

	K.NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA", Į/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV., TEL.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM
PROJEKTO NR.	R-23/03-17
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, skl.k.nr.: 7970/0004:608
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "VASTAN" į/k 120774972 Linkmenų g. 27-1, Vilnius Projekto sprendinius tvirtinu: Dir. Tomas Zabulėnas <i>t.zabulėnas</i>
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Keturi sandėliavimo paskirties pastatai(7.9); Administracinės paskirties pastatas(7.2)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Bendroji , architektūrinė dalys [BD; AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS <i>[Signature]</i>	Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS <i>[Signature]</i>	

2023

STATYTOJAS	UAB "VASTAN" , LINKMENŲ G. 27-1, VILNIUS
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., SENOJO TARPUPIO K., PRAMONĖS G. 15, SKL.K.NR.: 7970/0004:608
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS TURINYS

1-PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. adoc	
Titulinis lapas	1
Projektinių pasiūlymo dokumentacijos turinys	2
Projektinių pasiūlymų projektavimo darbų užduotis	3-4
Bendrieji statinio rodikliai	5-6
Bendrasis aiškinamasis raštas	7-16
Sklypo planas M 1:500	17
3D vizualizacija	18
Pastatų aukštų-lygių planai	19-21
Pastatų fasadai, pjūvis	22-27
Pastatų spalviniai fasadų sprendiniai	28
Gaisrinė sauga	29-48

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 27

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. kovo 17

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **UAB "VASTAN"** į.k. 120774972; dir. **TOMAS ZABULĖNAS**

Ryšio duomenys: el. paštas: **transport1230@gmail.com**; mob. tel.: **8-686-05128**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "VASTAN" į.k. 120774972; dir. **TOMAS ZABULĖNAS**, buveinės adresas - Linkmenų g. 27-1, Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas: **transport1230@gmail.com**; mob. tel.: **8-686-05128**

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingi	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(Esama)	(Būsima) sandėliavimo paskirties pastatai administracinės paskirties pastatai
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7970/0004:608	Registro Nr. 44/766519
2.1.	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	2.8600 ha	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		Sklypo užstatymo plotas, m ² sandėlys - apie 1998 kv.m. sandėlys - apie 1998 kv.m. sandėlys - apie 1998 kv.m. sandėlys - apie 1998 kv.m. administracinis pastatas - apie 516 kv.m. viso: 8508 kv.m.,
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %		≤ 30
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		≤ 29
2.6.	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos	nėra	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Nuo 1 iki 6: sandėliavimo paskirties pastatai 7- administracinės paskirties pastatas
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²		1.~1980kv.m.; 2. ~1980kv.m.; ~1980kv.m.; 4. ~1980kv.m.; 7. ~490 kv.m.
3.3.	Statinio /-ų tūris,m ³		1.~ 17600 kb.m.; 2.~ 17600

			kb.m.; 3. ~17600 kb.m. ; 4. ~17600 kb.m.; 7.~ 2500 kb.m.
3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
3.5.	Statinio /-ų aukštis		Nuo 5,5m iki 9,5 m vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		skarda
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Prekių sandėliavimas, perkrovimas, administravimas Administraciniame pastate - iki 15 žmonių Sandėliavimo pastatuose iki 3 žmonių	
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1.	Suprojektuoti penkis pastovaus sandėliavimo pastatus ir viena greito perkrovimo sandėlį. Prie sandėliavimo pastatų suprojektuoti administracinį pastatą, sandėlių aptarnavimui- aptarnavimui. Numatyti automobilių pastatymo aikšteles, želdinių plotus. Numatyti racionalius inžinerinių tinklų sprendinius		
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“		
	7.2	Administracinės paskirties pastatai	
	7.9	Sandėliavimo paskirties pastatai:kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m ²	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
❖	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
❖	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
❖	Imonės (statytojo) registravimo išrašas;		
□	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
❖	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija		
□	Aiškinamasis raštas;		
□	Grafinė dalis:		
□	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
□	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemas		
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas		
□	d) pastato, jo dalių fasadai		
❖	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Kiti duomenys:			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **UAB "VASTAN"** dir. **TOMAS ZABULĖNAS**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **K.Norkevičienės i.į. "Rekra"**, dir. **R.Norkevičius**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



[Handwritten signature]

PROJEKTO NR.	R-23/03-17
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, skl.k.nr.: 7970/0004:608
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "VASTAN" i/k 120774972 Linkmenų g. 27-1, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Keturi sandėliavimo paskirties pastatai(7.9); Administracinės paskirties pastatas(7.2)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Bendroji , architektūrinė dalys [BD; AD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	28600	
1.2. projektuojamų pastatų užimamas žemės plotas	m ²	8456 2506	projektuojami pastatai statomi pastatai
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	37,7	
1.4. žaliasis plotas	m ²	3693	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39+19	papildomai projektuojamų vietų
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	38,36	
II.PASTATAI			
2.1. Administracinis (7.2) pastatas nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	483,95	
2.3. naudingasis plotas	m ²	483,95	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	2460	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	5,47	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	1964,78	
3.3. naudingasis plotas	m ²	1964,78	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	18093	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	9,98	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 3			
4.2. bendrasis plotas	m ²	1964,75	
4.3. naudingasis plotas	m ²	1964,75	
4.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
4.5. garažų plotas	m ²	0	

4.6. pastato tūris	m ³	18090	
4.7. aukštų skaičius	vnt	1	
4.8. pastato aukštis	m	9,98	
4.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
4.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
4.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 4			
5.2. bendrasis plotas	m ²	1963,37	
5.3. naudingasis plotas	m ²	1963,37	
5.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
5.5. garažų plotas	m ²	0	
5.6. pastato tūris	m ³	18089	
5.7. aukštų skaičius	vnt	1	
5.8. pastato aukštis	m	9,98	
5.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
5.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
5.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.1. Sandėlis (7.9) pastatas nr. 5			
6.2. bendrasis plotas	m ²	1962,66	
6.3. naudingasis plotas	m ²	1962,66	
6.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
6.5. garažų plotas	m ²	0	
6.6. pastato tūris	m ³	18090	
6.7. aukštų skaičius	vnt	1	
6.8. pastato aukštis	m	9,98	
6.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
6.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(nešildomas)
6.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
7.1. Automobilių aikštelės (2-os gr. nėsūdėtingi stat.)	m ²	1135	
7.2. Buitinė nuotekinė	m ³	0,8	Kubai per parą

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Tvirtinu: statytojas (užsakovas) dir. Tomas Zabulėnas

t. zabulėnas



PASTATO STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR	R-23/03-17
STATYTOJAS	UAB "VASTAN" į/k 120774972, Linkmenų g. 27-1, Vilnius
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, skl.k.nr.: 7970/0004:608
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTO SUDĖTIS:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PRIEDAI BEI KITI DOKUMENTAI,

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHININIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - 7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai
 - 7.1.2. Žemės sklypų planai
 - 7.1.3. Statinių techninė projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype **4400-1132-6128** numatoma šešių sublokuotų sandėliavimo ir administracinio pastatų statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - "Kita", naudojimo būdas - "Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos"

Sklypo plotas - 2,8600 ha.

sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai:

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Servituto sutartis Nr. SK-3168**

Plotas: **118.13 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VASTAN", a.k. 120774972**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-01 Nuomos sutartis Nr. 2020/04/01**

2021-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 03

2021-06-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 01

Plotas: **2.86 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21, Terminas: Nuo 2020-04-01 iki 2030-04-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1132-6128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.145 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5988-5904, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-05-221117-00273**

Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-17**

10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

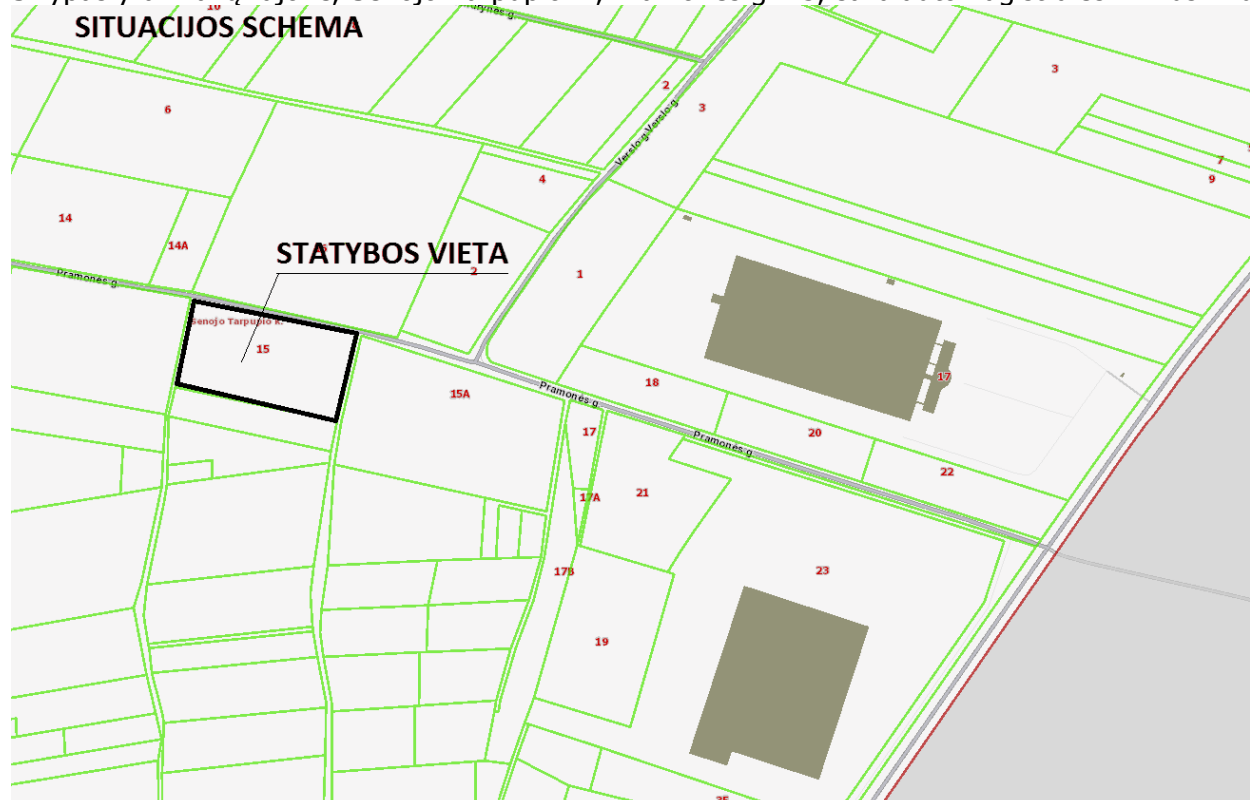
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5988-5891, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-05-221117-00273**

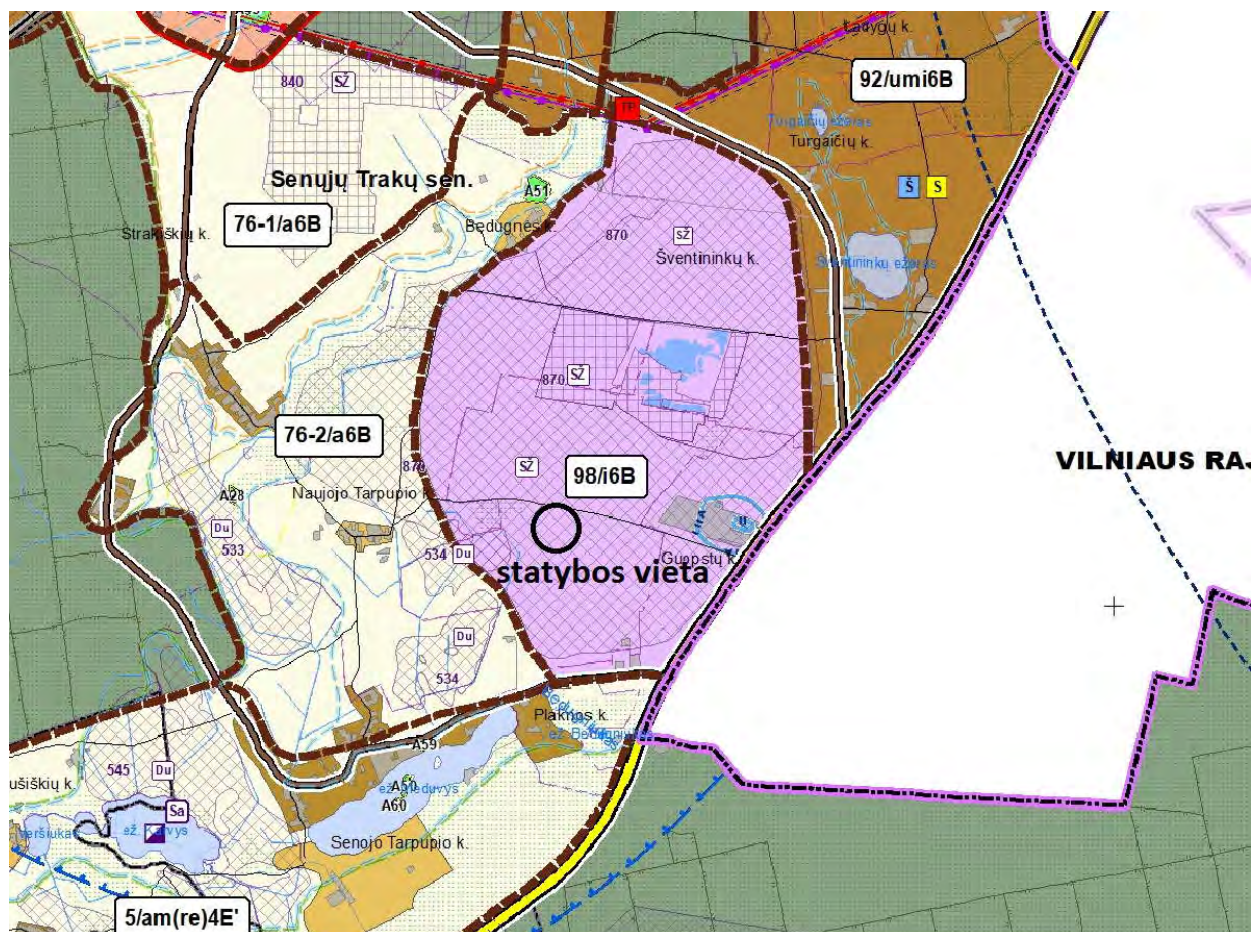
Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-17**

Sklypas yra Trakų rajone, Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, šalia automagistralės Vilnius-Druskininkai



Žemės sklypas pagal Trakų r. bendrojo plano sprendinius patenka į urbanizuojama pramonės ir sandėliavimo zoną



Pastatų vietos pasirinktos atsižvelgiant į geografinę situaciją, esamą reljefą, privažiavimo kelią, įvertinus žemės sklypo užstatymo galimybes, formuojant naują kiemą privažiavimui sunkiasvoriais automobiliais, centrinėje sklypo dalyje. Numatomos lengvųjų automobilių pastatymo vietos.

Taip pat numatomas privažiavimas prie sandėliavimo pastatų krovos vartų, prie gaisrinių rezervuarų ir gaisrinio vandens paėmimo šulinių. Pagrindiniai krovininių automobilių įvažiavimai į sklypą numatomi iš Pramonės g.. Numatomas vidinis kelias apvažiavimui aplink sandėliavimo pastatus gaisrinėmis mašinomis.

Automobilių pastatymo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (2024-06-18 redakcija)

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija)** 30 lentele:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

administracinių patalpų plotas 483kv.m.: (1 vieta 25kv.m. sandėlių ploto) - 19 vietų

sandėlių patalpų plotas 7857kv.m.: (1 vieta 200kv.m. sandėlių ploto) - 39 vietos

(iš jų 5 vietos ž/n 4% nuo projektuojamo automobilių skaičiaus)

XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia patektas vadovaujantis STR 2.03.01:2019

Nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 51 - 100 (privalomas minimalus - 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)-min. 2 vietos (numatyta - 4)

7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].
9. Neįgal.autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)
10. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.
11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimų aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].
12. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).
13. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:
- 14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- 14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.
15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.
16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte, iš numatytų 58 vietų, numatomos 5 vietos žmonėms su negalia nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinio įėjimo

Žmonių skaičius pastatuose

Kiekviename iš sandėliavimo pastatų numatoma iki 15 darbuotojų. Administracinėse patalpose numatoma apie 39 žmonės.

Pastatų nr. 2;3;4;5 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūsio, stačiakampės formos, dvišlaitės sistemos stogais. Sandėliavimo pastatuose planuojamos įvairių pramoninių prekių sandėliavimo patalpos, numatomi vartai krovinių patalpinimui ir išvežimui, durys žmonių patekimui ir priešgaisriniai evakuaciniai išėjimai.

Pastato nr. 1 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas vieno aukšto, be rūsio, stačiakampės formos, vienslaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos, san. mazgai vyrams; moterims/žmonėms su negalia.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto gelžbetoninių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie G/B ir valcuoto profilio metalinių cinkuotų kolonų.

Stogas- dvišlaičiai ir vienslaidis (ruloninė-bituminė dviejų sluoksnių danga) įrengiama ant metalinių konstrukcijų su skardos prof. paklotu, arba daugiasluoksnės skardos ir akmens vatos plokštės. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamo sluoksnis ne mažiau 100 storio.

Grindys-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langai įrengiami virš 2,5m pastato grindų altitudės gali būti naudojami dūmų šalinimui gaisro metu.

FASADŲ APDAILA

Sienos –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

VIDAUS INŽINERINĖ ĮRANGA IR SKLYPO LAUKO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas dviem etapais - pirmas etapas TP(techninis projektas), antras etapas TDP (techninis darbo projektas).

Patalpų šildymas – (tik administracinio pastato)autonominis, modifikacija- oras/oras šilumos siurbliai Karšto vandens ruošimui numatomas akumuliacinis 30ltr talpos, elektra šildomas indas (boileris) arba momentiniai elektriniai vandens šildytuvai įmontuojami į vandens maišytuvus

Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinę sistemą, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas).

Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

Vandentiekio pajungimas į administracinį pastatą numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų išleidimas numatomas į buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Vidaus gaisrinio vandentiekio pajungimas į pastatus numatomas iš gaisrinių rezervuarų, naudojant aukšto slėgio vandens siurblius.

Elektros pajungimas – pagal sąlygas, atskiru projektu.

Priešgaisriniai rezervuarai - numatomi esami rezervuarai išorės ir vidaus gaisrų gesnimui

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio ir nuotekų pajungimas numatomas iš esamo pagrindinio pastato kuris pajungtas prie Vievio m. centralizuotų tinkų

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Vanduo nuo aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudykles

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;
- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;
- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277. (Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos kontaineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	1,5-2	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18	18
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statiniuose sudaromos normalios sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San. mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. San. mazgų patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus

APŠVIETIMAS

Administracinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kabinetuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra gamybinėse ir administracinėse patalpose. Sandėliavimo patalpose naudojamas tik dirbtinis apšvietimas.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliamo triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršys nustatytų normų.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga :

Sklypo didžiąją dalį sudaro natūrali pieva. Saugotinių medžių teritorijoje nėra.

Numatomas želdinių plotas : apie 13 % sklypo ploto

Atmosferos apsauga:

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga:

sklype ir šalia jo atvirų vandens telkinių nėra

Paviršinės nuotekos :

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus, lietaus vandens surinkimas nuo stogų ir aikštelių į gruntines kasetes per naftos produktų gaudykles .

Dirvožemio apsauga:

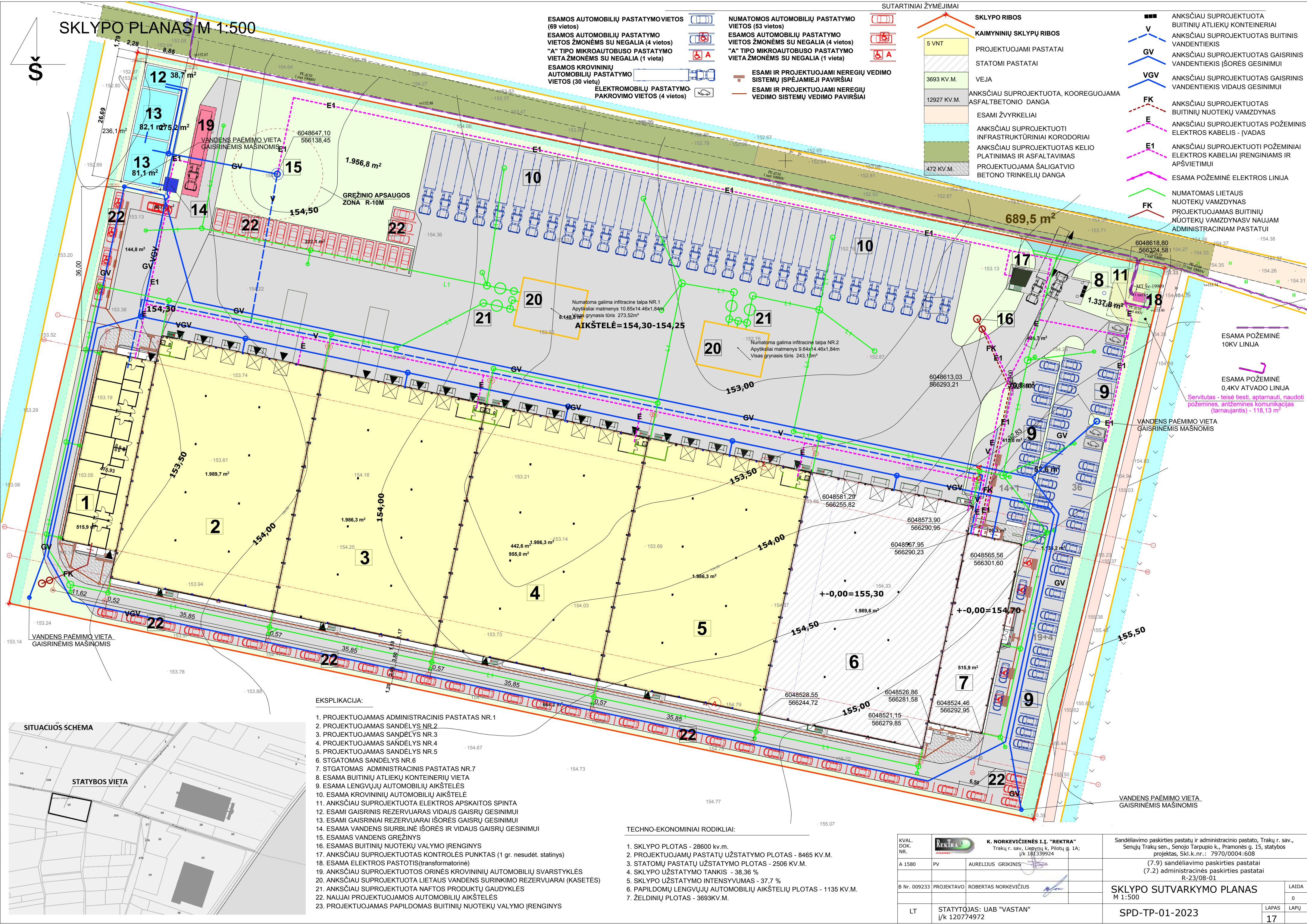
Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

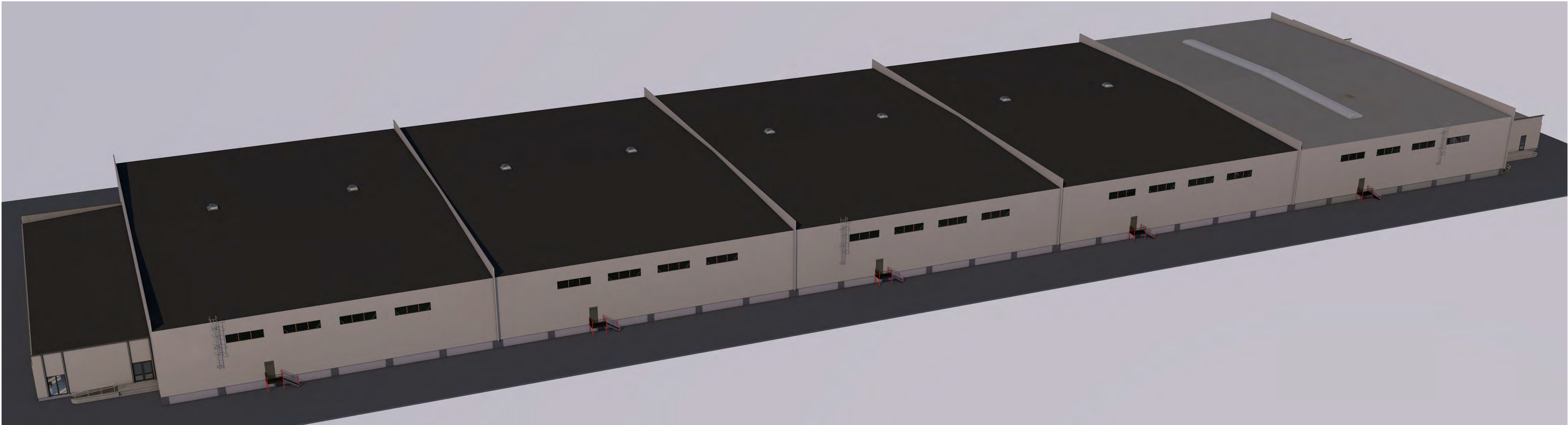
TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius.....

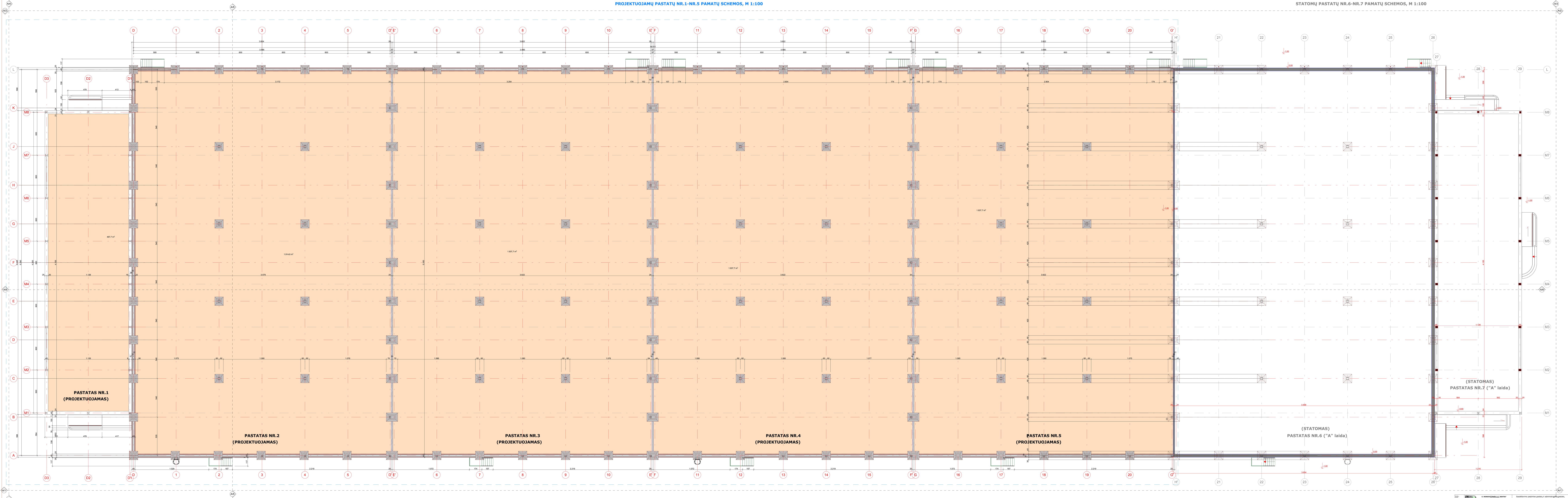




KVAL. DOK. NĖ.			K. NORKEVIČIŲS S/Į "REKTRA" PILIŲ G. 1A, LIETŲV. K., PALUKNO SEN., TRAKŲ R. SAV.		Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skil.k.nr.: 7970/0004:608	
	A 1580	PV	AURELIJUS GRĮKINIS		(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-23/03-17	
	B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS		3D VIZUALIZACIJA	LAIDA PP
	LT	STATYTOJAS: UAB "VASTAN" I/k 120774972			AD-TP-01-2024	LAPAS LAPŲ

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR.1-NR.5 PAMATŲ SCHEMAS, M 1:100

STATOMŲ PASTATŲ NR.6-NR.7 PAMATŲ SCHEMAS, M 1:100



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR.1-NR.5 IR STATOMŲ PASTATŲ NR.6-NR.7 PAMATŲ SCHEMAS, M 1:100		STATOMAS NR.6 ("A" laida) STATOMAS NR.7 ("A" laida)	
AD-TP-01-2024	AD-TP-01-2024	AD-TP-01-2024	AD-TP-01-2024

Projektuojamo administracinio pastato Nr.1 patalpų eksploikacija:

- 2-1. Ofisas - 34,7kv.m.
- 2-2. Ofisas - 33,3kv.m.
- 2-3. Ofisas - 32,3kv.m.
- 2-4. Ofisas - 39,2kv.m.
- 2-5. Ofisas - 30,5kv.m.
- 2-6. Ofisas - 33,3kv.m.
- 2-7. Ofisas - 34,7kv.m.
- 2-8. Techninė patalpa - 8,0kv.m.
- 2-9. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-10. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-11. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-12. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-13. Koridorius - 11,3kv.m.
- 2-14. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-15. Koridorius - 4,8kv.m.
- 2-16. San. mazgas Vyrams - 4,9kv.m.
- 2-17. San. mazgas Moterims - 6,0kv.m.
- 2-18. Poilsio patalpa - 11,2kv.m.
- 2-19. Poilsio patalpa - 15,5kv.m.
- 2-20. Poilsio patalpa - 15,5kv.m.
- 2-21. Poilsio patalpa - 15,5kv.m.
- 2-22. Poilsio patalpa - 16,4kv.m.
- 2-23. Poilsio patalpa - 12,1kv.m.

Administracinio pastato Nr.1 patalpų bendras plotas - 483,95

Projektuojamo sandėlio Nr.2 patalpų eksploikacija:

- S2-1. Sandėliavimo zona - 1942,0 kv.m.
- S2-2. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S2-3. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S2-4. San.mazgas - 4,6 kv.m.

Sandėliavimo pastato nr.2 patalpų bendras plotas - 1964,78kv.m.

Projektuojamo sandėlio Nr.3 patalpų eksploikacija:

- S3-1. Sandėliavimo zona - 1941,9 kv.m.
- S3-2. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S3-3. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S3-4. San.mazgas - 4,6 kv.m.

Sandėliavimo pastato nr.3 patalpų bendras plotas - 1964,75kv.m.

Projektuojamo sandėlio Nr.4 patalpų eksploikacija:

- S4-1. Sandėliavimo zona - 1917,8 kv.m.
- S4-2. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S4-3. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S4-4. San.mazgas - 4,6 kv.m.
- S4-5. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S4-6. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S4-7. San.mazgas - 4,6 kv.m.

Sandėliavimo pastato nr.4 patalpų bendras plotas - 1963,37kv.m.

Sandėlio pastato Nr.5 patalpų eksploikacija:

- S5-1. Sandėliavimo zona - 1923,6 kv.m.
- S5-2. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S5-3. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S5-4. San.mazgas - 4,6 kv.m.
- S5-5. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S5-6. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S5-7. San.mazgas - 4,6 kv.m.

Sandėliavimo pastato nr.5 patalpų bendras plotas - 1962,66kv.m.

Statomo sandėlio pastato Nr.6 patalpų eksploikacija:

- S6-1. Sandėliavimo zona - 958,5 kv.m.
- S6-2. Sandėliavimo zona - 958,5 kv.m.
- S6-3. Sandėlininko patalpa - 13,3 kv.m.
- S6-4. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S6-5. San.mazgas - 4,6 kv.m.
- S6-6. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S6-7. Persirengimo patalpa - 5,0 kv.m.
- S6-8. San.mazgas - 4,6 kv.m.

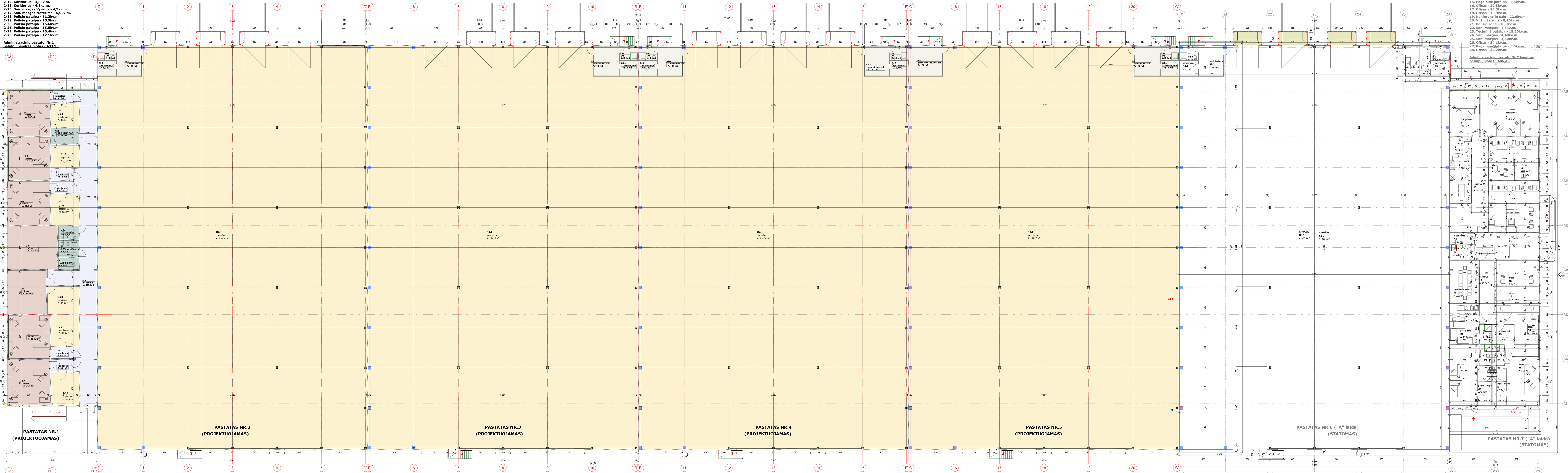
Sandėliavimo pastato nr.6 patalpų bendras plotas - 1962,66kv.m.

Statomo administracinio pastato Nr.7 patalpų eksploikacija:

- 1. Virsutojų dokumentų priėmimo patalpa - 24,0kv.m.
- 2. Ekspeditorių patalpa - 48,4kv.m.
- 3. Ofisas - 19,8kv.m.
- 4. Ofisas - 9,9kv.m.
- 5. Ofisas - 9,9kv.m.
- 6. Ofisas - 19,8kv.m.
- 7. Ofisas - 19,8kv.m.
- 8. Serverinė - 6,2kv.m.
- 9. Virtuvė-poilsio kamis - 18,7kv.m.
- 10. Koridorius - 38,5kv.m.
- 11. San. mazgas Vyrams - 4,50kv.m.
- 12. San. mazgas Moterims - 6,40kv.m.
- 13. Koridorius - 10,9kv.m.
- 14. Koridorius - 18,7kv.m.
- 15. Pagalbinė patalpa - 5,5kv.m.
- 16. Ofisas - 20,3kv.m.
- 17. Ofisas - 20,3kv.m.
- 18. Ofisas - 15,5kv.m.
- 19. Konferencijų salė - 22,9kv.m.
- 20. Virtuvės zona - 6,20kv.m.
- 21. Poilsio zona - 10,9kv.m.
- 22. San. mazgas - 4,3kv.m.
- 23. Poilsio zona - 15,20kv.m.
- 24. San. mazgas - 4,40kv.m.
- 25. San. mazgas - 4,40kv.m.
- 26. Ofisas - 34,1kv.m.
- 27. Pagalbinė patalpa - 5,0kv.m.
- 28. Ofisas - 2,9kv.m.

Administracinio pastato Nr.7 bendras patalpų plotas - 486,51

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NR.1-NR.5 PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:100



PASTATAS NR.1
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.2
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.3
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.4
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.5
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.6 ("A" laida)
(STATOMAS)

PASTATAS NR.7 ("A" laida)
(STATOMAS)

Projektuojamų pastatų NR.1-NR.5 bendras plotas - 8340,74 kv.m.

Statomų pastatų NR.6-NR.7 bendras plotas - 2449,09 kv.m.

Pastatų NR.1-NR.7 bendras plotas - 10789,83 kv.m.

POSŁANIE DO SEJMU		6. WYKONANIE PRACY "SEJMU" PRACOWNICY		Sejmowalne powołania zastąpił w admi- nistrowaniu p. dr. Sławomir Twardoch- towski, p. inż. Sławomir Twardoch-
-------------------------	---	--	--	--



PASTATAS NR.
(PROJEKTUOJAMAS

PASTATAS NR
(PROJEKTUOJAMAS

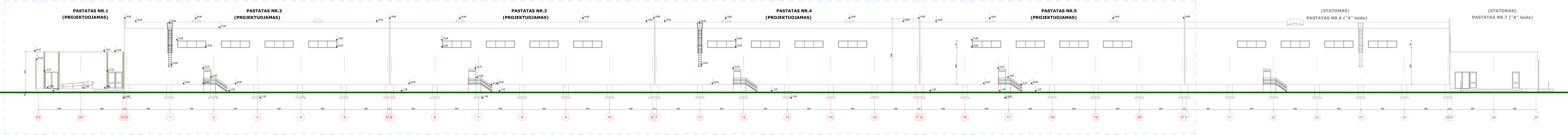
PASTATAS NR.3
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.4
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.5
(PROJEKTUOJAMAS)

PASTATAS NR.6 ("A" laida
(STATOMAS)

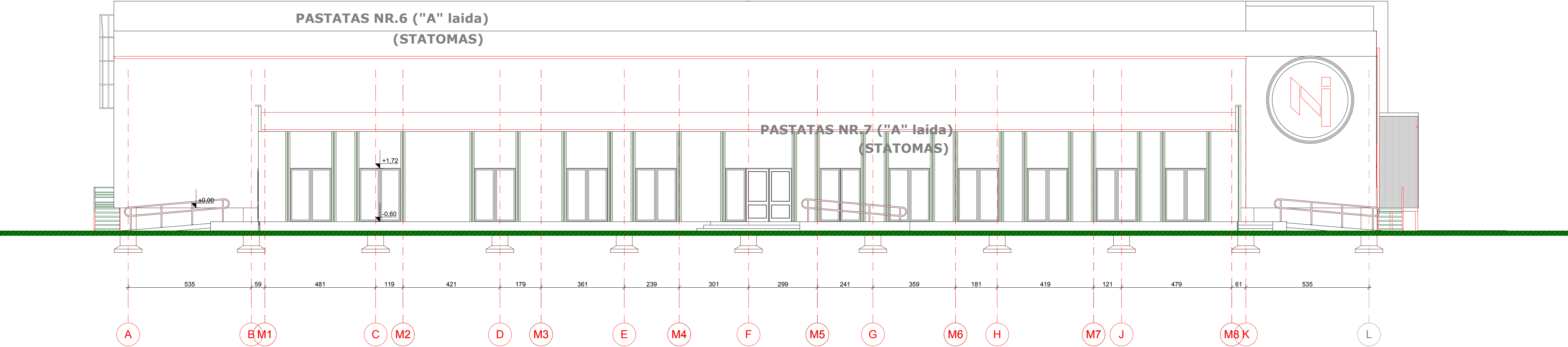
PASTATAS NR.7 ("A" laida)
(STATOMAS)



FOL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS UAB "BENTRA" PILIŲ G. 1A, LIEPINKIŠK. PAKLAJŲ SEN., TRAKAI R. SAV.	Sėdimosios pastatų pastatų ir administracinio Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpio k., Pramonės g. 15, statybos projekto Suk. Nr.: P370/0004-008				(7.9) sėdimosios pastatų (7.2) administracinio pastato R-23/03-17	FASADAI
A 1580	PV	AURELIUS GRIGAITIS			LAPAS	LAPŲ		
B Nr. 000233	PROJEKTAUO	ROBERTAS NORKEVIČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "VASTAN"							
	UAB "VASTAN"							
AD-TP-01-2024								

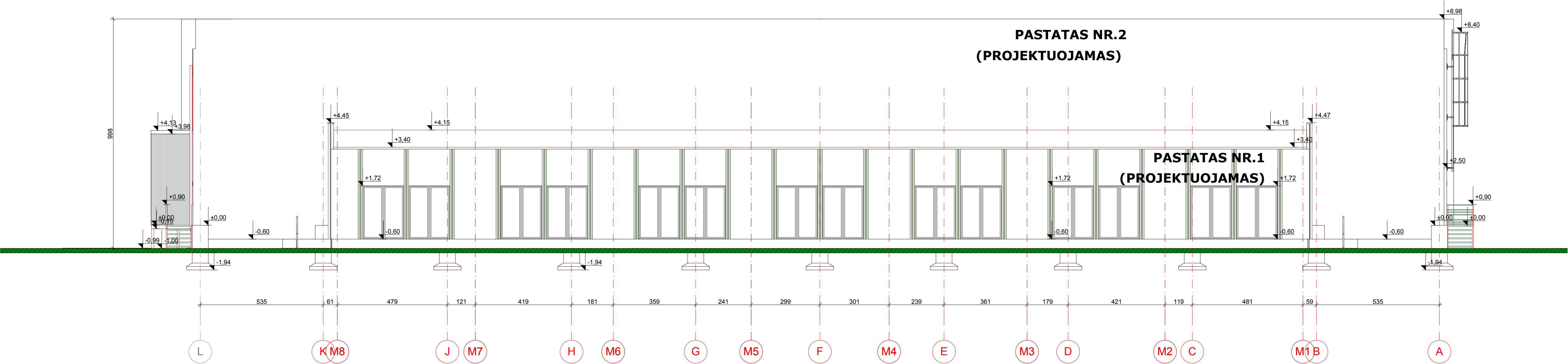
[illegible]

STATOMŲ PASTATŲ FASADAI , IŠKLOTINĖ A/3, AŠYS A-L; M 1:100



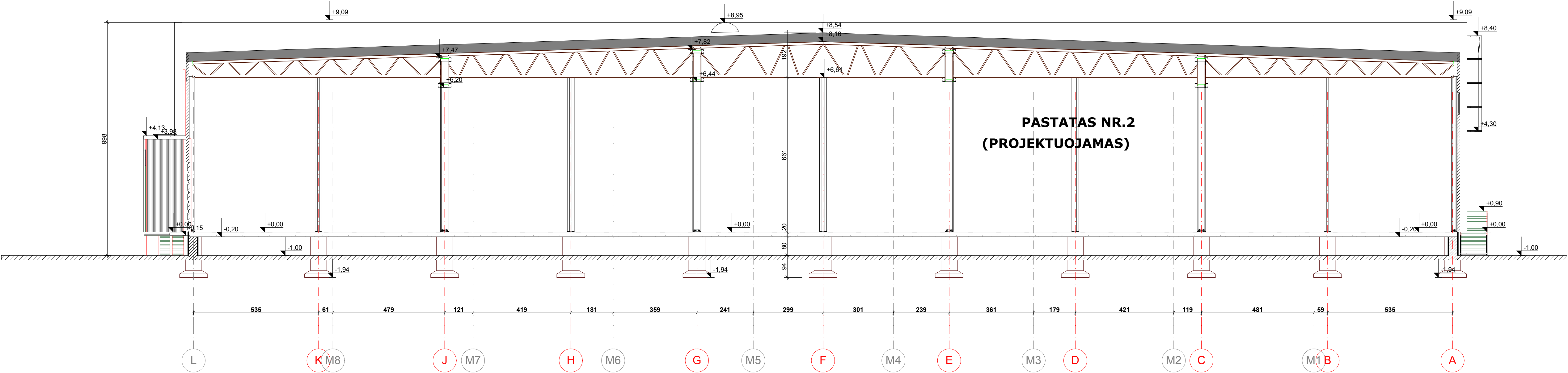
KVAL. DOK. NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I/I "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV.		Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skł.k.nr.: 7970/0004:608	
A 1580		PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-23/03-17	
B Nr. 009233		PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAI	
LT		STATYTOJAS: UAB "VASTAN" į/k 120774972		AD-TP-01-2024	
				LAPAS	LAPŲ
				24	

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADAI , IŠKLOTINĖ A/4, AŠYS L-A; M 1:100



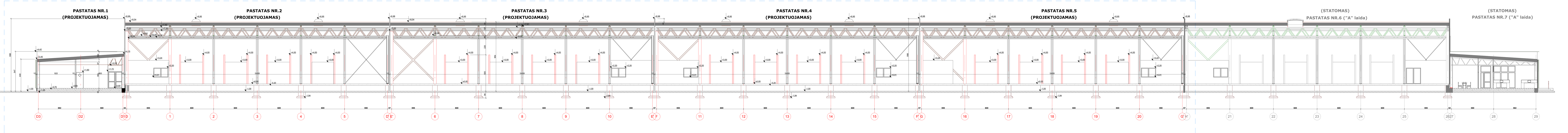
KVAL. DOK. NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I/I "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV.		Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skł.k.nr.: 7970/0004:608	
A 1580		PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-23/03-17	
B Nr. 009233		PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAI	
LT		STATYTOJAS: UAB "VASTAN" į/k 120774972		AD-TP-01-2024	
				LAPAS	LAPŲ
				25	

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCH PJŪVIS , IŠKLOTINĖ A/4, AŠYS L-A; M 1:100



KVAL. DOK. NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I/I "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV.			Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas Skł.k.nr.: 7970/0004:608		
	(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-23/03-17					
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS		ARCH. PJŪVIS		LAIDA
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS				PP
LT	STATYTOJAS: UAB "VASTAN" į/k 120774972			AD-TP-01-2024		LAPAS 26
						LAPŲ

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCH. PJŪVIAI , IŠKLOTINĖ A/1, AŠYS D3-D1; D-D'; E-E'; F-F'; G-G'; M 1:100



KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIUS & UAB "BENTRA" PILIŲ G. 1A, LITVŲ R., PILLANČIO SEN., TRAKŲ R. SAV.	Sėdimųjų pastatų pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senjo Tarpuo K., Pramonės g. 15, statybos projektas S&K nr.: P37/0/0004-008				(7.9) sėdimųjų pastatų pastatų (7.2) administracinio pastato pastatų R-23/03-17		ARCH. PJŪVIAI	AD-TP-01-2024
			A 1580	PV	AURELIUS GRISKAS	ROBERTAS NORKEVIČIUS				
			B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS					
			LT	STATYTOJAS: UAB "VASTAN"	J/K 120774972					

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADAI , IŠKLOTINĖ A/1, AŠYS G-G'; F-F'; E-E'; D-D'; D3-D1; M 1:100



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADAI, IŠKLOTINĖ A/1, AŠYS D3-D1; D-D'; E-E'; F-F'; G-G'; M 1:100



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADAI, IŠKLOTINĖ A/4, AŠYS L-A; M 1:100



SVOL DOK PK	 N. NOVODVINSKIJA LT "BETA" LV113924 RĪGOTĀJA, LĪVĀNĀS, PĀRVAJAS S. TĀRĀJĀS S.	Sākotnējais pasākuma pieteikums ir administratīvā rakstā, Tirdzniecības k. s. s. Seta, Ģerādu tirdzniecības k. s. s., Ģerādu Tirdzniecības k. s. s., Pārvaldes k. s. s., Valsts pārvaldes k. s. s. Sāk.nr.: 7970/0004-008
A 1580	PV	KAPITĀLAIS ĢERĀDĒŠ
B Nr. 500323	PROJEKTAIS	KĀRTOŠAS NOVADĀJAS
LT	STATĪTĀJAS	VAJ "VASTAN"
		1202774692
		AD-TP-01-2024
		28

GAISRINĖ SAUGA

Šis gaisrinės saugos aiškinamasis raštas yra Bendrosios techninio projekto dalies sudėtinė dalis ir negali būti traktuojamas kaip Techninio projekto Gaisrinės saugos dalis. Normatyvinis pagrindas STR 1.04.04:2017 p. 5.3.28.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2023-11-14, Nr. 21943);
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2021-10-27, Nr. 22335);
4. „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21 -990);
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (TAR, 2017-08-24, Nr. 13587);
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2019-02-11, Nr. 2080);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR., 2016-01-06, Nr. 365).
13. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2022-10-25, Nr. 21554)
14. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR, 2023-10-26, Nr. 20887);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-12, Nr. 10075);
16. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių (TAR, 2020-09-16, Nr. 19264);
17. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (TAR, 2022-05-13, Nr. 10176);
18. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);
19. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 5-151);
20. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 27-1299);

1. DUOMENYS APIE PASTATUS

Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Pramonės g. 15, statybos projektas

Skł.kad.nr.: 7970/0004:608

Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė

Administracinės paskirties pastatas Nr. 1	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.2 – Administracinės paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	-
Bendras pastato plotas, kv. m	486.43
Bendras pastato tūris, kub. m	~2500
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	39
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	5,4

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1965
Bendras pastato tūris, kub. m	~18000
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate	<15
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8,7

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 3	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1965
Bendras pastato tūris, kub. m	~18000
Pastato aukštų skaičius	1

Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate	<15
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8,7

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1965
Bendras pastato tūris, kub. m	~18000
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate	<15
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8,7

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1964
Bendras pastato tūris, kub. m	~18000
Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate	<15
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8,7

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 6 - STATOMAS	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.9 – Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Bendras pastato plotas, kv. m	1963
Bendras pastato tūris, kub. m	~18000

Gaisrinė sauga. Pramonės g. 15, Senojo tarpupio k.	Lapas	Lapų
	3	16

Pastato aukštų skaičius	1
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	<5,5
Žmonių skaičius pastate	<15
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	8,7

Administracinės paskirties pastatas Nr. 7 - STATOMAS	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	P.2.2 – Administracinės paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Kategorija pagal gaisro pavojų	-
Bendras pastato plotas, kv. m	483,95
Bendras pastato tūris, kub. m	~2500
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate, pagal Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, pagal kuriuos parenkami sprendiniai evakuacijai, vnt.	41
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,3
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės, m	5,4

2. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Formuojami gaisriniai skyriai:

Pastatas Nr. 1 – GS1;
Pastatas Nr. 2 ir Pastatas Nr. 3 – GS2;
Pastatas Nr. 4 – GS3;
Pastatas Nr. 5 ir Pastatas Nr. 6 – GS4;
Pastatas Nr. 7 – GS5.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{\bar{e}} = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Administracinės paskirties pastatas Nr. 1

Gaisrinis skyrius	Statinio grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastato bendras plotas (kv. m)
GS1	P.2.2	III	1000	1,0	5	0,3	995	487

GS1 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 ir Nr. 3

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS2	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	3982	3930

GS2 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 4

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS3	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	3982	1964

GS3 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 5 ir Nr. 6

Gaisrinis skyrius	Statinių grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
GS4	P.2.9	III	4000	1,0	5	0,3	3982	3880

Pastato Nr. 6 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Administracinės paskirties pastatas Nr. 7

Gaisrinis skyrius	Statinio grupė	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H _{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastato bendras plotas (kv. m)
GS5	P.2.2	III	1000	1,0	5	0,3	995	487

Pastato Nr. 7 bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

3. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

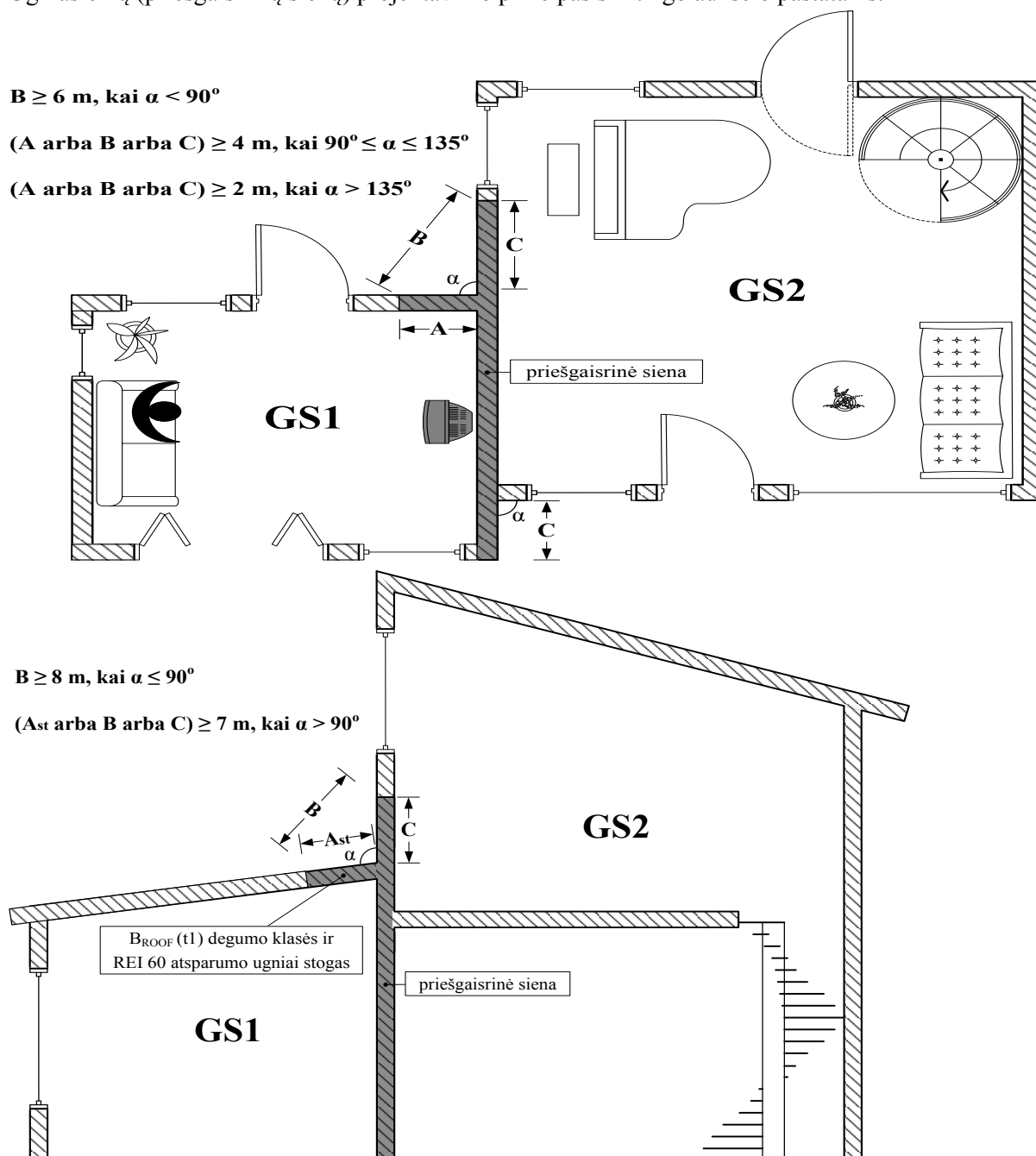
Normatyviniai atstumai tarp pastatų esančių kituose sklypuose yra išlaikomi. Tarp projektuojamų gaisrinių skyrių projektuojamos ugniasienės REI 30.

Ugniasienių (priešgaisrinių sienų) projektavimo principas skirtingo aukščio pastatams:

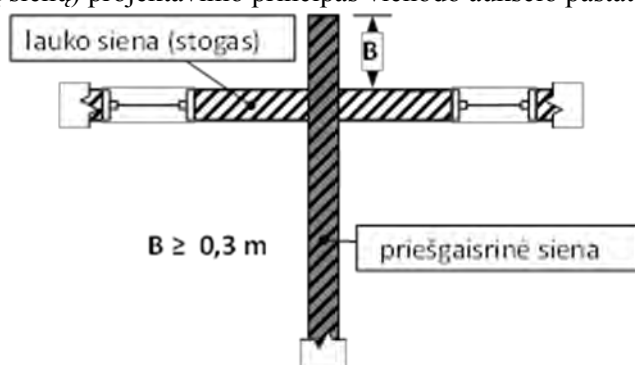
$B \geq 6 \text{ m}$, kai $\alpha < 90^\circ$

$(A \text{ arba } B \text{ arba } C) \geq 4 \text{ m}$, kai $90^\circ \leq \alpha \leq 135^\circ$

$(A \text{ arba } B \text{ arba } C) \geq 2 \text{ m}$, kai $\alpha > 135^\circ$



Ugniasienių (priešgaisrinių sienų) projektavimo principas vienodo aukščio pastatams:



B - išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios teisės aktuose nustatytus reikalavimus, virš stogo ar sienos minimalus matmuo.

Priešgaisrinės sienos (ugniasienės) konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

4. KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai:

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai				
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai
GS1 – GS5	III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN			

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – Reikalavimai nekeliama.

Pastatai tarpusavyje atskiriami **REI 60** priešgaisrine siena. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Detalizacija brėžiniuose.

Jei pastatus atskiriančiose sienose bus tarpkoloniniai ryšiai ir jie bus priskiriami prie laikančiųjų konstrukcijų, jie turi būti apsaugoti iki REI60 atsparumo ugniai.

Pastato stogas neturi turėti įtakos pastato konstrukcijų patvarumui ir atsparumui gaisro metu.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		GS 1-5 -- III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
	sienos ir lubos	RN

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogas		RN
Lauko sienų apdaila		RN
Apšiltinimas iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus		RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

5. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);

- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

6. DŪMŲ ŠALINIMAS

Administracinėse paskirties patalpose nesusidarys didesnis kaip 50 žmonių srautas, todėl šiose patalpose dūmų šalinimas nenumatomas.

C_g kategorijos patalpose pagal gaisro pavojų, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m. numatomi vartai, stoglangiai ar viršlangiai virš 2,2 m. aukštyje, kurie aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas dauginant nagrinėjamos patalpos plotą iš 0,004. Šių angų atidarymas numatomas rankinis, nejungiant prie automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Reikalingas angų plotas pateiktas lentelėje:

Patalpa (zona)	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
----------------	-------------------------	---

Pastatas Nr. 1		
Administracija	Žmonių <50	Nenumatoma
Pastatas Nr. 2		
Sandėliavimo	1942	8
Pastatas Nr. 3		
Sandėliavimo	1942	8
Pastatas Nr. 4		
Sandėliavimo	1918	8
Pastatas Nr. 5		
Sandėliavimo	1924	8
Pastatas Nr. 6		
Sandėliavimo	959	4
Sandėliavimo	959	4
Pastatas Nr. 7		
Administracija	Žmonių <50	Nenumatoma

7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Nei vieno iš pastatų tūris neviršija 20 tūkst. kub. m., todėl didžiausias bendras vandens debitas gaisrui gesinti - 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Reikiamas naudingas vandens kiekis – 270 m³. Vanduo lauko gaisrų gesinimui numatomas iš natūralios vandens sankaupo, kurioje turi tilpti visas naudingas vandens kiekis, įvertinus vandens užšalimą ir nugaravimą.

Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija.

Reikalavimai vandens sankaupai ir vandens paėmimo vietoms:

- Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų ir vandens paėmimo šulinių iki pastatų – ne mažesnis kaip 30 m.;
- Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens sankaupos ir vandens paėmimo vietų;
- Turi būti numatyti 3–5 kub. m talpos šuliniai. Vamzdžių, jungiančių vandens sankaupą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyje, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu;
- Prie vandens šulinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta;
- Jungiamajame vamzdyje iš vandens telkinio pusės turi būti įrengtos grotelės;
- Prie vandens sankaupos turi būti įrengtos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Visuose pastatuose projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių

degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas dūmų signalizatorius.

Maksimalus vieno dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

Detalesni sprendiniai Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projekte.

9. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastatuose neprojektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema – žmonių skaičius < 100.

10. PASTATŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatuose Nr1 ir Nr. 7 (administraciniuose) vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas, nes jie atskirti atitinkamo ugniai atsparumo sienomis, atsižvelgiant į ugniai atsparumo laipsnį ir nei vieno iš jų turis neviršija 5 tūkst. kub. m.

Pastatuose Nr. 2 – Nr. 6, vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas užtikrinant 2 čirukšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpą tašką. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens poreikis 5,4 l/s. Bendras vandens kiekis 60 kub. m. Jo užtikrinimas numatomas iš natūralios vandens sankaupos.

Vadovaujantis departamento 2017-04-20 raštu nr. 9.4-847 III atsparumo ugniai pastatams naudojant neapsaugotas metalines konstrukcijas čirukšlių skaičiaus didinti nebūtina.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant atitinkamai trijų ar dviejų vandens čirukšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliama šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

11. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisro gesinimo sistema (AGGS) neprojektuojama. Pastatai atskiriami - REI 60 priešgaisrine siena, taip, kad atskirtų pastatų plotas neviršytų 2000 kv.m. Detalizacija pateikiama brėžiniuose.

12. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Administracinės paskirties pastatams sprogo ir gaisro pavojingumo kategorijos reikalavimai neatliekami.

Sandėliavimo patalpos (ir jas aptarnaujančios patalpos – sandėlininko bei persirengimo patalpos) priskiriamos Cg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į teisės akto “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 1 priedą.

Pagal gaisro ir sprogo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklavinimą (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogo kategorija).

Pastatas Nr.	Patalpa	Plotas (kv.m)	Sprogo ir gaisro pavojingumo kategorijos	Gaisro apkrova
1	Vėdinimo kamera (Nr.23)	16	Eg*	-
2	Sandėliavimo	1942	Cg	Neribojama
3	Sandėliavimo	1942	Cg	Neribojama
4	Sandėliavimo	1918	Cg	Neribojama
5	Sandėliavimo	1924	Cg	Neribojama
6	Sandėliavimo	959	Cg	Neribojama
6	Sandėliavimo	959	Cg	Neribojama

*Vėdinimo kamera priskiriama Eg kategorijai, nes ji aptarnauja tik administracinės paskirties patalpas (Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių 51.3 p.).

13. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatams žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Pastatams numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos. Minimalus atstumas nuo durų iki langų nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose ir šiuo atveju atstumo reikalavimai jiems nėra taikomi.

Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

14. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Gesintuvų laikymo vieta	Skaiciuojamas is matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Administracinės patalpos	100 m ²	-	-	1
sandėliavimo paskirties patalpos (Cg)	200 m ²	-	-	1

Detalios vietos nurodytos brėžiniuose (6kg, ABC tipas).

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

15. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI2 30–C3 ir pan.). Patalpų priešgaisriniai atskyrimai pateikiami lentelėje:

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai ⁽¹⁾

Patalpa(1)	Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinių mo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Vitrina	Langas
	Sienos (R)EI					
Techninės patalpos (serverinės)	45	EW 30–C0	EI 45	EI 45	-	-
Vandens įvado patalpa	60	EI ₂ 30–C0	EI 60	EI 60	EI60	EI2 30
Priešgaisrinė siena	60	-	EI 60	EI 60	EI60	EI2 30
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	30	-	EI 30	EI 30	EI 30	EW 20

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė, jei daugiau kaip 15 žmonių – taikoma C3.

Vėdinimo kamera (patalpa Nr. 23) priskiriama Eg kategorijai, nes ji aptarnauja tik administracinės paskirties patalpas (Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių 51.3 p.), todėl šios patalpos užtvarams priešgaisriniai reikalavimai nekeliami.

16. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi iš gamybos, sandėliavimo ar techninių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi administracinių, buitinių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Kitais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo

Žmonių skaičiaus kuriam turi būti užtikrinti evakuaciniai sprendiniai pastate nustatymas:

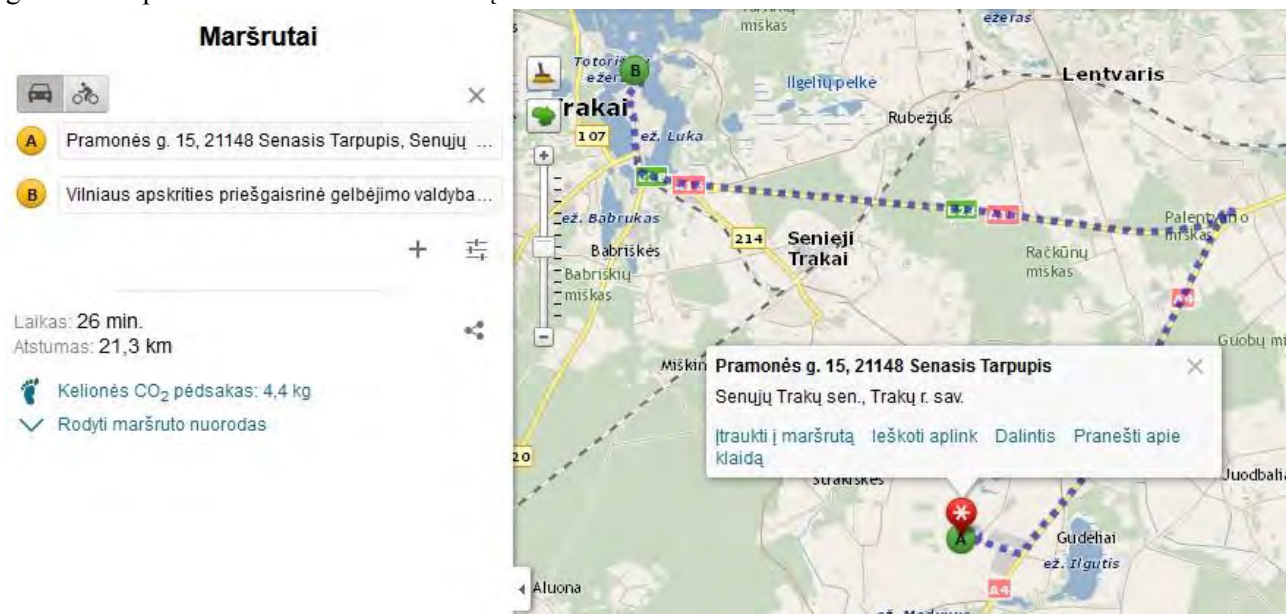
Zona	Žmogui skiriamas grindų plotas	Zonos plotas	Žmonių skaičius
Pastatas Nr. 1			
Administracija	6,5*	230	36
Pastatas Nr. 2			
Sandėlis	Nustatoma technologiškai	1942	14
Pastatas Nr. 3			
Sandėlis	Nustatoma technologiškai	1942	14
Pastatas Nr. 4			
Sandėlis	Nustatoma technologiškai	1918	14
Pastatas Nr. 5			
Sandėlis	Nustatoma technologiškai	1924	14
Pastatas Nr. 6			
Sandėlis	Nustatoma technologiškai	1917	14
Pastatas Nr. 7			
Administracija	6,5*	242	38
Viso pastate Nr. 1*			39
Viso pastate Nr. 2			14
Viso pastate Nr. 3			14
Viso pastate Nr. 4			14

Viso pastate Nr. 5	14
Viso pastate Nr. 6	14
Viso pastate Nr. 7*	41

*Žmonių skaičius nustatytas vadodaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykliu priedu.

17. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausios PGT komanda yra Trakų priešgaisrinė komanda, nutolusi 21,3 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(21,3/40) \cdot 60 = 31,95$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5,3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 40 minutę. Maršruto schema:



Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Privažiuoti ne didesniu kaip 25 m atstumu prie pastatų numatoma iš visų jo pusių.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Užlipimai ugniagesiams gelbėtojams ant pastatų stogų nenumatomi, nes pastatų aukštis nesiekia 10 m. Didesniuose kaip 1 m aukščio pastato stogų skirtumuose numatomas 0,7 m pločio perlipimo kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčios skirtos ugniagesių darbui įrengiamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

18. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepriklausomas ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos siurbliams.

Nepriklausomas ir nepertraukiamas elektros energijos tiekimas užtikrinamas panaudojant pasirinktinai arba kombinuotai:

- akumuliatorines baterijas;

Gaisrinė sauga. Pramonės g. 15, Senojo tarpupio k.	Lapas	Lapų
	14	16

- dyzelinį generatorių;
- ARĮ (automatinį rezervo įrenginį);
- UPS (nepertraukiamo maitinimo šaltinį).

Detalūs sprendiniai priimami elektrotechninėje dalyje.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90°C normalaus darbo metu ir – 115°C avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištisiniais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkautusios šviestuvų dalys nenukristų ant degių medžiagų.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Eca
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Eca
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	Eca

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Gaisrinės saugos sistemų veikimas turi būti užtikrintas netrumpiau kaip 60 min.

Pastatų sandėliavimo patalpose, patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoluminescenciniai evakuacijos krypties lipdukai. Jų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

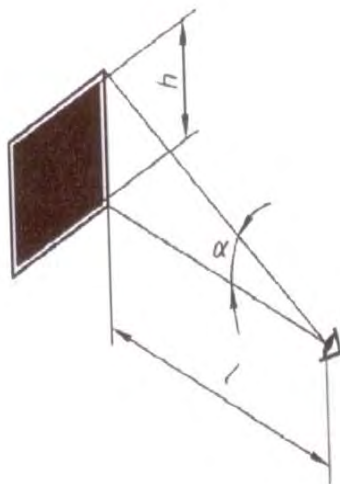
$$h = l / Z, \text{ čia:}$$

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15 / r$.

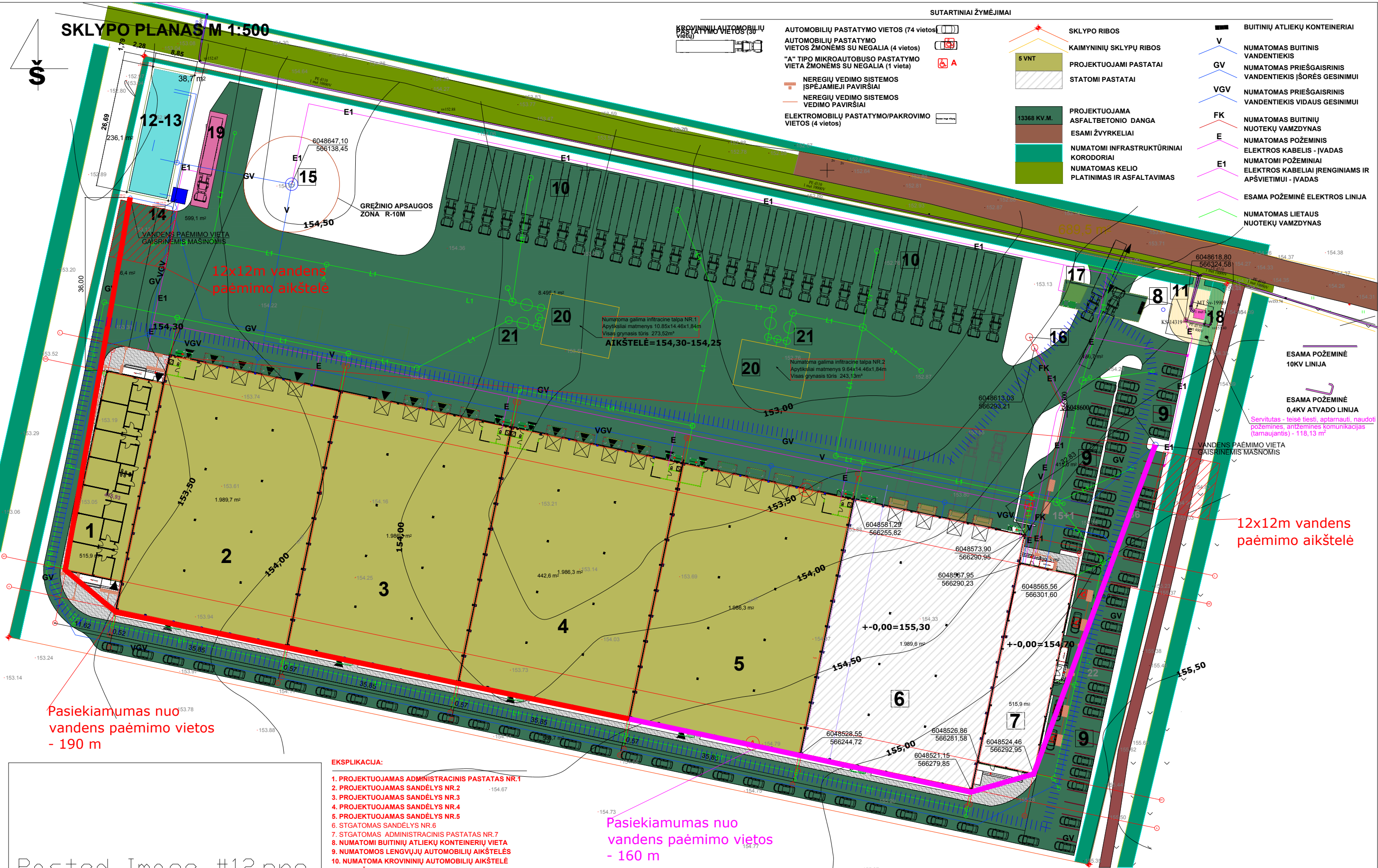
Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Foto liuminescencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 180 mcd/m².

19. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ VIETŲ
 - AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (4 vietos)
 - "A" TIPO MIKROAUTOBUSO PASTATYMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (1 vieta)
 - NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
 - NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI
 - ELEKTROMOBILIŲ PASTATYMO/PAKROVIMO VIETOS (4 vietos)
 - SKLYPO RIBOS
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - STATOMI PASTATAI
 - 13368 KV.M. PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
 - ESAMI ŽYVRKELIAI
 - NUMATOMI INFRASTRUKTŪRINIAI KORODORIAI
 - NUMATOMAS KELIO PLATINIMAS IR ASFALTAVIMAS
 - BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
 - NUMATOMAS BUITINIS VANDENTIEKIS
 - NUMATOMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS ĮŠORĖS GESINIMUI
 - NUMATOMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS VIDAUS GESINIMUI
 - NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS
 - NUMATOMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS - ĮVADAS
 - NUMATOMI POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI ĮRENGIMAMS IR APŠVIETIMUI - ĮVADAS
 - ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
 - NUMATOMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNAS

- EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
 2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.2
 3. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.3
 4. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.4
 5. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS NR.5
 6. STGATOMAS SANDĖLYS NR.6
 7. STGATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.7
 8. NUMATOMI BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 9. NUMATOMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
 10. NUMATOMA KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 11. ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
 - 12-13. NATŪRALI VANDENS SANKAUPA GAISRŲ GESINIMUI
 14. VANDENS SIURBLINĖ ĮŠORĖS IR VIDAUS GAISRŲ GESINIMUI
 15. VANDENS GREŽINYS
 16. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 17. NUMATOMAS KONTROLĖS PUNKTAS (1 gr. nesudėt. statinys)
 18. SUPLANUOTA ELEKTROS PASTOTIS(transformatorinė)
 19. NUMATOMOS ORINĖS KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS
 20. LIETAUS VANDENS SURINKIMO REZERVUARAI (KASĖTĖS)
 21. NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖS

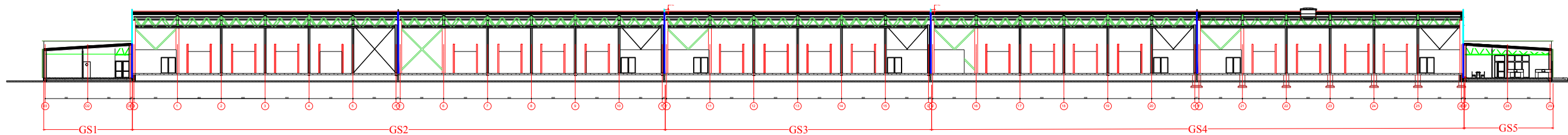
Pasiekiamumas nuo vandens paėmimo vietos - 160 m

GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMAS

KVAL. DOK. NR.	Pasted Image #12.png	K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Trakų r. sav. Liepynų k. Pilotų g. 1A; I/k 181339924	Sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpučio k., Pramonės g. 15, statybos projektas, Skl.k.n.r.: 7970/0004:608
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	(7.9) sandėliavimo paskirties pastatai (7.2) administracinės paskirties pastatai R-23/08-01
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "NORTH INVEST" I/k 302539960		SPD-TP-01-2023
			LAPAS LAPŲ

Pasted Image #12.png





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvoros atsparumas ugniai
■	REI 60
■	REI 30