pastatas projektuojamas naudojant tas pačias medžiagas ir jų sudalinimo principus kaip ir Verslo g. 1 ir Verslo g. 2 sklypuose: fasadų apdailai naudojamos tamsios daugiasluoksnių plokščių sienos, numatomas paaukštintas pastato cokolis, ne tik užtikrinantis geresnę didelio judėjimo zonų eksploataciją, bet kartu ir skaido fasadų plokštumas, tokiu būdu humanizuojant pastatų tūrius.
- Užstatymas formuojamas nekoreguojant arba minimaliai koreguojant esamą reljefą – visi priėjimai ir privažiavimai formuojami neženkliai kylant nuo gatvės lygio iki pastatų darant kuo mažesnę įtaką esamam reljefui.



Fasadas nuo Verslo g. pusės

4.5.1.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas savo planine struktūra ir funkcinio patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties patalpų morfologinį tipą. Į Verslo gatvės pusę orientuojama administracinė (antresolės a.) ir gamybos pagalbinių patalpų dalis (pirmas a.) su pagrindiniais įėjimais. Nugarinėje pastatų pusėje projektuojama sunkiasvorių krovininių automobilių aikštelė su numatytais zonomis lauko sandėliavimui.

4.5.1.3. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku arba galvena;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanas / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokeliai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b kolonos.
- Perdenginiai (antresolė) – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų kompozitinių sijų (Peikko Deltabeam arba analogas). Sijos montuojamos ant kolonų gembių arba paslėptų konsolių (Peikko PCS tipo arba analogo).
- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

05 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ / Į SKLYPĄ

02 PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE

TAKAI



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 1	
SKLYPO PLOTAS	32 800 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36%
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	11 700 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	6 000 m ² (18%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	141 vnt.

BENDRIJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2	
SKLYPO PLOTAS	23 401 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33,33%
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	7 800 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	4 700 m ² (20%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	116 vnt.

BENDRIJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4	
SKLYPO PLOTAS	11 702 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34,3%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39%
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	4 500 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	2 300 m ² (20%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	50 vnt.

- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 1
- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ③ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ④ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ⑤ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ⑥ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ⑦ PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ⑧ PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
 - ⑨ PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
 - ⑩ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - ⑪ DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

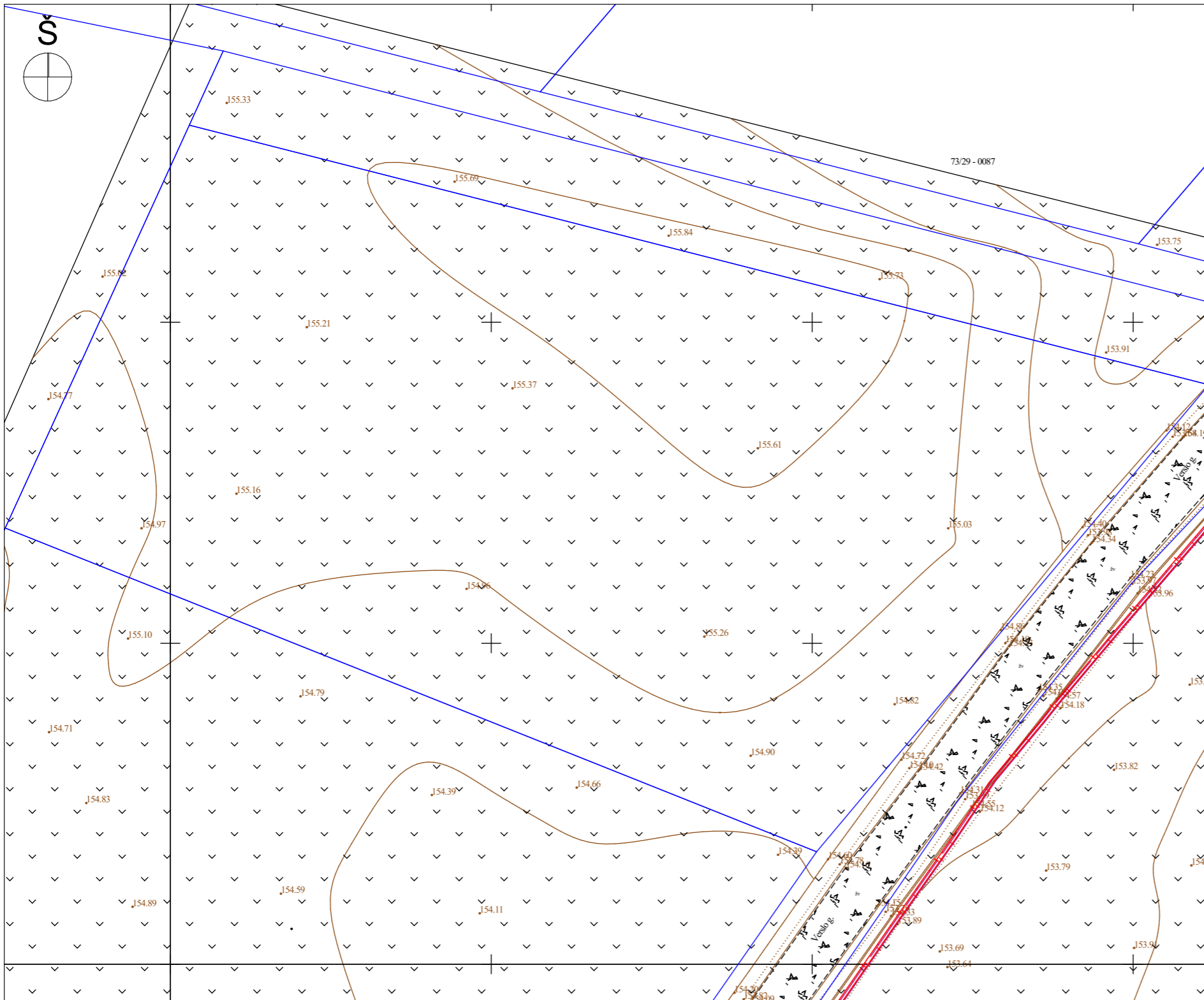
- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2
- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ③ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ④ PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ⑤ PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ⑥ PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
 - ⑦ PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
 - ⑧ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - ⑨ DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4
- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ③ PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
 - ④ PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
 - ⑤ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 - ⑥ DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBA
 - KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - POTENCIALIOS LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONOS
 - SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS
 - ▶ ĮVAŽIVIMAS | / IŠVAŽIVIMAS IŠ SKLYPO
 - ▲ PATEKIMAI | PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
 - ↔ GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/IŠVEŽIMO VIETOS

- SKLYPO RIBOSE:
- ASFALTBETONIO DANGA
 - ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - TVENKINYS GAISRŲ GESINIMUI
- UŽ SKLYPO RIBOS:
- ASFALTBETONIO DANGA

0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			TERITORIJOS KONCEPCIJOS SCHEMA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-SP.B-00
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA

0		2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas		
	A1271		SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SITUACIJOS PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-00-PP-SP.B-01		LAPŲ
				1	1



BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4

SKLYPO PLOTAS	11 702 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34,3%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,39
BENDRAS PASTATO PLOTAS	4 500 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	2 300 m ² (20%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	50 vnt.(min. 38 vnt.)



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4

- | | |
|--|---|
| 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | 4.2 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA - RŪKYKLA |
| 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | 5 ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO |
| 3 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA | 6 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA |
| 4.1 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA | 7 GAMYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |
| | 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |

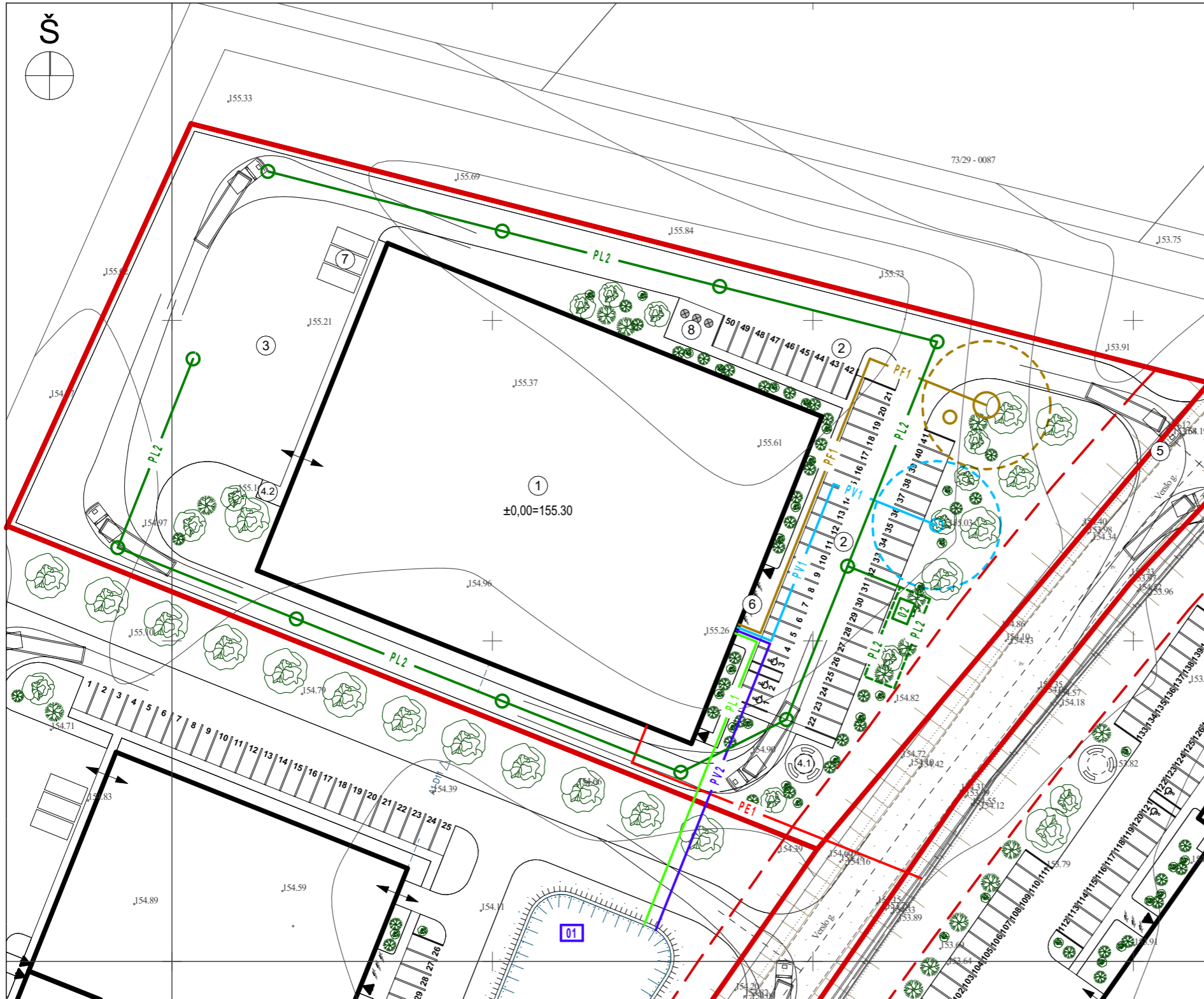
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| | SKLYPO RIBA | | SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS |
| | KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA | | ĮVAŽIAVIMAS Į / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO |
| | PROJEKTUOJAMI PASTATAI | | PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS |
| | POTENCIALIOS LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONOS | | GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/IŠVEŽIMO VIETOS |

SKLYPO RIBOSE:

- | | |
|--|----------------------------|
| | ASFALTBETONIO DANGA |
| | ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA |
| | VEJA |
| | TVENKINYS GAISRŲ GESINIMUI |

0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
	A1271		SPV	V.Kančiauskas
		ARCH.	V.Kančiauskas	00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-00-PP-SP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
- 4.1 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- 4.2 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA - RŪKYKLA
- 5 ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
- 6 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- 7 GAMYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

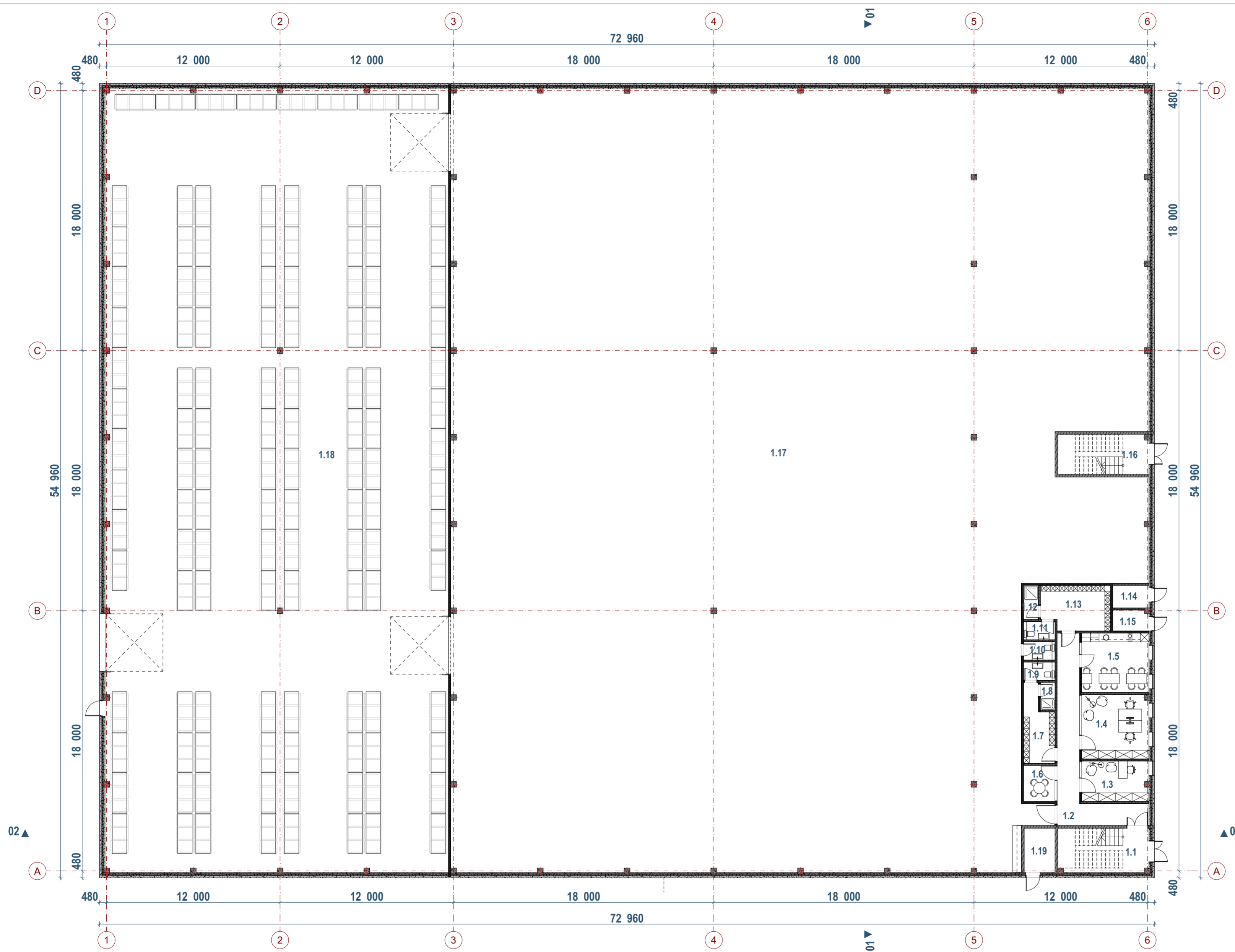
- SKLYPO RIBA
- - - KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į/ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ↔ GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/ IŠVEŽIMO VIETOS
- 🌳 SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

- PV1 PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PV2 PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- PF1 PLANUOJAMAS NUOTEKYNĖS TINKLAS
- PL1 PLANUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAS
- PL2 PLANUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAS (VALYTINAS)
- PE1 PLANUOJAMA KABELINĖ LINIJA
- 01 VANDENS TELKINYS GAISRŲ GESINIMUI
- 02 LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRAVIMO Į GRUNTĄ SISTEMA

0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
	A1271		SPV	V.Kančiauskas
	ARCH.	V.Kančiauskas		00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PRELIMINARAUS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-00-PP-SP.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

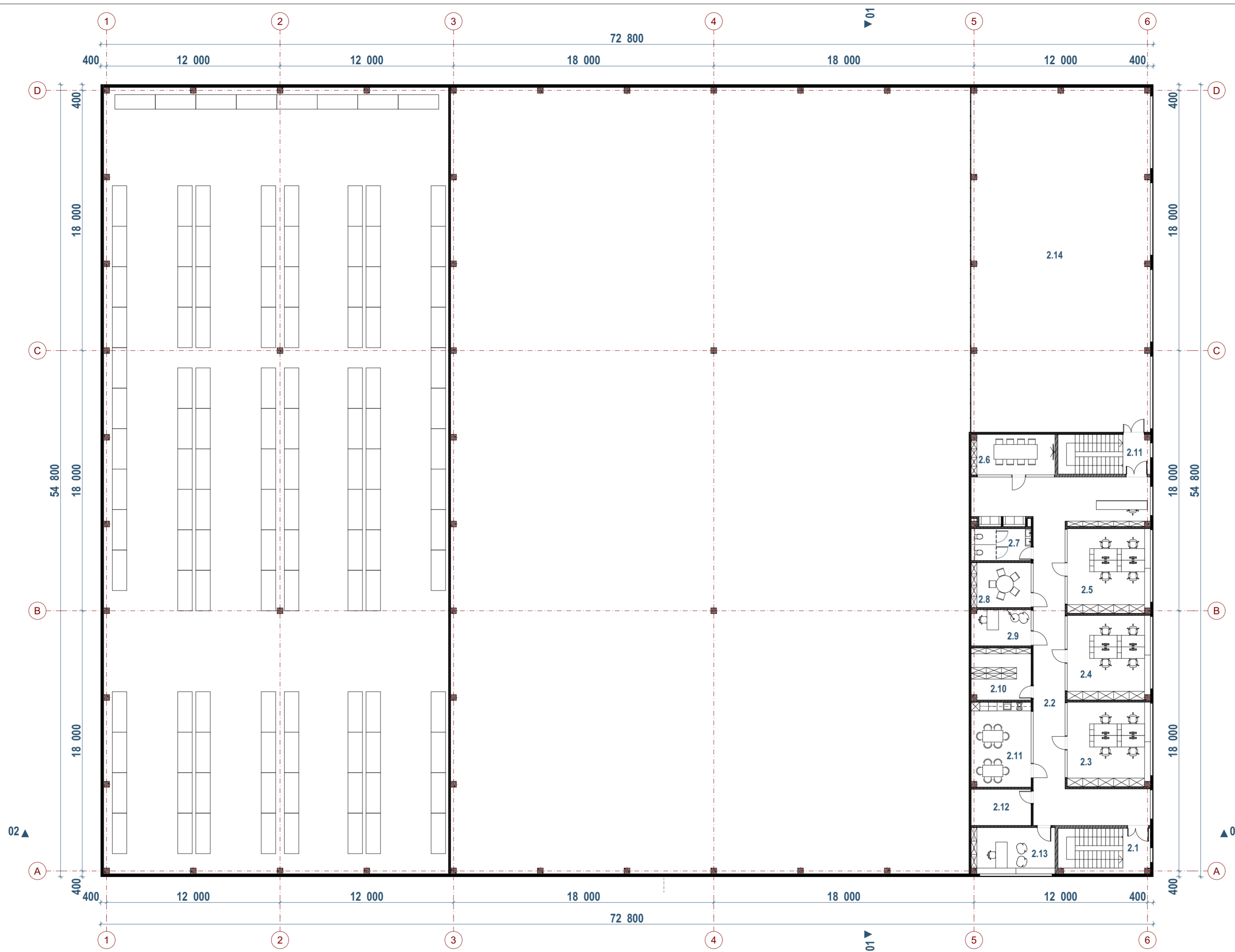
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Laiptinė	0
1.2	Koridorius	38
1.3	Kabinetas	13
1.4	Kabinetas	21
1.5	Darbuotojų poilsio patalpa	19
1.6	Pasitarimų kambarys	10
1.7	Moterų persirengimo patalpa	25
1.8	Dušinė	2
1.9	San. mazgas	3
1.10	San. mazgas	3
1.11	San. mazgas	3
1.12	Dušinė	2
1.13	Vyrų persirengimo patalpa	29
1.14	Techn. patalpa	5
1.15	Techn. patalpa	5
1.16	Laiptinė	0
1.17	Gamybos paskirties patalpa	2 419
1.18	Sandėliavimo paskirties patalpa	1 285
1.19	Techn. patalpa	8
		3 890 m²



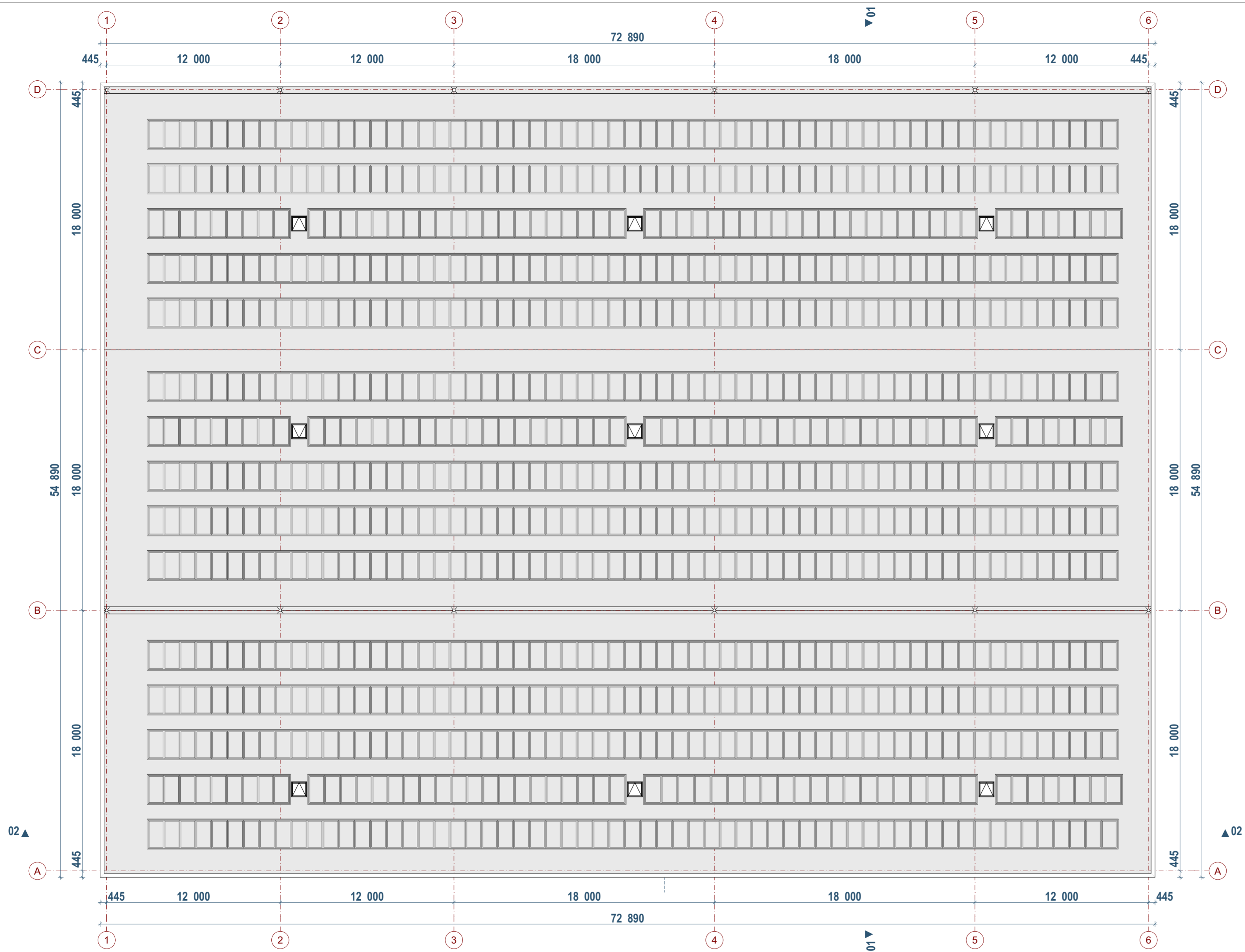
0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.Kančiauskas	
	ARCH.	K. Lamsodytė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-01-PP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Laiptinė	0
2.2	Koridorius	102
2.3	Kabinetas	33
2.4	Kabinetas	33
2.5	Kabinetas	33
2.6	Pasitarimų kabinetas	16
2.7	San. mazgas	9
2.8	Pasitarimų kabinetas	13
2.9	„Zoom“ skambučių kambarys	10
2.10	Archyvas	15
2.11	Laiptinė	0
2.11	Darbuotojų poilsio kambarys	24
2.12	Techn. patalpa	10
2.13	Vadovo kabinetas	18
2.14	Sandėliavimo zona	294
		610 m²

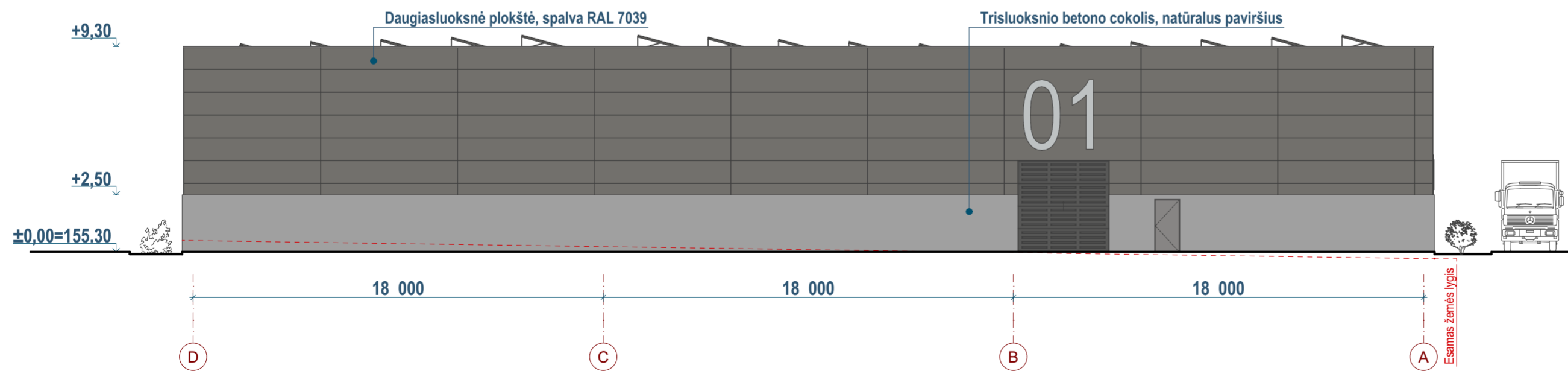
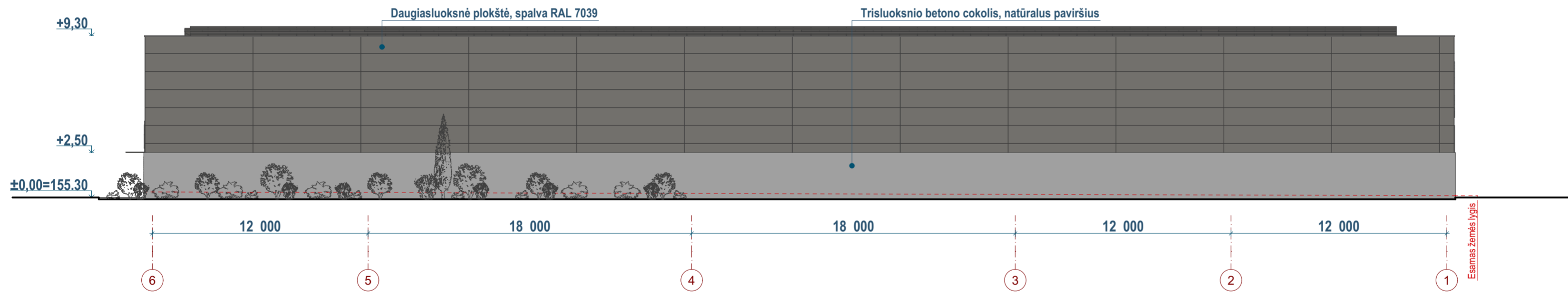
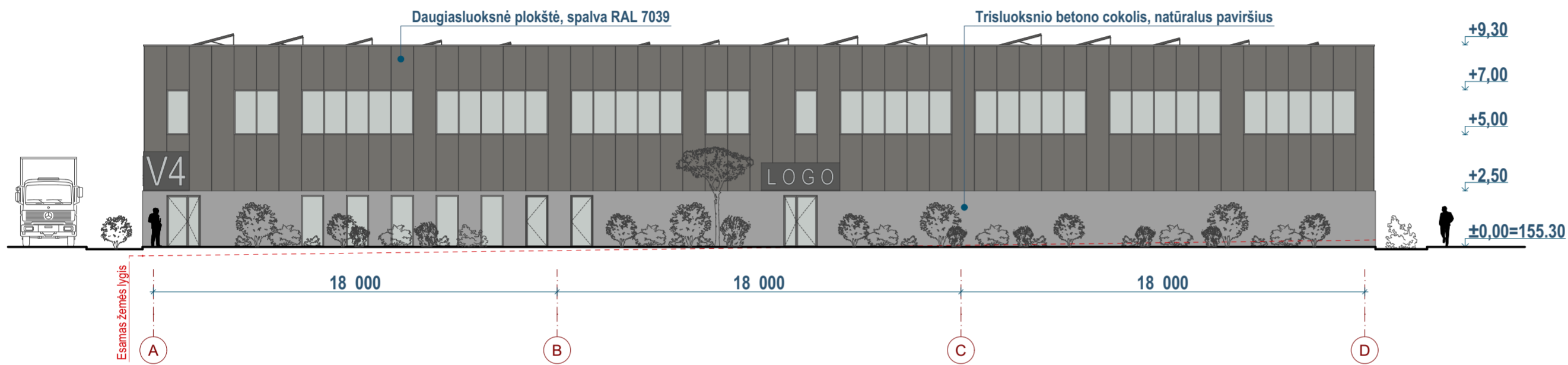
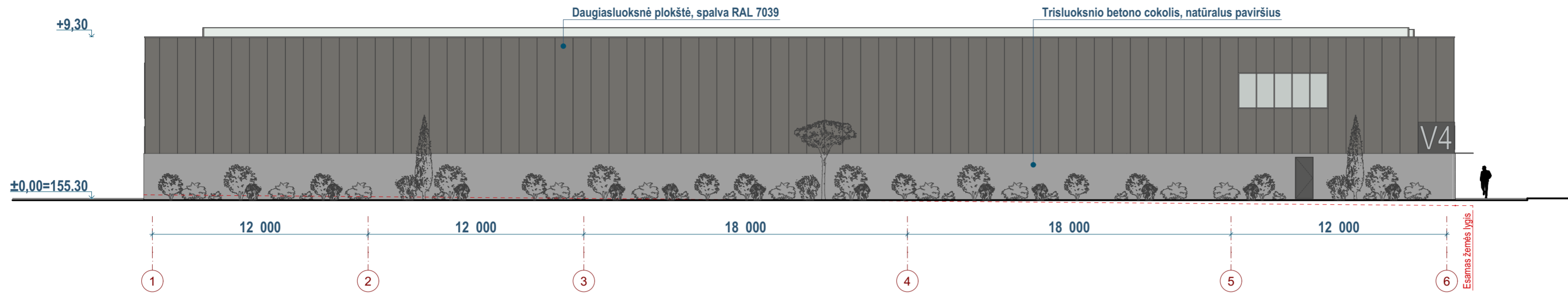
BENDRAS 01 PASTATO PLOTAS: 4 500 m²



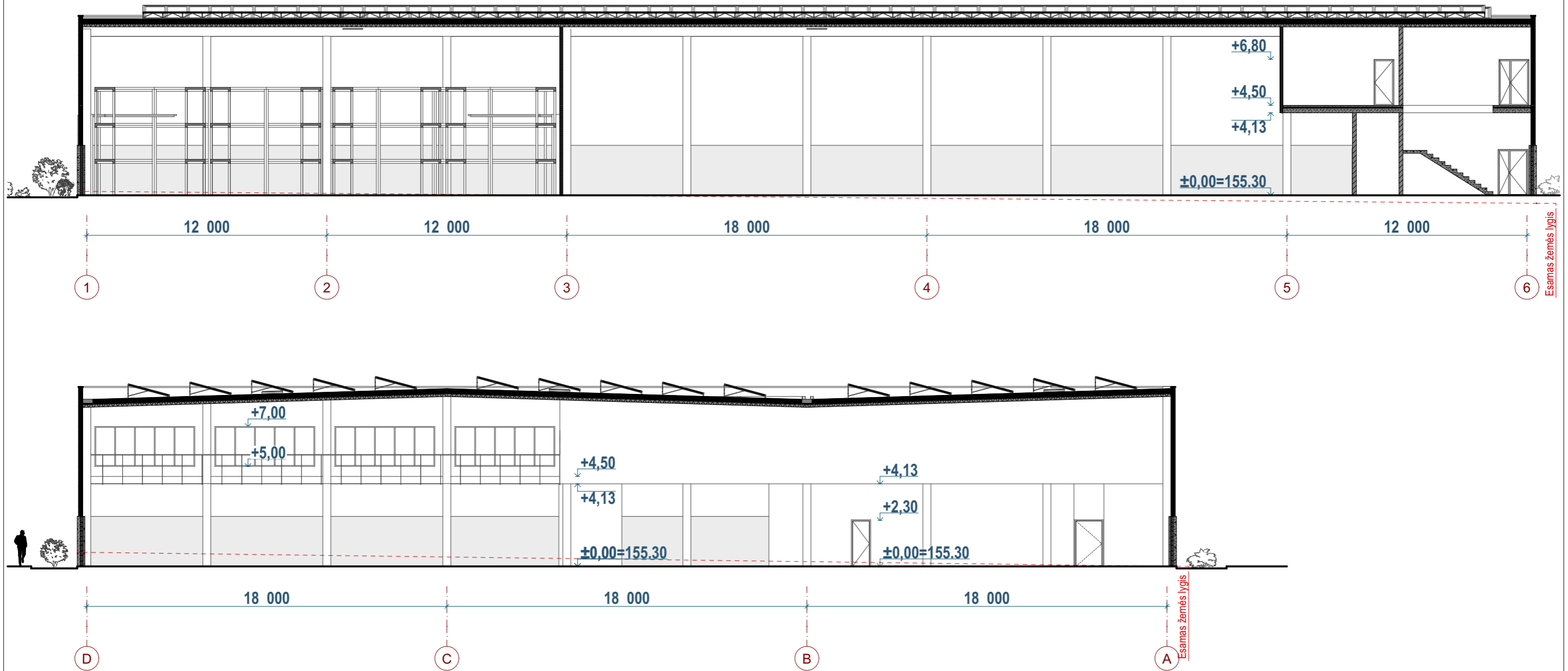
0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.Kančiauskas	
	ARCH.	K. Lamsodytė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-01-PP-SA.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-01-PP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"	PNM202311.3-01-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1

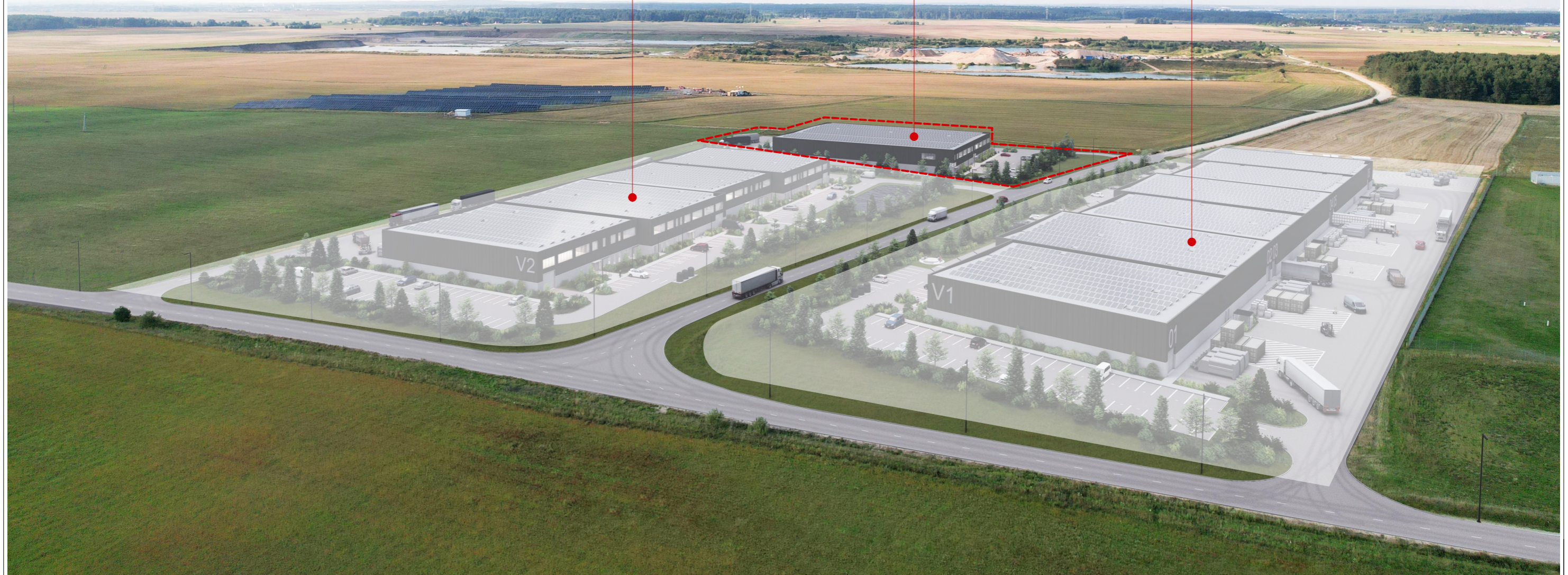


0	2024-02	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas		01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.Kančiauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	K. Lamsodytė		
				PJŪVIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.3-01-PP-SA.B-05
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

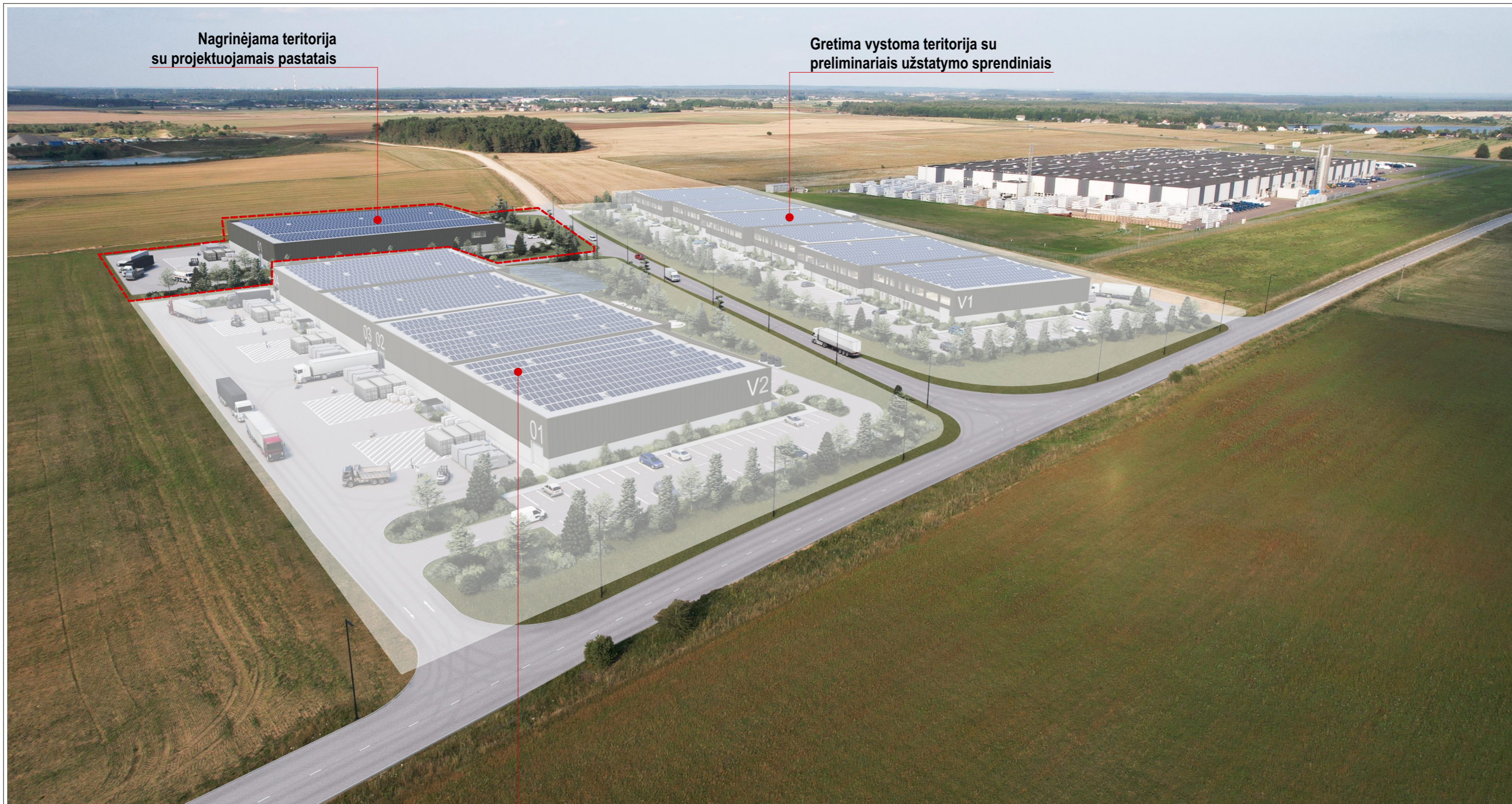
Nagrinėjama teritorija su projektuojamais pastatais

Gretima vystoma teritorija su preliminariais užstatymo sprendiniais

Gretima vystoma teritorija su preliminariais užstatymo sprendiniais



0	2024-04	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA 01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nagrinėjama teritorija su projektuojamais pastatais

Gretima vystoma teritorija su preliminariais užstatymo sprendiniais

Gretima vystoma teritorija su preliminariais užstatymo sprendiniais

0	2024-04	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA 02	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-SA.B-07	LAPŲ
				1
				1



Gretima vystoma teritorija su preliminariais užstatymo sprendiniais

Nagrinėjama teritorija su projektuojamais pastatais

0	2024-04	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SPV	V.Kančiauskas		01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	V.Kančiauskas			
	ARCH.	K. Lamsodytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				VIZUALIZACIJA 03	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.3-XX-PP-SA.B-08	LAPŲ
					1
					1



0	2024-04	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA 04	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-XX-PP-SA.B-09	LAPŲ
			1	1



0	2024-04	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos paskirties pastato (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 4, statybos projektas	
A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			VIZUALIZACIJA 05	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"		PNM202311.3-01-PP-SA.B-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1