

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS	MB"STATYBŲ LEIDIMAI", a.k.306442583 el.paštas: info@statybuleidimai.lt, tel.: 860443379
STATYTOJAS	T. J. ir I. J.
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (VASAROS VIRTUVĖ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A
LAIDA	0

2024	24.03.08-TP-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV	39207		LINA PETKAUSKĖ
A PDV	A1177		A.PAŽEMIS
DIREKTORIUS			LINA PETKAUSKĖ

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU
IR JIEMS PRITARIU, SUTINKU BEI TVIRTINU.

T. J. ir I. J.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
24.03.08-TP- -PP.SŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
24.03.08-TP- -PP.BSR	Bendrieji statiniai rodikliai	3	3-5
24.03.08-TP- -PP.BAR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	6-12
24.03.08-TP-	Brėžinių žiniaraštis	1	13-27

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Statybų leidimai" info@statybuleidimai.lt tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A projektiniai pasiūlymai		
39207	PV	L. Petkauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
A1177	PDV	A. Pažemis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. J. ir I. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 24.03.08-TP -PP.SŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2272	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	17,86	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	-
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	264,30	-
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	225,24	-
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	153,07	-
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	111,23	-
6. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
7. Pastato tūris*	m ³	1100	-
8. Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
9. Pastato aukštis*	m	7,61	-
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		A++	-
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
13.1 Ugniai atsparumo laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio pastatas, nesudėtingos kategorijos			
1. Pastato paskirties rodikliai (vasaros virtuvė)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	77,68	-
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	69,99	-
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	7,69	-
5. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
6. Pastato tūris*	m ³	1100	-
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
8. Pastato aukštis*	m	4,31	-
9. Ugniai atsparumo laipsnis		III	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYBŲ LEIDIMAI  MB"Statybų leidimai" info@statybuleidimai.lt tel. 860443379	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
39207	PV	L. Petkauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1177	PDV	A.Pažemis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
	T. J. ir I. J.		24.03.08-TP-PP-BSR	1
				2

V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³	0,8	
2. Gręžinys	Vnt.	1	-
3. Lietaus surinkimo rezervuaras	vnt	2	-
4. Aikštelės (nesudėtingas Ilgr. Statinys)	m ²	124	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
1.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
2.2. buitinių nuotekų tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
2.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
3.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160/110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS Lina Petkauskė, Nr. 39207

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: T. J. ir I. J.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-BSR	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos paskirtis: Gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (gyv. namas), Nesudėtingas statinys (Pagalbinio ūkio)

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas adresu– Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A. Žemės sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės bendrojo planu, nagrinėjamas sklypas patenka į 66/au'4E teritoriją.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano

KVAL. PATV. DOK. NR.	S T A T Y B Ų LEIDIMAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas		
	39207	PV	L. Petkauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAIDA
	A1177	PDV	A. Pažemis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. J. ir I. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 24.03.08-TP-PP-AR		LAPAS
						LAPŲ
						1 6

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos
 Žemės ūkio teritorijų zona

66/au'4E žymėjimo išaiškinimas:

Kraštovaizdžio tvarkymo zonų indeksai brėžinyje

Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požiūriu	
<i>Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis</i>	
mt	- miškingas pelkėtas
m	- miškingas
mte	- miškingas pelkėtas ežeruotas
<i>Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukultūrintas kraštovaizdis</i>	
mu'	- miškingas mažai urbanizuotas
ma	- miškingas agrarinis
<i>Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis</i>	
am	- agrarinis miškingas
ae	- agrarinis ežeruotas
at	- agrarinis pelkėtas
a	- agrarinis
au'	- agrarinis mažai urbanizuotas
au	- agrarinis urbanizuotas

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą	
<i>Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas</i>	
1	- konservacinis
2	- konservacinis tausojantis
<i>Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas</i>	
3	- tausojantis
(ir)3	- tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo
<i>Teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas</i>	
4	- tausojantis - intensyvus
(re)4	- tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
(ir)4	- tausojantis intensyvus intensyvaus rekreacinio pritaikymo
5	- intensyvus - konservacinis
<i>Intensyvus teritorijos naudojimas</i>	
6	- intensyvus
(ir)6	- intensyvaus rekreacinio pritaikymo
Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus	
<i>Lygumų ir pakilumų kraštovaizdis</i>	
S	Smėlinga banguota lyguma
B	Smėlinga banguota pakiluma
B'	Molinga banguota pakiluma
<i>Kalvynų kraštovaizdis</i>	
K	Smėlingas kalvynas
K'	Priemolingas moreninis kalvynas
G	Moreninis gūbrys
<i>Slėnių kraštovaizdis</i>	
S	Upės slėnis
S'	Senslėnis
<i>Ežerų kraštovaizdis</i>	
E	Ežeruotas duburys
E'	Ežerynas

DOKUMENTO ŽYMUO

24.03.08-TP-PP-AR

LAPAS

2

LAPŲ

6

LAIDA

0

Žemės sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis $<0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Statinyi projektuojamas vadovaujantis tarnybų išduotomis sąlygomis, galiojančiais dokumentais, išvardintais normatyvinių dokumentų sąrašė, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi. Techninis darbo projektas atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo plotas 2272m^2 taisyklingos formos. Sklypas suformuotas atliekus kadastrinius matavimus. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra netolygus. Formuojamas sklypo nuolydis nepažeidžia trečių asmenų interesų, nes suformuotas sklypo nuolydis ties sklypo riba ne didesnis nei 12 laipsnių. Sklype nėra esamų statinių. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingos kategorijos) ir pagalbinio ūkio pastatas (nesudėtingos kategorijos). Įvažiavimas į sklypą numatomas per naujai įrengtą nuovažą. Priešgaisrinis vanduo numatomas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo statinio, privažiavimas kieta danga.



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:

Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo namo

Sklypo užstatymo rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mat. vnt.
1	Sklypo plotas	2272	m^2
2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3	Užstatymo intensyvumas	15	%
4	Užstatymo plotas (Gyv. namas + ūkinis)	406 (286 + 120)	m^2
5	Trinkelio plotas (aikštelė / nuogrinda)	124/73	m^2
6	Apželdinimo plotas	71	%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-AR	3	6	0

Nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens aprūpinimo pasiūlymai

Buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą nuotekų valyklą, geriamas vanduo numatomas iš suprojektuoto gręžinio. PP brėžiniuose įrenginių vietos numatomas preliminaros. Tinklai projektuojami atskiru projektu po vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato viešinimo procedūros. Atsižvelgus į pateiktus tinklų projektuotojų siūlymus, vietos gali nežymiai keistis.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, neypatingos kategorijos, dviejų aukštų be rūšio. Stačiakampio formos, ilgis ir plotis tarp ašių: 19,72m x 15,76m. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 7,61m.
Bendrasis plotas – 264,30m²;
Naudingas plotas – 225,24m²;
Gyvenamasis plotas – 153,07m²;
Pastato tūris- 1100m³;

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas – vasaros virtuvė, nesudėtingos kategorijos, vieno aukšto, vienslaidis stogas, stačiakampio formos, ilgis ir plotis tarp ašių: 16m x 5m, pastato aukštis – 4,31m.
Bendrasis plotas – 77,68m²;
Pagrindinis plotas- 69,99m²;
Pastato tūris- 320m³;

Plotai skaičiuojami vadovaujantis „Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Patvirtinta Žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-AR	4	6	0

Pagrindiniai priešgaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo paskirtis pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.1 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

Projektuojamojo pagalbinio ūkio pastato paskirtis pagal funkcinę grupę priskiriamas P 2.17 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Pamatai – projektuojami gręžtiniai, poliniai, atlikus grunto tyrimus.

Laikantys elementai – Medinių konstrukcijų, šiltinimo sluoksnis atitvaros viduryje.

Stogas – Medinės konstrukcijos, šiltinamas tarp medinių gegnių.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laukas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija nepapuoia į saugomą teritoriją, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos, specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt. Sklypo ribose planuojama metalinė tvora. Rekomenduojama statinį bei visus jo elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

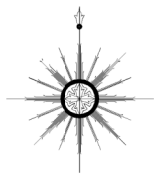
laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi

Esminių statinio reikalavimų išpildymas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Įėjimai į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas. Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

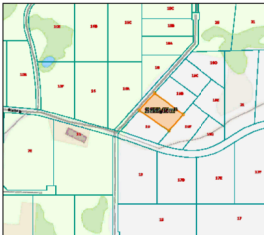
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	LINA PETKAUSKĖ	39207	

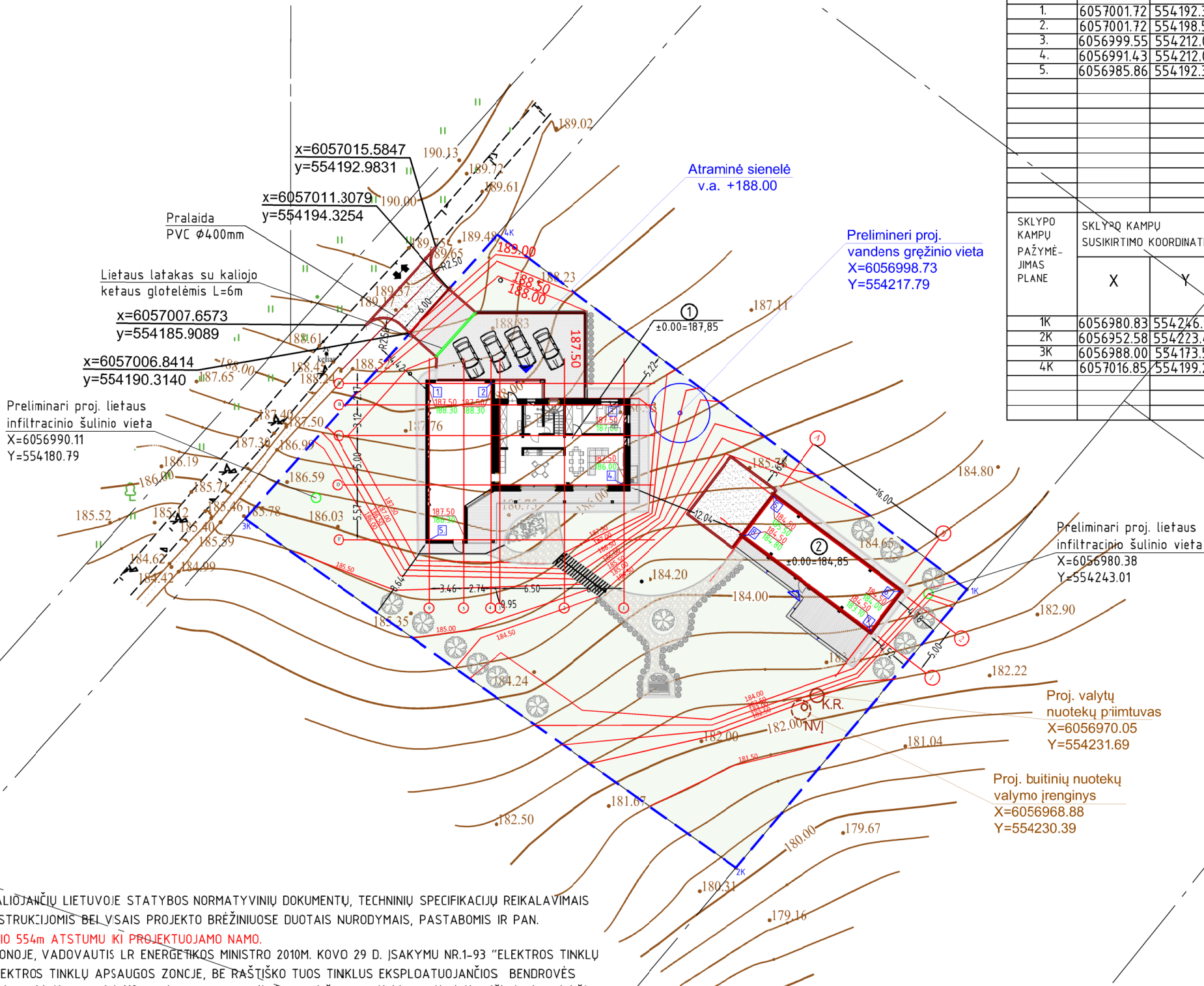
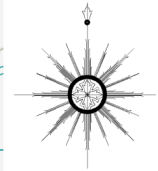
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.03.08-TP-PP-AR	6	6 0



ATESTATO Nr.		STATYBŲ LEIDIMAI		MB "Statybų leidimai" El.paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr. 860443379		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas			
39208		PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		LAIDA	0
LT		STATYTOJAS: T.J. ir I.J.				24.03.08-TDP-PP-02		LAPAS	LAPŲ
								1	1



Situacijos schema
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A



PASTABOS

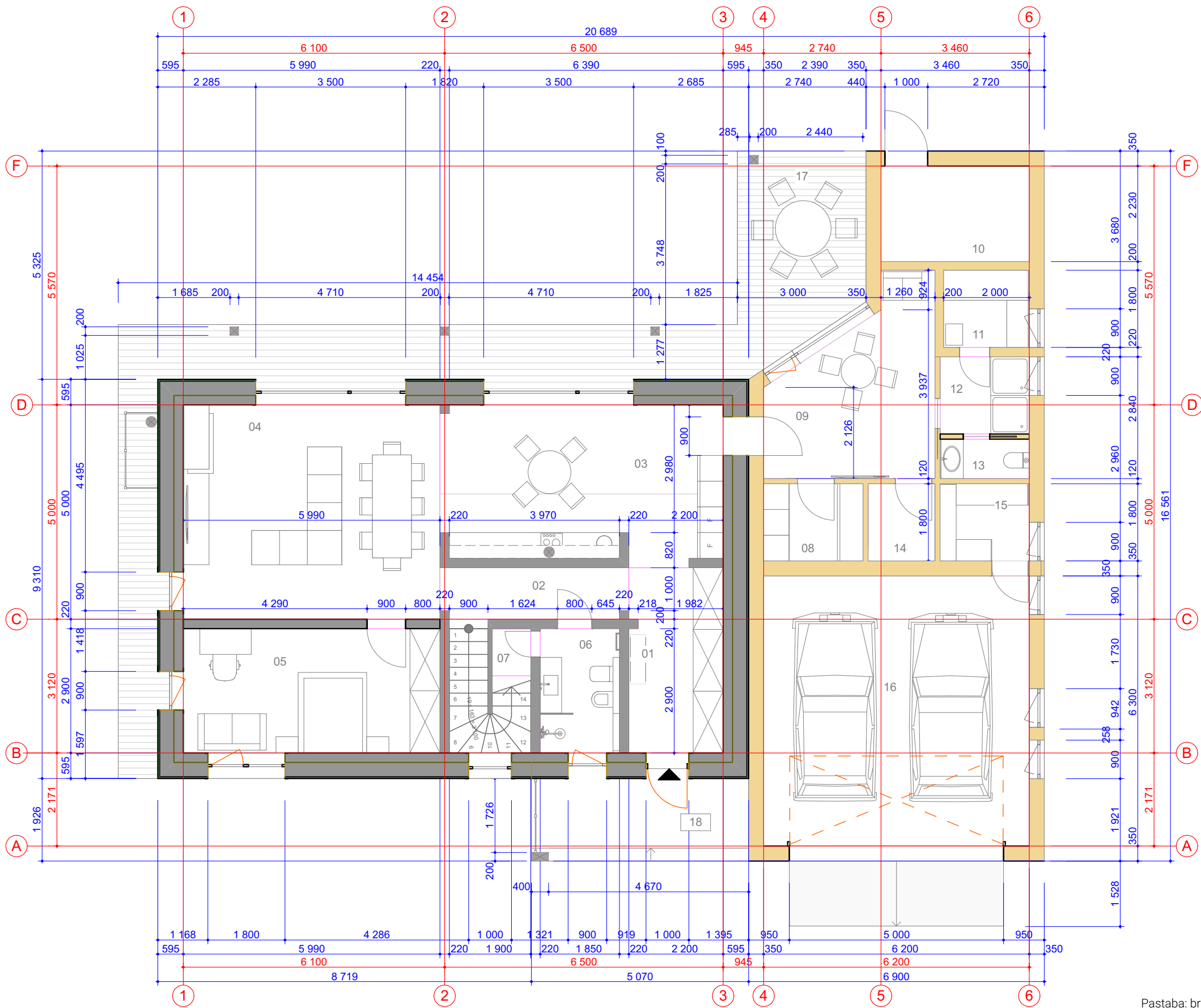
- VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHINIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 554m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONCJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti getžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- ATLIEKANT DARBUS DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE, KVIESTI ATSTOVĄ IR ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.
- PRIEŠ PRADEKANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMU: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TJRĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.012017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADAFINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽĖMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

PASTATO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)		PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
		X	Y	Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1.		6057001.72	554192.34	1	Sklypo plotas	2272	m ²
2.		6057001.72	554198.54	2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3.		6056999.55	554212.08	3	Užstatymo intensyvumas	15	%
4.		6056991.43	554212.08	4	Užstatymo plotas (Gyv.namas+ūkinis)	406 (286+120)	m ²
5.		6056985.86	554192.34	5	Trinkelio plotas (aikštelė/nuogrinda)	124/73	m ²
				6	Apželdinimo plotas	71	%
				Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
				7	Gyvenamasis plotas	153,07	m ²
				8	Naudingasis plotas	225,24	m ²
				9	Bendrasis plotas	264,30	m ²
				10	Pastato aukštis	7,61	m
				11	Statybinė kubatūra	1100	m ³
				Ūkinio pastato Nr. 2 rodikliai (NESUDĖTINGAS STATINYS)			
1K		6056980.83	554246.96	12	Bendras plotas	77,68	m ²
2K		6056952.58	554223.47	13	Pagrindinis plotas	69,99	m ²
3K		6056988.00	554173.56	14	Pastato aukštis	4,31	m
4K		6057016.85	554199.22	15	Statybinė kubatūra	320	m ³

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ŽOLĖ/DEKORATYVINIAI AUGALAI
- VERTIKALINĖS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ATESTATO Nr.	STATYBŲ LEIDIMAI				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas		
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: T.J. ir I.J.				24.03.08-TDP-PP-04		LAPAS
							LAPŲ
						1	1



Pirmo aukšto patalpų ir lauko erdvių eksplikacija			
Zonos kategorija	Nr.	Pavadinimas	plotas m2

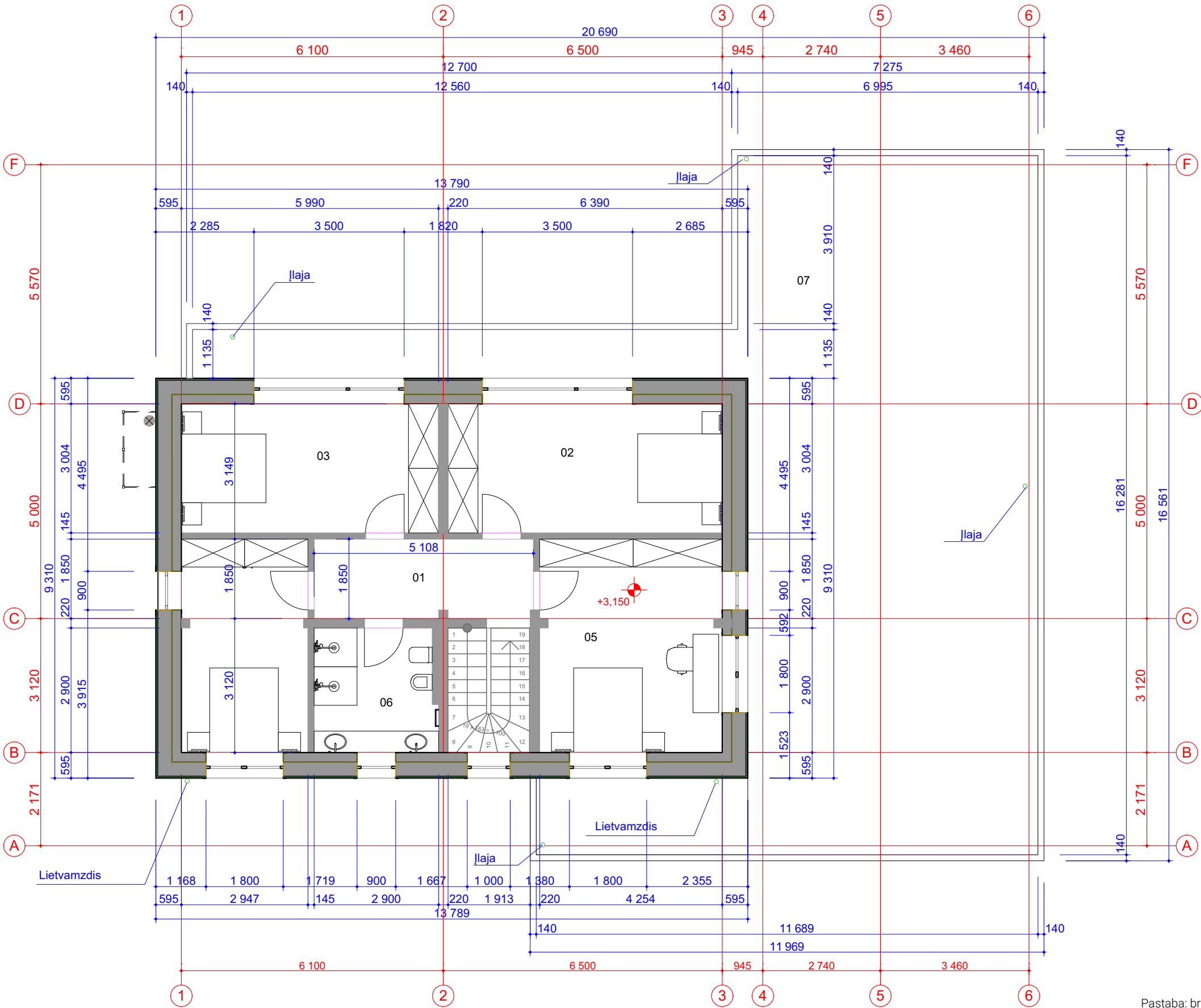
Patalpos			
	01	Holas	9,46
	02	Koridorius	5,20
	03	Virtuve	23,66
	04	Svetaine, valgomasis	29,95
	05	Kambarys	17,37
	06	Wc-dusas	5,36
	07	Pag. patalpa	0,98
	08	Katiline-skalbykla	4,18
	09	Priespirtis	14,43
	10	Pag. patalpa	7,72
	11	Pirtis	3,60
	12	Dusas	3,74
	13	Wc	1,91
	14	Persirengimo patalpa	2,81
	15	Pag. patalpa	3,74
	16	Garazas	39,06
			173,17 m²

Lauko erdves			
	17	Terasa	42,99
	18	Iejimo aikštele	9,67
			52,66 m²
			225,83 m²
Visas patalpų plotas m2		264,30	

- Sutartiniai ženklai:
- 22cm. stačiakampis frezuotas rąstas
 - 35,20,12 cm. medžio karkasas
 - 22 cm. stačiakampis frezuotas rąstas
 - 33 cm. akmenų vata
 - 3 cm. oro tarpas
 - 1,5 cm. medžio dailylentė

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820						
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pirmo aukšto planas		Laida
							0
							M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 01		Lapas
PP							01



Mansardos auksto patalpu eksplikacija			
Zonu kategorija	Nr.	Pavadinimas	plotas m2
Patalpos			
	01	Koridorius	9,66
	02	Kambarys	19,16
	03	Kambarys	18,11
	04	Kambarys	14,65
	05	Kambarys	21,14
	06	Wc, dusas	8,41
			91,13 m²
Lauko erdves			
	07	Balkonas, terasa	134,49
			134,49 m²
			225,62 m²
Visas patalpu plotas m2			
			264,30

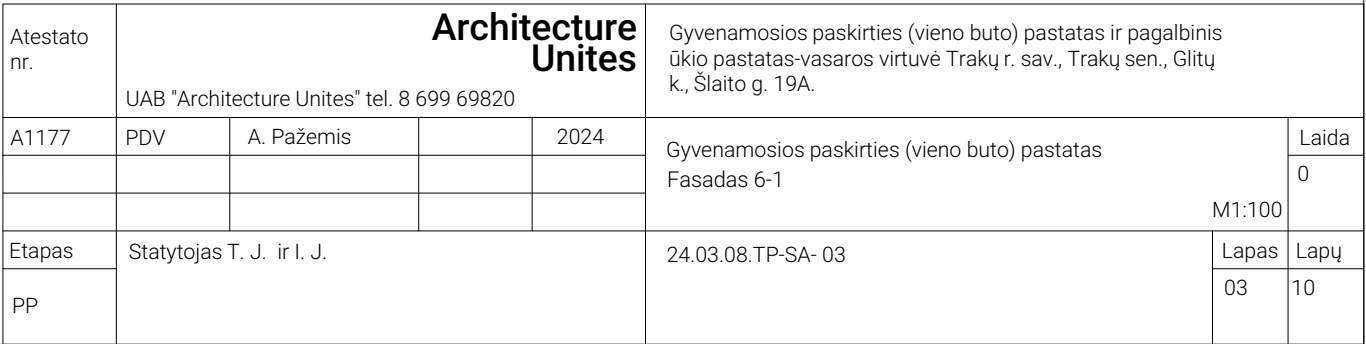
Sutartiniai ženklai:

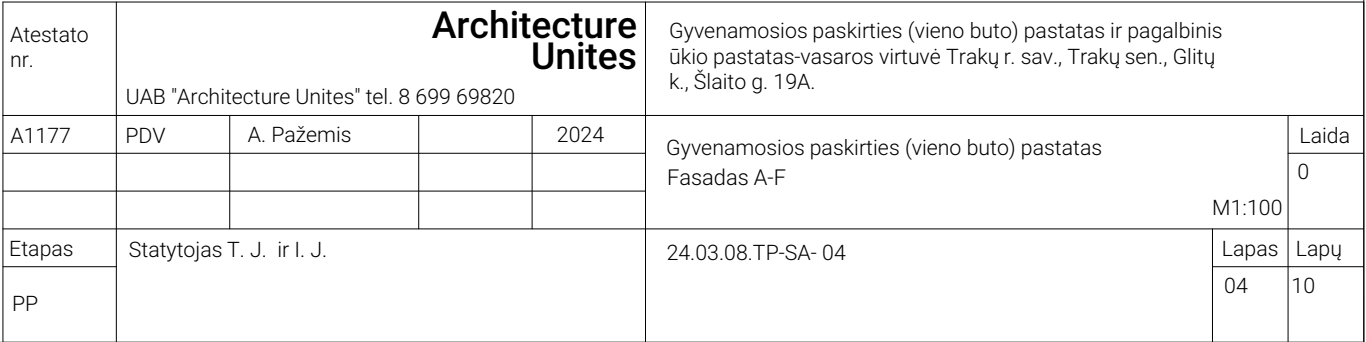
14,5; 22cm. stačiakampis frezuotas rąstas

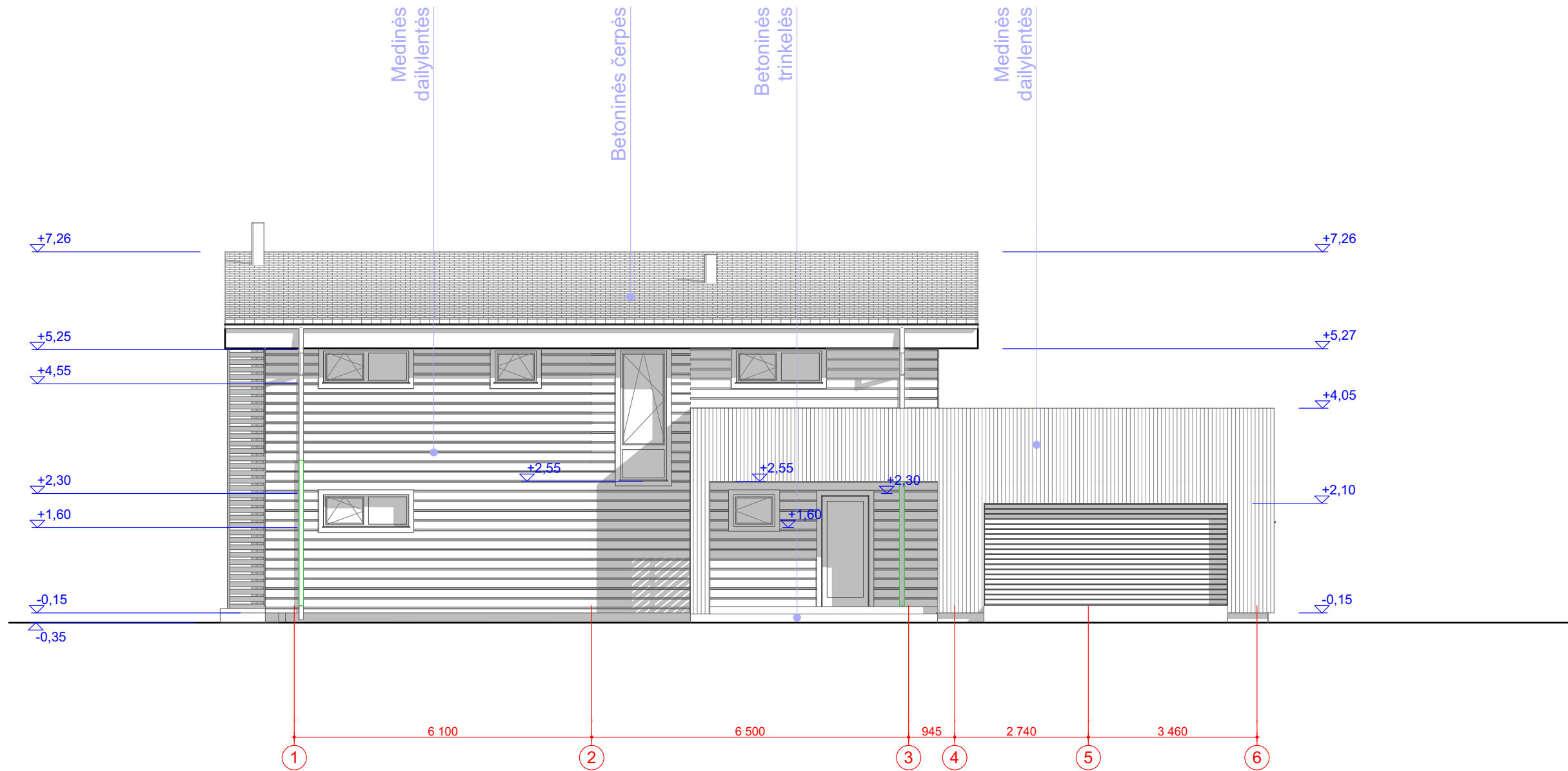
22 cm. stačiakampis frezuotas rąstas
33 cm. akmens vata
3 cm. oro tarpas
1,5 cm. medžio dailylentė

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Mansardos planas		Laida 0
							M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 02		Lapas 02
PP							Lapų 10

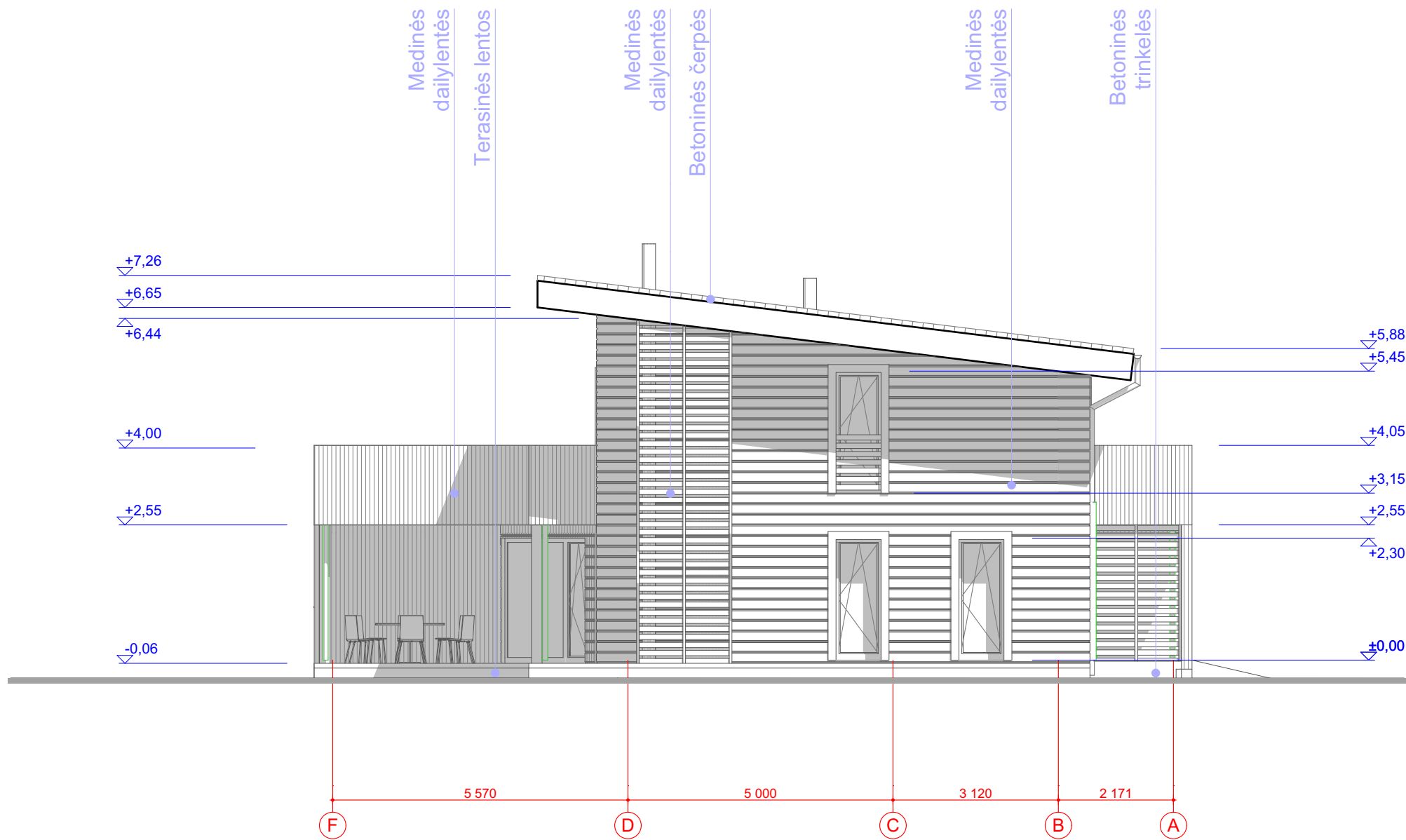






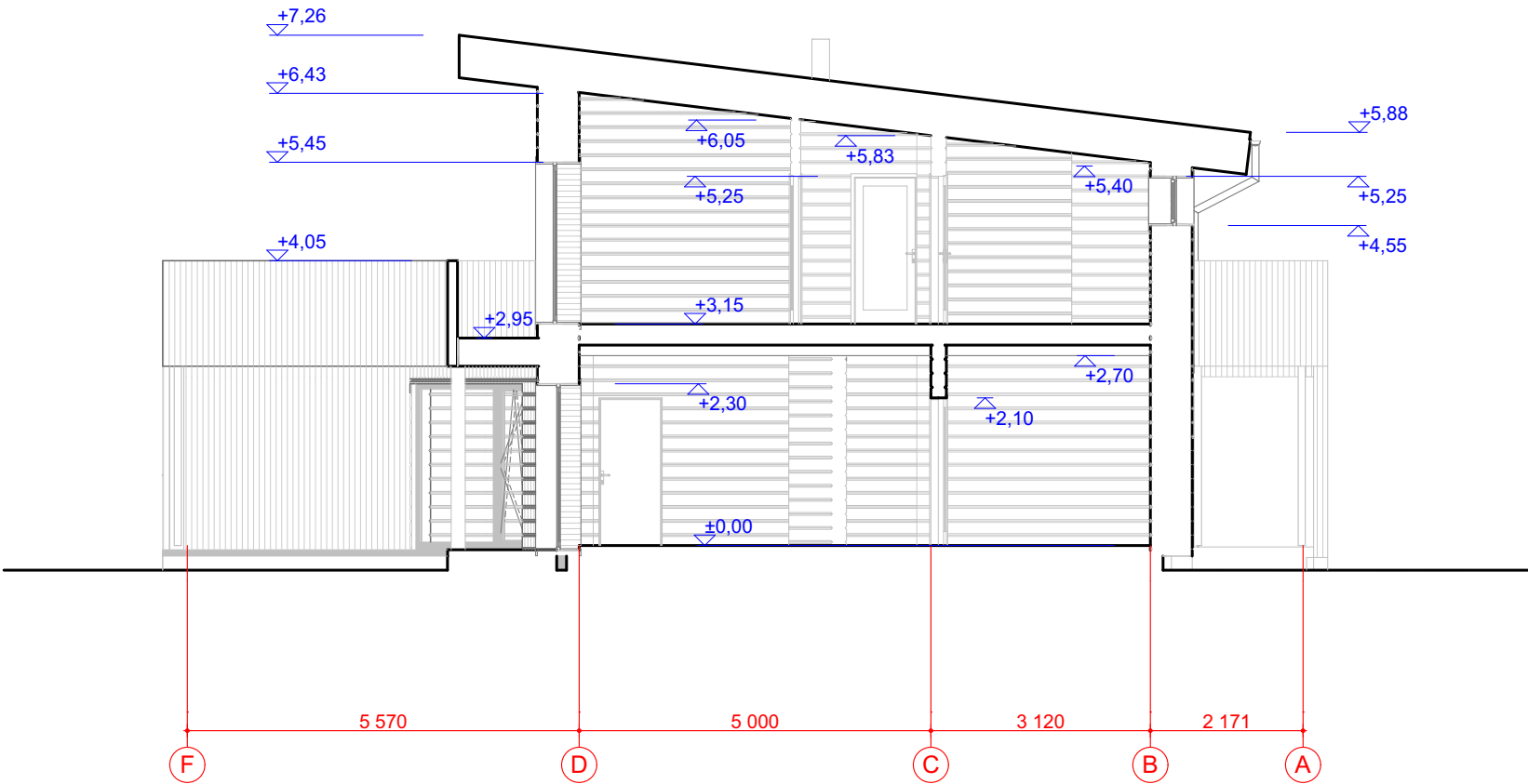
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
	A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas 1-6	Laida
							0
						M1:100	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 05	Lapas	Lapų
PP						05	10



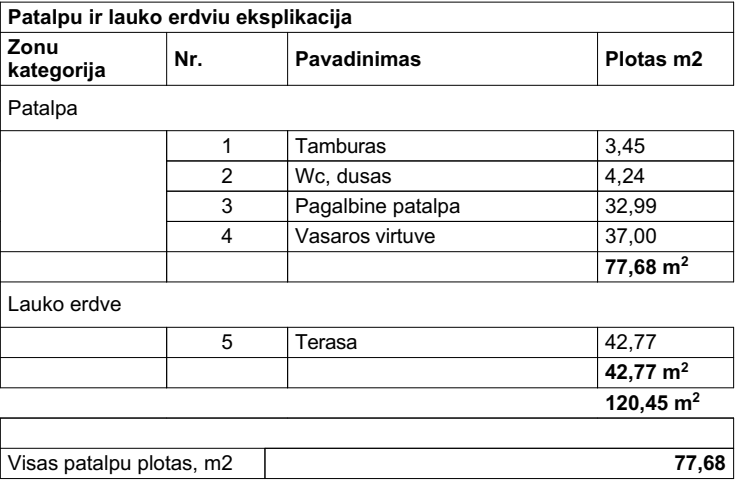
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas F-A		Laida 0
							M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 06		Lapas
PP					06		Lapų 10



Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas A-A pjūvis M1:100		Laida 0
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 07		Lapas
PP							Lapų 10

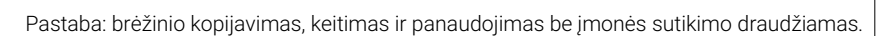


Sutartiniai ženklai:

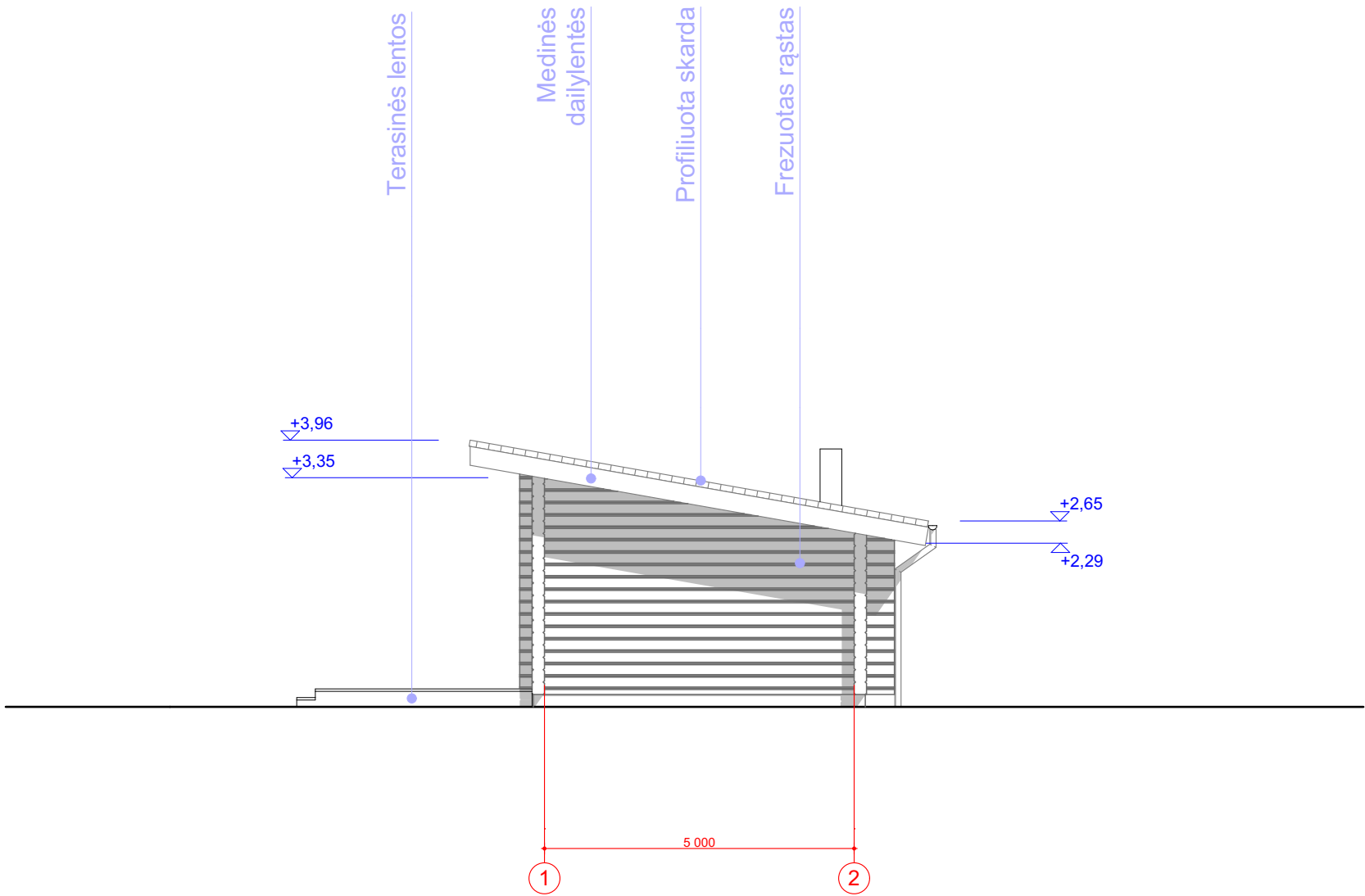
20 cm. stačiakampis frezuotas rąstas

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.			
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Planas		Laida	
							0	
							M1:100	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 1		Lapas	Lapų
PP							1	8

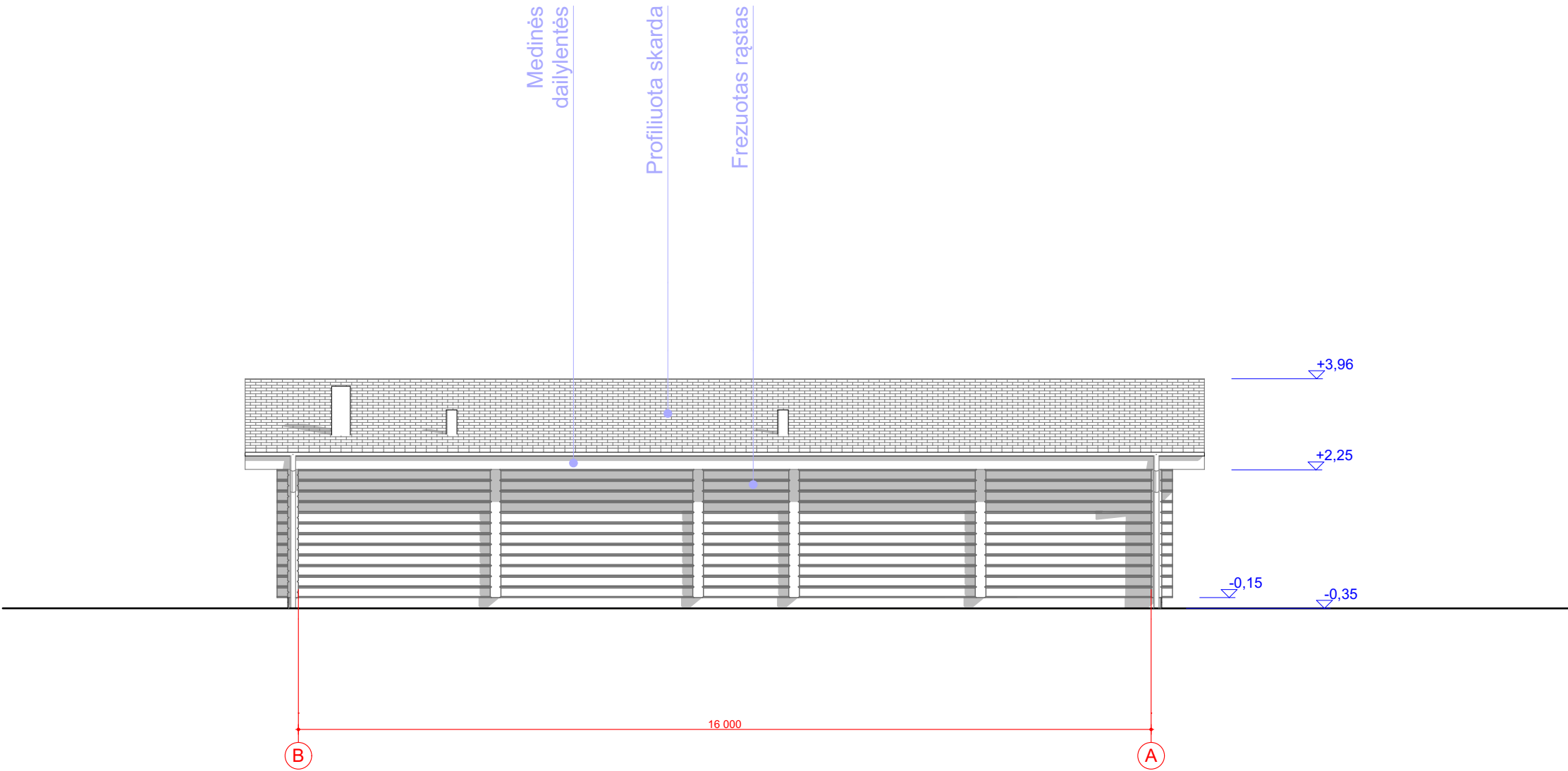


Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.			
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas A-B M1:100		Laidų	
							0	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 2		Lapas	Lapų
PP							2	8



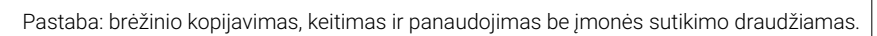
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas 1-2 <		

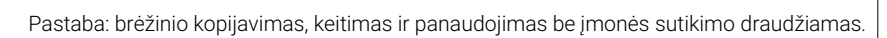


Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas B-A		Laida
							0
					M1:100		
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 4		Lapas
PP							8
					4		



Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.			
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820							
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas 2-1			Laida
								0
								M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 5			Lapas
PP								5
								Lapų
								8



Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.		
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Pjūvis E-E		Laida
				0			
				M1:100			
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 6		Lapas
PP							6