

ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839, tel.: 8-616-88723
abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	V. G.
STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šlaito g. 16D, Glitų k. Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16D Sklypo. kad. Nr.: 7984/0004:1014
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 100723/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Karolis Maciulevičius..... Atestato Nr.: A 1967

Vilnius 2024

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
Tekstinė dalis			
-----	Titulinis	1	22
PP-BD-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	
PP-BD-AR	Bendras aiškinamasis raštas	9	
-	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	
Grafinė dalis			
PP-SP-01	Sklypo planas – schema su gretimybėmis ir privažiavimu	1	
PP-SP-02	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas	1	
PP-SP-03	Sklypo aukščių planas	1	
PP-SP-04	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	
PP-SA-02	Stogo planas	1	
PP-SA-03	Fasadas D-A ir 4-1	1	
PP-SA-04	Fasadas A-D ir 1-4	1	
PP-SA-05	Pjūviai B-B ir A-A	1	
PP vaizdinė informacija			
PP-SA-06	Vizualizacijos	1	1

Kval. dok. Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šlaito g. 16D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1967	PV	K. Maciulevičius		2024 04	Dokumentų žiniaraštis		Laida
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2024 04			0
Kalb. trump. LT	Užsakovas: V. G.				ABA-100723/1-PP-BD-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
(projektiniai pasiūlymai)

TURINYS

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....2-3

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS 3-4

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI4-5

4. GAISRINĖ SAUGA.....5-6

5. HIGIENA, SVEIKATA..... 6-7

6. SUSISIEKIMO KOMUNKACIJOS..... 7-9

Kval. dok. Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šlaito g. 16D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>		
A 1967	PV	K. Maciulevičius		2024 04	Dokumento pavadinimas: Bendras aiškinamasis raštas	Laida	
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2024 04		0	
Kalbos trump.: LT	Statytojas / užsakovas: V. G.				Dokumento žymuo: ABA-100723/1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
						1	9

IVADAS**1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS****1.1 PRADINIAI DUOMENYS**

Projektuotojas Algirdas Barkauskis veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 585839 statytojo V. G. užsakymu parengė vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 16D, Glitų k. Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. kad. Nr. 7984/0004:1014), statybos projekto projektinius pasiūlymus.

Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl sklypo plano, architektūrinės dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2023 07 10;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/2678867;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2021-09-22;

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 66/au'4E zonos galiojimo ribas (taškinio užstatymo teritorijos).

Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas su planuojamo sklypo vietaVadovaujantis parengtais projektiniais pasiūlymais išeities duomenys yra šie:

- Projektuojamo statinio aukštų skaičius – 1 aukštas;
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 2,53%;
- Projektuojamas užstatymo tankumas – 5,26%.
- Statinio aukštis (vidutinis) – 5,92 m;

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

Ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą:

Ne. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamo sklypo paskirtį - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų atitikimas savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams:

Sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis – $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis. Projektiniuose pasiūlymuose netaikomas Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis, dėl to atliekama visuomenės informavimo procedūra ir rodiklis nustatomas vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): V. G.;

Statinio pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

Statybos vieta: Šlaito g. 16D, Glitų k. Trakų sen., Trakų r. sav.;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių kategorija: neypatingi statiniai;

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP);

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

Žemės sklypas: gyvenamasis namas projektuojamas 0,5186 ha ploto sklype (kad. Nr. 7984/0004:1014);

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

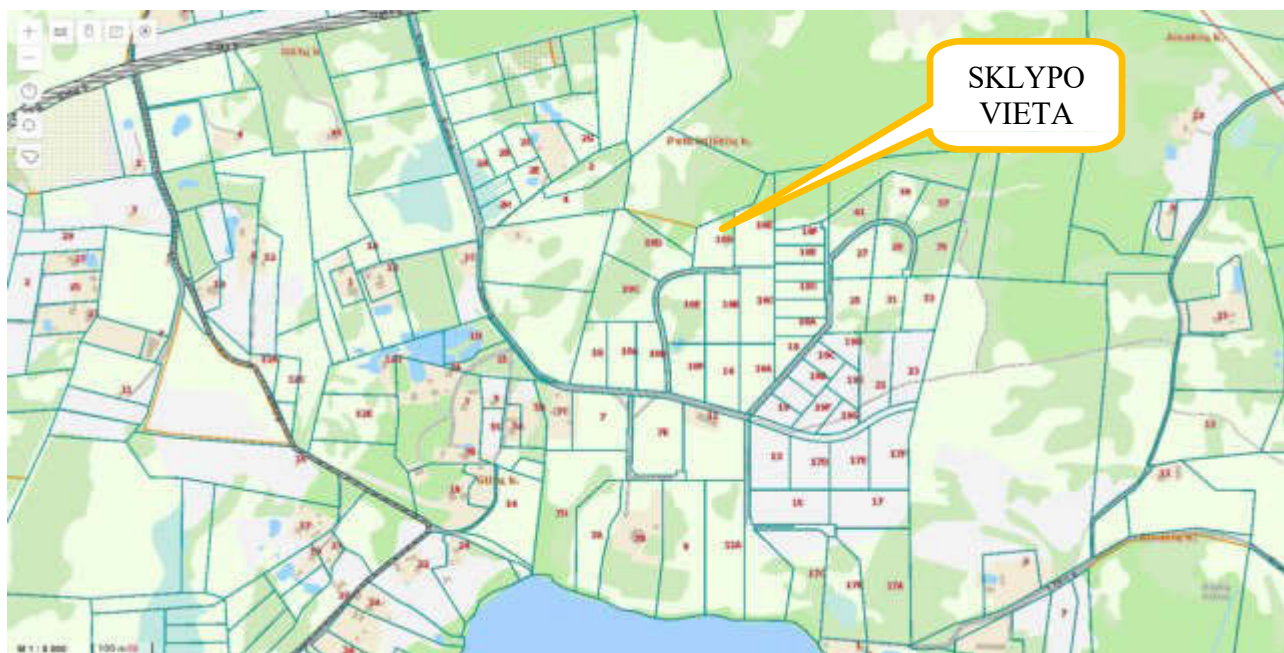
Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas banguojantis, su kalneliu. Maždaug ties rytinės sklypo ribos viduriu yra aukščiausia vieta, o į visas kitas puses, t.y. pietų, vakarų ir šiaurės kryptimi reljefas žemėjantis. Žemiausia vieta yra šiaurės vakarų kampas.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Trakų rajone, šiaurinėje pusėje viso Trakų rajono atžvilgiu. Sklypas iš visų pusių ribojasi su penkiais kaimyniniais sklypais. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, iš pietų pusės su keliui suformuotu servitutiniu sklypu, iš vakarų su vienu gyvenamosios paskirties sklypu bei žemės plotu (sklypas nesuformuotas), kuris priklauso valstybei (NŽT), o iš šiaurės su dar vienu kaimyniniu sklypu, kuriame yra dalis valstybinio miško ploto besidriekiančio palei sklypų ribą. Pateikimas sklypą numatytas iš pietinės pusės įrengiant nuovažą nuo pravažiavimo keliuko (servitutas), o pats keliukas jungiasi į Šlaito gatvės atkarpą, kuri yra suformuota, kaip atskiras servitutinis sklypas Šlaito gatvės tąsai (žiūrėti žemėtvarkinio projekto sprendinius, kurie pridedami kartu su projekto dokumentais).



Esamo sklypo plotas – 0,5186 ha. Sklypas trapecijos formos suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas banguojantis, su kalneliu. Maždaug ties rytinės sklypo ribos viduriu yra aukščiausia vieta, o į visas kitas puses, t.y. pietų, vakarų ir šiaurės kryptimi reljefas žemėjantis. Žemiausia vieta yra šiaurės vakarų kampas.

Tarp aukščiausios rytinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios šiaurinėje sklypo dalies altitudės yra apie 9,40m perkritimas. Pietinė sklypo dalis panašiai kaip ir vakarinė nuo rytų kalnelio leidžiasi žemyn panašiu aukščio skirtumu – abiejų pusių žemiausios altitudės beveik vienodos, vakarinė apie 191,10, o pietinė apie 190,50. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 194,70 (rytų kalnelis) iki 185,30 (šiaurė) absoliutinių altitudžių.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype jokių esamų inžinerinių tinklų nėra.

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra esami medžiai, kuriuos planuojama išsaugoti.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype nenumatomas medžių kirtimas.

Įvažiavimas / patekimas į sklypą numatytas iš pietinės sklypo pusės, per projektuoją nuovažą nuo esamo privažiavimo servitutinio keliuko. Privažiavimo keliukas yra jau esamas, kuris jungiasi nuo Šlaito gatvės.

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas nežymiai siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams.

Gyvenamajam namui numatoma projektuoti lauko vandentiekio - butinių nuotekų tinklai bei aprūpinimas elektra.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

2.3.1 SKLYPAS:

Sklypo plotas:	5186 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	273,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	5,26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	2,53 %
Žalioji plotas:	90,59 % (4698 m ²)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	2 vnt (namo bendras plotas nesiekia 140m ²)

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas be rūšio ir be garažo.

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas mišrus - perimetru stogas šlaitinis, o centrinė dalis, ant kurios numatytas patekimas ant stogo, sutapdintas.

Gyvenamojo namo turis sukomponuotas taip, kad maksimaliai harmoningai įsiliėtų į esamą aplinką – nedidukas vieno aukšto.

Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje $\pm 0,00 = +193,32$.

Pastato aukščiausio taško altitudės yra $+5,70 = +199,02$

Pastato aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 5,92m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) name planuojama:

- Pirmame aukšte: holas, drabužinė, katilinė/skalbykla, dušas su tualetu, virtuvė / valgomasis, svetainė, miegamasis su vonios kambariu ir drabužine bei du vaikų kambariai.

Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:

- Fasadai.
Fasadų apdaila – medinių dailiленčių apdaila, akmenų masės (skalūno bei betono „vaizdo“) apdaila.
- Stogas.
Stogo danga – valcuota skarda bei bituminė ruloninė danga.

Pastaba:

- Fasado medžiagos gali būti keičiamos analogiškoms medžiagoms, kurios nemenkintų estetinio architektūrinio sumanymo.

3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (neypatingas statinys)

Pastato užstatymo plotas	273,00 m ²
Bendras pastato plotas:	131,21 m ²
Naudingas plotas:	131,21 m ²
Gyvenamasis plotas:	90,85 m ²

Dokumento žymuo:

ABA-100723/1-PP-BD-BAR

Lapas	Lapų	Laida
4	9	0

Pagalbinis plotas:	40,36 m²
Pastatų aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	5,92 m.
Pastato aukštų skaičius:	1
Pastato tūris:	744 m³

4. GAISRINĖ SAUGA

4.1. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

4.2. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 15m atstumu nėra. Gretimuose kaimyniniuose sklypuose jokių statinių nėra. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,22/10)] = 1399,16 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 0,22 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamo gyvenamojo namo formuojamas gaisrinis skyrius yra apie **273m²**, tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **1399,16m²**.

4.3. STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie **273m²** ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus **600m²**.

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-100723/1-PP-BD-BAR	5	9	0

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

4.4. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

Gyvenamajame name suprojektuoti 6 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradines“ duris, 3 išėjimai iš tėvų miegamojo ir abiejų vaikų kambarių, 1 iš virtuvės/valgomojo zonos bei 1 išėjimą iš svetainės erdvės.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

5. HIGIENA, SVEIKATA**5.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastate projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Šilumos siurblio keliamas trukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lentelės Nr.1 ir Nr.2)

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	45

5.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „A++“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-100723/1-PP-BD-BAR	6	9	0

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,1
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ir praėjimų.

Pastaba:

- Energinio naudingumo klasės įvertinimas atliekamas rengiant techninį projektą.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Įvažiavimas / nuovaža į sklypą numatytas iš pietinės sklypo pusės nuo esamo servitutinio keliuko / pravažiavimo (suformuotas atskiras kelio servitutinis sklypas), kuris jungiasi su Šlaito gatve. Šlaito gatvės atkarpa, vieta kur jungiasi keliukas su gatve, žemėtvarkiniu projektu yra suformuota, kaip atskiras servitutinis sklypas „gatvei“. Tiek keliukas / privažiavimas, tiek ir Šlaito gatvės atkarpa yra išskirti, kaip privatūs sklypai.

Nuovaža posūkių ribose iki keliuko planuojama įrengti su žvyro dangą.

Nuovažos, privažiavimo iki sklypo sprendiniams projektuoti 2023-08-21 yra gautos Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas „dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“, Nr. AP3E-2643.

Keliukas / privažiavimas nuo Šlaito gatvės esamoje situacijoje jau yra įrengtas (žvyro dangą), o jo plotis apie 4,00m.

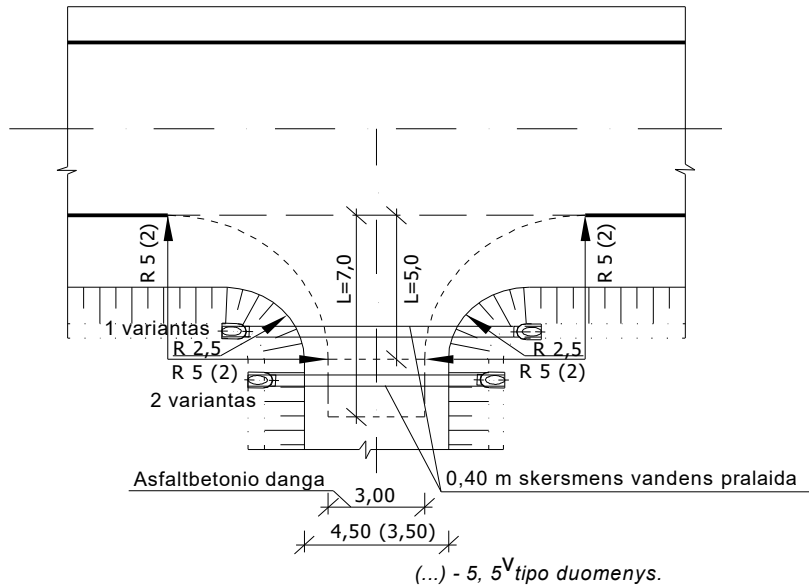
6.2. KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS IR PARINKIMO PRINCIPAI

Nuovažos stačiu kampu jungiama į esamą keliuką / pravažiavimą. Nuovaža prijungiama prie esamo keliuko važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio).

Parinkant nuovažos dangos tipą ir konstrukciją, vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19.

Statybos darbai „gatvės“, t.y. privažiavimo ribose rekomenduojama vykdyti vadovaujantis statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“.



4, 4^v ir 5, 5^v tipas

Pralaidų vietos yra nurodytos paveiksluose (1 variantas arba 2 variantas). Taip pat dėl techninių priežasčių galima taikyti ir kitus projektinius pralaidų vietos sprendinius.

Parenkant mišinio rūšį ir markę, statybines medžiagas bei jų mišinius, būtina atsižvelgti į dangos konstrukcijos klasę bei į veikiančias apkrovas.

Pralaida ties įvažiavimu nėra projektuojama, nes nėra jokio griovio.

Pagal R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" nuovaža gali būti numatoma 5, 5^v tipo.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.

PV. Karolis Maciulevičius A 1967 _

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
ABA-100723/1-PP-BD-BAR	8	9	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. balandžio 8

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė pagal įgaliojimą Algirdas Barkauskis

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. abarkauskis@gmail.com, +370-616-88723

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šlaito g. 16D, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:1014	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16D	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	5186	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		273,00
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		5,26
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		2,53
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		131,21
20.	Statinio /-ų tūris		744
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		5,92

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daililentės, skarda, akmens masė
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
27.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
28.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
39.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
40.			
Kiti duomenys:			
41.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

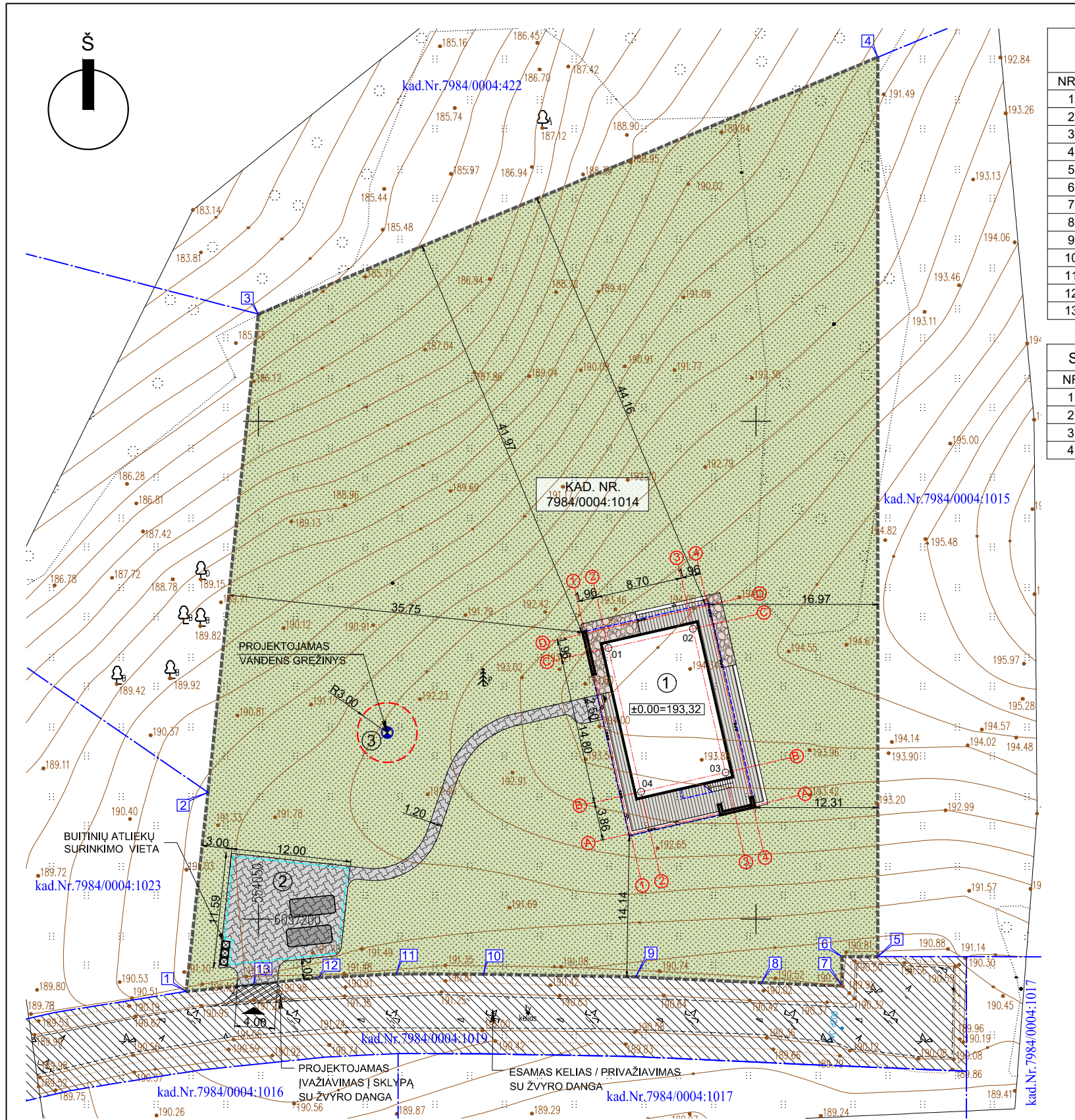
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Algirdas Barkauskis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



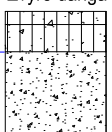
BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

- Visas paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimą sklypą paviršinis lietaus vanduo nenutekės.
- Įvažiavimas / nuvažas į sklypą projektuojamas nuo esamo servitutinio keliuko / privažiavimo, kuris jungiasi su esama Šlaito gatve (žiūrėti brėžinyje "Sklypo palnas - schema su gretimybėmis ir privažiavimu"). 2023 08 21 yra gautos techninės sąlygos, Nr. AP3E-2643 dėl privažiavimo įrengimo, kurios iš esmės jau yra įgyvendintos.
- Kapitalinės dangos iki sklypo neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės", R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Koordinatėmis priimti namo ašį susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos

Projektuojama 5^v tipo nuvažas

Žvyro danga

▼100



≥5 Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių
12 Žvyro pagrindo sluoksnis

25 Šaltai neįautrių medžiagų sluoksnis

Dangų konstrukcija paimta iš "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19", 14 lentelės "Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos" Aprkova - Vidutinė

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6057192.74	554042.75
2	6057212.73	554044.94
3	6057260.77	554050.00
4	6057286.57	554112.23
5	6057196.24	554112.23
6	6057196.24	554108.63
7	6057193.30	554108.63
8	6057193.62	554100.55
9	6057194.21	554087.90
10	6057194.48	554072.62
11	6057194.51	554063.85
12	6057194.12	554056.06
13	6057193.45	554049.54

STATINIO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6057227.23	554085.16
2	6057229.15	554093.64
3	6057214.72	554096.92
4	6057212.79	554088.44

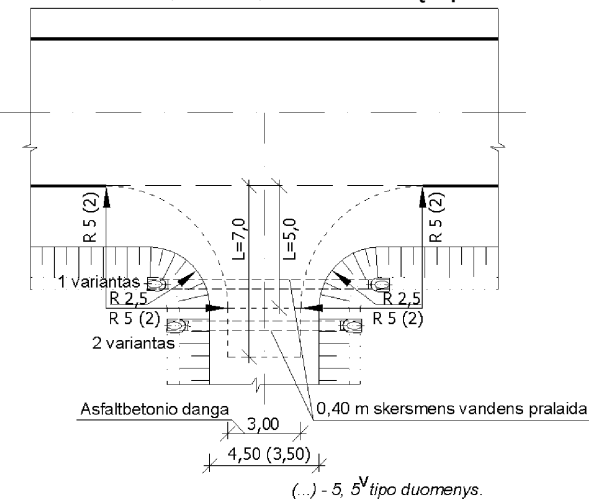
STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas	
Sklypo plotas	5186m ²
Užstatymo plotas	273,00m ²
Sklypo užstatymo tankumas	5,26%
Sklypo užstatymo intensyvumas	2,53%
Sklypo apželdinimas (<i>žalasis pl.</i>)	90,59% (4698m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	2vnt
Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)	
Statinio bendras plotas	131,21m ²
Statinio naudingas plotas	131,21m ²
Statinio gyvenamasis plotas	90,85m ²
Statinio pagalbinis plotas	40,36m ²
Statinio tūris	744m ³
Statinio aukštų skaičius	1
Statinio aukštis (<i>vidurkis</i>)	5,92m
Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	
Aikštelės plotas	123,40m ²
Terasa "aplink namą" (I gr. nesudėtingas st.)	
Terasos plotas	24,53m ² (ne po stogu)

EKSPLIKACIJA

- Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamas vandens gręžinys

4,4^v ir 5^v nuvažų tipai

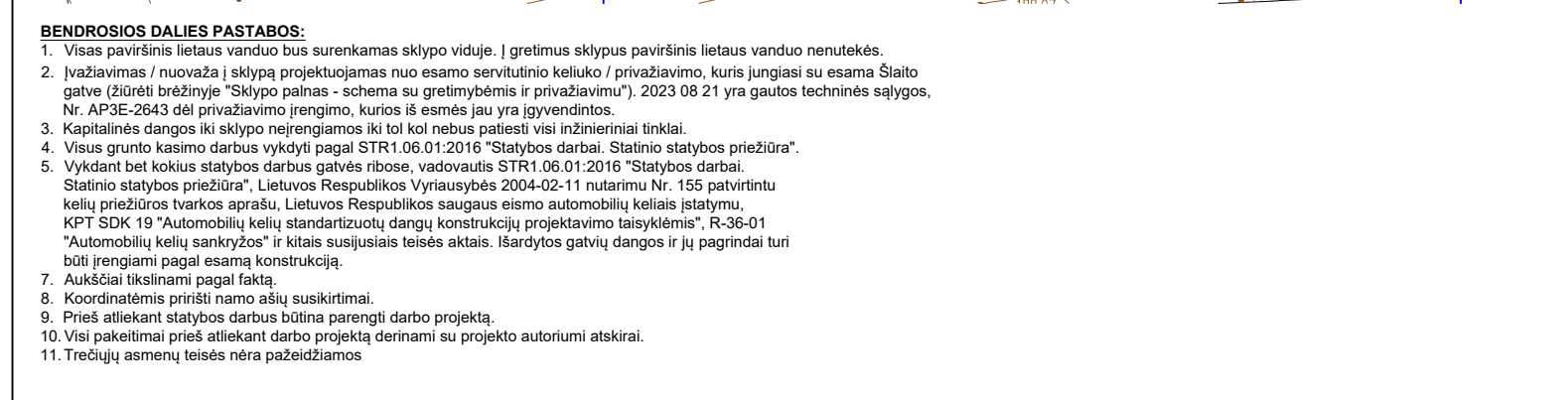


Topo nuotraukos nuorašai:

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEONORMA" licencijos Nr.G-1059-(1051), IŠDUOTA 2009-05-05 Į.k. 302324865, buveinės adresas: Subačiaus g. 83-3, Vilnius, el. paštas info@geonorma.lt, biuro mob. tel. 8 605 49990			
OBJEKTAS			
Topografinio plano tipas		Adresas	
Topografinis planas – pilnas turinys		Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16D	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		TIKSLUMAS
	VARDAS IR PAVARDĖ		Ms = 0,03m Mh = 0,03m
DATA		Lapų skaičius	1
2023-04-27		Lapo Nr.	1

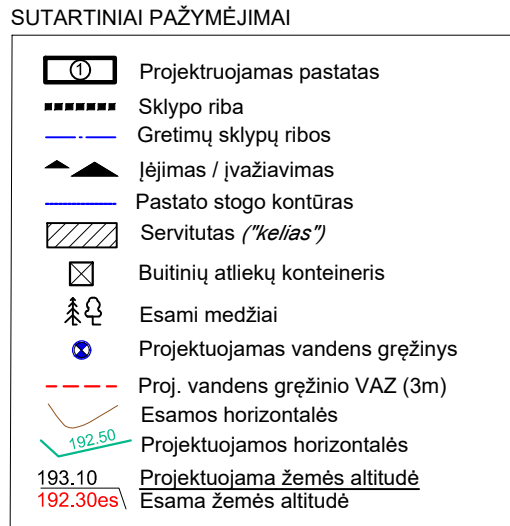
Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (<i>PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI</i>)		
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius	2024 04	Brėžinys:	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2024 04	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS		
Kaltos trump.				Numeris:	Lapas	Lapų
LT				ABA-100723/1-PP-SP-02		



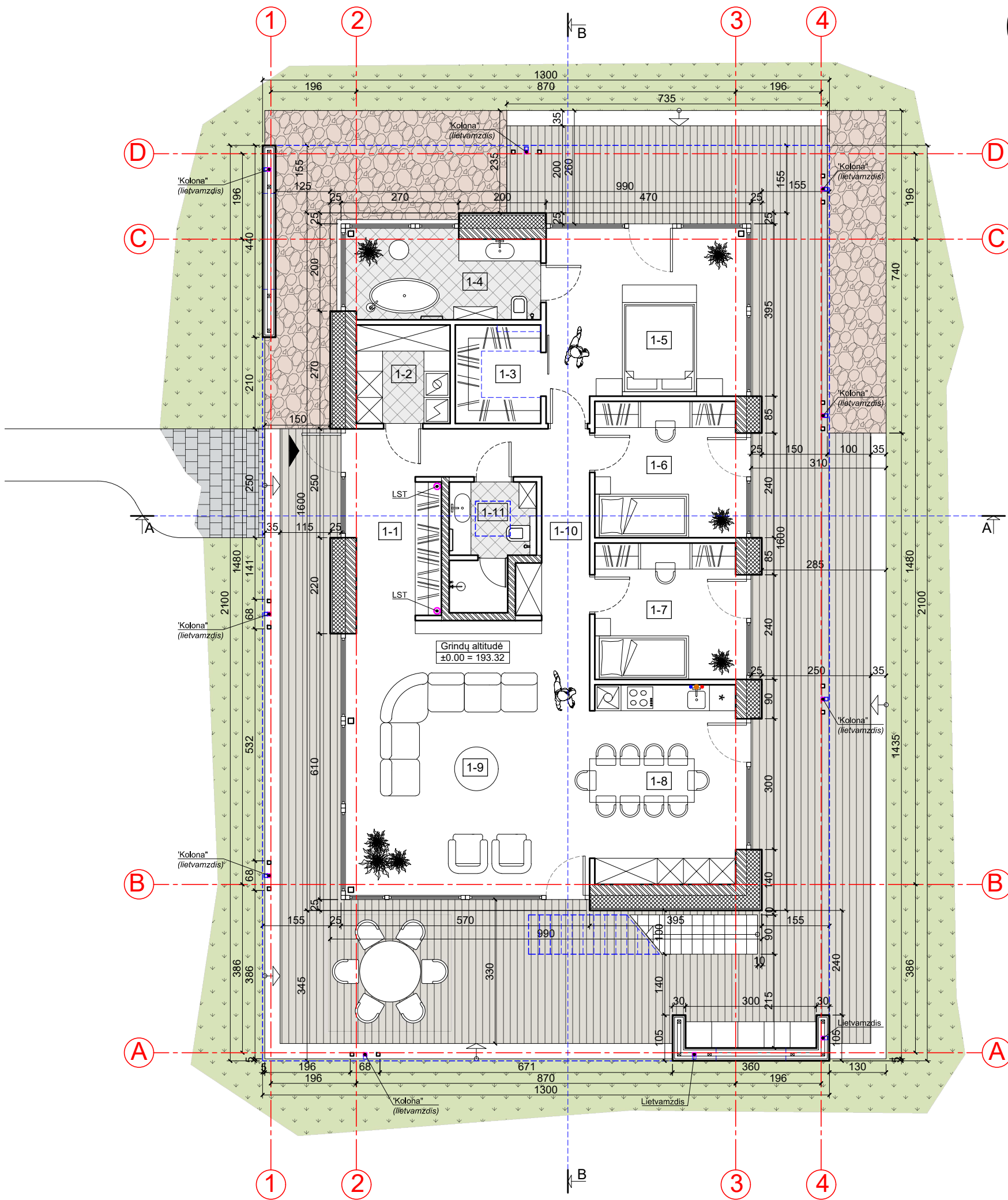
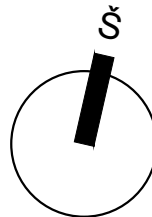
STATINIO KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
1	6057227.23	554085.16
2	6057229.15	554093.64
3	6057214.72	554096.92
4	6057212.79	554088.44

EKSPLIKACIJA

①	Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastata
②	Automobilių stovėjimo aikštelė
③	Projektuojamas vandens gręžinys



Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS <i>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</i>	
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius		2024 04	Brėžinys:	SKYLPŲ NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS	Mastelis
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2024 04			1:500
Kalbos trump. LT	Užsakovas: V. G.				Numeris:	ABA-100723/1-PP-SP-03	Lapas

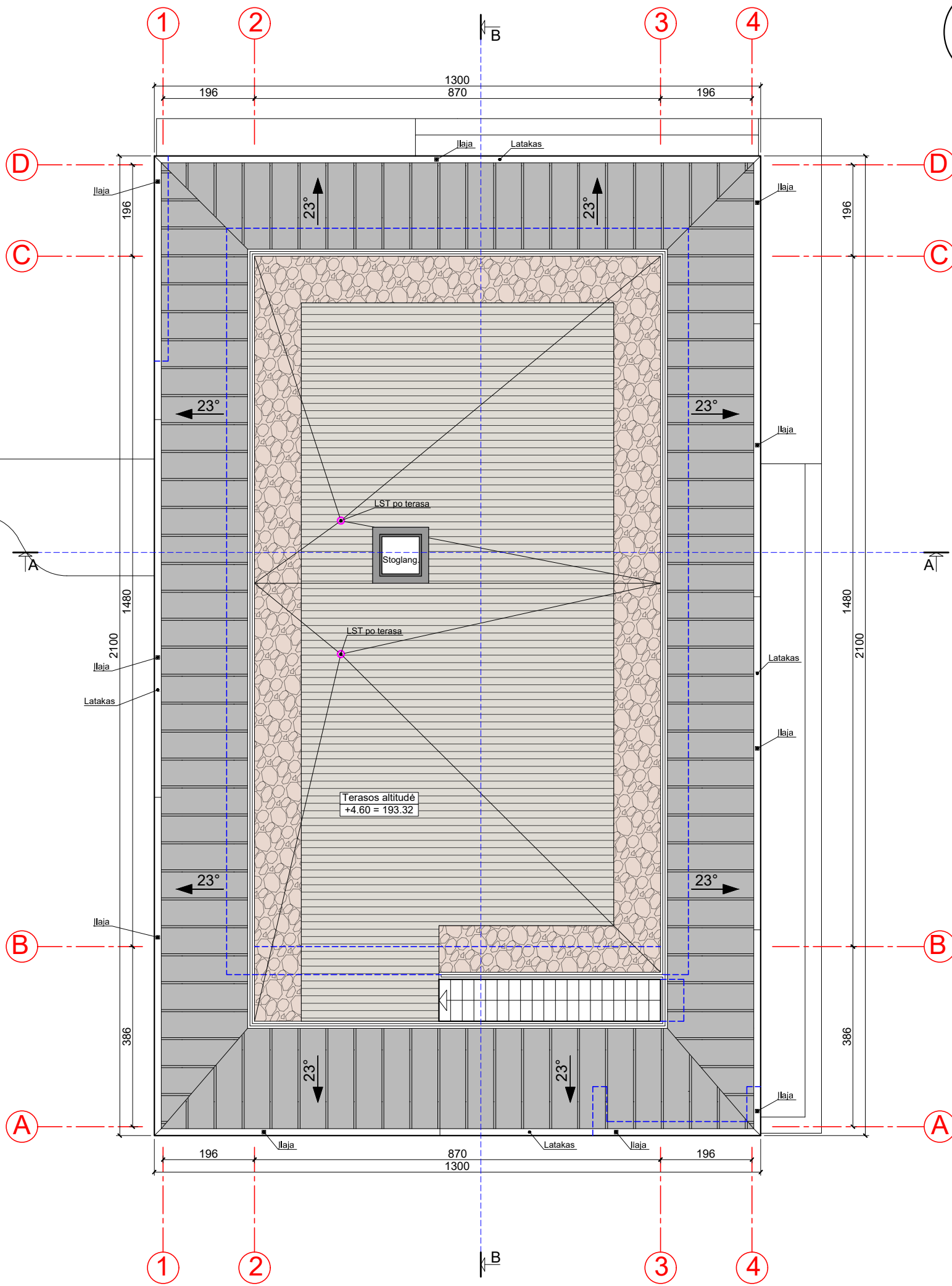
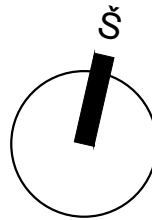


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
- GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- LAUKO TRINKELIŲ DANGA
- PUŠŲ MULČAS / AKMENS SKALDA
- ĮĖJIMAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas / drabužinė	8.40m ²
1-2	Katilinė / skalbykla	4.86m ²
1-3	Drabužinė	4.43m ²
1-4	Vonia	8.87m ²
1-5	Tėvų miegamasis	18.32m ²
1-6	Vaiko kambarys	10.71m ²
1-7	Vaiko kambarys	10.71m ²
1-8	Virtuvė / valgomasis	15.95m ²
1-9	Svetainė	35.16m ²
1-10	Koridorius	8.75m ²
1-11	Tualetas / dušas	5.05m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		131.21m ²

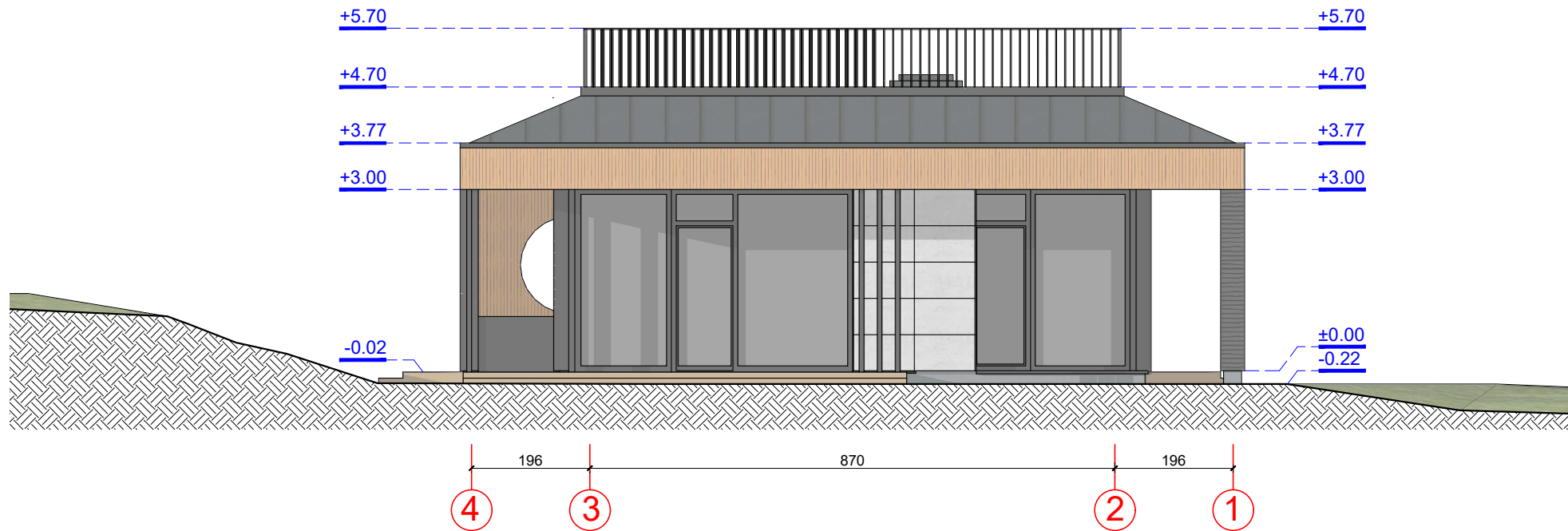
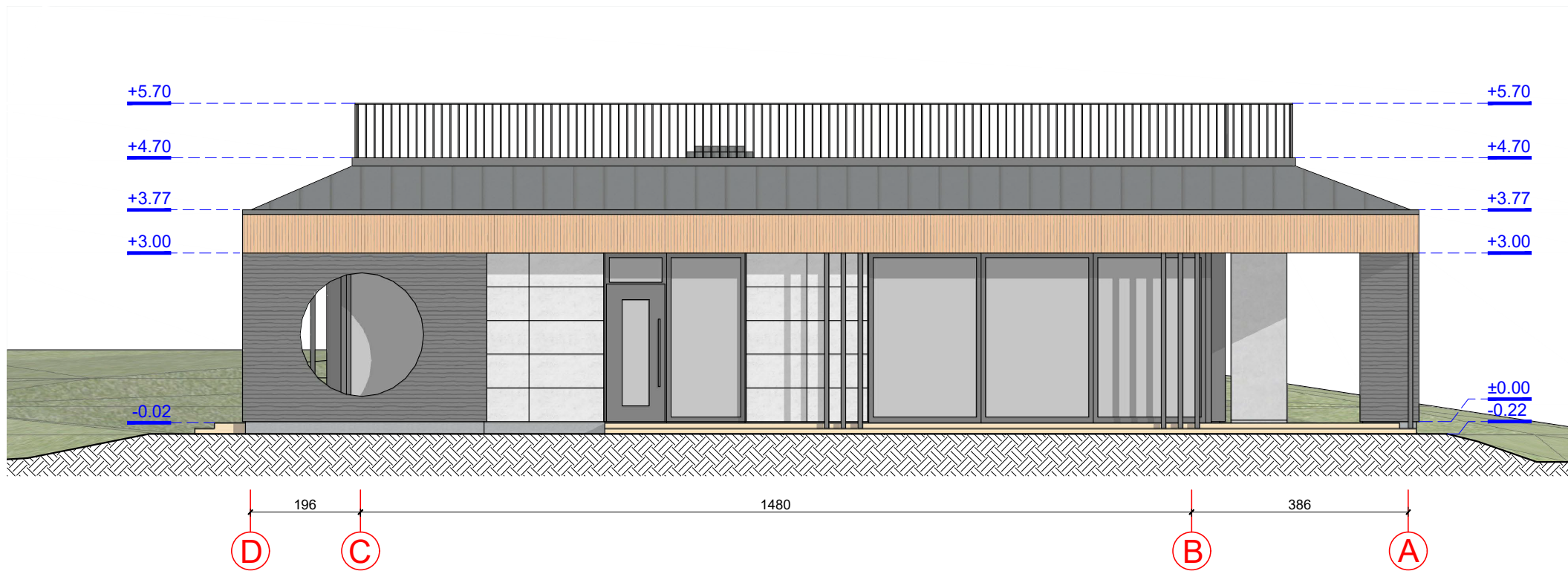
Atestato Nr.				Objektas:			
Algirdo Barkauskio I.V.				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO			
Pažymos Nr. 585839				ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,			
Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius	2024 04	Brėžinys:		Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2024 04	AUKŠTO PLANAS		1:100	0
Stadija		Užsakovas:		Numeris:		Lapas	Lapų
TP		V. G.		ABA-100723/1-PP-SA-01		-	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKARDA (stogo danga)
	MEDINIŲ LENTŲ DANGA
	PUŠŲ MULČAS / AKMENS SKALDA

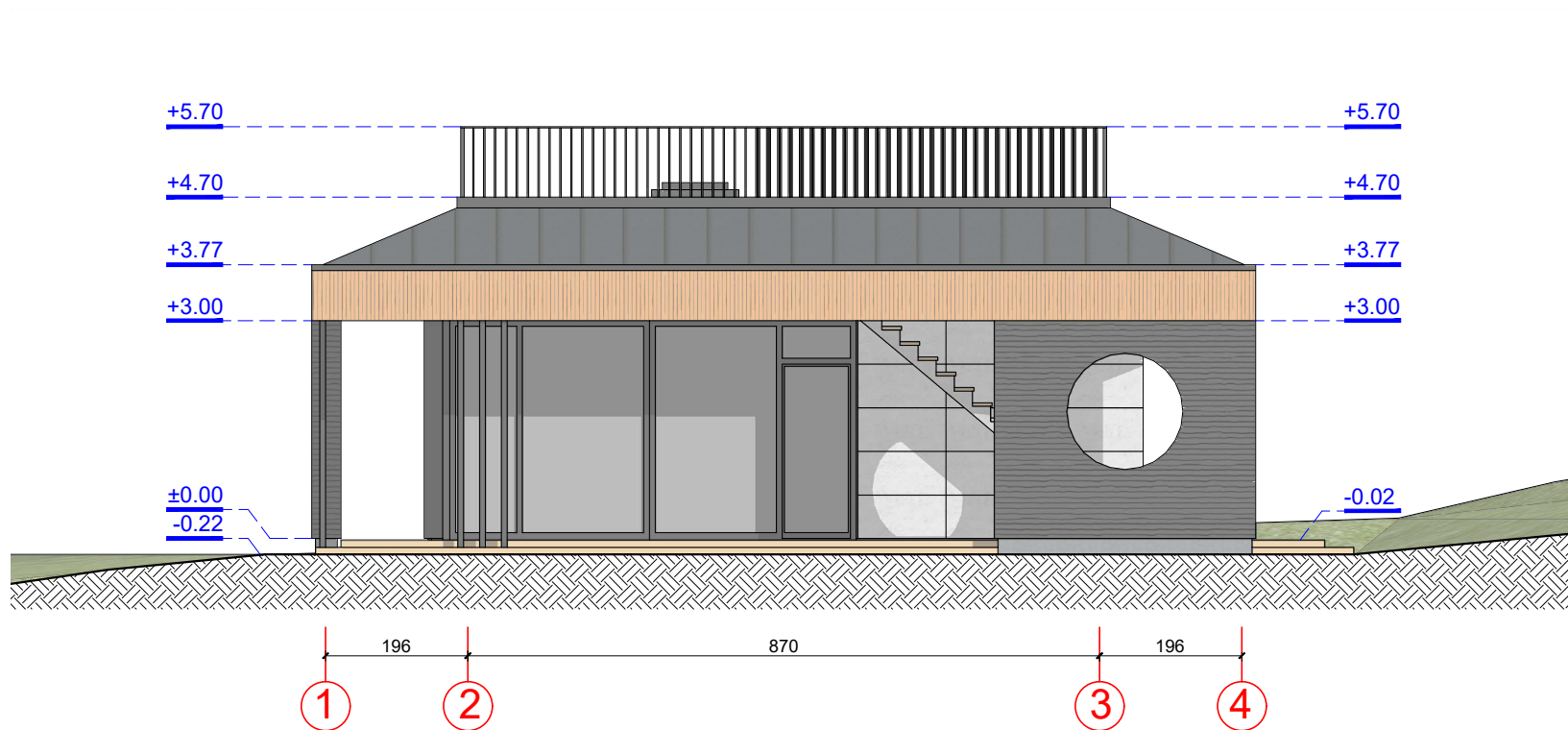
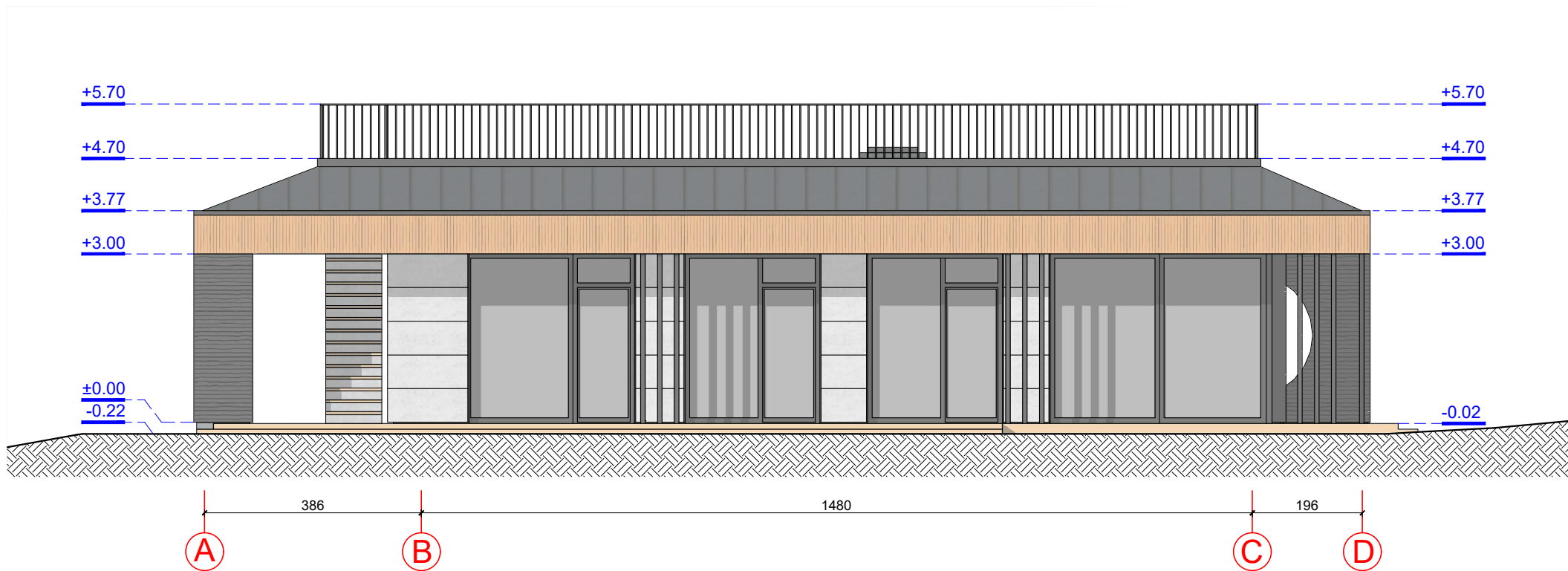
Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas:			
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS <i>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</i>			
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius		2024 04	Brėžinys:	AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2024 04			1:100	0
Stadija	Užsakovas:				Numeris:	ABA-100723/1-PP-SA-02	Lapas	Lapų
TP	V. G.						-	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	MEDINIŲ DAILILENČIŲ APDAILA
	AKMENS MASĖS (skalūno) APDAILA
	AKMENS MASĖS ("betono") APDAILA
	SKARDA (stogo danga)
	COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS

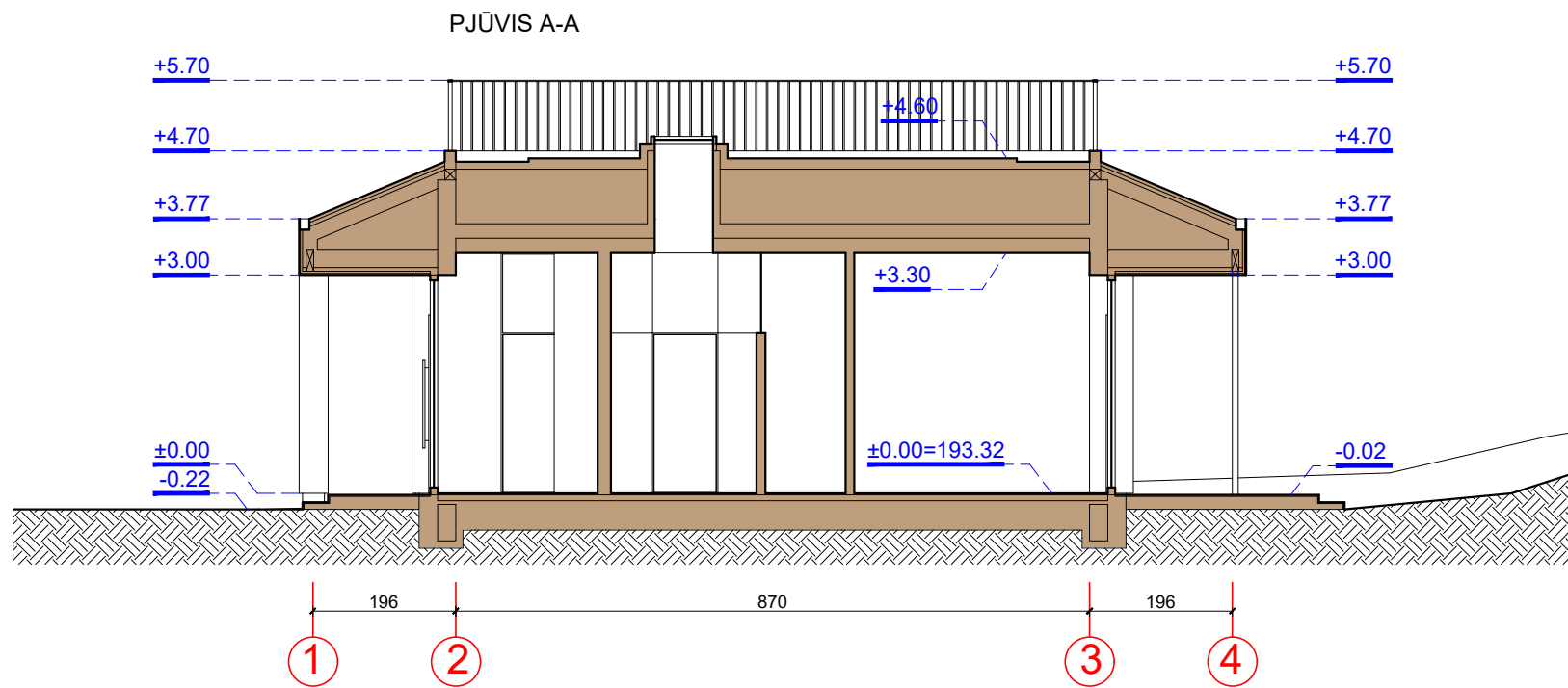
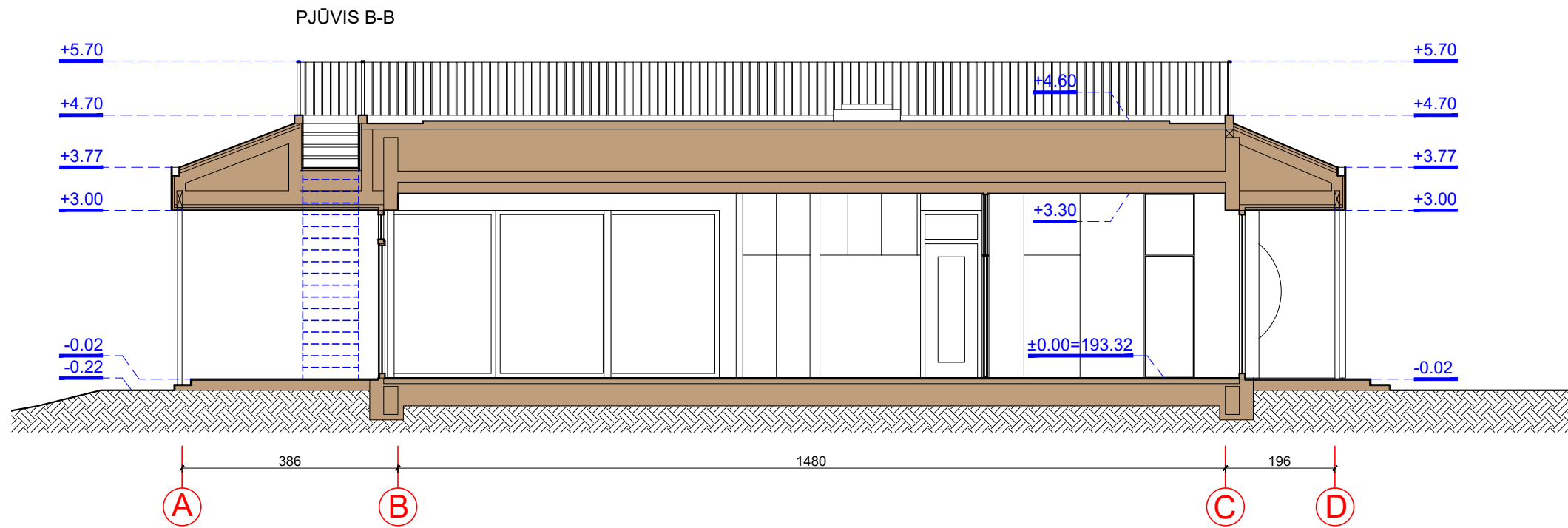
Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS <i>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</i>		
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius		2024 04	Brėžinys: FASADAI D-A ir 4-1	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2024 04		1:100	0
Stadija	Užsakovas: V. G.				Numeris: ABA-100723/1-PP-SA-03	Lapas	Lapų
TP						-	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	MEDINIŲ DAILILENČIŲ APDAILA
	AKMENS MASĖS (skalūno) APDAILA
	AKMENS MASĖS ("betono") APDAILA
	SKARDA (stogo danga)
	COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS <i>(PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI)</i>		
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius		2024 04	Brėžinys: FASADAI A-D ir 1-4	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2024 04		1:100	0
Stadija	Užsakovas: V. G.				Numeris: ABA-100723/1-PP-SA-04	Lapas	Lapų
TP						-	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	STATINIO KONSTRUKCIJOS
	GRUNTAS

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠLAITO G. 16D, GLITŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS <i>(PROJEKTINGAI PASIŪL YMAI)</i>		
A 1967	PV/PDV	Karolis Maciulevičius		2024 04	Brėžinys: PJŪVIS B-B ir A-A	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2024 04		1:100	0
Stadija	Užsakovas: V. G.				Numeris: ABA-100723/1-PP-SA-05	Lapas	Lapų
TP						-	-