



nytt

n42

Statinio projekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo (6.1),
Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k.,
Penkininkų g. 19, statybos projektas

Projekto Nr. n42

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio kategorija Neypatingasis

Statinio (statinių) pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

Statinio projekto dalis Architektūrinė dalis (SA)

Bylos (segtuvo) žymuo N42-PP-SA

Bylos (segtuvo) laidos žymuo 0 leidimas

Bylos (segtuvo) išleidimo data 2024-05

Statytojas (užsakovas) V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių
nuosavybės teisė

Projektuotojas Studija nytt, MB

Įm. kodas: 305954627

Nepriklausomybės g. 18a-8, Kelmė

El. p.: info@nytt.lt

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kt.:

Parašai:

Projekto vadovas

Donatas Laucius A1983

Projekto dalies vadovas

Donatas Laucius A1983

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	N42-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	N42-PP-SA	0	Architektūrinė dalis	
3.	N42-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	
4.	N42-PP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	N42-PP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	

0	2024-05-22	PROJEKTO VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt		Studija nytt, MB Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch.	Simonas Norkus					0
	Arch.	Birutė Jankauskaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo N42-PP-BD-PSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1.	n42-PP-BD-PSŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	n42-PP-SA-DŽ	1	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	
3.	n42-PP-BD-BSR	2	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	n42-PP-BD-PPRU	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	n42-PP-SA-AR	7	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
5.1.	n42-PP-SA-1	1	Sklypo sutvarkymo planas	
5.2.	n42-PP-SA-2	1	Aukšto planas (gyv. namas)	
5.3.	n42-PP-SA-3	1	Stogo planas (gyv. namas)	
5.4.	n42-PP-SA-4	1	Pjūviai (gyv. namas)	
5.5.	n42-PP-SA-5	1	Fasadai (gyv. namas)	
5.6.	n42-PP-SA-6	1	Fasadai (gyv. namas)	
5.7.	n42-PP-SA-7	1	Pastato vizualizacijos	
5.8.	n42-PP-SA-8	1	Pastato vizualizacijos	

0	2024-05-22	PROJEKTO VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt		Studija nytt, MB Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch.	Simonas Norkus					0
	Arch.	Birutė Jankauskaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo N42-PP-SA-DŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10002	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.0216	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4,58	
4. Sklypo apželdintas plotas	%	95	Vėjos plotas 9493,24 m ²
II. PASTATAI			
1. VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS (6.1)			
1. Numatoma paskirtis – Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)			
2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	276,91	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	155,54	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	155,54	
5. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	880	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	5.6	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)			
1. Numatoma paskirtis – Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)			
2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	105,86	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	60	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	60	
5. Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	370	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	6.0	
9. Energetinio naudingumo klasė		-	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė (12.)	m ²	68,25m	II grupės nesudėtingas statinys 1000 m ² < K < 10 000 m ²
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Medinė terasa (12.)	m ²	57	I grupės nesudėtingas statinys Danga: medinės dailylentės 100 m ² < K < 1 000 m ²
3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – lauko automobilių stovėjimo aikštelė (12.)	m ²	99	I grupės nesudėtingas statinys 100 m ² < K < 1 000 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024-05-22	PROJEKTO VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt		Studija nytt, MB Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida	
	Arch.	Simonas Norkus				0	
	Arch.	Birutė Jankauskaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				N42-PP-BD-BSR		1	2

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius A1983
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: V [redacted] S [redacted] ir G [redacted] S [redacted] bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės
(įmonė, vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-BD_BSR	2	2	0

PRITARIU:

Trakų rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas
(skyrėlius vedėjas)
M. Montvila

AS2-26/2024-05-15

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. gegužės 10 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė dir. Ignas Lesauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. ignas@nytt.lt; +370 672 87910

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vismantas S. ir G. S.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas.	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingieji
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:1035 Žaizdrių k.v	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Kelio apsaugos zonos	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1.0002 ha – 10 002 m ²	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	458 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	4.58 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	2.16 %

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
GYVENAMASIS NAMAS			
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (neypatingasis)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	155.54 m ²
20.	Statinio /-ų tūris	-	880
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
22.	Statinio /-ų aukštis	-	5,60 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Tinkas, medis, molio čerpės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vt. sk.)	-	
AUTOMOBILIŲ STOGINĖ			
25.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė (1gr. nesudėtingasis)
26.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
27.	Statinio /-ų tūris	-	176
28.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
29.	Statinio /-ų aukštis	-	3,30 m
30.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Tinkas, medis, molio čerpės
31.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vt. sk.)	-	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS			
32.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2gr. nesudėtingasis)
33.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	60.00 m ²
34.	Statinio /-ų tūris	-	370
35.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
36.	Statinio /-ų aukštis	-	6,00 m
37.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Tinkas, medis, molio čerpės
38.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vt. sk.)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
39.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
40.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
41.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
42.	Aiškinamasis raštas		
43.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
44.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
45.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		

Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
46.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
47.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
48.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **V. [redacted] S. [redacted] ir G. [redacted] S. [redacted]**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **Studija nytt, MB, PV Donatas Laucius**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS	1
2.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	2
3.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
4.	BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS	4
5.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ	4
6.	SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS	5
7.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
8.	PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	6
9.	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	6
10.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	6
11.	PATALPŲ INSOLICIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	6
12.	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)	6
13.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	7
14.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS	7
15.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	7

0	2024-05-22	PROJEKTO VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto rengėjas: nytt		Studija <u>nytt</u> , MB Įm. kodas 305954624 Tel. +370 672 87910 El. p.: info@nytt.lt		Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas		
A 1983	SPV/PDV	Donatas Laucius		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch.	Simonas Norkus				0	
	Arch.	Birutė Jankauskaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo N42-PP-SA-AR		Lapas	Lapų
						1	7

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo sutartis;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Topografiniai tyrinėjimai. 2024-02-23, TIISI1-20240223-010256.

3. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Higienos normos:

HN 33:2011 triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 35:2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės

HN 36:2002 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

HN 42:1999 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas

HN 48-2001 Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai

HN 50:1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose

HN 80:2000 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose

HN 105:2001 Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	2	7	0

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Kiti poįstatyminiai teisės aktai:

Architektūros ir dizaino plėtros gairės

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

Taisyklės:

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.

Kiti dokumentai:

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas.

Standartai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės;

RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams;

RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai;

RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	3	7	0

4. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

Statytojas: V.S. ir G. S. bendroji sutuoktinių nuosavybės teisė

Projektuotojas: Studija nytt, MB, įm kodas 305954627.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas

Statinio statybos vieta: Penkininkų g. 19, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 10002 m² (1.0002 ha).

Statinio naudojimo paskirtis (projektuojama): Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Statinio kategorija (projektuojama): Neypatingasis

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Bendrieji duomenys:

Statinio geografinė vieta	Penkininkų g. 19, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	7984/0004:1035
Unikalus Nr.	4400-5731-3369
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės sklypo plotas	10002 m ² (1.0002 ha)
Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:	Nėra.
Sklype nustatyti servitutai	Nėra.
Sklype esantys inžineriniai tinklai	Nėra.
Ryšys su gretimų užstatymu, kultūros paveldo vertybe	Gretimas užstatymas besiformuojantis. Sodybinio pobūdžio. Projektuojamame sklype sodybinis užstatymas išlaikomas. Greta nėra paveldo vertybių.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 689,51 m ² - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 885,61 m ²
Nuosavybės teisė	Asmeninė nuosavybė

Geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra Penkininkų g. 19, Paežerėlių k., Trakų sen., Trakų r. sav. Sklypas yra rytinėje Margio ežero pusėje, naujai suformuotame individualių gyvenamųjų namų kvartale.

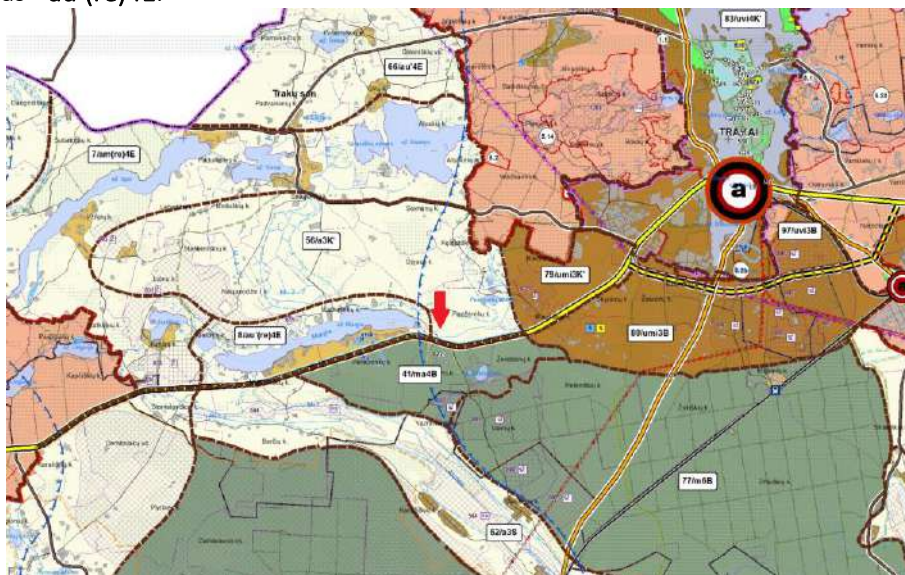
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	4	7	0

6. SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projekciniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas (Sprendimo numeris **S1E-59**. Tvirtinimo data **2021-03-25**);

Pagal bendrąjį planą projektuojama teritorija pažymėta brėžinyje numeriu – **8**, kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas - **au'(re)4E**.



Iškarpą iš BP Sprendinių konkretizavimo. Pagrindinis brėžinys

Bendrojo planu nustatyti reglamentai:

Užstatomų teritorijų tipas – Taškinio užstatymo teritorijos

Užstatymo intensyvumas – 0,01 (sodyboms)

Aukštingumas – 8,5 m

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO PLANAS (TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAEŽERĖLIŲ K., PENKININKŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1. PRIEŠLAIS. PROJEKTOVIMO 8. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMAVIMAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Funkcinis zonos pavadinimas ir naudojimo tikslas, žemėnaudojimo būdas	Naudojimo dydžių BP patvirtinta kvadratinio metraus										Priešlaikymo ir techninio užstatymo ir urbanizacijos rodikliai																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
							Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona	Galima kurti naudojimo zona

Iškarpą iš BP aiškinamojo rašto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	5	7	0

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)**

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1)
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė (12.)
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)
- Lauko automobilių stovėjimo aikštelė
- Terasa

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas tradicinių ir modernių architektūros formų. Pastato tūris – „L“ raidės formos vienaukštis tūris su dvišlaičiais stogais.

Gyvenamasis namas vieno aukštų, be rūsių.

Pastato išorės apdaila: užtrinimo metodu tinkuotas fasadas, spalva artima RAL9010. Langai – aliuminiai (rėmai – baltos spalvos). Gyvenamojo namo dvišlaičio stogo danga – keraminės stogo čerpės. Pastatų spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Projektuojama lietaus nuvedimo sistema – pusiau paslėpta stogo apdailos sluoksnyje, lietus surenkamas atvirais lietloviais palei karnizą, toliau išvedamas lietvamzdžiais į vietinius lietaus kaupimo ir infiltracijos tinklus.

8. PASTATŲ (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

1 aukšto sprendiniai. Pagrindinis pateikimas į pastatą formuojamas ŠR pusėje. Antriniai pateikimai į pastatą yra per technines patalpas bei terasą. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą, per terasą, patenkama į svetainę.

Pagrindiniai srautai patekus į pastatą planuojami per tambūrą, iš tambūro atskiras pateikimas į skalbyklą, ir tiesioginis pateikimas į svetainės – virtuvės – valgomojo bendrą erdvę, bei į kitą pusę – miegamųjų korpusą. Iš miegamųjų korpuso koridoriaus patenkama į WC ir miegamuosius kambarius.

9. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pateikiama pastato brėžiniuose.

10. UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vieno buto ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai nepatenka į „Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą“, todėl pritaikymas vykdomas tik esant užsakovo pageidavimui. Projektavimo užduotyje tokie užsakovo reikalavimai nebuvo pateikti.

11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Aprašymas ir detalūs skaičiavimai pateikti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

12. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Aprašymas pateiktas bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E. Konkrečiu projektu nustatoma C garso klasė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	6	7	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:	
Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė - C Rodiklis R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	–
Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės:	
Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė - C Rodiklis $L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	–
Pastato patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertės:	
Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė – C Rodiklis T60(s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,3

13. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pateikta projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

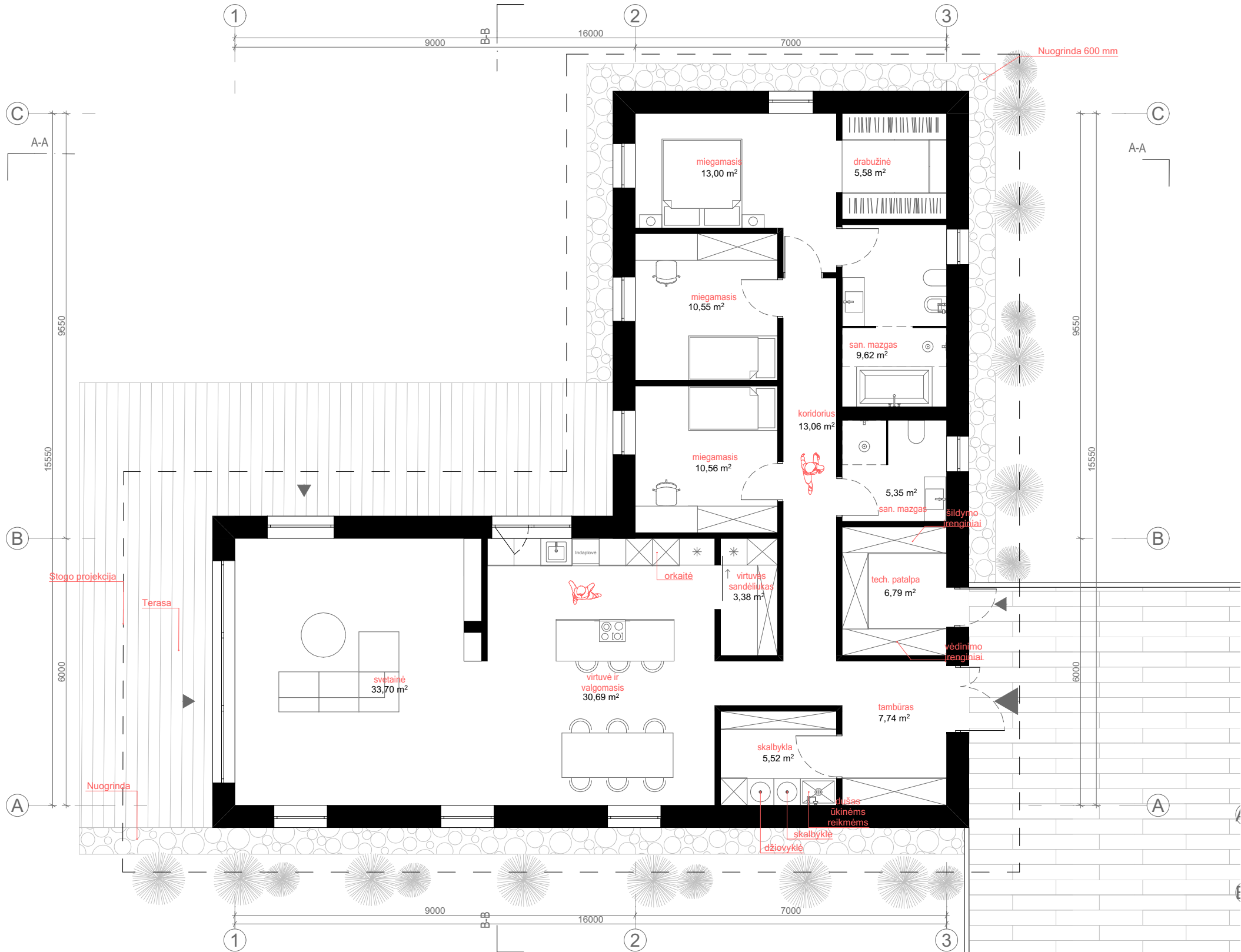
15. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žiūrėti bendrojoje dalyje pateiktą dokumentą „Bendrieji statinių rodikliai“.

Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

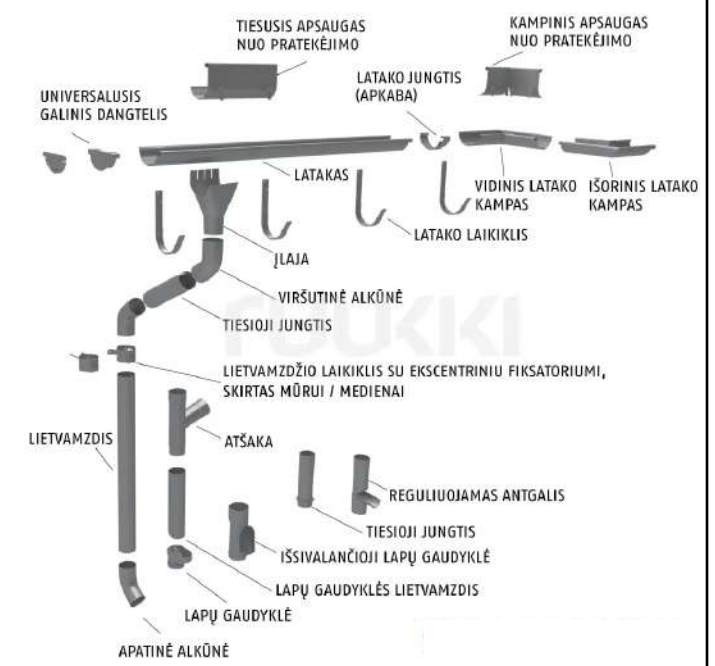
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
N42-PP-SA-AR	7	7	0



VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pirmas aukšas	
Virtuvės sandėliukas	3,38
San. mazgas	5,35
Skalbykla	5,52
Drabužinė	5,58
Tech. patalpa	6,79
Tambūras	7,74
San. mazgas	9,62
Vaikų kambarys	10,55
Vaikų kambarys	10,56
Koridorius	13,00
Miegamasis	13,06
Virtuvė ir valgomasis	30,69
Svetainė	33,70
	155,54 m²

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais
 - Angų matmenis tikrinti vietoje
 - Visus pakeitimus derinti su architektais.
 - Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
 - Visų vidinių durų aukštis nuo grindų - 210 cm, jei nenurodyta kitaip.
 - Nurodyti plotai plane gali nesutapti, žiūrėti lentelėje.
 - Terasų plotai į namo plotą neįskaičiuoti.
 - Angų altitudės nurodytos nuo grindų lygio
 - Langų ir durų altitudės nurodytos nuo grindų lygio

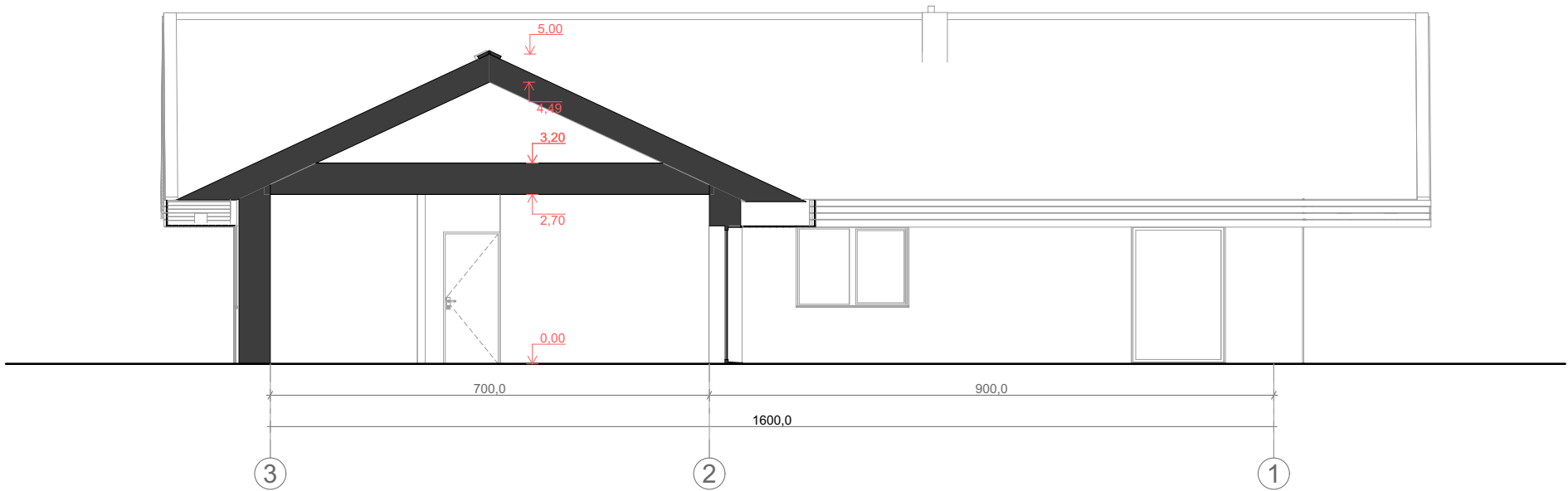
0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius	AUKŠTO PLANAS 1:100	Laida
	ARCH.	S. Norkus		0
	ARCH.	B. Jankauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė		Dokumento žymuo: n42_PP-SA-2	Lapas 2
				Lapų 8



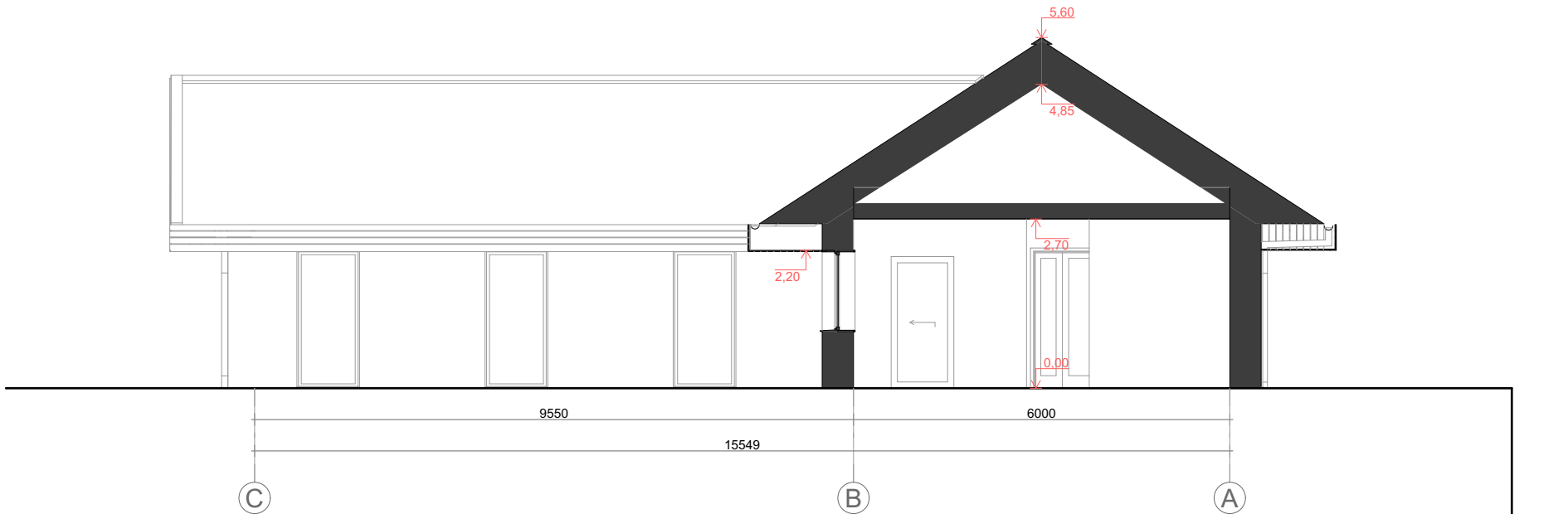
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais
2. Angų matmenis tikrinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais.
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Visų vidinių durų angų aukštis nuo grindų - 210 cm, jei nenurodyta kitaip.
6. Nurodyti plotai plane gali nesutapti, žiūrėti lentelėje.
7. Terasų plotai į namo plotą neįskaičiuoti.
8. Angų altitudės nurodytos nuo grindų lygio
9. Lanau ir durų altitudės nurodytos nuo grindų lygio

</



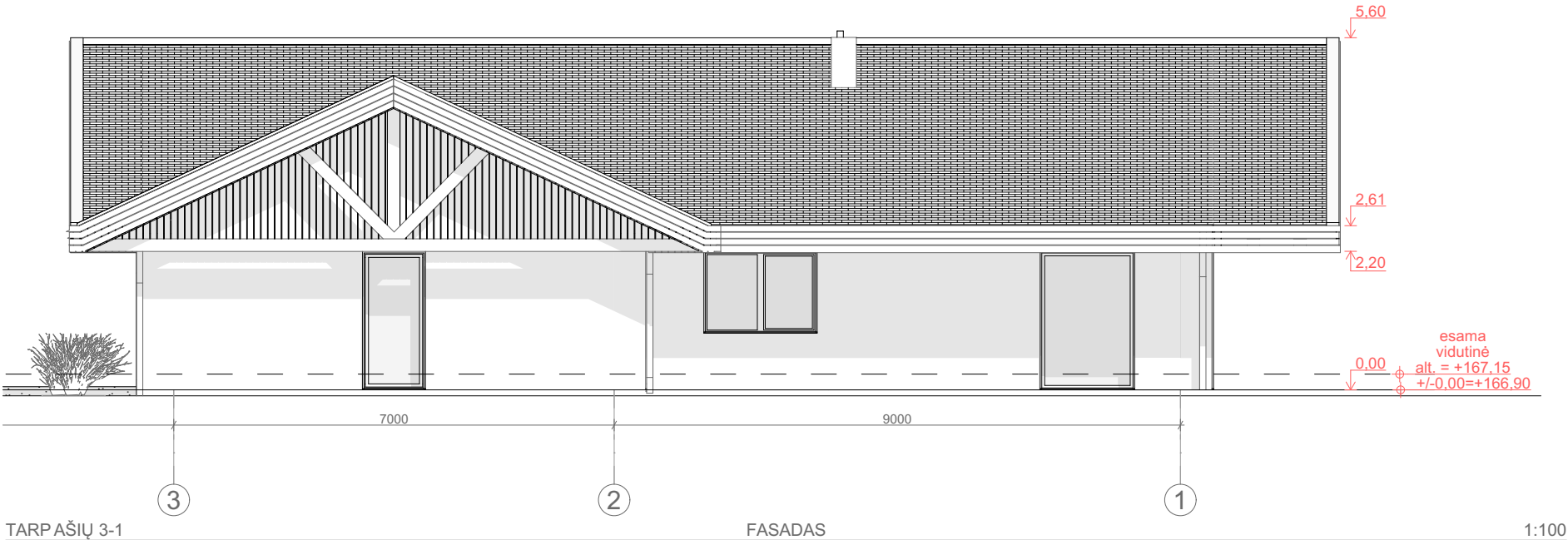
A-A PJUVIS 1:100



B-B PJUVIS 1:100

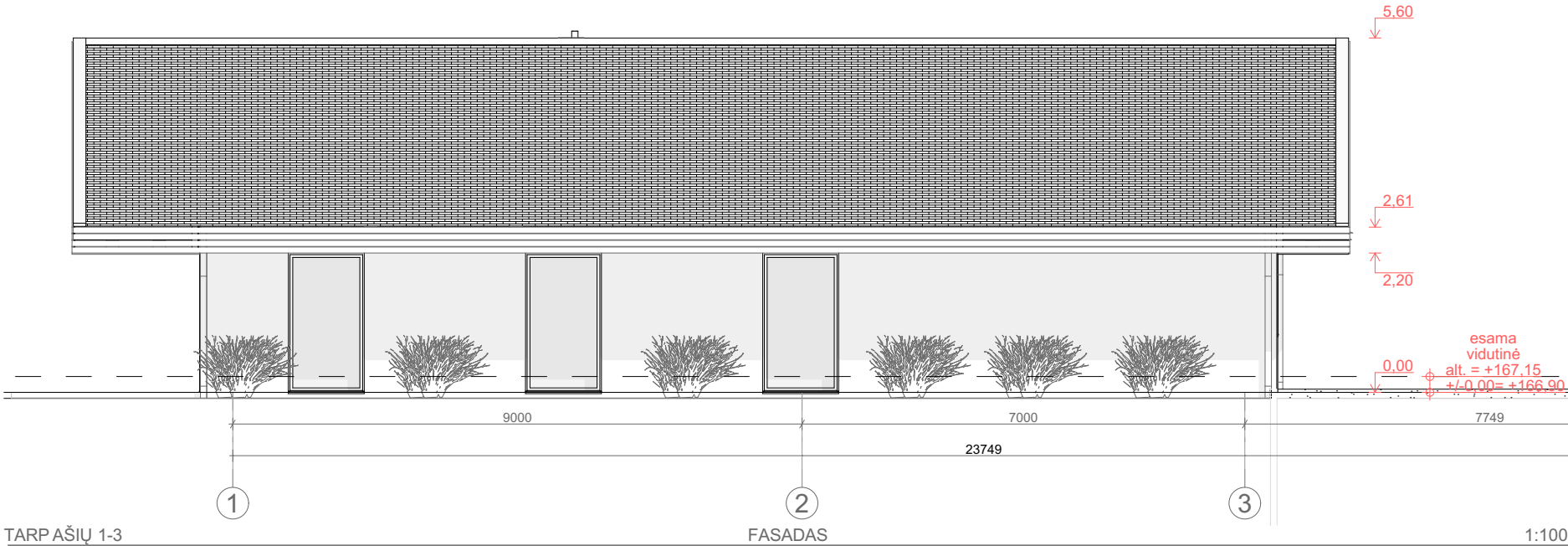
- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais
 2. Angų matmenis tikrinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais.
 4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
 5. Visų vidinių durų angų aukštis nuo grindų - 210 cm, jei nenurodyta kitaip.
 6. Nurodyti plotai plane gali nesutapti, žiūrėti lentelėje.
 7. Terasų plotai į namo plotą neįskaičiuoti.
 8. Angų altitudės nurodytos nuo grindų lygio
 9. Langų ir durų altitudės nurodytos nuo grindų lygio

0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1:100	Laida
	ARCH.	S. Norkus			0
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo: n42_PP-SA-4	Lapas 4
					Lapų 8



- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais
 2. Angų matmenis tikrinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais.
 4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
 5. Visų vidinių durų angų aukštis nuo grindų - 210 cm, jei nenurodyta kitaip.
 6. Nurodyti plotai plane gali nesutapti, žiūrėti lentelėje.
 7. Terasų plotai į namo plotą neįskaičiuoti.
 8. Angų altitudės nurodytos nuo grindų lygio
 9. Langų ir durų altitudės nurodytos nuo grindų lygio

0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga			Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1:100	Laida
	ARCH.	S. Norkus			0
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo: n42_PP-SA-5	Lapas 5
					Lapų 8



- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais
 2. Angų matmenis tikrinti vietoje
 3. Visus pakeitimus derinti su architektais.
 4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
 5. Visų vidinių durų angų aukštis nuo grindų - 210 cm, jei nenurodyta kitaip.
 6. Nurodyti plotai plane gali nesutapti, žiūrėti lentelėje.
 7. Terasų plotai į namo plotą neįskaičiuoti.
 8. Angų altitudės nurodytos nuo grindų lygio
 9. Langų ir durų altitudės nurodytos nuo grindų lygio

0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1:100	Laida
	ARCH.	S. Norkus			0
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo: n42_PP-SA-6	Lapas 6
					Lapų 8



SPALVINIAI SPRENDIMAI:		
Tinkuotas, užtrintas ir dažytas fasadas		
	Fasadas tinkuojamas užtrinio metodu. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Skardos apdaila (palangėms)		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Lietvamzdžiai		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Tinkas cokoliui		
	Lauko sienų tinkas skirtas cokoliams. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Terasinės impregnuotos lentos		
	Terasinės lentos pagamintos iš šiaurinės pušies. Paviršius lygus. Impregnavtas rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Medžio dailienčių apdaila (stogas)		
	Termo dailientės. Impregnavtas rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Aliuminiai langai		
	Aliuminiai langai. Kaustyti spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Keraminės stogo čerpės		
	Keraminės stogo čerpių dangą. Rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Skardos apdaila (stogas)		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima stogo spavai- ruda. Tikslinama TDP metu.	

0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
	A1983	SPV/PDV	D. Laucius	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI	Laida
		ARCH.	S. Norkus		0
		ARCH.	B. Jankauskaitė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo: n42_PP-SA-7	
				Lapas	Lapų
				7	8



SPALVINIAI SPRENDIMAI:		
Tinkuotas, užtrintas ir dažytas fasadas		
	Fasadas tinkuojamas užtrinio metodu. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Skardos apdaila (palangėms)		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Lietvamzdžiai		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Tinkas cokoliui		
	Lauko sienų tinkas skirtas cokoliams. Spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Terasinės impregnuotos lentos		
	Terasinės lentos pagamintos iš šiaurinės pušies. Paviršius lygus. Impregnantas rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Medžio dailylenčių apdaila (stogas)		
	Termo dailylentės. Impregnantas rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Aliuminiai langai		
	Aliuminiai langai. Kaustyti spalva artima RAL 9010. Tikslinama TDP metu.	
Keraminės stogo čerpės		
	Keraminės stogo čerpių danga. Rudos spalvos. Tikslinama TDP metu.	
Skardos apdaila (stogas)		
	Aliuminio arba cinkuoto ir dažyto plieno skarda. Spalva artima stogo spavai - ruda. Tikslinama TDP metu.	

0	2024-05-22	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas nytt Email: info@nytt.lt Web: www.nytt.lt Ganyklų g. 4 Palanga			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Trakų r. sav., Trakų sen., Paežerėlių k., Penkininkų g. 19, statybos projektas	
A1983	SPV/PDV	D. Laucius		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI	Laida
	ARCH.	S. Norkus			0
	ARCH.	B. Jankauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. S. ir G. S. bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės teisė			Dokumento žymuo: n42_PP-SA-8	Lapas
					8
					Lapų
					8