

UAB „TRAKUVA“ Įm. k.: 181288910 Vytauto g. 16, Trakai El.paštas: info@trakuva.lt Tel: 528-55350
--

Statytojas/ Užsakovas	D. S.		
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., LENTVARIO SEN., SELIOVIŠKIŲ K, SELIOVIŠKIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T- 2024-13		
Projektavimo etapas	PP		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PASTATAS		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis			
Statinio projekto dalis	BD, SA, SP	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo	2024
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB „TRAKUVA“	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	PV	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	22315
	PDV	SONATA KUČINSKAITĖ	A 2275
Statytojas D.S.	Tvirtinu:		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k,
Selioviškių g. 5, rekonstravimo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
	BENDROJI DALIS	39	
	Antraštinis lapas	1	1
T2024-13-PP-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2-3
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	4-5
T2024-13-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
T2024-13-PP-AR	Aiškinamasis raštas	27	7-33
	<u>BREŽINIAI</u>		
T2024-13-PP-SP-01	Sklypo planas	1	34
T2024-13-PP-SP-02	Pamatų planas	1	35
T2024-13-PP-SA-01	Aukšto planas, M 1:100	1	36
T2024-13-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 13, A-C, M 1:100	1	37
T2024-13-PP-SA-04	Fasadas tarp ašių, 3-1, C-A, M 1:100	1	38
T2024-13-PP-SA-05	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	39
	KITI DOKUMENTAI	33	
	Išrašai iš NT registro	3	1-3
	Žemės sklypo planas M 1:500	2	4-5
	Kadastrinių mtavimų byla	6	6-11
	Topografinis žemės sklypo planas M 1:500	1	12
	Įgaliojimas	1	13
	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	4	14-17
	Projekto vadovo atestatas	1	18
	Projekto architektūrinės dalies vadovo atestatas	1	19
	Įmonės registravimo pažymėjimas	1	20
	PV skyrimo raštas	1	21
	PDV skyrimo raštas	1	22
	PP Antraštinis lapas	1	23
	PP rengimo užduotis	1	24

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
	PP Bendrieji statinio rodikliai	1	25
	Savavališkos statybos atliktų darbų statinio ekspertizė	5	26-30
	Trakų r. mero raštas „Dėl įmokos už savavališkos statybos įteisinimą apskaičiavimo“	2	31-32
	Programinės įrangos sąrašas	1	33

		profiliuoti bitumo lakštai
23.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
24.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
25.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
26.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
27.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
28.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
29.	Aiškinamasis raštas	
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
42.		
Kiti duomenys:		
43.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
44.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

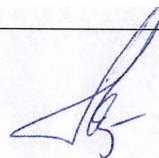
Statytojas (užsakovas) D §
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Filomena Kvedaravičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k,
Selioviškių g. 5, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (būsimas)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5012		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.94	4.48	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4.20	5.77	
II. PASTATAI				
Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	67.95	95.10	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	67.95	95.10	
4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	55.15	75.61	
5. Rūsio plotas	m ²	-		
6. Pastato tūris.*	m ³	238 (pagal kadastr. duomenis)	327	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
8. Pastato aukštis. *	m	5.50	5.60	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1 (nekinta)		
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1 (nekinta)		
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: D. S.

TVIRTINAME: _____
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas F.Kvedaravičienė, kv.a. Nr. 22315 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g. 5, rekonstravimo projektas.

STATYTOJAS:

D.S.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

STATINIO KATEGORIJA:

Esama: nesudėtingas II gr. statinys

Būsima: neypatingas statinys

Projektas parengtas pagal procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.

DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- / Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 79/13209.
- / Žemės sklypo planas M 1:500;
- / Projektavimo užduotis;
- / Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- / Trakų r. sav.teritorijos bendrojo plano keitimas, Reg. Nr. T00086049.
- / TINP planavimo schema (reg.Nr. T00054220)

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS:

LR įstatymai:

- / LR Statybos įstatymas;
- / LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- / LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- / LR Žemės įstatymas;
- / LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- / LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- / LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- / LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- / STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- / STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- / STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- / STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

Laida	Išleidimo metai			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
0	2024			Bendroji dalis				
UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. info@trakuva.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g. 5, rekonstravimo projektas				
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2024	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 2275	SPDV	S.Kučinskaitė		2024			0	
				2024				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: D.S.				T-2024-13-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
							1	27

- J STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai.
- J STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- J STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- J STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- J STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- J Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- J STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- J STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- J STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- J STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- J STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- J STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- J STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- J STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- J STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- J STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- J STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- J STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- J STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- J STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- J STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- J STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- J STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- J STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- J STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- J STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- J STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- J STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- J STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- J STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- J STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- J EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- J Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- J Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- J Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- J Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- J Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- J Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- J RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- J Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
- J Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- J HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
- J HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- J HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	27	0

- J HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- J HN 98-2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- J HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- J HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- J HN 80:2015 Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
- J 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
- J 2006-09-11 LR aplinkos ministro įsakymas D1- 412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“
- J 2011-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas D1- 368 „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- J 2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
- J 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- J 2014-09-11 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-277 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“
- J 2017-05-04 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-112 „Dėl Trakų r.sav. atliekų tvarkymo taisyklių naujos redakcijos statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos sekančios licenzijuotos programos:

- J Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2005;
- J Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
- J Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010;
- J Geomap 2007;
- J Archicad Start Edition 2006;
- J Microsoft Office Word 2003
- J GstarCad Professional 2017;
- J Tekstiniai dokumentai – LibreOffice.

1. BENDRI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

Tai- rytinė Trakų r.sav. dalis., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g. 5

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Statinio statybos vieta

Sklypo kadastrinis Nr. 7940/0002:40, Kariotiškių k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/būdas

Kita/Gyvenamosios teritorijos/Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamoji (vieno buto pastatas) (6.1).

Statinio funkcinė paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Statinio kategorija

Esama: Nesudėtingas ii gr. statinys.

Būsima: Nėypatingas.

Projektavimo, statybų etapai:

Planuojami du projektavimo etapai.

Pirmuoju etapu bus rengiamas techninis projektas, antruoju- darbo projektas.

Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypas yra Selioviškių kaime.

Nagrinėjamas sklypas ribojasi:

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	27	0

-) Rytuose- su kitos/Inžinierinės infrastruktūros teritorijos paskirties žemės sklypu
-) Vakaruose- su privačiu sklypu, kuriame yra esama sodyba.
-) Šiaurėje- su Selioviškių gatve
-) Pietuose- yra VŽF.

Už maždaug 42 m nuo sklypo rytinės ribos yra geležinkelis



1 pav. Situacijos schema (Ištrauka iš www.regia.lt)

Įvažiavimas į sklypą

Esamas. Iš Selioviškių gatvės, žvyro dangos.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$. Vėjo apkrovos atsargos koeficientas 1,3.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 610-690 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7;

Absolūtus temperatūros maksimumas: +35,3;

Absolūtus temperatūros minimumas: -32,6.

Maksimalus žemės įšalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapio puslapyje nurodytus duomenis (<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

Teritorijos reljefas: visą sklypą reljefo pokytis iki 3.00 m. Reljefas kyla rytų kryptimi.

Atlikti statybiniai tyrimai:

Geodeziniai tyrimai. Atlikti. Topografinę sklypo nuotrauką atliko ir suderino UAB „Kadastrakis“ 2024-07-24, TIIIS1-20240724-046923.

Geologiniai-geotechniniai tyrimai. Iki statybos pradžios turi būti atlikti.

Esama situacija

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0116-2014

Pastatai pastatytas 1940 m.

Rekonstruojamas pastatas - tai savavališkai rekonstruotas pastatas. Projektas ruošiamas teisiškai įteisinti savavališką pastatų rekonstravimą. Statinio savininkai pripažino atlikę savavališkos statybos darbus. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo metu nėra surašytas savavališkos statybos aktas.

2024-06-03 surašytas Savavališkos statybos atliktų darbų statinio ekspertizės aktas Nr. 24-106S. Jį atliko MB „Tyrimai ir projektai“. Užsakovai sumokėjo įmoką už savavališkai atliktus darbus.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	27	0

Esamas gyvenamas namas- vieno aukšto, rąstinių sienų (apdailintas medinėmis dailylentėmis) pastatas, dengtas šlaitiniu asbestinio cemento šiferio lakštų stogu, be rūšio, be mansardos. Pastato bendras plotas: 67.95 m², tūris - 238 m³. Užstatytas plotas: 81 m².

Įvažiavimas į sklypą- esamas, iš Selioviškių gatvės, žvyro dangos.



2 pav. Esamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0116-2014.

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0116-2014.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo kad. Nr. 7940/0002:40, Selioviškių k.v.

Žemės sklypas yra Selioviškių k., besiribojantis su Selioviškių gatve sklypo šiaurinėje pusėje.

Sklype yra teisiškai registruoti keli pastatai:

Pastatas-Gyvenamasis namas, Un.Nr. 7994-0116-2014;

Pastatas-Kiemo rūsys, Un.Nr. 4400-1000-5646;

Pastatas-Lauko virtuvė, Un.Nr. 4400-1000-5713.

Pastatai-Ūkio pastatai, Un.Nr. 4400-1000-5835, 4400-1000-5857.

Vandentiekio ir nuotėkų tinklai vietiniai, esami. Vandens tiekimas- iš esamo šachtinio šulinio, Nuotėkos šalinamos į vietinį nuotėkų valymo įrenginį.

Sklypo ir pastato savininkas yra elektros vartotojas. Elektros pajėgumai pakankami, sutartis su tiekėju pridedama.

Įvažiavimas į sklypą esamas- iš šiaurėje su sklypu besiribojančios Selioviškių gatvės. Įvažiavimas- žvyro dangos.

Sklypo paruošimas statybai.

Sklypą statybos metu numatoma aptverti. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Esamą vertingą dirvožemį išsaugoti. Nenumatomi jokie želdinių, medžių, krūmų kirtimo darbai.

Statybinės atliekos sandėliuojamos sklypo ribose.

Pastatai statomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, pastato statybos vietoje.

Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus nuvedimas

Žemės sklypo reljefas kalvotas, aukštėjantis rytų kryptimi. Reljefo pokytis apie 3 m per visą sklypą.

Statybos vietoje iškastas gruntas sandėliuojamas vietoje. Aplink pastatą siūloma įrengti pamatų drenažo sistemą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama sklypo ribose, planiruojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui arba išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos turi būti nuvedamos į sklypo veją. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas į gretimus sklypus.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	27	0

Teritorijos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo plotas 0.5012ha. Sklypas yra Selioviškių k.

Pagal Trakų r. bendrojo plano keitimą, gamtinio karkaso brėžinį, sklypas pakliūna į T3 teritoriją, kur gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 35 % bendro sklypo ploto, t.y. ne mažiau, negu 1754 m².

NT registro duomenų bazės išrašė įrašytas 0.2508 ha žemės ūkio naudmenų plotas. Iš jo : ariamos žemės 0.2508 ha. Saugotinių želdinių žemės sklype nėra.

Igyvendinus projekto sprendinius, žalių plotų kiekis –ne mažiau, negu 1754 m². Dalis kietos dangos- (betono) esama.

Nauja kieta danga (betono trinkelės) projektuojama tik nuogrindai aplink esamą gyvenamąjį namą. 2 automobilių stovėjimo aikštei numatoma žvyro danga. Įvažiavimas į sklypą-esamas, žvyro dangos, iš Selioviškių gatvės, besiribojančios su sklypu šiaurės pusėje.

Inžinerinė infrastruktūra yra esama, įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nedarkant aplinkos.

Statybos metu pažeistas reljefas turi būti atstatytas. Sklypas apželdinamas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77). Turi būti sutvarkyti želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimus į pastatą siūloma apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Prie privažiavimo iki gyvenamojo namo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje siūlomas dekoratyvinis apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Šiuo metu dalis žemės sklypo yra aptvertas. Statybos metu sklypą planuojama aptverti. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Sklypo priežiūra - valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis namo savininkas. Buitinių atliekų tvarkymui prie įvažiavimo į žemės sklypą yra įrengta kietos dangos aikštelė, su sandariais uždaramais konteineriais buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai yra keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Sklype numatomi tik minimalūs gerbūvio darbai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų (reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms):

- pastatų (priestatų) iki 8,50 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

Rekonstruojamo pastato aukštis – 5.60 m

Atstumas iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m nuo statinio išsikišančios konstrukcijos.

Inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – statomi ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui.

Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Kadangi pastatas yra arčiau šiaurės vakarinės sklypo ribos, negu numatyta LR įstatymų, turės būti gautas besiribojančių sklypų savininkų sutikimas.

Vandentiekio bei nuotėkų tinklai sklype yra esami, vietiniai. Geriamu vandeniu gyvenamas namas rūpinamas iš šachtinio šulinio. Nuotėkos nuvedamos į esamą vietinį nuotėkų valymo įrenginį.

Sklype numatomi tik minimalūs gerbūvio darbai. Automobilių stovėjimas numatomas proj. žvyro dangos aikštelėje. Betoninių trinkelų danga numatoma nuogrindai prie pastato. Likusioje žemės sklypo dalyje lieka

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	27	0

esama augmenija, kuri bus prižiūrima, šienaujama. Siūloma pasodinti dekoratyvinių medžių, krūmų, vaismedžių, parengus želdinimo projektą.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. Užstatymo tankis- pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kt. atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede.

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
2500	20
10000	15

Ivykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo tankis- **5.77 %**.

Sklypo užstatymo plotas: 289.31 m².

Sklypo plotas: 5012 m².

$289.31/5012 \times 100\% = 5.77 \%$.

Sklypo užstatymo tankis neviršija reglamente nustatytą maksimalių verčių.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. Užstatymo intensyvumas- visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant ir cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Ivykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo intensyvumas: **4.48%** arba **0.05**

Rekonstruojamo pastato ir kt. sklype esančių pastatų bendro ploto suma: 360.36 m²;

Sklypo plotas: 5012 m²;

$244.41/5012 \times 100\% = 4.48 \%$ arba **0.05**

Pagal galiojantį Trakų r. sav. bendrojo plano keitimą, teritorijai nustatytas, ne didesnis, negu 0.01 intensyvumas.

Kadangi sklypo užstatymo intensyvumas viršija bendrajame plane nustatytas maksimalias vertes, rengiamos visuomenės informavimo procedūros. Užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

Autobobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, sklypo ribose turi būti numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelę, atstumas nuo vieno buto gyvenamojo namo iki atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai statomų automobilių skaičius neviršija 5, yra nereglamentuojamas.

Eismo intensyvumas minimalus.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Rekonstruojamo pastato grindų altitudė esama.

Statybos vietoje gruntas pastumdomas, išlyginama pastatų statybos vieta. (Žiūrėti sklypo vertikalinį planą).

Ivažiavimo altitudė – esama. Prieš pradėdant statybos darbus, vietoje patikrinti pastato grindų altitudę, ir rengiant darbo projektą jas patikslinti.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Lauko inžineriniai tinklai

Elektra

Elektros tiekimas esamas. Pajėgumai pakankami.

Vandentiekis

Vanduo tiekiamas esamas, iš esamo šachtinio šulinio.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotėkos šalinamos į vietinį buitinių nuotėkų valymo įrenginį.

5. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, **rekonstruojamo vienbučio gyvenamo namo energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė, negu „C“.**

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	27	0

Numatoma, kad rekonstruojamas gyvenamas namas turėtų atitikti „C“ klasės energetinį naudingumą.**Reikalavimai C energetinio naudingumo klasės pastatams**

C klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertė turi būti: $C1 < 1.5$.
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai negali būti didesni už norminius
	3. pastato (jo dalies) sandarumas: norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės, esant 50 Pa slėgių skirtumui -2

C energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) šilumos perdavimo koeficientų U (C,B) ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės, negu kad nurodyta lentelėje

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,16
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6*
Durys, vartai	1,6

* jei suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento U (C,B) vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;

Projektuojami langai-plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Įstatomi į termoizoliacinį sluoksnį.

Pastatuose žymūs šilumos nuostoliai susidaro per lango rėmo elementus, kurių šiluminės varžos mažesnės už izoliacijos šiluminę varžą (šiluminiai tilteliai).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojamame pastate energijos taupymas turi būti siejamas su geru pastato sandarumu, didelė sienų, stogo ir visų konstrukcijų šiluminė varža, įrengta aukšto naudingumo koeficiento vėdinimo sistema, optimaliu nemokamų šilumos šaltinių panaudojimu.

Tikslus sienos storis, priklausys nuo konstrukcijos principinės schemos ir naudojamų medžiagų.

Lauko sienas numatoma šiltinti šilumos izoliacijos medžiagomis, rekomenduojamas sluoksnis —200 mm.

Pamatų peršalimo rizika priklauso nuo statybos vietovės ir grunto sąlygų. Šilumos nuostoliai per gerai izoliuotas grindis yra per maži, kad apsaugotų po pamatais esantį gruntą nuo peršalimo, kai mažai įgilintose pamatų konstrukcijose nėra apsaugos nuo peršalimo priemonių.

Pamatų apsauga nuo peršalimo paprastai užtikrinama juos izoliuojant nuo šalčio, įvertinus šilumos nuostolius per grindis ant grunto. Aukštos energetinio naudingumo klasės pastato grindų izoliacija turi būti įrengta taip, kad šilumos nuostoliai per grindis neturėtų įtakos apsaugai nuo peršalimo. Peršalimo rizika statybos vietovėje turi būti nustatyta remiantis grunto tyrimais.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Plotas: 2 m².

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	27	0

Pagal Trakų r. bendrojo plano keitimą, gamtinio karkaso brėžinį, sklypas pakliūna į T3 teritoriją, kur gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 35 % bendro sklypo ploto, t.y. ne mažiau, negu 1754 m².



3 pav. Ištrauka iš Trakų r. bendrojo plano keitimo, Gamtinio karkaso brėžinio

Rekonstruojamas pastatas, nėra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje, jų apsaugos zonoje. 2 m² sklypo pakliūna į TINP teritoriją.

7. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Po rekonstravimo- didėja gyvenamojo namo matmenys pietinėje pusėje. Pristatomoje dalyje naujai projektuojamos kambario ir virtuvės patalpos. Nauja pastato dalis dengiama šlaitiniu stogu. Rekonstravimo metu didėja pastato matmenys, plotas bei tūris. Pastato pastogėje įrengiamos patalpos. Pietinėje pusėje projektuojama terasa su stogu.

Pastatas apšiltinamas šilumos izoliacijos medžiagomis, pakeičiami langai ir durys naujais. Pastato fasadai apdailinami medinėmis dailylentėmis. Stogo danga pakeičiama į profiliuotą bituminių lakštų apdailą.

Įėjimai į pastatą- iš pietryčių pusės.

Pirmame aukšte įrengiama: tamburo, holų, pagalbinės patalpos, virtuvės, WC bei 3 kambarių patalpos.

Pastato inžinerinių sistemų aprašymas

Šildymas

Pastato šildymas lieka esamas: kietu kuru. Papildomai rekomenduojama įsirengti šildymo sistemą šilumos siurbliu oras-oras. Užsakovas gali pasirinkti kitą šildymo variantą, tačiau būtina užtikrinti, kad pastatas atitiktų C klasės energetinį naudingumą.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti projektuojamo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Pastato patalpų mikroklimatui užtikrinti ir tenkinti reglamentuojamą pastato energinio naudingumo klasę, rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

Pastato šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	27	0

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, esamas šildymo bei vėdinimo sistemos, patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, poilsio patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

12. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vienbučio gyvenamojo namo pagalbinių patalpų mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes šaltuoju metų laikotarpiu, kurios nurodytos lentelėje:

Eil. Nr.	Buto pagalbinės patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
2.	Drabužinės	18–20
3.	Vonios ir tualetai	20–23

Pastato šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose atitiks lentelėje pateiktus dydžius.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis. Pastato vėdinimui rekomenduojama įrengti rekuperacinę sistemą, atitinkančią C klasės energetinės klasės reikalavimus.

Oro pritekėjimui į sanmazgus įrengiamos durys su grotelėmis. Pastato langai, atidaromi į išorės erdvę, su orlaidėmis. Langai lengvai atidaromi ir reguliuojami stavint ant grindų.

Pastato langai, atidaromi į išorės erdvę, su orlaidėmis. Visų langų rėmai, orlaidės yra lengvai atidaromi ir reguliuojami stavint ant grindų. Virtuvėje ir WC patalpoje oro išmetimas projektuojamas per natūralaus vėdinimo kanalą, išvestus virš stogo, su buitinais ventiliatoriais.

3 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro judėjimo greitis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, patalpose rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Pastate sanitarinių – higieninių patalpų vėdinimo sistemos nėra sujungtos su kitų patalpų vėdinimo sistemomis. Tam naudojamos atskiros ventiliacinės angos.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

Tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) – 36 m³/h;

Virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	27	0

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvų, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis.

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

4 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastate yra du kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Todėl gyvenamsis namas atitinka minimalius natūralaus apšvietimo laiko standartus.

Dirbtinė apšvieta kambariuose turi būti įrengta taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetą – liuksą (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	27	0

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirinktą namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Rekonstruojamą pastatą geriamu vandeniu aprūpina esamas šachtinis šulinys. Buitinės nuotekos šalinamos į esamus vietinius nuotėkų valymo įrenginius.

Lietaus vandens surinkimas

Aplink pastatą siūloma įrengti pamatų drenažo sistemą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarą ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinės nuotekos turi būti nuvedamos į sklypo veją. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas į gretimą sklypą.

Statybos produktų reikalavimai – statybos produktai, naudojami rekonstravimo metu, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir higienos normose nurodytus reikalavimus.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją bei lauko vaizdo kameras. Gyvenamojo pastato su priklausiniais sklypo ribos turi būti žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

Langai turi būti rakinami iš vidaus. Duryai turi būti sustiprintos konstrukcijos, rakinamos. Dirbtinis apšvietimas šalia įėjimo į namą turi būti įjungiamas automatiškai.

Sklypą rekomenduojama aptverti ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,9 m.

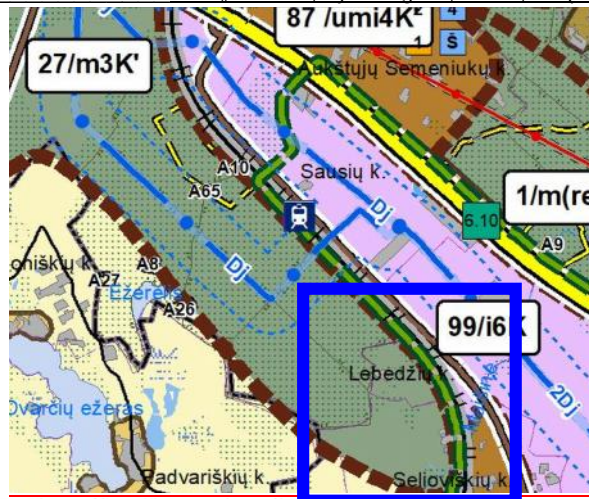
Projekto sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienos normas, kitus teisės aktus. Pastato statyba neigiamos įtakos neturės. Rekonstruojamas pastatas yra Selioviškių kaime. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

8. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI ŽEMĖS SKLYPUI, KURIAME BUS VYKDOMA STATYBA:

-) 9.1 Teritorijai galioja Trakų r. sav.teritorijos bendrojo plano keitimas, Reg. Nr. T00086049.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	27	0



Neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos



Žemės ūkio teritorijų zona



Miškų ir miškingų teritorijų zona

FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS MIŠKŲ ŪKIS													
Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F)	25	m3K'	307	Z; M; KT	Z4;M3;I2	5,6	10,0	0	-	-	-	-	-
	26	m3K'	1513	M KT	M3;I2	0	13,4	0	-	-	-	-	-
	27	m3K'	809	M KT	M2;M3;C2;I2	0	24,2	0,5	-	+	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0
									-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0
												≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15

4. pav. Ištrauka iš Trakų r.sav. bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio

Pagal galiojantį Trakų r. sav. bendrojo plano keitimą, teritorijai nustatytas, ne didesnis, negu 0.01 intensyvumas. Kadangi sklypo užstatymo intensyvumas viršija bendrajame plane nustatytas maksimalias vertes, rengiamos visuomenės informavimo procedūros. Užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Statinio techninius ir paskirties rodiklius pateikti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Rekonstruojamas pastatas nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo.

Pastato rekonstravimas nedaro neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklyams bei jame esantiems statiniams.

Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki kaimyninio žemės sklypo ribos atitinka nustatytus reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Kadangi nėra išlaikytas LR teisės aktais nustatytas atstumas iki šiaurinės sklypo ribos, yra gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas.

Rekonstruojamame pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą. (Žaibosauga projektuojama pagal RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003).

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	27	0

veiksnių taršą, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą, aplinkos oro taršą.

Žemės sklype neplanuojama jokia gamyklinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ir kitų teršalų, bloginančių esamos gyvenamosios aplinkos kokybę. Gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Žemės sklype esantis vienbutis gyvenamasis namas, pavojaus aplinkai nekels, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nesukels. Oro tarša žymiai nepadidės. Pastato šildymas lieka esamas- kietu kuru. Rekomenduojama papildomai įsirengti šildymo sistemą oras-oras. Rekomenduojama naudoti atsinaujinančius kuro šaltinius.

Atliekų šalinimas. Sklype susidarys tik statybinės atliekos susidarysiančios statybos laikotarpiu ir komunalinės atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie įvažiavimo, yra jau įrengta kietos dangos aikštelė, kurioje yra pastatyti sandarūs uždaromi konteineriai buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai yra keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Pastabos:

- pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

- planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Statybinių, buitinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesiti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata, bituminė danga ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga.

Energijos gavybai gali būti naudojamos medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariniuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone).

6 Lentelė. Preliminarūs atliekų kiekiai. Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys atliekų:

Kodas	Atliekų pavadinimas, (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys statybinių ir griovimo atliekų:		
17 03 02	Bituminiai mišiniai	0,30
17 01 01	Betonas	0,20

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0

17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,10
17 06 04	Izoliacinės medžiagos (nepavojingos)	0,10
17 02 03	Plastmasės atliekos (nepavojingos)	0,05
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,10
17 08 02	Statybinės medžiagos iš gipso (nepavojingos)	0,30
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožlės, atraizos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,50
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,20
Buitinės atliekos susidarysiančios eksploatavimo metu. Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje ir sudarius sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone, vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą. Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą per metus susidarys apie 2,0 t buitinių atliekų.		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstilės gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07
20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,23
20 01 08	maisto atliekos	0,75

Atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Asbestinio šiferio stogo dangos nuardymas. Turi būti nuimta visa senoji asbestinė stogo danga. Numontuotus asbestinio šiferio lakštus sukrauti į specialų konteinerį su užraktu. Ją tinkamai pašalinus perduoti atliekų tvarkymo įmonei.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“

Eksploatavimo metu susidarysiančios Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje ir sudarius sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone, vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą.

Vandens apsauga

Geriamojo vandens tiekimasis – esamas- iš esamo šachtinio šulinio. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2023 ir HN 43:2020 reikalavimus.

Nuotekos ir jų valymas

Nuotekų išleidimas esamas- į vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas

Centralizuotos lietaus nuotekų surinkimo sistemos nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir teritorijos organizuojama, planiruojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarą ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	27	0

arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti į atskirą talpą ir naudoti želdynų laistymui.

Dirvožemio apsauga

Vykdamas bet kokius darbus, išsaugoti esamą reljefą ir dominuojančius toje teritorijoje želdinius.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus panaudojamas, įrengiant veją.

Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje turi būti dėžės buitiniams atliekoms. Atliekų konteineriai, jie turi būti sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo. Triukšmas bei oro kokybė teritorijoje turi atitikti visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Statinyje turi būti pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 [3.13]).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rodiklis	Ribinis dydis, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	L_{dienos}	45
		L_{vakaro}	40
		L_{nakties}	35

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 7 p. „Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių“.

Pastatas yra Selioviškių kaime. Artimiausias gyvenamasis pastatas yra už maždaug 72 m- Selioviškių g. 3.

Geležinkelis nuo rekonstruojamo pastato nutolęs už maždaug 175 m. į rytus. Rekonstravimo metu pastato triukšmą slopinančios savybės gerėja. Pastatas apšiltinamas, langai ir durys pakeičiami naujais.

Visa tai yra ir triukšmo izoliavimo bei slopinimo priemonės.

Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje turi neviršyti Lietuvos higienos o tai yra ir garso izoliavimo priemonė, normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-1661 lentelėje nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Gyvenamojo namo išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pabūdingumo, tai šiame projekte pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis nevertinamas, o pastato išorės aplinka neklasifikuota.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ p. 5.1.:

5.1. rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnės atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama;

Rekonstruojamo pastato garso klasė- ne žemesnė, nei E.

Projektuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogina šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje“ reikalavimų.

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai darbui, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato viduje

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	27	0

triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Viso pastato fasado, stago, bei perdangos šilumos izoliacija yra taip pat ir atitvarų garso izoliacijos priemonė.

Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo dokumente, nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui ir miegui būtino akustinio komforto kokybę. Šis STR 2.01.07:2003 yra privalomas visiems statybos dalyviams, taip pat juridiniams ir fiziniams, kurių veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pagal STR 2.01.07:2003 9 punkto reikalavimus, iki rekonstruojamas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais.

8. lentelė. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{Cw} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{Cw} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R_{Cw} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{Cw} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{Cw} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

9 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties)	diena	65	70

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	vakaras	60	65
		naktis	55	60
		diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

11. GAISRINĖ SAUGA

STATINYS

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinsys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Lentelė 10. Statinio charakteristikos

Pastatas pagal paskirtį¹ (pogrūpis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)	
Pastatas priskiriamas statinių grupei²	P1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
<i>Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai</i>	2024-07	<i>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>	III
<i>Statinio (pastato) kategorija</i>	Neypatingas	<i>Gaisro apkrovos kategorija</i>	-
<i>Statybos rūšis</i>	Rekonstravimas	<i>Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų</i>	-
<i>Projektavimo etapas</i>	TP	<i>Didžiausias žmonių skaičius</i>	Iki 5
<i>Sklypo plotas, m²</i>	5012	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</i>	Nėra
<i>Statinio bendras plotas, m²</i>	95.10		
<i>Statinio tūris, m³</i>	327	<i>Stacionari gaisro gesinimo sistema</i>	Nėra
<i>Gaisrinio skyriaus plotas, m²</i>	160	<i>Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema</i>	Nėra
<i>Aukščiausio aukšto grindų alt., m</i>	0.50	<i>Gaisriniai hidrantai</i>	Nėra
<i>Pastato aukštis, m</i>	5.60	<i>Kiti vandens telkiniai</i>	Yra

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	27	0

11 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o ↔ i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o ↔ i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o ↔ i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o ↔ i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 10 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

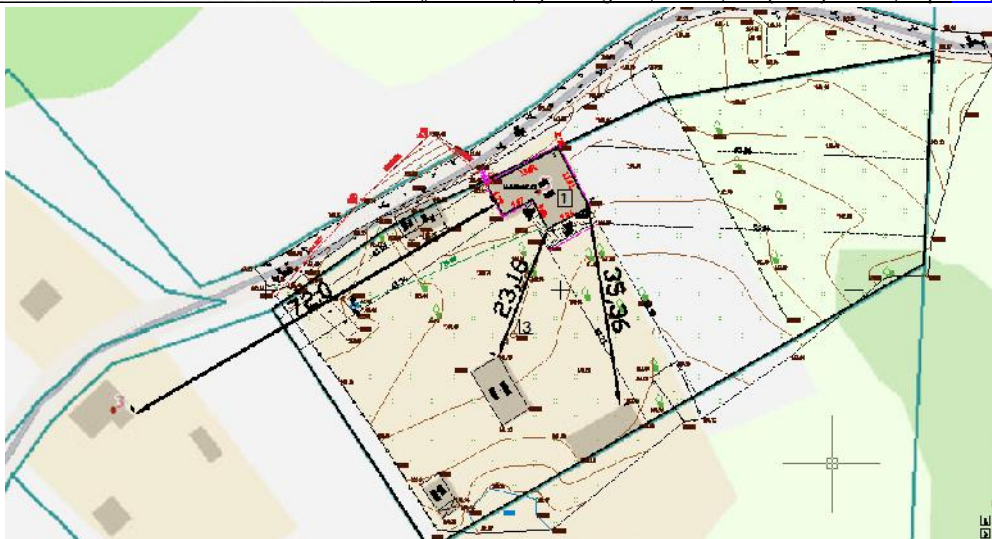
Šildymas- esamas- kieto kuro katilu. Rekomenduojama papildomai įrengti šildymo sistemą oras-oras. Vėdinimas – esamas- natūralus, per langus ir orlaides bei mechaninis. Rekomenduojama įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Priešgaisrinių normatyvinių atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų.

Gyvenamasis namas yra **Selioviškių kaime**. Artimiausias kaimyninis pastatas yra už 72 m. Rekonstruojamas pastatas- III atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinio skyriaus plotas -160 m².

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	27	0



5 pav. Atstumai tarp kaimyninių sklypų pastatų

Gaisrinio skyriaus nustatymas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

12 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Kur:

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos aukščiau

Lentelė 13. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumas ugniai	Statinų grupė		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Maksimalus plotas F_g , m^2	Gaisrinio skyriaus plotas F , m^2	Aukštis H , m
GS	III	P. 1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas	1000	5	988	160	0.50

T-2024-13-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20	27	0

Apskaičiuojame naujai statomo vienbučio gyvenamojo namo formuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 0,5/5) = 988 \text{ m}^2$$

Nustatyta, kad maksimalus nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus plotas - $GS = 160 \text{ m}^2$. neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (988 m^2). (žiūr. Lentelė 13). Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų į gaisrinį skyrių neįtrauktų pastatų išlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 14 lentelę

Lentelė 14. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo pastato ir artimiausių kaimyninių pastatų išlaikytas.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Skaiciuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Pastatų laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienai, aukštų, pastogės perdangų, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Kadangi gyvenamasis namas numatomas III atsparumo ugniai, pastate įrengiant židinių nėra privaloma atskirti priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

Šildymo įrenginių patalpų grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės. Patalpose naudojamų statybos produktų degumo klasės nurodytos 15 lentelėje.

Lentelė 15. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Statomo pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

VĖDINIMO SISTEMA

Pastate rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

ŠILDYMAS

Pastato šildymas yra esamas: kietu kuru. Rekomenduojama įsirengti šildymo sistemą oras-oras.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0

ŠILDYMO SISTEMOS NAUDOJANČIOS KIETAJĮ KURĄ

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal to paties statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo, nes atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo mažesnis kaip 1,5 m.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų pagal ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“. Statant išlaikyti 13 cm nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo degių ir sunkiai degių konstrukcijų, bei išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus.

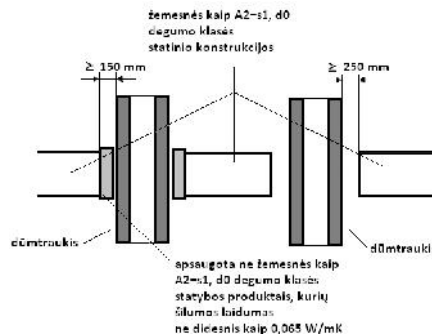
Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius taisyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalios kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą, o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žiūr. 3 pav.).



7 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir degių statinio konstrukcijų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 4 pav.).

Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	27	0



8 pav. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

PRIŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Remiantis 2021 m Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Selioviškių kaime gyveno 94 gyventojai. Pagal norminio dokumento „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67.3 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš natūralių vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Už maždaug 60 m nuo gyvenamojo namo į pietus yra kūdra, iš kurios, reikalui esant, būtų galima papildomai semti vandenį. Yra kietos dangos aikštelė sklype, kurioje gaisrinis automobilis galės apsisukti.



6 pav. Sklypas vandens telkinių atžvilgiu

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU –PGEVS) IR GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (TOLIAU- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes pastate yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate **numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	27	0

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠEJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Gyvenamajame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

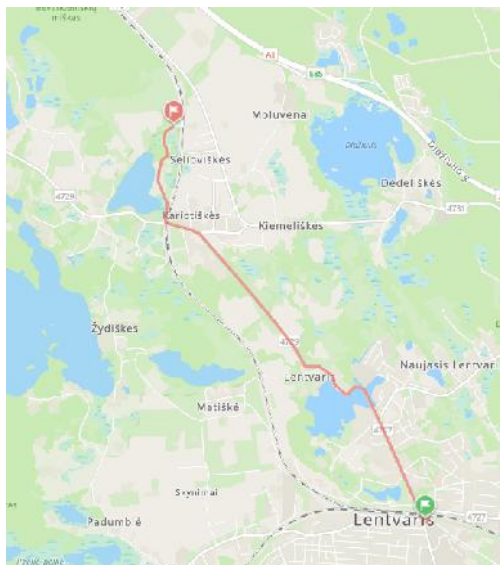
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Artimiausia Rūdiškių ugniagesių komanda (Kęstučio g. 1, Rūdiškės) nutolusi pastato 6.53 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 19 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



8 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki pastato

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	27	0

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajam pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg.

12.. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

* Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti esamų konstrukcijų tyrimus, inžinerinius geologinius grunto tyrimus, paruošti konstrukcinę projekto dalį.

* Statytojas privalo prieš pradėdamas statybos darbus, parengti darbo projektą, užsisakyti šildymo, vėdinimo, vidaus inžinerinių tinklų, elektrotechninę ir kitas projekto dalis, jeigu reikalinga.

* Darbo projekto rengimo metu, pakeitus statybines medžiagas kitomis, užsakovui konkretizavus visus konkrečių statybinių medžiagų gamintojus, turi būti pateiktos visų statybos produktų atitikties deklaracijos, projektas perskačiuotas energetinio ir ekonominio naudingumo atžvilgiu.

* Esamo paviršiaus kasimo, vamzdinių, kabelių klojimo ir kitų inžinerinių tinklų įrengimo darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai ir nužymėjus projektuojamų pastatų, tinklų vietą sklype.

* Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.

* Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.

* Pastatų konstrukcijos, įskaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorės sienas turi būti iš nedegių arba turinčių žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagų. Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolių ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.

* Visa statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytą instrukcijoje. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

* Užbaigus visus lauko darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkyta, išlyginta. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

* Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

* Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

*Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

* Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

* Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinės (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	27	0

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklą ir kita inžinerinė įranga.

Projektas rengiamas dviem etapais. Šiuo, pirmuoju etapu, rengiamas techninis projektas. Antruoju etapu numatoma rengti darbo projektą.

Prieš pradedant statybos darbus, būtina parengti esamų konstrukcijų tyrimus bei patikslinamuosius matavimus. Pastato konstrukcijų sprendiniai privalo būti detalizuojami projekto konstrukcinėje dalyje bei rengiant darbo projektą.

Pastabos:

Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.

Iki DARBO PROJEKTO ar TECHNINIO DARBO PROJEKTO pradžios ir iki statybos darbų pradžios paskelbimo IS sistemoje ir statybos darbų pradžios turi būti parengta ir registruota inžinerinių ir geologinių tyrimų ataskaita.

Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų

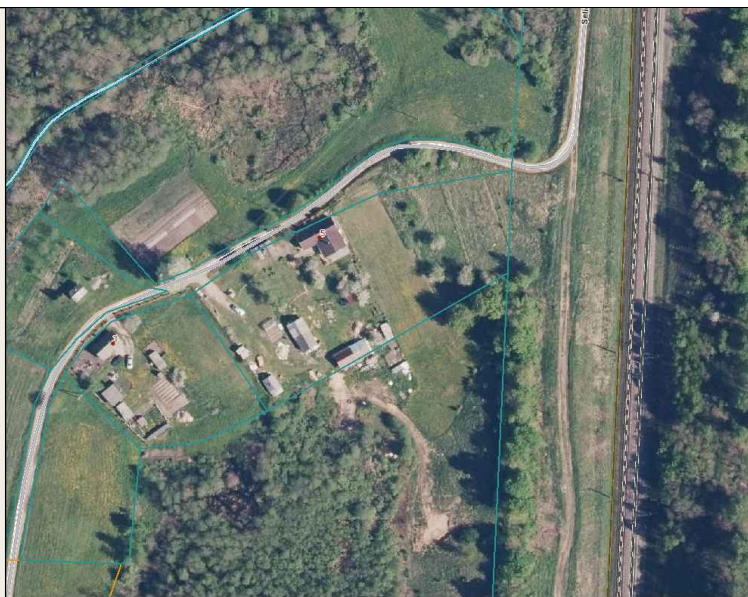
T-2024-13-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	27	0

	Rekonstruojamo pastato duomenys	Rodiklis
1.	Pastato ilgis	13.61 m
2.	Pastato plotis	11.41 m
3.	Pastato aukštis	5.60 m
4.	Pastato bendras plotas	95.10
5.	Pastato užimamas žemės plotas	160

X=6061600.00
Y=564950.00

72/32 - 0280

73/32 - 0261



Situacijos schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
- sklypo riba
- esamo pastato ribos
- kaimyninio sklypo riba
- stogo projekcija į žemę
- esami el. tiklai
- proj. įeigos
- esamas įvažiavimas
- esamas šachtinis šulinys
- esamas nuotekų valymo įrenginys
- šachtinio šulinio sanitarinis atstumas (5 m iki gyv. namo)
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų tinklai
- proj. kieta danga (žvyro danga)

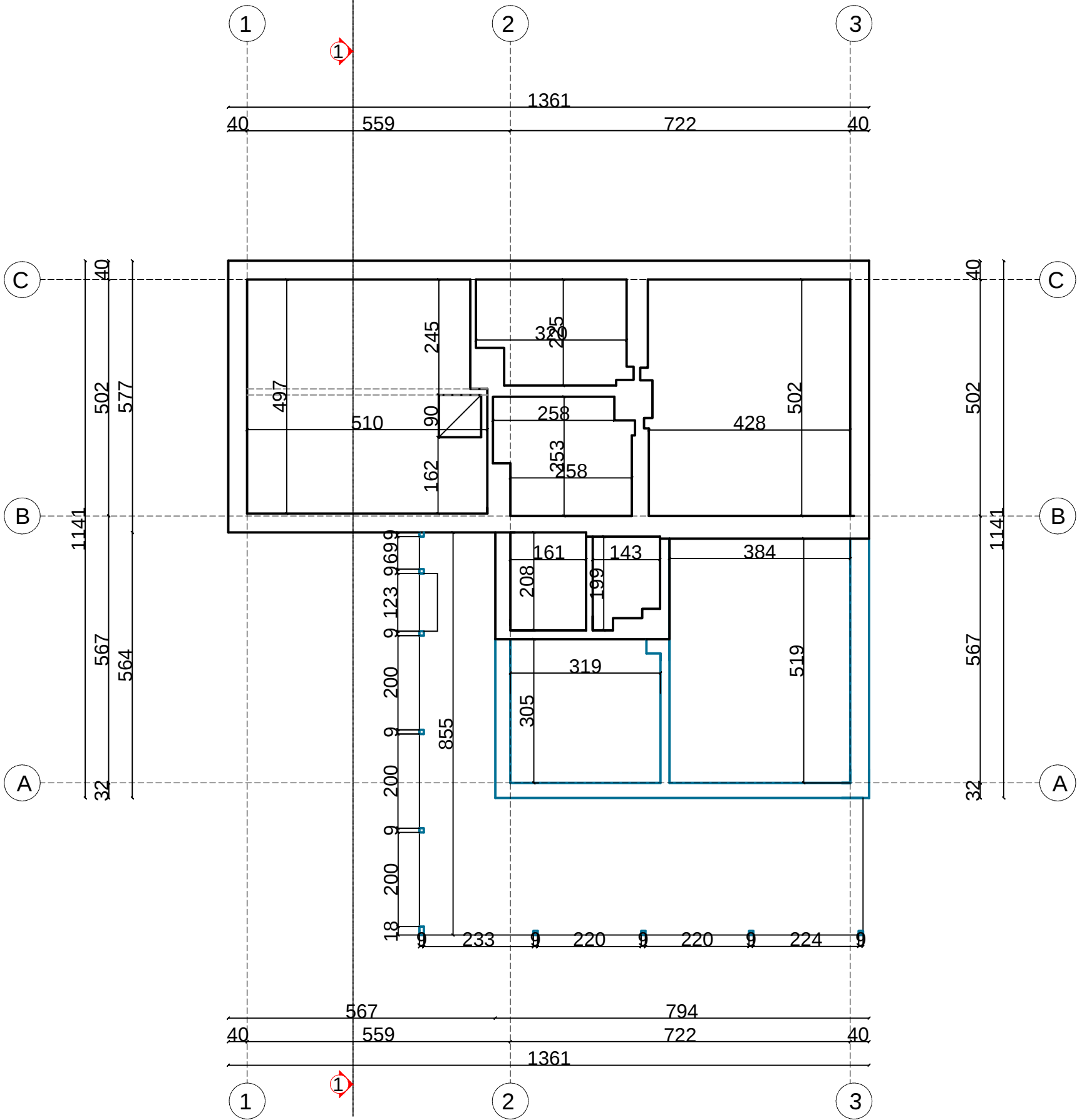
EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas, un.Nr. 7994-0116-2014
- 2 Esamas šachtinis šulinys
- 3 Esamas nuotekų valymo įrenginys
- 4 Kiemo rūšys, Un.Nr. 4400-1000-5646
- 5 Lauko virtuvė, Un.Nr. 4400-1000-5713
- 6 Ūkio pastatas, Un.Nr. 4400-1000-5835
- 7 Ūkio pastatas, Un.Nr. 4400-1000-5835

72/32 - 0280

72/32 - 0300

0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (Vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g. 5, rekonstravimo projektas		
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024		
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024		
LT	Užsakovas: D.S.			Žymuo: T2024-13-PP-SP-B-02	Lapas 2	Lapų 2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Proj. pamatai

Esami pamatai

Demontuojami pamatai

Pastabos:

Prieš pradedant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.

Prieš pradedant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrimėjimus.

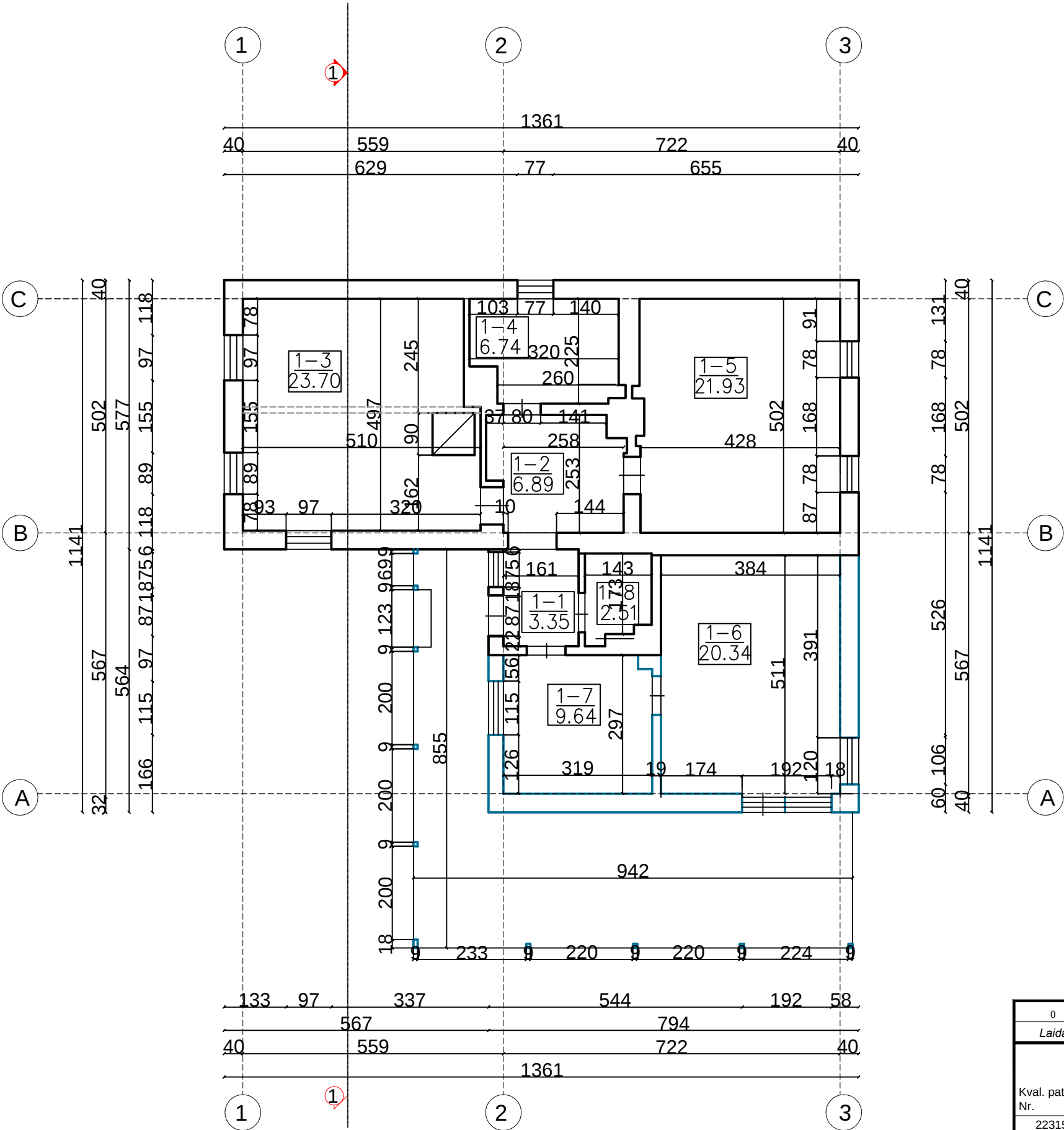
Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.

Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.

Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.

Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g.5, rekonstravimo projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2024	Brėžinio pavadinimas: Pamatų schema M 1:100	Laida
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2024		0
LT	Užsakovas: D.S.			Žymuo: T2024-13-PP-SA-B-01		Lapas	Lapų
						1	



EKSPLIKACIJA:

1. Tamburas	3.35 m2
2. Holas	6.89 m2
3. Kambarys	23.70 m2
4. Pagalbinė	6.74 m2
5. Kambarys	21.93 m2
6. Kambarys	20.34 m2
7. Virtuvė	9.64 m2
8. WC	2.51 m2

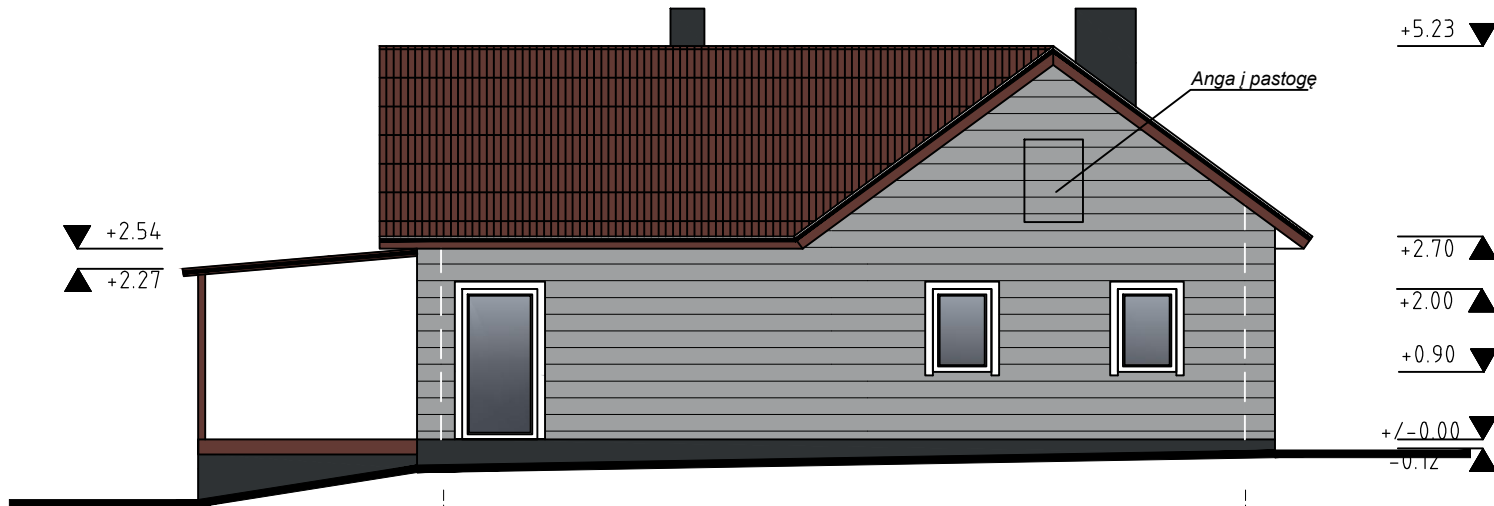
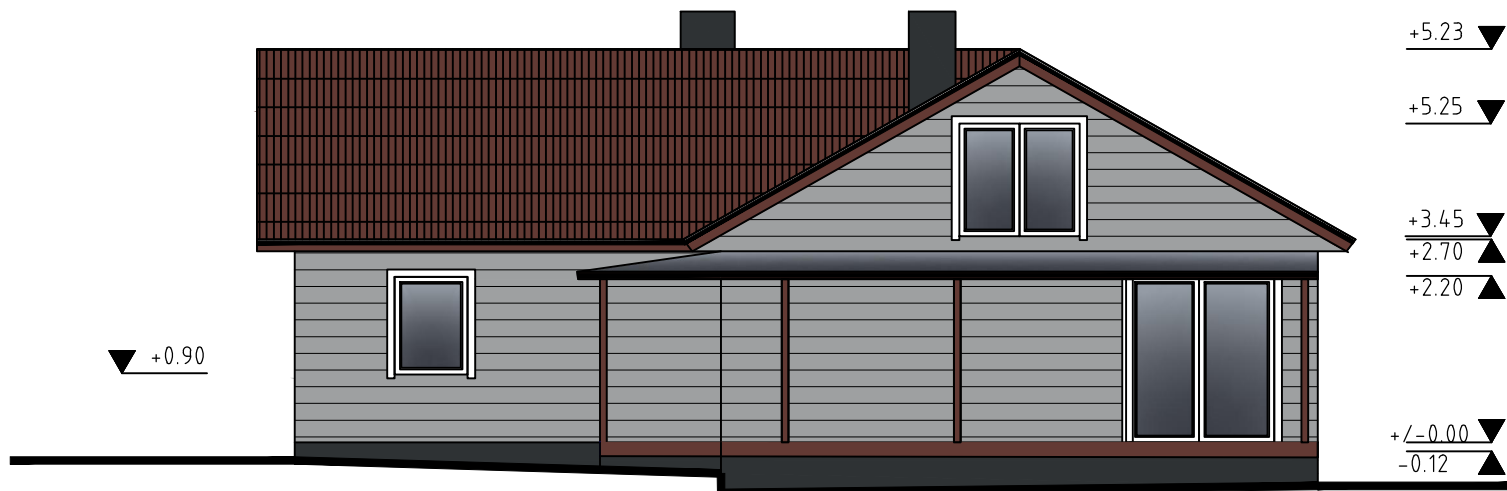
BENDRAS PLOTAS	95.10 m2
GYVENAMAS PLOTAS	75.61 m2
NAUDINGAS PLOTAS	95.10 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Proj. sienos
- Esamos sienos (apšiltinamos, apkalamos dailylentėmis)
- Demontuojamos sienos

Pastabos:
Prieš pradedant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
Prieš pradedant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrimus.
Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
Esamus matmenis tikslinti vietoje.

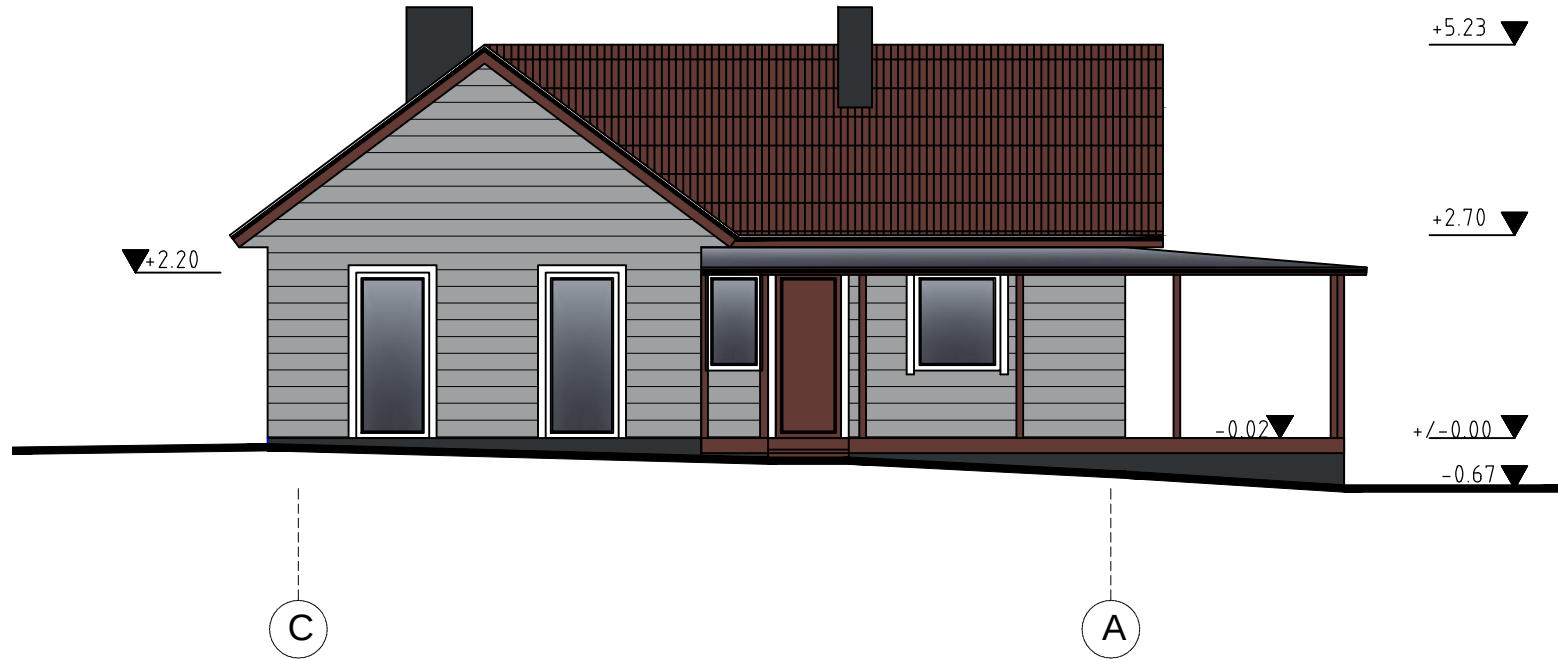
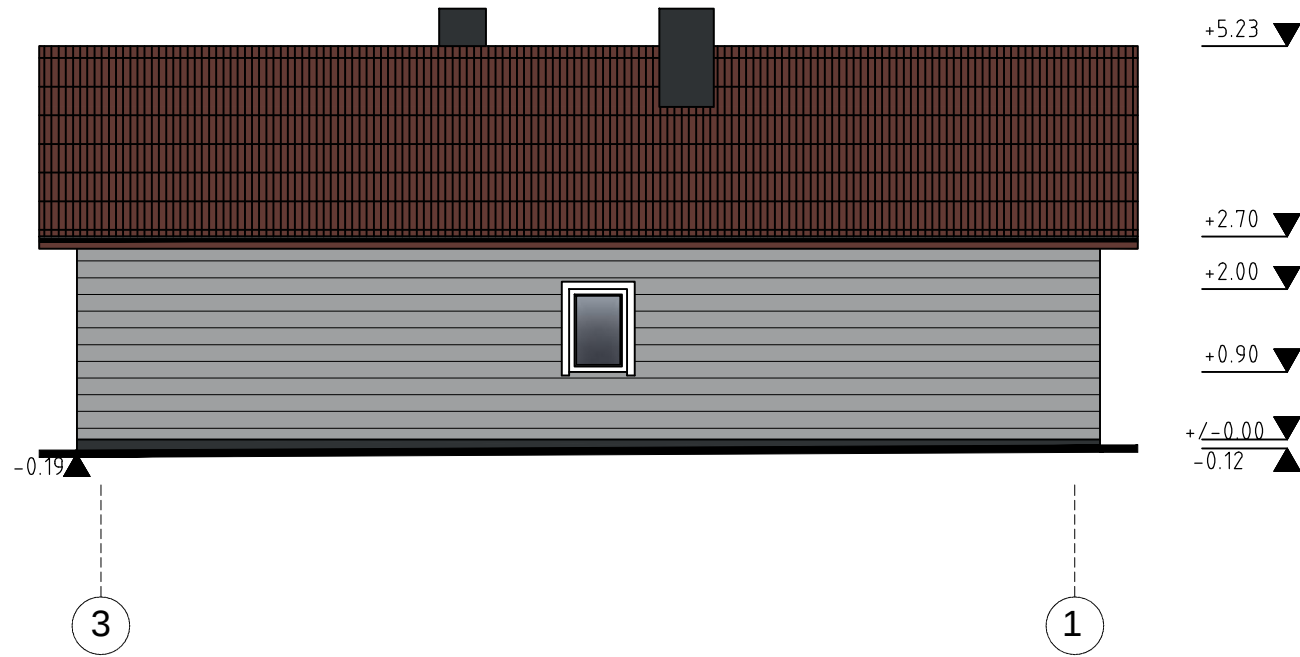
0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA " Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g.5, rekonstravimo projektas
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				Brėžinio pavadinimas: Aukšto planas M 1:100
				Laida 0
LT	Užsakovas: D.S.			Žymuo: T2024-13-PP-SA-B-02
				Lapas 2
				Lapų



- Sienos. Medinės dailylentės. Apkalimas horizontalus. Spalva -pilka, artima RAL 7004
- Cokolis. Dekoratyvinis tinkas. Spalva, artima RAL 7021
- Stogas. Banguoti bitumo lakštai. Spalva, artima RAL 8015
- Langai, durys-plastikiniai. Rėmų ir apvadų spalva balta

Pastabos:
Prieš pradedant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
Prieš pradedant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrinėjimus.
Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
Tikslius pamatų tipas, pamatų plotis ir įglinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0		2024				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g.5, rekonstravimo projektas	
					Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2024	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C M 1:100
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2024	
LT	Užsakovas: D.S.				Žymuo: T2024-13-PP-SA-B-03	
					Lapas 3	Lapų



- Sienos. Medinės dailylentės. Apkalimas horizontalus. Spalva -pilka, artima RAL 7004
- Cokolis. Dekoratyvinis tinkas. Spalva, artima RAL 7021
- Stogas. Banguoti bitumo lakštai. Spalva, artima RAL 8015
- Langai, durys-plastikiniai. Rėmų ir apvadų spalva balta

Pastabos:

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrinėjimus.

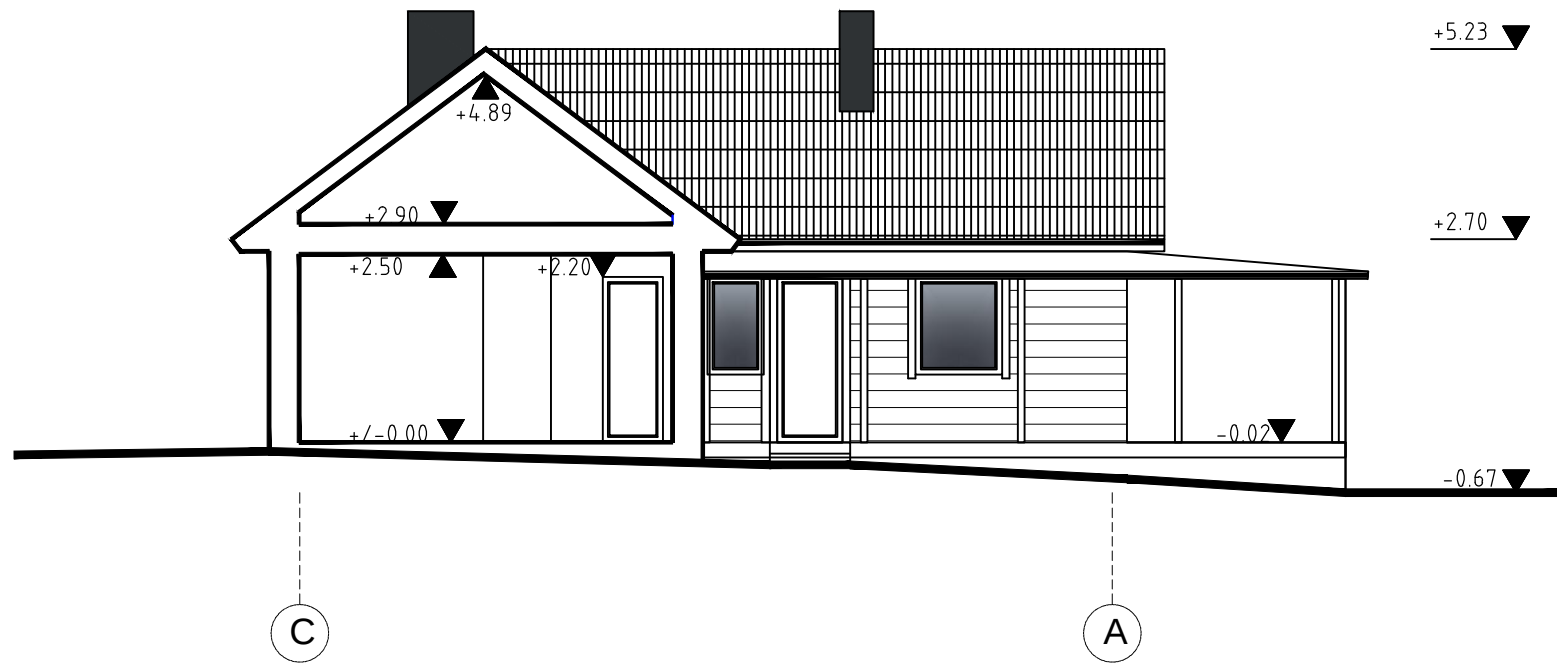
Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.

Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.

Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.

Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA"			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Seliaviškių k., Seliaviškių g.5, rekonstravimo projektas	
	Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763				
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2024
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2024
LT	Užsakovas: D.S.			Žymuo: T2024-13-PP-SA-B-04	
				Lapas	Lapų
				4	



Pastabos:
Prieš pradedant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
Prieš pradedant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrinėjimus.
Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA " Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info @trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Lentvario sen., Selioviškių k., Selioviškių g.5, rekonstravimo projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė		2024
	A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė		2024
LT	Užsakovas: D.S.			Žymuo: T2024-13-PP-SA-B-05	
				Lapas	Lapų
				5	