

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 24 – 08 – PRPPK

OBJEKTO PAVADINIMAS

**VERŠIDĖS (un.Nr.7994-0153-8012)
PALIVARKO G.4, BŪDOS K., TRAKŲ SEN.,
TRAKŲ R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO IŠ
KITOS (FERMŲ) Į SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ
PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA

**TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN.,
BŪDOS K., PALIVARKO G.4,
SKLYPO KAD. NR. 7901/0003:4**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**D. S.
J. S.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

_____ D. S.

_____ J. S.

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS

**esama- KITA (FERMŲ)
būsima- SANDĖLIAVIMO**

STATINIO KATEGORIJA

esama/ būsima- NEYPATINGASIS

PROJEKTO RŪŠIS

**PASKIRTIES KEITIMO,
PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 24- 08- PRPPK_PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
1.4	Aiškinamasis raštas	8	5-12
1.5	Situacijos planas	1	13
1.6	Sklypo schema M1:1500	1	14
1.7	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	15
1.8	Fasadai M1:200	1	16
1.9	Vizualizacija	1	17
IŠ VISO LAPŲ		17	

0	2024								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)							
Kval. dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Veršidės (un.Nr.7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas					
A 1580	PV	A.Grikinis		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida				
BK00926	Parengė	V.Jakimavičiūtė			0				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. S., J. S.			A- 24- 08- PRPPK- PP.DSŽ	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>11</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	11
Lapas	Lapų								
1	11								

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		iki remonto ir paskirties keitimo	po remonto ir paskirties keitimo	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	4517,0		
2. Bendras sklypo užstatymas	m ²	1080,0	1080,0	esamas/ nekinta
3. Pastato užimamas žemės plotas	m ²	559,0	559,0	esamas/ nekinta
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	21	esamas/ nekinta
5. Sklypo užstatymo tankis	%	24	24	esamas/ nekinta
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	6	
II. PASTATAI				
1. Paskirties rodikliai		Veršidė (un.Nr.7994-0153-8012) / neypatingasis statinys	Sandėliavimo paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis/ neypatingasis statinys	keičiama pastato naudojimo paskirtis
1.1. Bendras žmonių (darbuotojų) skaičius	vnt.	-	5	
1.2. Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	-	0	
2. Bendrasis plotas *	m ²	488,43	489,33	
3. Pagrindinis plotas *	m ²	477,22	489,33	
3.1. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas*	m ²	-	317,46	
3.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas*	m ²	-	171,87	
4. Pastato tūris*	m ³	2276,0	2276,0	esamas/ nekinta
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	esamas/ nekinta
6. Pastato aukštis*	m	5,70	5,70	esamas/ aukštis nurodytas pagal kadastrinių matavimų bylą.
7. Butų skaičius	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma	Statybos įstatymo 51 str.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Veršidės (un.Nr.7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas

A- 24-08- PRPPK

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580 2024 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojas D. S. 2024 m

J. S. 2024 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Veršidės (un.Nr.7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, paprastojo remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Pastato kadastrinių matavimų byla.
3. Projektavimo užduotis.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Veršidės (un.Nr.7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas	
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
BK00926	Parengė	V.Jakimavičiūtė		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. S., J. S.		A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas 1
				Lapų 11

20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.02:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
28. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
30. HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“
31. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
33. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
35. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav.

2.2. Statybos rūšys

Paprastasis remontas

2.3. Statinio paskirtis

esama - Kita (fermų)

būsima- Sandėliavimo paskirties pastatai

2.4. Statinio kategorija

esama/ būsima- Neypatingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Veršidės (un.Nr.7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas

2.6. Statytojai

D. S., J. S.

2.7. Projekto rengimo etapai.

Projektas rengiamas 1 etapu – rengiamas statinio paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus. Projekto sprendinių sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju ir atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

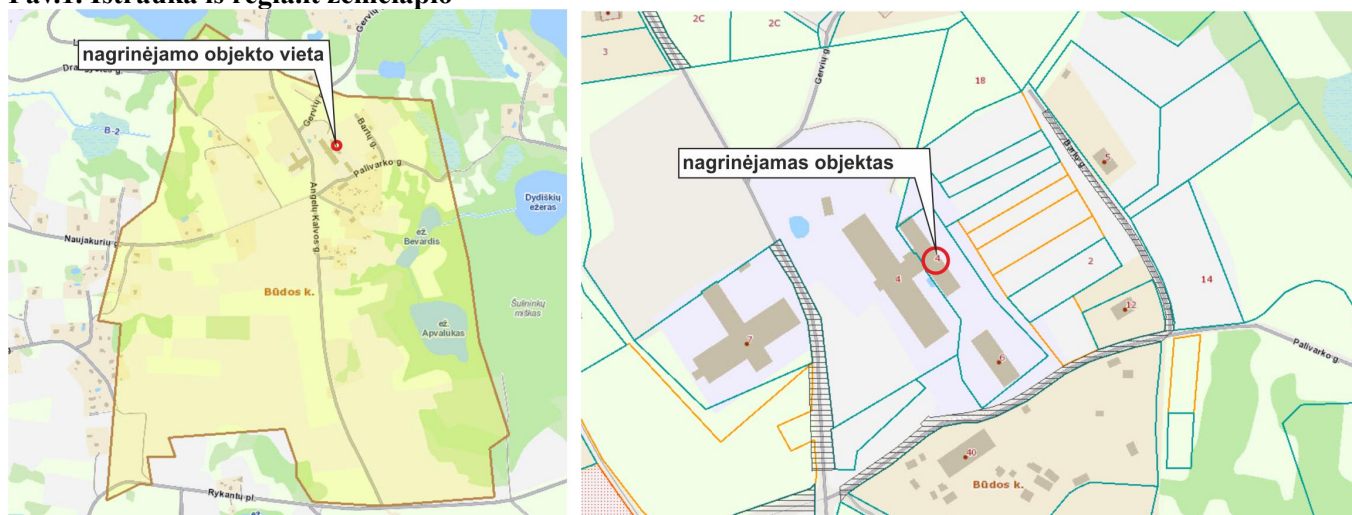
3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr.7901/0003:4 yra užstatytoje ir daline inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Būdos kaimo dalyje.

Privažiavimas prie sklypo Palivarko gatve.

A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Kita

3.3. **Naudojimo būdas** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,4517 ha

3.5. **Nuosavybės teisė** Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Statytojai D. S. ir J. S. dalį sklypo naudoja pagal nuomos sutartį.

3.6. **Kitos daiktinės teisės** įrašų nėra

3.7. **Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos neįregistruota Nekilnojamojo turto registre**

- Kelių apsaugos zonos

3.8. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos

3.9. **Kultūros paveldo vertybės**

nėra

3.10. **Sklype esantys statiniai**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko įrašo duomenimis sklype yra pastatai:

- Sandėlis (un.Nr. 7994-0153-8001) ir - Veršidė (un.Nr. 7994-0153-8012)

Nagrinėjamas pastatas- Veršidės (un.Nr. 7994-0153-8012) nuosavybės teisė priklauso D. S. ir J. S.

3.11. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype yra įvadiniai tinklai: - elektros, vandentiekio ir buitinės nuotekynės.

3.12. **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype griaunamų pastatų, perkeliamų inžinerinių tinklų nėra.

3.13. **Higieninė ir ekologinė situacija**

Sklype ir aplink jį nėra susikaupusi šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.14. **Gretimybės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su VŽF.

Gretimas užstatymas susiformavęs - žemės ūkiui skirti, ar sandėliavimo pastatai. Aplinkinis gyvenamieji namai su priklausiniais.

4. Teritorijų planavimo dokumentai

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (Reg.Nr. T00086049) sprendimais, sklypas patenka į **86/umi4E-** Mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos zonos galiojimo ribas.

A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Nagrinėjamas statinys - Veršidė (un.Nr. 7994-0014-0032) yra sklypo šiaurės vakarinėje dalyje.

Patekimas į pastatą iš pietryčių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusės.

Pastate yra elektros įvadas. Vandentiekio, nuotekų kanalizacijos, dujų, elektrinių viryklių nėra.

6.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Pastato vieta sklype nekeičiama. Užstatymo plotas nekeičiamas.

Grindu nulinė altitudė esama, nekeičiama.

Atliekos sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su kamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi sklypo užstatymo rodikliai nekeičiami.

A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapı	Laida
	4	8	0

1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	21	esamas/ nekinta
1.5. Sklypo užstatymo tankis	%	24	24	esamas/ nekinta
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	6	

6.2. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie sklypo Palivarko gatve, įvažiavimai į sklypą esami nuo Palivarko gatvės ir tarp sklypų suformuotu 4,0 m pločio pravažiavimu (pažymėta žemės sklypo plane). Nauji įvažiavimai neprojektuojami.

Privažiavimas prie pastato žemės sklype esančiu keliu 200,0 kv.m. ploto (pažymėta sklypo plane).

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams: Sandėliavimo paskirties pastatui- 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, kurį sudaro 317,46 m² ; paslaugų paskirties patalpoms – 4 vietos.

Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 6 vietos.

6.3. Pastato projektiniai sprendiniai

6.3.1. Paprastojo remonto darbų aprašymas

Numatomas esamo pastato un. Nr. 7994-0153-8012 (žymėjimas kadastriniame plane 2Ž1/p) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, atliekant vidaus patalpų paprastojo remonto darbus.

Vidaus remonto darbais numatoma pakeisti dalies patalpų išplanavimą, suformuojant paslaugų paskirties patalpas.

Patalpa, kad. byloje pažymėta 1-1, lieka be pakeitimų, keičiama jos paskirtis į sandėliavimo.

Patalpų, kad. byloje pažymėtų 1-2, 1-3 ir 1-4, vietoje, išgriaunant neleidžiamas pertvaras, bei pastatant naujas pertvaras, planuojami remonto dirbtuvės ir san.mazgas. Sienoje (nelaikanti pertvara) tarp patalpų, kad. byloje pažymėtų 1-2, 1-5, kertama durų anga.

Patalpoje, kad. byloje pažymėtoje 1-5, pastatant pertvaras planuojamos remonto dirbtuvės, san.mazgas, dušas, persirengimo ir buitinės (poilsio) patalpos.

Pastato apšiltinimas, stogo dangos bei fasadų apdailos keitimas neprojektuojami. Fasaduose numatomi tik nežymūs remonto darbai – atsiradusių išorės pažeidimų ir plyšių užtaisymas, remontas, pagal poreikį keičiami esami vartai ir durys, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Šiuo projektu pastato atitvarų apšiltinimas neprojektuojamas. Išorės atitvarose lauko durys ir langai neprojektuojami.

6.3.2. Paskirties keitimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.

Esama pastato naudojimo paskirtis – kita (fermų).

Pastate įrengtos pagrindinės ir pagalbinės patalpos. San.mazgų patalpų, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos, dujų tinklų ir įrenginių nėra.

Atliekant paprastąjį remontą keičiama pastato naudojimo paskirtis į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis.

Planuojamos patalpos:- sandėlis (skirtas smulkios statybinės technikos ir inventoriaus laikimui), remonto dirbtuvės (skirtos smulkios statybinės technikos (ar transportui) ir įrenginių remontui). Sunkiasvorių automobilių bei žemės ūkio technikos transporto aptarnavimas nebus atliekamas.

Pastate vienu metu būnančių žmonių max skaičius- 5 žmonės.

Sandėlio ir remonto dirbtuvės netaikomos ŽN, nes nenumatomos darbo vietos ŽN.

A- 24- 08- PRPPK- PPAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
Pirmas aukštas		
1	Sandėlis	317,46
2	Remonto dirbtuvės	85,83
3	San.mazgas	2,15
4	Buitinės (poilsio) patalpos	8,80
5	Persirengimo patalpa	4,00
6	Dušas	2,00
7	San.mazgas	2,06
8	Remonto dirbtuvės	67,03
	Viso name:	489,33

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventORIZACIJOS planus ir plotus.

Pastato bendras plotas iki remonto ir paskirties keitimo - 488,43 m².

Po remonto ir patalpų paskirties kietimo patalpų plotas - 489,33 m²/ sandėliavimo paskirties patalpų plotas- 317,46 m²/ paslaugų paskirties patalpų plotas - 171,87 m².

7. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

7.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros energijos tiekimas, apskaita - Elektros tiekimas pagal sutartį. Įvado vieta esama, nekeičiama.

Naujas elektros vartotojas ir apskaita neprojektuojami, įrenginių veikimui tiekiami el. energija apskaitoma esamame vartotojo skyde.

Vandens tiekimas

Geriamo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie esančio vandentiekio tinklo.

Buitinė nuotekynė

Buitinių nuotekų nuvedimas į sandarų buitinių nuotekų rezervuarą.

Lietaus vandens

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

7.2. Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos ir kiti tinklai pastato viduje šiuo projektu neprojektuojami. Projekte pateikti principiniai vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai. Detaliems sprendiniams turi būti rengiami atskiri projektai pagal konkrečiai pasirinkto įrangos tiekėjo siūlomą gaminių nomenklatūrą.

7.2.1. Apšvietimo sistemos

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės.

7.2.2. Patalpų šildymo sistemos

Šildymo sistema projektuojama atskiru projektu, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Projektuojamos personalui skirtos patalpos bus šildomos elektros šildytuvais.

7.2.3. Karšto buitinio vandens ruošimas

Karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: automatinis reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu. Šilumos šaltinio reguliavimas automatinis.

Karštas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 6 p. reikalavimus.

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37 °C temperatūroje;

A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

7.2.4. Vėdinimas

Natūralus pro langus. Dušo, san.mazgų patalpose – kombinuotas/ natūralus ir mechaninis oro ištraukimas.

8. Higienos, sveikatos apsauga

8.1. Pastato vidaus aplinka

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kietųjų atliekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

8.2. Oro kokybė

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms ir apdailai panaudotos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskiria į aplinką kenksmingų medžiagų. Orą taršos objekto pastate nebus. Gamybinių procesų ir ūkinės veiklos, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai nebus.

8.3. Pastato apsauga nuo drėgmės

Aplink pastatą įrengta nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą. Pastato pirmo aukšto grindų lygis yra aukštesnis už žemės paviršiaus lygį. Stogas turi sandarią dangą bei vandens nuvedimo sistemą.

8.4. Temperatūros parametrai

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

8.5. Insoliacija

Atliekant paprastojo remonto darbus, bei keičiant dalies patalpų paskirtį, pastato išdėstymas sklype nesikeičia. Patalpų apšvietimas per langus, esančius šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse. Patalpos apšviečiamos natūraliai (pro langus sienose) ir dirbtine apšvieta dienos ir nakties metu. Pastatų patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

8.6. Vandens tiekimas

Geriamo vandens tiekimas esamas, centralizuotas.

8.7. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų šalinimas vietinis.

8.8. Kietųjų atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Jie bus keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su buitines atliekas tvarkančią įmonę.

Konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

9. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo ribiniai dydžiai nustatomi pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

Pastatai projektuojami kaimo dalyje, užstatytoje žemės ūkio ir sandėliavimo paskirties pastatais. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo nagrinėjamo pastato yra apie 90-122 m.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai bus lėtai važiuojančių automobilių keliamas triukšmas. Pastatas bus eksploatuojamas tik dienos metu (nuo 8 val. iki 17 val.).

Visų objekte numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Sandėliavimo paskirtis su paslaugų paskirties patalpomis. Gamybinė veikla pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką.

10.2. Poveikis dirvožemiui

Dirvožemiui poveikio nėra, nes žemės darbai nevykdomi.

10.3. Aplinkos oro kokybė

Statinyje veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.

10.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

10.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Užsatymas esamas.

10.6. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Remonto metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams neturės.

11. Projektinių sprendinių atitikimas privalomiems projekto dokumentams. Trečiųjų šalių interesai.

Projektas neprieštaruoja esminiams statinio, architektūros, kraštovaizdžio formavimo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos (LR statybos įstatymo str.6., p.4) reikalavimams.

Statinys remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

12. Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija; - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112; - Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

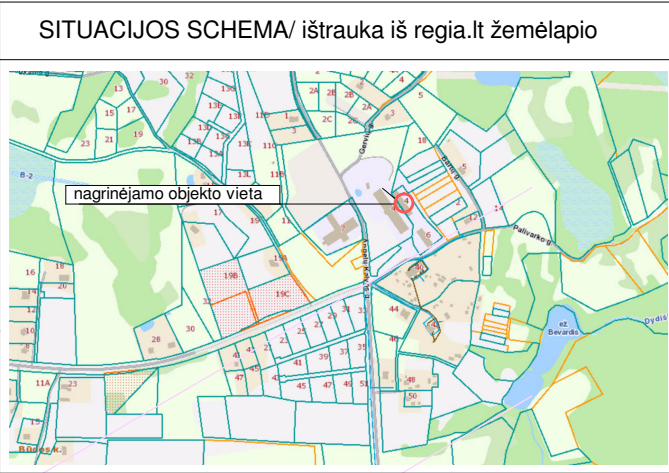
A- 24- 08- PRPPK- PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SITUACIJOS PLANAS/ ištrauka iš regia.lt. žemėlapis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	nagrinėjamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	važiavimo kryptis

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Veršidės (un.Nr. 7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas		Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo: A- 24- 08- PRPPK- PP.B- 01		Lapas
	D. S., J. S.				1
					1



EKSPLIKACIJA:	
1. Nagrinėjamas pastatas (un.Nr.7994-0153-8012) 2. Esamas pastatas - Sandėlis (un.Nr.7994-0153-8001) 3. Vieta buitinių atliekų konteineriams	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	sklypo ribos
	nagrinėjamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo/ įvažiavimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esamų elektros tinklų apsaugos zona (2,0 m pločio)
	esamas vandentiekio tinklas (įvadas į pastatą)
	automobilio stovėjimo vieta
	kelias, pažymėtas sklypo plane (200 kv.m)
	žvyro danga (esama)
	esama tvora
	paslaugų paskirties patalpų vieta pastate

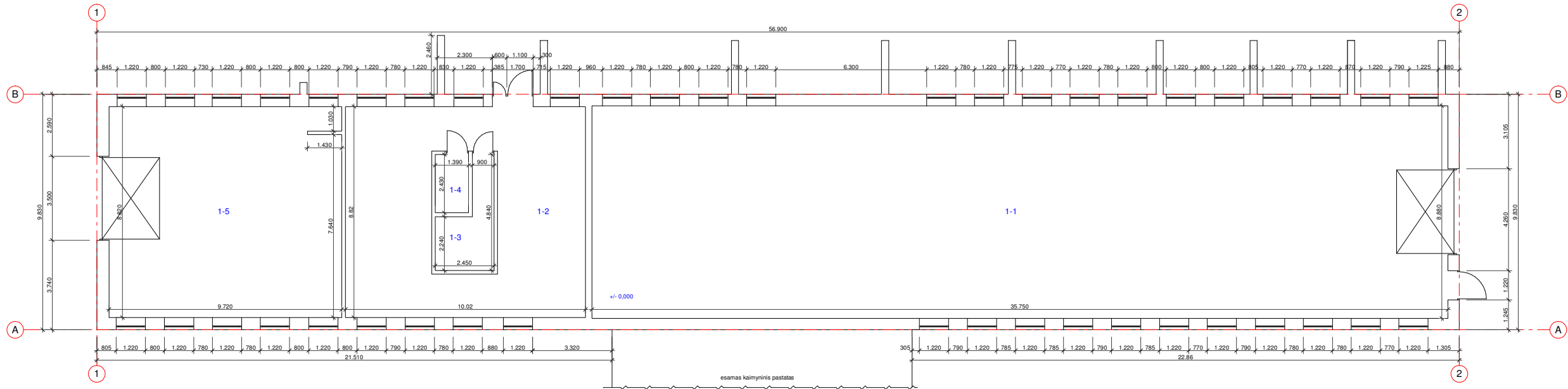
BENDRIEJI RODIKLIAI:			
PAVADINIMAS	KIEKIS		PASTABOS
	iki remonto ir paskirties keitimo	po remonto ir paskirties keitimo	
I.SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	4517,0 kv.m		
2. Užstatymo plotas	1080,0 kv.m	1080,0 kv.m	nekinta
3. Nagrinėjamo pastato užimtas žemės plotas	559,0 kv.m	559,0 kv.m	nekinta
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	21 %	21 %	nekinta
5. Sklypo užstatymo tankis	24%	24%	nekinta
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	-	6 vnt.	
II.PASTATAI			
1. Paskirties rodikliai	Veršidė (un.Nr.7994-0153-8012)/ neypatingasis statinys	Sandėliavimo paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis/ neypatingasis statinys	
2. Pastato bendrasis plotas	488,43 kv.m	489,33 kv.m	
3. Pastato pagrindinis plotas	477,22 kv.m	489,33 kv.m	
4. Pastato tūris	2276,0 kb.m	2276,0 kb.m	
5. Aukštų skaičius	1	1	nekinta
6. Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	5,70 m	5,70 m	nekinta
7. Butų skaičius	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	netaikoma	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

PASTABOS: 1. Sklypo schema parengta topografinio plano, pastatų kadastrinių matavimų bylos (statinių išdėstymo plano) bei sklypo plano pagrindu. 2. Keičiama pastato- Versidės (un.Nr. 7994-0153-8012) paskirtis iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus. 3. Pastato išmatavimai plane - ilgis, plotis bei aukštis nekeičiami. Remonto darbai atliekami pastato viduje. 4. Įvažiavimai į žemės sklypą esami - nuo Palivarko gatvės ir 4,0 m pločio pravažiavimo. Nauji įvažiavimai neprojektuojami. 5. Automobilų stovėjimo vietos sklypo ribose. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 6. Dangos esamos, naujos neprojektuojamos. 7. Inžineriniai tinklai: - elektra pagal sutartį;- vandentiekis iš esamo vandentiekio tinklo, būtinės nuotekynės tinklai vietiniai.

THISI prašymo numeris	THISI-20230717-049347				
Objektas	Trakų sav., Trakų sen., Būdos k., Palivarko g. 4				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Topografinio plano plotas	0,29 ha				
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353710		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10	
Data	Laikas	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
2023-07-13	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
2023-07-13					
Užsakovas					

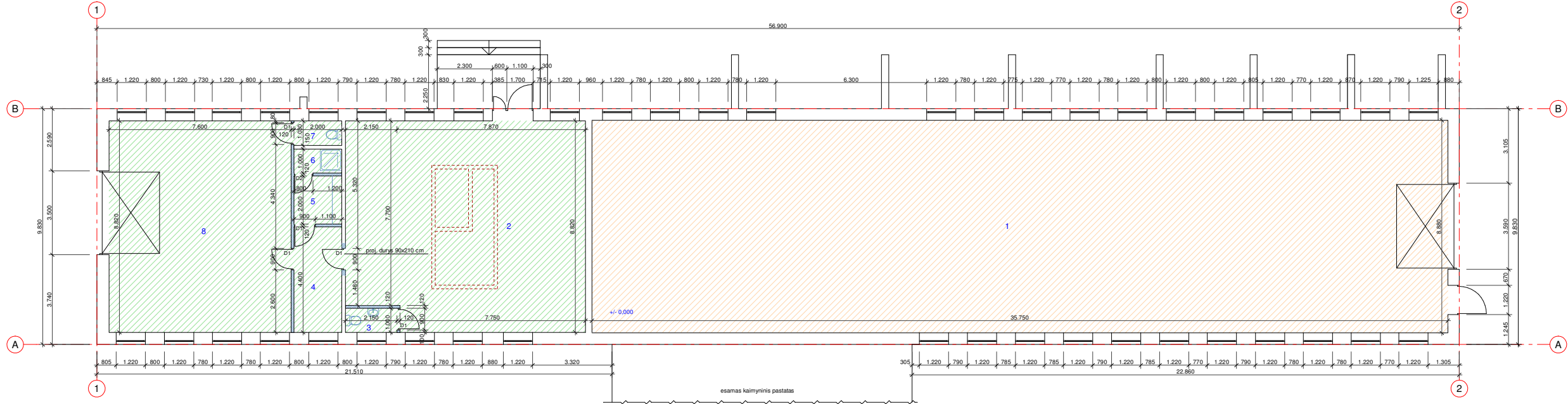
0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB"ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Veršidės (un.Nr. 7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo schema M1:500		Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0
LT	Statytojas/ užsakovas D. S., J. S.		Dokumento žymuo: A- 24- 08- PRPPK- PP.B- 02		Lapas
					1
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS IKI PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR REMONTO/ ESAMA PADĖTIS



PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ESAMA PADĖTIS)	PLOTAS m2
1-1	Pagrindinė patalpa	317,46
1-2	Pagrindinė patalpa	74,24
1-3	Pagalbinė patalpa	7,83
1-4	Pagalbinė patalpa	3,38
1-5	Pagrindinė patalpa	85,52
VISO PASTATE:		
Bendras plotas		488,43
Pagrindinis plotas		477,22

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR REMONTO/ PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

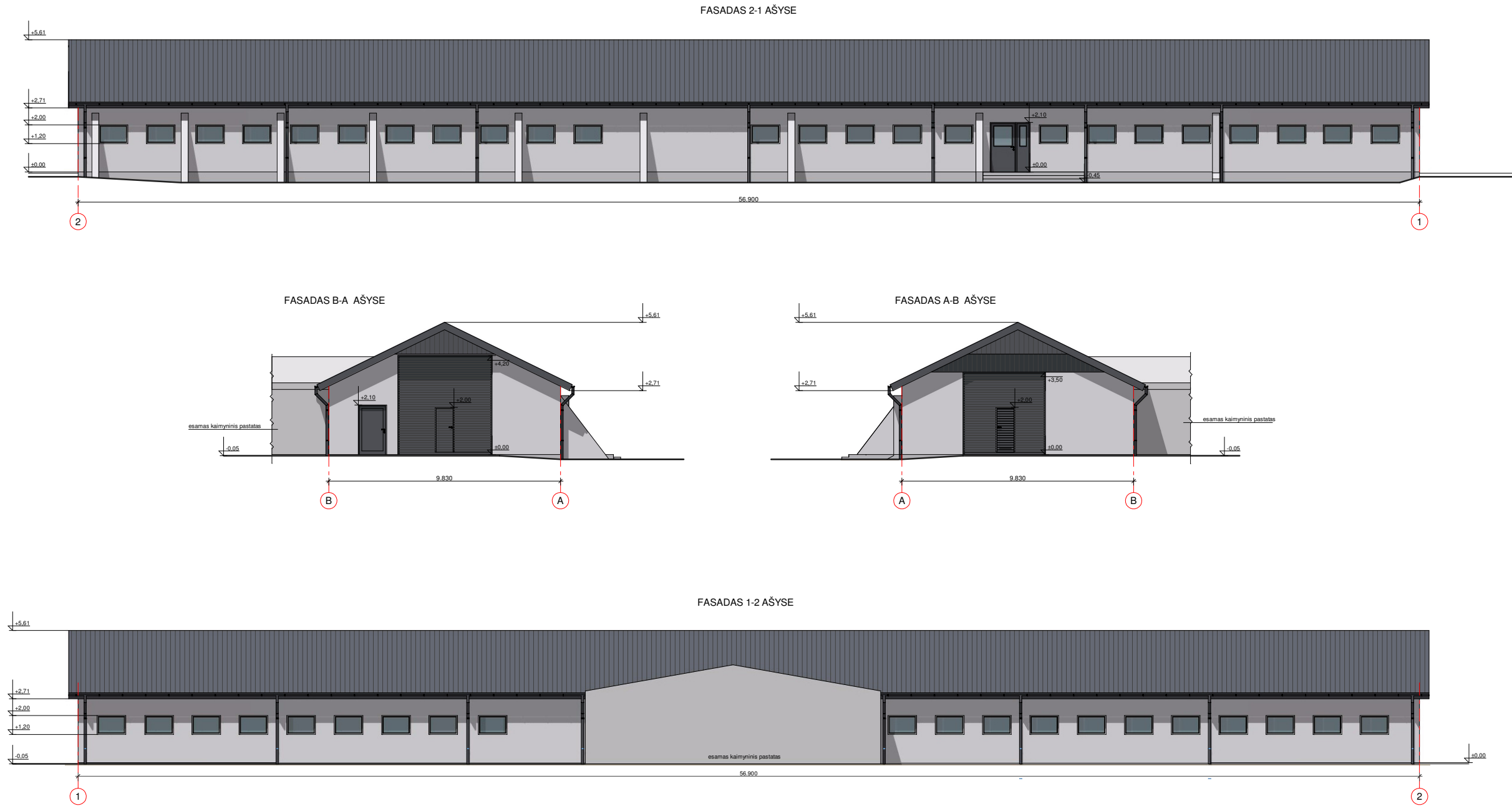


PAT. Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m2
1	Sandėlis	317,46
2	Remonto dirbtuvės	85,83
3	San.mazgas	2,15
4	Buitinės(poilsio) patalpos	8,80
5	Persirengimo patalpa	4,00
6	Dušas	2,00
7	San.mazgas	2,06
8	Remonto dirbtuvės	67,03
VISO PASTATE:		
Bendras plotas		489,33
Sandėliavimo paskirties patalpos		317,46
Paslaugų paskirties patalpos		171,87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	esamos sienos / konstrukcijos
	proj. pertvaros
	ardomos pertvaros
	kertama anga (durų anga)
	prie sandėliavimo paskirties priskiriamos patalpos
	prie paslaugų paskirties priskiriamos patalpos

PASTABOS:	
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais.	
2. Keičiama pastato paskirtis iš Kitos (fermų) į Sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus.	
3. Naujai projektuojamos tik nelaikančios konstrukcijos - pertvaros.	
Laikančios konstrukcijos negriaunamos, nesilpninamos.	
4. Paprastojo remonto darbai :	
- Dalies esamų pertvarų ardymas;	
- Naujų pertvarų įrengimas, perplanuojant dalį patalpų;	
- Durų angos kirtimas nelaikąčioje konstrukcijoje- pertvaroje;	
5. Lauko durys, vartai esami, nauji neprojektuojami;	
6. Projektuojamos vidaus durys: D1- 90x210 cm (5 vnt.);D2- 80x210 cm (1 vnt.);	
7. Langai esami, nauji neprojektuojami;	
8. Įėjimai/ įvažiavimai į pastatą esami, nauji neprojektuojami;	
9. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 alt. esamas	

0	2024	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Versidės (un.Nr. 7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto panas M1:200	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas D. S., J. S.		Dokumento žymuo: A- 24- 08- PRPPK- PP.B- 03	Lapas
				1
				Lapų
				1



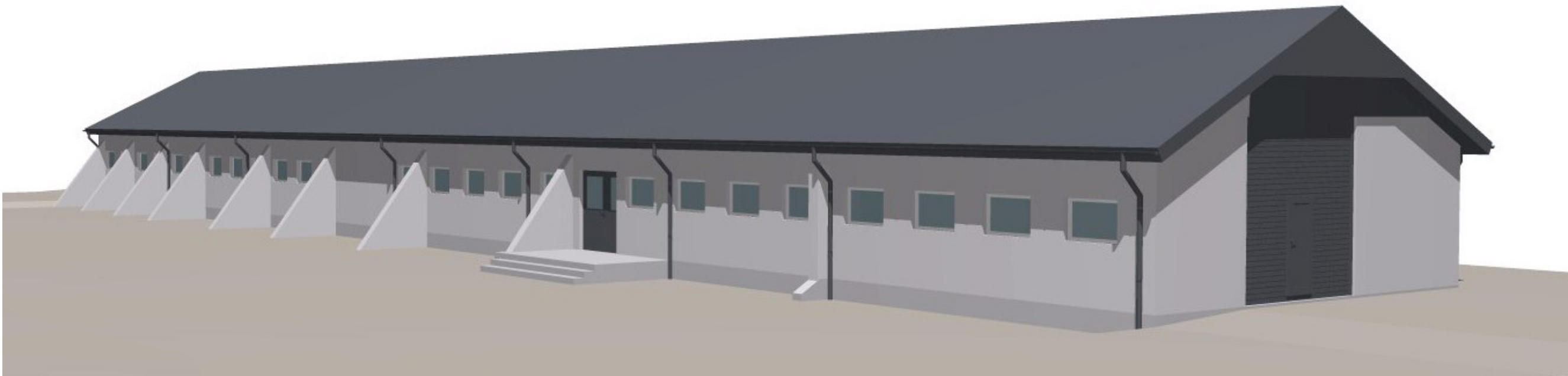
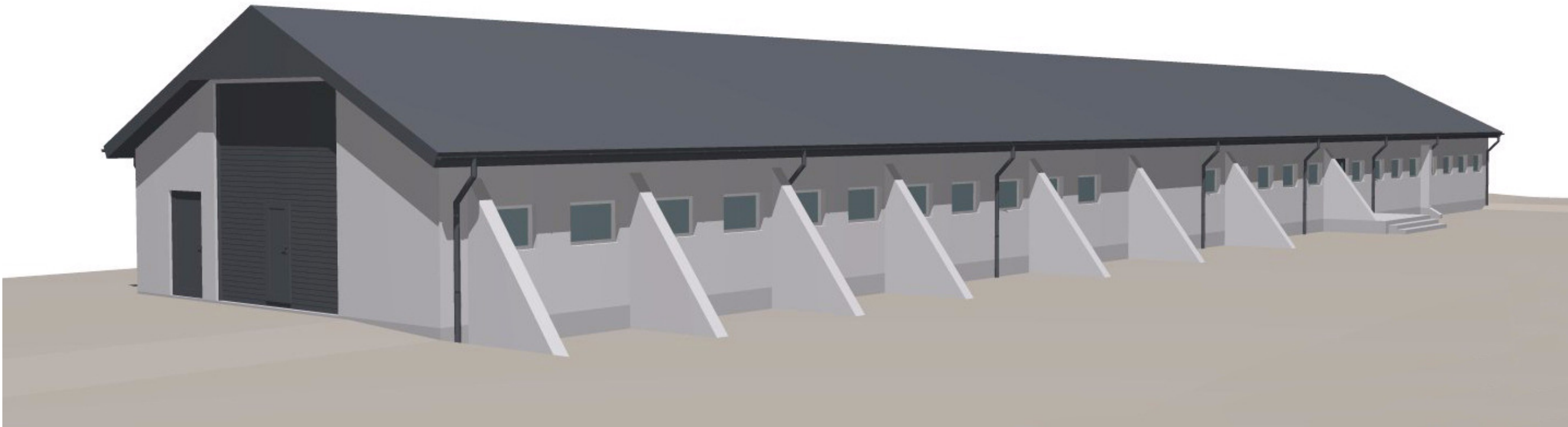
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila (esama)/ dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilka spalva (RAL 9018)
- cokolio apdaila (esama)/ dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilka spalva (RAL 9022)
- stogas (esama danga), sienų apdaila/ skarda - tamsiai pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės metrais. Visos nurodytos altitudės esamos.
- Keičiama pastato paskirtis iš Kitos (fermų) į Sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus.
- Remonto darbai atliekami pastato viduje.
- Pastato išmatavimai plane/ ilgis, plotis, aukštis nekeičiami.
- Langai, durys, vartai esami.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Kval.dok. Nr.	UAB"ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Versidės (un.Nr. 7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdoso k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas			
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Dokumento pavadinimas:		Laida	
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		Fasadai M1:200		0	
LT	Statytojas/ užsakovas D. S., J. S.			Dokumento žymuo: A- 24- 08- PRPPK- PP.B- 04		Lapas 1	Lapų 1



0	2024	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Versidės (un.Nr. 7994-0153-8012) Palivarko g.4, Būdos k., Trakų sen., Trakų r.sav., paskirties keitimo iš kitos (fermų) į sandėliavimo paskirties pastatą su paslaugos paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas		
A 1580	PV	A.GRIKINIS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija	Laida	
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0	
LT	Statytojas/ užsakovas D. S., J. S.			Dokumento žymuo: A- 24- 08- PRPPK- PP.B- 05	Lapas	Lapų
					1	1