

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

UAB „ADMITUS“

## BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2024-07-30 Nr.AD/24-07-001

(data)

Vilnius

(vieta)

### I. BENDROJI INFORMACIJA

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>		
Pavadinimas	UAB „Admitus“	
Kodas	306798857	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Kunigiškių g. 15 - 10	
Registravimo data	2024-05-23	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel.	+370 699 97696
	el. paštas	info@admitus.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	<a href="http://www.admitus.lt">www.admitus.lt</a>

### II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): Pagrindė veiklos sritis – bendrojo naudojimo objektų administravimas:

- Teisinis valdymas: Sutarčių sudarymas su paslaugų teikėjais, ginčų sprendimas, teisinių reikalavimų vykdymas.
- Finansų valdymas: Biudžeto sudarymas, lėšų surinkimas, sąskaitų išrašymas bei apmokėjimas, finansinių ataskaitų ruošimas.
- Informacijos valdymas: Dokumentacijos tvarkymas, informacijos sklaida gyventojams.

Užtikrinti bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus

- Techninė priežiūra ir eksploatacija: Periodiniai patikrinimai, gedimų prevencija, techninės būklės vertinimas.
- Energetinių išteklių kontrolė: Elektros, vandens, šilumos energijos suvartojimų monitoringas ir analizė.

Įgyvendinti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, priimtus Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

- Informacinė pagalba: Konsultacijos gyventojams, pasiūlymų nagrinėjimas, balsavimų raštu, susirinkimų iniciavimas, protokolų sudarymas ir pateikimas.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 2024 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 0 m<sup>2</sup> .

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: Įmonė nėra sukūrusi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso bei neketina jungtis prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos. Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

Mūsų pagrindinis tikslas – teikti aukštos kokybės, gerai organizuotas ir skaidrias priežiūros paslaugas. Siekiame būti patikimu partneriu daugiabučių namų administravimo ir priežiūros sektoriuje. Savo veikoje vadovaujamės LR civiliniu kodeksu, privalomaisiais daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimais, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais, daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais reglamentuojančiais bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą.

### III. INTERESAI

#### Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų

(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)

Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma  (taip / ne)
Šilumos tiekimas	NE
Elektros energijos tiekimas	NE
Dujų tiekimas	NE
Geriamojo vandens tiekimas	NE
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	NE
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	NE

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): *NE*.

#### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi)

*UAB „Admitus“* įsipareigoja apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

*UAB „Admitus“* įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

## V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup> (be PVM)		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,0434	0,0410	0,0400

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)