

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

UAB „STUDIJA PS“ tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	0	
Objektas	<u>Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas</u>	
Kompleksas	2023.09.04-NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas	A. A.	Tvirtinu:
PROJEKTO VADOVAS	A. Gudelis Atestato Nr. A 1606	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
	Dokumentų žiniaraštis	
2023-09-04-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2023-09-04-NS-PP	Turinys	2
2023-09-04-NS-PP	Statinių projektavimo užduotis	3-4
2023-09-04-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	5
2023-09-04-NS-PP	Aiškinamasis raštas	6-14
	Brėžinių žiniaraštis	
2023-09-04-NS-PP	Sklypo planas M 1: 500	15
2023-09-04-NS-PP	1 aukšto planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1: 100	16
2023-09-04-NS-PP	Fasadai M 1: 100	17
2023-09-04-NS-PP	Vizualizacijos	18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlyimų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023.09.25

Duomenys apie prašymo pateikėją

Duomenys apie statytoją

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3 projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kađ. Nr.	Kadastro Nr.7907/0005:632	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Aukštadvarys, Žvejų g. 3	
7.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Aukštadvario miestelio istorinė dalis (38448) Aukštadvario senojo miesto vieta (21475)	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0738	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	141	170
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	19	20
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	18	20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	89,5
20.	Statinio /-ų tūris	-	1000
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1+M

22.	Statinio /-ų aukštis	-	7,5
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medis, lakštinė skarda
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	-		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
43.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Studija PS“, _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	738
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
4. sklypo užstatymo tankumas	%	19
II. STATINIAI		
2.1. Gyvenamasis pastatas:		
2.1.1. užstatytas plotas:	m ²	85.80
2.1.2. aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.1.3. tūris	m ³	710
2.1.4. bendrasis plotas:	m ²	89.38
2.1.5. gyvenamasis	m ²	67.95
2.1.6. pagalbinis	m ²	21.43
2.1.7. pastato aukštis	m	6.8
2.1.8. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II
2.1.9. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: A. Gudelis A 1606

TVIRTINAME : Užsakovas A. A.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04-NS-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo projektas.

Statybos vieta – Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3.

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas.

Teritorija numatoma naudoti gyvenamajam namui. Techninis projektas neprieštarauja ir atitinka nustatytus architektūros ir statybos teritorijos tvarkymo urbanistinius reikalavimus, normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

II. ESAMA SITUACIJA

Sklypo bendras plotas- 0,0738 ha. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra:

1. Kultūros paveldo objekto teritorijoje- Aukštadvario senojo miesto vieta (21475).
2. Kultūros paveldo vietovėje- Aukštadvario miestelio istorinė dalis (38448).
3. Saugomoje teritorijoje- Aukštadvario regioninis parkas (0700000000025).
4. Saugomoje teritorijoje- Aukštadvario urbanistinis draustinis.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
5. Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis).

Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, kuris dabar yra sudegęs (pažyma Nr. 18(GP).7-272).

III. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. Statybos rūšis - nauja statyba, statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties pastatas. Siekiant išlaikyti autentišką gatvės charakterį, projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribų bus beveik identiški sudegusio namo atstumams. Taip pat projektu siekiama atkurti fasadus, kiek įmanoma panašesnius į sudegusio namo.

Projektuojamo pastato aukštingumas ir atstumai nuo sklypo ribų:

Pastato atstumas šiaurinėje sklypo pusėje iki sklypo ribos mažesnis už norminį, todėl yra gautas kaimyno sutikimas. Rytinėje sklypo pusėje, kuri ribojasi su gatve, atstumas taip pat mažesnis už norminį, nes toks buvo ir sudegusio namo.

Sklypo tvarkymas numatomas vadovaujantis statybiniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pgl. Aukštadvario nekilnojamojo kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

V. PROJEKTAVIMO DARBAI

Projektuojamo pastato užstatymo plotas –85,80 m², aukštis – 6,80 m., iki karnizo - 3,05 m.(nuo vidutinio projektuojamo žemės aukščio).

Vadovaujantis statybiniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ galimas sklypo užstatymo tankumas- 33 %.

Sklypo rodikliai :

Sklypo plotas, m ²	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis UT, %
-------------------------------	--

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas 1	Lapų 9	Laida 0
-------	----	-------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------	------------

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

738

19

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projektuojamas pastatas neišlaiko reikalingo priešgaisrinio atstumo iki kaimyninio pastato unik. nr.7986-4000-1017, esančio sklype kad.nr. 7907/0005:28, tačiau yra gautas kaimyno sutikimas formuoti bendrą gaisrinio skyriaus plotą.

Mažiausias želdynų plotas nustatomas pgl. priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (min. 25 proc.), projektuojamas plotas - 65 proc.

Reljefas lieka esamas.

Sklype nėra vertingų želdinių, medžiai kertami nebus.

Sklype išlaikomas esamas užstatymo foninis aukštumas.

Projektinio pasiūlymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, Aukštadvario urbanistinį draustinį ir kitus Aukštadvario teritoriją, nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.

Privažiavimo keliai, eismo organizavimo principai. Numatomas įvažiavimas į sklypą yra esamas, rytų pusėje iš Žvejų gatvės. Aplink pastatus danga- betono trinkelio.

VI. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Gyvenamajame pastate numatoma 2 holai, svetainė- virtuvė, 3 kambariai, vonios kambarys, tambūro patalpa.

Apdaila. Pastatų sienos - Arko M mūro blokeliai, apšiltinti neoporu, apdaila tradicinė, būdinga Aukštadvario istorinei daliai– medinės dailentės. Stogas - dvišlaitis, danga - lakštinė skarda. Lietaus H₂O nuvedamas nuo stogų metalo skardos lietvamzdžiais bei lietloviais. Pastato stogo šlaito kampas –39⁰. Pastato apdailos spalvos tradicinės – rusva, balta, langų forma ir skirstymas – tradicinis.

Vidaus apdaila. Vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys - keramikinių plytelių ir parketlentės.

Langai. Gyvenamojo namo langai plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai. Langų rėmai turi būti su šilumos tiltelių izoliuojančiu poliuretaniniu intarpu, o šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, nei reikalaujamas teisės aktu. Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų ir užsakovo reikalavimus.

Gaminys turi būti sertifikuotas Lietuvoje, o lango konstrukcija turi turėti Lietuvoje akredituotos laboratorijos ugniai atsparumo bandymų atitikties sertifikatą. Rangovas privalo suderinti pasirinktų langų, palangių ir nuolajų tipų schemas su užsakovu ir gauti jo patvirtinimą.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- LST EN 14351-1:2006+A1:2010 Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis (STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas).

Durys. Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniai atsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų. Visos durys turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo. Išorinės durys turi būti pagamintos ir įrengtos taip, kad atitiktų tokius standartus LST EN 14351-1:2006+A1:2010 (Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasižymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis).

VI. STATYBINĖ DALIS: BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Pamatai. Rekonstruojamų pastatų pamatai projektuojami – gręžtiniai su rostverku. Visos konstrukcijos, gaminiai ar medžiagos atitiks Lietuvos Respublikoje keliamus reikalavimus, bus sertifikuota arba pripažinta tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turės atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Sienos. Pastatų išorinės ir vidinės sienos– Arko M mūro blokeliai, apšiltinti putų polistirolo. Išorinių sienų apdaila – medinės dailentės.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0
-------	----	-------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------	------------

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

Konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvinimą sulaikančiais antiseptikais. Medienos paviršiai, besiliečiantys su mūru ar betonu izoliuojami hidroizoliacine tarpine.

Stogas. Stogo konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Stogo danga- lakštinė skarda. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvinimą sulaikančiais antiseptikais. Medienos paviršiai, besiliečiantys su mūru ar betonu izoliuojami hidroizoliacine tarpine. Stogo konstrukcijose įrengiami ryšiai. Vandens nuo stogų nuvedimas– išoriniais lietvamzdžiais ir lietloviais.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklus. Gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimams	
Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis
Stogai	r
Perdangos ⁶⁾	ce
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc
Sienos	w
Durų ir vartų	d
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda

⁶⁾ perdangos virš perdangų ar praėjimų
PASTABA: Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti šiuos reikalavimus: C klasės: $1 \leq C_1 < 1,5$.

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$.

VIII. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti pagal galiojančias statybos normas, atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas.

Šildymas. Oras/ vanduo.

Vėdinimas. Pastatų ventiliacija mechaninė.

Apšvietimas. Apšvietimo sistema suprojektuota 89,38 m² plote. Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, jų efektyvumas 150 lm/W.

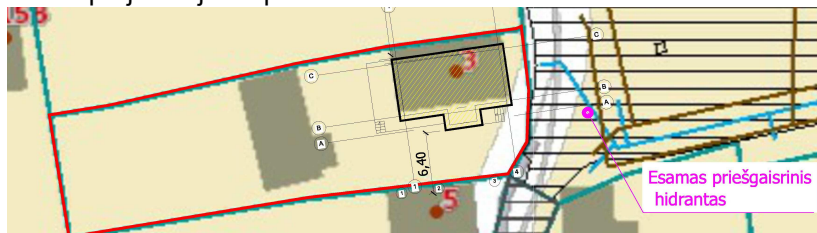
Vėsinimas. Nenumatomas.

Elektra. Pagal prisijungimo sąlygas.

Geriamas vanduo. Prisijungiama prie miesto tinklų.

Buitinės nuotekos. Prisijungiama prie miesto tinklų.

Gaisro gesinimui. Gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš priešgaisrinio hidranto Žvejų gatvėje, esančio 10 m. nuo projektuojamo pastato.



A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	9	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje. Žvejų g. 3. projektas

Darbu sauga. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje” DT-5-00 ir “Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais”.

IX. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS

Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

- Statiniai suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinius veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :
 - Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova).
 - Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai. Visi statyboje naudojami produktai turi būti sertifikuoti LR.

X. GAISRINĖ SAUGA

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, Žin. 2014, Nr. 4078)
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2011, Nr. 48-2343);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2012, Nr. 78-4085);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, Žin. 2009, Nr. 63-2538).

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikiančias, dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statiniuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti (STR 2.01.01(2):1999).

XI. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas. Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje numatytos dėžės buitiniams atliekoms.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastate neprojektuojamos patalpos, kuriose būtų laikomos ar naudojamos sprogios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

XII. Naudojimo sauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant.

Įėjimų laiptelių ir aikštelių paviršius šiurkštus (keramikinių plytelių), tai sumažina paslydimo tikimybę.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	9	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

XIII. Statinio įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Pastatas yra uždaroje privačioje teritorijoje, nėra numatyta jokia kaimyniniams namams įtaką darysianti ūkinė veikla.

XIV. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos aikštelė. Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose vietose pastato kieme į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų grafiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo grafiką. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos darbai bus vykdomi nuo 8 iki 17 valandos, darbo dienomis.

XVI. Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, apsaugai nuo smurto ir vandalizmo. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant pastatą, sklypo užstatymo tankumas neviršija leistinų normų, pastato aukštis neviršija norminio, todėl pastatas neturės jokio neigiamo poveikio tretiesiems asmenims. Projektiniai sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nebus trikdomas elektros tiekimas. Statybos darbai bus atliekami 8:00 – 17:00 val, I-V.

XVIII. Aplinkos apsauga.

Gyvenamasis pastatas bus šildomas siurbliu „oras- vanduo“. Pastatų eksploatavimo metu susidarysiančios atliekos :

Kodas	Pavadinimas	Kiekis		Pavojingumas	Atliekų tvarkymo sąlygos	Atliekų laikymo laikas, mėn.
		t/mėn.	t/metus			
20 01 01	Popierius ir kartonas	0.01	0,12	Nepavojinga	Konteineriuose, aikštelėje metaliniame sandariame konteineryje	ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 02	Stiklas	0.01	0.12	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0.1	1.2	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 38	Mediena	0.04	0.48	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
20 01 39	Plastikai	0.01	0.12	Nepavojinga		ne ilgiau kaip 1 mėn.
19 08 05	Komunalinių nuotekų valymo dumblas	0.47	5.64	nepavojinga		Ne ilgiau kaip kas 6 mėn

Pastato eksploatavimo metu susidarančios komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2013, Nr. 55-2729), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr.63-2065; 2012, Nr. 16-697), Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (2017-05-04, Nr S1-112). Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos pagal sutartį su Atliekų tvarkytojų (turinčia teisę verstis tokia veikla įmone).

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				5	9	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje. Žvejų g. 3. projektas

Atliekų turėtojas privalo:

- susidariusias antrines žaliavas atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, rūšiuoti pagal medžiagas ir šalinti tik į tam skirtus antrinių žaliavų surinkimo konteinerius arba atliekų tvarkytojų pateiktus maišus antrinių žaliavų surinkimui. Pagal medžiagas yra išskiriamos stiklo, plastmasės, popieriaus, kartono ir metalo antrinės žaliavos;
 - Stiklo antrinės žaliavas (stikliniai buteliai, langų stiklas, stiklo dūžis) atliekų turėtojui išmeta konteinerį arba maišą su užrašu „Stiklo atliekos“, plastmasės antrines žaliavas (plastmasiniai maišeliai, indeliai, buteliai, polietileno plėvelė, įvairūs smulkūs plastmasiniai daiktai) - į konteinerį arba maišą su užrašu „Plastmasės atliekos“, popieriaus ir kartono antrinės žaliavas (makulatūra (t.y. spaudos leidiniai, knygos, sąsiuviniai ir pan.), popierinės pakuotės, kartoninės dėžės - į konteinerį arba maišą su užrašu „Popieriaus ir kartono atliekos“, metalo antrines žaliavas (gėrimų pakuotės, kepimo ir pakavimo folija, kamščiai, smulkūs metaliniai daiktai) – į konteinerį su užrašu „Metallo atliekos“.
 - Išrūšiuotos ir į antrinių žaliavų surinkimo konteinerius šalinamos antrinės žaliavos turi būti sausos, be priemaišų (pvz. be maisto, kitų medžiagų likučių).
 - pristatyti antrines žaliavas į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;
 - naudotis mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai aprūpina komunalinių atliekų surinkėjai. Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojui, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalinių atliekų turėtojui, neturintys mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerio, apie tai turi pranešti raštu komunalinių atliekų surinkėjui;
 - Individualių valdų savininkai turi kompostuoti žaliąsias atliekas savo privačių valdų teritorijose, o tie žaliųjų atliekų turėtojai, kurie šios galimybės neturi – jas pristatyti į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Atliekų tvarkytojai aprūpina žaliųjų atliekų turėtojus tam skirtomis žaliųjų atliekų surinkimo priemonėmis.
 - Fiziniai asmenys ir Bendrijos be atskiro mokesčio bei kiti juridiniai asmenys surinktas žaliąsias atliekas gali pristatyti į šių atliekų surinkimo aikšteles, esančias Trakų mieste, Gedimino gatvėje ir/ar Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.
 - laikytis naudojimosi konteineriais instrukcijų ir dėti į komunalinių atliekų konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis);
 - užtikrinti, kad atliekų surinkimo sunkvežimiai netrukdomi privačiuoju prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal sudarytą ir suderintą bei viešai paskelbtą grafiką. Komunalinių atliekų turėtojų patalpose ar teritorijose esantys individualūs konteineriai jų ištuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų surinkėju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privačiuoju sunkvežimiais. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius;
 - žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.
 - Buityje susidaranti pavojingos atliekos – buitinės chemijos produktų, lakų, dažų, skiediklių atliekos, pavojingomis cheminėmis medžiagomis užteršta pakuotė, naftos produktų atliekos, gyvsidabrio, asbesto turinčios atliekos yra surenkamos iš atliekų turėtojų, nurodytų 53.1 ir 53.2. punkte taip:
 - nemokamai priimamos atliekų priėmimo aikštelėje, esančioje Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.;
 - perduodamos atliekų tvarkytojams, kurie reguliariai vykdo šių atliekų surinkimą apvažiavimo būdu sutartyje su Savivaldybės administracija nustatytais sąlygomis ir informuoja atliekų turėtojus apie surinkimo laiką ir kitas sąlygas.
- Atliekų turėtojui draudžiama:
- palikti atliekas šalia konteinerių, perpildyti atliekų konteinerius, grūsti į juos atliekas. Konteineris laikomas perpildytu tada, jei pilnai neužsidaro jo dangtis arba atliekos suslegiamos taip, kad jas sunku išpilti;
 - šalinti mišrias komunalines atliekas į konteinerius, skirtus kitų komunalinių atliekų surinkimui, šalinti į konteinerius atliekas, kurių tvarkymui yra netaikomi šių Taisyklių reikalavimai, pilti į atliekų konteinerius žemės gruntą, pelenus, skystas, degančias ir/ar karštas atliekas, mesti juos galinčius

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				6	9	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

pažeisti daiktus, medžiagas ar chemikalus, šalinti visas kitas komunalines atliekas, kurias pagal šias Taisykles atliekų turėtojai privalo rinkti atskirai;

- perstumti, perkelti kolektyvinius konteinerius į kitas vietas, blokuoti (pvz. transporto priemonėmis) privažiavimą prie konteinerių aikštelių ar individualių konteinerių;
- deginti atliekas, raustis atliekų konteineriuose, išimti iš jų atliekas.
- Atliekų turėtojai privalo užtikrinti, kad šiukšliavežės galėtų netrukdomai privažiuoti prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal nustatytą grafiką. Atliekų turėtojai, aptarnaujami individualiais konteineriais, privalo savo konteinerius ištuštinti dieną nustatytu laiku išridenti į su atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių netrukdomai ir saugiai galėtų privažiuoti šiukšliavežės arba užtikrinti, kad šiukšliavežės ir/ar šiukšliavežės aptarnaujantys darbuotojai galėtų netrukdomai pasiekti atliekų konteinerius, kurių nuolatinė buvimo vieta yra atliekų turėtojo privačioje valdoje ar kitais pagrindais (pvz. nuoma, panauda) valdomame žemės sklype.
- Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybę pagal nustatytus teisės aktų ir sudarytų sutarčių dėl komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų reikalavimus užtikrina atliekų tvarkytojas, teikiantis šią paslaugą. Už atliekų tvarkytojo teikiamos paslaugos kokybės priežiūrą ir kontrolę, už šios paslaugos nepertraukiamą teikimą atsakingi savivaldybės administracijos įgalioti asmenys.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu Nr. S1-277, nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinis laužas.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), valstybiniame parke. Statybos metu visi pagrindiniai darbai bus vykdomi sklypo viduje. Reikalingi gaminiai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo viduje. Vykdamas lauko darbus statybos aikštelė bus aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekos tvarkomos pagal : “STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų rajono savivaldybės patvirtintą statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą (Galioja nuo 2014-09-11, sprendimo Nr. S1-277).

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad susidarytų minimalūs atliekų kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos ir konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis (netaikoma, jei rekonstravimas vykdomas ūkio būdu).

- Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:
- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga nenumatomas.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos:

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				7	9	0

Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje. Žvejų g. 3. projektas

- saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai;
- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;
- visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vykdam statybą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į įmonę perdirbančią statybinį laužą. Darbų vykdymo metu būtina nešiukšlinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.

Statybinės ir griovimo atliekos:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Pavojingumas	Atliekų tvarkymo sąlygos	Atliekų laikymo laikas, mėn.
17 01 01	betonas	1.86 t	Nepavojinga	Konteineriuose, aikštelėje metaliniame sandariame konteineryje	Ne ilgiau kaip 1 m, bet ne ilgiau nei iki statybos pabaigos
17 01 02	plytos	1.74 t	Nepavojinga		
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu	0,16 t	Nepavojinga		
17 02 01	medis	0,06 t	Nepavojinga		
17 02 03	plastmasė	0,05 t	Nepavojinga		
17 04 05	geležis ir plienas	0,12 t	Nepavojinga		
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos: polistirolas akmens vata	0,03 t 0,07 t	Nepavojinga		

BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS :

- Darbus gali vykdyti atestuosios firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				8	9	0

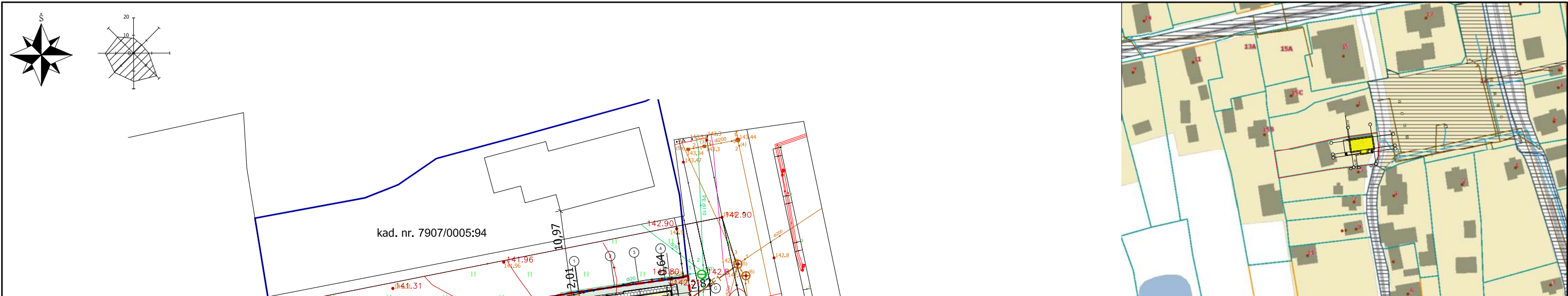
Objektas – Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.Nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3. projektas

- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
- Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiai bei įrenginiais.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei reikalavimus ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrina saugią patalpų eksploataciją.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Gudelis	A1606		2024.03
Projekto dalies vadovas	P. Dedelė	A1477		2024.03

A1606	PV	Vardas Pavardė: A. Gudelis	Dokumento žymuo: 2023-09-04- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				9	9	0



Eksplikacija :

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Projektuojama kiemo aikštelė
- ③ Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pastato unik.nr. 7992-6000-4017)

Sutartiniai ženklai:

- [Yellow hatched box] Projektuojamas pastatas
- [Red dashed line] Sklypo riba
- [Black arrow] Patekimas į pastatus
- [Red arrow] Patekimas į sklypą
- [Box with X] Ardamos sudegusio pastato konstrukcijos (pastato unik.nr. 7992-6000-4017)
- [Brick pattern] Trinkelių danga

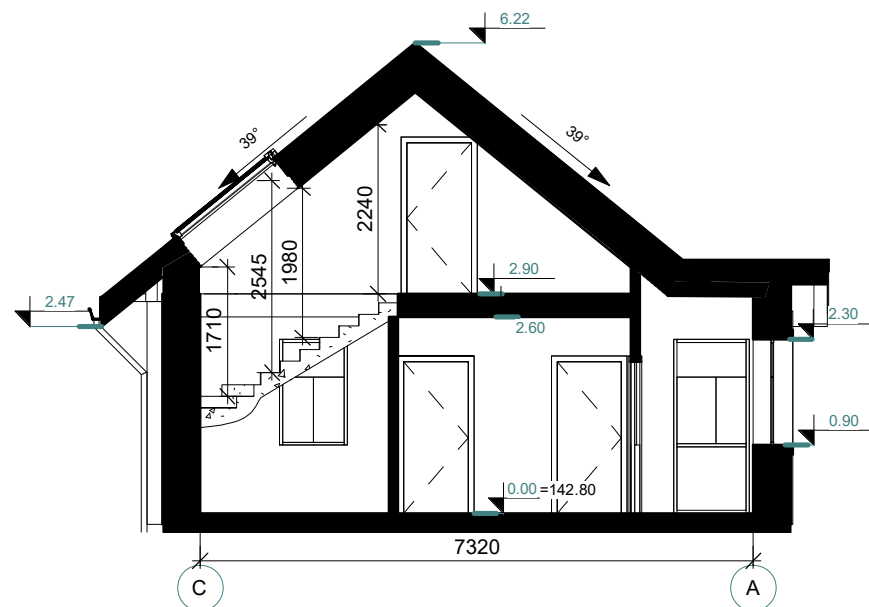
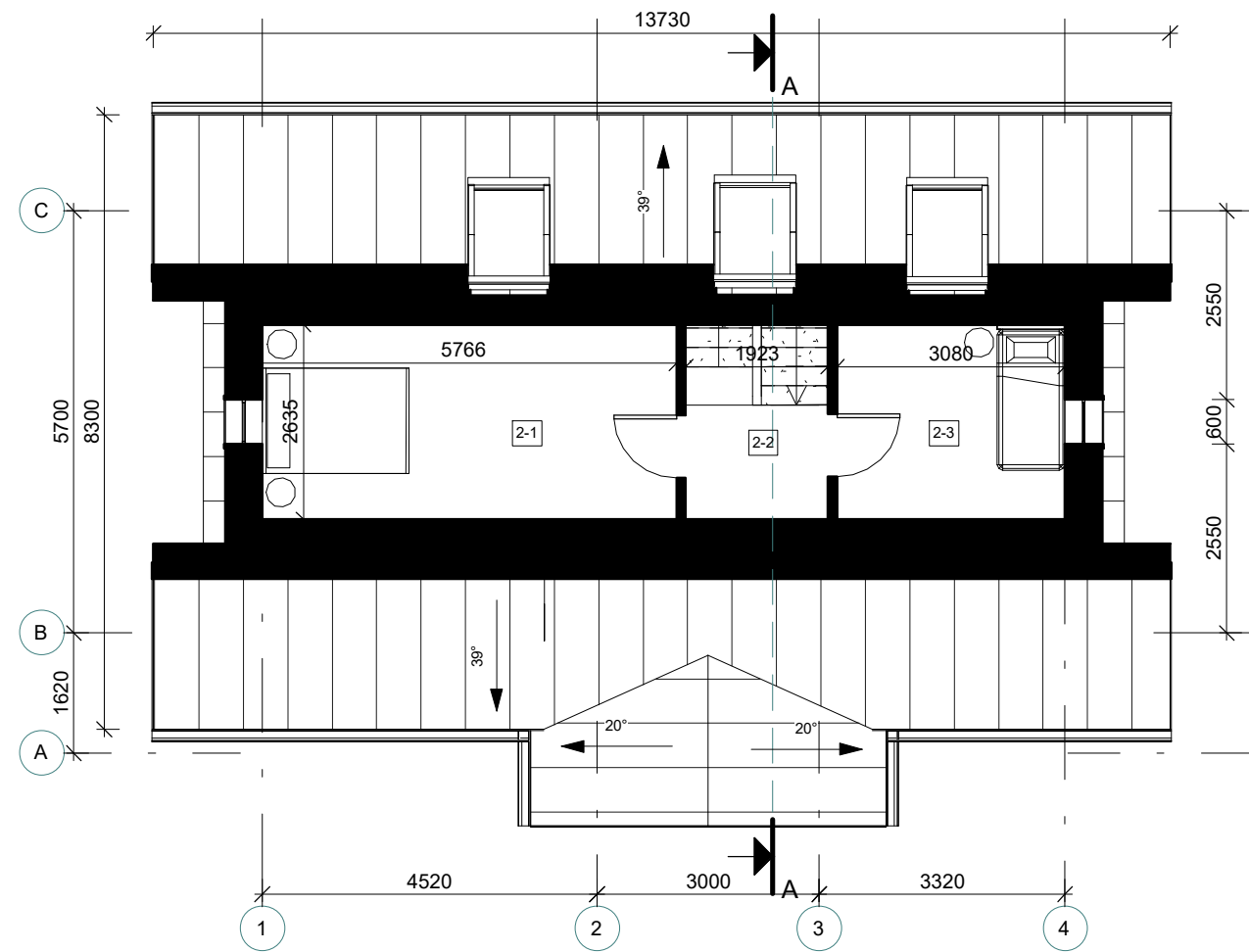
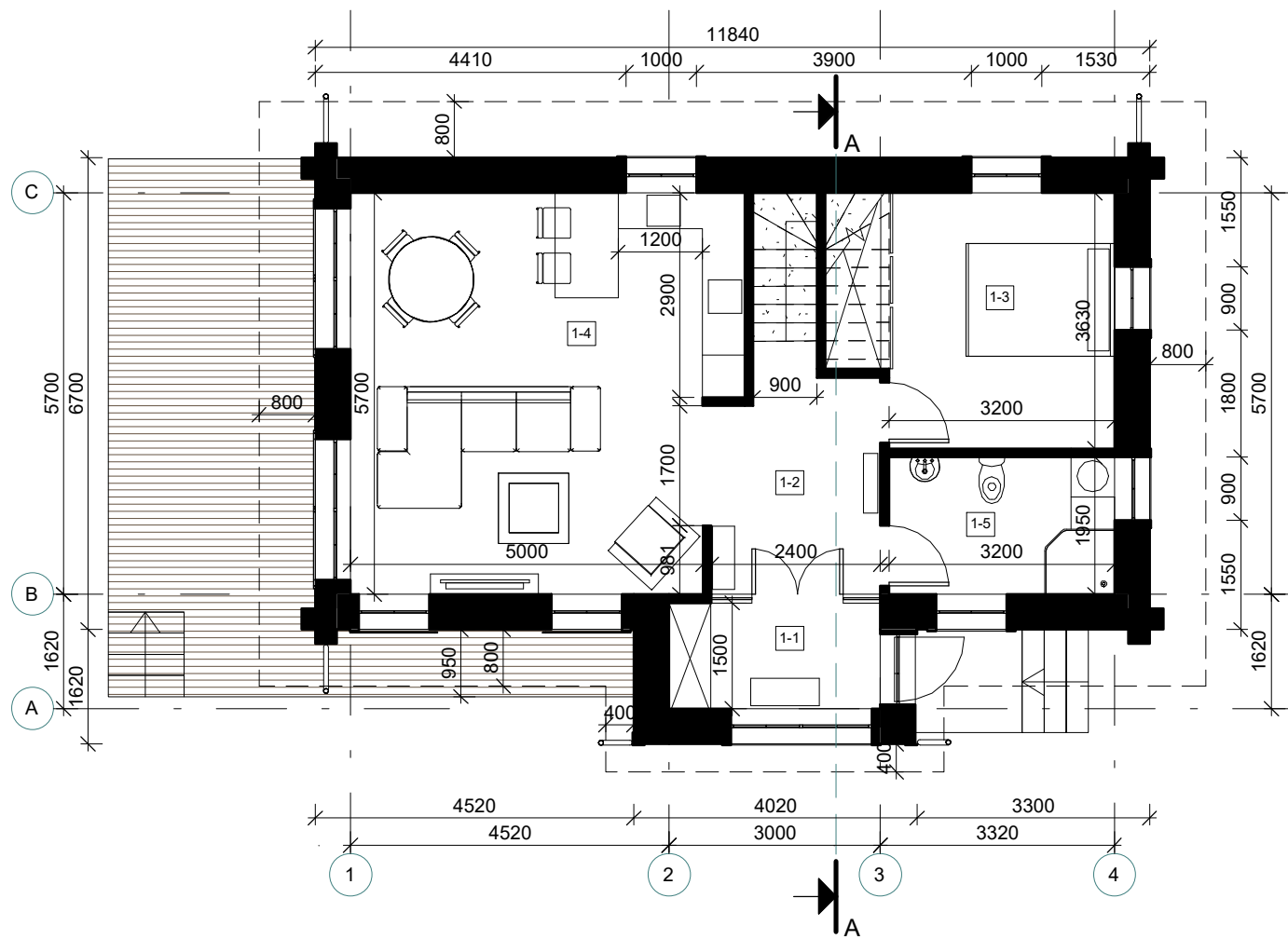
PASTABA: valstybinėje žemėje už sklypo ribų neprojektuoti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti centralizuoti tinklai.

- [Box with X] Šiukšlių konteineriai su vandeniui nelaidžia danga
- [Blue dashed box] Automobilių pastatymo vietos 2,5x4,35m
- [Blue line with V1] Projektuojami vandentiekio tinklai
- [Orange line with F1] Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m²	738
1.2. sklypo užstatymo plotas	m²	143.80
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
1.4. apželdintas žemės plotas	m²	~500
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	19

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933				Kompleksas Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3, projektas			
A 1606	PV	A.Gudelis		2024	Objektas Gyvenamasis namas		LAIDA	
A 1477	PDV	P.Dedelė		2024			0	
					Brėžinys Sklypo planas M 1:500			
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.				2023.09.04-NS-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

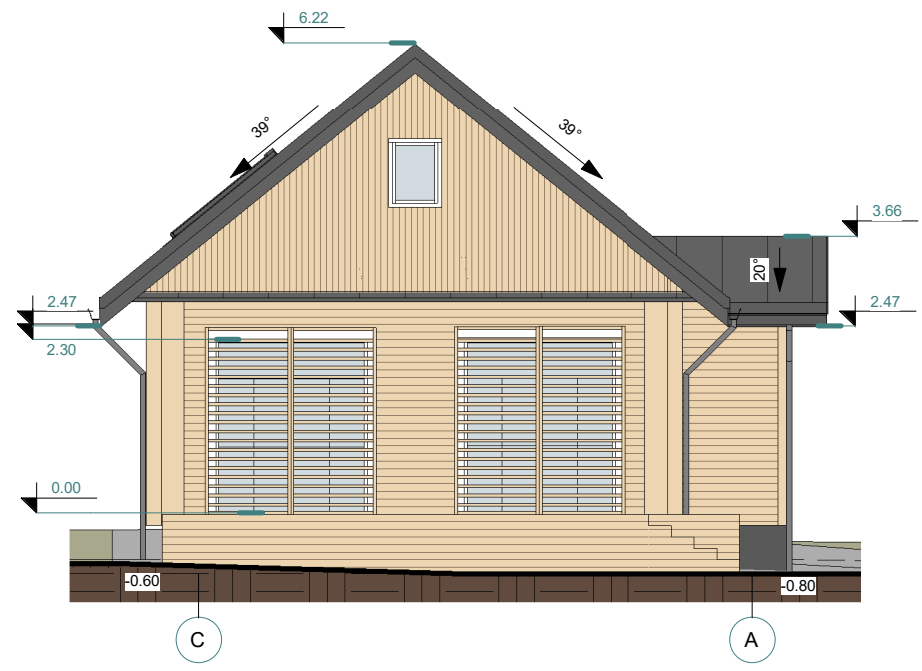
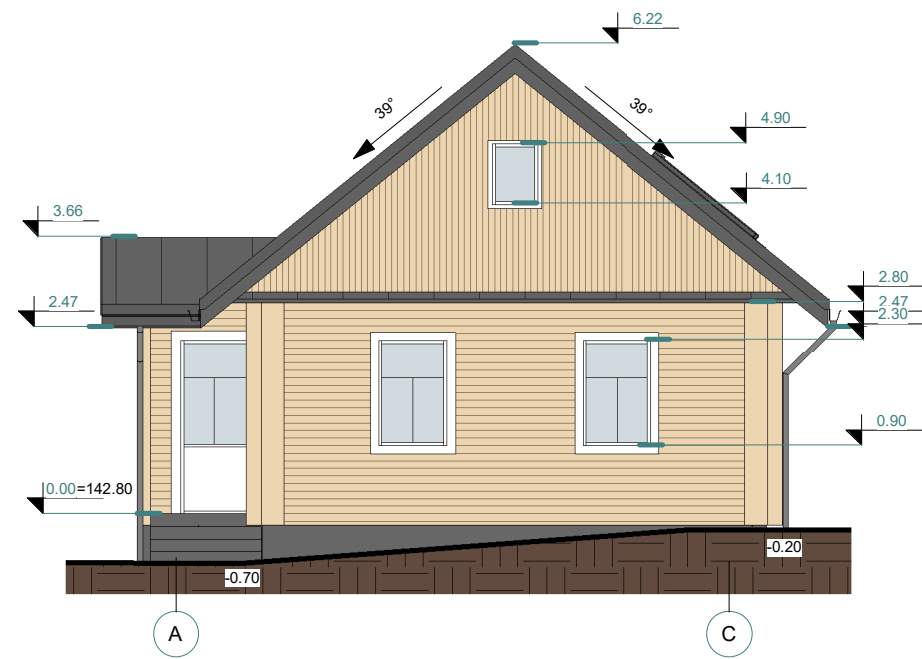
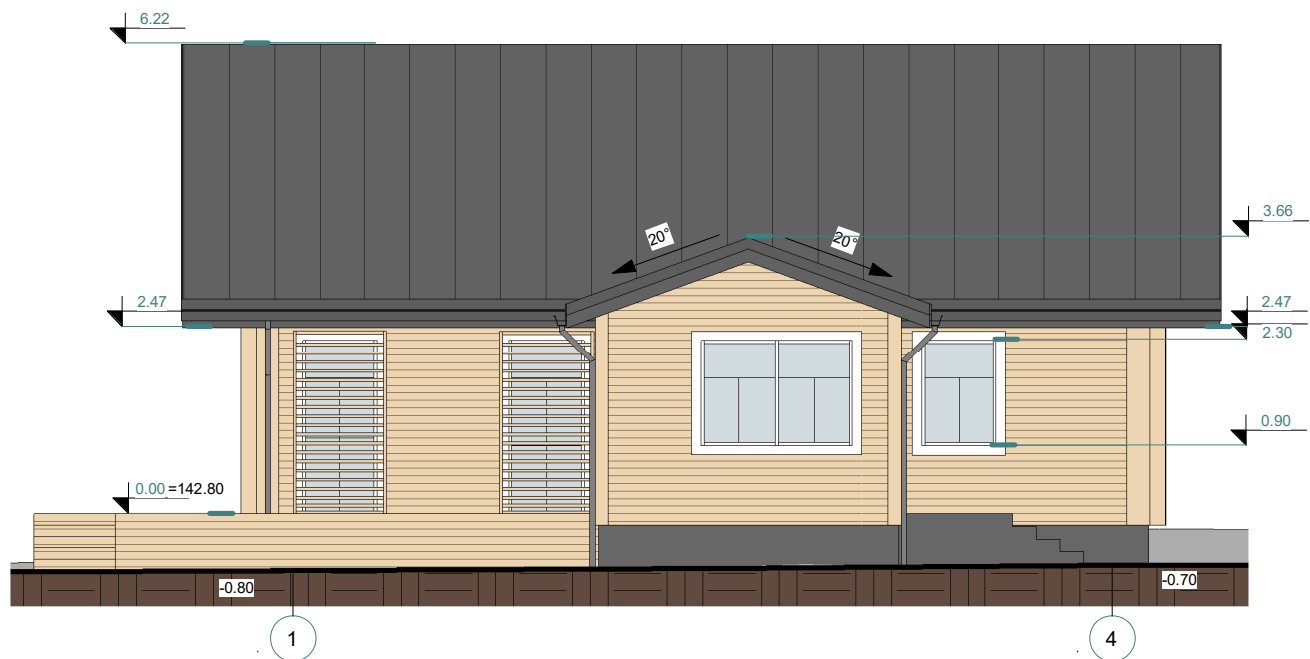
1-1	Tambūras	4.50 m ²
1-2	Holas	7.72 m ²
1-3	Kambarys	13.88 m ²
1-4	Svetainė/ virtuvė	31.22 m ²
1-5	Vonios kambarys	6.24 m ²
		63.55 m ²

Mansardos eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

2-1	Kambarys	14.75 m ²
2-2	Holas	2.98 m ²
2-3	Kambarys	8.10 m ²
		25.83 m ²

VISO: 89.38 kv.m.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3, projektas.		
	A 1606	PV	A. Gudelis		2024	OBJEKTAS Gyvenamasis namas	LAIDA
	A 1477	PDV/ Architektas	P. Dedele		2024		BRĖŽINYS 1A planas, mansardos planas, pjūvis A-A M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.				2023.09.04-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



- Sutartiniai žymėjimai
- Gelsvos medinės dailylentės
 - Pilka skarda
 - Pilkas tinkas
 - Paprastas stiklas
 - Saugus stiklas

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS"				KOMPLEKSAS			
	tel.: 8 618 11933				Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3, projektas.			
	A 1606	PV	A. Gudelis		2024	OBJEKTAS Gyvenamasis namas		
	A 1477	PDV/ Architektas	P. Dedelė		2024			
					BRĖŽINYS	0		
					Fasadai M 1:100			
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.				2023.09.04-NS-PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo (unik.nr. 7992-6000-4017) griovimo, Trakų r. sav., Aukštadvaryje, Žvejų g. 3, projektas.		
	A 1606	PV	A. Gudelis		2024	OBJEKTAS Gyvenamasis namas BRĖŽINYS Vizualizacijos M 1:100	LAIDA
	A 1477	PDV/ Architektas	P. Dedelė		2024		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: A. A.				2023.09.04-NS-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1