

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20,
STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS:	UAB „VILNIAUS NAMAI“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP
PARENGIMO METAI:	2024 M.
TOMAS:	T1
LAIDA:	0
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732

2. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
0	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP	TITULINIS LAPAS	1
2	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_01	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
4	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-13
7	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_03	BRĖŽINIAI	14-27

0	2024							
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024			0
	MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2024			
STADIJA						2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_01	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“						1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendroji informacija

Ši projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „VILNIAUS NAMAI“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojamas statinys (statinio paskirtis):	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 20
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys

2.2 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 20

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7901/0003:1054 Akmenos k.v

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



0	2024	Statybos leidimui ir statybai							
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
ATEST.NR	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024			0	
	MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		2024				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“					2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02		LAPAS	LAPŲ
PP								1	11

2.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg.tipas: Žemės sklypas, Reg. Nr.: 44/2718206
- Žemės sklypo planas.

Sklypo adresas:	Trakų r. sav., Trakų sen., Pauliškių k., Užugirio g. 20
Sklypo unikalus nr.:	4400-5735-7532
Sklypo kadastrinis nr.:	7901/0003:1054 Akmenos k.v.
Nuosavybė:	UAB „VILNIAUS NAMAI“
Sklypo plotas:	2192 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	Projektuojamas 260,37 m ² Esamas - nėra.
Sklypo užstatymo tankumas:	11,88 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7,37 %
Želdinių plotas:	1779,21 m ² (81,17%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	3 vnt.

Topografinio plano derinimo žymą: TIHS1-20240405-019247

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

2.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Dangos

Į sklypą patenkama per naujai projektuojamą įvažiavimą pietinėje sklypo dalyje iš Užugirio gatvės. Vakarinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypai, rytinė sklypo dalis ribojasi su servitutiniu sklypu

Sklypo ribose įrengiama trinkelų dangos kiemo aikštelė, aplink pastatą projektuojama nuogrinda, ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 2% nuolydis nuo pastato.

Neužstatoma sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja.

Šiame projekte, projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, visų nustatytų reglamentų yra laikomasi.

2.2.3. Lietaus vandens nuvedimas sklype

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatčius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

2.2.4. Atliekų tvarkymas

2.2.4.1. Atliekų tvarkymas statybos metu

Vykdamas statybos darbus susidarys statybos atliekos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	2	11

- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

2.2.4.2 Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos surenkamos į šioms atliekoms skirtus konteinerius. Konteinerius užpildžius, atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" buitinės atliekos surenkamos ir laikomos konteineriuose.

2.3. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Stogas – dvišlaitis (nuolydis - 21 %). Planuojamas pagrindinis įėjimas iš rytinės pusės.

2.3.1. Pastato aukščiai

Pastato nulinis grindų aukštis: $\pm 0,00$ (alt. 158,80).

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,70 m.

Pastato aukštis nuo esamos statybos zonos vidutinės altitudės (alt. 158,50) – 6,00 m.

Aukštis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu 2002 gruodžio 30 d. Nr. 522 „Dėl nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“

2.3.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Aukšto patalpų eksplikacija:		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	5,89
02	Koridorius	7,39
03	Virtuvė/Valgomasis	26,90
04	Svetainė	36,71
05	Virtuvės sandėliukas	3,03
06	Skalbykla/Katilinė	6,28
07	San. mazgas	5,32
08	Darbo kambarys	11,32
09	Kambarys 1	12,08
10	Kambarys 2	12,08
11	Miegamasis	17,28
12	Drabūžinė	8,74
13	Vonios kambarys	8,48
Iš viso		161,50

2.3.3. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Statybos metu, atsižvelgiant į pasirinktos konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą.

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	3	11

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai skaičiavimui. Pastato pertvarų varžos turi būti kokios, kokios nurodytos statybos technine reglamente arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius varžas turi persiskaičiuoti. Keičiant projekto sprendinius turi būti atliktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų varžos turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės.

2.3.4. Išorės apdaila

Lauko apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas ir klinkerio apdaila. Langų rėmai plastikiniai, antracito spalvos.

Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

2.3.5. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistiolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.4. Gaisrinė sauga

2.4.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Statomas gyvenamasis pastatas priskiriamas:

P.1.4 funkinei grupei pagal [1], 10 priedo 1 lentelę.

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – II

Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(1)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)
III	RN	REI 30(1)	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai

4.4.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 0,30 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times (0,3/10)) = 1400 \times \cos(2,7) = \mathbf{1398,45 \text{ m}^2}$$

Gaisrinio skyriaus plotas – **1398,45 m²**

Bendras pastato užstatymo plotas – 260,37 m²

$$\mathbf{260,37 \text{ m}^2 < 1398,45 \text{ m}^2}$$

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (II ugniai atsparumo) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

2.4.3. Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

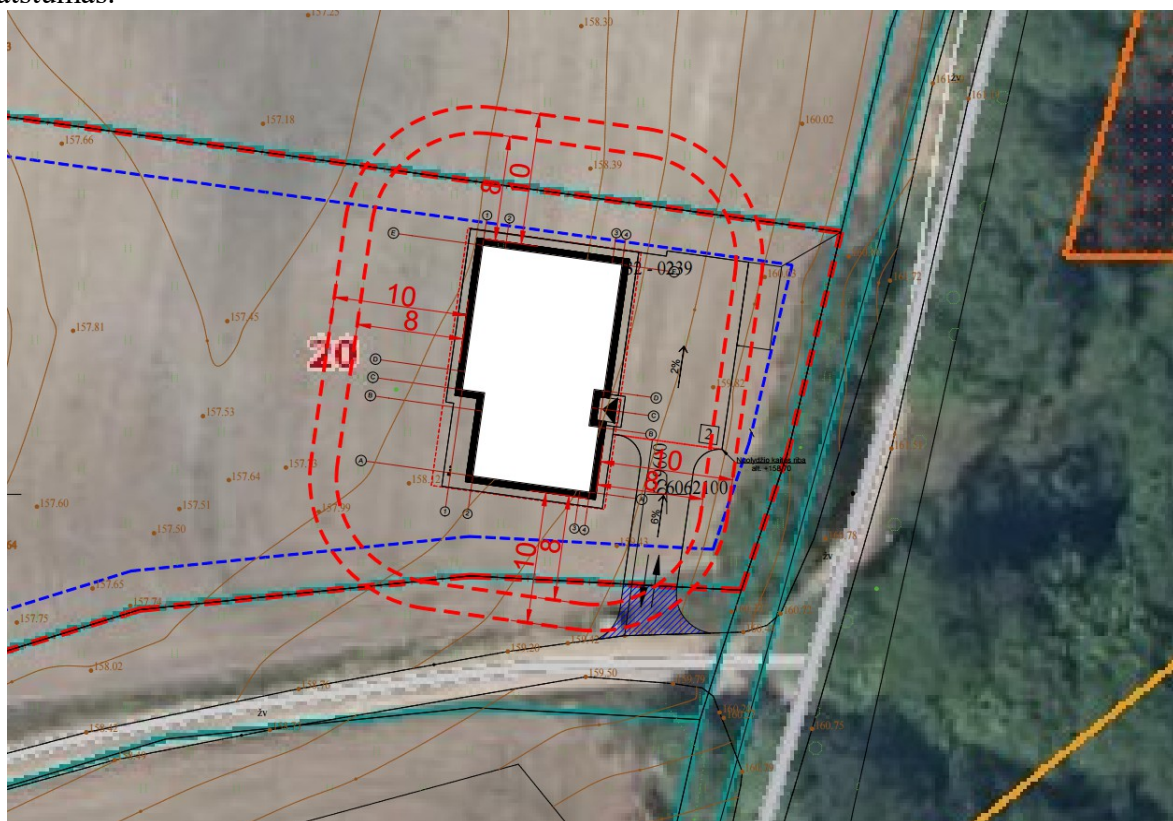
[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kaimyniniuose sklypuose nėra pastatų. Yra išlaikomi 10 metrų atstumai.

Šiaurinėje dalyje esantis pastatas yra II laipsnio ugniai atsparumo, todėl nuo jo turi būti išlaikomas tik 8 metrų atstumas.



2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39 p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

2.4.6. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskiru projektu. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui gyvenamosios paskirties pastatui priimamas vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pagal 1 lentelę. Pastato, esančio gyvenamojoje vietovėje iki 5 tūkst. žmonių išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens kiekis.

$$(10 \text{ l/s} \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}) \times 3 \text{ val} = 108 \text{ m}^3$$

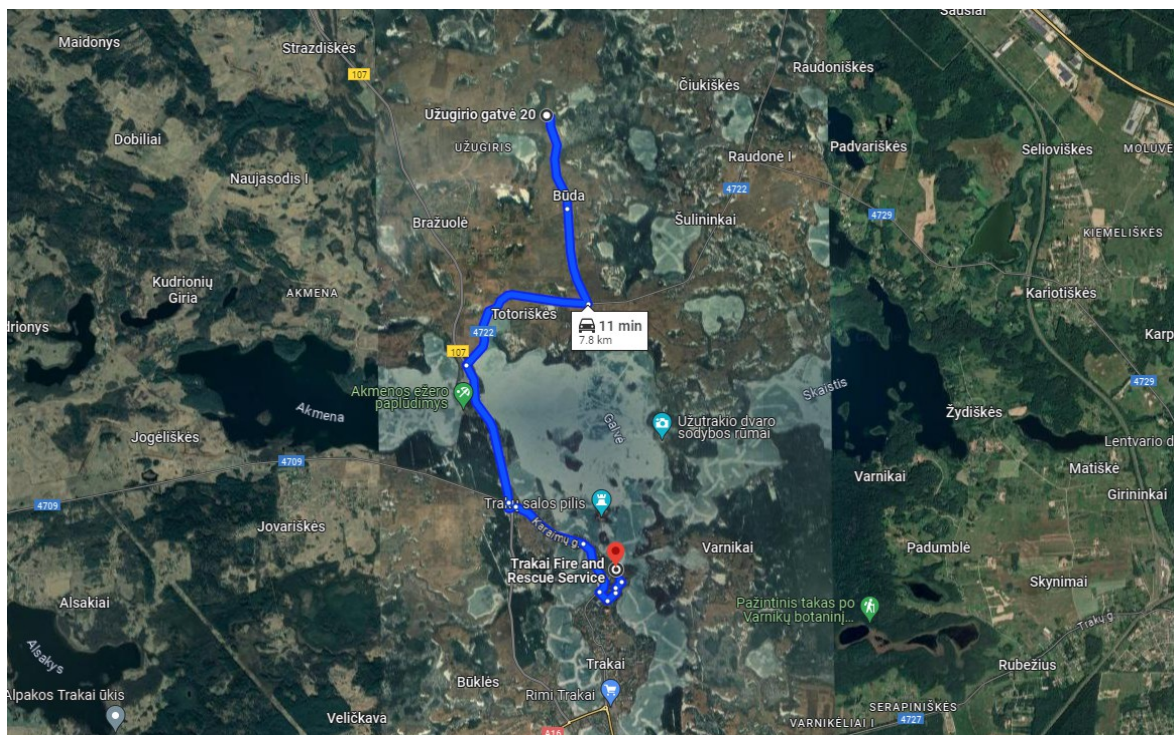
Išorės gaisrų gesinimui numatomas šalia esanti kūdra. Nuo projektuojamo namo tolimiausio taško iki arčiausiai esančio tvenkinio – 415 metrai.



Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos ir skaldos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės.

Pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties Trakų rajono savivaldybės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresas Kęstučio g. 10, Trakai, Trakų r. sav. Atstumas ~7,8 km. Gelbėjimo tarnybos atvykimo laikas apie 11 minučių.

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	7	11



2.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

2.5.1. Namo vidaus aplinkos reikalavimai

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2018;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	8	11

- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

2.5.2. Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018 ;

2.5.3. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

2.5.4. Namų išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.7. Statinio naudojimo sauga

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

4.12.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	9	11

saugomos aptvetoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Eksploatacijos metu numatomas atliekų rušiavimas, bei turi būti sudaroma komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų sutartis.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavoju mas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinių atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

2.9 Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

2.9.1. Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

2.9.2. Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

2.10. Projektinių sprendinių atitikties trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinsys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732, 2021 m.

Statytojas:

UAB „VILNIAUS NAMAI“

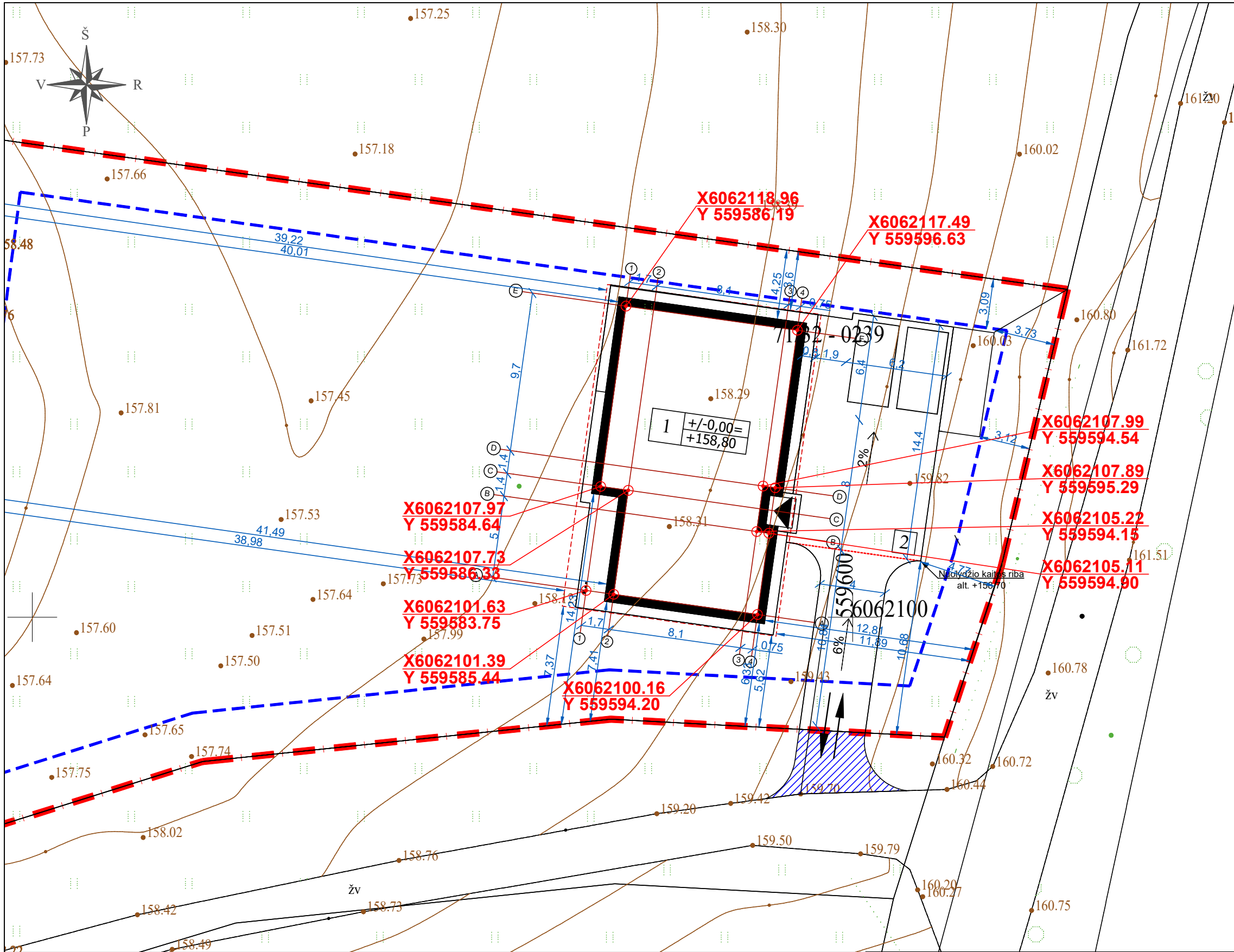
2024 m.

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_02	LAPAS	LAPŲ
	11	11

3. BRĖŽINIAI

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
3.1	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SP.B01	SKLYPO PLANAS, M 1:250	1
3.2	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SP.B02	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:250	1
3.3	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SP.B03	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:250	1
3.4	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SP.B04	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250	1
3.5	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B01	AUKŠTO PLANAS, M1:100	1
3.6	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B02	STOGO PLANAS, M1:100	1
3.7	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B03	PJU VIAI 1-5, A-E, M1:100	1
3.8	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B04	FASADAI 1-5, 5-1, M1:100	1
3.9	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B05	FASADAI A-E, E-A, M1:100	1
3.10	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B06	VIZUALIZACIJA	1
3.11	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B07	VIZUALIZACIJA	1
3.12	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B08	VIZUALIZACIJA	1
3.13	2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_SA.B09	VIZUALIZACIJA	1

0	2024	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS				2024	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS				2024	
	MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ				2024	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“				2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP_03		LAPAS	LAPŲ
PP								1



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2192 m2
Projektuojamas užstatymas	260,37 m2 (11,88%)
Projektuojamas intensyvumas	161,50 m2 (7,37%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	162,89 m2
Projektuojamos nuogrindos plotas	43,78 m2
Terasos plotas	- m2
Želdinių plotas	1779,21 m2 (81,17%)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

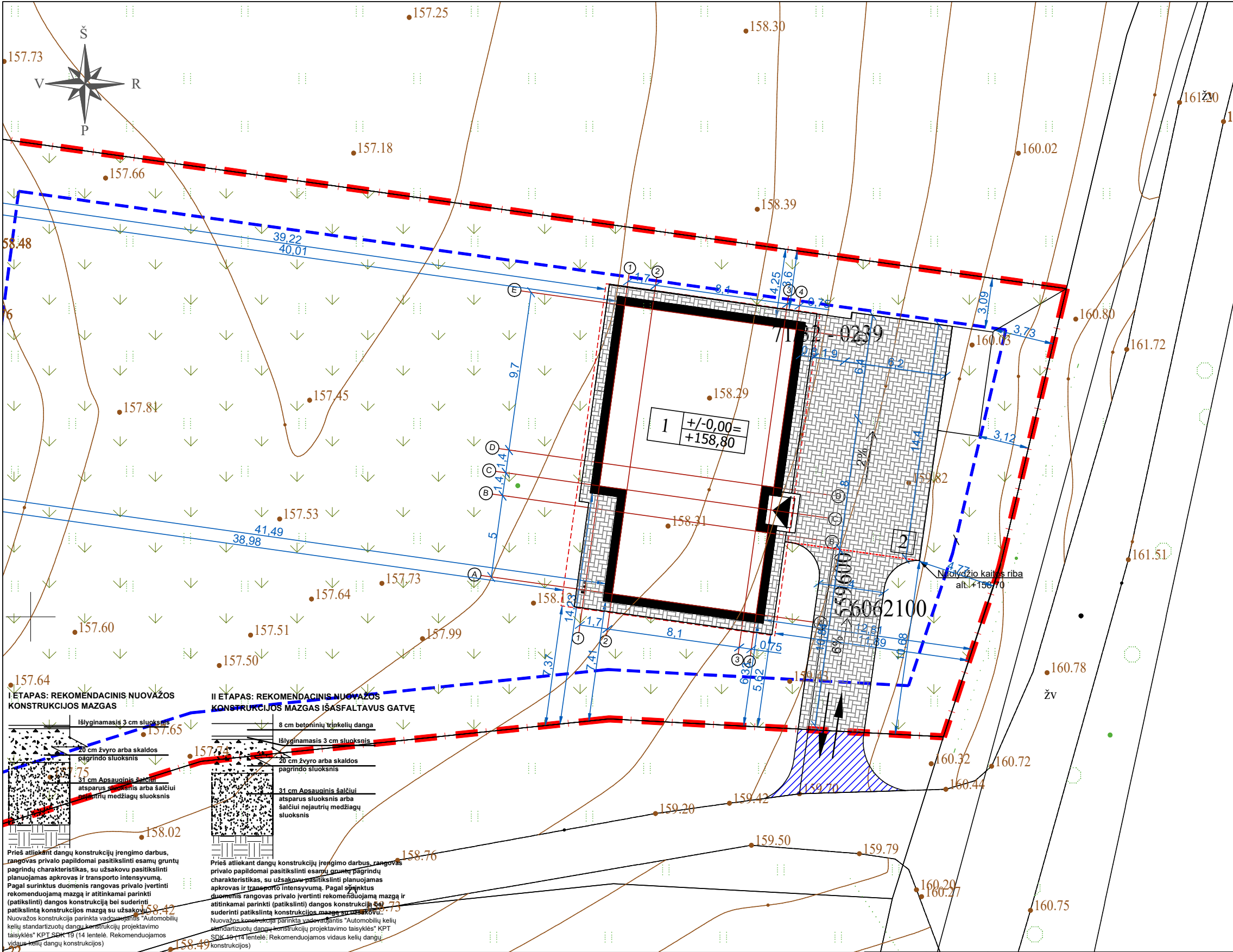
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
--- Apsibrėžta statybos riba
--- Projektuojamas pastatas
▲ Įėjimas į pastatą
↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
□ Automobilių stovėjimo vieta
⊠ Buitinių konteinerių vieta
--- Stogo kontūras

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.
7. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA 2024-04-04.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024
MD013493	ARCH	D. ŠIMKŪNAITĖ		2024
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“			
PP				
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				LAIDA
SKLYPO PLANAS , M 1:250				0
2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP-SP.B01				LAPAS LAPŲ
				1 1



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2192 m2
Projektuojamas užstatymas	260,37 m2 (11,88%)
Projektuojamas intensyvumas	161,50 m2 (7,37%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	162,89 m2
Projektuojamos nuogrindos plotas	43,78 m2
Terasos plotas	- m2
Želdinių plotas	1779,21 m2 (81,17%)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

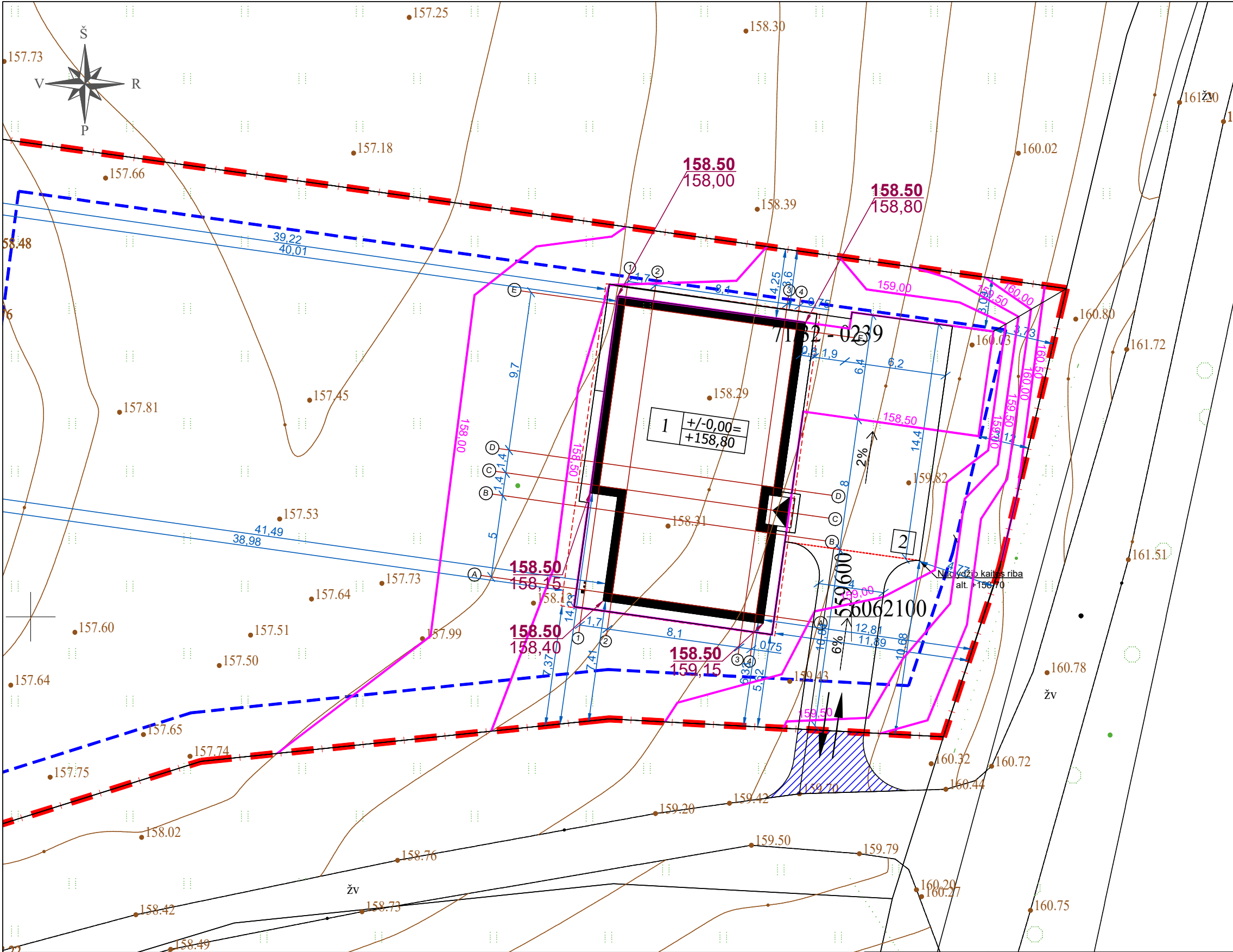
- Žemės sklypo ribos
--- Apsibrėžta statybos riba
--- Projektuojamas pastatas
▲ Įėjimas į pastatą
↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas

- ▨ Terasa
▨ Stogo kontūras
▨ Trinkelių danga
▨ Veja
▨ Už sklypo ribos brojektuojama nuovaža
▨ Apsaugos zona

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2024	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	SKLYPO DANGŲ PLANAS , M 1:250	LAIDA 0
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		
	MD013493	ARCH	D. ŠIMKŪNAITĖ		2024		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“		2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP-SP.B02			LAPAS 3	LAPŲ 5



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2192 m2
Projektuojamas užstatymas	260,37 m2 (11,88%)
Projektuojamas intensyvumas	161,50 m2 (7,37%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	162,89 m2
Projektuojamos nuogrindos plotas	43,78 m2
Terasos plotas	- m2
Želdinių plotas	1779,21 m2 (81,17%)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

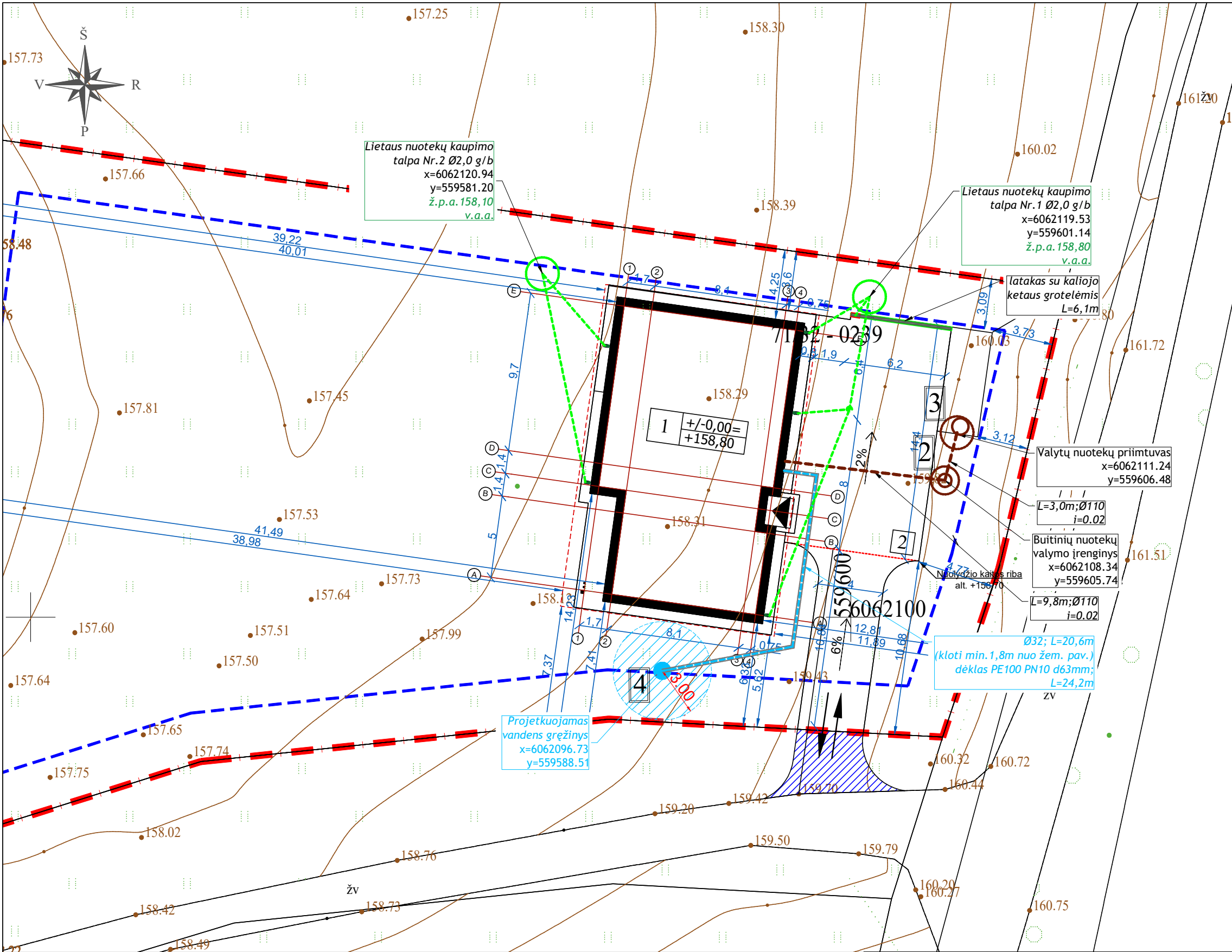
- Žemės sklypo ribos
--- Apsibrėžta statybos riba
--- Projektuojamas pastatas
▲ Įėjimas į pastatą
↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
▨ Terasa
--- Stogo kontūras

166,40 Projektuojama altitudė
165,50 Esama altitudė
--- Naujai projektuojama izohipsė
--- Esama izohipsė

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2024	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS , M 1:250	LAIDA 0
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		
	MD013493	ARCH	D. ŠIMKŪNAITĖ		2024		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“		2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP-SP.B03			LAPAS	LAPŲ
PP						4	5



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2192 m2
Projektuojamas užstatymas	260,37 m2 (11,88%)
Projektuojamas intensyvumas	161,50 m2 (7,37%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	- m2 (-%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	162,89 m2
Projektuojamos nuogrindos plotas	43,78 m2
Terasos plotas	- m2
Želdinių plotas	1779,21 m2 (81,17%)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
--- Apsibrėžta statybos riba
--- Projektuojamas pastatas
▲ Įėjimas į pastatą
↔ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
--- Stogo kontūras

- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas
--- Gręžinio apsaugos zona
--- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
--- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle
--- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
--- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
--- Žemės sklypo riba
2 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
3 Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvas
4 Projektuojamas vandens gręžinys, VAZ R=5m
Ž.p.xxx.xx Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė
V.a.xxx.xx Projektuojamo nuotekų vamzdžio apačios altitudė

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
25-32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	55,3
Lauko vandentiekio tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	83,6
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	148,5

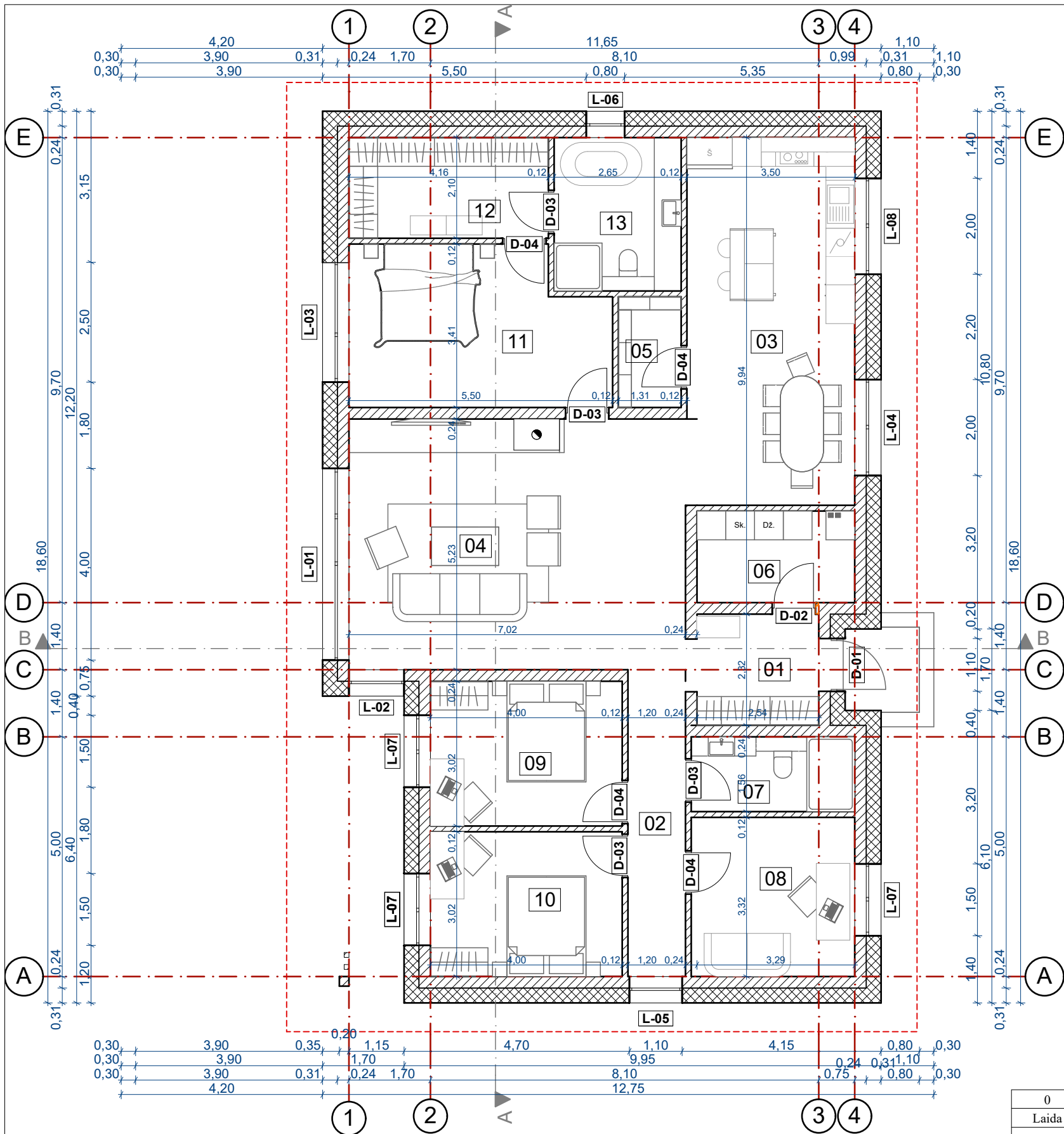
0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, j/k.300935676, S.Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306	
PV	R. MAZURONIS	2024
PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024
ARCH	D. ŠIMKŪNAITĖ	2024
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS NAMAI“	
PP		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ
K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M 1:250

2024/6.1/UŽUGIRIO G. 20/TDP-SP.B04

LAPAS	LAPŲ
5	5

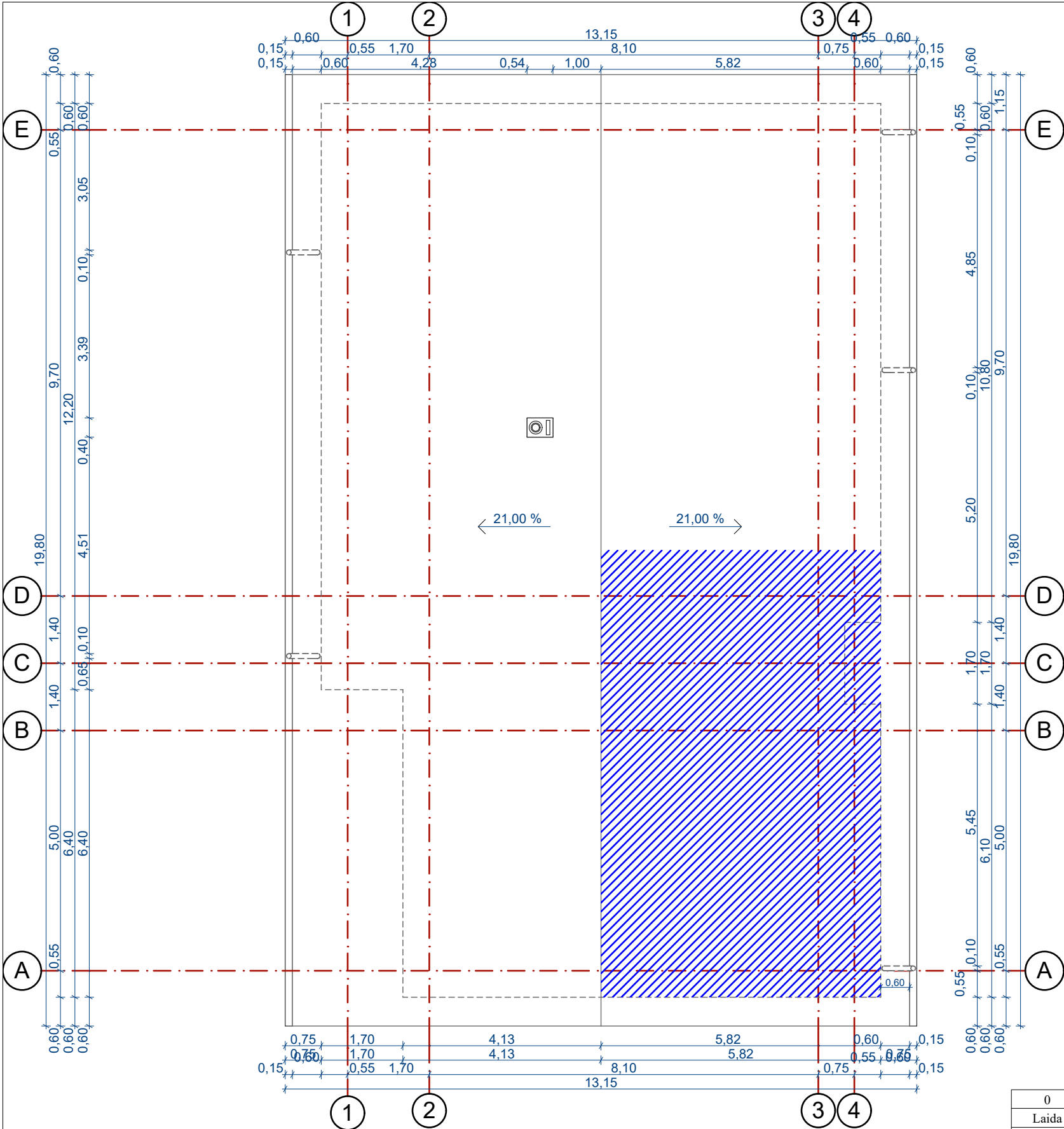


Aukšto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	5,89
02	Koridorius	7,39
03	Virtuve/Valgomasis	26,90
04	Svetaine	36,71
05	Virtuves sandeliukas	3,03
06	Skalbykla/Katiline	6,28
07	San. mazgas	5,32
08	Darbo kambarys	11,32
09	Kambarys 1	12,08
10	Kambarys 2	12,08
11	Miegamasis	17,28
12	Drabužinė	8,74
13	Vonios kambarys	8,48
		161,50 m ²

0	2024	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0
	MD013493	Arch.	D. Šimkūnaitė		2024		
STADIJA		STATYTOJAS			2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B01		LAPAS
PP		UAB „Vilniaus namai“				6	14

±0,00=158,80

- Pastabos:**
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

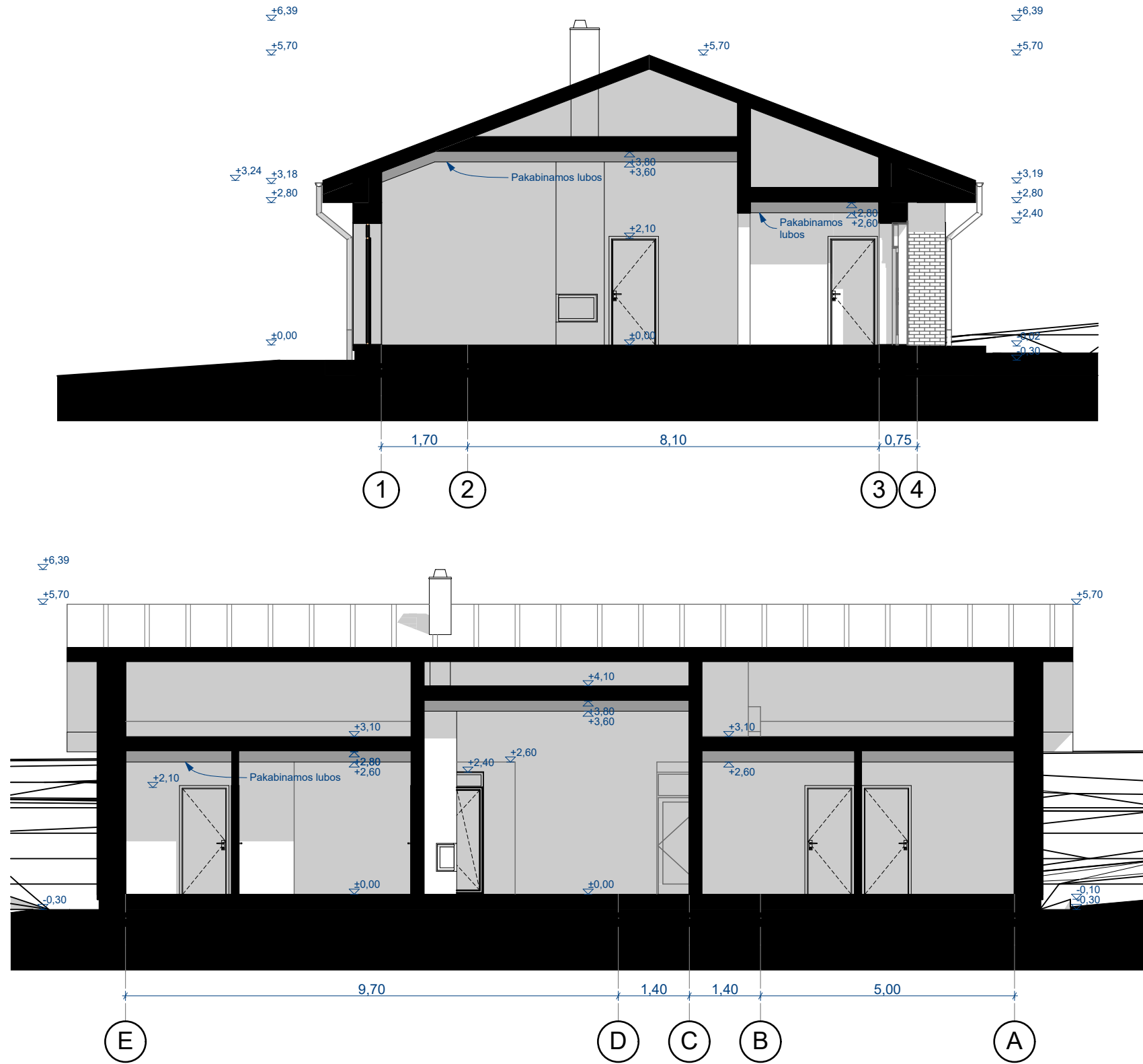


 - rekomenduojama fotovoltinių kolektorių vieta

±0,00=158,80

- Pastabos:**
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

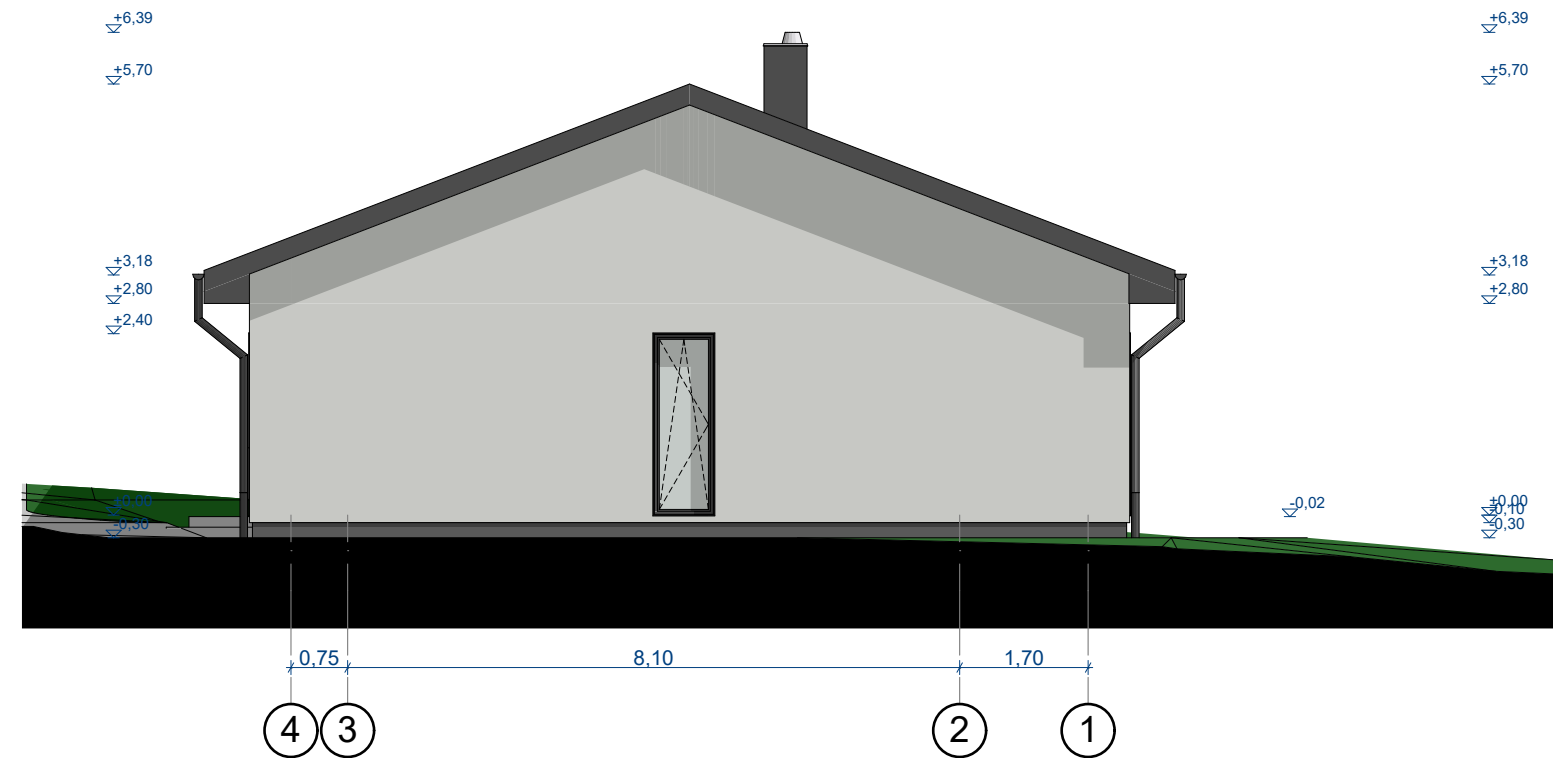
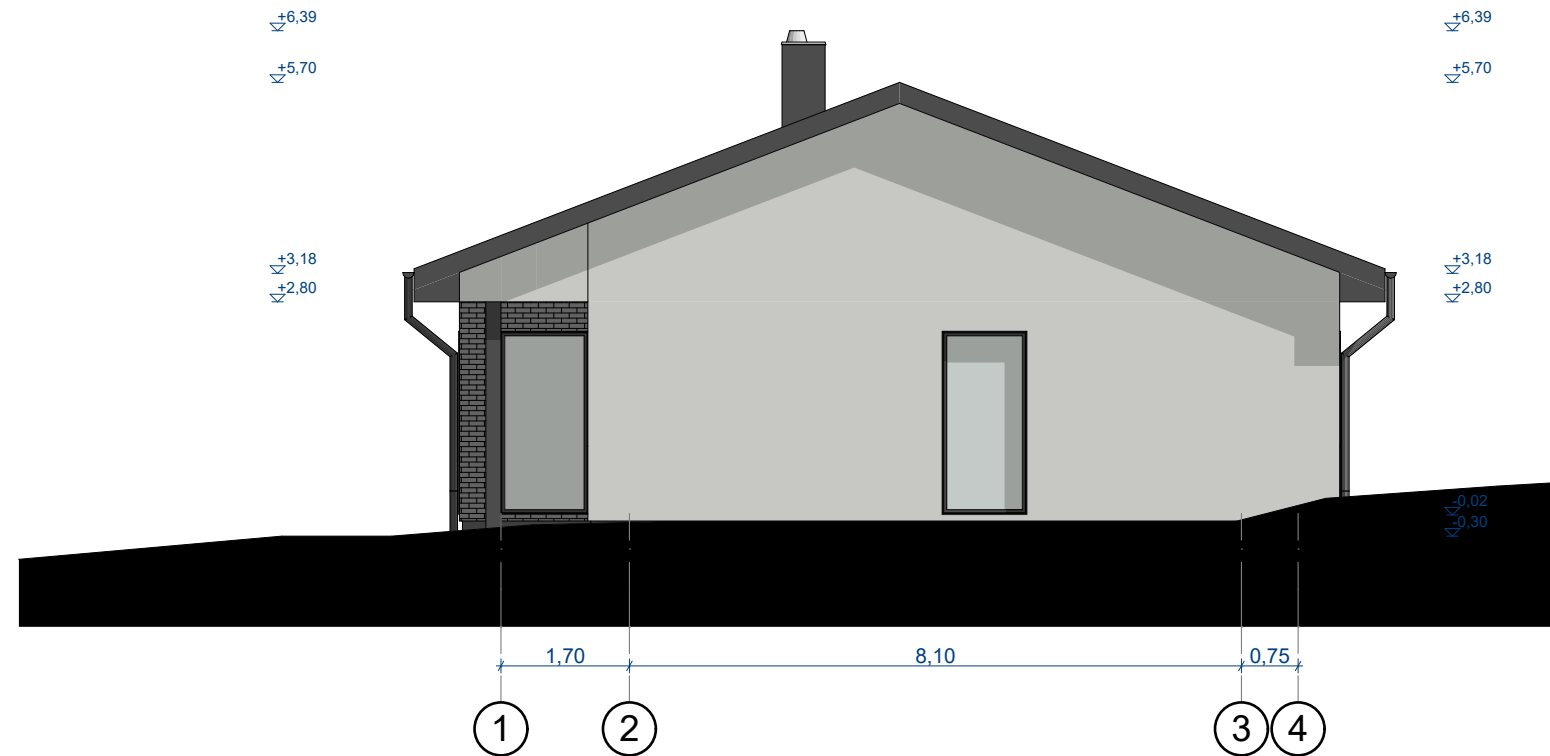
0	2024	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	STOGO PLANAS, M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
	MD013493	Arch.	D. Šimkūnaitė		2024			
STADIJA	STATYTOJAS UAB „Vilniaus namai“				2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B02		LAPAS	LAPŲ
PP							7	14



±0,00=158,80

- Pastabos:**
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

0	2024	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	PJUVIAI 1-5, A-E, M1:100	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0
	MD013493	Arch.	D. Šimkūnaitė		2024		
STADIJA	STATYTOJAS				2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B03		LAPAS
PP	UAB „Vilniaus namai“						8



±0,00=158,80

Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	FASADAI 1-5, 5-1, M1:100
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024	
MD013493	Arch.	D. Šimkūnaitė		2024	
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS
pp	UAB „Vilniaus namai“				LAPŲ
2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B04				9	14



±0,00=158,80

- Pastabos:**
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

0	2024	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	FASADAI A-E, E-A, M1:100	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
	MD013493	Arch.	D. Šimkūnaitė		2024			
STADIJA	STATYTOJAS UAB „Vilniaus namai“				2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B05		LAPAS	LAPŲ
PP							10	14



	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	STATYTOJAS	
PP	UAB „Vilniaus namai“	2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B06



	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	STATYTOJAS	
PP	UAB „Vilniaus namai“	2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B07



	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	STATYTOJAS	2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B08
PP	UAB „Vilniaus namai“	



	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PAULIŠKIŲ K., UŽUGIRIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	STATYTOJAS	2024/6.1./UŽUGIRIO G. 20/TDP-SA.B09
PP	UAB „Vilniaus namai“	