


Statytojas / Užsakovas	UAB „GG LTU S9“ / UAB „Green Genius“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	2023-10-02 sutartis Nr. GG-KIT23-224 / SUT-ED-2023-P22
Objekto pavadinimas	ELEKTROS TINKLŲ TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Statinio adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.
Statinio projekto Nr.	ED2311/02-XX-STP
Prijungimo sąlygų Nr.	23SD-3461
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	1. 30/110 kV Lieponių TP 2. 110 kV požeminė elektros kabelių linija

Byla (knyga) PP-T1

Bylos laida 0

Bylos išleidimo data 2024-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	3
2.	Pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8
5.	Informacija apie 30/110 kV transformatorių pastotę	8
5.1.	Statybos sklypo, skirto 30/110 kV transformatorių pastotės statybai, aprašymas	9
5.2.	30/110 kV transformatorių pastotėje projektuojamų statinių duomenys	10
6.	Informacija apie 110 kV elektros perdavimo liniją (EPL)	15
6.1.	Sklypų, skirtų 110 kV EPL statybai, aprašymas	15
6.2.	110 kV kabelių linijos projektu projektuojamų statinių duomenys	17
7.	bendra informacija visiems planuojamiems statiniams.....	18
8.	Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	18
9.	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	20
9.1.	Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams.....	21
10.	Bendrieji statinio rodikliai	23
10.1.	30/110 kV statinio rodikliai.....	23
10.2.	110 kV elektros perdavimo linijos (EPL) statinio rodikliai	25
11.	Priedai	26

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-T1	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Priedas Nr. 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta, 2024-04-19	
---------------	---	---	---	--

VAIZDINĖ INFORMACIJA

ED2311/02-00-STP-PP-T1.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.B-02	1	0	Pastotės planas M1:200	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.B-03	1	0	110 kV kabelių linijos klojimo planas. M 1:500	


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas		
35294	PV	Gaisva Pivorėnienė	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	LAI DA	
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-06-30
3.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
4.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
5.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
6.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
7.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
8.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
9.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
10.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01
12.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
13.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-05	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	LAIDA
			Bendrieji duomenys
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BD
			LAPAS LAPŲ
			1 4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01						
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12						
16.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15						
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01						
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-05-10						
19.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01						
20.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01						
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01						
22.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30						
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai									
23.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
24.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09						
25.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
26.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05						
27.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28						
28.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28						
29.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22						
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04						
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12						
32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19						
33.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25						
34.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09						
35.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25						
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
2	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
36.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16						
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.									
37.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30						
38.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05						
39.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14						
40.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27						
41.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01						
42.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20						
43.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23						
44.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01						
45.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15						
46.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01						
47.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01						
48.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01						
49.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13						
50.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14						
51.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01						
52.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03						
53.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01						
54.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25						
55.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01						
56.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
57.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BD			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
59.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
60.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
61.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
62.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
63.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
64.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01
65.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30

Kiti normatyviniai dokumentai

66.	2023-07-25 Nr. 23SD-3461	Prijungimo sąlygos „Prijungimo sąlygos saulės elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“	
-----	-----------------------------	--	--

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	
-----	----	--	--

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>), UAB „Geoplana“ atliktais topografiniais tyrinėjimais, UAB „Geofirma“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais bei kitais galiojančiais ES ir LR įstatymais ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.


Trakų r. sav. teritorijoje, Rūdiškių sen., Lieponių kaime planuojama statyti 70 MW leistinos generuoti galios į LITGRID AB tinklą ir 91 MW įrengtosios galios saulės parką. Parko prijungimo prie LITGRID AB perdavimo tinklo taškas – 110 kV Rūdiškės – Valkininkai atramoje Nr. 37, ant gamintojo atšakos prijungimo gnybtų. Nuo prijungimo prie perdavimo tinklo taško projektuojama gamintojo 110 kV elektros perdavimo kabelių linija iki naujai projektuojamos gamintojo 30/110 kV Lieponių aukštinančios transformatorių pastotės (toliau – TP). Tarp 30/110 kV Lieponių TP ir saulės parko numatoma įrengti 30 kV požemines kabelių linijas ir šviesolaidinius kabelius.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiama informacija apie numatytos 30/110 kV Lieponių TP ir 110 kV požeminės elektros kabelių linijos projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĘ

Projektuojama 30/110 kV Lieponių transformatorių pastotė (TP), skirta 70 MW leistinos generuoti galios / 91 MW įrengtosios galios saulės elektrinių parko prijungimui prie aukštos įtampos Lietuvos elektros energetikos sistemos 110 kV elektros perdavimo tinklo.

1 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinio statybos vieta		Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.		4400-3042-1219	
Statinys – 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais			
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Inžineriniai statiniai	
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Inžineriniai tinklai	
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Elektros tinklai	
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)		<u>Elektros tinklų nauja statyba</u> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.2 punktas.	
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		<u>Ypatingasis statinys</u> Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklių ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikštes, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus,	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-04	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Laida
			Aiškinamasis raštas
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR
			LAPAS LAPŲ
			1 15

kabelių kanalus ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius))
– Ypatingasis statinys

5.1. STATYBOS SKLYPO, SKIRTO 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI, APRAŠYMAS

Geografinė vieta

30/110 kV Lieponių TP statybos darbai vyks Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype, adresu Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. Jį supa laukai, iš rytų – Tiltų miškas.



1 pav. Situacijos schema

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219		
Kadastrinis adresas	7974/0001:727 Tiltų k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita		
Sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas	1.0528 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1.0528 ha)		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)		
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3042-1219	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2902	

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	15	0

	Plotas:	1.0528 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-03
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3042-1219
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2902
	Plotas:	1.0528 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-03
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas yra Lieponių kaimo rytinėje dalyje, nuo pagrindinės Liepų gatvės nutolęs į pietus. Jį supa laukai, iš rytų – Tiltų miškas. Už maždaug 300 m pietvakarių pusėje prateka Spengla, įrengti melioracijos grioviai, kiek toliau telkšo Greiželio ežeras. Sklypas neapstatytas. Auga pavieniai medžiai, krūmai.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai ir jų pertvarkymas

Sklype, kurio unikalus Nr. 4400-3042-1219 yra esami melioracijos tinklai. Kitų statinių ar pastatų sklype nėra. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprasčiau būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

5.2. 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖJE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys								
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais							
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai							
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai							
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai							
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.							
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219							
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.							
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
2 Statinys								
Statinio pavadinimas	Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras							
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai							
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai							
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Kitos paskirties inžineriniai statiniai							
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“							
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219							
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.							
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“							
<p><i>Pažymėtina, kad 110 kV elektros transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su technologiniais priklausiniais nėra priskiriami oro linijoms pagal STR1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą).</i></p>								
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>		ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	15	0
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS		LAPŲ	LAIDA				
	3	15	0					

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:**4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas**

3 Statinys				
Statinio pavadinimas	Tvora			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219			
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k			
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
4 Statinys				
Statinio pavadinimas	Kabelių kanalai			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219			
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k			
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
5 Statinys				
Statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Žaibosaugos statiniai			
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12. p.			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219			
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k			
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
6 Statinys				
Statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Žaibosaugos statiniai			
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12. p.			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219			
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k			
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
7 Statinys				
Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai			
Būsima paskirtis	Inžineriniai tinklai			
Statinio kategorija	Nuotekų šalinimo tinklai			
	ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
		4	15	0

Žemės sklypo unikalus Nr.	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

8 Statinys

Statinio pavadinimas	Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Inžineriniai tinklai
Statinio kategorija	Nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo unikalus Nr.	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

9 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (betono trinkelė dangą)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

10 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (žvyro dangą) sklypo ribose
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

11 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (žvyro dangą) už sklypo ribų
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas.

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	15	0

				Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
12 Statinys												
Statinio pavadinimas	Aikštelės (skaldos danga)											
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai											
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai											
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.											
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219											
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k											
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“											
13 Statinys												
Statinio pavadinimas	10 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)											
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai											
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai											
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.2. p.											
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219											
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k											
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“											
14 Statinys												
Statinio pavadinimas	Dyzelgeneratoriaus pamatinė plokštė (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)											
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai											
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai											
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.											
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219											
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k											
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“											
15 Statinys												
Statinio pavadinimas	Valdymo pulto ir 30 kV uždarnos skirstyklos modulio pamatinė plokštė (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)											
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai											
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai											
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.2. p.											
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219											
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k											
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“											
16 Statinys												
Statinio pavadinimas	Triukšmą slopinanti sienelė											
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai											
				<table border="1"> <tr> <td>ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td>15</td> <td>0</td> </tr> </table>	ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		6	15	0
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
	6	15	0									

paskirtį	
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	15	0

6. INFORMACIJA APIE 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO LINIJĄ (EPL)

Projekte numatomi sprendiniai naujos 110 kV elektros kabelių linijos statybai.
110 kV kabelių linija skirta sujungti gamintojo dalies 30/110 kV Lieponių TP prie LITGRID AB perdavimo tinklo operatoriaus.

5 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinys – 110 kV EPL su priklausiniais		
Statinio statybos vieta	Sklypas Nr. 1	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. Unikalus Nr. 4400-3042-1219
	Nesuformuota valstybinė žemė tarp Sklypo Nr. 1 ir Sklypo Nr. 3	Trakų r. sav. teritorija Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ -> 4 priedą -> Žemės sklypo (teritorijos) valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais neprivaloma tiesiant valstybinėje žemėje susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statant jiems funkcionuoti būtinus statinius.
	Sklypas Nr. 3	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. Unikalus Nr. 4400-1630-4535
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo pogrūpis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		Elektros tinklai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)		<u>Elektros tinklų nauja statyba</u> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.3 punktas.
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		<u>Ypatingasis statinys</u> Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikšteles, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius))

6.1. SKLYPŲ, SKIRTŲ 110 KV EPL STATYBAI, APRAŠYMAS

Geografinė vieta

110 kV elektros perdavimo linija numatoma tarp su šiuo projektu projektuojamos 110/30 kV Lieponių transformatorių pastotės, adresu Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. ir esamos LITGRID AB 110 kV OL Rūdiškės – Valkininkai.

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	15	0



2 pav. Situacijos schema

6 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypus

Sklypas Nr. 1			
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219		
Kadastrinis adresas	7974/0001:727 Tiltų k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita		
Sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas	1.0528 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1.0528 ha)		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)		
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3042-1219	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2902	
	Plotas:	1.0528 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-03	
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3042-1219	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2902	
	Plotas:	1.0528 ha	
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR		LAPAS	LAPŲ LAIDA
		9	15 0

	Irašas galioja:	Nuo 2023-10-03
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 2		
Sklypo adresas	Nesuformuota valstybinė žemė tarp Sklypo Nr. 1 ir Sklypo Nr. 3	
Sklypas Nr. 3		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-1630-4535	
Kadastrinis adresas	7974/0001:636 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	0.9003 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus. Melioracinių sistemų pertvarkymas numatytas atskiru projektu.

6.2. 110 KV KABELIŲ LINIJOS PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

7 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys	
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai – 110 kV elektros perdavimo požeminė kabelinė linija su priklausiniais
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3042-1219; 4400-1630-4535;
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	15	0

7. BENDRA INFORMACIJA VISIEMS PLANUOJAMIEMS STATINIAMS

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);

- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;

- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į pirmiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 ir 7 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvigta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

8. INFORMACIJA APIE POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

UAB „Geoplanai“ atliko topografinius tyrinėjimus. Topografiniai planai suderinti TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20231130-083873. UAB „GeoFirma“ 2024 m. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 110 kV transformatorių pastotės ir požeminės 110 kV kabelių linijos, adresu Lieponių k., Trakų r. sav.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos;

- požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamos eksploatacijos metu neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų neturi būti. Montuojant 30/110 kV Lieponių TP ir tinkamos eksploatacijos eigoje nesusidaro atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Cheminės medžiagos (teršalai)

Projekte numatytas galios transformatorius, kuriame yra 16 t (arba 18 m³) alyvos. 30/110 kV Lieponių pastotėje įrengiama alyvos surinkimo talpa talpina alyvą, kuri avarijos atveju gali išsiliesti ar nulašėti ant aikštelės paviršiaus. Saugant gamtą nuo galimo transformatorių alyvos išsiliejimo į aplinką, projektuojama avarinės alyvos surinkimo aikštelė su bortais pagal aplinkosauginius reikalavimus. Ant aikštelės susikaupęs vanduo nuvedamas į esančią požeminę alyvos surinkimo 30 m³ tūrio talpą. Alyvos surinkimo talpoje sumontuotas nuotekų lygio daviklis signalą perduoda į gamintojo nuotolinio stabėjimo sistemą. Alyvos surinkimo talpa parengta pagal galios transformatoriaus alyvos talpos tūrį. Pagal Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių 82.7.p., avarinės alyvos surinkimo talpos turi būti uždaros ir talpinti visą didžiausią alyvos kiekį turinčio įrenginio alyvą.

Dyzelgeneratoriaus dyzelino talpyklos bus sandarios, generatorius statomas ant pamatinės plokštės, dyzelino išpylimas į talpyklas numatomas per specialų pajungimą nuo atvežančio transporto, todėl dyzelinio išsiliejimas ir dirvožemio tarša nenumatoma. Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiančio tik avariniu atveju. Statinio tinkamos eksploatacijos metu dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl oro tarša nevertinama.

Eksploatavimo metu lietaus vanduo nuo kelių ir betoninių trinkelėlių dangų nuolydžių dėka patenka į veją, kur paviršinis vanduo dalinai susigers į gruntą. Neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330kV, nenormuojama (HN104:2011).

Vibracija ir triukšmas

Planuojamoje 30/110 kV Lieponių TP projektuojamas galios transformatorius yra galimas triukšmo šaltinis. Pagal užsakomo įrenginio techninės specifikacijos reikalavimus galimas triukšmo slėgio lygis 2 m atstumu nuo įrenginio yra $\leq 67 \text{ dB(A)} + 3 \text{ dB(A)}$. Projektuojamos skirstyklos teritorijos gretimybėje artimiausias gyvenamasis pastatas (Lieponių k.) nuo projektuojamo transformatoriaus nutolęs apie 212 m.

Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiančio tik avariniu atveju. Statinio tinkamos eksploatacijos metu dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl jis kaip triukšmo šaltinis nevertinamas.

Objekto statybos pabaigoje vykdant galios transformatoriaus 72 val. bandomąją eksploataciją, vertinant higienos normos HN 33:2011 reikalavimams, turi būti atlikti aplinkos triukšmo lygio matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje vadovaujantis LST ISO „1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros“ (tapatus ISO 1996-1:2016) ir LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017) standartų reikalavimais ir esant sąlygoms, kai kitų foninių triukšmo šaltinių (pvz.,

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	15	0

pravažiuojančių transporto priemonių) poveikis aplinkos triukšmo lygiui yra mažiausias.

Identifikavus poreikį mažinti triukšmą, įrengiama triukšmo mažinimo priemonė – triukšmą slopinanti sienelė. Jeigu matavimais nustatoma, kad triukšmo lygis neviršija higienos normos HN 33:2011 reikalavimų, sienelės galima neįrengti.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamos 30/110 kV pastotės teritorija aptveriami tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Papildomas priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su judesio jutikliais ir vartų bei vartelių atidarymo davikliais, taip pat teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą Statytojas įgyvendina savo nuožiūra atskiru projektu.

Kultūros paveldo vertybės

Sklapai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos

Sklapai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į 30/110 kV pastotės teritoriją projektuojamas per rytų pusėje projektuojamą nuovažą nuo vietinės reikšmės kelio. Privažiavimas į pastotę žvyro danga iš rytų pusės pro projektuojamus 6 m vartus.

9. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.







3 pav. Planuojamų statyti statinių schema pagrindinio brėžinio kontekste

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	15	0





Pateiktos ištraukos (3 pav.) iš pagrindinio brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai

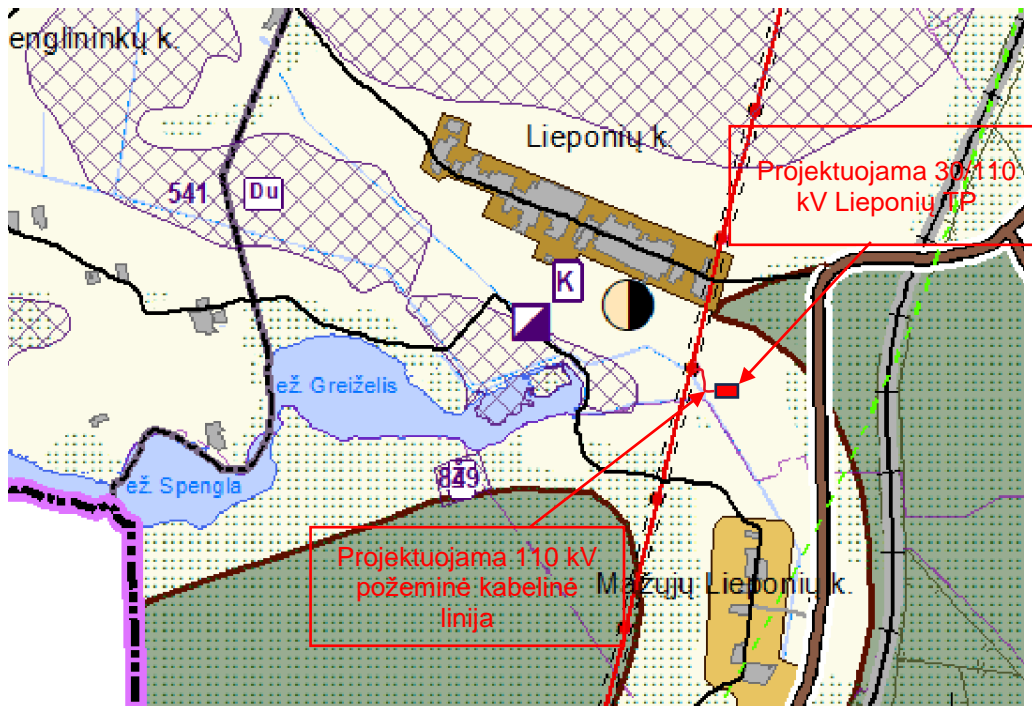
Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

	Žemės ūkio teritorijų zona
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Vandenų zona
	Konservacinės teritorijos zona

Elektros infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB LITGRID ir Energijos skirstymo operatorius, AB)

	Esama 110/10 kV transformatorių pastotė
	Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
	Esama 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija
	Elektros oro linijos apsaugos zona



4 pav. Planuojamų statyti statinių schema susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

9.1. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<u>30/110 kV Lieponių TP</u>	Unikalus Nr.: <ul style="list-style-type: none"> 4400-3042-1219 Žemės sklypo naudojimo būdas: <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų 	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.	Papildomai atlikti nieko nereikia.


ED2311/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	15	0

	aptarnavimo objektų teritorijos		
Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<p>110 kV EPL</p> <ul style="list-style-type: none"> • 110 kV kabelių linija su priklausiniais 	<p>Unikalus Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4400-3042-1219 <p>Žemės sklypo naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos <p>Tarp jų: Nesuformuota valstybinė žemė</p> <p>Unikalus Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4400-1630-4535 <p>Žemės sklypo naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 	<p>Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.</p>	<p>Papildomai atlikti nieko nereikia.</p> <p>Nesuformuotoje valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą tiesti inžinerinius tinklus.</p> <p>Privačiuose žemės sklypuose, kurių nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas pasirašyti sutartis, sutikimus ir susitarimus su žemės sklypo (teritorijos) savininku, pasirašyti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (STR 1.05.01:2017, 102.1 p.)</p>

10. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

10.1. 30/110 kV statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4400-3042-1219)	m ²	10528	
1.1. Transformatorių pastotės teritorijos plotas (unikalus Nr. 4400-3042-1219) teritorija tvoros ribose	m ²	1560	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis)			
4.1.1 110 kV kabelių movos su viršįtampių ribotuviu metalinė atrama su pamatais			
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3	
4.1.2 110 kV viršįtampių ribotuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,95	
4.1.3 110 kV skyriklio metalinė atrama su pamatais			
4.1.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0	
4.1.4 110 kV kombinuoto srovės ir įtamos transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,8	
4.1.5 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,2	
4.1.6 30/110 kV galios transformatoriaus kabelių konstrukcija su pamatais			
4.1.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.6.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,5	
4.1.7 30/110 kV galios transformatoriaus neutralės įžemiklio konstrukcija su pamatais			
4.1.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-04	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Bendrieji statinio rodikliai
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSR
			1 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.7.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,4	
4.1.7 30/110 kV galios transformatoriaus pamatai su atramine sienute			
4.1.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.7.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	0,25	
4.2 Nuotekų šalinimo tinklai			
4.2.1 Savitakinis galimai alyva užterštų lietaus nuotekų tinklas *	m	6,5	
4.2.2 vamzdžio skersmuo	mm	D150	
4.2.3 Savitakinis švaraus lietaus nuotekų PVC tinklas *	m	55,4; 3,2	
4.2.4 vamzdžio skersmuo	mm	D160; D110	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Tvorą su vartais (išorinė, metalinio tinklo)			
5.1.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	152	
5.1.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,85	
5.2 Žaibosaugos stulpas (su gamykliniu pamatu)			
5.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2	
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	19,3; 22,3	
5.3 Kabelių kanalas			
5.3.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	10	
5.3.2 inžinerinio statinio plotis*	m	1	
5.4 Aikštelės (dangos: privažiavimas – žvyro dangą; šaligatvis/nuogrinda – betoninės trinkelės, po įrenginiais – skaldos dangą)			
5.4.1 žvyro dangos plotas*	m ²	241	Pastotės ribose
5.4.2 žvyro dangos plotas*	m ²	720	Sklypo ribose
5.4.3 žvyro dangos plotas*	m ²	74	Už sklypo ribų
5.4.4 betoninių trinkelėlių plotas*	m ²	55,7	
5.4.5 skaldos dangos plotas*	m ²	255,0	
5.5 Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras su pamatine plokšte			
5.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.5.2 inžinerinio statinio (rezervuaro) tūris*	m ³	30	
5.6 30 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis), (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)			
5.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2	
5.6.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	0,51; 2,7	
5.7 Dyzelgeneratoriaus pamatinė plokštė (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)			
5.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.7.3 inžinerinio statinio aukštis*	m	0,3	
5.8 Valdymo pulto ir 30 kV uždaro skirstyklos modulio pamatinė plokštė su plieninėmis konstrukcijomis (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)			
5.8.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.8.3 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,8	
5.9 Akustinė užtvara (statoma pagal technologinį poreikį)*			
ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSR			LAPAS 2
			LAPŲ 3
			LAIDA 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.9.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	18,3	
5.9.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	4	

Pastaba: * žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nukrypimų, priklausomai nuo pateiktos įrangos ar gamyklinių gaminių gabaritų (tikslinama darbo projekte).

10.2. 110 kV elektros perdavimo linijos (EPL) statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4400-3042-1219)	m ²	10528	
1.1. Transformatorių pastotės teritorijos plotas (unikalus Nr. 4400-3042-1219) teritorija tvoros ribose	m ²	1560	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
2. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4400-1630-4535)	m ²	9003	
2.1. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4.3 Elektros tinklai – 110 kV elektros perdavimo linija su priklausiniais			
4.4.1. 110 kV elektros perdavimo linijos ilgis	m	200	Nurodytas 3f ilgis
4.4.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x1; 630/35	Al/Cu

ED2311/02-XX-STP-PP-T1.BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0

11. PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė.
Data: 2024-04-19 09:53:31

KOPIJA

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GAIŠVA, PIVORIŪNIENĖ
Data: 2024-04-18 13:15:32

PRITARTA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyrium!).

2024 m. balandžio 18 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Ener-G design, UAB projekto vadovė Gaisva Pivoriūnienė

gaisva.pivoriuniene@energdesign.lt, +370 682 46944

Duomenys apie statytoją
UAB GG LTU S9, įmonės kodas: 302860350, adresas: Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius

hello@greengenius.eu, +370 655 45222

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Inžineriniai tinklai - elektros tinklai
4.	Statinio kategorija	-	Ypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7974/0001:727 Tiltų k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1.0528	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Pagrindinių statinių (jų dalies) paskirtis	-	+110 kV įtampos transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su priklausiniais - inžineriniai statiniai

- 1 -

Kopija tikra

Projekto vadovė
Gaisva Pivoriūnienė
Atestato Nr. 35294

			<ul style="list-style-type: none"> - inžineriniai tinklai - elektros tinklai - ypatingasis statinys; •Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras iki 30 m³ - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - neypatingasis statinys; •Kabelių kanalai iki 1m pločio, tvora iki 1,85m aukščio, kiemo aikštelės, pamatinės plokštės - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - I grupės nesudėtingieji statiniai; •Žaibosaugos bokštai iki 23 m aukščio - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - žaibosaugos statiniai - II grupės nesudėtingasis statinys; •Nuotekų šalinimo tinklai iki 160mm skersmens- inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - nuotekų šalinimo tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys; •110 kV elektros perdavimo požeminė kabelinė linija - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai - ypatingasis statinys.
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
20.	Statinio /-ų tūris	-	-
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	-

Kopija tikra



- 2 -

22.	Statinio /-ų aukštis	-	Žaibosaugos stulpas – 22,3m; Žaibosaugos stulpas – 19,3m;
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	110 kV elektros perdavimo požeminė kabelinė linija ir 110/30 kV įtampos Lieponių SE transformatorių aukštinti pastotė yra skirta 70 MW leistinos generuoti galios/ 91 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinės Lieponių k., Trakų r. sav. prijungimui prie Lietuvos elektros energetikos sistemos 110 kV perdavimo tinklo. Pastovių darbo vietų nėra.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
27.	Aiškinamasis raštas		
28.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
29.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
30.	Įgaliojimas Nr.KAL-IG23-11, perįgaliojimas Nr. IG-2023-11, perįgaliojimas Nr.GG-IG24-59		
31.	Ilgalaikės žemės nuomos ir užstatymo teisės sutartis		
32.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
Kiti duomenys:			
33.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „GG LTU S9“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Ener-G design, UAB projekto vadovė Gaisva Pivoriūnienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kopija tikra

Projekto vadovė
Gaisva Pivoriūnienė
Atestato Nr. 35294