

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ

# UAB ARCHIHALĖ

Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219

TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08

Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS

Statytojas: UAB "Ežero lašas" į.k. 303351908, TVIRTINU:  
Goštauto g. 40a, Vilnius

Objektas: Poilsio paskirties pastato - sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio un. nr. 7993-6010-90 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas

Adresas: Skaisčio g. 24, Žydiškių k., Trakų raj. s

Statybos rūšis Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas

Saugoma teritorija Trakų istorinis nacionalinis parkas

Projekto stadija: PP

Data: 2024-04

Kategorija Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis **Nr. 24-0130-EL**

Projekto dalis: Bendroji - Architektūrinė



DIREKTORIUS (ARCHITEKTAS) A.ŠEIBOKAS  
PROJEKTO VADOVĖ V.CROMLEY  
Nr. A 1495



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS AS2-15/2024-03-19**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. kovo 14 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė *Vaida Cromley*

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. [vivaskaite@gmail.com](mailto:vivaskaite@gmail.com), tel. Nr. +37065062335

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas *UAB Ežero lašas, į.k.303351908, Goštauto g. 40a, Vilnius*

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. +37068640106

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO - SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS UN.NR.7993-6010-9002, REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO UN.NR.7993-6010-9035 KAPITALINIO REMONTO, MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - VALGYKLOS UN. NR. 7993-6010-9013 GRIOVIMO, POILSIO PASKIRTIES PASTATO, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, SKAISČIO G. 24; SKAISČIO G. 24A, ŽYDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas, nauja statyba	
3.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0005:87 ir 7940/0005:77	
4.	Adresas (-ai)	Skaisčio g. 24 ir Skaisčio g. 24A, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.	
5.	Saugoma teritorija	Trakų istorinis nacionalinis parkas	
6.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
7.	Kultūros paveldo vietovė	-	
8.	Kultūros paveldo statinys	-	
9.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
10.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	

11	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo Skaisčio g. 24 rodikliai		Esama	Būsima
12	Žemės sklypo plotas, ha	0,8000	
13	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	561	1192
14	Sklypo užstatymo tankumas, %	7	15
15	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	9,20	15
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
16	<b>Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m) rekonstruojamas kategorija</b>	Poilsio – sporto ir sveikatingumo bazė, neypatingasis	Poilsio – sporto ir sveikatingumo bazė, ypatingasis
17	Statinio /-ų bendrasis plotas	335,12	193,14
18	Statinio /-ų tūris	1139	1012
19	Statinio /-ų aukštų skaičius	2+ mansarda	2
20	Statinio /-ų aukštis	11,62	≤9,00
21	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylėnės	Akmens masės plytelės/tinkas/skardra
22	<b>Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m), remontuojamas kategorija</b>	Pagalbinio ūkio – sandėlis, neypatingasis	Pagalbinio ūkio - sandėlis, neypatingasis
23	Statinio /-ų bendrasis plotas	esamas	esamas
24	Statinio /-ų tūris	585	585
25	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
26	Statinio /-ų aukštis	Esamas	esamas
27	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės	Medinės dailylentės
28	<b>Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis, nauja statyba kategorija</b>		Poilsio, Ypatingasis (trys korpusai)
29	Statinio /-ų bendrasis plotas		738,38
30	Statinio /-ų tūris		4549
31	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
32	Statinio /-ų aukštis		≤9,00
33	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Akmens masės plytelės/skardra/tinkas
34	<b>Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž), griovimas kategorija</b>	Maitinimo – valgykla, neypatingasis	0
35	Statinio /-ų bendrasis plotas	132,80	0
36	Statinio /-ų tūris	402	0
37	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	0
38	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.,	Poilsio paslaugos, aptarnaujamų žmonių skaičius iki 50 asmenų, 25 kambarių	

	darbo vietų skaičius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
39	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
40	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
41	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
42	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
43		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
44	Aiškinamasis raštas	
45	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
46	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
47	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
48	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
49	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
50	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
51	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
52.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
53.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
54.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
55.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
56.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
57.	Įgaliojimas	
Kiti duomenys:		
58.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
59.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas) UAB "Ežero lašas" įgaliotas asmuo Vaida Cromley (pagal 2024.02.22

įgaliojimą)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Archihalė" PV Vaida Cromley

---

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

		esamas	projektuojamas
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.092	0.15
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	15
4. užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	561	1192

### II SKYRIUS PASTATAI

2. Pastatas **Nr. 1 Poilsio paskirties pastatas** - sporto ir sveikatingumo bazė (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m) rekonstruojamas

Kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	335,12	193,14
2.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	2+mansarda	2
2.3 Pastato aukštis. *	m	11,62	8,54
2.4 Energinio naudingumo klasė		F	
2.5 Tūris	m <sup>3</sup>	1139	1012

3. Pastatas **Maitinimo paskirties pastatas** - valgykla (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž) griauamas

3.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	132,80	0 griauamas
3.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	0 griauamas
3.3 Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	402	0 griauamas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>4. Pastatas Nr. 2 Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis</b> (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m), remontuojamas			
4.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	esamas	esamas
4.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
4.3 Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
4.4 Energinio naudingumo klasė		-	-
4.5 Tūris	m <sup>3</sup>	585	585
<b>5. Pastatas Nr. 3 Poilsio paskirties pastatas - naujai statomas (korpūsai 3.1, 3.2, 3.3)</b>			
Kambarių skaičius	vnt.		19
5.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		738,38
5.2 Aukštų skaičius.*	vnt.		2
5.3 Pastato aukštis. *	m		8,87
5.4 Energinio naudingumo klasė			A++
5.5 Tūris	m <sup>3</sup>		4549
<b>6. Nr. 3.1 Poilsio paskirties pastato korpusas.</b>			
6.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		256,63
6.2 Aukštų skaičius.*	vnt.		1
6.3 Pastato aukštis. *	m		6,73
6.4 Energinio naudingumo klasė			A++
6.5 Tūris	m <sup>3</sup>		1604
<b>7. Nr. 3.2 Poilsio paskirties pastato korpusas.</b>			
7.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		119,40
7.2 Aukštų skaičius.*	vnt.		1
7.3 Pastato aukštis. *	m		6,73

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.4 Energinio naudingumo klasė			A++
7.5 Tūris	m <sup>3</sup>	903	
<b>8. Nr. 3.3 Poilsio paskirties pastato korpusas.</b>			
8.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	362,35	
8.2 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8.3 Pastato aukštis.*	m	8,87	
8.4 Energinio naudingumo klasė			A++
8.5 Tūris	m <sup>3</sup>	2042	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
10. Sporto aikštelė <b>Nr. 5 Universali sporto aikštelė</b> (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	409,00	
11. Aikštelė <b>Nr. 6 Rikiuočių aikštelė</b> (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	71,00	
12. Automobilių aikštelė <b>Nr. 4 Parkingas</b> (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	795,00	26 parkavimo vietų
13. Aikštelė <b>Nr. 7 Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė</b> (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	144,00	

8.\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

9.\*\* Plotas apskaičiuotas pagal pastato išorės matmenis. Kadastro matavimų byloje rodikliai nepateikti  
Statinio projekto vadovas

V. Cromley \_\_\_\_\_ A 1495, 2024-04-16 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

\_\_\_\_\_

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:**

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188)  
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
14. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
15. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
16. „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 patvirtintas 2002-12-30

**2. Bendri duomenys**

Projekto sprendiniais numatoma atlikti esamų pastatų rekonstravimą, kapitalinį remontą, griovimą ir pastatyti naują poilsio paskirties pastatą. Nagrinėjamas sklypas yra Skaisčio g. 24, Žydiškių k., Trakų raj. s. Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, sklypo plotas 0,8000 ha. kadastrinis Nr. 7940/0005:87 unikalus Nr.: 7940-0005-0087.

Žemės sklypas Skaisčio g. 24A: pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita žemės sklypo plotas: 0.2855 ha kadastrinis Nr. 7940/0005:77 Unikalus Nr.: 7940-0005-0077.

Eta pas	UAB “Ežero lašas”	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			1	6



Ištrauka iš Regia.lt

Šiuo metu sklype yra šie statiniai:

**Poilsio paskirties pastatas** - sporto ir sveikatingumo bazė (un. Nr. 7993-6010-9002, 1K2m), statybos metai 1936. (rekonstruojamas)

**Maitinimo paskirties pastatas** - valgykla (un. Nr. 7993-6010-9013, 2M1ž), statybos metai 1972. (griaunamas)

**Pagalbinio ūkio pastatas** - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9035, 3F1m), statybos metai 1972. (kapaliai remontuojamas)

**Pagalbinio ūkio pastatas** - rūšys (un. Nr. 7993-6010-9046, 4I1b) statybos metai 1960. (griaunamas)

**Pagalbinio ūkio pastatas** - sandėlis (un. Nr. 7993-6010-9057, 5I1ž) statybos metai 1968. (griaunamas)

**Kiti inžineriniai statiniai** - lauko tualetas, šulinys.(griaunamas)

Visų pastatų nusidėvėjimo lygis apie 70%, pastatai blogos būklės, nesaugūs ir netinkami eksploatacijai.

### 3. Sklypo planas

Sklypas Sakisčio g. 24 priklauso Lietuvos Respublikai, išnuomotas UAB “Ežero lašas” į. k. 303351908. Nuomos terminas 15 metų. Sklypas vakarine kraštine ribojasi su ežeru “Skaistis”. Šiaurine kraštine su sklypu skaisčio g. 24A, pietine su sklypu Skaisčio g. 22, rytine su sklypu, kuriam nėra suteiktas adresas.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Etapas	UAB “Ežero lašas”	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			2	6

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 741,00 m<sup>2</sup>

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 8000 m<sup>2</sup>

Valstybiniai parkai - 8000 m<sup>2</sup>

Elektros tinklų apsaugos zonos - 90 m<sup>2</sup>

Sklype rekonstruojamas ir kapitaliai remontuojamas pastatai patenka į vandens telkinio apsaugos zoną, naujai projektuojami pastatai numatomi toliau nei 50 metrų nuo vandens telkinio apsaugos juostos išorinės ribos.

Sklype pastatai žymini:

Nr. 1 rekonstruojamas poilsio ir sveikatingumo pastatas - ypatingasis pastatas (įrengiamas liftas);

Nr. 2 Kapitaliai remontuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingasis pastatas;

Nr. 3 poilsio paskirties pastatas naujai statomas - ypatingas pastatas (įrengiamas liftas);

Kiti statiniai:

Nr. 4 Automobilių stovėjimo aikštelė- nesudėtingasis statinys;

Nr. 5 Universali sporto aikštelė - nesudėtingasis statinys;

Nr. 6 Rikiuočių aikštelė - nesudėtingasis statinys;

Nr. 7 Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė;

Teritorijoje nėra komunalinių tinklų. Vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio, nuotekų surinkimui numatomas vietinis valymo įrenginys. Šildymas ir vėsinimas - elektra. Elektros įvadas esamas. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Skaisčio g.

Iš viso sklype numatomas parkavimas 26 automobiliams iš kurių numatomos 2 vietos žmonių su negalia reikmėms - 1 vieta A tipo, 1 vieta B tipo, taip pat numatytos 8 vietos elektromobiliams. Remiantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" poilsio paskirties pastatams numatomos 26 parkavimo aikštelės, viso planuojama įrengti 25 kambarius 1 vieta 1 kambariui, ir 1 papildoma vieta.

Kitoms pastatuose esančioms patalpoms (salei naujai statomame poilsio paskirties pastate parkavimas neskaičiuojamas), taip pat sandėliui - pagalbinio ūkio pastatui, tarnaujantiems pagrindiniams poilsio paskirties pastatams papildomas parkavimas nenumatomas remiantis reglamento 109 p. nuostatomis

*<...> 109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.*

Sklype taip pat numatoma statyti lieptą, kurio sprendiniai rengiami atskiru projektu, sklypo plano brėžinyje nurodomos būsimo liepto koordinatės.

#### 4. Architektūriniai sprendiniai

Projektiniais sprendiniais numatoma rekonstruoti esamą sporto ir sveikatingumo bazę, sumažinant pastato aukštį - atsisakoma mansardinio aukšto, pastatas lieka 2 aukštų, maitinimo paskirties pastatas griauamas, kapitaliai remontuojamas sandėlis - elingas, taip pat numatoma statyti poilsio paskirties pastatą sudarytą iš trijų korpusų, 2 aukštų. Pagrindinė esamų pastatų paskirtis rekonstravimo metu nesikeičia, naujo pastatyto paskirtis - poilsio. Statinių statybos darbai bus numatomi etapais, etapiškumas bus detalizuotas techniniame, darbo arba techniniame darbo projekte.

Etapas	UAB "Ežero lašas"	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			3	6

Sklypas tai pat patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko ribas – rekreacinio prioriteto zoną. Trakų istorinio nacionalinio parko teritorija pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir panaudojimo galimybes skirstoma į šias funkcines zonas:

<...>

2. REKREACINĖ, kurią sudaro miško parkai, rekreacinės akvatorijos, rekreacijos įstaigų teritorijos.

<...>

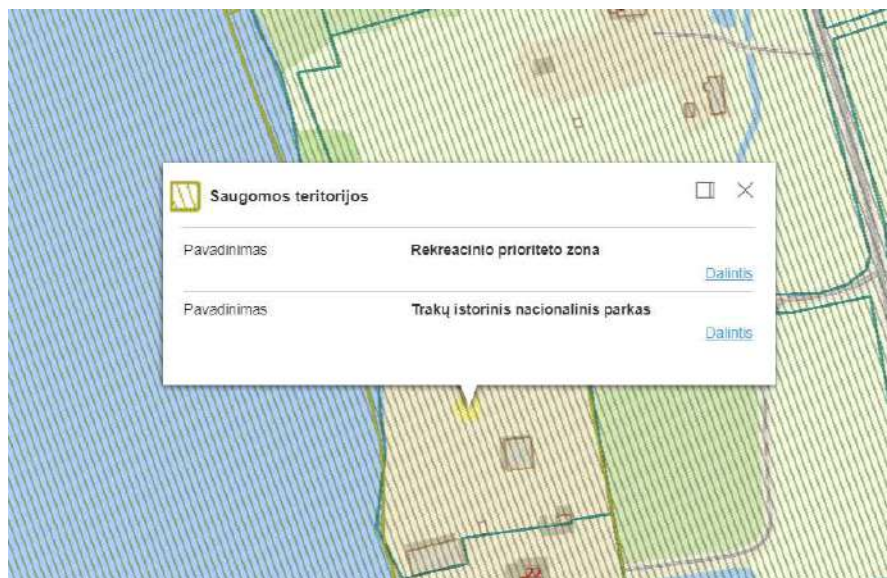
2. Rekreacinės akvatorijos: Skaisčio, Lukos, Totoriškių, Gilušio, Babruko, Bitiškių ežerai.

Tikslas – išsaugoti rekreacijai tinkamus ežerus.

Naudojimas. Maudymasis, plaukiojimas, irstymasis, ribota verslinė žvejyba. Neleidžiama plaukioti motorinėmis valtimis. Apsaugos ir naudojimo režimą nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (XXIX skyrius).

Tvarkymas. Ežerai, jų pakrantės tvarkomos pagal specialius projektus, patvirtintus nustatyta tvarka. Verslinė žvejyba ežeruose organizuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pagal TINP valdybos tvarką.

3. Rekreacijos įstaigų teritorijos (žr. 3 priedą).



Trakų istorinio nacionalinio parko tvarkymo schemos aiškinamajame rašte nurodoma, kad <...> TINP planavimo schema, kaip valstybinės reikšmės teritorinio planavimo dokumentas, yra pagrindas detaliems planavimo, statybu, rekonstrukcijos projektams rengti. Ja remiantis rengiami paminklosaugos, kompleksinis žemės reformos ir žemėtvarkos, miškotvarkos, vandens ūkio, gyvenviečių planavimo, kaimų regeneravimo, rekreacijos organizavimo, kelių bei inžinerinių komunikacijų ir kiti projektai.

Rekonstruotinos poilsio įstaigos, kurias tikslinga panaudoti TINP rekreacinei programai įgyvendinti

Poilsio įstaiga, jos priklausomybė	Nakvynės vietų sk.	Siūloma paskirtis
6. Poilsio namai Žydiškėse, priklausantys Vilniaus universitetui	60/60	Jaunimo poilsio namai

Priedas Nr. 3

Eta pas	UAB "Ežero lašas"	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			4	6

Aiškinamajame rašte nurodoma, kad esamus poilsio namus Žydiškėse yra tikslinga rekonstruoti tikslu rekreacinei programai įgyvendinti.

### Pastatų planinė struktūra

Esamas poilsio paskirties pastatas (sporto ir sveikatingumo bazė) pagal archyvinius duomenis buvo trijų aukštų su mansarda, sienos - medžio rąstų, stogas šiferinis, būklė prasta (pateikiama 1940 m. pastato nuotrauka Nr.1). Šiuo metu pastatas yra dviejų aukštų. Rekonstravimo metu demontuojamas mansardinis aukštas, paliekant tik pirmą ir antrą aukštus bei dengiant šlaitiniu stogu (palėpės nenumatoma eksploatuoti). Pastatas medinis, stogas medžio konstrukcijų, dengtas čerpėmis. Pastatas sklypo plane žymimas Nr. 1



1940 m. pastato nuotrauka Nr.1

Pirmame aukšte įrengimas sveikatingumo centras ir mokymo klasės. Antrame aukšte vaikų bei trenerių poilsio kambariai. Buvusi pastato apdaila - medinės dailylentės, būsima - akmens masės plytelės imituojančios medžio apdailą. Pastate numatoma įrengti 6 poilsio kambarius ir pagalbines patalpas.

Esamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis, projekte žymimas kaip elingas. Šis pastatas kapitaliai remontuojamas nekeičiant jo išorės parametrų. Viduje įrengiama mokomųjų mažagabaričių jachtų saugojimo patalpa bei smulkaus remonto dirbtuvės. Pastatas sklypo plane žymimas Nr. 2. Paskirtis išlieka nepakitusi. Buvusi fasadų apdaila - medinės dailylentės, keičiama naujomis medinėmis dailylentėmis.

Sklype statomas poilsio paskirties pastatas susidedantis iš trijų korpusų. Sklypo plane žymimas Nr. 3. Viso pastate numatoma įrengti 19 poilsio kambarių, pagalbines patalpas, dušų blokus, salę mokomiesiems renginiams.

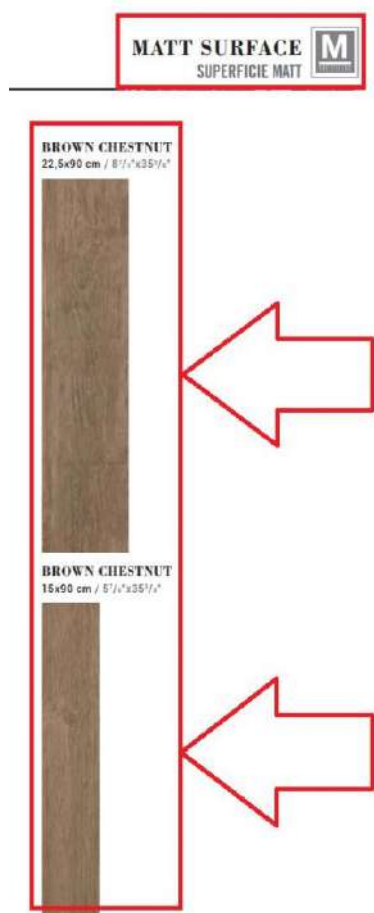
Visi pastatai medinės konstrukcijos šlaitiniais stogais.

Eta pas	UAB "Ežero lašas"	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			5	6

Sklype taip pat projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, universali sporto aikštelė, rikiuočių aikštelė, bei gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, ežero pakrantėje numatoma įrengti prieplauką -lieptą jachtų švartavimui.

### Pastatų apdaila

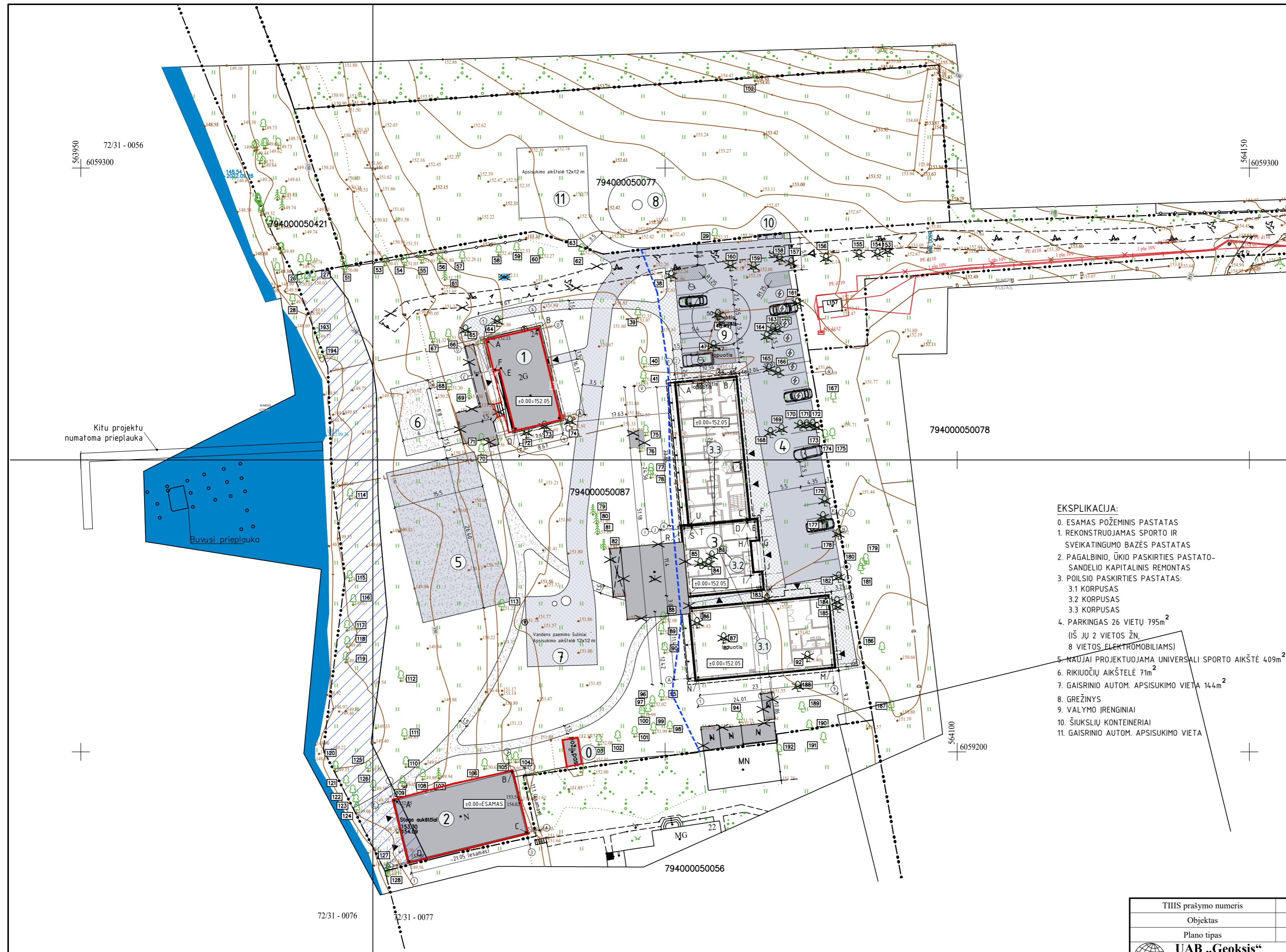
Pastatų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos (medį imituojančios dailylentės, akmuo, tinkas) laikantis tradicinių šių medžiagų apdirbimo technologijų. Rekonstruojamų ir naujų pastatų apdaila: cokolis - akmens masės plytelės, fasadų apdaila - akmens masės plytelės imituojančios medžio lentas (pavyzdys nuotrauka Nr. 2), stogas dengiamas tamsiai pilka skarda, langai mediniai.



*Pavyzdys fasado apdailai. Nuotrauka Nr. 2*

PV. Vaida Cromley

Eta pas	UAB "Ežero lašas"	Poilsio paskirties pastato sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto, maitinimo paskirties pastato - valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 griovimo, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	Lapas	Lapų
PP			6	6



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Esami pastatai
  - Pastatų išorinių sienų kontūras
  - Pastatų stogo kontūras
  - Griaujami esami statiniai, ardomos dangos
  - Pakrantės apsaugos juosta 10m
  - Pakrantės apsaugos zona 50m
  - Kertami medžiai
  - Asfaltas
  - Trinkelės
  - Sutankintas gruntas
  - Korys
  - Sutankintas gruntas+veja
  - Veja
  - Įėjimas į pastatą/ įvažiavimas į sklypą

- EKSPLIKACIJA:**
0. ESAMAS POŽEMINIS PASTATAS
  1. REKONSTRUOJAMAS SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖS PASTATAS
  2. PAGALBINIO, ŪKIO PASKIRTIES PASTATO-SANDELIO KAPITALINIS REMONTAS
  3. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:
    - 3.1 KORPUSAS
    - 3.2 KORPUSAS
    - 3.3 KORPUSAS
  4. PARKINGAS 26 VIETŲ 795m<sup>2</sup> (IŠ JU 2 VIETOS ŽŪ, 8 VIETOS ELEKTROMOBILIAMS)
  5. NAUJAI PROJEKTUOJAMA UNIVERSALI SPORTO AIKŠTĖ 409m<sup>2</sup>
  6. RIKIUOČIŲ AIKŠTELĖ 71m<sup>2</sup>
  7. GAISRINIO AUTOM. APSISUKIMO VIETA 144m<sup>2</sup>
  8. GRĖŽINYS
  9. VALYMO ĮRENGINIAI
  10. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  11. GAISRINIO AUTOM. APSISUKIMO VIETA

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI**

	X	Y
NR.1	A 6059270.24	564019.76
	B 6059272.29	564028.16
	C 6059257.18	564031.85
	D 6059255.37	564024.42
	E 6059265.71	564021.90
	F 6059265.48	564020.92
NR.2	A 6059191.67	564003.66
	B 6059196.60	564023.80
	C 6059186.16	564026.35
	D 6059181.24	564006.21
NR.3	A 6059262.82	564052.28
	B 6059263.70	564061.78
	C 6059239.96	564063.99
	D 6059239.47	564064.04
	E 6059239.25	564064.06
	F 6059239.37	564065.33
	G 6059236.70	564065.58
	H 6059236.56	564064.07
	I 6059230.19	564064.66
	J 6059230.33	564066.17
	K 6059228.24	564066.37
	L 6059226.24	564077.50
	M 6059214.89	564078.56
	N 6059212.76	564055.66
	O 6059224.11	564054.60
	P 6059227.11	564054.32
	R 6059238.25	564053.28
	S 6059238.36	564054.56
	T 6059238.58	564054.54
	U 6059239.07	564054.49

\* - Pastatas esamas, koordinatės preliminarios

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

	VISO	NR.0*	NR.1	NR.2*	NR.3			VISO
					3.1	3.2	3.3	
SKLYPO PLOTAS	8000m <sup>2</sup>							
UŽSTATYMO TANKIS	15%							
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.15							
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1192m <sup>2</sup>	14.00m <sup>2</sup>	165.81m <sup>2</sup>	237m <sup>2</sup>	311.45m <sup>2</sup>	173.18m <sup>2</sup>	290.79m <sup>2</sup>	775.42m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	6180m <sup>3</sup>	34m <sup>3</sup>	1012m <sup>3</sup>	585m <sup>3</sup>	1604m <sup>3</sup>	903m <sup>3</sup>	2042m <sup>3</sup>	4549m <sup>3</sup>
BENDRASIS PLOTAS	1152.09m <sup>2</sup>		193.14m <sup>2</sup>	220.57m <sup>2</sup>	256.63m <sup>2</sup>	119.40m <sup>2</sup>	362.35m <sup>2</sup>	738.38m <sup>2</sup>
VIDUTINIS AUKŠTIS	7.13m		8.54m	3.98m**	6.73m	6.73m	8.87m	8.87m
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	2	1	1	1	2	2

\*-esamai pastatai.  
\*\*-remiantis toponuotraukos duomenimis

THIS prašymo numeris		THIS1-20240307-012981						
Objektas		Skaisčio g. 24, 24a, Žydiškės, Trakų sen., Trakų r. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys						
UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2024-03-07	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2024-03-07	Užsakovas				

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr.7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr.7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas				
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS - ARCHITEKTŪRINĖ UŽDUOTIS M1:500			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04					1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:				Lapas
PP								Lapų



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Skaisčio g. 24, 24A, ŽYDIŠKIŲ K.,  
TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2024 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (5 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija turi nedidelius aukščio perkritimus, aukščiausia vieta yra šiaurinėje vertintos teritorijos dalyje. Nuo šios vietos teritorija tolygiai žemėja link pietų pusės.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta  $<1/3$  jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo  $1/3$  iki  $2/3$  lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta  $>2/3$  lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis ( $<30$  cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas ( $>300$  cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Skaisčio g. 24, 24A, Žydiškių k. ir šalia sklypų esantys želdiniai yra Trakų rajono savivaldybei priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Skaisčio g. 26 numerio sklypu.

Rytinėje pusėje ribojasi su tuščiu sklypu, kuriam nepriskirtas gatvės numeris

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Skaisčio g. 22 numerio sklypu.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Skaisčio ežeru.

Teritorija turi nedidelius aukščio perkritimus, aukščiausia vieta yra šiaurinėje vertintos teritorijos dalyje. Nuo šios vietos teritorija tolygiai žemėja link pietų pusės.

Vyraujanti medžių rūšis - karpotasis beržas.

# 2. Teritorijas planas





## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Skaisčio g. 24, 24A, Žydiškės, Takų raj.

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Apytikslis amžius (metais)	Aukštis, m	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	50-60	14	42	2	Vakarinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
27	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	50-60	19	54	1		
28	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	10	8	10	1		Auga skalaujamas vandens.
29	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	40	18	39	2	Augavietės gerinimas.	Stipriai užmirkęs.
38	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	13	24	1		
39	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	10	21	1		
40	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	21	66	2	Augavietės gerinimas.	Stipriai užmirkęs.
41	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50-60	21	53	2	Augavietės gerinimas.	Stipriai užmirkęs.
51	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50-60	21	54	2	Augavietės gerinimas.	Stipriai užmirkęs.
53	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	71	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
54	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	14	32	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
55	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	70	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
56	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	11	22	3		Užstelbtas liepų
57	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	61	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
58	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	67	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
59	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	56	1		
60	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50-60	20	51	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
61	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40-50	18	41	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
62	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50-60	19	54	1		
64	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	85-95	20	93	2	Lajos sanuojamasis genėjimas. Augavietės gerinimas.	
65	Paprastasis ažuolas 'Fastigiata'	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	40	11	31	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	50 procentų lajos sausa.
66	Paprastasis ažuolas 'Fastigiata'	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	40	11	31	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
67	Pensilvaninis uosis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	60-70	15	48	2	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
68	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	90-100	20	97	3	Sanuojamasis genėjimas.	
69	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	25	7	9	1		
70	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	85-95	20	80	2	Sanuojamasis genėjimas.	
71	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	8	10	1		
72	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	90-100	23	113	3	Sanuojamasis genėjimas.	
73	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	70-80	23	88	3	Sanuojamasis genėjimas.	
74	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	100-110	25	139	3	Sanuojamasis genėjimas.	Mažai sužaliavui lyginant su šalia augančios tuopomis.
75	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	70-80	20	75	3	Būklės monitoringas.	Kamieno puvinys apatinuose 3-juose kamieno metruose.
76	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	17	48	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
77	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	17	45	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
78	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	17	42	4	Siūloma šalinti.	Žuvęs medis.

79	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	40	17	30	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
80	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	50-60	20	57	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
81	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	9	16	3	Siūloma šalinti.	Užstelbta
82	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	60-70	20	64	1		
83	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35-45	17	38	3	Būklės monitoringas.	Didelis trūkis kamiene
84	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50-60	20	35 ir 53	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
85								Vienas medis su nr. 85.
86	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	57	1		
87	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	51	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
88	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	21	60	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	40 procentų lajos sausa.
89	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	19	42	1		
90	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40-50	19	39	4	Siūloma šalinti.	Žuvęs medis.
92	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i>	35-45	19	49	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
94	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35-45	15	31	1		
95	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	30-40	11	22	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Užstelbta. Daug sausų šakų.
96	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30-40	15	35	1		
97	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30-40	15	25	3	Siūloma šalinti.	Trūkis kamiene su puvinys.
98	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	60	3	Siūloma šalinti.	Šaknų kaklelio puvinys.
99	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25-35	9	30	2	Siūloma šalinti.	Pašalinus sudaromos geresnės sąlygos šalia augantiems medžiams.
100	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	59	1		
101	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	80-90	19	68	2	Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
102	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	70	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
103	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	70-80	18	62	2	Pietvakarių pusės lajos redukcija iki 20 proc.	
104	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35-45	14	31	2	Lajos formuojamasis genėjimas.	Užstelbta blogesnės būklės beržo.
105	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	21	67	3	Siūloma šalinti.	Trukdo augti geresnės būklės liepai. Nudžiūvusi viršūnė.
106	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	60-70	20	60	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
107	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	55-65	10	20	1		
108	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50-60	19	50	1		
109	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	60-70	19	51	1		
110	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40-50	17	37	1		
111	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	20	54	1		
112	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	19	52	1		
113	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	15-25	12	22	1		Moteriškas individas
114	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	45-55	17	65	1		
115	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	70-80	15	105	3	Siūloma šalinti.	Stipriai aplaužytas, ant kamieno matoma daug grybo vaisiakūnių parodančių stiprų kamieno puvinį.
116	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	40-50	17	54	2	Rytinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
117	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	17	18 ir 21	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
118	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30-35	17	33	1		
119	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	30-35	17	18 ir 21	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
120	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	30-35	17	25 ir 27	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
121	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	30-35	17	32	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
122	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	30-35	18	33	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
123	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	30-35	16	29	2	Lajos priežiūros genėjimas.	

124	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25-30	18	13, 17, 23 ir 29	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
125	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25-30	15	30	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
126	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25-30	14	21 ir 28	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
127	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25-30	10	24	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
128	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25-30	10	31	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
152	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	18	28, 31	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
153	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	60-70	19	54	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
154	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30-40	13	26	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Reikalinga išsamesnė arboristo apžiūra vegetacijos periodu.	Kamiene matomas pažeidimas. Reta laja.
155	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	13	41	4	Siūloma šalinti.	Žuęs.
156	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	20	44	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
157	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	20	45	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
158	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	18	34	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
159	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	18	38, 50	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
160	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45-55	18	40	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.
161	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	24	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas rytinėje pusėje iki 10 procentų.	
162	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25-35	13	20	1		
163	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12	16	1		
164	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	14	24	1		
165	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	18, 21	3	Būklės monitoringas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Praeityje išpjautas kodominantinis kamienas, galimai prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.
166	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12	15,16,20 ir 21	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
168	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	22	1		
169	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	21, 27	2	Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas. 2 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	Aukštas svorio centras.
170	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12	17	2	Būklės monitoringas.	Užstelbtas kitų medžių. Aukštas svorio centras.
171	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12	21	1		
172	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	14	21, 29	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
173	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	14	28, 16	1		
174	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	18	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Praeityje išpjautas kodominantinis kamienas.

176	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12,5	14, 19	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
177	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	12,5	25	1		
178	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	70-80	22	62	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matomas įtrūkimas. Pasviręs rytų kryptimi.
182	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	21, 20	2	Lajos priežiūros genėjimas. Lajos redukcinis genėjimas vakarų pusėje iki 10 procentų.	
183	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	11	14	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.
184	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	13	28	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
185	Juodalksnis	<i>Alnus glutinosa</i>	25-35	11	16	2	Siūloma šalinti.	Reta laja. Užstelbtas kitų medžių.
188	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i>	30-40	16	30	3	Siūloma šalinti.	Daug sausų šakų. Reta laja.
189	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i>	35-45	19	45	2	Sanuojamasis genėjimas.	
190	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	15-25	9	16, 13	1	Lajos formuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
193	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10-15	9	16 ir 20	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Moteriškas individas
194	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	20-25	10	32	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Dalis lajos sausa

## 4 Fotofiksacija



Karpotasis beržas (nr. 78 plane) - žuvęs.  
Siūloma šalinti.



Karpotasis beržas (nr. 90 plane) - žuvēs.  
Siūloma šalinti.

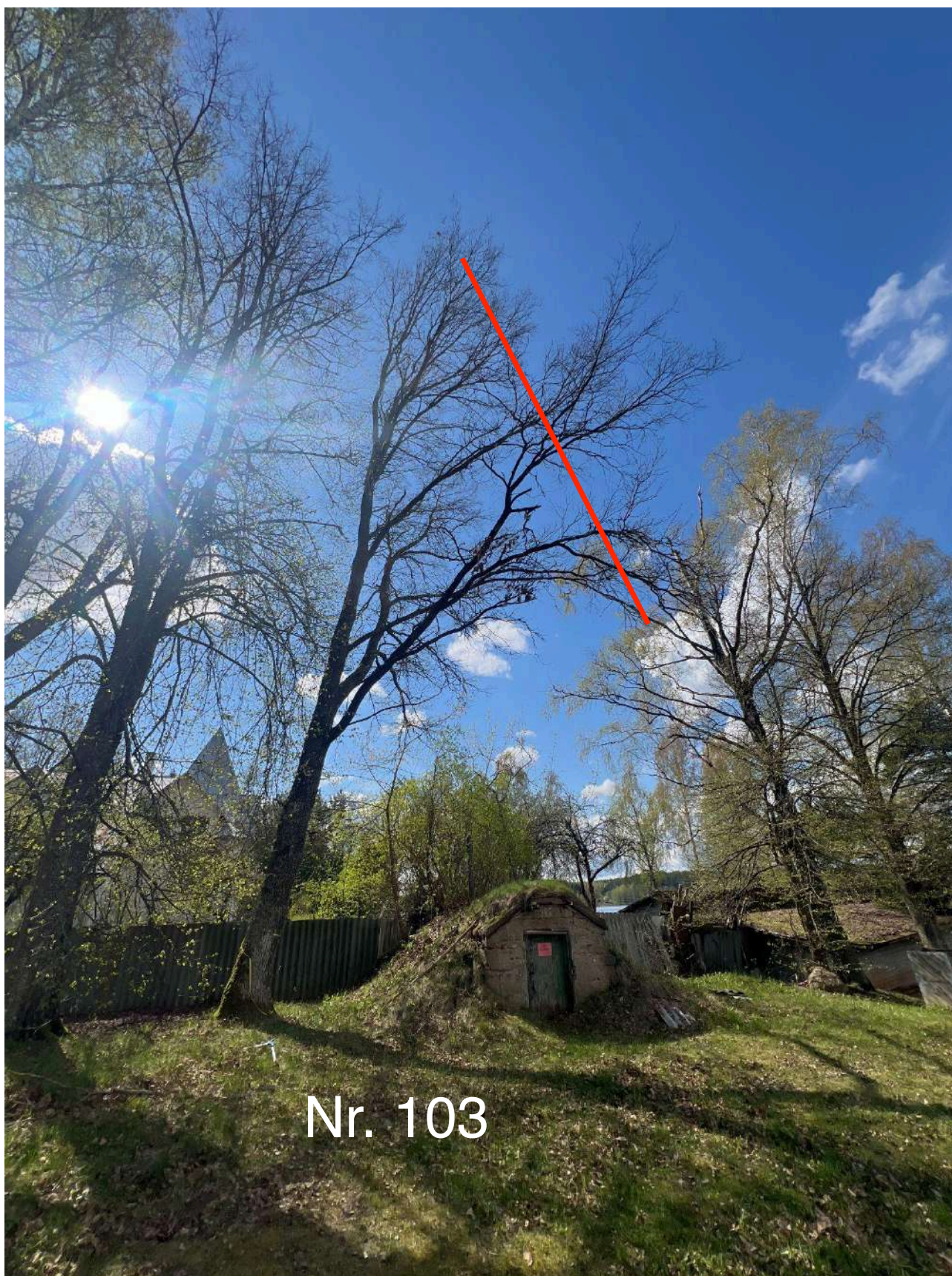


Nr. 98

Karpotasis beržas (nr. 98 plane) - stiprus kamieno puvinys. Išpuvęs šaknų kaklelis. Siūloma šalinti kaip pavojinga.

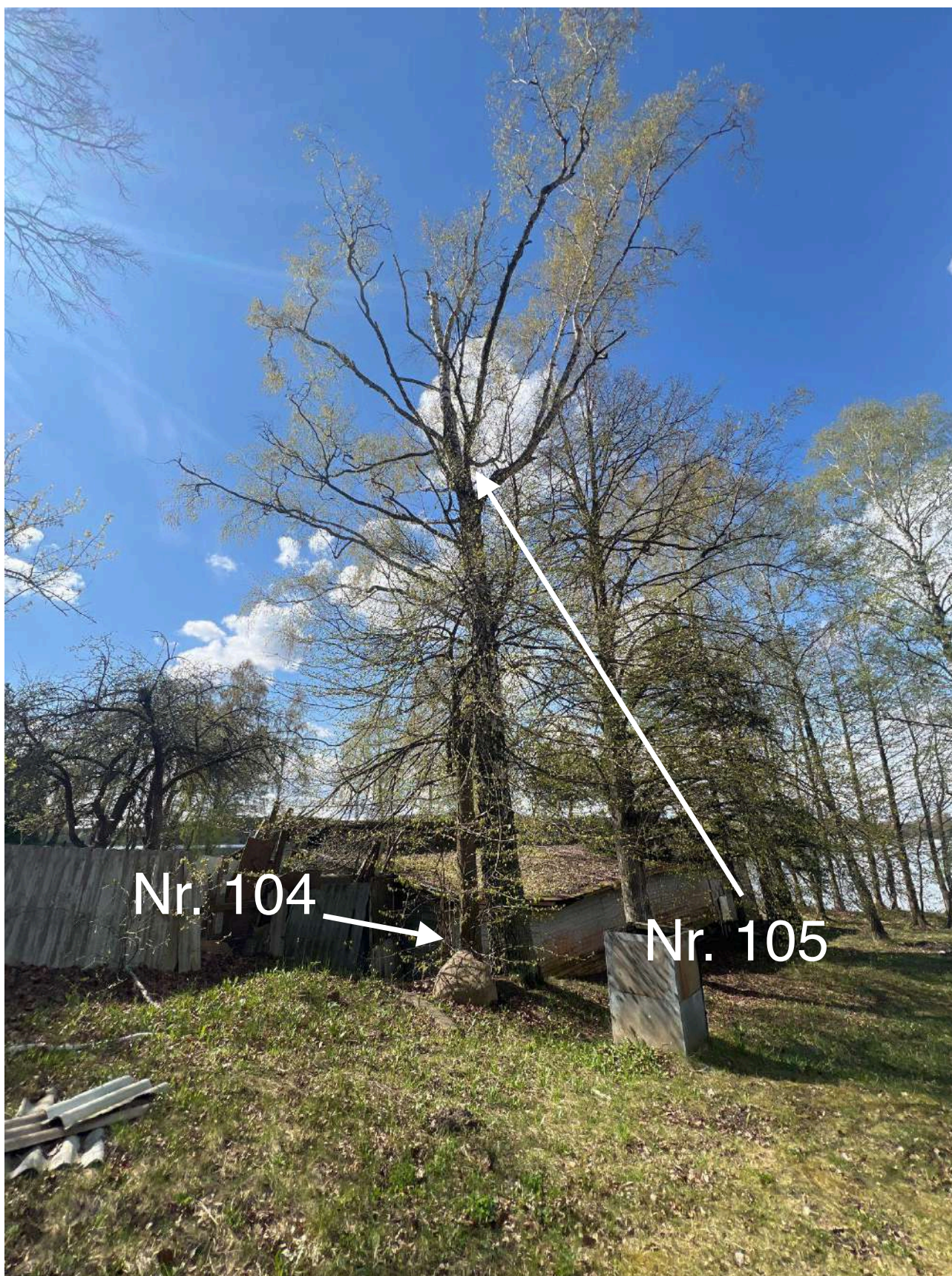


Mažalapė liepa (nr. 99 plane) - užstelbta.  
Siūloma pašalinti taip sudarant geresnes sąlygas augti šalia esantiems medžiams.



Nr. 103

Paprastasis ąžuolas (nr. 103 plane) - siūloma atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą.  
**Pastaba:** Raudona linija žymi apytiksliai rekomenduojamą redukcijos vietą.



Karpotasis beržas (nr. 105 plane) - siūloma šalinti dėl prastos būklės.  
Mažalapė liepa (nr. 104 plane) - pašalinus beržą siūloma liepai atlikti lajos formuojamąjį genėjimą.



Trapusis gluosnis (nr. 115 plane) - stipriai aplaužytas. Ant kamieno daug grybo vaisiakūnių. Siūloma šalinti kaip neperspektyvų.



Baltasis gluosnis (nr. 188 plane) - praeityje išlūžęs vienas iš kodominantinių kamienų. Laja išretėjusi ir matomas didelis kiekis sausų šakų. Siūloma šalinti kaip neperspektyvų.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių Skaisčio g. 24, 24A, Žydiškių k., Trakų raj., būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 56 vnt. iš 115 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, kamieno pažeidimus ar prastai suaugusius kodominantinius kamienus.

Blogos būklės medžiai (18 vienetų) turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų pažeidimus.

Taip pat teritorijoje auga 38 geros būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

3 medžiai yra žuvę. Juos būtina šalinti.

Dar 9 medžius siūloma šalinti, dėl to, kad jie yra pavojingi ar juos pašalinus bus sudarytos geresnės sąlygos augti šalia esantiems medžiams.

## 6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ar atlikinėti kasmetinius kodominantinių kamienų suaugimo bei būklės monitoringus.

Blogos būklės medžiams reikalinga atlikinėti lajos priežiūros ir redukcinius genėjimus, nedideliai daliai jų taip pat reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

12 vienetus medžių siūloma šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Sanuojantis genėjimas** - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

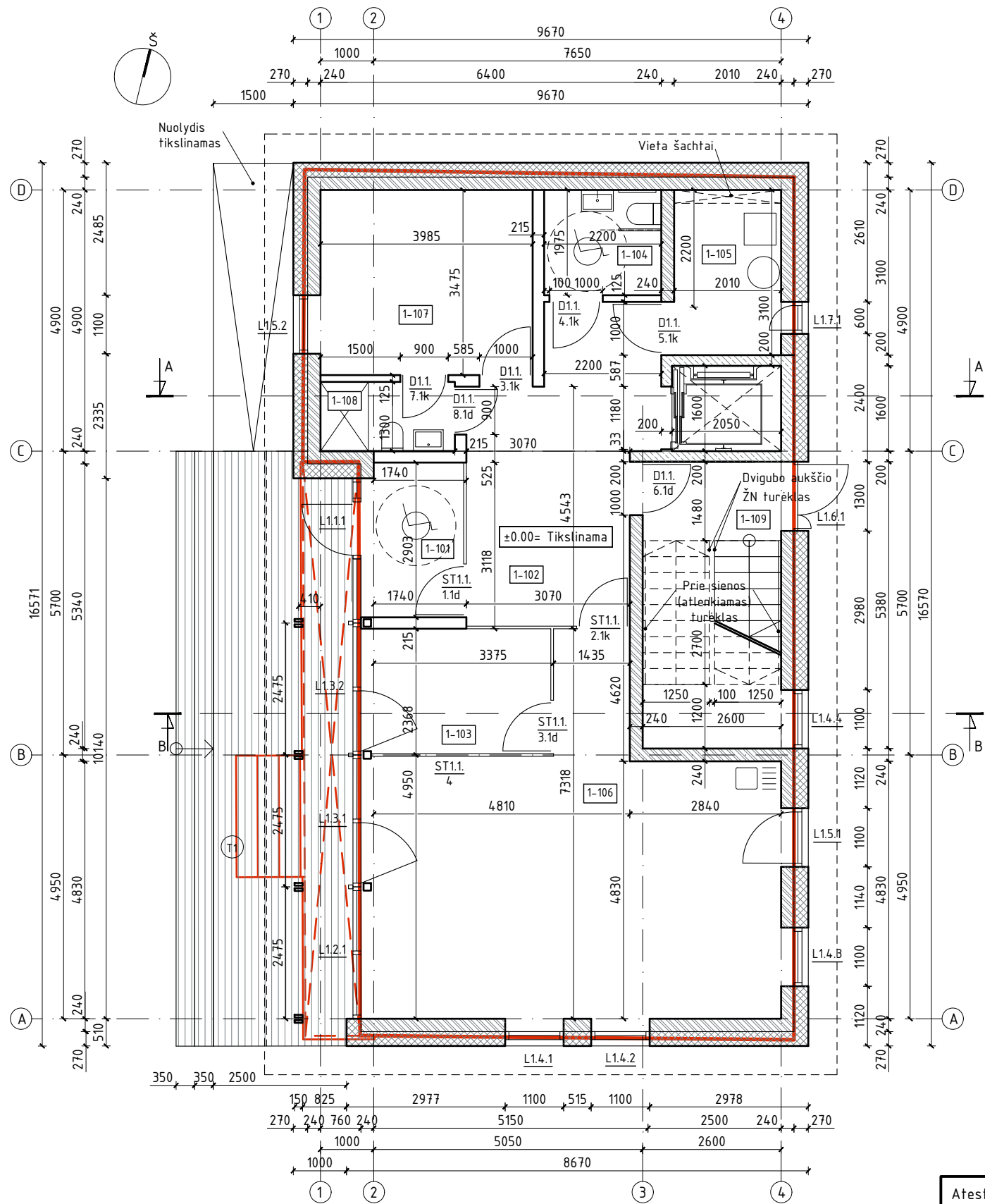
**Lajos formuojamasis genėjimas** - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominantinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

**Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



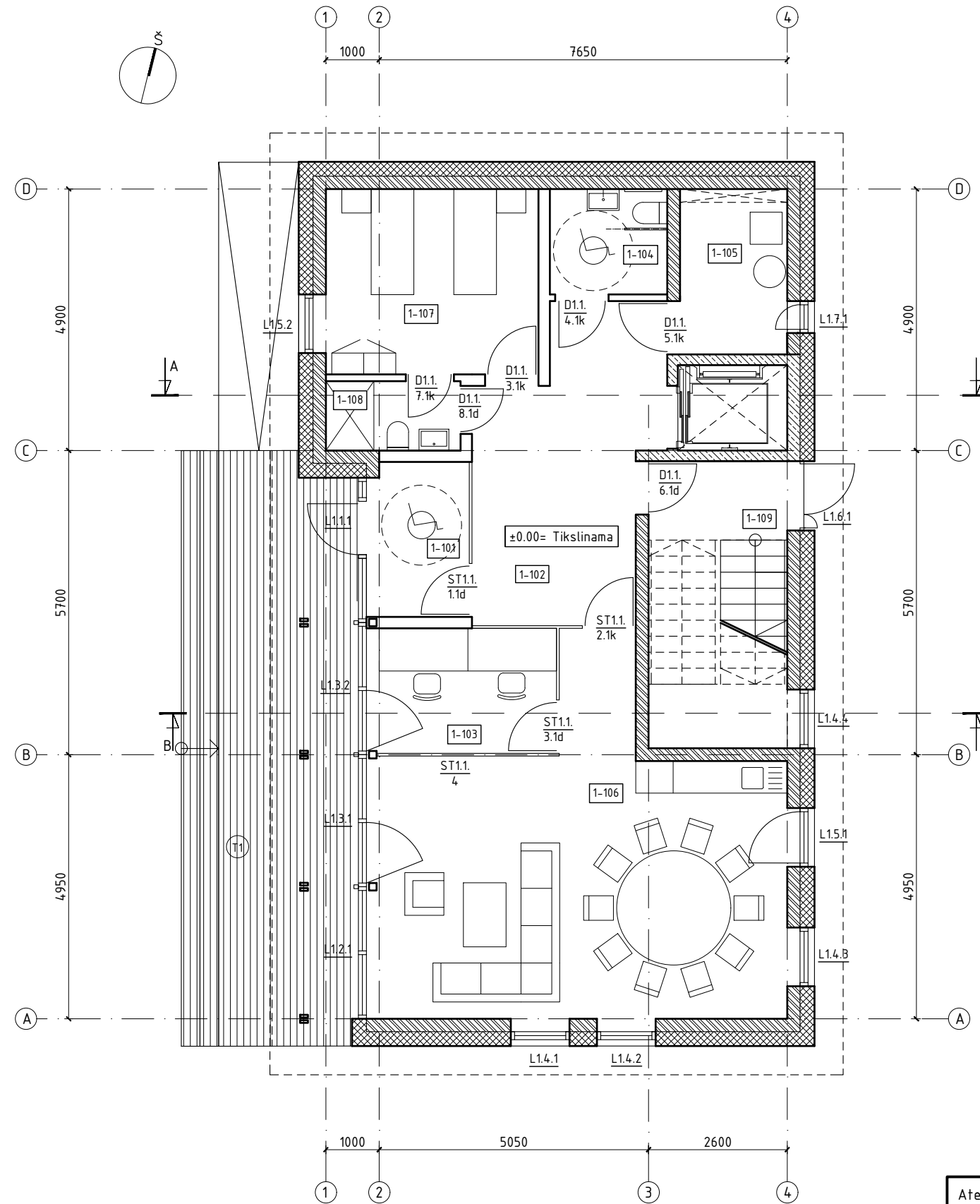
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-101	Tamburas	4.90
1-102	Holas	17.49
1-103	Biuras	7.78
1-104	WC moterų ir ŽN (Ctipas)	4.35
1-105	Tech. patalpa	6.23
1-106	Buriotojų klubo patalpa	40.78
1-107	Kambarys	13.83
1-108	San. mazgas+vyr. WC	3.28
1-109	Laiptinė	-
Viso 1A.		98.64
Viso pastate		193.14
Terasa T1		36.00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- MONOLITO SIENA
- MŪRO SIENA
- G/K SIENA
- TERMOIZOLIACIJA
- BUVĘS ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS

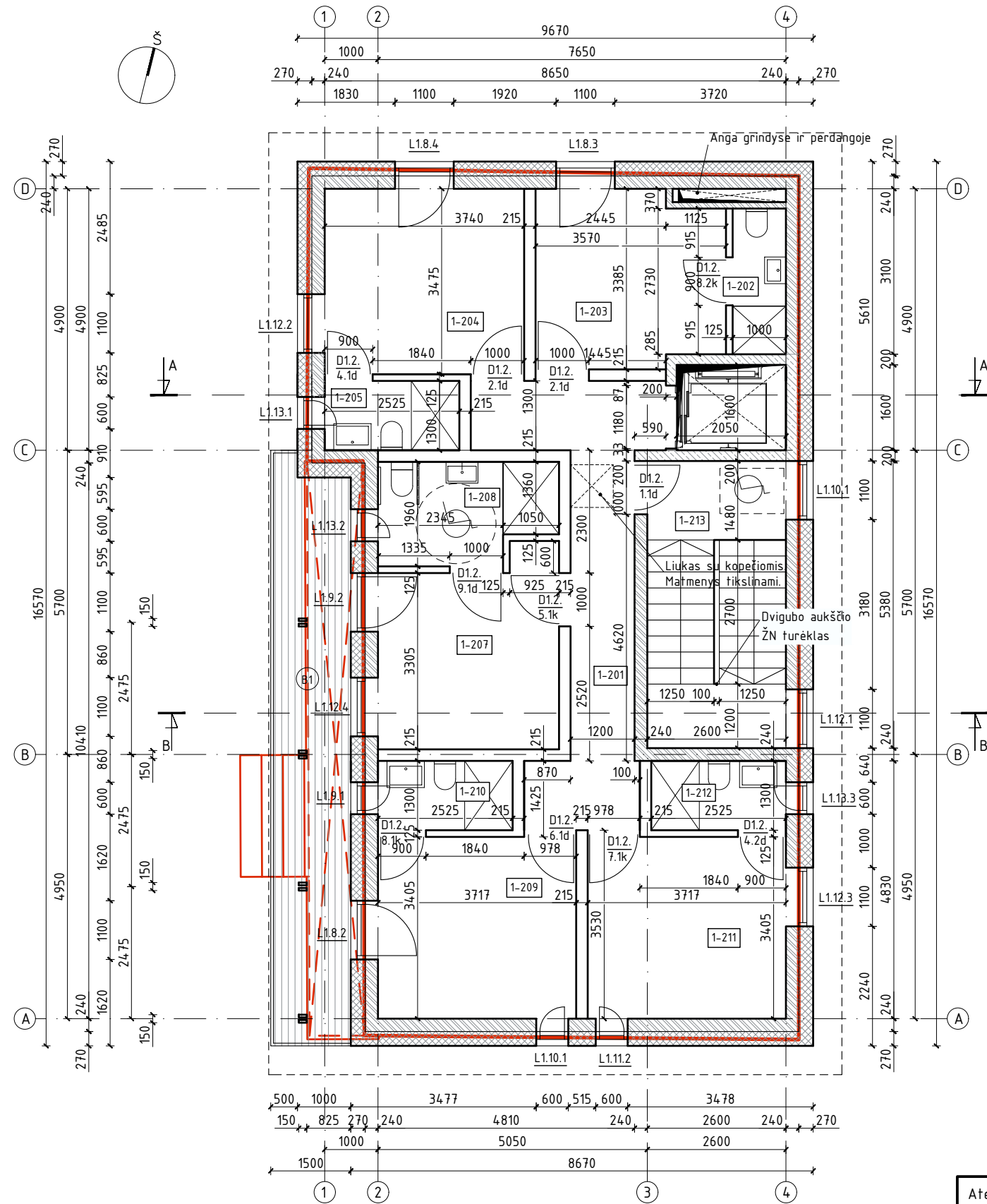
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas Lapų
PP					



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-101	Tamburas	4.90
1-102	Holas	17.49
1-103	Biuras	7.78
1-104	WC moterų ir ŽN (Ctipas)	4.35
1-105	Tech. patalpa	6.23
1-106	Buriuotojų klubo patalpa	40.78
1-107	Kambarys	13.83
1-108	San. mazgas+vyr. WC	3.28
1-109	Laiptinė	-
Viso 1A.		98.64
Viso pastate		193.14
Terasa T1		36.00

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100		1
Etapas	Užsakovas:			BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908					Lapų



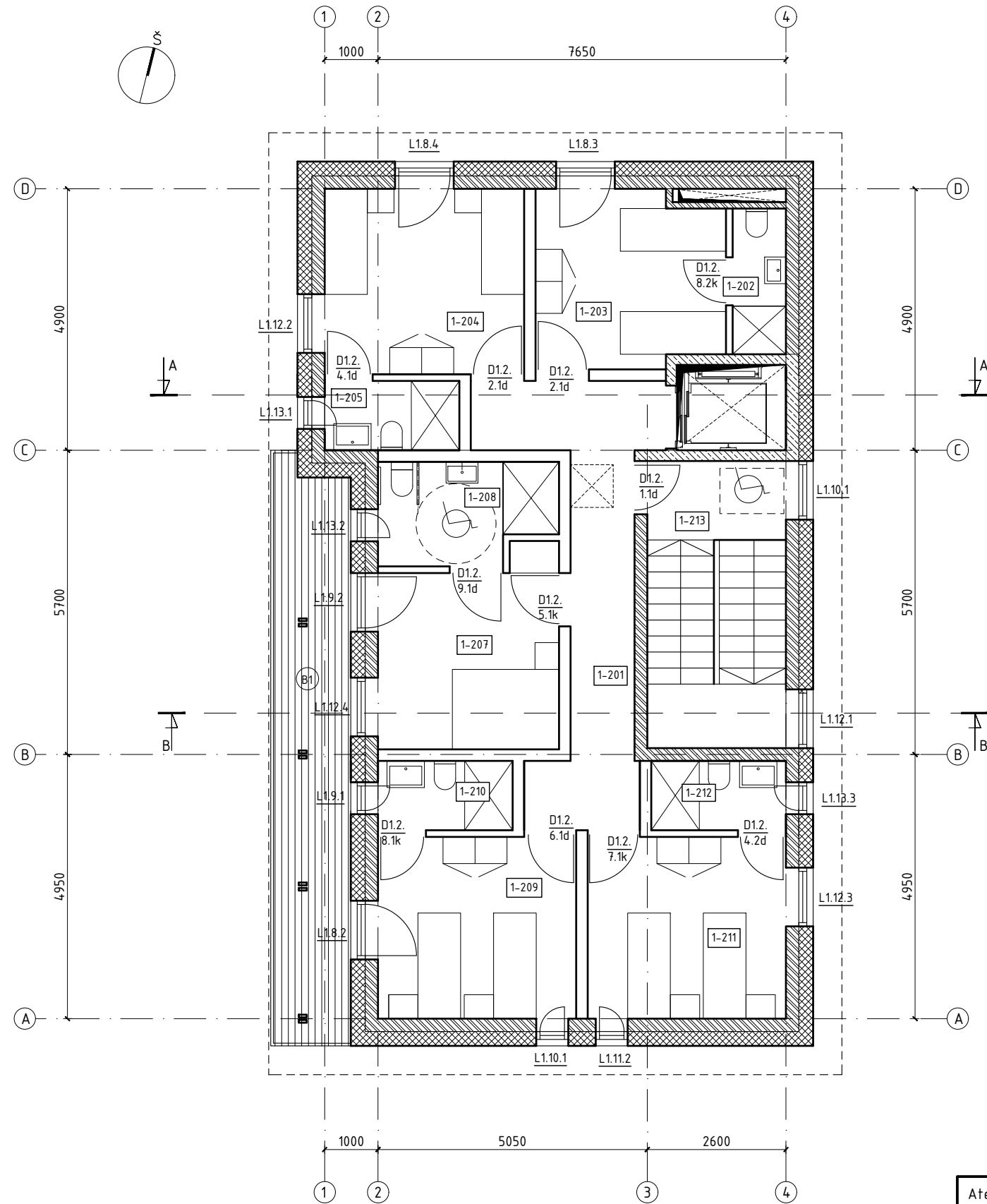
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-201	Koridorius	14.53
1-202	San. mazgas	2.73
1-203	Kambarys	11.35
1-204	Kambarys	12.99
1-205	San. mazgas	3.28
1-207	Kambarys	11.74
1-208	WC ŽN	6.02
1-209	Kambarys	12.65
1-210	San. mazgas	3.28
1-211	Kambarys	12.65
1-212	San. mazgas	3.28
1-213	Laiptinė	-
Viso 2A.		94.50
Balkonas B1		16.22

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- MONOLITO SIENA
- MŪRO SIENA
- G/K SIENA
- TERMOIZOLIACIJA
- BUVĖS ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS

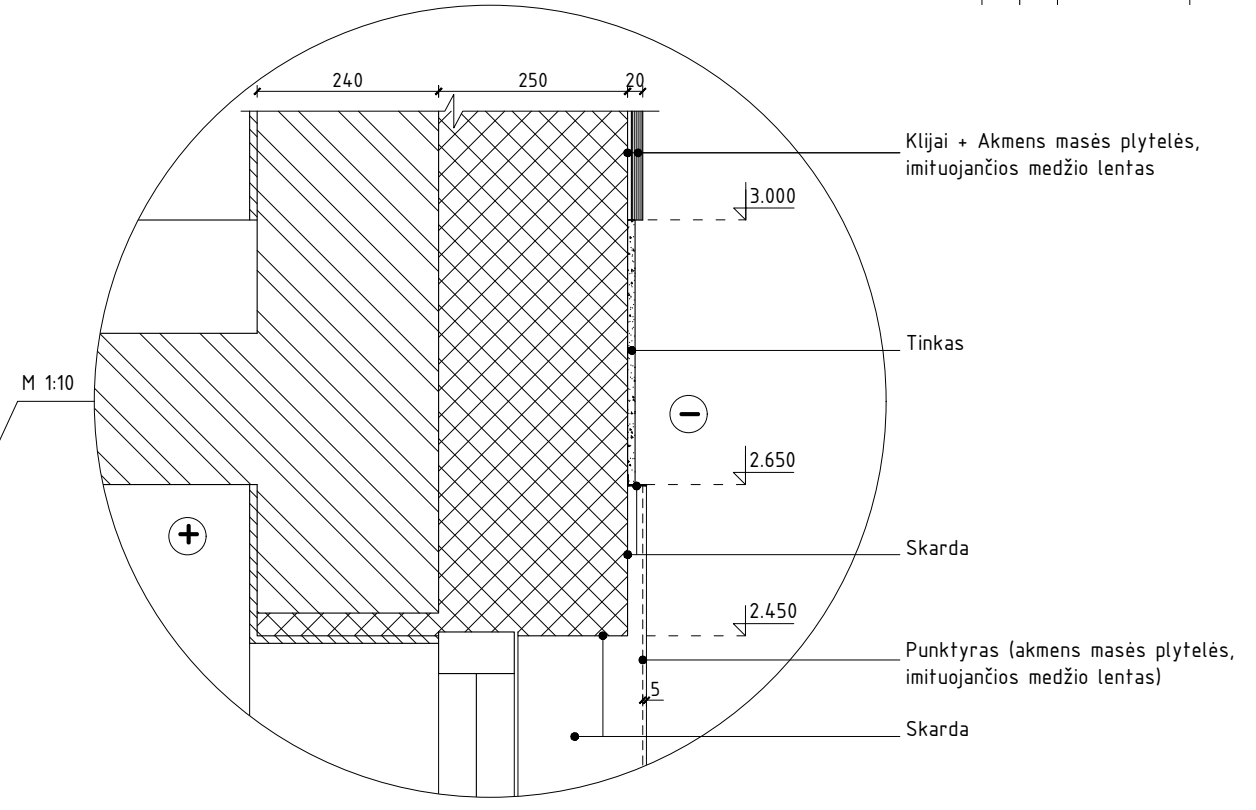
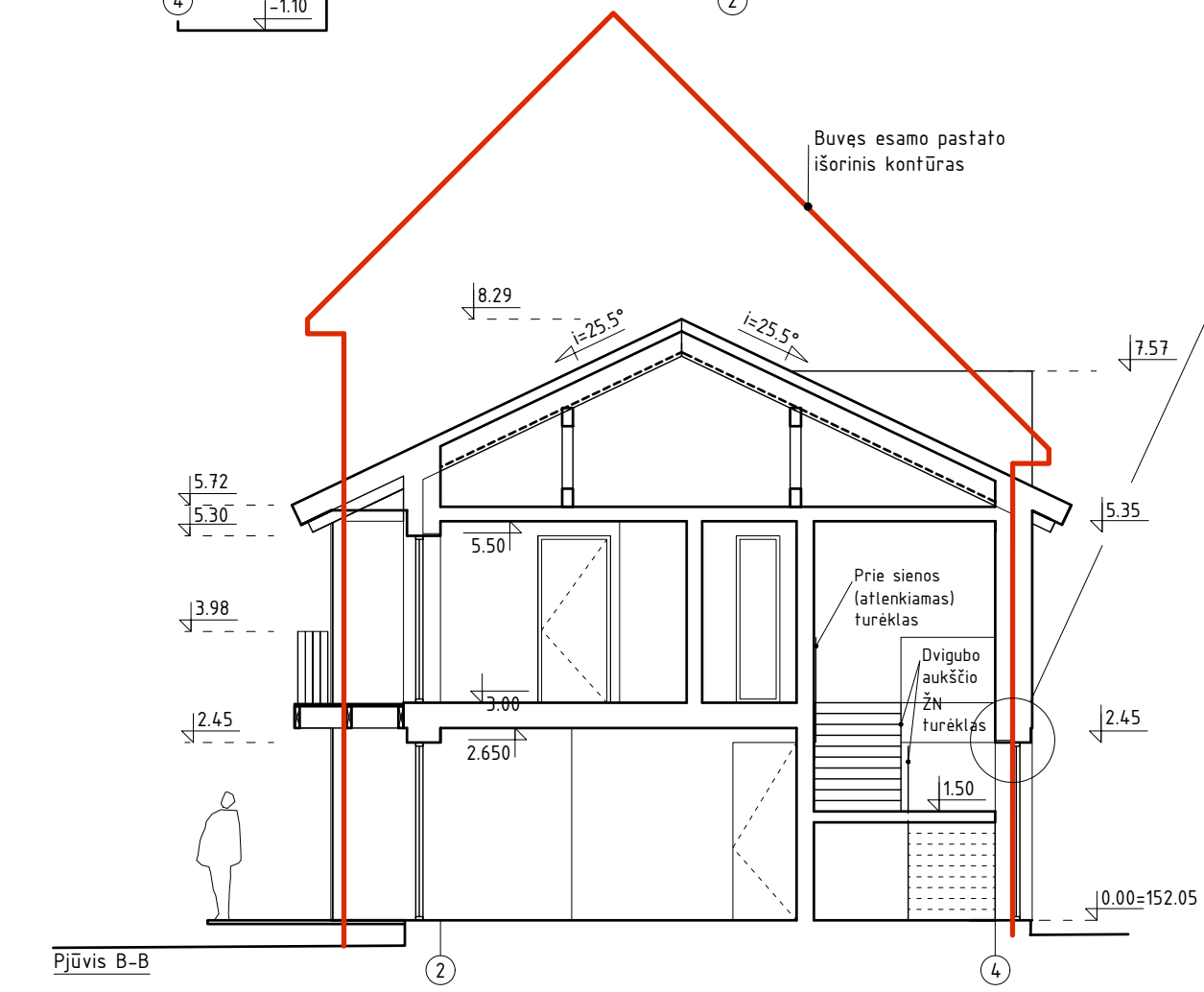
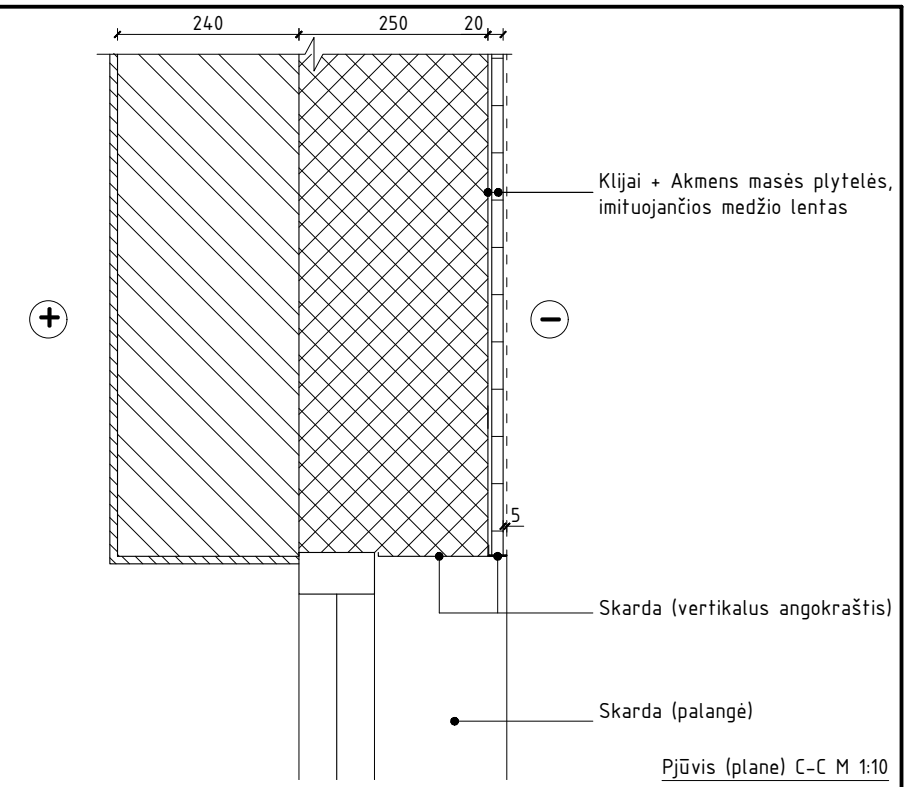
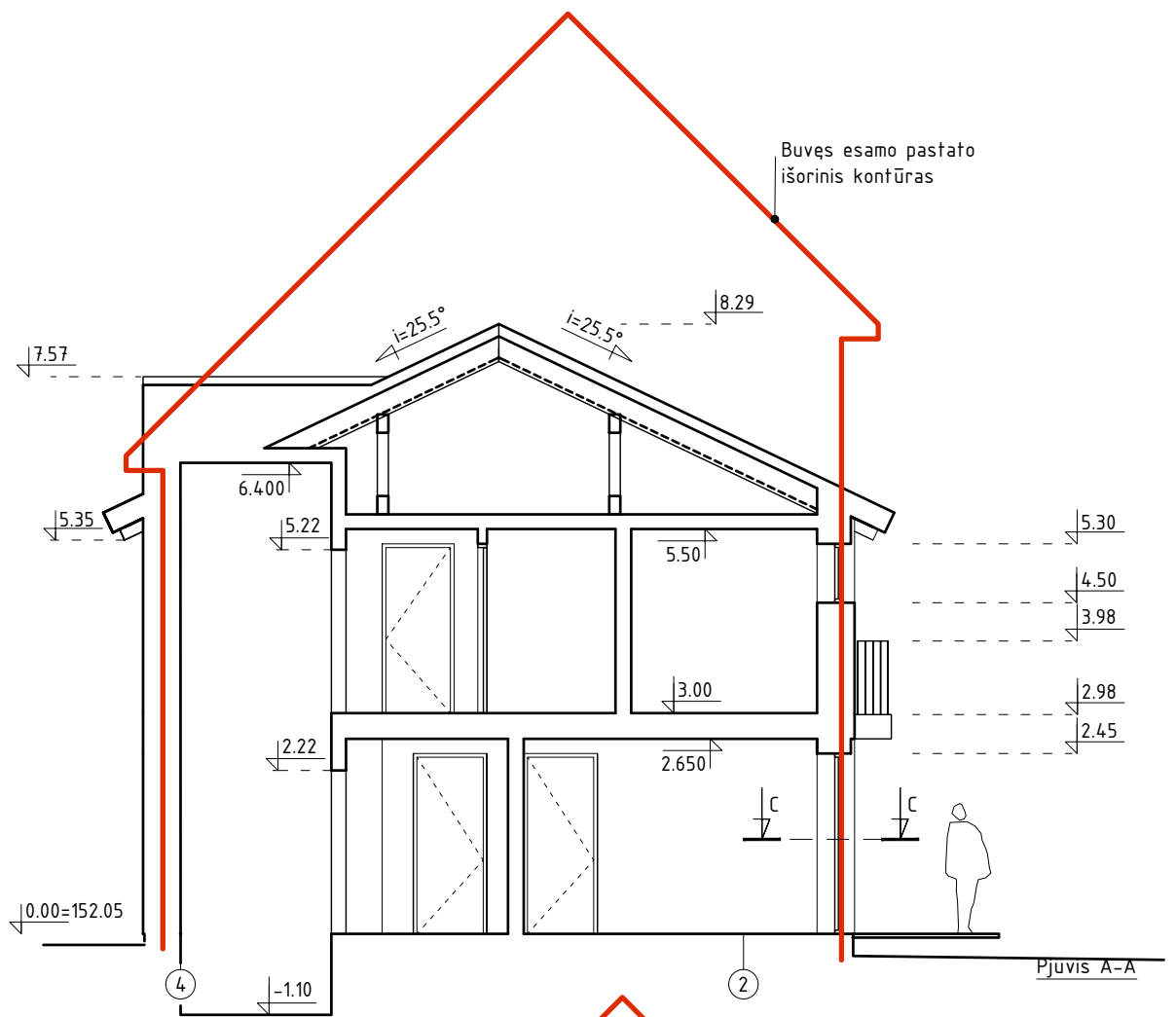
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	
PP					Lapas	Lapų



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-201	Koridorius	14.53
1-202	San. mazgas	2.73
1-203	Kambarys	11.35
1-204	Kambarys	12.99
1-205	San. mazgas	3.28
1-207	Kambarys	11.74
1-208	WC ŽN	6.02
1-209	Kambarys	12.65
1-210	San. mazgas	3.28
1-211	Kambarys	12.65
1-212	San. mazgas	3.28
1-213	Laiptinė	-
Viso 2A.		94.50
Balkonas B1		16.22

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: ANTRŲ AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	
PP					Lapas	Lapų



Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A IR B-B M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas Lapų
PP					

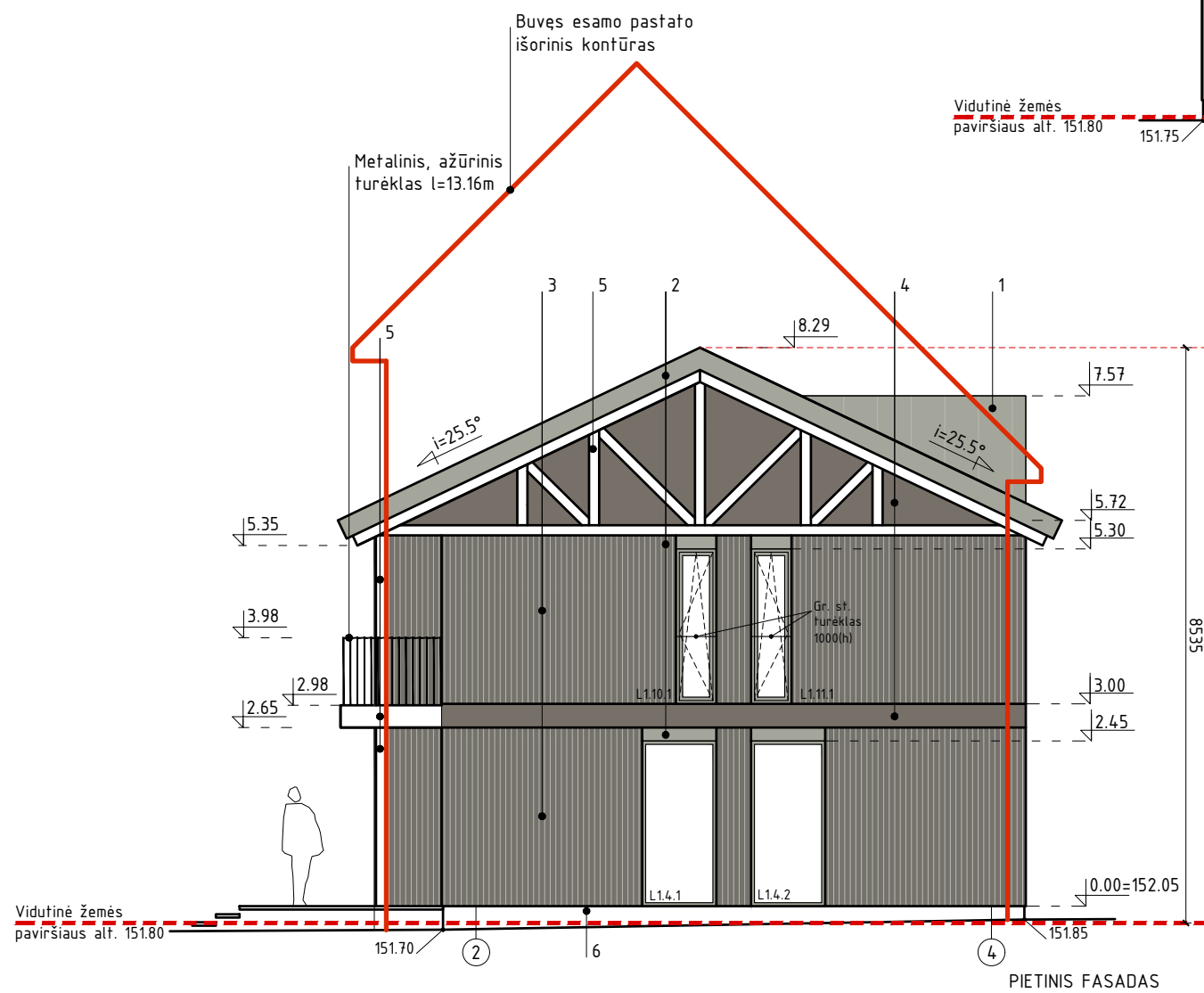
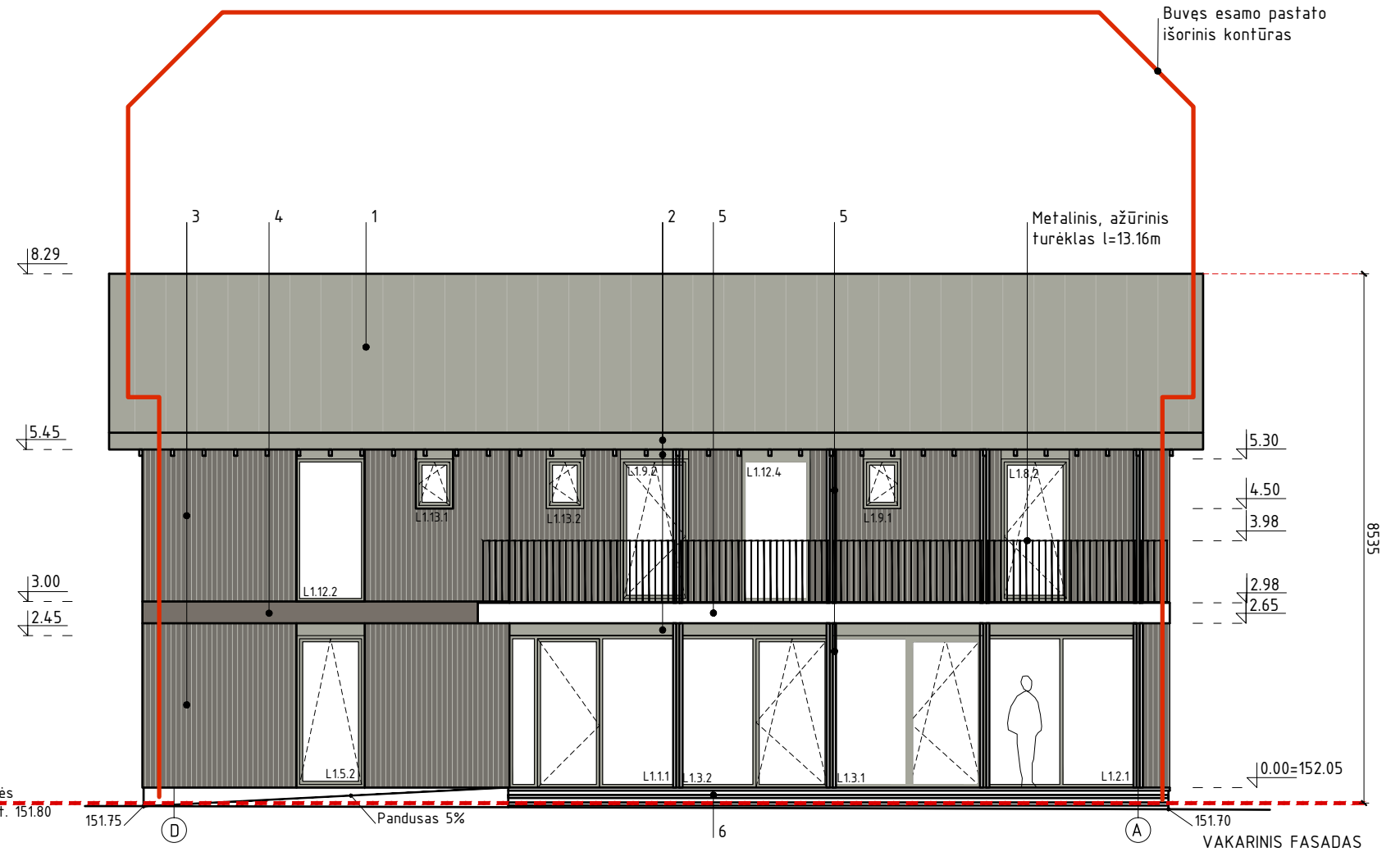
FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Profiliuota skarda	212.00
2	Skarda	53.00
3	Plytelės*	190.18
4	Tinkas	43.00
5	Mediena	~91.50
6	Cokolis**	~6.5

Pastaba:

Kiekiai nurodyti be atsargos.

- \* Skirtingo dydžio (formato) klijuojamos akmens masės plytelės imituojančios medieną (tinkančios neventiliuojamui fasadui).
- \*\* Cokolio apd. kiekį tikslinti pagal faktą.



Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: VAKARINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP						Lapų

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

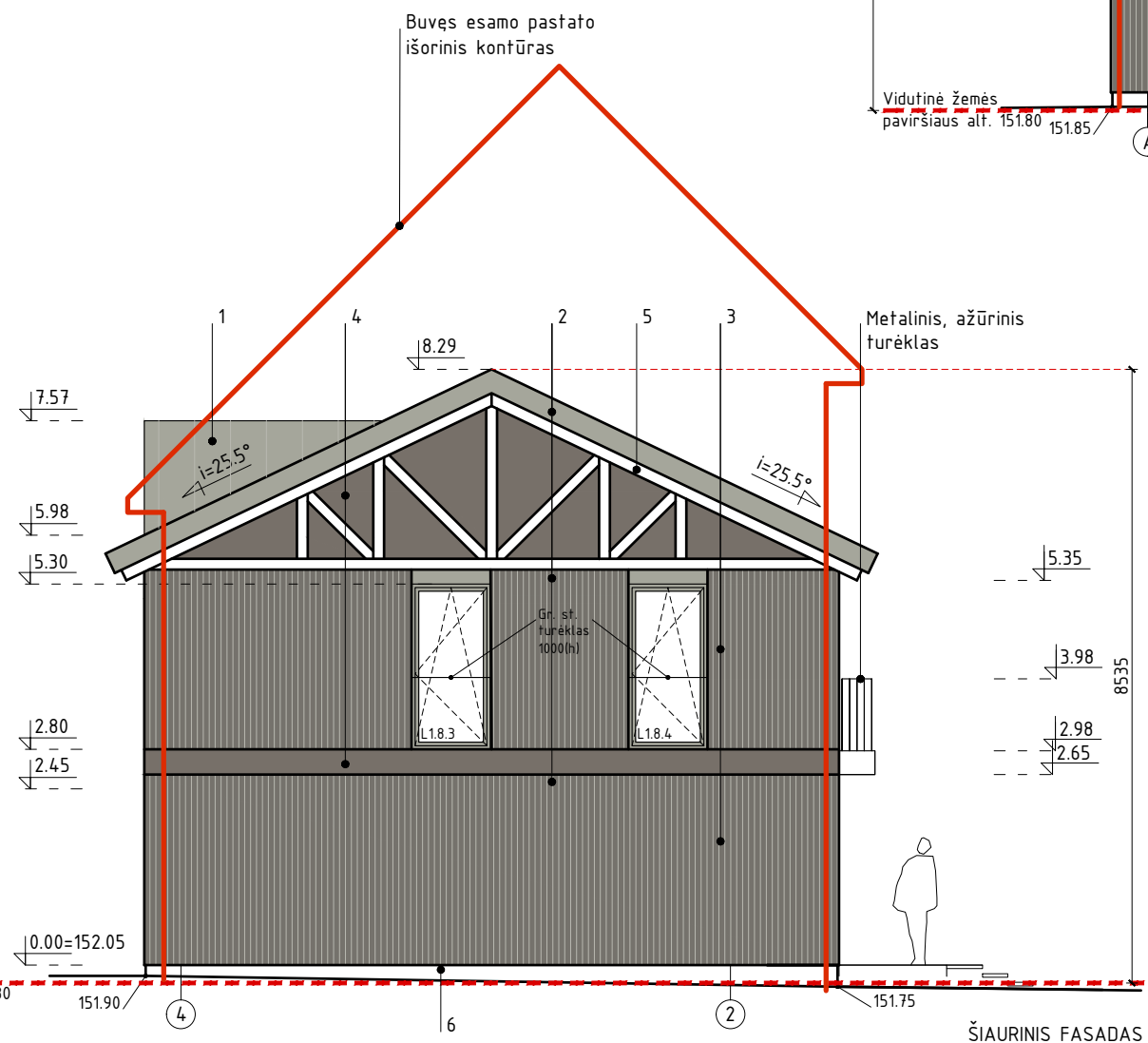
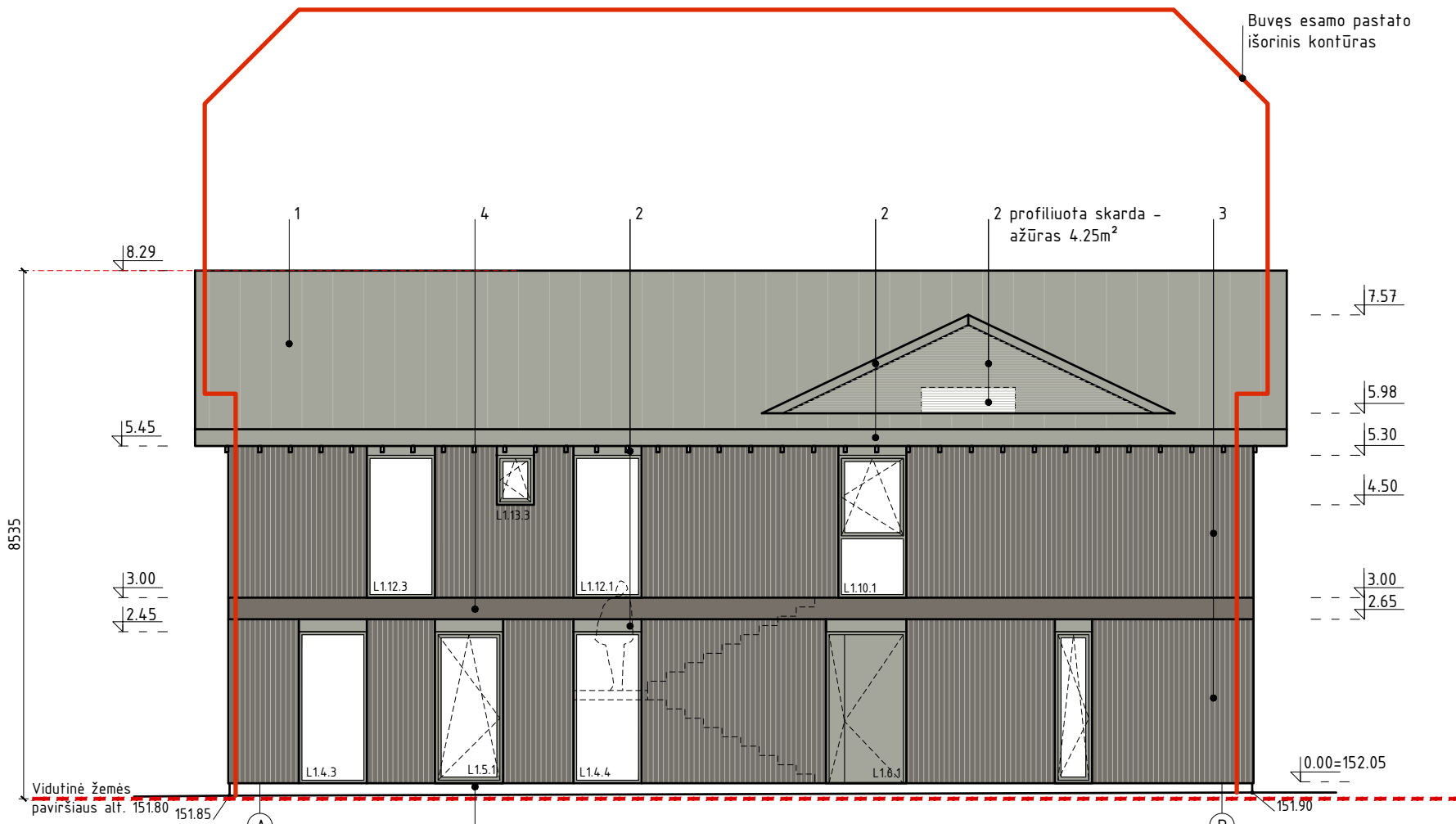
Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Profiliuota skarda	212.00
2	Skarda	53.00
3	Plytelės*	190.18
4	Tinkas	43.00
5	Mediena	-91.50
6	Cokolis**	-6.5

Pastaba:

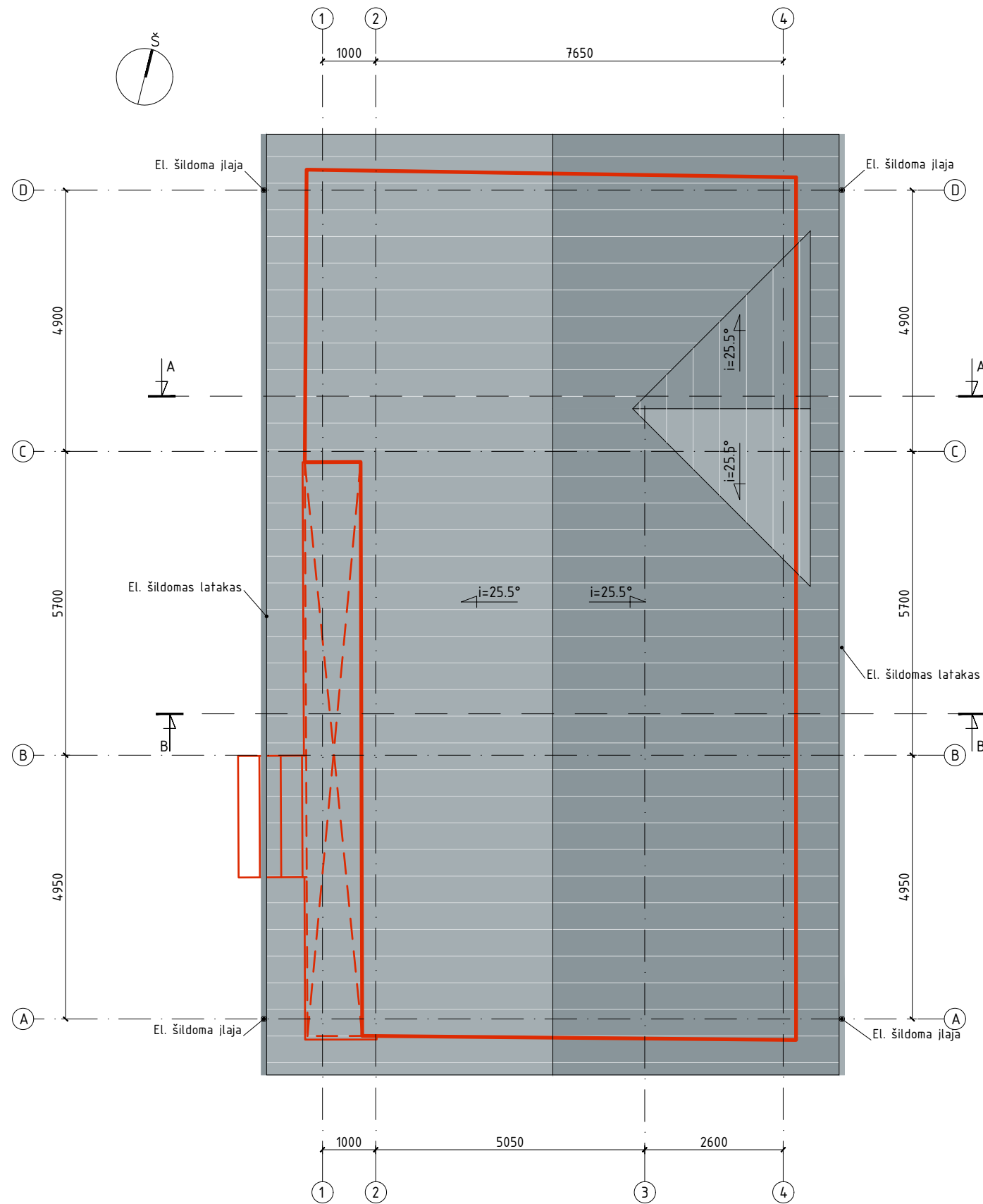
Kiekiai nurodyti be atsargos.

\* Skirtingo dydžio (formato) klijuojamos akmens masės plytelės imituojančios medieną (tinkančios neventiliuojamui fasadui).

\*\* Cokolio apd. kiekį tikslinti pagal faktą.

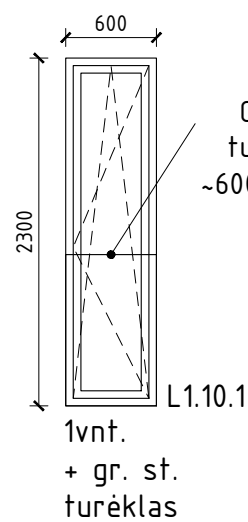
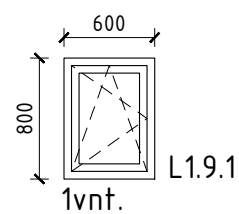
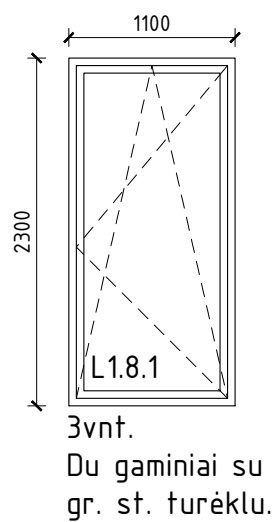
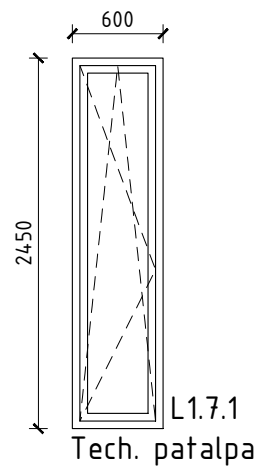
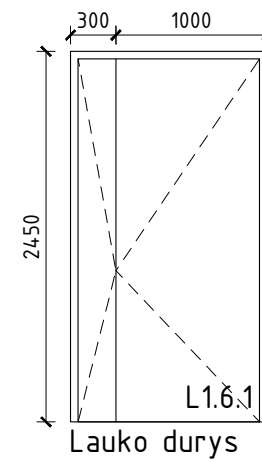
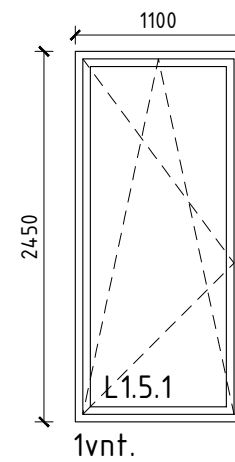
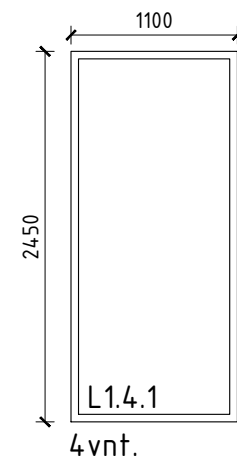
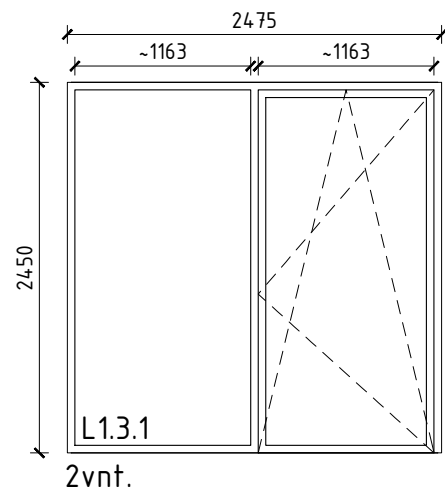
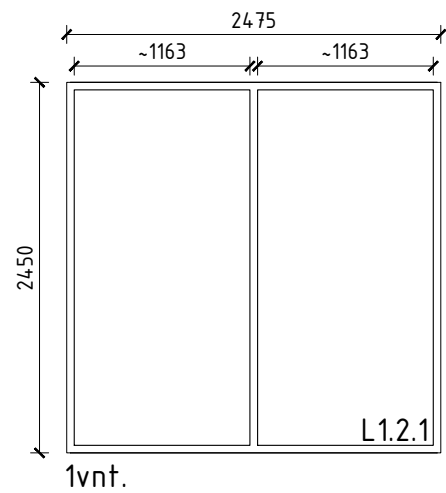
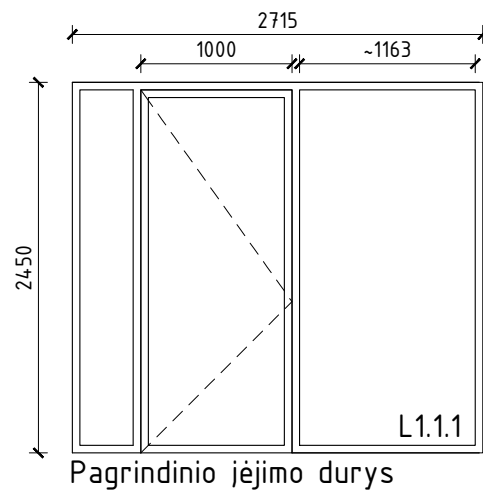


Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: RYTINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas Lapų
PP					

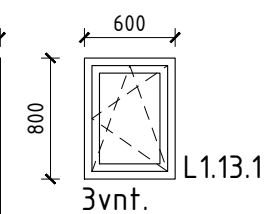
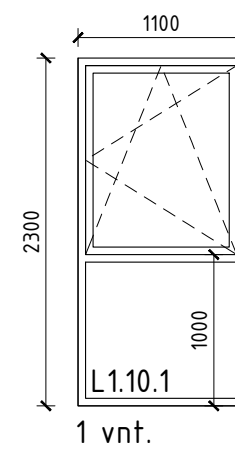
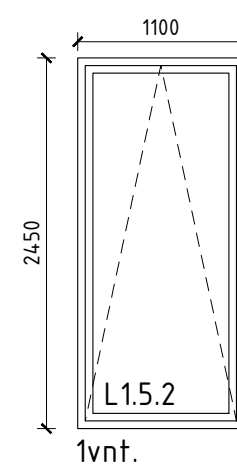
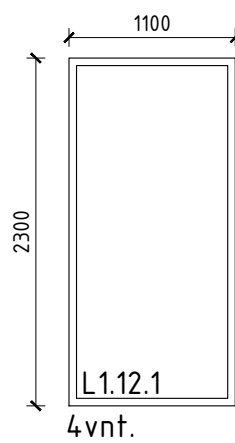
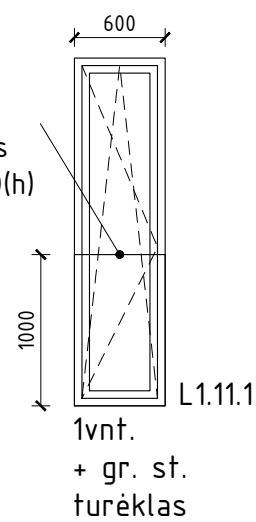


— BUVĒS ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS

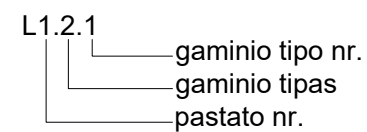
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĒ"				OBJEKTS: Sporto ir sveikatinguma bazēs un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandēlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinų statinų, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projekts	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĒ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĒŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas” j.k. 303351908				BRĒŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP						Lapu



Gr. st. turėklas  
~600x1000(h)



### LANGŲ ŽYMĖJIMAS

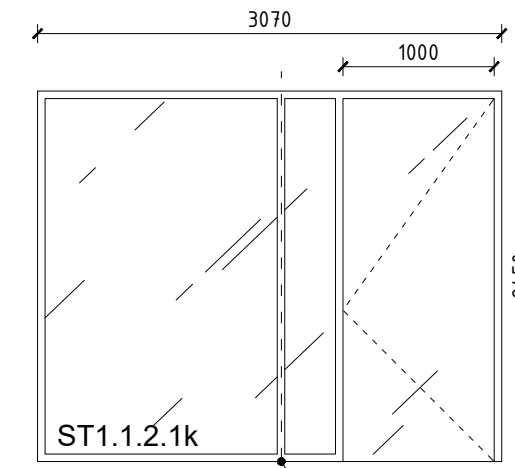
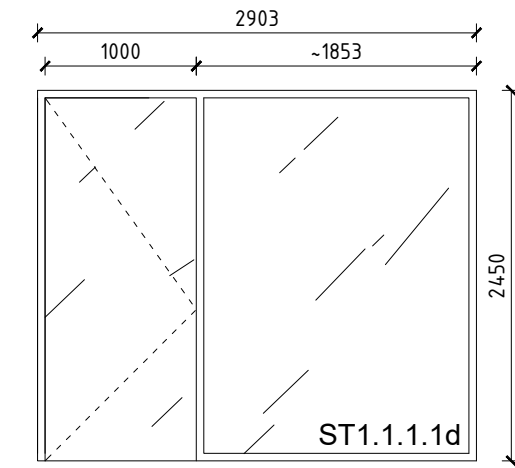


#### PASTABOS:

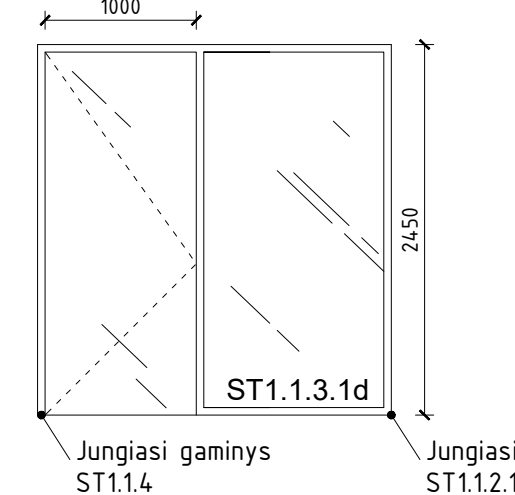
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU. GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINĮ SPRENDIMĄ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: LANGŲ SPECIFIKACIJA M 1:50	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas Lapų
PP						

EILĖS Nr.	GAMINIO NUMERIS	ANGOS MATMENYS			VARČIOS MATMENYS		VNT.	PASTABOS
		AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM	STORIS (S) MM	AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM		
1	ST1.1.1.1d *	2450	2903	-	-	1000	1	Tamburo durys
2	ST1.1.2.1k *	2450	3070	-	-	1000	1	-
3	ST1.1.3.1d *	2450	2340	-	-	1000	1	-
4	ST1.1.4 *	2450	3425	-	-	-	1	-
5	D1.1.3.1k	2450	1000	215	-	-	1	-
6	D1.1.4.1k	2450	1000	125	-	-	1	ŽN WC durys
7	D1.1.5.1k	2450	1000	240	-	-	1	Katilinės durys EI60
8	D1.1.6.1d	2450	1000	240	-	-	1	Laiptinės durys
9	D1.1.7.1k	2450	900	125	-	-	1	WC durys. Išvirkštinės.
10	D1.1.8.1d	2450	900	215	-	-	1	WC durys. Išvirkštinės.
11	D1.2.1.1d	2300	1000	240	-	-	1	Laiptinės durys. Išvirkštinės.
12	D1.2.2.1d	2300	900	215	-	-	3	-
13	D1.2.3.1k	2300	1000	125	-	-	1	-
14	D1.2.4.1d	2300	900	125	-	-	2	WC
15	D1.2.5.1k	2300	1000	215	-	-	1	-
16	D1.2.6.1d	2300	978	125	-	-	1	-
17	D1.2.7.1k	2300	978	125	-	-	1	-
18	D1.2.8.1k	2300	900	125	-	-	2	WC
19	D1.2.9.1d	2300	1000	125	-	-	1	WC



Jungiasi su gaminiu ST1.1.3.1d



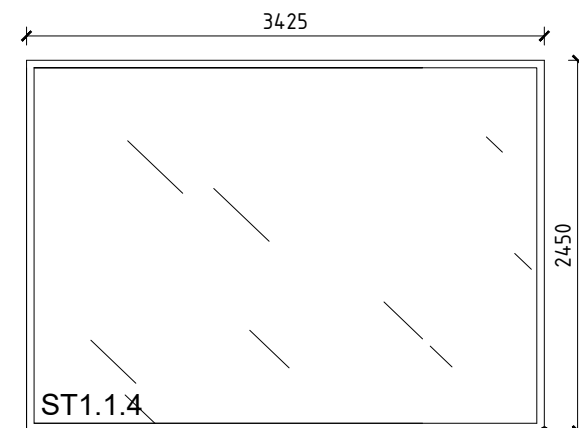
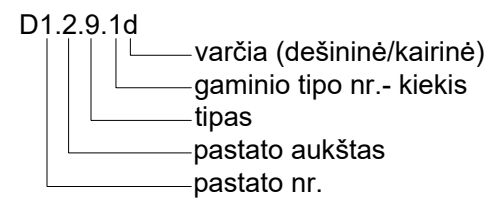
Jungiasi gaminy ST1.1.4

Jungiasi su gaminiu ST1.1.2.1k

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje !!!

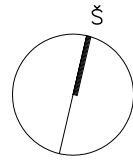
\* - žiūrėti išklotines.

### DURŲ ŽYMĖJIMAS



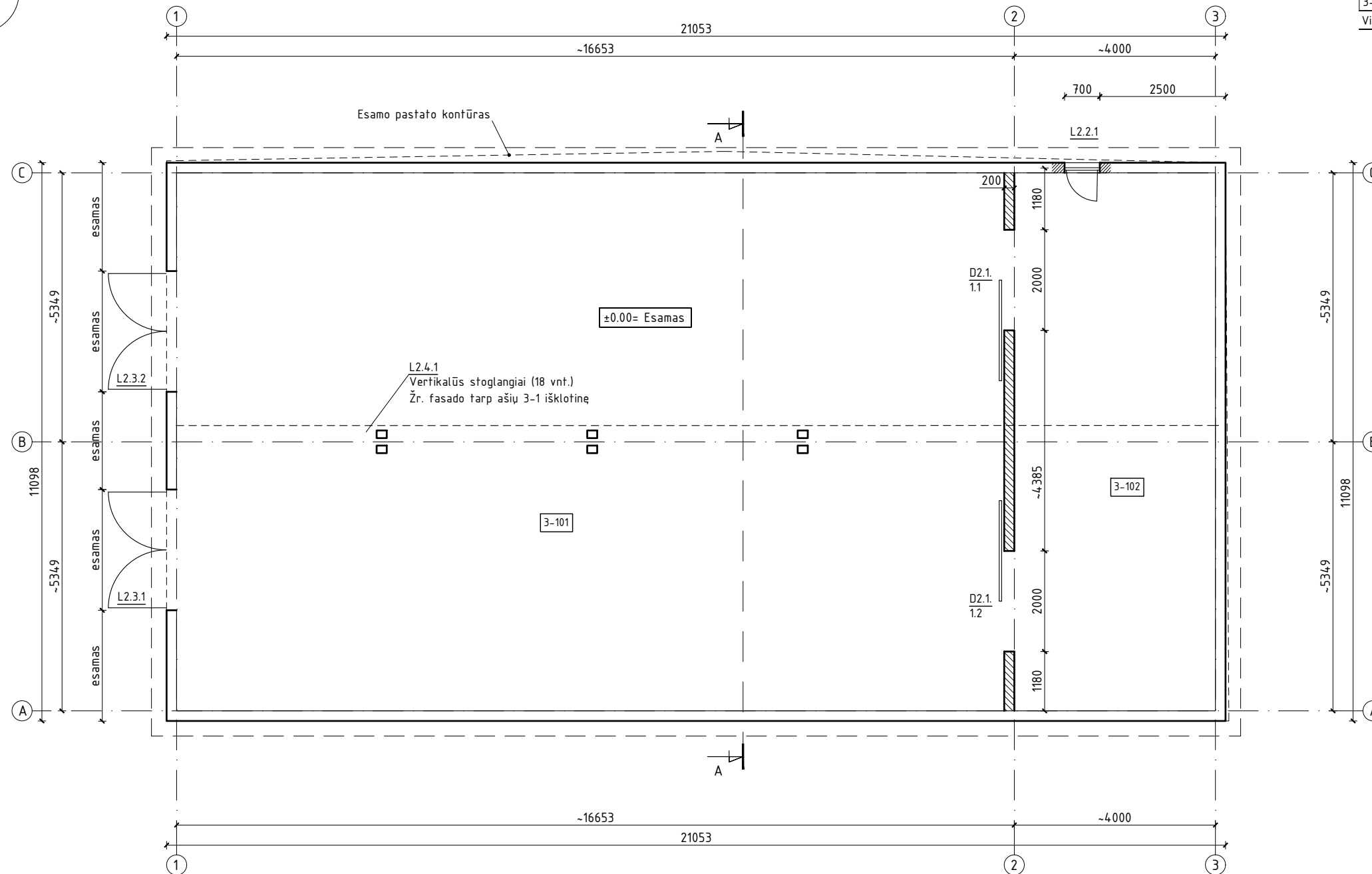
Jungiasi su gaminiu ST1.1.3.1d

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMA SPORTO IR SVEIKATINGUMO BAZĖ NR.1	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP						Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

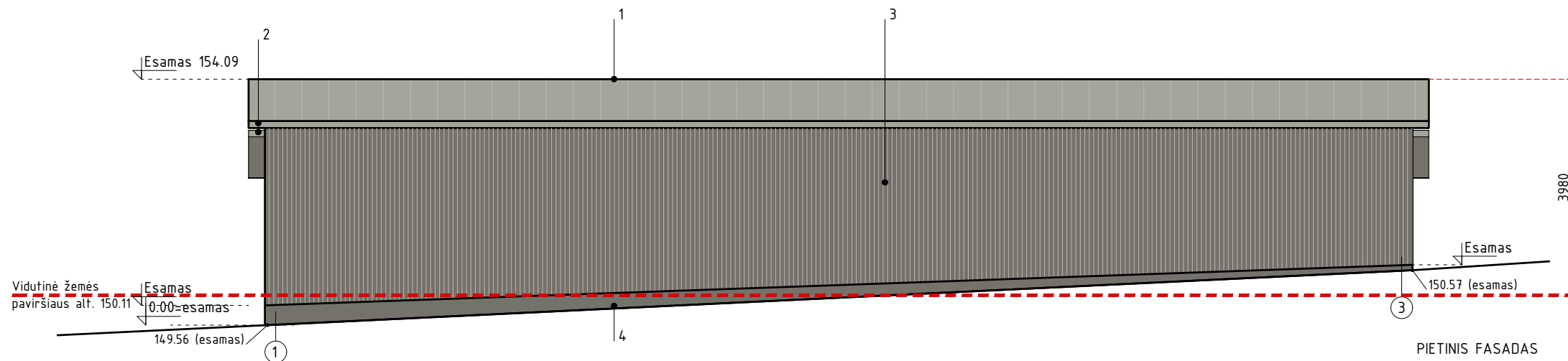
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
3-101	Jachtų ir inventoriaus saugojimo patalpa	177.74
3-102	Smulkaus remonto patalpa	42.83
Viso pastate		220.57



PASTABA: NURODYTI MATMENYS YRA PRELIMINARŪS (PASTATAS ESAMAS)

NAUJA PERTVARA (TIPAS TIKSLINAMAS)

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:	
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				Lapas	Lapų



PIETINIS FASADAS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Profiliuota skarda	~267.00
2	Skarda	~10.00
3	Medžio dailylentės *	~226.00
4	Cokolis **	~10.00

Pastaba:

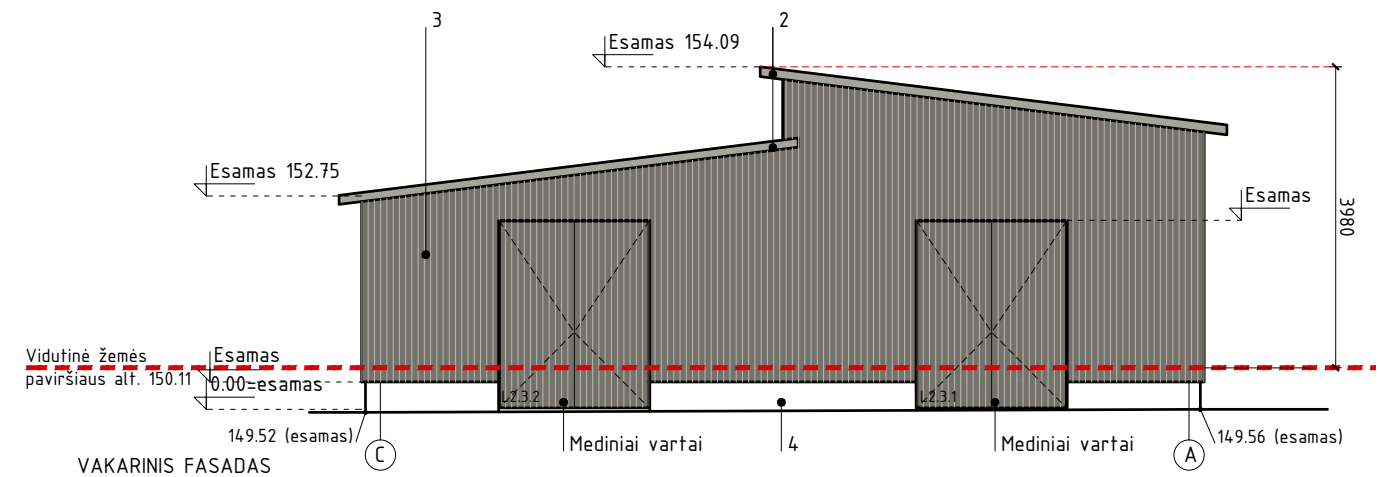
Kiekiai nurodyti be atsargos.

Remontuojamo pastato nr. 3 kiekiai preliminarūs (tikslintis pagal faktą)

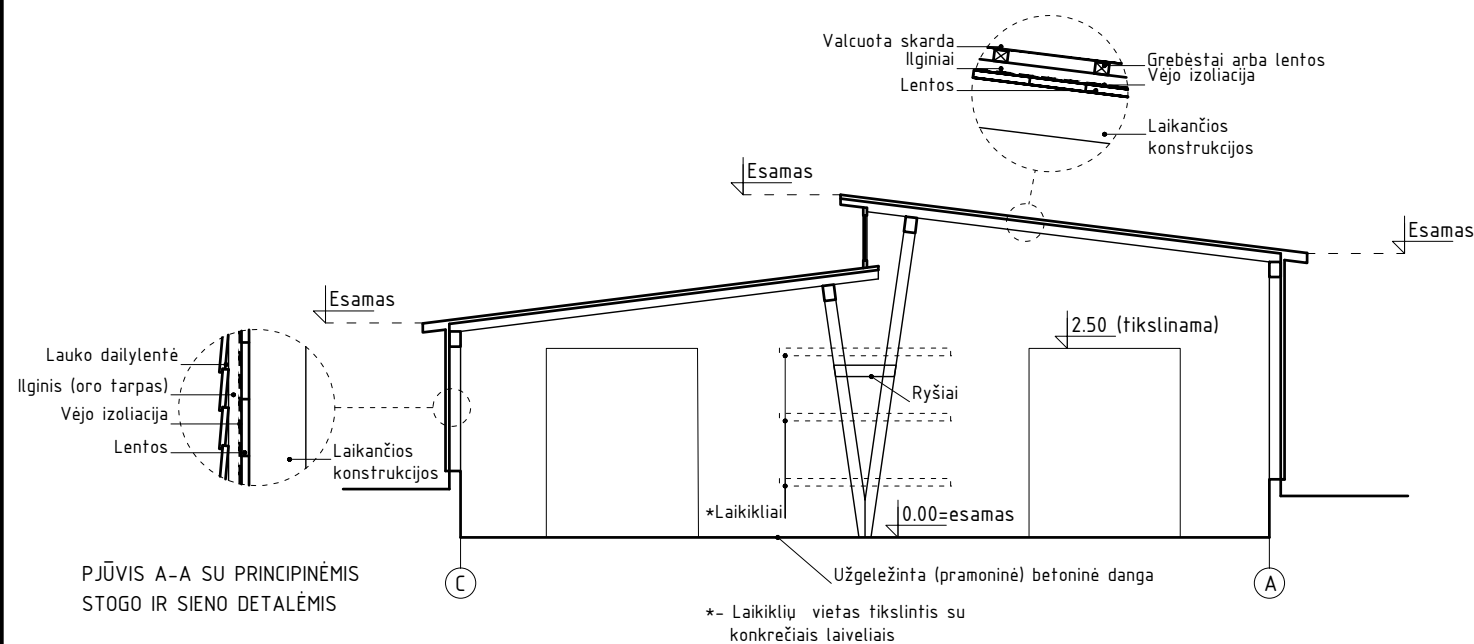
\* Neįtraukta durų ir vartų plotai (~12m<sup>2</sup>)

\*\* Cokolio apd. kiekį tikslinti pagal faktą.

PASTABA: NURODYTI MATMENYS YRA PRELIMINARŪS (PASTATAS ESAMAS)

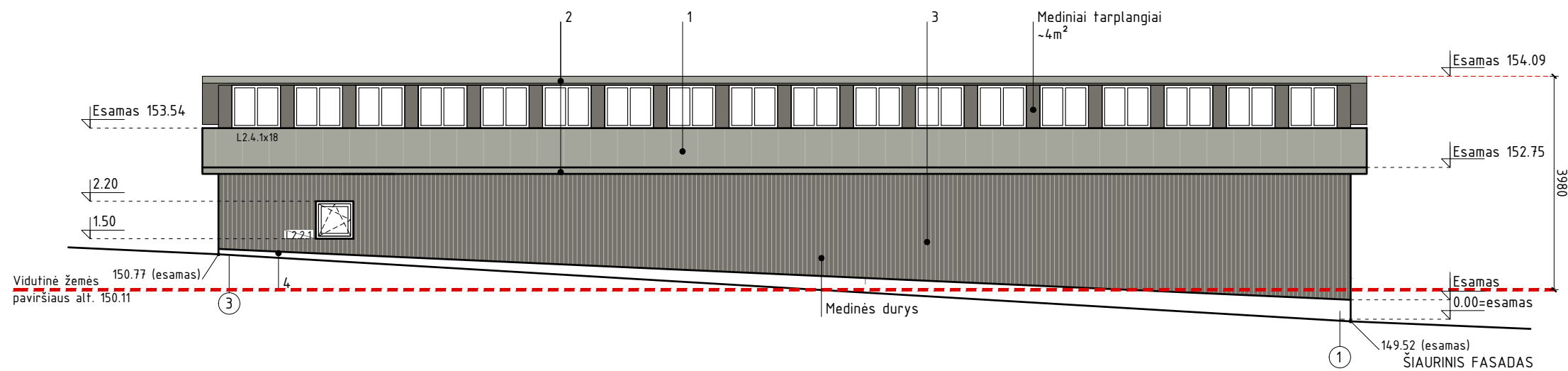


VAKARINIS FASADAS



PJŪVIS A-A SU PRINCIPINĖMIS  
STOGO IR SIENO DETALĖMIS

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PIETINIS, VAKARINIS FASADAI IR PJŪVIS A-A M1:100	1
Etapas	Užsakovas:			BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				Lapų



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Profiliuota skarda	~267.00
2	Skarda	~10.00
3	Medžio dailylentės *	~226.00
4	Cokolis **	~10.00

Pastaba:

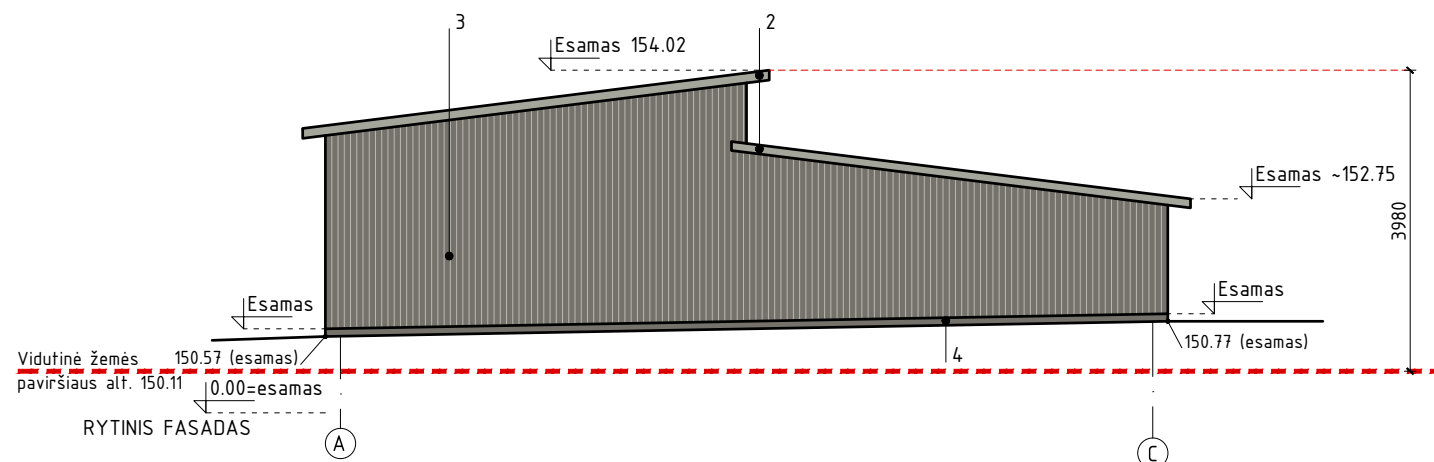
Kiekiai nurodyti be atsargos.

Remontuojamo pastato nr. 3 kiekiai preliminarūs (tikslintis pagal faktą)

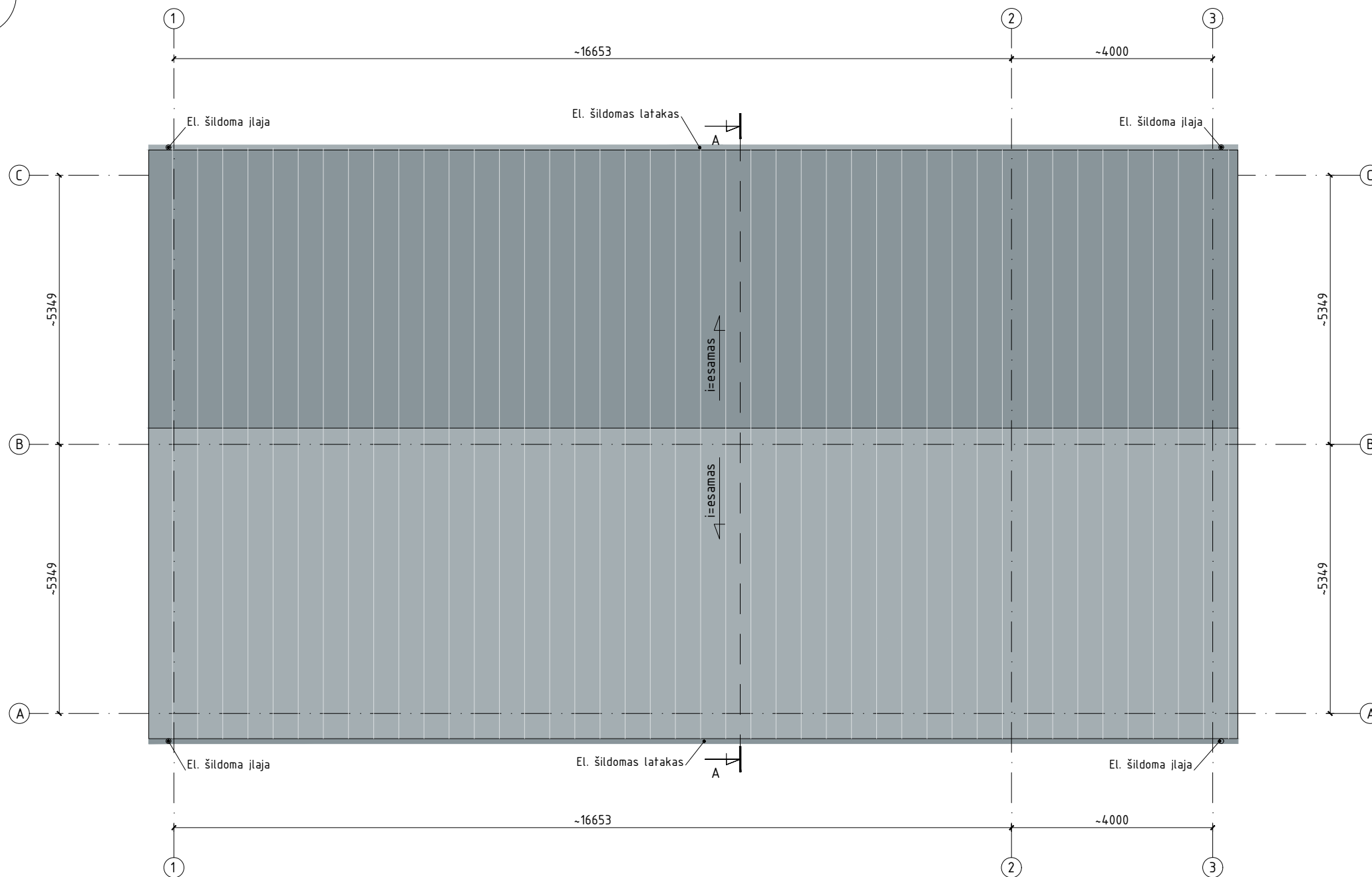
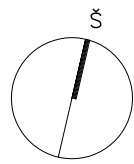
\* Neįtraukta durų ir vartų plotai (~12m<sup>2</sup>)

\*\* Cokolio apd. kiekį tikslinti pagal faktą.

PASTABA: NURODYTI MATMENYS YRA PRELIMINARŪS (PASTATAS ESAMAS)

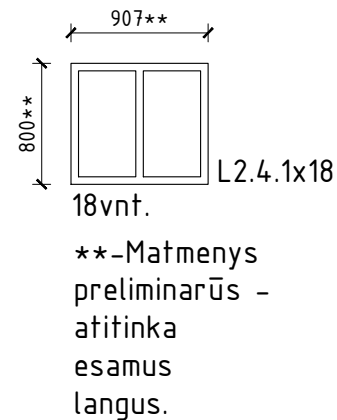
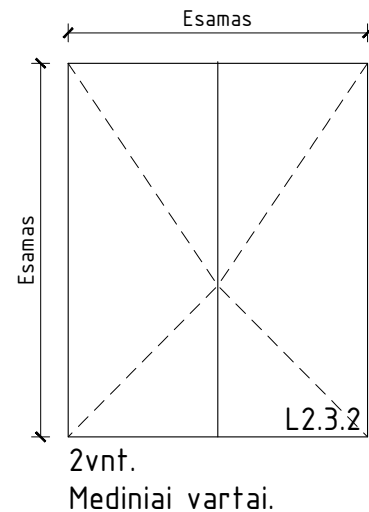
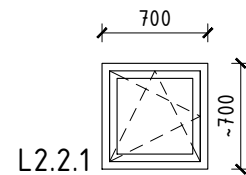


Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100	1
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP						Lapų



PASTABA: NURODYTI MATMENYS YRA PRELIMINARŪS (PASTATAS ESAMAS)

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:	
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				Lapas	Lapų



### LANGŲ ŽYMĖJIMAS

L1.2.1 \_\_\_\_\_ gaminio tipo nr.  
 \_\_\_\_\_ gaminio tipas  
 \_\_\_\_\_ pastato nr.

PASTATO-SANDELIO NR.3 LANGŲ MATMENYS YRA TIK ORIENTACINIAI!!!  
 VISUS MATMENIS TIKSLINTIS VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

#### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU. GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINĮ SPRENDIMĄ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: LANGŲ SPECIFIKACIJA M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908					Lapų

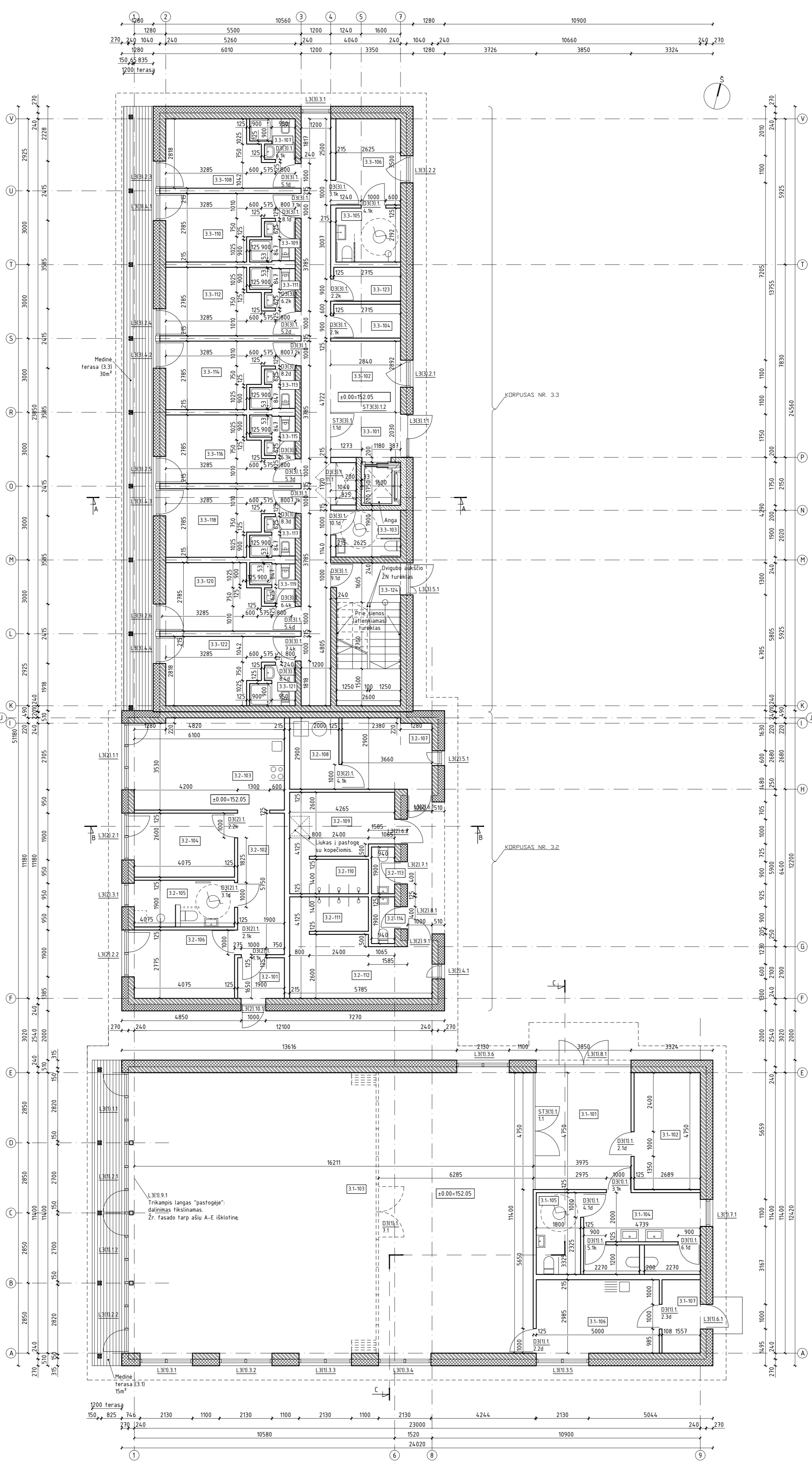
EILĖS Nr.	GAMINIO NUMERIS	ANGOS MATMENYS			VARČIOS MATMENYS		VNT.	PASTABOS
		AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM	STORIS (S) MM	AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM		
1	D2.1.1.1	2470*	2000	200	2470*	~2000	2	Stumdomos durys. Angos matmenys tikslinami.

\*- aukštis tikslinamas vietoje.

#### DURŲ ŽYMĖJIMAS

D1.2.9.1d  
 — varčia (dešininė/kairinė)  
 — gaminio tipo nr.- kiekis  
 — tipas  
 — pastato aukštas  
 — pastato nr.

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-SANDĖLIS NR.2		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50		1
Etapas PP	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas Lapų

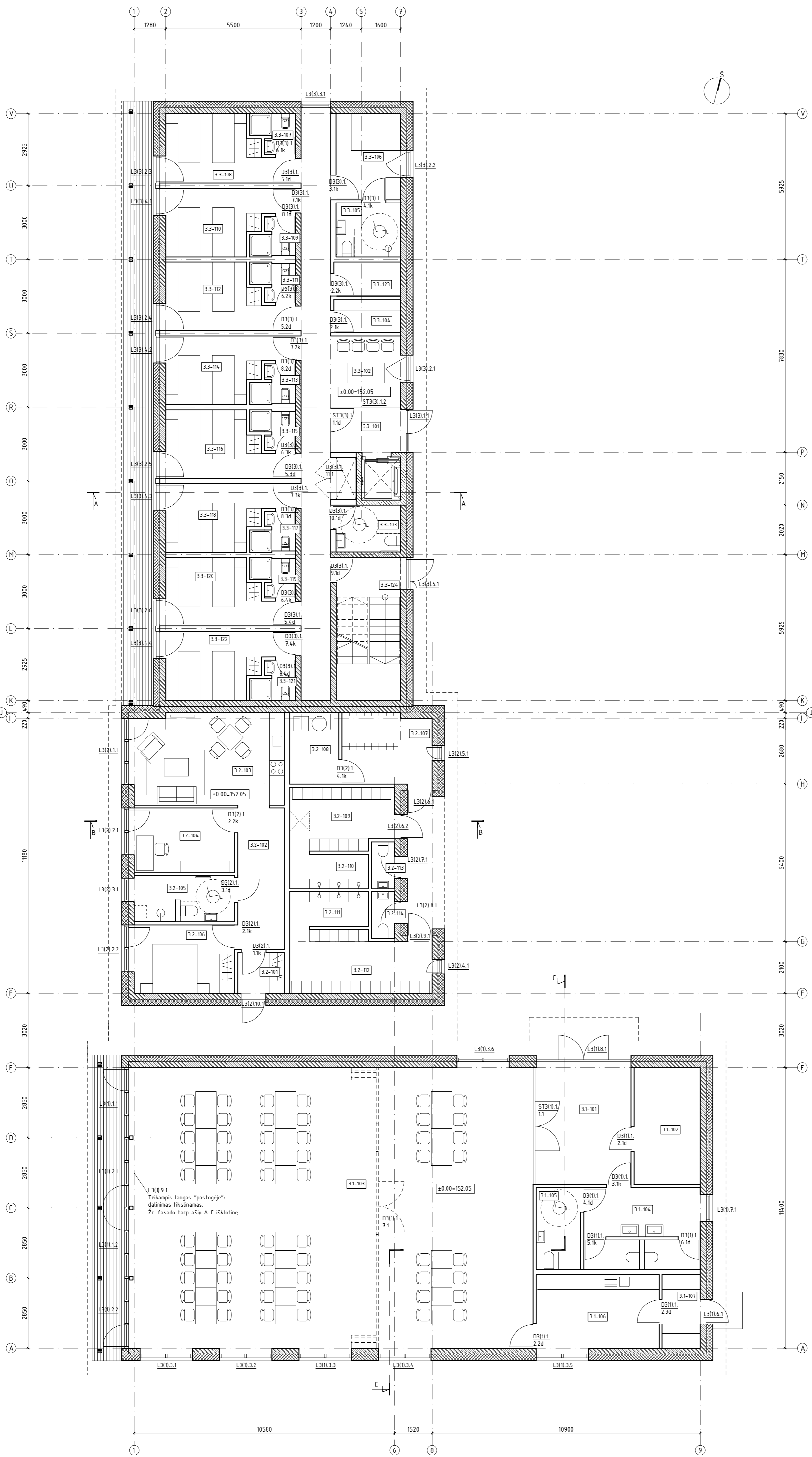


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS_3.3		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
3.3-101	Tamburas	5.01
3.3-102	Holas/koridorius	36.70
3.3-103	WC ŽN (B tipas)	4.98
3.3-104	Svari patalyna	3.73
3.3-105	WC ŽN	5.75
3.3-106	Kambarys	9.18
3.3-107	WC	2.56
3.3-108	Kambarys	11.76
3.3-109	WC	2.51
3.3-110	Kambarys	11.59
3.3-111	WC	2.51
3.3-112	Kambarys	11.59
3.3-113	WC	2.51
3.3-114	Kambarys	11.59
3.3-115	WC	2.51
3.3-116	Kambarys	11.59
3.3-117	WC	2.51
3.3-118	Kambarys	11.59
3.3-119	WC	2.51
3.3-120	Kambarys	11.59
3.3-121	WC	2.56
3.3-122	Kambarys	11.76
3.3-123	Naudota patalyna	3.73
3.3-124	Laiptinė	
Viso 1a		182.32
Viso korpusas_3.3		362.35
KORPUSAS_3.2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
3.2-101	Tamburas	3.15
3.2-102	Holas/koridorius	10.90
3.2-103	Svetaine/virtuve/valgomasis	22.60
3.2-104	Darbo kambarys	10.60
3.2-105	Vonios patalpa ŽN	7.72
3.2-106	Miegamasis	11.30
Viso apartamentuose:		66.27
3.2-107	Rubu džiovimo patalpa	10.33
3.2-108	Tech. patalpa	5.80
3.2-109	Mergaičių persi. patalpa	10.60
3.2-110	Dušai	4.50
3.2-111	Dušai	4.50
3.2-112	Berniukų persi. patalpa	13.84
3.2-113	WC	1.78
3.2-114	WC	1.78
Viso pagalbinėse patalpose:		53.13
Viso korpusas_3.2		119.40
KORPUSAS_3.1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
3.1-101	Tamburas / holas	18.53
3.1-102	Pag. patalpa	12.77
3.1-103	Salė	184.80
3.1-104	WC	15.02
3.1-105	WC ŽN (B tipas)	5.94
3.1-106	Virtuvė	14.92
3.1-107	Pag. patalpa	4.65
Viso korpusas_3.1		256.63
Viso pastate_3 (1 aukšte)		558.35
Viso pastate_3		738.38

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

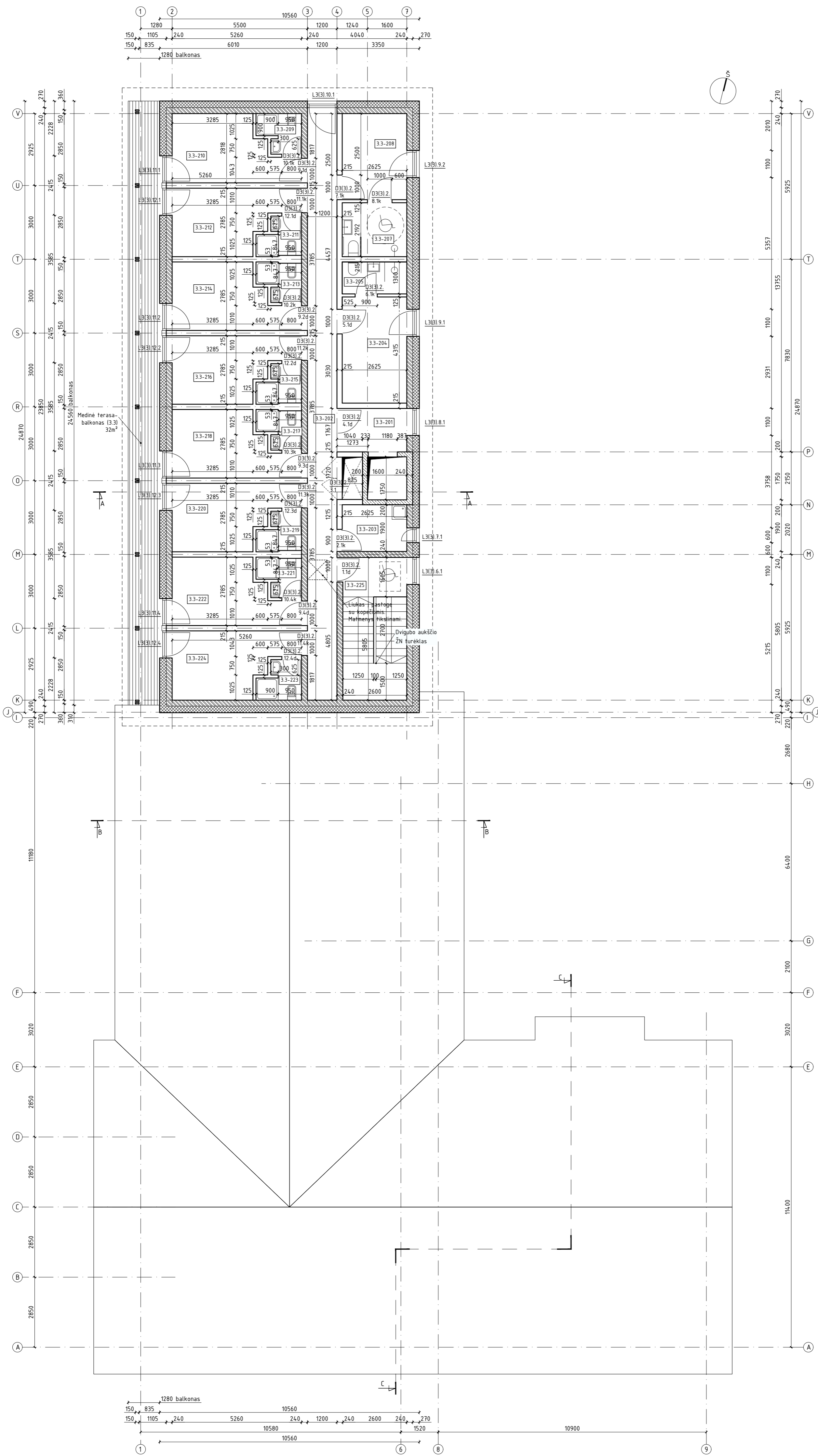
	MONOLITO SIENA
	MŪRO SIENA
	G/K SIENA
	TERMOIZOLIACIJA

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĒ"			OBJEKTAI: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūko paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inženerinių statinių / Skaidis g. 24, Skaidis g. 24a, Žydiškų k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas	Užsakovas:			BRĖŽINIO INDEKSAS:
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			Lapas Lapu



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>KORPUSAS_3.3</b>		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
3.3-101	Tamburas	5.01
3.3-102	Holas/koridorius	36.70
3.3-103	WC ŽN (B tipas)	4.98
3.3-104	Švartų patalyna	3.73
3.3-105	WC ŽN	5.75
3.3-106	Kambarys	9.18
3.3-107	WC	2.56
3.3-108	Kambarys	11.76
3.3-109	WC	2.51
3.3-110	Kambarys	11.59
3.3-111	WC	2.51
3.3-112	Kambarys	11.59
3.3-113	WC	2.51
3.3-114	Kambarys	11.59
3.3-115	WC	2.51
3.3-116	Kambarys	11.59
3.3-117	WC	2.51
3.3-118	Kambarys	11.59
3.3-119	WC	2.51
3.3-120	Kambarys	11.59
3.3-121	WC	2.56
3.3-122	Kambarys	11.76
3.3-123	Naudota patalyna	3.73
3.3-124	Laiptine	-
Viso 1a		182.32
Viso korpus_3.3		362.35
<b>KORPUSAS_3.2</b>		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
3.2-101	Tamburas	3.15
3.2-102	Holas/koridorius	10.90
3.2-103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.60
3.2-104	Darbo kambarys	10.60
3.2-105	Vonios patalpa ŽN	7.72
3.2-106	Miegamasis	11.30
Viso apartamentuose:		66.27
3.2-107	Rubi džiovinimo patalpa	10.33
3.2-108	Tech. patalpa	5.80
3.2-109	Mergaičių persi. patalpa	10.60
3.2-110	Dušai	4.50
3.2-111	Dušai	4.50
3.2-112	Bėrimuok persi. patalpa	13.84
3.2-113	WC	1.78
3.2-114	WC	1.78
Viso pagalbinėse patalpose:		53.13
Viso korpus_3.2		119.40
<b>KORPUSAS_3.1</b>		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
3.1-101	Tamburas / holas	18.53
3.1-102	Pag. patalpa	12.77
3.1-103	Salė	184.80
3.1-104	WC	15.02
3.1-105	WC ŽN (B tipas)	5.94
3.1-106	Virtuvė	14.92
3.1-107	Pag. patalpa	4.65
Viso korpus_3.1		256.63
Viso pastate_3 (1 aukšte)		558.35
Viso pastate_3		738.38

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALÉ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūko paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inženerinių statinių, Skaidžio g. 24, Skaidžio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POLSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ į.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:
PP				Lapas Lapu



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

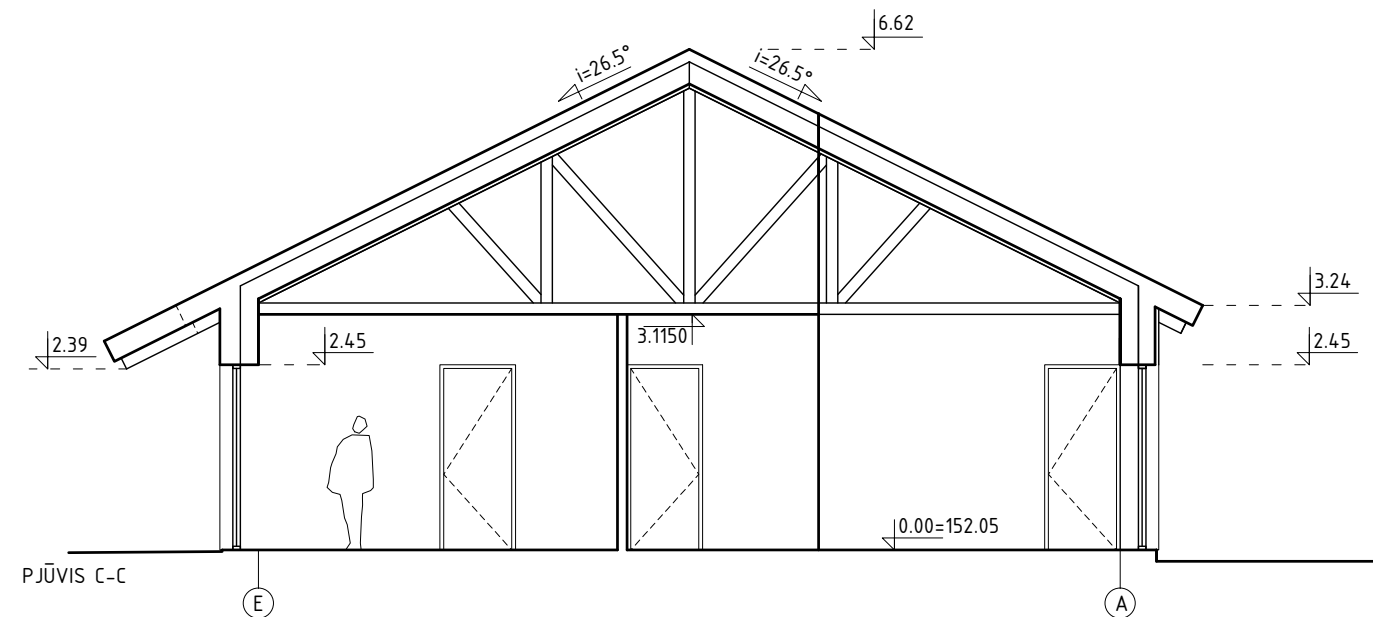
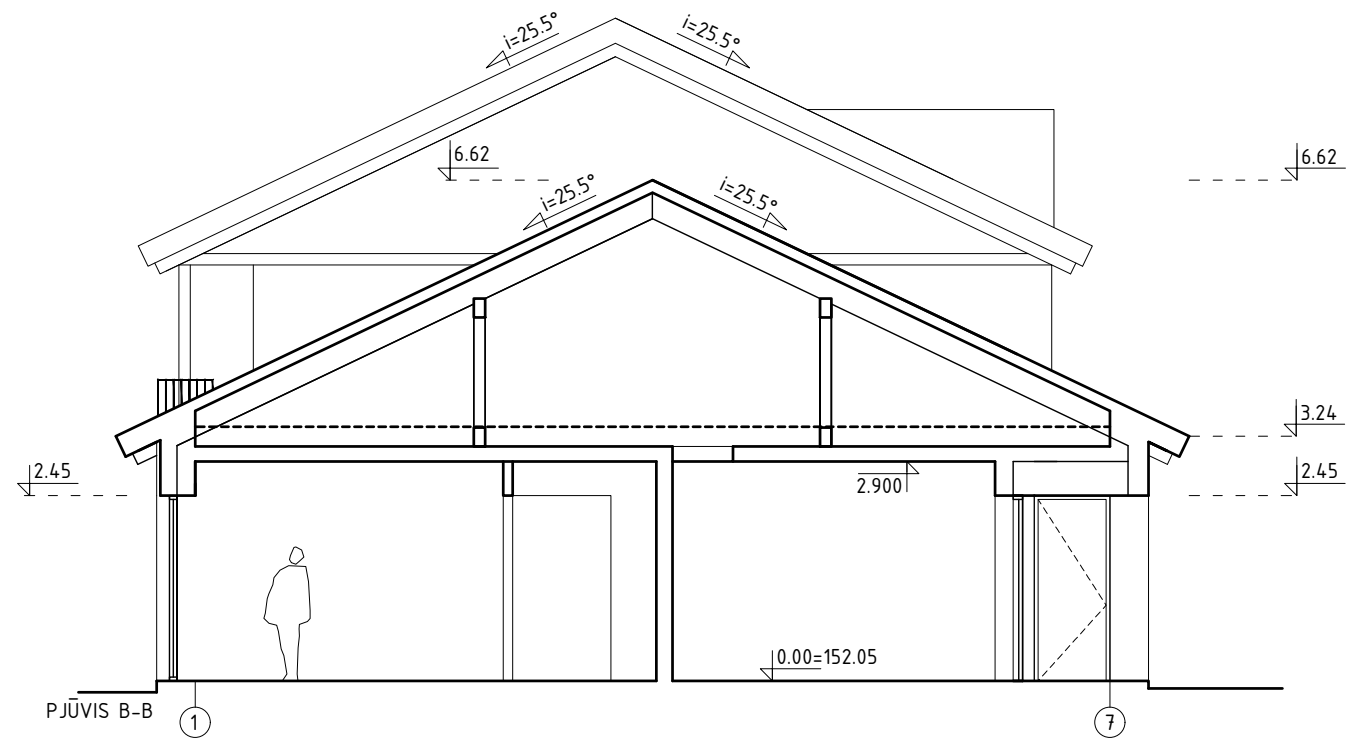
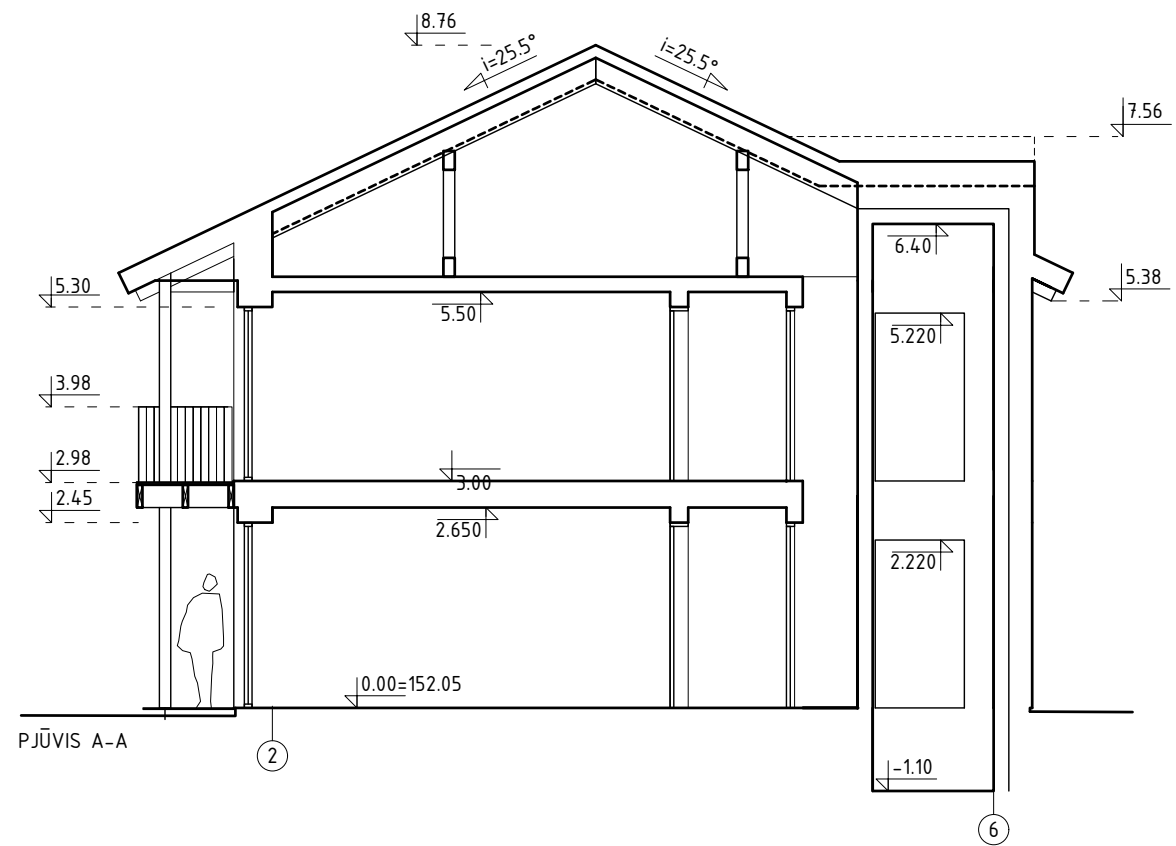
KORPUSAS_33			m <sup>2</sup>
Nr.	Patalpos pavadinimas		
3.3-201	Holas		4.85
3.3-202	Holas/koridorius		27.06
3.3-203	Valytojos patalpa		4.99
3.3-204	Kambarys		11.32
3.3-205	San. mazgas		3.41
3.3-207	WC ŽN		5.75
3.3-208	Kambarys		9.19
3.3-209	WC		2.56
3.3-210	Kambarys		11.76
3.3-211	WC		2.51
3.3-212	Kambarys		11.59
3.3-213	WC		2.51
3.3-214	Kambarys		11.59
3.3-215	WC		2.51
3.3-216	Kambarys		11.59
3.3-217	WC		2.51
3.3-218	Kambarys		11.59
3.3-219	WC		2.51
3.3-220	Kambarys		11.59
3.3-221	WC		2.56
3.3-222	Kambarys		11.76
3.3-223	WC		2.56
3.3-224	Kambarys		11.76
3.3-225	Laiptinė		11.76
Viso 2a			180.03
Balconas B4			33.00

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

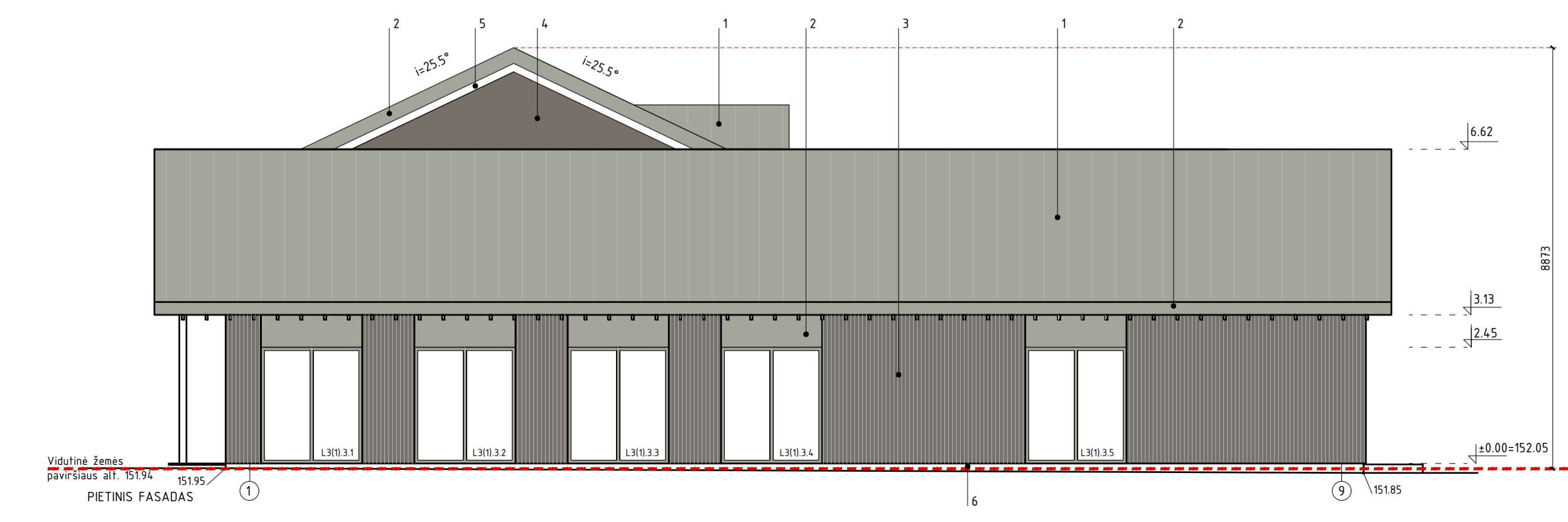
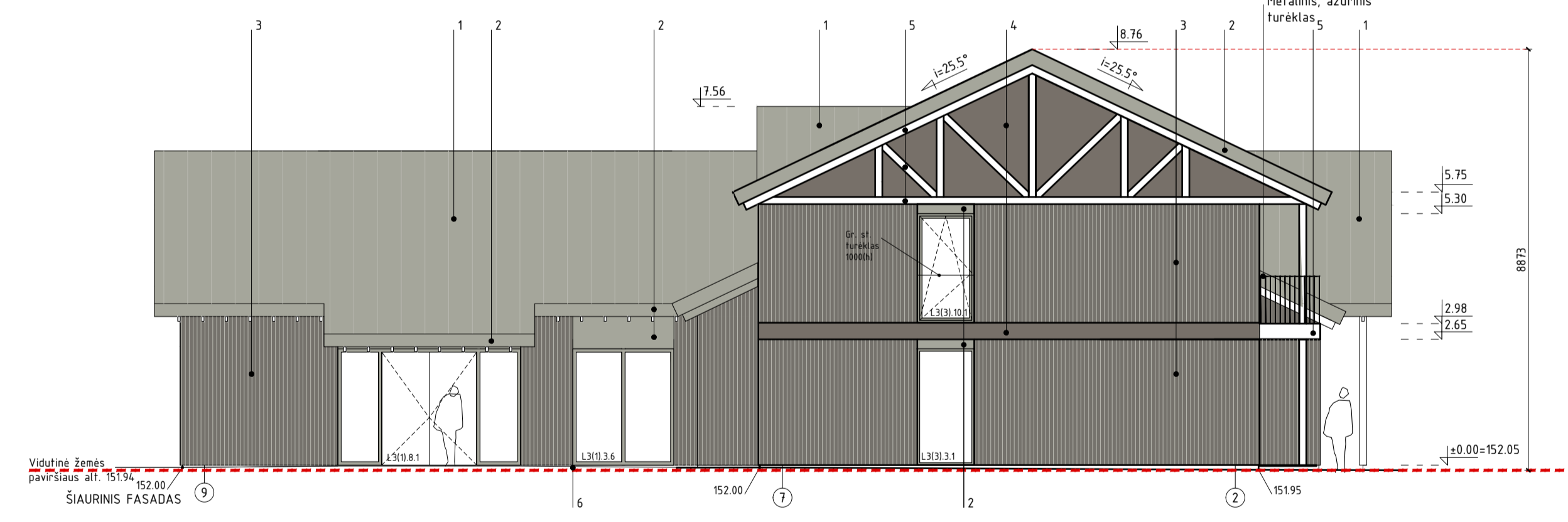
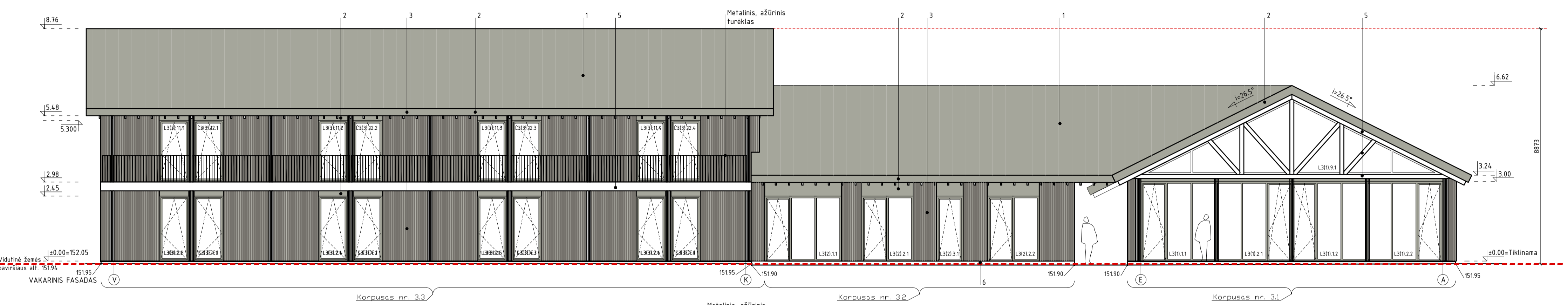
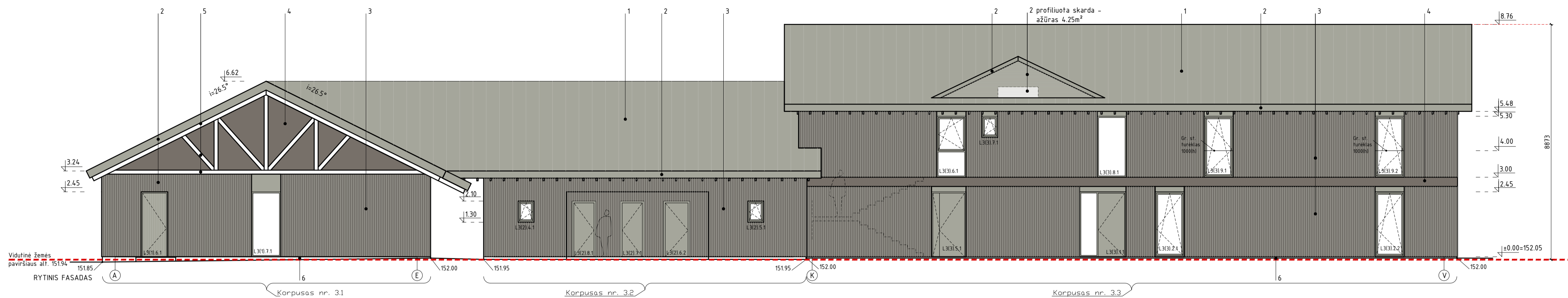
	MONOLITO SIENA
	MŪRO SIENA
	G/K SIENA
	TERMOIZOLIACIJA

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALÉ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inženerinių statinių, Skaidžio g. 24, Skaidžio g. 24a, Žydiškų k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POLISIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ į.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:
PP				Lapas Lapu





Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: PJŪVIAI M1:100		1
Etapas	Užsakovas:			BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908					Lapų

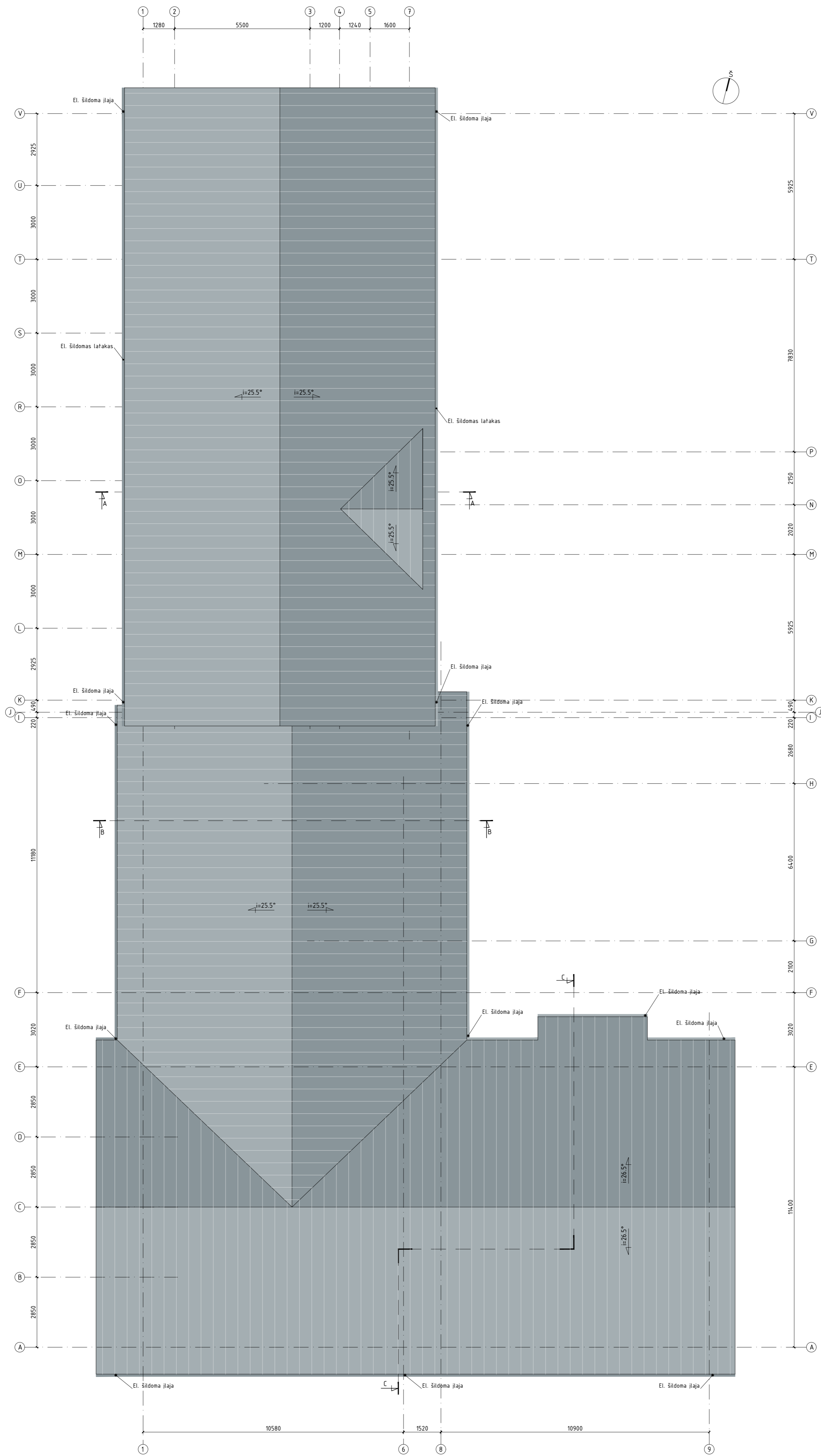


FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS
1	Profiliuota skarda
2	Skarda
3	Plyteles *
4	Tinkas
5	Medinė konstrukcija
6	Cokolis

Pastaba:  
 \* Skirtingo dydžio (formato) klijuojamos akmens masės plytelės imituojančios medieną (tinkančios neventiliuojamai fasadui).

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĒ"			OBJEKTAI: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbino ūko pastatų pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio pastatų pastato, lėtos paskirties inženerinių statinių, Skaidžio g. 24, Skaidžio g. 24a, Žydžių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POLSIO PASKIRTIES PASTATAS NR3
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BREŽINYS: FASADAI M1:100
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ į.k. 303351908			BRĖŽINIO INDEKSAS:
PP				Lapas Lapu



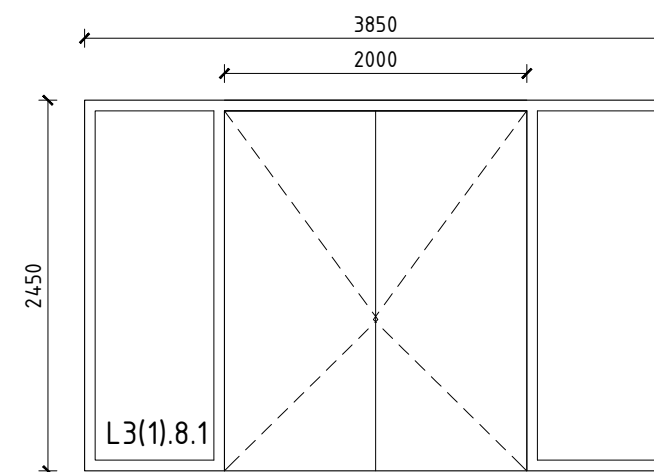
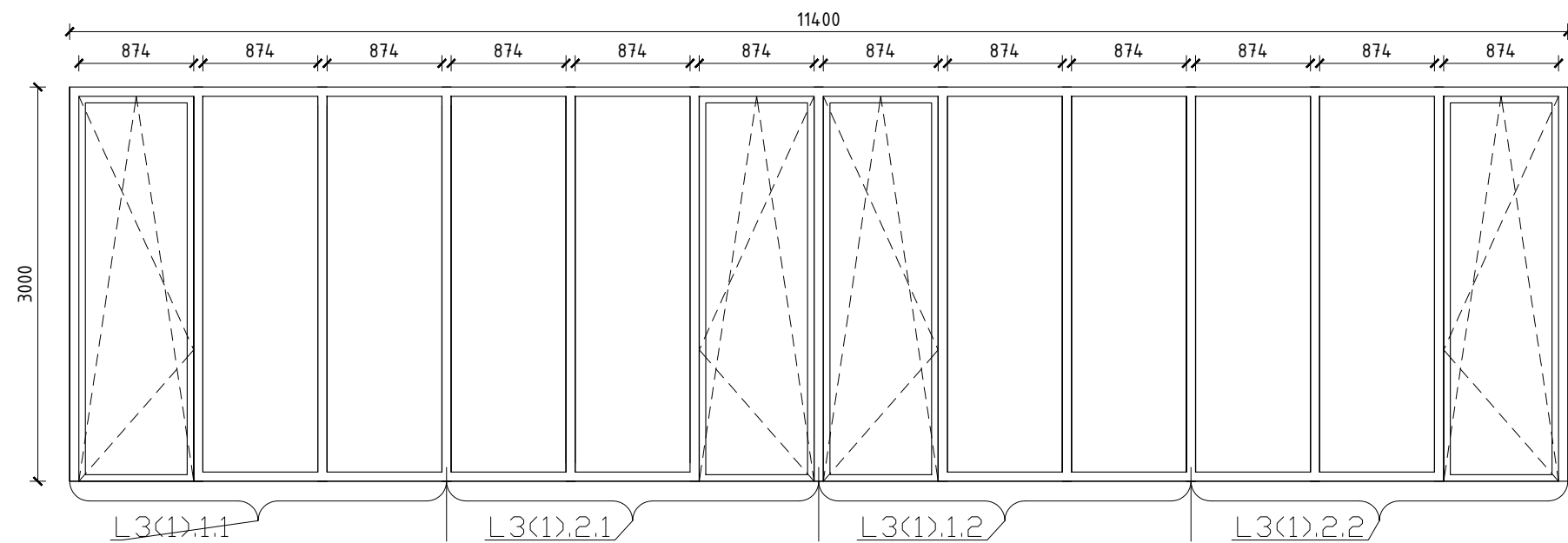
OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūko paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties mūžerinių statinių, Skasčio g. 24, Skasčio k. Žydiškų k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas

STATINIO PAVADINIMAS: POLSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3

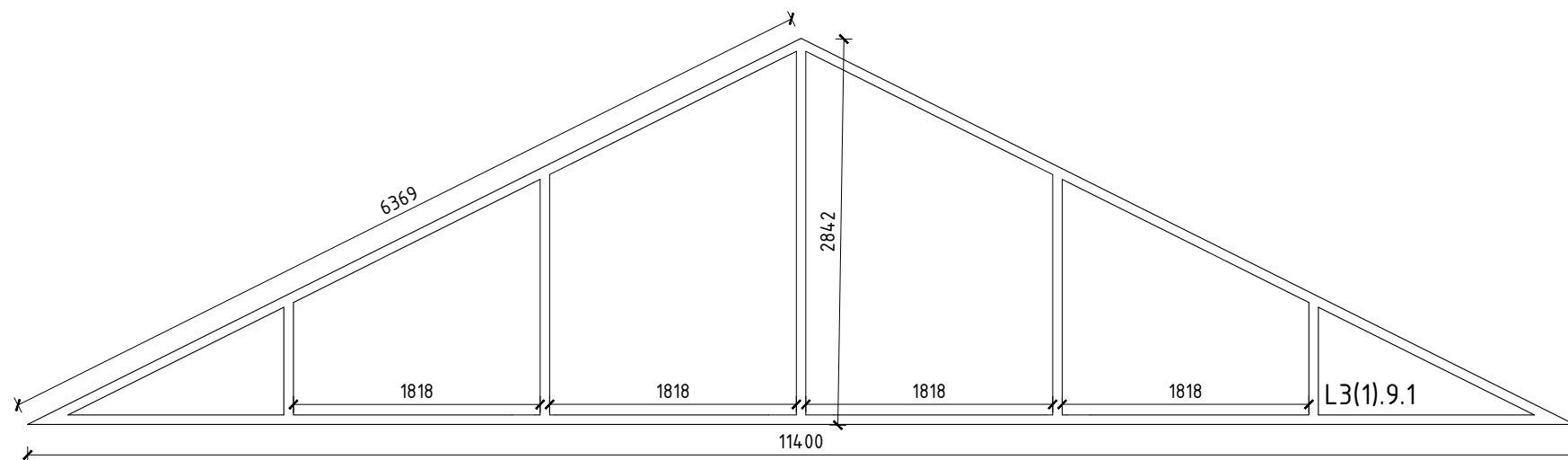
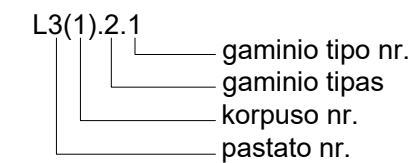
BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100

BRĖŽINIO INDEKSAS:

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĒ"			OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinių ūko paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties mūžerinių statinių, Skasčio g. 24, Skasčio k. Žydiškų k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas
A 1495	PV	V. Cromley	2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POLSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3
	ARCH.	A. Šeibokas	2024.04	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100
Etapas	Užsakovas: UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908			Lapas Lapu
PP				1

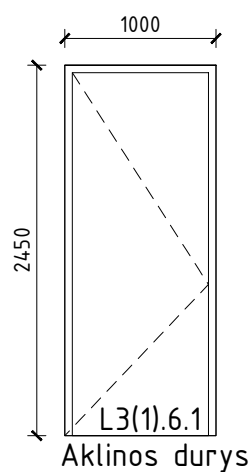
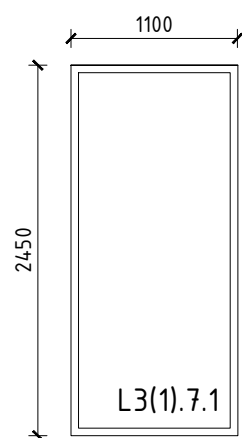
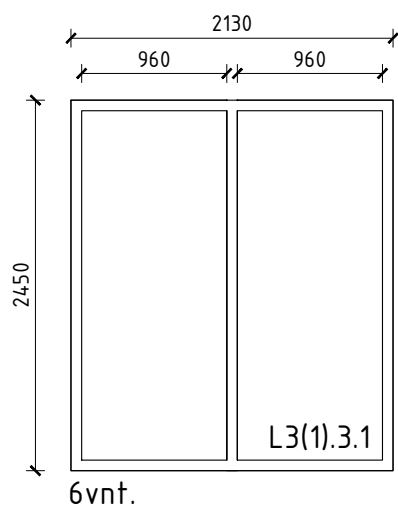


LANGŲ ŽYMĖJIMAS

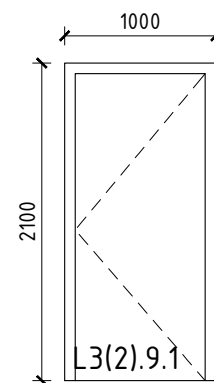
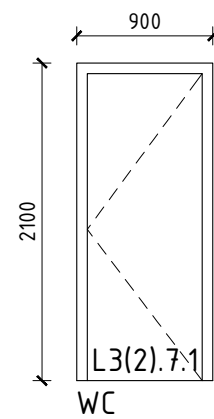
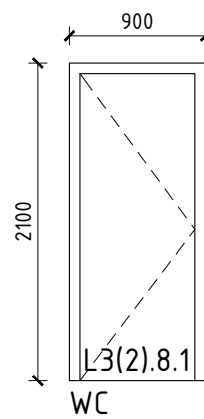
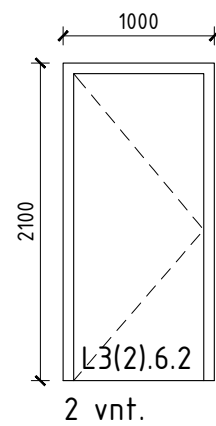
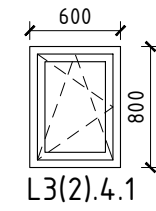
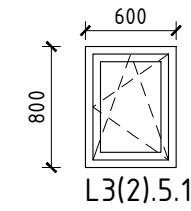
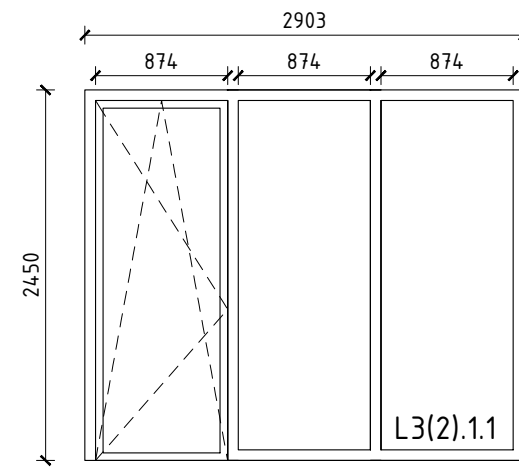
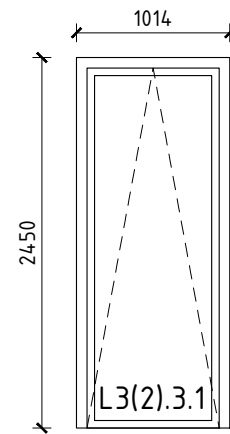
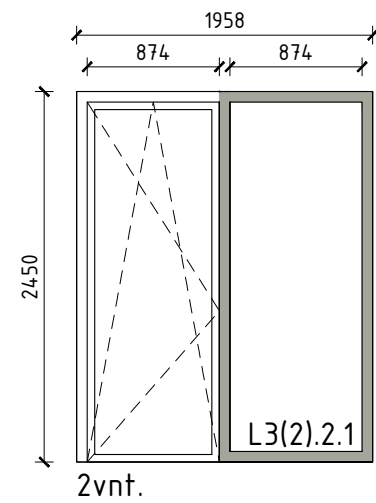
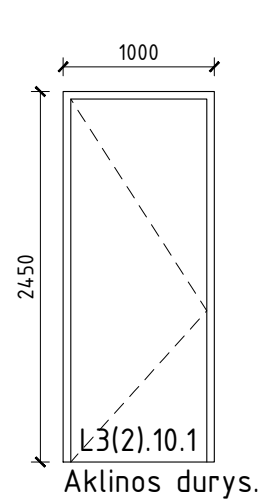


PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU.
- GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINI SPRENDIMĄ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!



Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS:	LANGŲ SPECIFIKACIJA KORPUSO NR. 3.1 M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908						Lapų

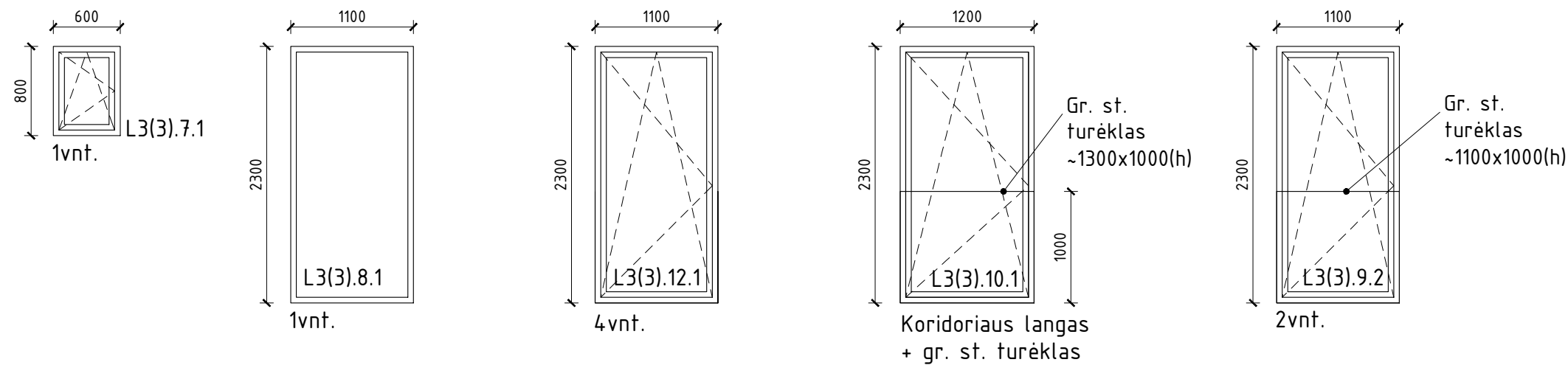
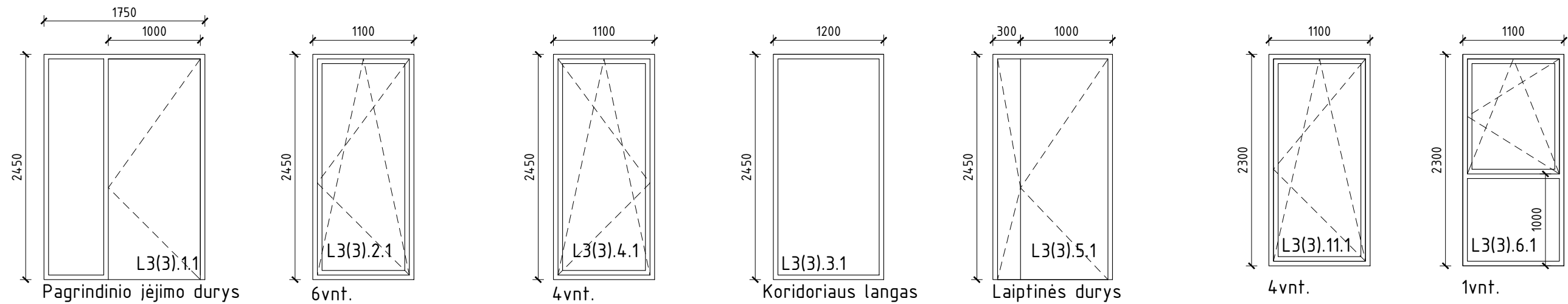


### LANGŲ ŽYMĖJIMAS

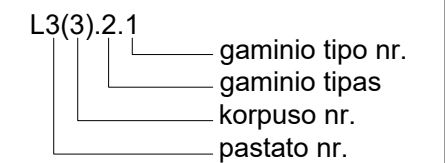
L3(2).2.1  
 — gaminio tipo nr.  
 — gaminio tipas  
 — korpuso nr.  
 — pastato nr.

- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
  - LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
  - LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
  - STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
  - STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU.
  - GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINĮ SPRENDIMĄ.
  - GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas	
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: LANGŲ SPECIFIKACIJA KORPUSO NR. 3.2 M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:	Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908					Lapų



#### LANGŲ ŽYMĖJIMAS



#### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU.
- GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINĮ SPRENDIMĄ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

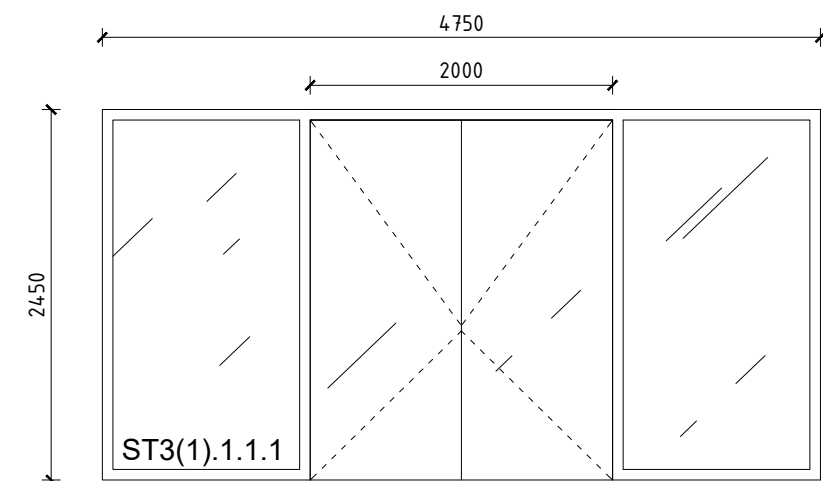
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS:	LANGŲ SPECIFIKACIJA KORPUSO NR. 3.3 M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908						Lapų

EILĖS Nr.	GAMINIO NUMERIS	ANGOS MATMENYS			VARČIOS MATMENYS		VNT.	PASTABOS
		AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM	STORIS (S) MM	AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM		
1	ST3(1).1.1.1 *	2450	4750	125	-	1000x2	1	Tamburo durys
2	D3(1).1.2.1d	2450	1000	125	-	-	3	
3	D3(1).1.3.1k	2450	1000	125	-	-	1	WC
4	D3(1).1.4.1d	2450**	1000	125	-	-	1	ŽN WC. Aukštis tikslinamas.
5	D3(1).1.5.1k	2450**	900	125	-	-	1	WC. Aukštis tikslinamas.
6	D3(1).1.6.1d	2450**	900	125	-	-	1	WC. Aukštis tikslinamas.
7	D3(1).1.7.1	2450**	11400	-	-	1000x2	1	Sustumiamos segmentinės durys-pertvara su varčiomis B=1000x2. Žr 1a. planą.

Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje !!!

\* - žiūrėti išsklotines.

\*\* - aukštis tikslinamas.



#### DURŲ ŽYMĖJIMAS

D3(1)2.9.1d  
 — varčia (dešininė/kairinė)  
 — gaminio tipo nr.  
 — tipas  
 — pastato aukštis  
 — korpuso nr.  
 — pastato nr.

#### PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU.
- GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINĮ SPRENDIMĄ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24; Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS:	KORPUSO NR. 3.1 VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908						Lapų

EILĖS Nr.	GAMINIO NUMERIS	ANGOS MATMENYS			VARČIOS MATMENYS		VNT.	PASTABOS
		AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM	STORIS (S) MM	AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM		
1	D3(2).1.1.1k	2450	1000	125	-	-	1	Tamburo durys
2	D3(2).1.2.1k	2450	1000	125	-	-	2	-
3	D3(2).1.3.1d	2450	1000	125	-	-	1	WC
4	D3(2).1.4.1k	2100	1000	125	-	-	1	Katilinės durys EI60.

#### DURŲ ŽYMĖJIMAS

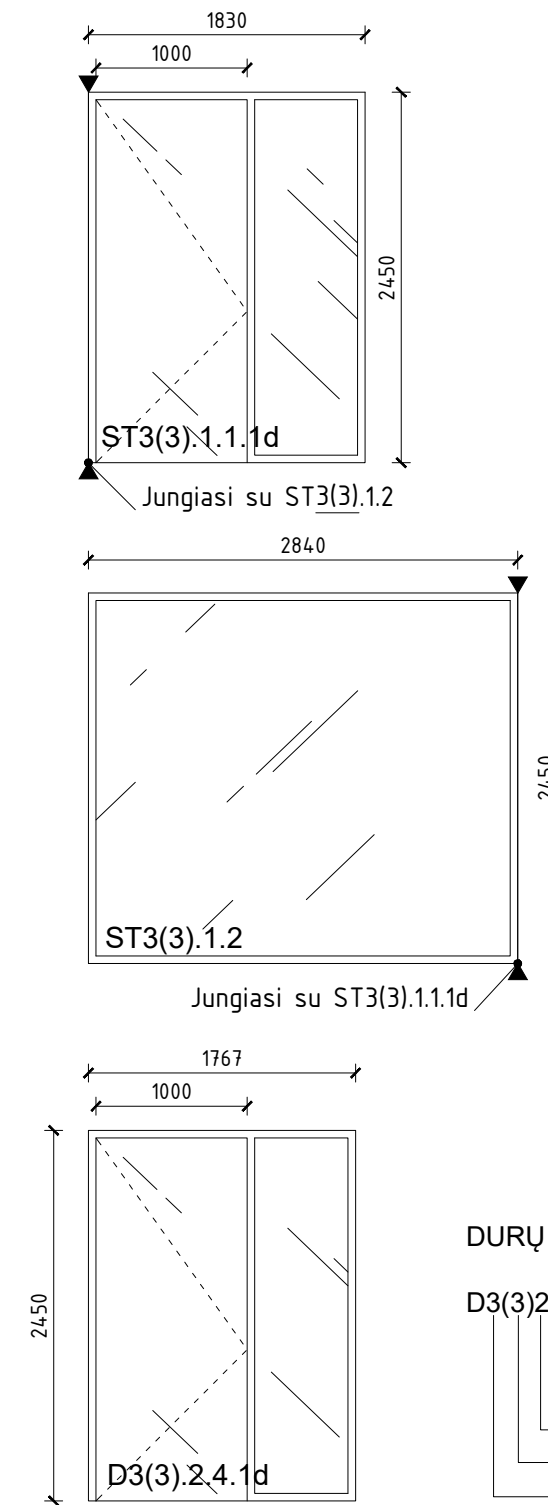
D3(2)2.9.1d  
 — varčia (dešininė/kairinė)  
 — gaminio tipo nr.  
 — tipas  
 — pastato aukštas  
 — korpuso nr.  
 — pastato nr.

#### PASTABOS:

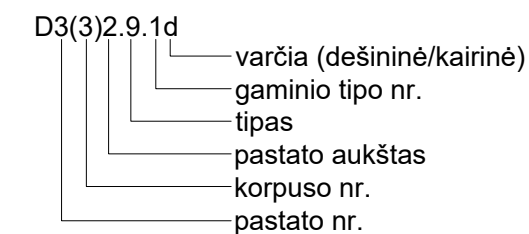
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3		Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS: KORPUSO NR. 3.2 VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50		1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908						Lapų

EILĖS Nr.	GAMINIO NUMERIS	ANGOS MATMENYS			VARČIOS MATMENYS		VNT.	PASTABOS
		AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM	STORIS (S) MM	AUKŠTIS (H) MM	PLOTIS (B) MM		
1	ST3(3).1.1.1d *	2450	1830	-	-	1000	1	Tamburo durys
2	ST3(3).1.2 *	2450	2740	-	-	-	1	
3	D3(3).1.2.1k	2450	900	125	-	-	2	Pagalbinės pat. durys.
4	D3(3).1.3.1k	2450	1000	215	-	-	1	-
5	D3(3).1.4.1k	2450	1000	125	-	-	1	ŽN WC durys
6	D3(3).1.5.1d	2450	1000	240	-	-	4	-
7	D3(3).1.6.1k	2450	800	125	-	-	4	WC
8	D3(3).1.7.1k	2450	1000	240	-	-	4	-
9	D3(3).1.8.1d	2450	800	125	-	-	4	WC
10	D3(3).1.9.1d	2450	1000	240	-	-	1	Laiptinės durys. Išvirkštinės.
11	D3(3).1.10.1d	2450	1000	215	-	-	1	ŽN WC durys. Išvirkštinės.
12	D3(3).1.11.1	2450	1720	-	-	860x2	1	Dviverės durys į inž. šachtą.
13	D3(3).2.1.1d	2300	1000	240	-	-	1	Laiptinės durys. Išvirkštinės.
14	D3(3).2.2.1k	2300	900	215	-	-	1	Pagalbinės pat. durys.
15	D3(3).2.3.1	2300	1720	-	-	860x2	1	Dviverės durys į inž. šachtą.
16	D3(3).2.4.1d *	2300	1767	-	-	1000	1	Holo durys
17	D3(3).2.5.1d	2300	1000	215	-	-	1	
18	D3(3).2.6.1k	2300	900	125	-	-	1	WC
19	D3(3).2.7.1k	2300	1000	215	-	-	1	-
20	D3(3).2.8.1k	2300	1000	125	-	-	1	ŽN WC durys
21	D3(3).2.9.1d	2300	1000	240	-	-	4	-
22	D3(3).2.10.1k	2300	800	125	-	-	4	WC
23	D3(3).2.11.1k	2300	1000	240	-	-	4	-
24	D3(3).2.12.1d	2300	800	125	-	-	4	WC



**DURŲ ŽYMĖJIMAS**



Pastaba: angų matmenis tikslinti vietoje !!!

\* - žiūrėti išsklotines.

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ŽYMI GAMINIO APYTIKRI DYDĮ BE MONTAVIMO DALIES.
- LANGŲ ESKIZAI PARODYTI IŠ IŠORĖS, REMŲ STORIAI SĄLYGINIAI
- LANGŲ RĖMAI MEDINIAI KAUSTYTI ALIUMINIU.
- STIKLO PAKETO TIPĄ IR SAVYBES REKOMENDUOJA GAMINTOJAS, ATSIŽVELGDAMAS Į LANGŲ PLOTUS BEI ORIENTACIJĄ PASAULIO ŠALIŲ ATŽVILGIU
- STIKLO PAKETŲ MODELĮ, ALIUMINIO ATSPALVĮ, GAMINIŲ FURNITURĄ BEI DIZAINĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR PROJ. AUTORIU. GAMYBA PRADĖTI PATVIRTINUS GALUTINIŲ SPRENDIMŲ.
- GAMINIŲ GALUTINIUS MATMENIS NUSTATYTI TIK PAGAL JŲ FAKTINES ANGAS VIETOJE !!!

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Sporto ir sveikatingumo bazės un.nr.7993-6010-9002, valgyklos un. nr. 7993-6010-9013 pastatų rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio un. nr. 7993-6010-9035 kapitalinio remonto bei poilsio paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, Skaisčio g. 24a, Žydiškių k., Trakų sen., Trakų raj. sav. Statybos projektas		
A 1495	PV	V. Cromley		2024.04	STATINIO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.3	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2024.04	BRĖŽINYS:	KORPUSO NR. 3.3 VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50	1
Etapas	Užsakovas:				BRĖŽINIO INDEKSAS:		Lapas
PP	UAB „Ežero lašas“ j.k. 303351908						Lapų