

Statytojas / Užsakovas	LITGRID AB / Vilnius BESS, UAB			
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB			
Sutarties pavadinimas	Sutartis Nr. SUT-ED-2024-P03			
Statinio projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1B, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS PROJEKTAS			
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai			
Statinio adresas	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B (sklypo unik. Nr. 4400-1234-8242)			
Statinio projekto Nr.	ED2403/01-XX-RTP			
Prijungimo sąlygų Nr.	22SD-1206			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statybos rūšis	Rekonstravimas			
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai (unik. Nr. 4400-1710-3420)			
		Byla (knyga)	PP-T1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-07-26	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Vidas Džervus	35286	
	Projekto vadovo asistentas	Gintarė Damskytė-Rajackienė		

TURINYS

2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3. Aiškinamasis raštas	4
3.1. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. Bendrasis aiškinamasis raštas	8
5. Informacija apie pagrindinį statinį	8
5.1. Statybos sklypo aprašymas	8
5.2. Projektuojamų statinių duomenys	10
5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	12
6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	13
7. Bendrieji statinio rodikliai	16
7.1. Statinio rodikliai	16
Priedai	18

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP-T1	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta 2024-07-22)	
---------------	---	---	---	--

VAIZDINĖ INFORMACIJA

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.B-01	1	0	Projektuojamo 110 kV narvelio įrenginių išdėstymo planas. M 1:250	
ED2403/01-00-RTP-PP-T1.B-02	1	0	Situacijos planas M 1:1000	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-07-26	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1B, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS PROJEKTAS				
35286	PV	Vidas Džervus		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis			LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LITGRID AB / VILNIUS BESS, UAB			ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.PSŽ			LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-06-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-10-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-07-26	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1B, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS PROJEKTAS
35286	PV	Vidas Džervus	Laida
			Bendrieji duomenys
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LITGRID AB / VILNIUS BESS, UAB		ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BD
		LAPAS	LAPŲ
		1	4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos		
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai					
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09		
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01		
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12		
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15		
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01		
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-05-10		
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01		
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01		
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01		
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30		
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai					
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28		
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09		
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04		
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05		
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28		
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28		
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22		
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04		
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12		
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19		
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25		
		ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	4	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos		
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09		
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25		
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16		
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.					
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30		
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05		
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14		
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27		
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01		
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20		
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23		
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01		
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15		
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01		
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01		
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01		
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13		
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14		
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01		
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03		
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01		
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25		
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01		
ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BD			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	4	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Užsakovo normatyviniai dokumentai

66.	2022-03-15 Nr. 22SD-1206	LITGRID AB prijungimo sąlygos elektros energijos kaupimo (baterijų) įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	
67.	2024-01-08 Nr. 24SD-45	LITGRID AB prijungimo sąlygų koregavimas	

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

68.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2023	
-----	----	--	--

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.trakai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/bendrieji-planai/traku-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrasis-planas/367>) atliktais topografiniais tyrinėjimais, inžineriniais geologiniais tyrimais, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais. Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE PAGRINDINĮ STATINĮ

Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B planuojama pagal LITGRID AB išduotas prijungimo sąlygas statyti 60 MW nominalios galios elektros energijos kaupimo įrenginį (toliau – EEKĮ) ir jį prijungti prie 110/10 kV Šventininkų TP 110 kV skirstyklos, kurioje turi būti įrengiamas papildomas 110 kV narvelis. Nuosavybės riba tarp LITGRID AB ir Vilnius BESS, UAB įrenginių ant Vilnius BESS, UAB įrenginių laidų prijungimo gybtų tarp Vilnius BESS, UAB transformatorių pastotės ir 110/10 kV Šventininkų TP (toliau – Šventininkų TP) 110 kV skirstyklos. Už riboje esančių 110 kV įvadų gnybtų kontaktų techninę būklę atsako Vilnius BESS, UAB.

1 lentelė. Pagrindinė informacija apie esamą statinį

Statinių statybos vieta	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B
Esamas statinys	Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai: įvažiavimas a1, šaligatvis a2, aikštelė a3, tvora t1, t2, įrenginių portalinės atramos P1, P2, įrenginių atramos s1, kabelių kanalai K1, K1, K2)
Unikalus daikto numeris	4400-1710-3420
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2023-08-01)):	Kiti inžineriniai statiniai
Esama inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2023-08-01)):	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Esama statinio kategorija:	Ypatingasis statinys

5.1. Statybos sklypo aprašymas

Geografinė vieta

Darbai vyks LITGRID AB nuosavybės teise valdomoje žemės sklypo dalyje, esamoje 110/10 kV Šventininkų TP pastotėje, adresu Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B.

Pagrindinis įvažiavimas į rekonstruojamą skirstyklos teritoriją per Šventininkų 110/10 kV pastotės teritorijoje per esamą Beržų gatvę. Pateikimas į 110 kV skirstyklą esamu asfaltbetonio keliu per esamus vartus.

Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 2 lentelėje.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-07-26	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
35286	PV	Vidas Džervus
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LITGRID AB / VILNIUS BESS, UAB	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1B, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS PROJEKTAS XX; Aiškinamasis raštas LAPAS LAPŲ 1 8



1 pav. Situacijos schema

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B	
Sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242	
Kadastrinis adresas	7970/0003:1022 Senujų Trakų k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	
Žemės sklypo plotas	0.8000 ha	
Žemės sklypo savininkas	AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376 (4482/8000 žemės sklypo Nr. 4400-1234-8242)	
	LITGRID AB, a.k. 302564383 (3518/8000 žemės sklypo Nr. 4400-1234-8242)	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	
	Elektros tinklų apsaugos zonos	
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	
Juridiniai faktai	Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka:	
	Daiktas:	4482/8000 žemės sklypo Nr. 4400-1234-8242
		3518/8000 žemės sklypo Nr. 4400-1234-8242
Kultūros paveldo vertybės	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas	

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

110/10 kV Šventininkų pastotės sklype yra daug įvairių inžinerinių tinklų (elektros ir ryšių kabeliai). Nagrinėjamoje 110 kV skirstyklos teritorijoje yra įrengtas žeminimo tinklas.

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	8	0

5.2. Projektuojamų statinių duomenys

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

Projekto metu numatoma rekonstruoti esamą statinį unikalus Nr. 4400-1710-3420 jį išskaidant atskirais statiniais, kaip nurodyta žemiau 5 lentelėje.

3 lentelė. Rekonstruojamų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas ir jo skaidymas atskirais statiniais

1 Statinys				
Esamo statinio unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	4400-1710-3420 (pažymėjimas plane P1, P2, s1,)			
Esamas statinio pavadinimas	Kiti statiniai – įrenginių portalinės atramos (P1, P2), įrenginių atramos (s1)			
Būsimas statinio pavadinimas	110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais			
Esama pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją):	Kiti inžineriniai statiniai			
Būsimas statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai			
Būsimas inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Elektros tinklai			
Esama (nekeičiama) statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242			
Adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B			
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
2 Statinys				
Esamo statinio unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	4400-1710-3420 (pažymėjimas plane a1, a2, a3)			
Esamas (nekeičiamas) statinio pavadinimas	Kiti statiniai – įvažiavimas (a1), šaligatvis (a2), aikštelė (a3)			
Esama pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal RC išraše užfiksuotą informaciją):	Kiti inžineriniai statiniai			
Esama statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Keičiama statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ →VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242			
Adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B			
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
3 Statinys				
Esamo statinio unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	4400-1710-3420 (pažymėjimas plane K1, K2)			
Esamas (nekeičiamas) statinio pavadinimas	Kiti statiniai – kabelių kanalai			
Esama (nekeičiama) pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai			
Esama statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Būsimas statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ →VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p			
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242			
Adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B			
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“			
			LAPAS	LAPŲ
			3	8
				0

4 Statinys

Esamo statinio unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	4400-1710-3420 (pažymėjimas plane t1, t2)
Esamas (nekeičiamas) statinio pavadinimas	Kiti statiniai – tvora
Esama (nekeičiama) pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Esama statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242
Adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Pažymėtina, kad 110 kV elektros transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su technologiniais priklausiniais nėra priskiriami oro linijoms pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą).

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:

4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas

5 Statinys (naujai statomas)

Statinio pavadinimas	Žaibolaidis
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12. p
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1234-8242
Adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B
Statybą leidžiantis dokumentas	Neprivalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 2) **leidimas rekonstruoti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą ypatingąjį ir neypatingąjį statinį); nesudėtingojo statinio rekonstravimui mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingojo statinio rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais. Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas** naujo **nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);

- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;

- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	8	0

magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingą statinį;

• 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į 3 lentelėje pateiktą planuojamų rekonstruoti statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą nurodytų statinių rekonstravimui vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

5.3. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip tai numatyta LR teisės aktuose. Statybos darbai bus vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypai tvarkomi taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
5. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
6. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
7. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
8. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
9. vertingų želdinių išsaugojimas;
10. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
11. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas ir / arba pertvarkymas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas vykstant statybos darbams, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20240223-010079. Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „GeoFirma“ Nr. 49289-2024.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oru virš jos.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotėse – iki užstatymo ribos;
- kabelių linijose – žemės ruožas išilgai požeminės kabelių linijos, iš abiejų linijos pusių apribotas vertikaliomis plokštumomis, kurios yra nutolusios nuo kraštinių linijų konstrukcijų kraštinių taškų 1 m, o nuo pastatų ir statinių pamatų – 0,5-0,6 m atstumu.

Projektuojami elektros įrenginiai bei atramos yra skirstyklos teritorijoje ir yra transformatorių pastotės apsaugos zonos ribose.

Projektuojamų statinių pritaikymas neigaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neigaliesiems neprivaloma.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Statybos darbų eigoje ir statinio tinkamos eksploatacijos eigoje nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	8	0

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50 Hz) kintamos srovės oro linijų sukiamo elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330 kV, nenormuojama (HN104:2011).

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

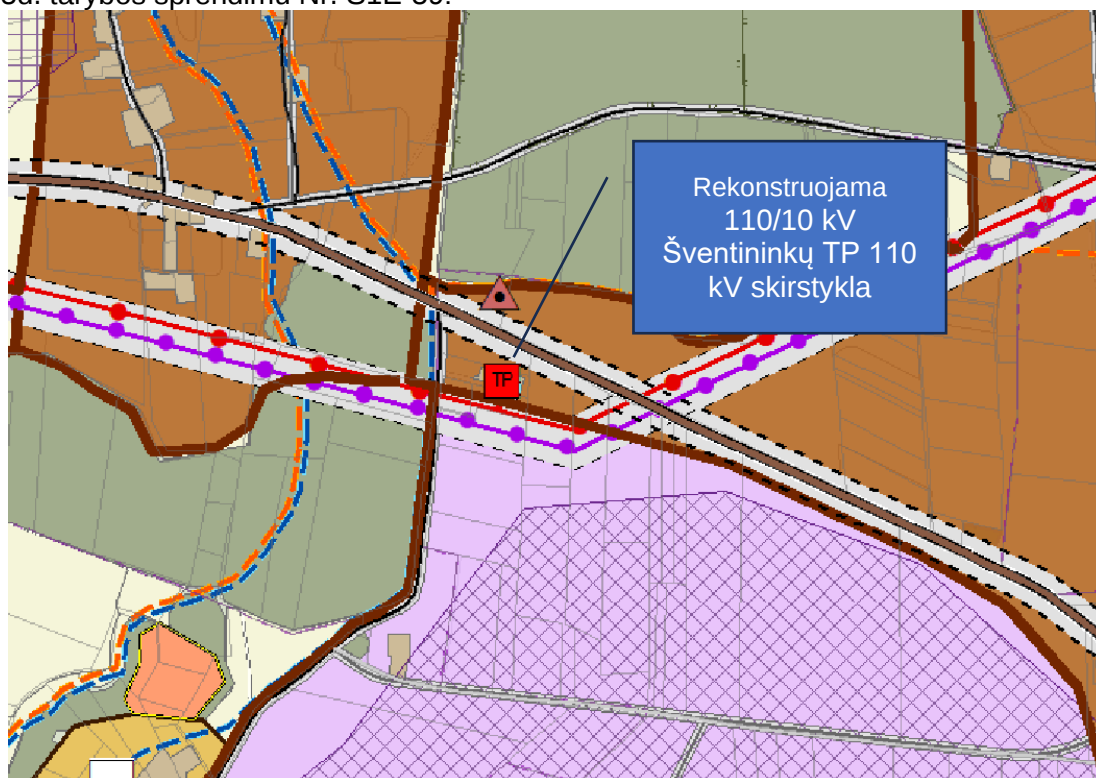
Visa 110 kV skirstyklos ir pastotės teritorija saugoma tvora, įrengtos esamos apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

Saugomos teritorijos

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

6. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Trakų raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą https://www.trakai.lt/data/public/uploads/2021/04/pagrindinis_dokumentas.pdf, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje. Ištraukos iš Trakų raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Trakų raj. savivaldybės 2021 m. kovo 25d. tarybos sprendimu Nr. S1E-59:



2 pav. Planuojamo rekonstruoti statinio schema pagrindinio brėžinio Lentvario seniūnija. Senųjų Trakų seniūnija kontekste

Pateiktos ištraukos (2 pav.) iš pagrindinio brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai:

Elektros infrastruktūra

(informacijos šaltinis - AB LITGRID ir Energijos skirstymo operatorius, AB)

-  Esama 110/10 kV transformatorių pastotė
-  Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
-  Esama 330 kV elektros energijos perdavimo oro linija
-  Elektros oro linijos apsaugos zona

FUNKCINĖS ZONOS

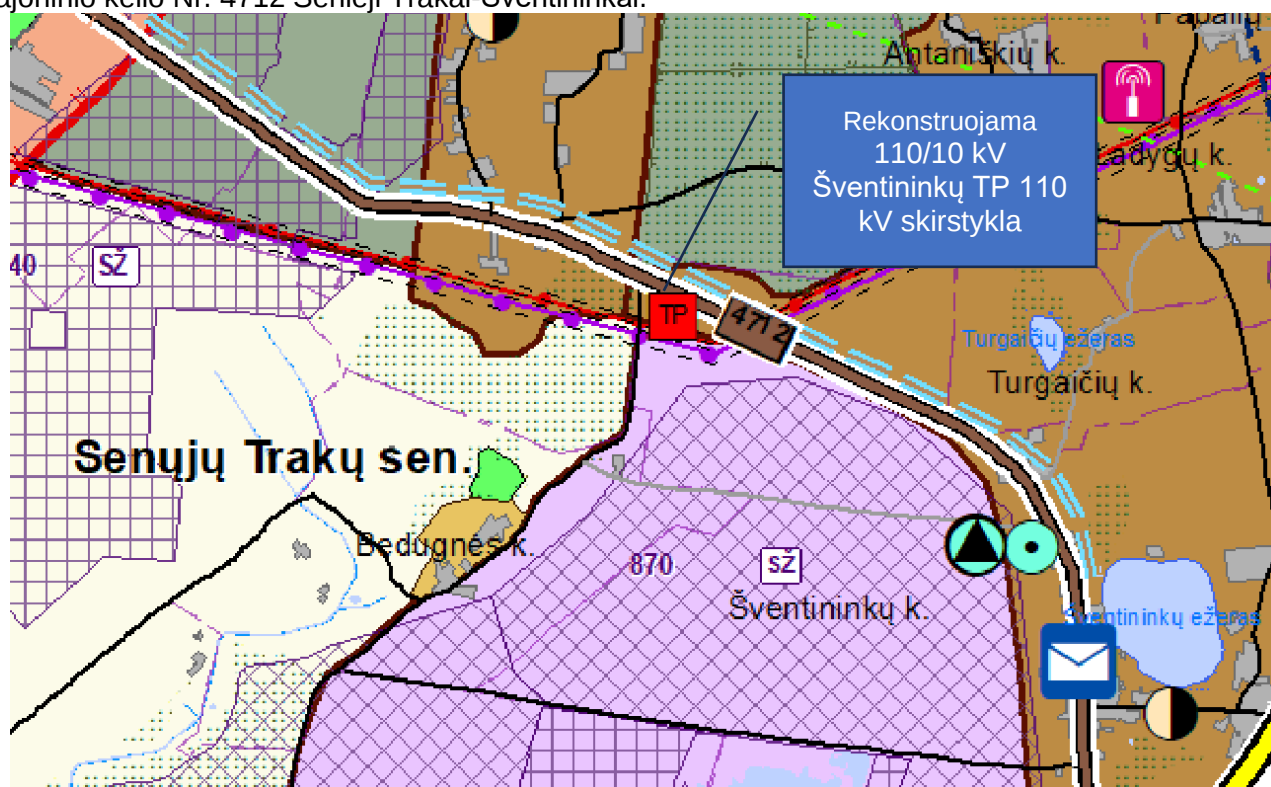
Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- umi Planuojama mažo užstatymo intensyvumo kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona ir indeksas brėžinyje
- uvi Planuojama vidutinio užstatymo intensyvumo kompaktiško užstatymo gyvenamoji zona ir indeksas brėžinyje
- uv Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona ir indeksas brėžinyje
- uv Planuojama vientiso užstatymo gyvenamoji zona ir indeksas brėžinyje
- ue Ekstensyvaus užstatymo vientiso užstatymo gyvenamoji zona ir indeksas brėžinyje
- Pramonės ir sandėliavimo zona

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Privažiavimas prie 110/10 kV Šventininkų TP 110 kV skirstyklos nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4712 Senieji Trakai-Šventininkai.



3 pav. Planuojamo rekonstruoti statinio schema susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateiktos ištraukos (3 pav.) iš susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai:

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

	Magistralinės reikšmės kelias ir jo numeris
	Krašto reikšmės kelias ir jo numeris
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo numeris
	Pagrindiniai inventorizuoti ir planuojami vietiniai keliai ir gatvės
	Kiti inventorizuoti vietiniai keliai ir gatvės
	Magistralinio kelio A16 rekonstruojama atkarpa
	Planuojamas aplinkkelis
	Planuojami vietinės reikšmės keliai
	Valstybinės reikšmės magistralinė geležinkelio linija (IXB koridorius)
	Kiti geležinkeliai

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

7.1. Statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (bendras)	m ²	8000	Esamas
2. LITGRID AB valdomos sklypo dalies plotas	m ²	3518	Esamas, nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	Esamas, nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, nekeičiamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, nekeičiamas
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (jvažiavimas a1, šaligatvis a2, aikštelė a3, tvora t1, t2, įrenginių portalinės atramos P1, P2, įrenginių atramos s1, kabelių kanalai K1, K1, K2)“</i>			
4.1. Būsimas statinys: „110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais“ (esamas unikalus Nr. 4400-1710-3420 Pažymėjimas plane P1, P2, s1). Tik naujai statomo prijunginio rodikliai (keičiasi s1).			
4.1.1 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais ir aptarnavimo aikšte			
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,4	
4.1.2 110 kV skyriklio (su įžeminimo peiliais) metalinė atrama su pamatais			
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,6	
4.1.3 110 kV skyriklio (su įžeminimo peiliais) metalinė atrama su pamatais			
4.1.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,0	
4.1.4 110 kV kombinuotas srovės ir įtampos transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,2	
4.1.5 110 kV įtampos transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			Esamas įtampos transformatoriaus IT-102 išmontuojamas su savo pamatu ir metalo konstrukcijomis
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,5	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-07-26	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1B, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLUS PROJEKTAS
35286	PV	Vidas Džervus	LAIDA
			XX; Bendrieji statinio rodikliai
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	LITGRID AB / VILNIUS BESS, UAB		ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BSR
			1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
Esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai (įvažiavimas a1, šaligatvis a2, aikštelė a3, tvora t1, t2, įrenginių portalinės atramos P1, P2, įrenginių atramos s1, kabelių kanalai K1, K1, K2)“			
5.1 Būsimas statinys: „Aikštelės“: (esamas unikalus Nr. 4400-1710-3420, Pažymėjimas plane a1, a2, a3).			
5.1.1 Esamas asfalto plotas (a1)*	m²	416	Nekeičiamas
5.1.2 Betono plytelės			
5.1.2.1 Esamas betono plytelių plotas (a2)*	m²	56	Formuojamas papildomai
5.1.2.2 Projekte projektuojamų betoninių trinkelų plotas *		6,3	
5.1.3 Skalda			
5.1.3.1 Esamas skaldinėlio (skaldos) plotas (a3)*	m²	774	Formuojamas papildomai
5.1.3.2 Projekte projektuojamos skaldos plotas, tame tarpe atstatomos (a3) *		155	
5.1.4 Projekte projektuojamo žvyro dangos plotas*		45	Formuojamas papildomai
5.2 Būsimas statinys: „Tvora“: (esamas unikalus Nr. 4400-1710-3420, pažymėjimas plane t1, t2).			
5.2.1 Esamas tvoros aukštis	m	2	
5.2.2 Esamas tvoros ilgis	m	84,2	
5.2.3 Projekte numatoma išmontuoti esamos tvoros dalis*	m	20,5	
5.2.4 Projekte projektuojamas tvoros aukštis*	m	2	
5.2.5 Projekte projektuojamas tvoros, įskaitant vartus, vartelius ir intarpus ilgis *	m	41	
5.3 Būsimas statinys: „Kabelių kanalai“: (esamas unikalus Nr. 4400-1710-3420, pažymėjimas plane K1, K2).			
5.3.1 Esamas kabelių kanalo plotis (K1)*	m	1	Nekeičiamas
5.3.2 Esamas kabelių kanalo ilgis (K1)*	m	31	Nekeičiamas
5.3.2 Esamas kabelių kanalo plotis (K2)*	m	0,51	Nekeičiamas
5.3.3 Esamas kabelių kanalo ilgis (K2)*	m	58,1	Nekeičiamas
5.3.4 Projekte projektuojamas kabelių kanalo plotis *	m	0,5	Formuojamas naujai
5.3.5 Projekte projektuojamas kabelių kanalo ilgis*	m	36	Formuojamas naujai
5.4 Žaibosaugos bokštas			Formuojamas naujai
5.4.1 Projekte projektuojamas žaibosaugos bokštų kiekis*	vnt.	1	
5.4.2 Projekte projektuojamas žaibosaugos bokšto aukštis*	m	19,3	
* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nukrypimų, atsižvelgiant į pateiktą įrangą ar gamyklinius gaminių gabaritus (tikslinama darbo projekte).			
ED2403/01-XX-RTP-PP-T1.BSR			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			2
			2
			0

PRIEDAI

VIDAS DŽERVUS
2024-07-19 12:01:27 GMT+3
Paskirtis: Parašas

2024-07-19 12:05:01 GMT+3
Paskirtis: Parašas

ARCHITEKTŪROS
IR ŽEMĖS ŪKIO
ADMINISTRAVIMO
SKYRIUS

PRITARIU

Trakų rajono savivaldybės
ypačiusis architektas
(pirmaus vedėjas)
Vidas Montvilas

AS2-40/2024-07-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. liepos 19 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Ener-G design, UAB projekto vadovas, direktorius Vidas Džervus

vidas.dzervus@energdesign.lt, +370 686 13837

Duomenys apie statytoją
LITGRID AB, įmonės kodas:302564383, adresas: Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, Vilnius

Pagal 2024-05-19 įgaliojimą direktorius vidas.dzervus@energdesign.lt, +370 686 13837

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklus projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	Elektros tinklai; Kiti inžineriniai statiniai;
4.	Statinio kategorija	-	Ypatingasis statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0003:1022 Senujų Trakų k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1B	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.8000	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m²	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Pagrindinių statinių (jų dalies) paskirtis	Kiti statiniai – įrenginių portalinės	110 kV skirstyklos statiniai su

		atramos (P1, P2), įrenginių atramos (s1) unikalus Nr. 4400-1710-3420 (pažymėjimas plane P1, P2, s1.): Kiti inžineriniai statiniai	priklausiniais: Inžineriniai statiniai - Elektros tinklai
19.		Kiti statiniai – įvažiavimas (a1), šaligatvis (a2), aikštelė (a3) unikalus Nr. 4400-1710-3420 (pažymėjimas plane a1, a2, a3): Kiti inžineriniai statiniai	Kiti statiniai – įvažiavimas (a1), šaligatvis (a2), aikštelė (a3) (pažymėjimas plane a1, a2, a3): Kiti inžineriniai statiniai
20.		Kiti statiniai – kabelių kanalai unikalus Nr. 4400-1710-3420 (pažymėjimas plane K1, K2): Kiti inžineriniai statiniai	Kiti statiniai – kabelių kanalai (pažymėjimas plane K1, K2): Kiti inžineriniai statiniai
21.		Kiti statiniai – tvora unikalus Nr. 4400-1710-3420 (pažymėjimas plane t1, t2): Kiti inžineriniai statiniai	Kiti statiniai – tvora (pažymėjimas plane t1, t2): Kiti inžineriniai statiniai
22.		Nauja statyba	Žaibolaidis – Kiti inžineriniai statiniai – II grupės nesudėtingasis statinys
23.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
24.	Statinio /-ų tūris	-	-
25.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	-
26.	Statinio /-ų aukštis	-	Žaibosaugos stulpas – 19,3m;
27.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
28.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Planuojama pagal LITGRID AB išduotas prijungimo sąlygas statyti 60 MW nominalios galios elektros energijos kaupimo įrenginį ir jį prijungti prie 110/10 kV Šventininkų TP 110 kV skirstyklos, kurioje turi būti įrengiamas papildomas 110 kV narvelis. Pastovių darbo vietų nėra.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
29.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.		
30.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
31.	Aiškinamasis raštas		

32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
33.	Žemės sklypo NTR išrašas ir sklypo plano kopija
34.	Igaliojimas 2024-05-17 ir perigaliojimas 2024-05-19
35.	Nekilnojamojo daikto kadasrinių matavimų byla
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
Kiti duomenys:	
37.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) LITGRID AB (Vilnius BESS, UAB pagal įgaliojimą)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Ener-G design, UAB projekto vadovas, direktorius Vidas Džervus

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)