

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. gegužės 6 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
 Fizinio asmens vardas, pavardė, Pagal įgaliojimą PV MARIJUS ŠLEČKUS

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. marius.sleckus@gmail.com , +37060392918

Duomenys apie statytoją
 Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
 T E a.k. Trakų r. sav.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. Tel. +370 @gmail.com

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 statybos ir gyvenamojo namo (un. nr. 4400-0478-9284) griovimo projektas	
2.	Statybos rūšis	Griovimas; Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7938/0004:472	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Kelių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;	
Žemės sklypo rodikliai		Esama (Iki griovimo)	Būsima (Po griovimo ir naujos statybos)
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5732	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	79,41	279,44
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	1,4	4,9
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,3	3,4
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama (griaunamo pastato)	Būsima (Nauja statyba)
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamoji	Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	22,30	143,67

20.	Statinio /-ų tūris	62	659
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis	Iki 6m	5,7m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Raštai	Klinkerio plytelės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	<u>Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</u>		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	<u>Aiškinamasis raštas</u>		
31.	<u>Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai</u>		
32.	<u>Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai</u>		
33.	<u>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)</u>		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	<u>Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)</u>		
36.	<u>Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)</u>		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	<u>Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos</u>		
39.	<u>Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos</u>		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	<u>Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;</u>		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) T E

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „MS PROJEKTAVIMAS“, PV MARIJUS ŠLEČKUS,

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Marius Šleckus

(parašas)



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., ALUONOS G. 45 STATYBOS IR GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 4400-0478-9284) GRIOVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., ALUONOS G. 45
STATYTOJAS	T.B.
PROJEKTUOTOJAS	MB „MS PROJEKTAVIMAS“, Į.k. 305426074 Trakų g. 31, Trakai tel. +370 603 92 918 El. p. marius.sleckus@gmail.com
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
PROJEKTO LAIDA	0 (NULINĖ)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	MS-2023-47
BYLOS (TOMO) ŽYMUO	MS-2023-47-PP

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Marius Šlečkus	----	El. parašas	2024
Projekto vadovas	Marius Šlečkus	35781	El. parašas	2024

Projekto sprendinius tvirtinu: T.B.
Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	MS-2023-47-PP-BSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	MS-2023-47-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	MS-2023-47-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	4
4.	MS-2023-47-PP-SP-01	Sklypo planas	1	7
5.	MS-2023-47-PP-SP-02	Aukščių planas	1	8
6.	MS-2023-47-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas	1	9
7.	MS-2023-47-PP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	10
8.	MS-2023-47-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	11
9.	MS-2023-47-PP-SA-02	Stogo planas	1	12
10.	MS-2023-47-PP-SA-03	Fasadai A-E, 6-1	1	13
11.	MS-2023-47-PP-SA-04	Fasadai E-A, 1-6	1	14
12.	MS-2023-47-PP-SA-05	Architektūrinis pjūvis A-A	1	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ/	LAIDA
MS-2023-47-PP-BSŽ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5732	
2. Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	279,44	Namas, terasa, ūkiniai
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4,9	279,44/5732
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,4	196,26/5732
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5292	92%
6. Kietų dangų plotas	m ²	121	Trinkelų danga
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Vnt.	1	
1.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	188,16	
1.2 Pastato bendrasis plotas	m ²	143,67	
1.3 Pastato naudingasis plotas *	m ²	120,57	
1.4 Pastato tūris*	m ³	659	
1.5 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6 Pastato aukštis *	m	5,7	Nuo vid. žemės pav.
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
2.1 Ilgis*	m	16	
2.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
3. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
3.1 ilgis*	m	15	
3.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
4.1 ilgis*	m	55	
4.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (II gr. nesudėt. statinys, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m ²	121	Betoninės trinkelės
2. Nuotekų valykla (nesudėtingas statinys II gr.)	m3/para	Iki 5	
3. Terasa (I gr. nesudėt. statinys, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m2	39	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marius Šlečkus kval. at. Nr. 35781

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto sprendiniams pritariu: T.B.

Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ/	LAIDA
MS-2023-47-PP-BR	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Projektuojamo statinio geografinė vieta.	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys." statybos <u>rūšis – nauja statyba.</u>
Statinio funkcinė paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas." projektuojamo statinio paskirtis – <u>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.</u>
Statinio kategorija	Pastatai priskiriami <u>neypatingųjų statinių</u> kategorijai.
Ryšys su gretimu užstatymu	Aplinkiniuose sklypuose planuojama gyvenamųjų namų statyba. Šiaurėje ir vakaruose - esamos sodybos.
Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai. Vertingosios savybės	Nėra
Reljefas:	Reljefas kintantis labai nežymiai.
Klimatologinės sąlygos	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Trakų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos: – vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C; – vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,1 °C; – absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9°C; – absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6°C; – šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27 °C (92% integralinis pasikartojimas); – šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -23 °C (92% integralinis pasikartojimas); – šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: 0,7 °C; – santykinis metinis oro drėgnumas: 80%; – vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 – 700 mm; – maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8 mm. – vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V; – vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s; – skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 20 m/s; – maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm. Pagal STR 2.05.04:2003 sklypas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 ms projektavimas Trakų g. 31, Trakai Tel. +370 60392918, el.p. marijus.sleckus@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., ALUONOS G. 45 STATYBOS IR GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 4400-0478-9284) GRIOVIMO PROJEKTAS	
	35781	SPV	M. Šlečkus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.B.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			MS-2023-47-PP-AR	
		LAPAS		LAIDA
		1		0
		LAPŲ		
		3		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ sklypas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²).

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

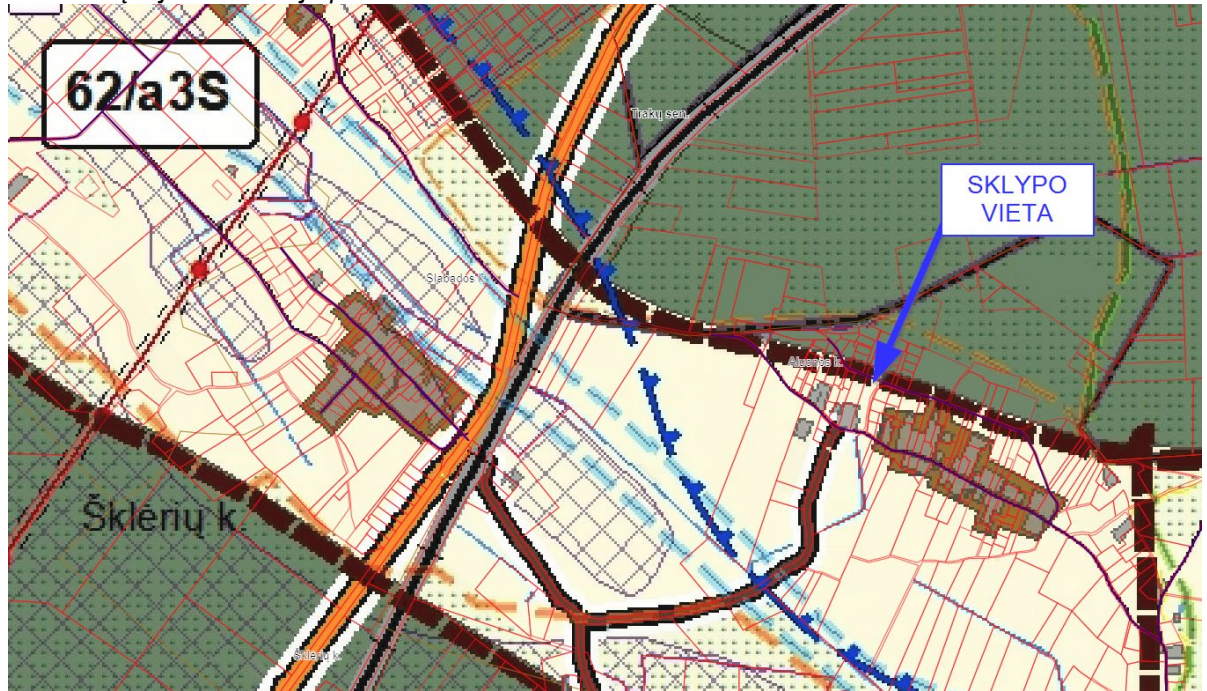
Žymuo sklypo plane	Pavadinimas	Statinio klasif.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Gyvenamasis namas (vieno buto)	6.1	Gyvenamasis pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Nuotekų valymo įrenginys	-	Kt. inž. statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	-	Kt. inž. statiniai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Gyvenamasis namas (vieno buto)	6.1	Gyvenamasis pastatas	Nesudėtingas I gr.	Griovimas
5	Terasa	-	Kt. inž. statiniai	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gyvenamas namas projektuojamas Aluonos kaime, Aluonos gatvėje su esamais, suformuotais žemės sklypais, susiformavusiu užstatymu, privažiavimų, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais ir Aluonos bei Miško gatvėmis.

Pagal Trakų rajono bendrąjį planą sklypas patenka į 62/a3S zoną.

Ištrauka iš Trakų rajono bendrojo plano



1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonomis										Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas							Papildomi reikalavimai		Privalomieji testiniai reikalavimai konkrečiose KTZ	
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai						Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskirųjų žiedų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (ha)		Išgyvendinimo prioritetai
						Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškų naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha, gyv. pastatams negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (lapien.)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	62	a3S	1280	Z, M, H, KT	Z2,Z3,Z4;M2,M3;G1;K12;NR,H4	15,0	0	5,7	-	+	-	$\leq 0,2 / \leq 0,3 / \leq 0,8$	$\geq 0,25 / \geq 0,25 / \geq 0,5$	$\leq 8,5 / \leq 10$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43; 44; 46	
									-	-	+	$\leq 0,015 / \leq 0,02 / \leq 0,1$	$\geq 4,0$	$\leq 8,5 / \leq 10$	≥ 15											

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ/	LAIDA
MS-2023-47-PP-AR	2	3	0

Kultūros paveldo ar gamtos paminklų planuojamajame sklype nėra. Sklypas ir statiniai nepatenka į Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną, šiam sklypui netaikomi paveldosaugos reikalavimai.

4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis – $\leq 0,015$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis. Projektiniuose pasiūlymuose netaikomas Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis, dėl to atliekama visuomenės informavimo procedūra ir rodiklis nustatomas vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo pietinėje dalyje planuojama nugriauti esamą gyvenamąjį namą (un. Nr.4400-0478-9284, 1940m.). Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aušto vieno buto gyvenamasis namas, be rūšio ir be mansardos. Pastato stogo išoriniai matmenys plane 12,95m x 20,70m. Pamatai- gelžbetoniniai, stogas – keturšlaitis (medinių konstrukcijų), sienos - mūrinės. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas rytų pusėje. Pastato planinė struktūra, funkciniai ryšiai ir zonavimas pagrįsti statytojo poreikiais, pastato orientacija pasaulio šaliu atžvilgiu. Statinys plane daugiakampio formos. Pastatui nustatoma energinio naudingumo klasė A++.

Prie namo projektuojama terasa (I gr. nesudėt. st.) ir aikštelė (II gr. Nesudėt. st.)

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas

Pagal išduotas techninės prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir buitinių nuotekų tvarkymui nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo, vandens poreikiui patenkinti, projektuojamas vandens gręžinys. Projektuojami vietiniai vandentiekio tinklai.

Nuotekų šalinimas

Pagal išduotas techninės prisijungimo sąlygas buitinių nuotekų tvarkymui nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų. Nutekamųjų vandenų nuleidimui projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, su nuvedimu į infiltracinį šulinį sklypo ribose. Vanduo gali būti naudojamas laistymui ir gaisrų gesinimui. Pridedamas lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungiama prie jų per einamus metus.

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas esamas.

Šildymas

Numatoma pastatą šildyti šiluminiu siurbliu oras-vanduo su grindiniu šildymu. Numatytas šilumos siurblys COP – 4,65 (A7/W35) (atitinkantis A++ energetinės klasės naudingumą). Išorinio bloko triukšmo lygis (maks.), 45 dB 1m atstumu; - Atitinka HN 33:2011 reikalavimus. Vidinio bloko (įrengtas negyvenamoje patalpoje) triukšmo lygis (maks.), 12 dB; - Atitinka HN 33:2011 reikalavimus.

Vėdinimas

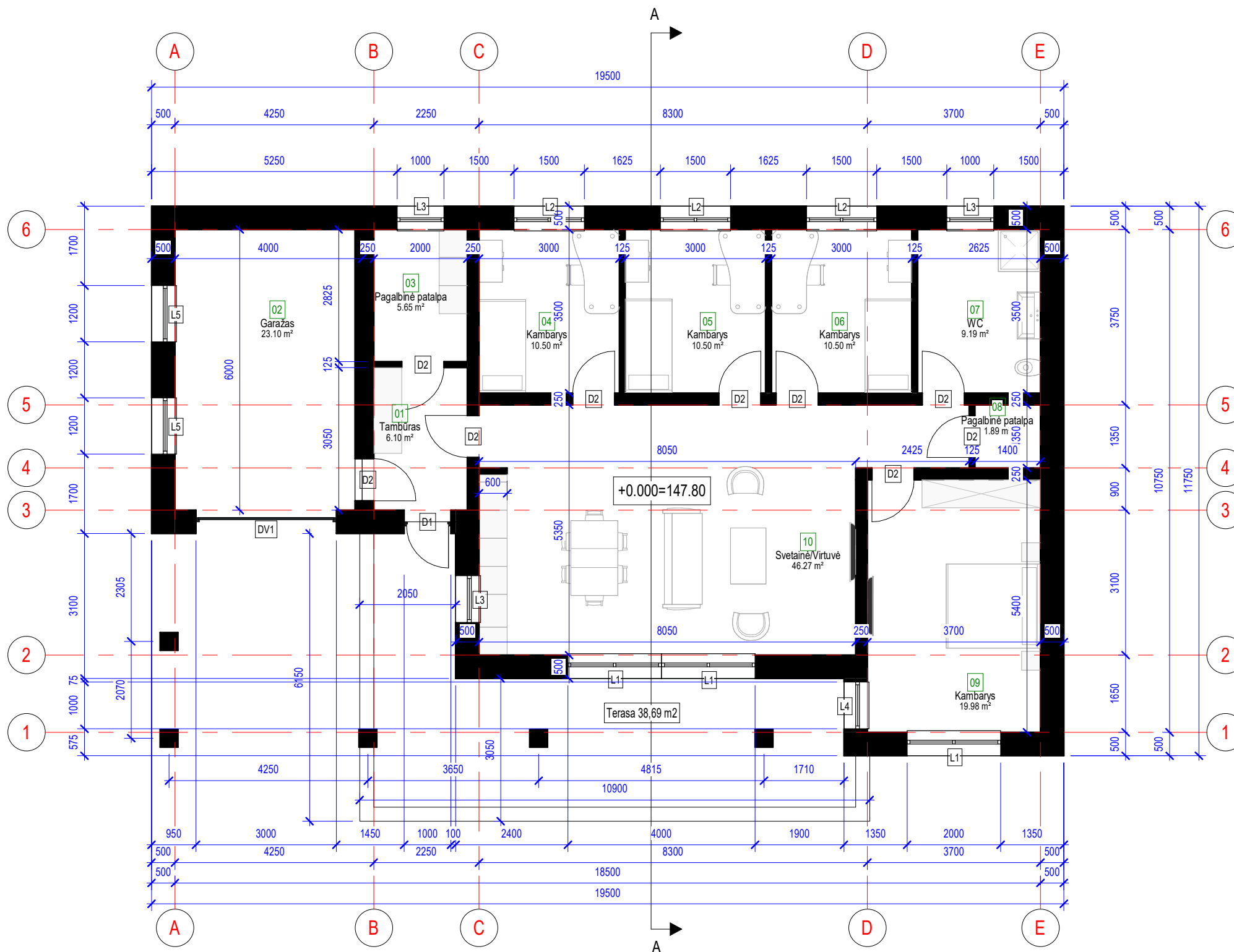
Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų, pagalbinės ir virtuvės patalpų. Name numatoma rekuperacinė sistema. Reikalavimai vėdinimo sistemai A++ klasės pastatams: rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,40 Wh/m³.

Statybos eigoje Statytojo sprendimu bus rengiamas vėdinimo dalies projektas, kuriame bus numatyta tikslios ortakių išvedžiojimo vietos, iš patalpų šalinamo ir (ar) tiekiamo oro vietos, rekuperatoriaus vieta ir jo specifikacijos, į rekuperatorių paduodamo ir iš rekuperatoriaus pašalinamo oro angos.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytų pusėje esančio privažiavimo nuo Aluonos gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ/	LAIDA
MS-2023-47-PP-AR	3	3	0



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	6.10 m²
02	Garažas	23.10 m²
03	Pagalbinė patalpa	5.65 m²
04	Kambarys	10.50 m²
05	Kambarys	10.50 m²
06	Kambarys	10.50 m²
07	WC	9.19 m²
08	Pagalbinė patalpa	1.89 m²
09	Kambarys	19.98 m²
10	Svetainė/Virtuvė	46.27 m²
Viso: 10		143.67 m²

Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.



ms projektavimas

el. p. marijus.sleckus@gmail.com
tel. +370 603 92 918

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024
Etapas	Statytojas:			
PP	T. B.			

Projekto pavadinimas:

**Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Trakų r. sav.,
Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 satybos projektas**

Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Brėžinio pavadinimas:

Pirmo aukšto planas

Laida

0

Žymuo:

MS-2023-47-PP- SA-01

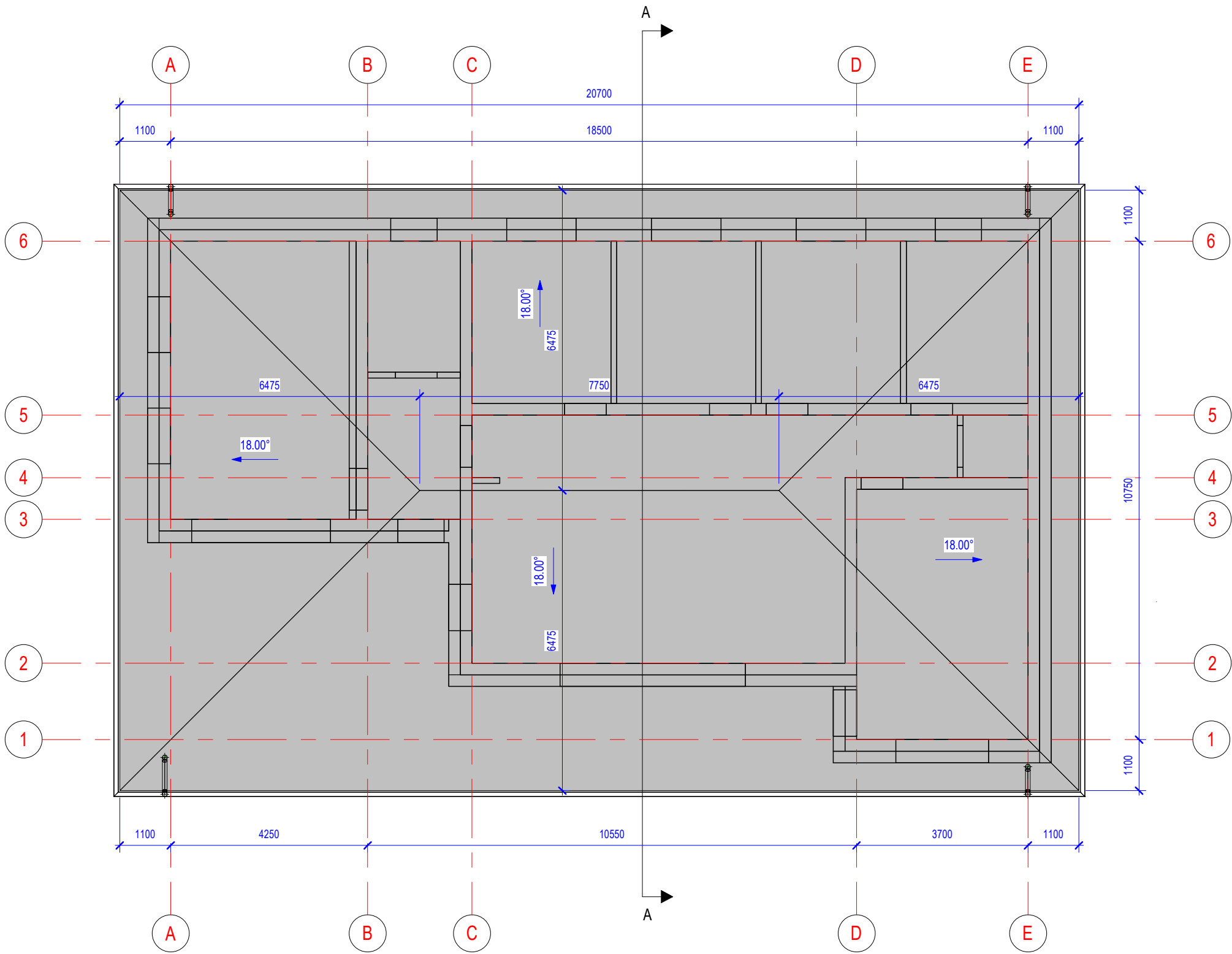
Lapas

1

Lapų

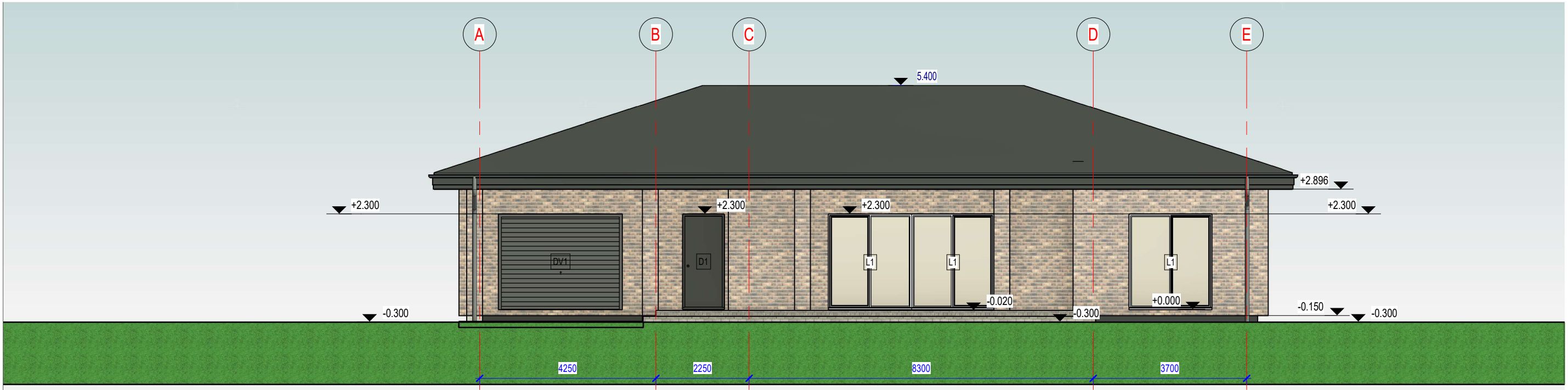
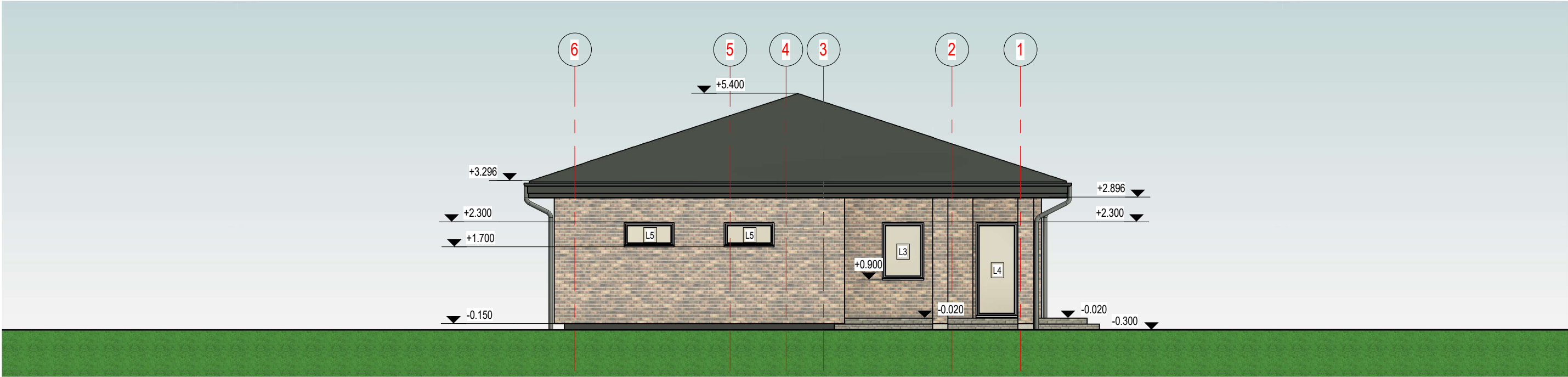
1

Stogo plotas	
Pavadinimas	Plotas, m2
Stogas	282 m²
Viso: 1	282 m²



Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Stogo danga - skarda, spalva - antracito, RAL 7016.

 ms projektavimas el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 satybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas		
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	T. B.				MS-2023-47-PP- SA-02	1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Stogas, apskardinimai, ir lietausvzdžiai, tamsiai pilki, RAL 7016
- Fasada - klinkerio apdaila, įvairių atspalvių tamsiai ruda, senovinių plytų.
- Cokolis - tamsiai pilkas, RAL 7016
- Langai - balti, RAL 9010,
- Įėjimo durys, tamsiai pilkos, RAL 7016



ms projektavimas

el. p. marijus.sleckus@gmail.com
tel. +370 603 92 918

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024
Etapas	Statytojas:			
PP	T. B.			

Projekto pavadinimas:

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Trakų r. sav.,
Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 satybos projektas

Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Brėžinio pavadinimas:

Fasadai A-E, 6-1

Laida

0

Žymuo:

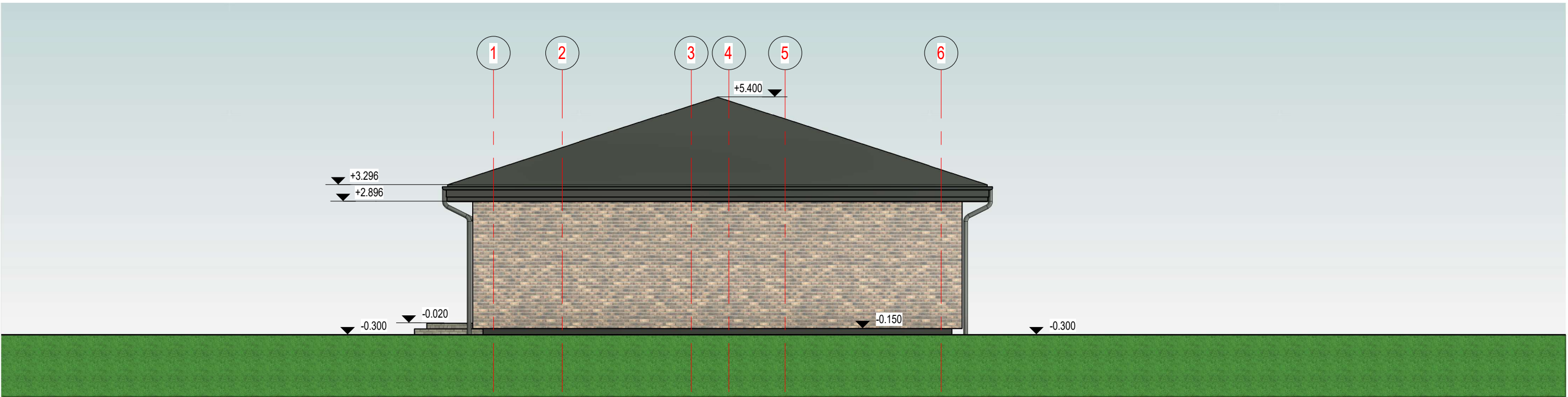
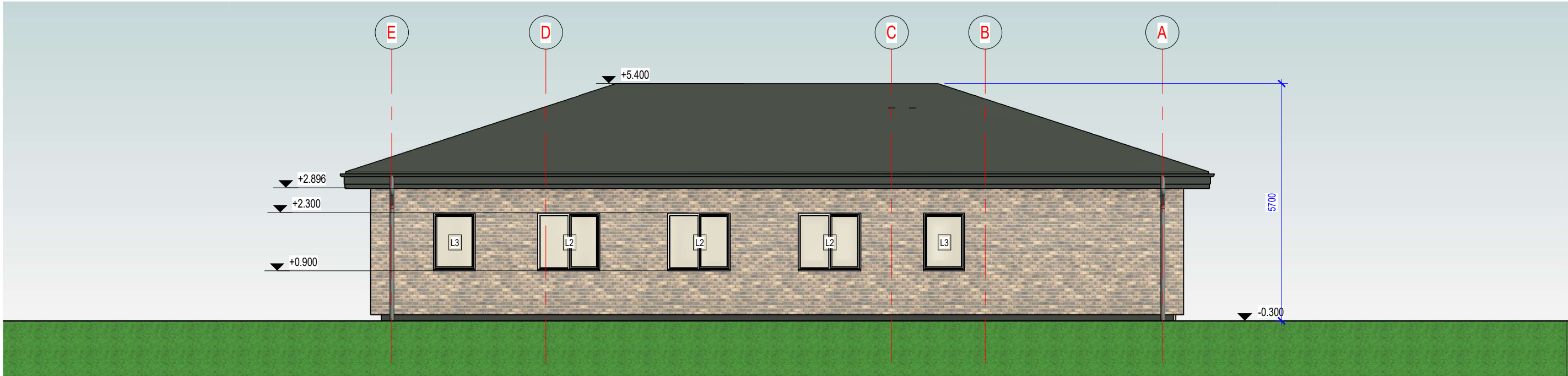
MS-2023-47-PP- SA-03

Lapas

1

Lapų

1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Stogas, apskardinimai, ir lietvamzdžiai, tamsiai pilki, RAL 7016
- Fasadai - klinkerio apdaila, įvairių atspalvių tamsiai ruda, senovinių plytų.
- Cokolis - tamsiai pilkas, RAL 7016
- Langai - balti, RAL 9010,
- Įėjimo durys, tamsiai pilkos, RAL 7016

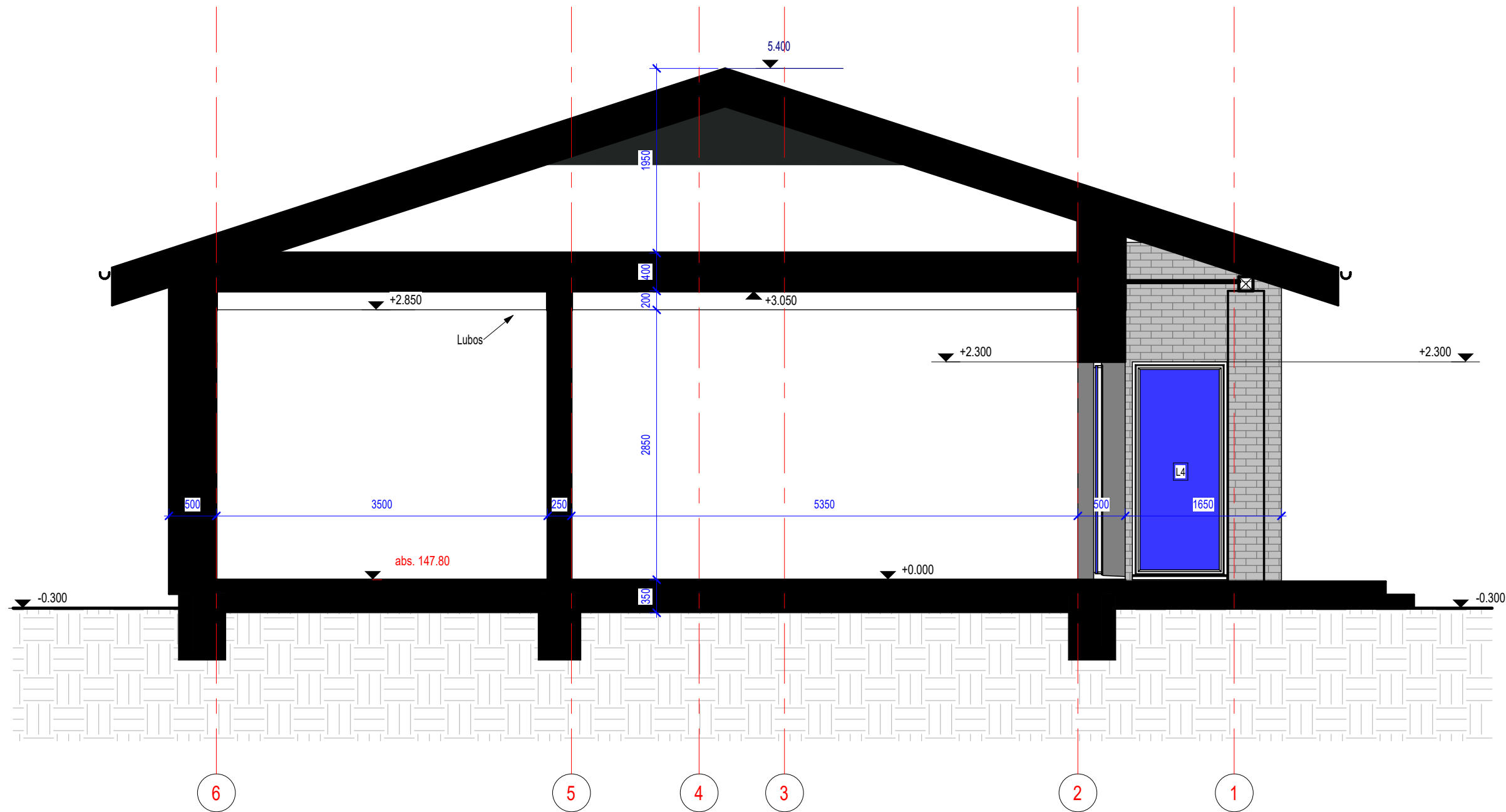


ms projektavimas

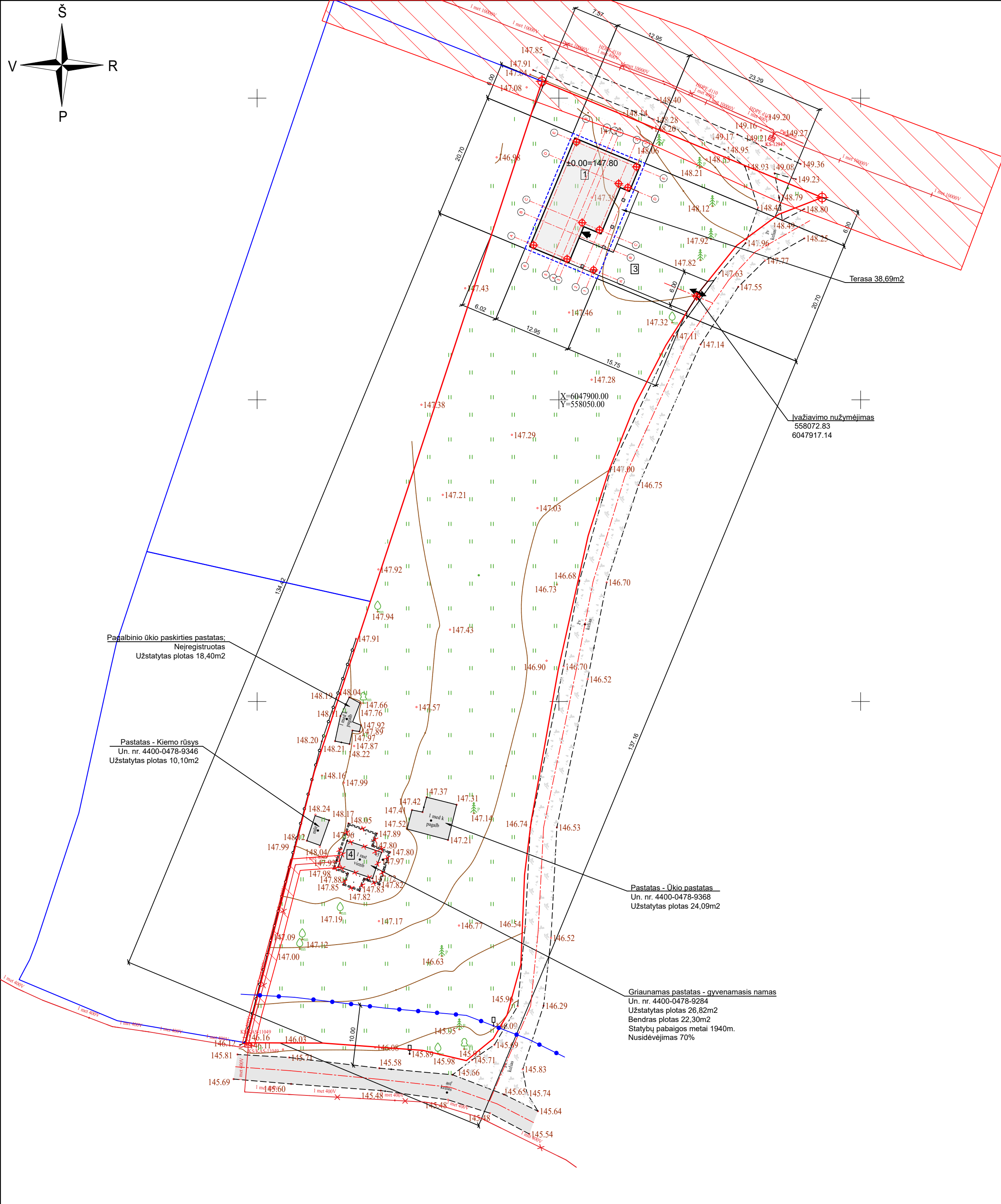
el. p. marijus.sleckus@gmail.com
tel. +370 603 92 918

 ms projektavimas el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 satybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024	Brėžinio pavadinimas: Fasadai E-A, 1-6		
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	T. B.				MS-2023-47-PP- SA-04	1	1

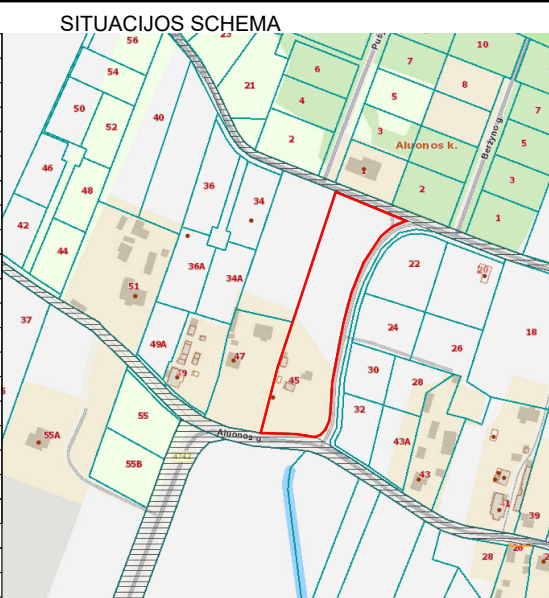
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024
Etapas	Statytojas:			
PP	T. B.			



 ms projektavimas el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 satybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024	Brėžinio pavadinimas: Architektūrinis pjūvis A-A		
A1580	PDV	A. Grikinis	e.p.	2024			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	T. B.				MS-2023-47-PP- SA-05	1	1



RODIKLIAI			
BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Sklypo plotas	kv. m.	5732	
Bendras sklypo užstatymo plotas	kv. m.	279.44	namas, terasa, ūkiniai
Sklypo užstatymo tankumas	proc.	4.9	279.44/5732
Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	3.4	196.26/5732
PASTATO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	kv. m.	188.16	
Pastato bendras plotas	kv. m.	143.67	
Naudingas plotas	kv. m.	120.57	
Pastato aukštis (nuo žemės)	m.	5.70	
Aukštų skaičius		1	
Pastato tūris	kūb. m.	659	
ATSPARUMO UGNIUI GRUPĖ		II	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		A++	
KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI			
Stogas	Medžio karkasas, danga metalo skarda		
Pamatai	Monolitiniai G/B		
Sienos	Blokeliai, apšiltinta polistirenu		
Perdanga	Medinė		
DANGŲ PLOTAI			
Apželdintas plotas	kv. m.	5292	92 proc.
Bendras kielių dangų plotas	kv. m.	121	trinkelės
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojama nuotekų valykla
3	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Griaunamas pastatas
5	Terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Projektuojamas statinys
-  - Griaunamas statinys
-  - Stogo linija
-  - Sklypo ribos
-  - Kaimyninių sklypų ribos
-  - Įvažiavimas-išvažiavimas/ėjimas į namą
-  - AŠIŲ SUSIKIRTIMO NUŽYMEJIMO TAŠKAI
-  - Asfaltbetonio danga
-  - Žvyro danga
-  - Gatvių/kelių/įvažiavimų ašinės linijos
-  - Elektros tinklų apsaugos zona
-  - Kelio apsaugos zona 10m

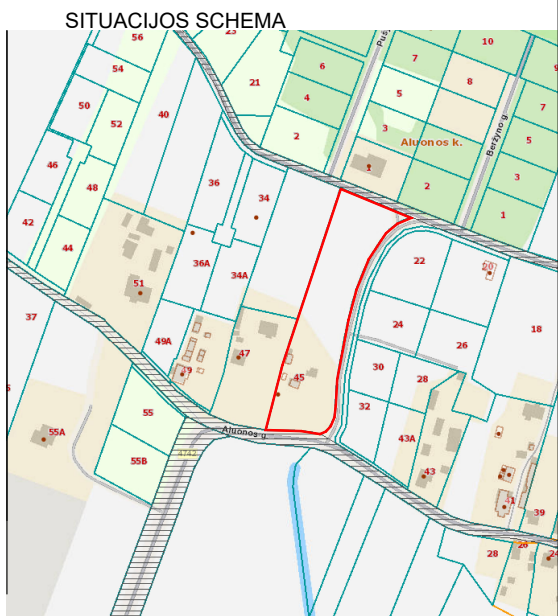
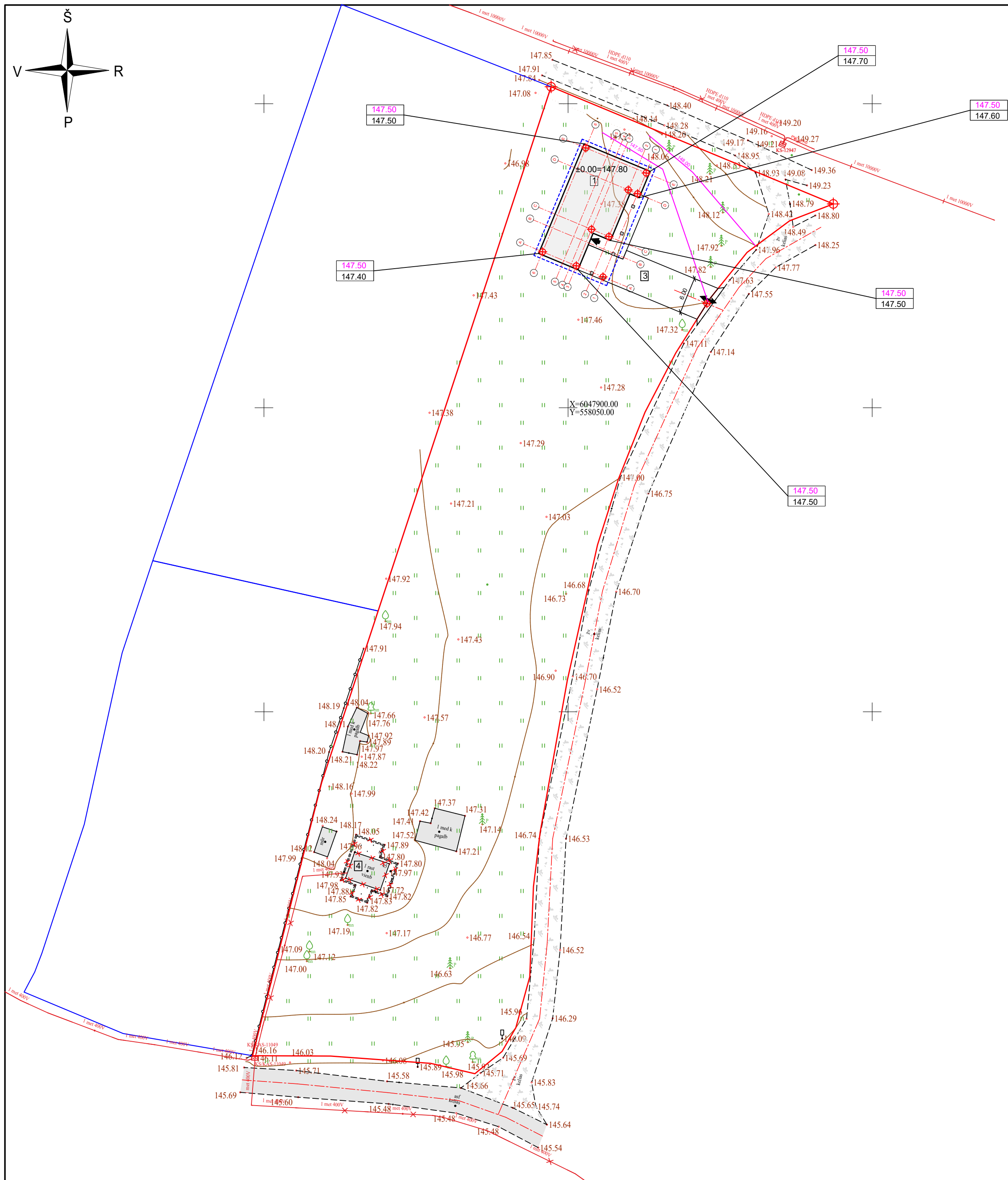
Nr.	X	Y
A1	6047921.53	558055.75
A3	6047923.35	558051.36
A6	6047925.65	558045.82
C2	6047928.16	558056.71
C3	6047929.35	558053.85
D1	6047935.19	558061.42
D2	6047935.83	558059.90
E1	6047938.61	558062.84
E6	6047942.73	558052.91

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu _____ T.B.

PASTABOS:

1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Sklypą aptvaras neturi išėiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių ploto didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.					Data	Suteiktas unikalus Nr.
					2024-03-14	TIIIS1-20240314-014050
MB "MS PROJEKTAVIMAS" el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 statybos ir gyvenamojo namo (un. nr. 4400-0478-9284) grovimo projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	T.B.			MS-2023-47-PP- SP-01	1	1

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Projektuojamas gyvenamasis namas |
| 2 | Projektuojama nuotekų valykla |
| 3 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 4 | Griaunamas pastatas |
| 5 | Terasa |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Projektuojamas statinys
-  - Griaunamas statinys
-  - Stogo linija
-  - Sklpo ribos
-  - Kaimyninių sklypų ribos
-  - Įvažiavimas-išvažiavimas/ėjimas į namą
-  - AŠIŲ SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
-  - Asfaltbetonio danga
-  - Žyryo danga
-  - Gatvių/kelių/įvažiavimų asinės linijos
-  - Projektuojama izohipsė

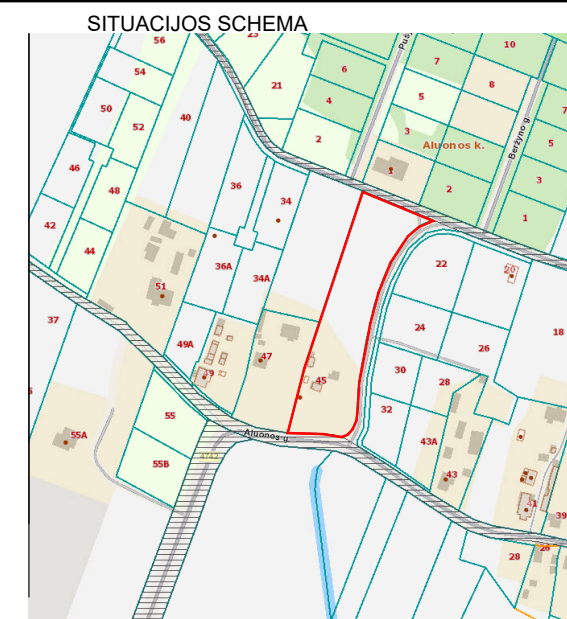
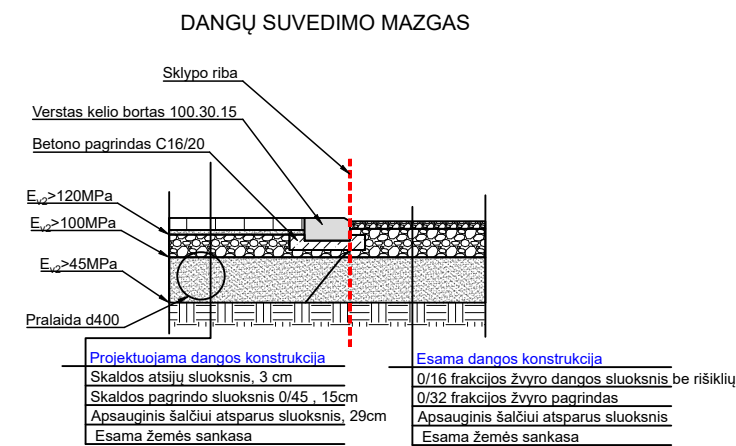
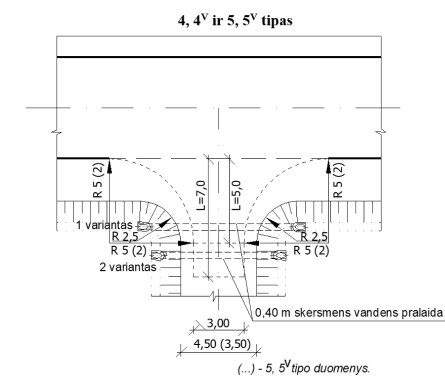
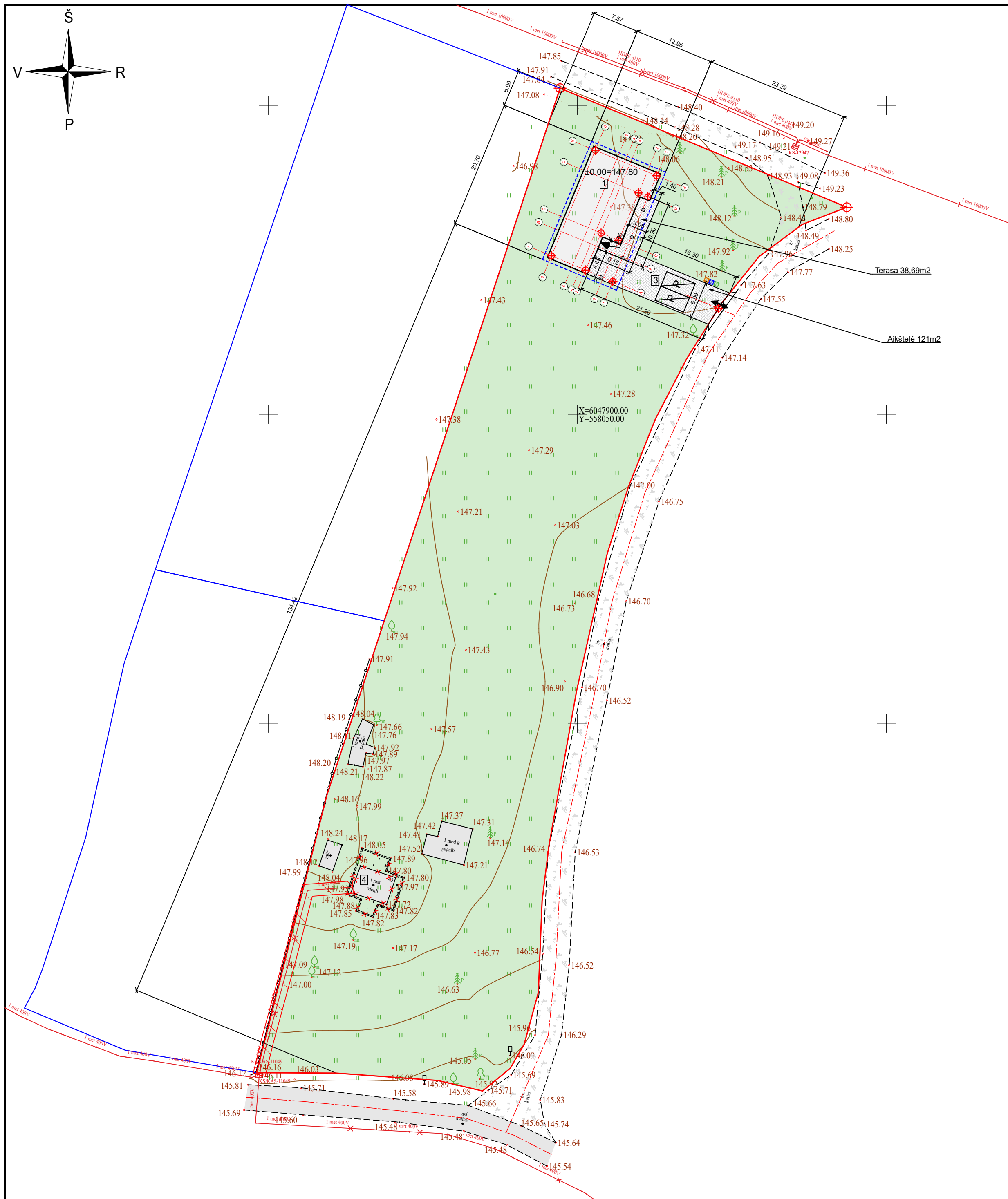
- | | |
|--------|---|
| 160.50 | - Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės |
| 160.20 | - Esamos žemės paviršiaus altitudės |

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu _____ T.B.

PASTABOS:

1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiauřmynių plotu didesniu nei 50 proc. bendro ūžtvaros ploto.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.					Data	Suteiktas unikalus Nr.		
					2024-03-14	TIIS1-20240314-014050		
MB "MS PROJEKTAVIMAS" el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 statybos ir gyvenamojo namo (un. nr. 4400-0478-9284) griovimo projektas			
					Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
Atestato nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas		Brėžinio pavadinimas: Sklypo aukščių planas			
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024				
Etapas	Statytojas:				Žymuo: MS-2023-47-PP- SP-02		Lapas	Lapų
PP	T.B.						1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojama nuotekų valykla
3	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Griaunamas pastatas
5	Terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Projektuojamas statinys
-  - Griaunamas statinys
-  - Stogo linija
-  - Sklypo ribos
-  - Kaimyninių sklypų ribos
-  - Įvažiavimas-išvažiavimas/ėjimas į nairą
-  - AŠIŲ SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAS
-  - Asfaltbetonio danga
-  - Žyroz danga
-  - Gatvių/kelių/įvažiavimų ašinės linijos
-  - Apželdinta sklypo dalis
-  - Betoninių trinkelų danga
-  - Vieta atliekų konteineriams (rūšiavimui)
-  - Automobilių stovėjimo vieta

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu T.B.

PASTABOS:

1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
3. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių ploto didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.					Data	Suteiktas unikalus Nr.
					2024-03-14	TIIIS1-20240314-014050
MB "MS PROJEKTAVIMAS"					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Aluonos g. 45 statybos ir gyvenamojo namo (un. nr. 4400-0478-9284) griovimo projektas	
el. p. marijus.sleckus@gmail.com tel. +370 603 92 918						
Atestato nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
35781	PV	M. Šlečkus	e.p.	2024	Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	T.B.			MS-2023-47-PP- SP-03	1	1

