


Statytojas / Užsakovas	UAB „GG LTU S9“ / UAB „Green Genius“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	2023-10-02 sutartis Nr. GG-KIT23-224 / SUT-ED-2023-P22
Objekto pavadinimas	KITO INŽINERINIO STATINIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
Statinio adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. (sklypų unik. Nr. 4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988)
Statinio projekto Nr.	ED2311/03-XX-STP
Prijungimo sąlygų Nr.	23SD-3461
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė

Byla (knyga) PP-T1

Bylos laida 0

Bylos išleidimo data 2024-06

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Indrė Judzentavičienė	13502	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	3
2.	Pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8
4.1.	Projekto rengimo pagrindas.....	8
4.2.	Pagrindinio statinio informacija	8
4.3.	Statybos sklypų, skirtų saulės šviesos energijos elektrinių statybai, aprašymas	9
4.4.	Projektuojamų statinių duomenys.....	24
4.5.	Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.....	26
4.6.	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	27
4.7.	Žemės sklypų paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams.....	30
5.	Bendrieji statinio rodikliai	31
5.1.	Saulės šviesos energijos elektrinės statinio rodikliai	31
6.	Priedai	36

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-T1	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2311/03-XX-STP-BD-T1.BSŽ	1	0	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	23	0	Aiškinamasis raštas	
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSR	5	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta, 2024-04-19	
---------------	---	---	---	--

VAIZDINĖ INFORMACIJA


ED2311/03-XX-STP-PP-T1.B-01	11	0	Projektuojamų statinių planinė padėtis	
-----------------------------	----	---	--	--

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-06-30
3.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
4.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
5.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-10-31
6.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
7.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
8.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
9.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
10.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01
12.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
13.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-06	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	LAIDA
			Bendrieji duomenys
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD
			LAPAS LAPŲ
			1 4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01								
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12								
16.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15								
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01								
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-05-10								
19.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01								
20.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01								
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01								
22.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30								
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai											
23.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28								
24.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09								
25.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04								
26.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05								
27.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28								
28.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28								
29.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22								
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04								
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12								
32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19								
33.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25								
34.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09								
35.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25								
			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD	2	4	0
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD	2	4	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
36.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16						
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.									
37.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30						
38.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05						
39.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14						
40.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27						
41.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01						
42.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20						
43.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23						
44.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01						
45.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15						
46.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01						
47.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01						
48.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01						
49.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13						
50.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14						
51.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01						
52.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03						
53.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01						
54.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25						
55.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01						
56.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
57.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
58.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
59.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
60.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
61.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
62.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
63.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
64.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01
65.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30

Kiti normatyviniai dokumentai

66.	2023-07-25 Nr. 23SD-3461	Prijungimo sąlygos „Prijungimo sąlygos saulės elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“	
-----	-----------------------------	--	--

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	
-----	----	--	--

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>), UAB „Geoplanai“ atliktais topografiniais tyrinėjimais, UAB „Geofirma“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais bei kitais galiojančiais ES ir LR įstatymais ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

Trakų r. sav. teritorijoje, Rūdiškių sen., Lieponių kaime planuojama statyti 70 MW leistinos generuoti galios į LITGRID AB tinklą ir 91 MW įrengtosios galios saulės parką. Parko prijungimo prie LITGRID AB perdavimo tinklo taškas – 110 kV Rūdiškės – Valkininkai atramoje Nr. 37, ant gamintojo atšakos prijungimo gnybtų. Nuo prijungimo prie perdavimo tinklo taško projektuojama gamintojo 110 kV elektros perdavimo kabelių linija iki naujai projektuojamos gamintojo 30/110 kV Lieponių aukštinančios transformatorių pastotės (toliau – TP). Tarp 30/110 kV Lieponių TP ir saulės parko numatoma įrengti 30 kV požemines kabelių linijas ir šviesolaidinius kabelius.

Pirmiau išvardinti planuojamo SE parko statybos ir prijungimo prie elektros perdavimo tinklo kompleksiniai projektavimo darbai, kuriuos rengia Ener-G design, UAB, išskaidomi į 3 atskirus projektus pagal pagrindinių statinių grupes ir funkcinę paskirtį:

Statinio projekto pavadinimas	Elektros tinklų, Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija, kapitalinio remonto projektas
Statinio projekto Nr.	ED2311/01-XX-KRTP
Statinio pavadinimas	110 kV OL Rūdiškės – Valkininkai (LITGRID AB dalis)
Statinio projekto pavadinimas	Elektros tinklų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k. ir Trakų r. sav., Trakų r. sav. teritorija, statybos projektas
Statinio projekto Nr.	ED2311/02-XX-STP
Statinio pavadinimas	30/110 kV Lieponių TP ir 110 kV požeminė elektros kabelių linija
Statinio projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas (aktualus)
Statinio projekto Nr.	ED2311/03-XX-STP
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiama informacija apie numatytos saulės šviesos energijos elektrinės statybos ir 30 kV požeminių elektros kabelių linijų projektavimą.

4.2. Pagrindinio statinio informacija

Projekte numatomi sprendiniai 70 MW leistinos generuoti galios / 91 MW įrengtosios galios saulės elektrinių parko statybai.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
13502	PV	Indrė Judzentavičienė
	KITO INŽINERINIO STATINIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	Aiškinamasis raštas	
	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR
	UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“	1 23

1 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinio statybos vieta	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.
Sklypų unikalūs Nr.	4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988
Pagrindinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė	
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Neypatingasis statinys Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.

4.3. Statybos sklypų, skirtų saulės šviesos energijos elektrinių statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statiniai statomi Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomuose 28 sklypuose. Informacija apie sklypus pateikta lentelėje Nr. 2.



1 pav. Situacijos schema

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	23	0

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypus

Sklypas Nr. 1				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-1004-5286			
Kadastrinis adresas	7974/0001:495 Tiltų k.v			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	19.6574 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K., D.P., G.B.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (plotas: 19.6574 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1004-5286		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-27 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-535		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-01		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1004-5286		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-27 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-535		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-01		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 2				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0426-2328			
Kadastrinis adresas	7974/0001:256 Tiltų k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	11.6305 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 11.6305 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0426-2328		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0426-2328		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ
		3	23	0

	Irašas galioja:	Nuo 2023-02-20	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 3			
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-0652-6809		
Kadastrinis adresas	7974/0001:342 Tiltų k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
Žemės sklypo plotas	3.7475 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 3.7475 ha)		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)		
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0652-6809	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463	
	Irašas galioja:	Nuo 2023-02-20	
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0652-6809	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463	
	Irašas galioja:	Nuo 2023-02-20	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 4			
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-1473-4182		
Kadastrinis adresas	7974/0001:585 Tiltų k.v		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
Žemės sklypo plotas	26.7358 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 26.7358 ha)		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)		
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1473-4182	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463	
	Irašas galioja:	Nuo 2023-02-20	
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350	
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR			
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	23	0

	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1473-4182
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 5		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-1535-8788	
Kadastrinis adresas	7974/0001:607 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	1.4415 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1. 4415 ha)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-8788
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaiškė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-8788
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 6		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-1535-9120	
Kadastrinis adresas	7974/0001:608 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	1.4401 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1. 4401 ha)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-9120
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaiškė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	23	0

	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-9120
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 7		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-1535-9485	
Kadastrinis adresas	7974/0001:610 Tiltų k.v	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	2.1847 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 2.1847 ha)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-9485
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaiškė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1535-9485
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 8		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-4228-7938	
Kadastrinis adresas	7974/0001:755 Tiltų k.v	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	0.7847 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 0.7847 ha)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4228-7938
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaiškės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaiškė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	23	0

	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4228-7938
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 9		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-0658-9044	
Kadastrinis adresas	7974/0001:346 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	3.0417 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo O.Č.	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0658-9044
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3259
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-15
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0658-9044 (Plotas: 3.09 ha)
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3259
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-15
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 10		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-0476-0401	
Kadastrinis adresas	7974/0001:279 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	1.9797 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1.9797 ha)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0476-0401
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0476-0401

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	23	0

		nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-30		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 13				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-6218-6443 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7974-0001-0065)			
Kadastrinis adresas	7974/0001:809 Tiltų k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	4.1275 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.K.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 4.1275 ha)			
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6218-6443		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-30		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6218-6443		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-30		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 14				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0079			
Kadastrinis adresas	7974/0001:79 Tiltų k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	5.5082 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys:L.K.; Z.J.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 5.5082 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0079		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2907		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-05		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	23	0

	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0079			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-02 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2907			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-05			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 15					
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.				
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0089				
Kadastrinis adresas	7974/0001:89 Tiltų k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	8.9542 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo:L.K				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 8.9542 ha)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)				
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0089			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-21			
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0089			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-21			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 16					
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0641-1341				
Kadastrinis adresas	7974/0001:340 Tiltų k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				
Žemės sklypo plotas	7.0702 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: A.R.; I.Č.; G.N.; J.B.; J.R.; A.R.; M.R.;				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 7.0702 ha)				
Juridiniai faktai	Areštas: 152/2094 žemės sklypo Nr. 4400-0641-1341				
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)				
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0641-1341 (6.98 ha)			
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	10	23	0

	Įregistravimo pagrindas:	2023-12-01 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3497		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-12-08		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0641-1341 (6.98 ha)		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-12-01 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3497		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-12-08		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 17				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-3022-0110			
Kadastrinis adresas	7974/0001:721 Tiltų k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	1.8326 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1.8326 ha)			
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3022-0110		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3022-0110		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-46		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 18				
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0962-8248			
Kadastrinis adresas	7974/0001:481 Tiltų k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	10.1118 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 10.1118 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR			LAPAS
			LAPŲ	LAIDA
			11	23
				0

Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)				
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0962-8248			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20			
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0962-8248			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 19					
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-6155-7842 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7974-0001-0070)				
Kadastrinis adresas	7974/0001:789 Tiltų k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	3.7205 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 3.7205 ha)				
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)				
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6155-7842			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25			
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6155-7842			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463			
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 20					
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0087-3361				
Kadastrinis adresas	7974/0001:220 Tiltų k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	7.3862 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: S.J.; D.K.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 7.3862 ha)				
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)				
		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	23	0

	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0087-3361
	Įregistravimo pagrindas:	2023-09-27 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2863
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-02
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0087-3361
	Įregistravimo pagrindas:	2023-09-27 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-2863
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-02
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 21		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0193	
Kadastrinis adresas	7974/0001:193 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	5.5605 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.	
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 5.5605 ha)	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0193
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0193
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 22		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-6155-7917 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7974-0001-0070)	
Kadastrinis adresas	7974/0001:790 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	1.1935 ha	
	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS LAPŲ LAIDA
		13 23 0

Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.										
Žemės sklypo nuomininkas	UAB „GG LTU S9“, a.k. 302860350 (Plotas: 1.1935 ha)										
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)										
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350									
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6155-7917									
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463									
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25									
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)										
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350									
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6155-7917									
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-463									
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25										
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas										
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas										
Sklypas Nr. 23											
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.										
Sklypo unikalus Nr.	4400-0030-9082										
Kadastrinis adresas	7974/0001:200 Tiltų k.v.										
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio										
Žemės sklypo plotas	1.0456 ha										
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: N.M.; R.M.; J.G.										
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)										
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350									
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0030-9082									
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3391									
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-29									
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)										
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350									
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0030-9082									
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-3391									
Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-29										
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas										
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas										
Sklypas Nr. 24											
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.										
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0172										
Kadastrinis adresas	7974/0001:172 Tiltų k.v.										
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio										
Žemės sklypo plotas	1.3317 ha										
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: V.B.; Ž.Š.;										
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)										
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k.									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: center;">23</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		14	23	0
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	14	23	0								

		302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0172
	Įregistravimo pagrindas:	2024-02-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-02-28
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0172
	Įregistravimo pagrindas:	2024-02-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-02-28
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 25		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0187	
Kadastrinis adresas	7974/0001:187 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	3.1043 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0187
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0187
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 26		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-0087-1556	
Kadastrinis adresas	7974/0001:217 Tiltų k.v	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	5.8400 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k.
	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS LAPŲ LAIDA
		15 23 0

		302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0087-1556
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0087-1556
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 27		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	7974-0001-0160	
Kadastrinis adresas	7974/0001:160 Tiltų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	7.4971 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0160
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7974-0001-0160
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-20
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 28		
Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-6152-5988 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7974-0001-0131)	
Kadastrinis adresas	7974/0001:787 Tiltų k.v	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	4.3683 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: L.K.	
Teritorijos, kuriose taikomos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS
		LAPŲ
		LAIDA
		16
		23
		0

specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)	
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6152-5988
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "GG LTU S9", a.k. 302860350
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6152-5988
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. LM-468
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-25
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypai yra Lieponių kaimo šiaurinėje dalyje, nuo pagrindinės Liepų gatvės nutolę į šiaurę. Juos supa laukai, iš rytų – Jogėlonių miškas. Sklypai neapstatyti, pievos, laukai.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai ir jų pertvarkymas

Sklypuose, kurių unikalūs Nr. 4400-0962-8248, Nr. 7974-0001-0193, Nr. 4400-0087-1556, Nr. 7974-0001-0160, Nr. 4400-6152-5988 yra esama 110 kV oro linija Rūdiškės-Valkininkai. Kitų statinių ar pastatų sklypuose nėra. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams fizinės įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

4.4. Projektuojamų statinių duomenys**Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:**

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys	
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos elektrinės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.
Žemės sklypo unikalūs Nr.	4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17	23	0

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:**4 lentelė.** Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas

2 Statinys											
Statinio pavadinimas	Tvora										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai										
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.										
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988										
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.										
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“										
3 Statinys											
Statinio pavadinimas	Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui)										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai										
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.										
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988										
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.										
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“										
4 Statinys											
Statinio pavadinimas	Vidaus keliai (pagal LR kelių įstatymo 3 straipsnio 3 dalies 2 punktą)										
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai										
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Susisiekimo komunikacijos										
Inžinerinio statinio pogrupis pagal paskirtį	Keliai - vietinės reikšmės keliai										
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 1.2. p.										
<table border="1" style="float: right;"> <thead> <tr> <th></th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">23</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>					LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	18	23	0
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	18	23	0								

Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988
Adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymus → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį** – naujo ypatingojo ir **neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvelgta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 lentelėje nurodytam statiniui statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19	23	0

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

UAB „Geoplanai“ 2023 m. lapkričio mėn. - 2024 m. kovo mėn. atliko topografinius tyrinėjimus. Topografiniai planai suderinti TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20231130-083873 ir Nr. TIIIS1-20240320-015335. UAB „GeoFirma“ 2024 m. vasario – balandžio mėnesiais atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus Saulės šviesos energijos elektrinių Lieponių k., Trakų r. sav.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Saulės šviesos energijos elektrinei apsaugos zonos nenustatomos.

Transformatorinės (konteinerinės sistemos) apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos;

Požeminių kabelių linijos – žemės juosta išilgai požeminės kabelių linijos, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Statybos darbų eigoje ir statinio tinkamos eksploatacijos eigoje nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330kV, nenormuojama (HN104:2011).

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamų saulės parkų teritorijos aptveriamos tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos

Sklypai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

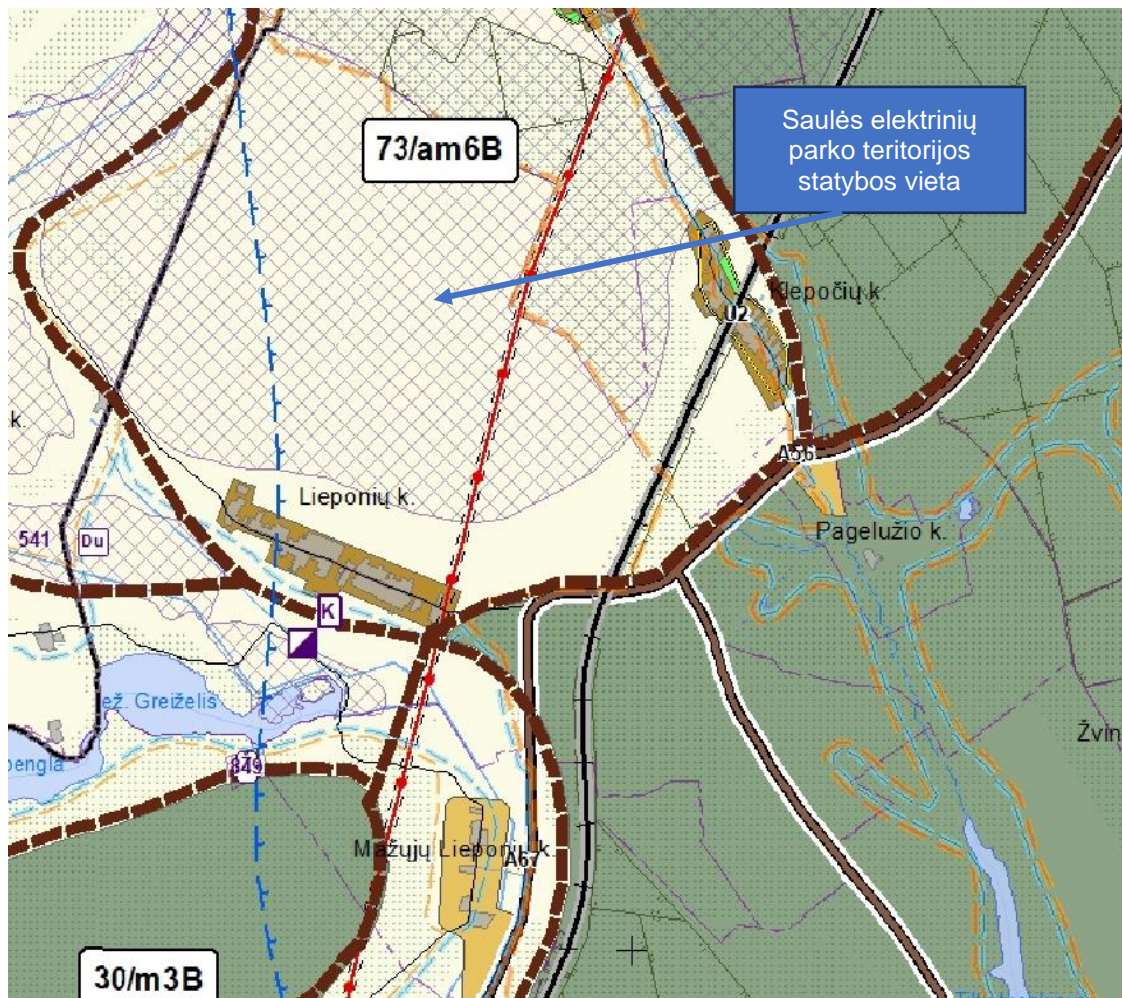
Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į saulės elektrinių parkų teritorijas numatytas pro projektuojamus vartus nuo vietinės reikšmės kelių per suformuotas nuovažas į aptvertas teritorijas. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.





ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0



3 pav. Planuojamų statyti statinių schema pagrindinio brėžinio kontekste





Pateiktos ištraukos (3 pav.) iš pagrindinio brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai:

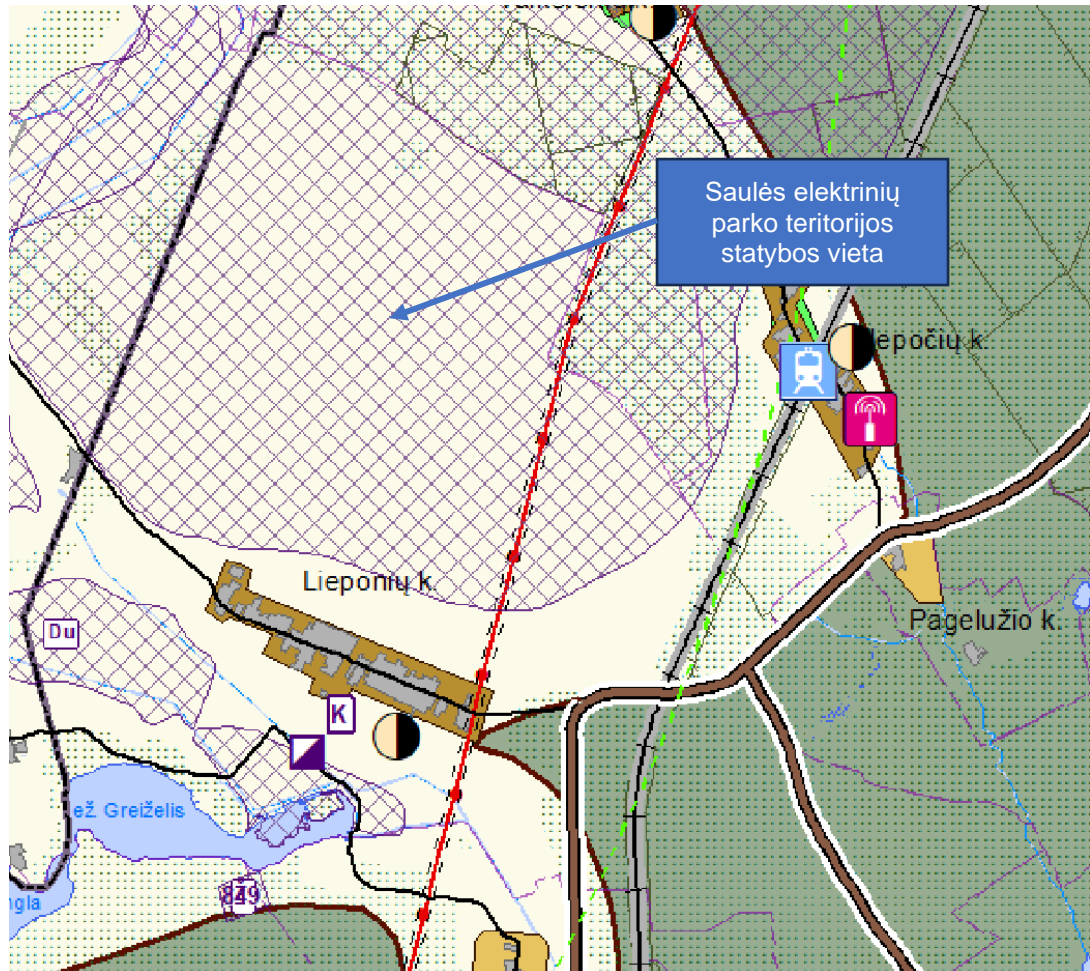
Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Vandenių zona
-  Konservacinės teritorijos zona

Elektros infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB LITGRID ir Energijos skirstymo operatorius, AB)





















-  Esama 110/10 kV transformatorių pastotė
-  Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
-  Esama 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija
-  Elektros oro linijos apsaugos zona



4 pav. Planuojamų statyti statinių schema susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateiktos ištraukos (4 pav.) iš susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai:

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTURA

-  Magistralinės reikšmės kelias ir jo numeris
-  Krašto reikšmės kelias ir jo numeris
-  Rajoninės reikšmės kelias ir jo numeris
-  Pagrindiniai inventorizuoti ir planuojami vietiniai keliai ir gatvės
-  Kiti inventorizuoti vietiniai keliai ir gatvės
-  Magistralinio kelio A16 rekonstruojama atkarpa
-  Planuojamas aplinkkelis
-  Planuojami vietinės reikšmės keliai
-  Valstybinės reikšmės magistralinė geležinkelio linija (IXB koridorius)
-  Kiti geležinkeliai
-  Esami dviračių takai
-  Vietiniai dviračių takai
-  EuroVelo 11
-  Perspektyviniai dviračių takai
-  Aerodromas, aerodromo apsaugos zona
-  Planuojamo aerodromo apsaugos zona
-  Geležinkelio stotis
-  Esamas geležinkelio sustojimas
-  Rekonstruojamas geležinkelio sustojimas
-  Elektromobilių įkrovimo vieta

4.7. Žemės sklypų paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams


Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<p><u>Saulės šviesos elektros energijos elektrinė (SE)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Saulės šviesos energijos elektrinė; Tvora; Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui); Vidaus keliai. 	<p><u>Unikalūs Nr.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 4400-1004-5286, 4400-0426-2328, 4400-0652-6809, 4400-1473-4182, 4400-1535-8788, 4400-1535-9120, 4400-1535-9485, 4400-4228-7938, 4400-0658-9044, 4400-0476-0401, 4400-0475-4370, 4400-6218-6487, 4400-6218-6443, 7974-0001-0079, 7974-0001-0089, 4400-0641-1341, 4400-3022-0110, 4400-0962-8248, 4400-6155-7842, 4400-0087-3361, 7974-0001-0193, 4400-6155-7917, 4400-0030-9082, 7974-0001-0172, 7974-0001-0187, 4400-0087-1556, 7974-0001-0160, 4400-6152-5988. <p><u>Žemės sklypų naudojimo būdas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio 	<p>Žemės sklypus ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdo Statytojas. Juose SE statyba galima pagal LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija). Žemės naudojimo būdų turinio aprašo lentelės 22 pozicija.</p>	<p>Papildomai atlikti nieko nereikia.</p>

ED2311/03-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23	23	0

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

5.1. Saulės šviesos energijos elektrinės statinio rodikliai

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypas (unikalus Nr. 4400-1004-5286)				
1.1 Sklypo plotas		ha	19.6574	
1.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“		ha	19.6574	
1.3 Sklypo užstatymo plotas		m ²	-	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
1.5 Sklypo užstatymo tankis		%	-	
2. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0426-2328)				
2.1 Sklypo plotas		ha	11.6305	
2.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“		ha	11.6305	
2.3 Sklypo užstatymo plotas		m ²	-	
2.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
2.5 Sklypo užstatymo tankis		%	-	
3. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0652-6809)				
3.1 Sklypo plotas		ha	3.7475	
3.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“		ha	3.7475	
3.3 Sklypo užstatymo plotas		m ²	-	
3.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
3.5 Sklypo užstatymo tankis		%	-	
4. Sklypas (unikalus Nr. 4400-1473-4182)				
4.1 Sklypo plotas		ha	26.7358	
4.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“		ha	26.7358	
4.3 Sklypo užstatymo plotas		m ²	-	
4.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
4.5 Sklypo užstatymo tankis		%	-	
5. Sklypas (unikalus Nr. 4400-1535-8788)				
5.1 Sklypo plotas		ha	1.4415	
5.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“		ha	1.4415	
5.3 Sklypo užstatymo plotas		m ²	-	
5.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	
5.5 Sklypo užstatymo tankis		%	-	
6. Sklypas (unikalus Nr. 4400-1535-9120)				
6.1 Sklypo plotas		ha	1.4401	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2024-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., LIEPONIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSR	
	UAB „GG LTU S9“ / UAB „GREEN GENIUS“			
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
6.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.4401							
6.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
6.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
6.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
7. Sklypas (unikalus Nr. 4400-1535-9485)									
7.1 Sklypo plotas	ha	2.1847							
7.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	2.1847							
7.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
7.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
7.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
8. Sklypas (unikalus Nr. 4400-4228-7938)									
8.1 Sklypo plotas	ha	0.7847							
8.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	0.7847							
8.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
8.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
8.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
9. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0658-9044)									
9.1 Sklypo plotas	ha	3.0417							
9.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	3.0417							
9.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
9.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
9.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
10. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0476-0401)									
10.1 Sklypo plotas	ha	1.9797							
10.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.9797							
10.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
10.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
10.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
11. Sklypas (unikalus Nr. 400-0475-4370)									
11.1 Sklypo plotas	ha	10.2014							
11.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	10.2014							
11.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
11.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
11.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
12. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6218-6487)									
12.1 Sklypo plotas	ha	2.9729							
12.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	2.9729							
12.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
12.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
12.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
13. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6218-6443)									
13.1 Sklypo plotas	ha	4.1275							
13.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	4.1275							
13.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
13.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	5	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
2	5	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
13.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
14. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0079)									
14.1 Sklypo plotas	ha	5.5082							
14.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	5.5082							
14.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
14.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
14.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
15. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0089)									
15.1 Sklypo plotas	ha	8.9542							
15.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	8.9542							
15.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
15.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
15.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
16. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0641-1341)									
16.1 Sklypo plotas	ha	7.0702							
16.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	7.0702							
16.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
16.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
16.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
17. Sklypas (unikalus Nr. 4400-3022-0110)									
17.1 Sklypo plotas	ha	1.8326							
17.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.8326							
17.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
17.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
17.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
18. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0962-8248)									
18.1 Sklypo plotas	ha	10.1118							
18.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	10.1118							
18.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
18.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
18.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
19. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6155-7842)									
19.1 Sklypo plotas	ha	3.7205							
19.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	3.7205							
19.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
19.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
19.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
20. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0087-3361)									
20.1 Sklypo plotas	ha	7.3862							
20.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	7.3862							
20.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
20.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
20.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
21. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0193)									
21.1 Sklypo plotas	ha	5.5605							
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	5	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	5	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
21.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	5.5605							
21.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
21.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
21.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
22. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6155-7917)									
22.1 Sklypo plotas	ha	1.1935							
22.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.1935							
22.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
22.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
22.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
23. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0030-9082)									
23.1 Sklypo plotas	ha	1.0456							
23.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.0456							
23.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
23.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
23.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
24. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0172)									
24.1 Sklypo plotas	ha	1.3317							
24.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	1.3317							
24.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
24.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
24.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
25. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0187)									
25.1 Sklypo plotas	ha	3.1043							
25.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	3.1043							
25.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
25.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
25.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
26. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0087-1556)									
26.1 Sklypo plotas	ha	5.8400							
26.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	5.8400							
26.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
26.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
26.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
27. Sklypas (unikalus Nr. 7974-0001-0160)									
27.1 Sklypo plotas	ha	7.4971							
27.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	7.3800							
27.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
27.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
27.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
28. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6152-5988)									
28.1 Sklypo plotas	ha	4.3683							
28.2 Sklypo plotas valdomas UAB „GG LTU S9“	ha	4.3683							
28.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
28.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
ED2311/03-XX-STP-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	5	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
4	5	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
28.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Vidaus kelias (žvyro danga)			
3.1.1 skaldos dangos plotas*	m ²	14041	Tikslinama projektavimo metu
V. KITI STATINIAI			
5.1 Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1 leistinoji generuoti į tinklą galia	MW	70	
5.1.2 instaliuota galia	MW	91	
5.2 Tvora su vartais (išorinė, metalinio tinklo, įskaitant vartus)			
5.2.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	17347	Tikslinama projektavimo metu
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,80	
5.3 Konteinerinės sistemos pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų įrenginių sumontavimui)			
5.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	11	
5.3.2 kiekvieno inžinerinio statinio plotas*	m ²	20	Tikslinama projektavimo metu

* - tikslinama projektavimo metu.

6. PRIEDAI

Priedas Nr.1

Documentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2024-04-18 12:26:50



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. balandžio 18 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Ener-G design, UAB projekto vadovė Indrė Judzentavičienė

indre.judzentaviciene@energdesign.lt, +370 653 37777

Duomenys apie statytoją

UAB GG LTU S9, įmonės kodas: 302860350, adresas: Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius

hello@greengenius.eu, +370 655 45222

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Lieponių k., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis statinys
5.	Žemės sklypų kad. Nr.	Sklypas Nr.1: 7974/0001:495 Tiltų k.v. Sklypas Nr.2: 7974/0001:256 Tiltų k.v. Sklypas Nr.3: 7974/0001:342 Tiltų k.v. Sklypas Nr.4: 7974/0001:585 Tiltų k.v. Sklypas Nr.5: 7974/0001:607 Tiltų k.v. Sklypas Nr.6: 7974/0001:608 Tiltų k.v. Sklypas Nr.7: 7974/0001:610 Tiltų k.v. Sklypas Nr.8: 7974/0001:755 Tiltų k.v. Sklypas Nr.9: 7974/0001:346 Tiltų k.v. Sklypas Nr.10: 7974/0001:279 Tiltų k.v. Sklypas Nr.11: 7974/0001:283 Tiltų k.v. Sklypas Nr.12: 7974/0001:808 Tiltų k.v. Sklypas Nr.13: 7974/0001:809 Tiltų k.v. Sklypas Nr.14: 7974/0001:79 Tiltų k.v. Sklypas Nr.15: 7974/0001:89 Tiltų k.v. Sklypas Nr.16: 7974/0001:340 Tiltų k.v. Sklypas Nr.17: 7974/0001:721 Tiltų k.v. Sklypas Nr.18: 7974/0001:481 Tiltų k.v. Sklypas Nr.19: 7974/0001:789 Tiltų k.v.	

		Sklypas Nr.20: 7974/0001:220 Tiltų k.v. Sklypas Nr.21: 7974/0001:193 Tiltų k.v. Sklypas Nr.22: 7974/0001:790 Tiltų k.v. Sklypas Nr.23: 7974/0001:200 Tiltų k.v. Sklypas Nr.24: 7974/0001:172 Tiltų k.v. Sklypas Nr.25: 7974/0001:187 Tiltų k.v. Sklypas Nr.26: 7974/0001:217 Tiltų k.v. Sklypas Nr.27: 7974/0001:160 Tiltų k.v. Sklypas Nr.28: 7974/0001:787 Tiltų k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Lieponių k.	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Sklypas Nr.1: Kelių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Sklypas Nr.2: Miško žemė; Sklypas Nr.3: Miško žemė; Sklypas Nr.14: Kelių apsaugos zonos; Sklypas Nr.15: Kelių apsaugos zonos; Sklypas Nr.18: Elektros tinklų apsaugos zonos; Sklypas Nr.21: Elektros tinklų apsaugos zonos; Sklypas Nr.26: Elektros tinklų apsaugos zonos; Sklypas Nr.27: Elektros tinklų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Sklypas Nr.28: Elektros tinklų apsaugos zonos;	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypų plotas, ha	Sklypas Nr.1: 19.6574 ha Sklypas Nr.2: 11.6305 ha Sklypas Nr.3: 3.7475 ha Sklypas Nr.4: 26.7358 ha Sklypas Nr.5: 1.4415 ha Sklypas Nr.6: 1.4401 ha Sklypas Nr.7: 2.1847 ha Sklypas Nr.8: 0.7847 ha Sklypas Nr.9: 3.0417 ha Sklypas Nr.10: 1.9797 ha Sklypas Nr.11: 10.2014 ha Sklypas Nr.12: 2.9729 ha Sklypas Nr.13: 4.1275 ha Sklypas Nr.14: 5.5082 ha Sklypas Nr.15: 8.9542 ha Sklypas Nr.16: 7.0702 ha Sklypas Nr.17: 1.8326 ha Sklypas Nr.18: 10.1118 ha Sklypas Nr.19: 3.7205 ha Sklypas Nr.20: 7.3862 ha Sklypas Nr.21: 5.5605 ha Sklypas Nr.22: 1.1935 ha Sklypas Nr.23: 1.0456 ha Sklypas Nr.24: 1.3000 ha Sklypas Nr.25: 3.1043 ha Sklypas Nr.26: 5.8400 ha	

		Sklypas Nr.27: 7.4971 ha Sklypas Nr.28: 4.3683 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	<ul style="list-style-type: none"> • 70 MW leistinos generuoti galios / 91 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė); • tvora iki 1,85 m aukščio, MT pamatinės plokštės - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - I grupės nesudėtingieji statiniai; • vietinės reikšmės vidaus keliai - inžineriniai statiniai - susisiekimo komunikacijos - I grupės nesudėtingieji statiniai.
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
20.	Statinio /-ų tūris	-	-
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	-
22.	Statinio /-ų aukštis	-	<ul style="list-style-type: none"> • saulės šviesos energijos elektrinės modulių su konstrukcijomis aukštis iki 2,6 m; • tvora iki 1,85 m aukščio
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Saulės šviesos energijos elektros gamyba ir perdavimas į Lietuvos elektros energetikos sistemos 110 kV perdavimo tinklą. Pastovių darbo vietų nėra.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			

25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
Minimali projektinių pasiūlyimų sudėtis	
27.	Aiškinamasis raštas
28.	Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Su projektinių pasiūlyimų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
29.	Žemės sklypų NTR išrašai ir sklypų plano kopijos, ilgalaikės žemės nuomos ir užstatymo teisės sutartys
30.	Igaliojimas Nr. KAL-IG23-11 ir perigaliojimas Nr. IG-2023-11, perigaliojimas Nr.GG-IG24-59
31.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
Kiti duomenys:	
32.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „GG LTU S9“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas Ener-G design, UAB projekto vadovė Indrė Judzentavičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)