



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr.
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 141 punktu ir Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. P2E-280 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“,

t v i r t i n u Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

Povilas Montvila

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalja Ivanova

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas (toliau – Bendrojo plano koregavimas).

2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. P2E-280 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“.

3. Planavimo organizatorius: Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, tel. (0 528) 55 487, el. paštas info@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Planuojama teritorija: Trakų rajono savivaldybės administracinė teritorija.

6. Bendrojo plano koregavimo tikslai:

6.1. parengti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos (už 2021–2022 metus) išvadomis ir siūlymais;

6.2. suformuoti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, atitinkančius patvirtintą Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją;

6.3. sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

6.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

6.5. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

7. Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

7.1. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) teritorijos funkcinio zonavimo ir reglamentavimo sprendinius (taip pat: tikslinti vientiso užstatymo gyvenamųjų teritorijų ribas, įtraukiant vientiso užstatymo kriterijus atitinkančias teritorijas ar sklypų grupes; siekiant racionaliau vystyti infrastruktūrą, vertinti galimybę kompaktiško ir vientiso užstatymo teritorijose mažinti minimalaus sklypo dydį; eliminuoti kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokyčio nuo zonos ploto reikalavimus, kraštovaizdžio struktūros išlaikymui numatyti kitas priemones; numatyti, kad detalizuojant, įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius taip pat rengiami specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (t.t. kaimo plėtros žemėtvarkos projektai);

7.2. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo I priedo „Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai“ turinį pagal šio Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius;

7.3. siekiant išvengti kolizijų ir sprendinių dubliavimo, eliminuoti detalizacijos brėžinius;

7.4. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus;

7.5. tikslinti kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribas, jų plotus, įvertinant savivaldybės dalių bendrųjų planų sprendinius, keičiamas administracinių vienetų ribas, kitas aplinkybes;

7.6. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) savivaldybės prioritutinės plėtros teritorijas, jų reglamentavimą, atsižvelgti į Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimus dėl savivaldybės prioritutinės infrastruktūros;

7.7. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) nuostatas dėl želdynų;

7.8. pateikti galimas priemones dėl klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo;

7.9. tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) sprendinius dėl atsinaujinančių išteklių energijos vystymo (išskyrus nuostatas dėl vėjo elektrinių – išlaikyti sprendinį, kad savivaldybės teritorijos ribose vėjo elektrinių statyba neplanuojama);

7.10. numatyti, kad vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas vykdomas pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą ir jo pakeitimus.

7.11. panaikinti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo prieštaravimus aiškinamajame rašte ir (ar) brėžiniuose;

7.12. siekiant nustatyti Bendrojo plano koregavimo tikslų ir uždavinių, tikslinti (keičiant / koreguojant / papildant) Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius pagal šiuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus;

7.13. pagal poreikį keisti ir kitus Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, siekiant nustatyti Bendrojo plano koregavimo tikslų ir uždavinių, išlaikant Trakų rajono savivaldybės teritorijos vertingus kraštovaizdžio ypatumus bei nekeičiant: gamtinio karkaso, kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo, inžinerinės aplinkos (atliekų tvarkymo, šilumos tiekimo, elektroninių ryšių), minimalaus žemės sklypo dydžio taškiniam užstatymo tipui neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijų funkcinėse zonose, neužstatomų reljefo formų reglamentavimo, savivaldybės urbanistinių centrų sistemos ir jų funkcinių ryšių.

8. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo (esamos būklės įvertinimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis.

9. Bendrojo plano koregavimo koncepcija: nerengiama, bendrųjų sprendinių formavimo stadija neatliekama.

10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami, išskyrus atvejus, jei jie numatomi planavimo sąlygose.

12. Viešumo užtikrinimas: viešinimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, taikoma Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

13. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:

13.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis ir kita informacija, kurioje aiškinami keičiami ir (ar) papildomai nustatomi sprendiniai);

13.2. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžinys (brėžiniai);

13.3. koregavimo sprendinių aiškinamasis raštas ir brėžiniai (apibūdinantys pakeistus ir (ar) papildomai nustatytus sprendinius, galimai teikiant aktualias galiojančio Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinių redakcijas);

13.4 procedūrų dokumentai;

13.5. kiti brėžiniai ir schemas, reikalingi visiems sprendinių rezultatams, grafiškai pateikti (pagal poreikį). Brėžinių masteliai nustatomi Bendrojo plano koregavimo rengimo metu suderinus su planavimo organizatoriui.

14. Savivaldybės administracijai pateikiami:

- 2 egzemplioriai dokumentacijos (pdf, word dokumentai, shape, mpk failai);
- 2 CD laikmenos.

15. Kiti reikalavimai:

15.1. Bendrojo plano koregavimo rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, tikslina Bendrojo plano koregavimą pagal Planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas, pristato parengtus Bendrojo plano koregavimo sprendinius Trakų rajono savivaldybės tarybai;

15.2. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

Parengė

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

Povilas Montvila

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalja Ivanova

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-06-28 09:42:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-26 Nr. P2E-293
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 16:03:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-26 16:03:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-26 16:03:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-28 09:42:49 atspausdino Natalja Ivanova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-