

UAB „TRAKUVA“
Įm. k.: 181288910
Vytauto g. 16, Trakai
El.paštas: info@trakuva.lt
Tel: 528-55350

Statytojas/ Užsakovas	N.V., V.V.		
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R.SAV., RŪDIŠKĖS, TRAKŲ G. 26, REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T- 2024-11		
Projektavimo etapas	PP		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PASTATAS		
Buvusi patalpų paskirtis /Projektuojama patalpų paskirtis			
Statinio projekto dalis	BD, SA, SP	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo	2024
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas
UAB „TRAKUVA“	Direktorė	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	
	PV	FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ	22315
	PDV	SONATA KUČINSKAITĖ	A 2275
Statytojas N.V., V.V	<i>Tvirtinu:</i>		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas

PROJEKTINI PASI LYM DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
	BENDROJI DALIS	39	
	Antraštinis lapas	1	1
T2024-11-PP-DSŽ	Projekto dokument sud ties žiniaraštis	2	2-3
	Projektini pasi lym rengimo užduotis	2	4-5
	Pagrindinis br žinys iš detaliojo plano (Reg.Nr. T00043947)	1	6
T2024-11-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	7
T2024-11-PP-AR	Aiškinamasis raštas	25	8-32
	<u>BR ŽINIAI</u>		
T2024-11-PP-SP-01	Sklypo planas	1	33
T2024-11-PP-SA-01	R sio planas		34
T2024-11-PP-SA-02	Aukšto planas, M 1:100	1	35
T2024-11-PP-SA-03	Mansardos planas, M 1:100	1	36
T2024-11-PP-SA-04	Fasadai tarp aši 0-4, B-E, M 1:100	1	37
T2024-11-PP-SA-05	Fasadas tarp aši , 4-0, E-B, M 1:100	1	38
T2024-11-PP-SA-06	Pj vis 1-1, M 1:100	1	39
	KITI DOKUMENTAI	46	
	Išrašai iš NT registro	4	1-4
	Žem s sklypo planas M 1:500	2	5-6
	Kadastrini mtavim byla	11	7-17
	Topografinis žem s sklypo planas M 1:500	1	18
	Ištrauka iš detaliojo plano (Reg.Nr. T00043947)	6	19-24
	galiojimas	1	25
	Projektuotojo civilin s atsakomyb s privalomojo draudimo dokumentas	4	26-29
	Projekto vadovo atestatas	1	30
	Projekto architekt rin s dalies vadovo atestatas	1	31
	mon s registravimo pažym jimas	1	32
	PV skyrimo raštas	1	33

T-2024-11-PP-DSŽ

Lapas 1 Lap 2 Laida 0

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lap sk.	Psl. Nr.
	PDV skyrimo raštas	1	34
	PP Antraštinis lapas	1	35
	PP rengimo užduotis	2	36-37
	PP Bendrieji statinio rodikliai	1	38
	Savavališkos statybos atlikt darb statinio ekspertiz	5	39-43
	Trak r. mero raštas „D l mokos už savavališkos statybos teisinim apskai iavimo“	2	44-45
	Programin s rangos s rašas	1	46

BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (b simas)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1096		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.73	31.38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	25 (pagal DP)	
II. PASTATAI				
Esama: Vienbutis gyvenamas namas, Un.Nr. 7994-0071-1013 ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un.Nr. 7994-0071-1035				
B sima: Vienbutis gyvenamasis namas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	118.24; 48.0	321.36	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	104.62	292.19	
4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	86.30	207.77	
5. R šio plotas	m ²	(R šio plotas ne rašytas kadastrini matavim byl , rašytas tik jo t ris)	16.42 (skai iuotas bendr j plot)	
6. Pastato t ris.*	m ³	436; 168 (pagal kadastr. duomenis)	999	
7. Aukšt skai ius.*	vnt.	1	1+M	
8. Pastato aukštis. *	m	8.00	8.00	
9. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	1 (nekinta)		
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	1 (nekinta)		
10. Energinio naudingumo klas . [5.41]			C	
11. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas . [5.38]; [5.43]			E	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			III	

* Žvaigždute pažym ti rodikliai apskai iuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo taisykl mis, kurias tvirtina Lietuvos Respublik s žem s ūkio ministras. Baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali tur ti neesmini nukrypim .

Užsakovas: N. V.
V. V.

TVIRTINAME: _____
(vardas, pavard , parašas)

Statinio projekto vadovas F.Kvedaravi en , kv.a. Nr. 22315 _____
(vardas, pavard , parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja

AS2-38/2024-07-15

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. _liepos _01 d__

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Filomena Kvedaravičienė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. sonata@trakuva.lt, 8-699-39313

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas __N __V

V V

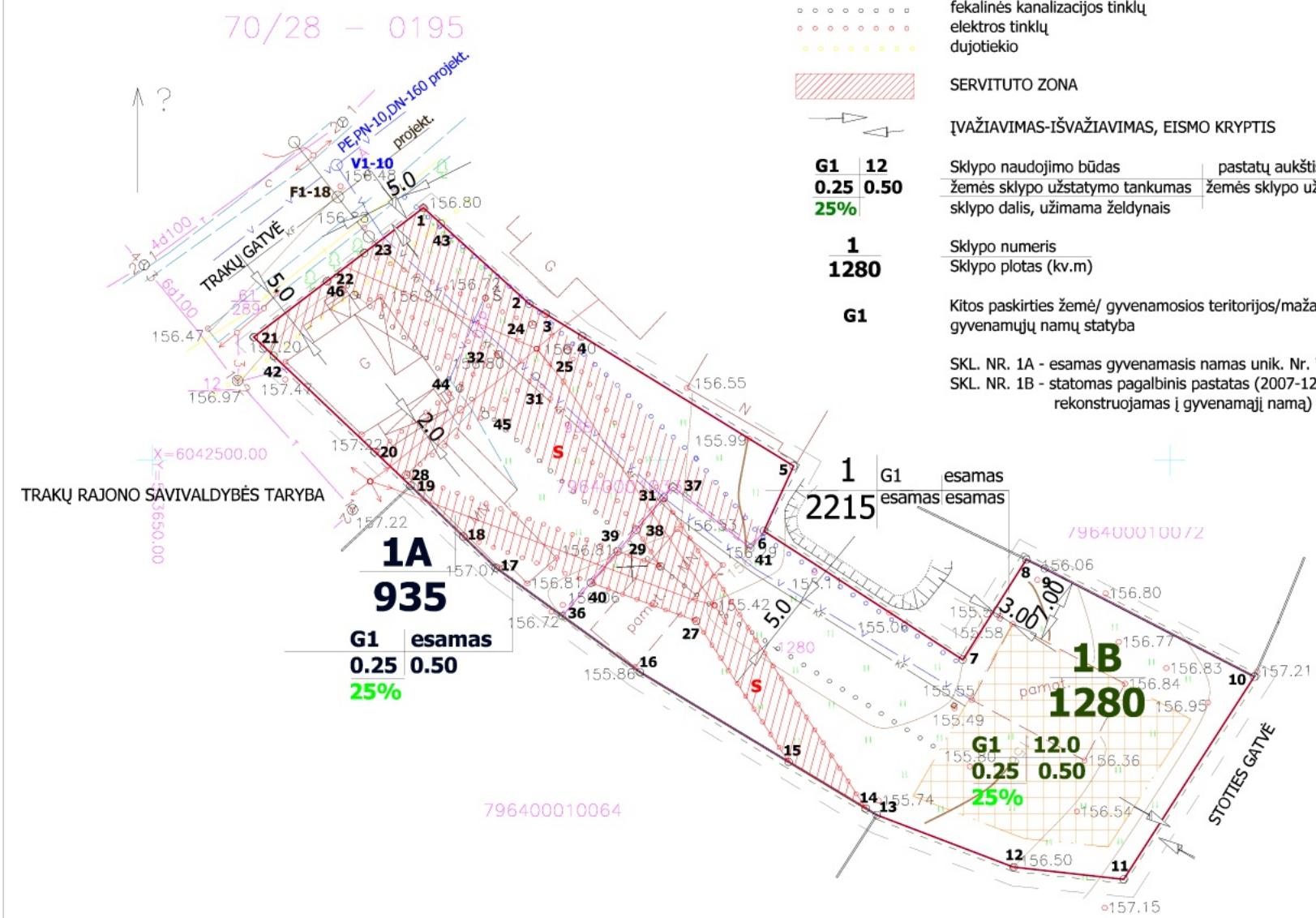
Ryšio duomenys: el. pastas / tel. nr. , tel: el.pastas:

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas	
			1
1.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingas	
4.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7964/0001:504	
5.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26	
6.	Saugoma teritorija	Ne	
7.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Ne	
8.	Kultūros paveldo vietovė	Ne	
9.	Kultūros paveldo statinys	Ne	
10.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Ne	
11.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Ne	
12.	Kitų statinių apsaugos zona	<ul style="list-style-type: none">Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
	Žemės sklypo rodikliai	Esama (pagal duomenis, pateiktus NT registro duomenų bazės išrašė)	Būsima
13.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1096	
14.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	227	274
15.	Sklypo užstatymo tankumas, %	21	25 (pagal DP)
16.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	18.73	Apie 32.88
	Projektuojamų statinių techniniai ir	Esama	Būsima

Esamos požeminės komunikacijos sutikatinos

U.Nr.	Atsargas pavadinimas	Data	Sutikatinėjo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Trakų sav. administracijos techninės skyriaus	2009-03-31		parašas	
2	„TAU ENERGIJA ENERGIJA“	2009-03-30		parašas	
3	TRAKŲ SAV. SAVIVALDYBĖS TARYBA	2009-03-30		parašas	
4	„TAU ENERGIJA“	2009-03-30		parašas	
5	„TAU ENERGIJA“	2009-03-30		parašas	
6	„TAU ENERGIJA“	2009-03-30		parašas	

Darbinio brėžinio techninės



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽENKLAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

ESAMO SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

STATYBOS RIBA

STATOMŲ STATINIŲ ZONA

PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PLANUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI

APSAUGOS ZONŲ RIBOS

vandentiekio tinklų

fekalinės kanalizacijos tinklų

elektros tinklų

dujotiekio

SERVITUTO ZONA

ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

G1 12
0.25 0.50
25%

1
1280

G1

Sklypo naudojimo būdas pastatų aukštis (m)

žemės sklypo užstatymo tankumas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

sklypo dalis, užimama želdynais

Sklypo numeris

Sklypo plotas (kv.m)

Kitos paskirties žemė/ gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba

SKL. NR. 1A - esamas gyvenamasis namas unik. Nr. 7994-0071-1013

SKL. NR. 1B - statomas pagalbinis pastatas (2007-12-29 statybos leidimas Nr. AS1-705) rekonstruojamas į gyvenamąjį namą

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo(jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Papildomi veiksmai: aprašymai, servitutų aprašymas	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privatomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomi veiksmai: aprašymai, servitutų trumpas aprašymas
						X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio abtūris m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukščio kaimo m	
1	2215	G1	APRIBOJIMAI: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos; 2. Elektros linijų apsaugos zonos; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos; 4. Kelų apsaugos zonos SERVITUTAS: aptarnauti ir eksploatuoti požeminės ir antžeminės komunikacijos	1A	1 2 5 6 41 37 36 17 19 21	6042524.81 6042515.39 6042499.46 6042493.05 6042491.39 6042497.40 6042484.72 6042489.45 6042497.51 6042512.12	553676.66 553687.06 553713.04 553710.12 553708.81 553701.18 553690.31 553683.78 553675.40 553659.99	935.0	G1	1-3	0.25	0.40	168.00	12.0	-	APRIBOJIMAI: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotis - 2.0 m; 2. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotis - 2.0 m; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos. Plotis - 5.0 m; SERVITUTAS: S - teisė tiesiti, aptarnauti ir eksploatuoti požeminės ir antžeminės komunikacijos

Asmuo, susipažinęs su detalioju planu	Vardas, pavardė	Parašas, antspaudas
Planavimo organizatorius		
Gretimo žemės sklypo savininkas, nuomininkas, naudotojas		
Gretimo žemės sklypo savininkas, nuomininkas, naudotojas		
Gretimo žemės sklypo savininkas, nuomininkas, naudotojas		
Gretimo žemės sklypo savininkas, nuomininkas, naudotojas		

Atest. Nr.	D. I.	INDIVIDUALI ĄMONĖ	ĖMĖS SKLYPO (KAD. NR.7964/0001:337) TRAKŲ R. SAV., RŪDIDKIO M., TRAKŲ G. 26
14636	PV	D.	DETALUSIS PLANAS
14636	PDV	D.	GENPLANAS M1:500. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
			DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
		Planavimo organizatorius:	2009-06-DP-01
			Lapas 1
			Laqų

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio kio paskirties pastato Trak r.sav., R dišk s, Trak g. 26, rekonstravimo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastat projektas.

STATYTOJAS:

N.V., V.V.

STATYBOS R ŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS:

Esama: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio kio paskirties pastatas (7.17)
B sima: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

Projektas parengtas pagal proced r vykdymo pradžios metu galiojusius teis s aktus.

DOKUMENT PROJEKTUI RENGTI S RAŠAS:

-) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas, reg. Nr. 44/2321157.
-) Žem s sklypo planas M 1:500;
-) Projektavimo užduotis;
-) Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

GALIOJAN I TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENT PROJEKTUI RENGTI S RAŠAS:

-) Trak r. sav.teritorijos bendrojo plano keitimas, Reg. Nr. T00086049.
-) R diški miesto bendrasis planas, patvirtintas Trak r.sav. tarybos sprendimu 2015-04-30, Nr. S1-124)
-) Žem s sklypo, (kad.nr. 7964/0001:337) Trak r.sav., R diški m., Trak g. 26 detalusis planas, reg.Nr. T00043947)

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS:

LR statymai:

-) LR Statybos statymas;
-) LR Aplinkos apsaugos statymas;
-) LR Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymas;
-) LR Žem s statymas;
-) LR Teritorij planavimo statymas;
-) LR Speciali j žem s naudojimo s lyg statymas.
-) LR Kult ros paveldo apsaugos statymas

Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2024	Bendroji dalis			
UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. info@trakuva.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio kio paskirties pastato Trak r.sav., R dišk s, Trak g. 26, rekonstravimo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastat projektas			
22315	SPV	F. Kvedaravi ien	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 2275	SPDV	S.Ku inskait	2024		0
			2024		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: N.V., V.V.		T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP
				1	25

J) LR Atliek tvarkymo statymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- J) STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- J) STR 1.01.03:2017 Statini klasifikavimas.
- J) STR 1.01.08:2002 Statinio statybos r šys.
- J) STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- J) STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo staig paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), j veiklos ir kompetencijos steb sena. Nacionaliniai techniniai vertinimai.
- J) STR 1.03.07:2017 Statini technin s ir naudojimo prieži ros tvarka. Nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka.
- J) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- J) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .
- J) STR 1.05.01:2017 Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- J) Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.
- J) STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
- J) STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm .
- J) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- J) STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga.
- J) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- J) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- J) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- J) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- J) STR 2.01.02:2016 Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- J) STR 2.01.05:2003 Civilin sauga. Žmoni sanitarinio švarinimo punkt projektavimo reikalavimai
- J) STR 2.01.06:2009 Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
- J) STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- J) STR 2.01.08:2003 Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas.
- J) STR 2.04.01:2018 Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“
- J) STR 2.02.04:2004 Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos.
- J) STR 2.02.05:2004 Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos.
- J) STR 2.02.08:2012 Automobili saugykl projektavimas.
- J) STR 2.02.09:2005 Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai.
- J) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
- J) STR 2.05.03:2003 Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
- J) STR 2.05.13:2004 Statini konstrukcijos. Grindys.
- J) STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- J) STR 2.06.04:2014 Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
- J) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- J) STR 2.09.02:2005 Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisykl s ir kt.:

- J) E T. Elektros rengini rengimo taisykl s.
- J) Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai.
- J) Gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykl s
- J) Stacionariosios gaisr gesinimo sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J) Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir rengimo taisykl s.
- J) RSN 156-94. Statybin klimatologija.
- J) Želdini apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykl s
- J) Medži ir kr m veisimo, vej ir g lyn rengimo taisykl s

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	25	0

-) HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
-) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
-) HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminio medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
-) HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrai norminiai su vertėmis ir matavimo reikalavimai.
-) HN 98-2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribiniai su vertėmis ir bendrieji matavimo reikalavimai.
-) HN 50:2003 Visų žmogaus kūnui veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
-) HN 42-2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
-) HN 80:2015 Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrai normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažni juostose
-) 2007-04-02 LR aplinkos ministro sakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
-) 2006-09-11 LR aplinkos ministro sakymas D1- 412 „Nuotekų valymo ringinių taikymo reglamentas“
-) 2011-05-03 LR aplinkos ministro sakymas D1- 368 „Atliekų tvarkymo taisyklės“
-) 2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501 „Dėl buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų rengimo reikalavimų“
-) 2006-12-29 Aplinkos ministro sakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
-) 2014-09-11 Trakų r.sav. tarybos sprendimas Nr. S1-277 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“
-) 2017-05-04 Trakų r.sav. tarybos sprendimas Nr. S1-112 „Dėl Trakų r.sav. atliekų tvarkymo taisyklių naujos redakcijos statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos sekančios licenzijuotos programos:

-) Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2005;
-) Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
-) Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010;
-) Geomap 2007;
-) Archicad Start Edition 2006;
-) Microsoft Office Word 2003
-) GstarCad Professional 2017;
-) Tekstiniai dokumentai – LibreOffice.

1. BENDRI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

Tai- centrinė Trakų r.sav. dalis., R. dišk. s, Trakų g. 26

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Statinio statybos vieta

Sklypo kadastrinis Nr. 7964/0001:504, R. dišk. m.k.v.

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo paskirtis/b. daš

Kita/Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statinio pagrindinis naudojimo paskirtis

Esama: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)

B. sima: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Statinio kategorija

Esama: neypatingas, nesudėtingas.

B. sima: neypatingas

Projektavimo, statybos etapai:

Planuojami du projektavimo etapai.

Pirmuoju etapu bus rengiamas techninis projektas, antruoju- darbo projektas.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	3	25	0

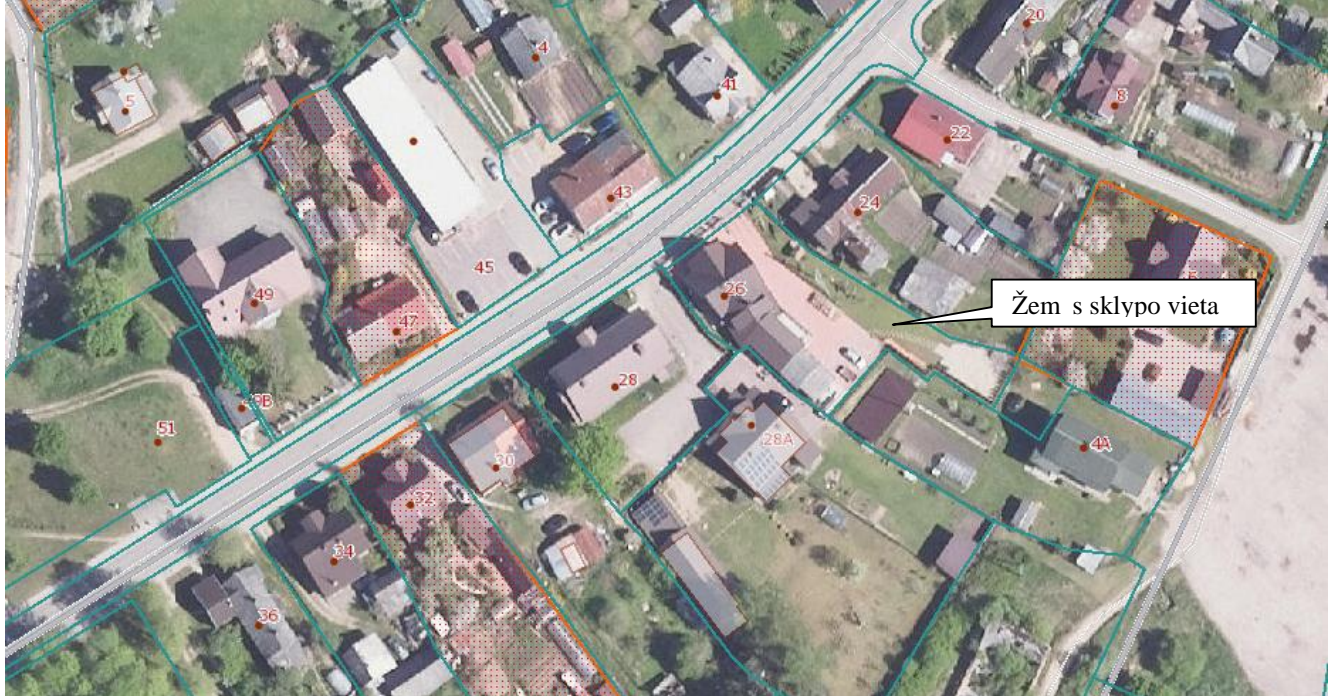
Ryšys su gretimų užstatymu

Žemės sklypas yra R diški mieste. Aplink vyrauja sklypai, kurių žemės pagrindinis paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatas teritorijos.

Nagrinių namų sklypas ribojasi:

-) Šiaurės vakaruose su Trakų gatve (C kat. gatvė arba krašto kelias Nr.220, Trakai-R diškių Pivašiūnai-Alytus)
-) Pietvakariuose, šiaurės rytuose ir pietryčiuose su privačiais gyvenamosios paskirties sklypais.

Už maždaug 100 m nuo sklypo pietrytinės ribos yra geležinkelis



1 pav. Situacijos schema (Ištrauka iš www.regia.lt)

važiavimas sklyp

Esamas. Iš Trakų gatvės, šaligatvio trinkelės dangos.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinis atskaitinis reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$. Vėjo apkrovos atsargos koeficientas 1,3.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 610-690 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7;

Absoliutus temperatūros maksimumas: +35,3;

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,6.

Maksimalus žemės šalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapio puslapyje nurodytus duomenis (<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

Teritorijos reljefas: visų sklypų reljefo pokytis iki 1.00 m.

Atlikti statybiniai tyrimai:

Geodeziniai tyrimai. Atlikti. Topografinis sklypo nuotraukos atliko ir suderino UAB „Brantas“ 2024-07-22. Derinimo Nr. TIIS20240722-044418.

Geologiniai-geotechniniai tyrimai. Iki statybos pradžios turi būti atlikti.

Esama situacija

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0071-1013, ir pagalbinio kio pastatas, Un.Nr. 7994-0071-1035.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	4	25	0

Abu pastatai pastatyti 1940 m.

Rekonstruojami pastatai - tai savavališkai rekonstruoti pastatai. Projektas ruošiamas teisiškai teisinti savavališk pastat rekonstravim . Statinio savininkai pripažino atlik savavališkos statybos darbus. Prašymo išduoti statyb leidžiant dokument pateikimo metu n ra surašytas savavališkos statybos aktas.

2024-04-05 surašytas Savavališkos statybos atlikt darb statinio ekspertiz s aktas Nr. 23-256S. J atliko MB „Tyrimai ir projektai“.

Esamas gyvenamas namas- vieno aukšto, r stini sien (apdailintas medin mis dailylent mis) pastatas, dengtas šlaitiniu asbestinio cemento šiferio lakšt stogu, su r siu, be mansardos. Pastato bendras plotas: 118.24 m2, t ris - 436 m2. Užstatytas plotas: 140.00 m2.

Esamas pagalbinio kio pastatas-vieno aukšto, plyt sien , dengtas šlaitiniu, asbestinio šiferio lakšt stogu. Užstatytas plotas: 48.00 m2, t ris: 168 m3.

važiavimas sklyp - esamas, iš Trak gatv s, betonini trinkeli dangos.



2 pav. Esamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0071-1013.

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINI S RAŠAS

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, un.Nr. 7994-0071-1013, ir pagalbinio kio pastatas, Un.Nr. 7994-0071-1035 vieno buto gyvenam j nam .

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo kad. Nr. 7964/0001:504, R diški m. k.v.

Žem s sklypas yra R diškese, prie Trak gatv s.

Sklype yra teisiškai registruoti keli pastatai:

Pastatas-Gyvenamasis namas, Un.Nr. 7994-0071-1013

Pastatas-Garažas, Un.Nr. 7994-0071-1024;

Pastatas- kinis pastatas, Un.Nr. 7994-0071-1035..

Vandentiekio ir nuot k tinklai yra esami. esam pastat yra atvestas centralizuotas vandentiekis. Nuot kos šalinamos centralizuotus miesto tinklus.

Sklypo ir pastato savininkas yra elektros vartotojas. Elektros paj gumai pakankami, sutartis su tiek ju pridedama.

važiavimas sklyp esamas- iš šiaur s vakaruose su sklypu besiribojan ios Trak gatv s. važiavimas- betonini trinkeli dangos.

Sklypo paruošimas statybai.

Sklyp statybos metu numatoma aptverti. Statybos metu aikštel aptveriamas žem s sklypo ribose. Esam verting dirvožem išsaugoti. Nenumatomi jokie želdini , medži , kr m kirtimo darbai.

Statybin s atliekos sand liuojamos sklypo ribose.

Pastatai statomi taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj pagr sti interesai Statybos metu kaimynini sklyp gyventojai privalo nepatirti nepatogum . Pri jimai ir privažiavimai privalo b ti neuždaryti. Kaimynini sklyp vadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesti. Naudojimo metu statiniai privalo netur ti neigiamos takos gretimoms teritorijoms.

Sklypo reljefas kei iamas minimaliai, pastato statybos vietoje.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	5	25	0

Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus nuvedimas

Žemės sklypo reljefas lygus.

Statybos vietoje iškastas gruntas sandėliuojamas vietoje. Aplink pastatams siūloma rengti pamatinę drenažo sistemą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007 m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinių nuotekos, atskiriomis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniams, gali būti išleidžiamos aplink be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama sklypo ribose, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui arba išleisti centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekos turi būti nuvedamos sklypo vejais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas gretimais sklypams.

Teritorijos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo plotas 0.1096 ha. Sklypas yra R diškinis.

Pagal R diškinį bendrąjį planą, Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį, sklypas paklika perspektyvinio centro teritorijoje.

Priklausomai želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto, t.y. ne mažiau, negu 274 m².

NT registro duomenimis bazės išrašė rašytas 0.0122 ha žemės kiekio naudmenų plotas. Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0122 ha, užstatyta teritorija: 0.0974 ha. Saugotini želdiniai žemės sklype nėra. Gyvendinimo projekto sprendinius, žaliųjų plotų kiekis –274 m². Kieta danga (betoniniai trinkelės) esama. Nauja neprojektuojama. Vietos automobiliams statyti numatomas ant esamos betoninių trinkelės dangos. Važiavimas sklypui –esamas, betono trinkelės dangos, iš Trakų gatvės, besiribojančios su sklypu šiaurės vakarų pusėje.

Inžinerinė infrastruktūra yra esama, rengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nedarkant aplinkos.

Statybos metu pažeistas reljefas turi būti atstatytas. Sklypas apželdinamas pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir glynų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. sakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77). Turi būti sutvarkyti želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybavietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšijas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- Baigus statybos darbus, privaloma:
- apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir glynų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. sakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimus pastatams siūloma apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Prie privažiavimo iki gyvenamojo namo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje siūloma dekoratyvinis apšvietimas.

Sklypo aptvrimas ir apsaugos priemonės.

Šiuo metu dalis žemės sklypo yra aptverta. Statybos metu sklypą planuojama aptverti. Neigiamas statybos darbas poveikis aplinkai nenumatytas, todėl jį asmeninis interesas nepažeidžia.

Sklypo priežiūra - valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinasis namo savininkas. Buitiniai atliekų tvarkymui prie įvažiavimo, žemės sklypą, yra rengta kietos dangos aikštelė, su sandariais uždaromais konteineriais būtiniems atliekoms rūšiuoti. Konteineriai yra keičiami ir išvežami pagal sutartą su šia paslauga teikiančia mone.

Sklype numatomi tik minimalūs gerbimo darbai.

Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų (reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatams bei inžineriniams statiniams išsikišančioms konstrukcijoms):

- pastatams (priestatams) iki 8,50 m aukščiau – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiau metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukšto turinčios pastato ar jo dalies.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	6	25	0

Rekonstruojamo pastato aukštis – 8.00 m

Atstumas iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m nuo statinio išsikišančios konstrukcijos.

Inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – statomi ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui.

Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Kadangi pastatas yra arčiau pietvakarinės sklypo ribos, negu numatyta LR statymais, turės būti gautas besiribojantis sklypo savininko sutikimas.

Vandentiekio bei nuotekiniai tinklai sklype yra esami. Pastatas prijungtas prie centralizuoto miesto vandentiekio. Nuotekos nuvedamos centralizuotus miesto tinklus.

Sklype nenumatomi jokie gerbuvio darbai. Automobiliniai stovai jimas numatomas ant jau esamos kietos dangos. Likusioje žemės sklypo dalyje lieka esama augmenija, kuri bus prižiurima, šienaujama. Si loma pasodinti dekoratyvini medžiai, krūmai, vaismedžiai, parengus želdinimo projektą.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas

Pagal LR Teritorijų planavimo statymo 2 str. 40 d. Užstatymo tankis- pastat ir turinčių stogų inžineriniai statiniai antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinį sienų ar kt. atitvarų projekciją žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Pagal Žemės sklypo, (kad.nr. 7964/0001:337) Trakų r.sav., Rudiški m., Trakų g. 26 (reg.Nr. T00043947), detalizajame plane nustatytus reqlamentus, sklypo tankis- ne didesnis, negu 25%

vykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo tankis- 25 %.

Sklypo užstatymo plotas: 274 m².

Sklypo plotas: 1096 m².

$274/1096 \times 100\% = 25\%$.

Sklypo užstatymo tankis neviršija detalizajame plane nustatytą maksimali vertę.

Pagal LR Teritorijų planavimo statymo 2 str. 39 d. Užstatymo intensyvumas- visų pastatų antžeminės dalies patalpų, skaitant ir cokolinius aukštus ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

vykdžius rekonstravimo projekto sprendinius, sklypo užstatymo intensyvumas: 31.38 % arba 0.31

Rekonstruojamo pastato ir kt. sklype esančių pastatų antžeminės dalies patalpų, skaitant ir cokolinius aukštus ir naudojamų pastogių patalpas bendrojo ploto suma: 343.94 m²;

Sklypo plotas: 1096 m²;

$343.94/1096 \times 100\% = 31.38\%$

Pagal Žemės sklypo, (kad.nr. 7964/0001:337) Trakų r.sav., Rudiški m., Trakų g. 26 (reg.Nr. T00043947, detalizajame plane nustatytus reqlamentus, sklypo intensyvumas- 0.5

Sklypo užstatymo intensyvumas neviršija bendrajame plane nustatytą maksimali vertę.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, sklypo ribose turi būti numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos. 4 automobilių statymas numatomas ant jau esamos betono trinkelės dangos. Vienas automobilis bus statomas esamame pastate-Garaže.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelę, atstumas nuo vieno buto gyvenamojo namo iki atvirojo tipo automobilių saugyklos, kai statomi automobilių skaičius neviršija 5, yra neregamentuojamas.

Eismo intensyvumas minimalus.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Rekonstruojamam pastatui grindų altitudė esama.

Statybos vietoje gruntas pastumdomas, išlyginama pastatų statybos vieta. (Žiūrėti sklypo vertikaliniame plane). važiavimo altitudė – esama. Prieš pradėdant statybos darbus, vietoje patikrinti pastato grindų altitudę, ir rengiant darbo projektą jas patikslinti.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Lauko inžineriniai tinklai

Elektra

Elektros tiekimas esamas. Pajūgumai pakankami.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	7	25	0

Vandentiekis

Vandens tiekiamas esamas, iš centralizuot miestelio tinkl .

Buitin s nuotekos

Buitin s nuot kos šalinamos centralizuotus miesto tinklus.

5. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLAS S APRAŠYMAS.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, **rekonstruojamo vienbu io gyvenamo namo energetinio naudingumo klas turi b ti ne mažesn , negu „C“.**

Numatoma, kad rekonstruojamas gyvenamas namas tur t atitikti „C“ klas s energetin naudingum .

Reikalavimai C energetinio naudingumo klas s pastatams

C klas s pastatai (j dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vert turi b ti: $C1 < 1.5$.
	2. Pastato (jo dalies) atitvar skai iuojamieji savitieji šilumos nuostoliai negali b ti didesni už norminius
	3. pastato (jo dalies) sandarumas: normin s oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vert s, esant 50 Pa sl gi skirtumui -2

C energetinio naudingumo klas s pastat (j dali) šilumos perdavimo koeficient U (C,B) ($W/(m^2 \cdot K)$) vert s turi b ti ne didesn s, negu kad nurodyta lentel je

Atitvaros r šis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,16
Perdangos	
Šildom patalp atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos virš nešildom r si ir pogrindži	
Sienos	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6*
Durys, vartai	1,6

* jei suminis lang , stoglangi , švieslangi ir kit skaidri atitvar plotas didesnis už 25 % pastato sien ploto, vis ši atitvar (lang , stoglangi , švieslangi ir kit skaidri atitvar) šilumos perdavimo koeficiento U(C,B) vert turi b ti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;

Langai-plastikiniai, stiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. statomi termoizoliacin sluoksn .

Pastatuose žym s šilumos nuostoliai susidaro per lango r mo elementus, kuri šilumin s varžos mažesn s už izoliacijos šilumin varž (šiluminiai tilteliai).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymas turi b ti siejamas su geru pastato sandarumu, didel sien , stogo ir vis konstrukcij šilumin varža, rengta aukšto naudingumo koeficiento v dinimo sistema, optimaliu nemokam šilumos šaltini panaudojimu.

Tikslus sienos storis, priklausys nuo konstrukcijos principin s schemos ir naudojam medžiag .

Lauko sienas numatoma šiltinti šilumos izoliacijos medžiagomis, rekomenduojamas sluoksnis –200 mm.

Pamat peršalimo rizika priklauso nuo statybos vietov s ir grunto s lyg . Šilumos nuostoliai per gerai izoliuotas grindis yra per maži, kad apsaugot po pamatais esant grunt nuo peršalimo, kai mažai gilintose pamat konstrukcijose n ra apsaugos nuo peršalimo priemoni .

Pamat apsauga nuo peršalimo paprastai užtikrinama juos izolijuojant nuo šal io, vertinus šilumos nuostolius per grindis ant grunto. Aukštos energetinio naudingumo klas s pastato grind izoliacija turi b ti rengta taip, kad šilumos nuotoliai per grindis netur t takos apsaugai nuo peršalimo. Peršalimo rizika statybos vietov je turi b ti nustatyta remiantis grunto tyrimais.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	8	25	0

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINIS, CIVILINIS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINI SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGOS IR SANITARINIS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ PŪVŪKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
-) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
-) Elektroniniai ryšiai tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Pagal Žemės sklypo, (kad.nr. 7964/0001:337) Trakų r.sav., Rudiškiai m., Trakų g. 26 detalų planą, reg.Nr. T00043947), priklausomą želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25% bendro sklypo ploto, t.y. 274 m²

Rekonstruojami pastatai, nurašomi kultūros paveldo objektai ir vietovės teritorijoje, į apsaugos zonoje ar kitose saugomoje teritorijoje.

7. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimo ir statybos reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Po rekonstravimo- esami gyvenamasis namas ir kiti pastatai apjungiami vienu pastatu - gyvenamajam namu. Pastogėje rengiamos patalpos. Rekonstravimo metu didėja pastato matmenys, plotas bei tūris.

Įėjimai pastatui numatomi iš šiaurės vakarų, šiaurės rytų ir pietvakarių pusių.

Rūsiai lieka esamas su esamomis patalpomis.

Pirmame aukšte numatoma rengti 17 patalpų, mansardoje-10.

Apdailai naudojami profiliuoti skardos lakštai, klinkerio plytos bei mediniai dailylentės.

Stogas dengiamas beasbesio šiferio lapštais.

Pastato inžinerinių sistemų aprašymas

Šildymas

Pastato šildymas lieka esamas: skysto kuro sistema ir sistema oras-oras. Užsakovas gali pasirinkti kitą šildymo variantą, tačiau būtina užtikrinti, kad pastatas atitiktų C klasės energetinį naudingumą.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Pastato patalpų mikroklimatui užtikrinti ir tenkinti reglamentuojamą pastato energinio naudingumo klasę, rekomenduojama rengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos takos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

Pastato šildymas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, esamas šildymo bei vėdinimo sistemas, patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinius, higienos normų reikalavimus, poilsio patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

12. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūros skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinis oro drėgumės, %	35–60	35–65

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	9	25	0

4.	Oro jud jimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Vienbu io gyvenamojo namo pagalbin s patalp mikroklimato parametrai atitiks normuojamas mikroklimato parametr ribines vertes šaltuoju met laikotarpiu, kurios nurodytos lentel je:

Eil. Nr.	Buto pagalbin s patalpos	Temperat r ribin s vert s, °C
1.	Koridoriai ir sand liukai	18–21
2.	Drabužin s	18–20
3.	Vonios ir tualetai	20–23

Pastato šildymas turi b ti rengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 “Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grind patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sien ir lang . Oro temperat ra, oro jud jimo greitis ir santykin oro dr gm visuose matavimo taškuose atitiks lentel je pateiktus dydžius.

V dinimas ir oro kondicionavimas

V dinimas, oro kondicionavimas turi b ti parinktas pagal pastat paskirt ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuot normin patalp mikroklimat ir oro švarum normaliomis j naudojimo ir lauko oro s lygomis. Pastato v dinimui rekomenduojama rengti rekuperacin sistem , atitinkan i C klas s energetin s klas s reikalavimus.

Oro pritek jimui sanmazgus rengiamos durys su grotel mis. Pastato langai, atidaromi išor s erdv , su orlaid mi. Langai lengvai atidaromi ir reguliuojami stavint ant grind .

Pastato langai, atidaromi išor s erdv , su orlaid mis. Vis lang r mai, orlaid s yra lengvai atidaromi ir reguliuojami stavint ant grind . Virtuv je ir WC patalpoje oro išmetimas projektuojamas per nat ralaus v dinimo kanalus, išvestus virš stogo, su buitinais ventiliatoriais.

3 Lentel . Gyvenam j patalp mikroklimato parametrai ribin s vert s

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribin s vert s	
		Šaltuoju met laikotarpiu	Šiltuoju met laikotarpiu
1.	Oro temperat ra, °C	18–22	18–28
2.	Temperat r skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grind , ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykin oro dr gm , %	35–60	35–65
4.	Oro jud jimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro jud jimo greitis turi b ti ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju met laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju met periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, patalpose rekomenduojama rengti rekuperacin v dinimo sistem . Pastate sanitarini – higienini patalp v dinimo sistemos n ra sujungtos su kit patalp v dinimo sistemomis. Tam naudojamos atskiros ventiliacin s angos.

Šalinamas oras turi b ti išmetamas pastato išor taip, kad nekelt pavojaus žmoni sveikatai, gamtai ir statiniams:

Tualetu patalp šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) – 36 m³/h;

Virtuv s patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir mimo ang nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš speciali r kymo patalp , tualet , virtuvi , dr gn patalp ir pan.). Kai aukš i skirtumas tarp oro pa mimo ir šalinimo ang 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertek ti kitas patalpas.

Atitvarini konstrukcij (sien , denginio, lang , lauko dur) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Lauko durys rengiamos su šilumos izoliacija. Nat ralaus v dinimo ortakiai rengti su reguliuojamomis grotel mis.

Patalp insoliacija, nat ralus apšvietimas

Pastato viduje numatoma rengti kombinuoto apšvietimo sistem : viršutin je patalp dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diod (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuv prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Vis patalp apšvietimo valdymas – vietinis.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	10	25	0

4 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų stiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tamboras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšvieta per langus nuožulinioje stogo plokštumoje	1:10

Pastate yra du kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Per šį trukmę tiesiogini saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kur sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinė sienos stiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kur sudaro saulės spindulys su išorinė sienos stiklinto paviršiumi). Todėl gyvenamasis namas atitinka minimalius natūralaus apšvietimo laiko standartus.

Dirbtinė apšvieta kambariuose turi būti rengta taip, kad jį gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvų
9 rėmas	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0

Pastaba:

apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kuri suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeniui 1 m² plotui.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kuri vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kuri teikia šviestuvus (šviestuvai), kurio vietos (vietas) pagal reikalavimus pasirenkami namo gyventojai.

Šviestuvai lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

Vandentiekis ir buitinis nuotekos

Pastatant geriamu vandeniu aprūpinti esami miesto centralizuoti vandentiekio tinklai. Buitinis nuotekos šalinamos esamus centralizuotus miesto tinklus.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	11	25	0

Lietaus vandens surinkimas

Aplink pastatą siūloma rengti pamatų drenažo sistemą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007 m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinių nuotekų, atskiriomis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti išleidžiamos aplink be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastato ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogo siūloma drenažo vamzdžiais surinkti rezervuaru ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinių nuotekų turi būti nuvedamos sklypo veja. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas gretimais sklypams.

Statybos produktų reikalavimai – statybos produktai, naudojami rekonstravimo metu, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo ranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir higienos normose nurodytus reikalavimus.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastate rekomenduojama rengti apsauginę signalizaciją bei lauko vaizdo kameras. Gyvenamojo pastato su **priklausiniais sklypo ribos turi būti žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.** Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdymat matomumo sklype.

Langai turi būti rakinami iš vidaus. Durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, rakinamos. Dirbtinis apšvietimas šalia jimo namo turi būti jungiamas automatiškai.

Sklypą rekomenduojama aptverti ažurine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras iki 2 m aukščiau priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Aptvaro vartai plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o plotis stiesiems skirti varteli – 0,9 m.

Projekto sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybėms, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienos normas, kitus teisės aktus. Pastato statyba neigiamos takos neturės. Rekonstruojamas pastatas yra mieste, Rūdiškėse. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

8. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI ŽEMĖS SKLYPUI, KURIAME BUS VYKDOMA STATYBA:

9.1 Teritorijai galioja Žemės sklypo, (kad.nr. 7964/0001:337) Trakų r.sav., Rūdiškėse m., Trakų g. 26 detalusis planas, (reg.Nr. T00043947)

Pagal detalų planą, sklypui nustatytas intensyvumas-0.5, leistinas užstatymo tankis-0.25. Statinių aukštis- iki 10.50 m. Rekonstruojamo pastato parametrai nepažeidžia Trakų r. Sav. teritorijos bendrojo plano reikalavimų.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Statinio techninius ir paskirties rodiklius pateikti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varvekliai kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Rekonstruojamas pastatas nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo.

Pastato rekonstravimas nedaro neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei jame esantiems statiniams.

Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki kaimyninio žemės sklypo ribos atitinka nustatytus reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	12	25	0

Kadangi n ra išlaikytas LR teis s aktais nustatytas atstumas iki šiaurinis sklypo ribos, yra gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

Žaibosaugos sistemos rengimo b tinumas.

Rekonstruojamame pastate rekomenduojama rengti žaibosaugos sistem . (Žaibosauga projektuojama pagal RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003).

12. Duomenys apie planuojam kin veikl , numatomus naudoti gamtos išteklius ir galim tarš , informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: chemin , fizikin , biologin ar kit reglamentuojam veiksniai tarš , planuojam atliek susidarym ; apr pinim vandeniui ir nuotek tvarkym , aplinkos oro tarš .

Žem s sklype neplanuojama jokia gamyklin veikla, nenumatoma chemin , biologin , mikrobin tarša, nebus joki pašaliniai kvap ir kit teršal , bloginan i esamos gyvenamosios aplinkos kokyb . Gyventoj sauga ir sveikata nepakis. Žem s sklype esantis vienbutis gyvenamasis namas, pavojaus aplinkai nekels, kenksming teršal , didelio triukšmo, dulki nesukels. Oro tarša žymiai nepadid s. Pastato šildymas numatomas sistema oras-vanduo. Rekomenduojama naudoti atsinaujinan ius kuro šaltinius.

Atliek šalinimas. Sklype susidarys tik statybin s atliekos susidarysian ios statybos laikotarpiu ir komunalin s atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie važiavimo, yra jau rengta kietos dangos aikštel , kurioje yra pastatyti sandar s uždaromi konteineriai buitini ms atliekoms r šiuoti. Konteineriai yra kei iami ir išvežami pagal sutart su ši paslaug teikian ia mone.

Pastabos:

pastatas nepatenka radiotechnini objekt skleidžiamos elektromagnetin s spinduliuot s sukuriamas sanitarin s apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 sak. Nr. V-586, patv. „Sanitarini apsaugos zon rib nustatymo ir režimo taisykl s;

planuojama kin veikla nei pagal veiklos pob d nei pagal planuojam užstatyti plot nepatenka LR Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo 1 ir 2 priedo s rašus.

Statybini , buitini atliek tvarkymas

Statybin s atliekos sand liuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimynini sklyp gyventojai privalo nepatirti nepatogum . Pri jimai ir privažiavimai privalo b ti neuždaryti. Kaimynini sklyp vadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesti. Naudojimo metu statiniai privalo netur ti neigiamos takos gretimoms teritorijoms.

Statybviet je turi b ti išr šiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaran ios:

- komunalin s atliekos – maisto liku iai, tekstil s gaminiai, kitos buitini s ir kitokios atliekos, kurios savo pob džiui ar sud timi yra panašios buitines atliekas;
- inertin s atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai poky iai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrin s žaliavos – pakuot s, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliek gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, j pakuot s ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sdinan ios, toksiškos, sukelian ios korozij ar turin ios kit savybi , galin i neigiamai takoti aplink ir žmoni sveikat ;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacin s medžiagos, akmens vata, bitumin danga ir kt.).

Išr šiuotos atliekos turi b ti perduodamos mon ms, turin ioms teis tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis d l j naudojimo ir šalinimo.

Statybviet je gali b ti atskiriama (išr šiuojama) ir daugiau atliek r ši atsižvelgiant statybos r šis, j apimtis ir atliek tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybin s atliekos gali b ti laikinai laikomos statybviet je ne ilgiau kaip vienerius metus nuo j susidarymo dienos, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos. Pavojingos statybin s atliekos turi b ti laikinai laikomos pagal Atliek tvarkymo taisykl se nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 m nesius nuo j susidarymo, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos taip, kad nekelt pavojaus aplinkai ir žmoni sveikatai.

Inertin s (nepavojingos) statybin s atliekos gali b ti smulkinamos mobilia ranga statybviet je.

Statybini atliek smulkinimui statybviet je naudojama mobili ranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybin s atliekos gali b ti sunaudojamos statybviet je, kurioje šios atliekos susidaro, kaip užpildas ar konstrukcin medžiaga.

Energijos gavybai gali b ti naudojamos medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliek deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. sakymu Nr. 699 „D l Atliek deginimo aplinkosaugini reikalavim patvirtinimo.

Buitini s atliekos kaupiamos sandariniuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu buitini atliek surinkimo viet (pagal gyventoj sutart su spec. atliek tvarkymo mone).

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	13	25	0

6 Lentel . Preliminar s atliek kiekiai. Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys atliek :

Kodas	Atliek pavadinimas , (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys statybini ir griovimo atliek :		
17 03 02	Bituminiai mišiniai	0,30
17 01 01	Betonas	0,20
17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,10
17 06 04	Izoliacin s medžiagos (nepavojingos)	0,10
17 02 03	Plastmas s atliekos (nepavojingos)	0,05
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,10
17 08 02	Statybin s medžiagos iš gipso (nepavojingos)	0,30
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožl s, atraizos, mediena, smulkini plokšt ir fanera	0,50
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,20
Buitin s atliekos susidarysian ios eksploataavimo metu. Buitin s atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštel je ir sudarius sutart su spec. atliek tvarkymo mone, vežamos specializuotu autotransportu buitini atliek surinkimo viet . Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenam j nam per metus susidarys apie 2,0 t buitini atliek .		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstil s gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07
20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalin s atliekos	0,23
20 01 08	maisto atliekos	0,75

Atliek vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkan ios statybini s atliekos turi b ti vežamos dengtose transporto priemon se ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrint , kad vežamos šios atliekos ir j dalys vežimo metu nepatekt aplink .

Pavojingos statybini s atliekos turi b ti vežamos laikantis Atliek tvarkymo taisykl se nustatyt reikalavim .

Statybin s atliekos, kuri perdirbti ar kitaip panaudoti n ra galimybi , turi b ti šalinamos pagal Atliek s vartyn rengimo, eksploataavimo, uždarymo ir prieži ros po uždarymo taisykl se nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turin ios statybini s atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisykli ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 d l patvari j organini teršal ir iš dalies kei ian io direktyv 79/117/EEB reikalavimus.

Asbestinio šiferio stogo dangos nuardymas. Turi b ti nuimta visa senoji asbestin stogo danga. Numontuotus asbestinio šiferio lakštus sukrauti special konteiner su užraktu. J tinkamai pašalinus perduotit atliek tvarkymo monei.

Asbesto turin ios statybini s atliekos statybviet je turi b ti tvarkomos pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialin s apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. sakymu Nr. A1-184/V-546 „D l Darbo su asbestu nuostat patvirtinimo“. Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (toliau – PCB/PCT) turin ios statybini s atliekos statybviet je turi b ti surenkamos pagal Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisykli , patvirtint Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugs jo 26 d. sakymu Nr. 473 „D l Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisykli patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 d l patvari j organini teršal ir iš dalies kei ian io direktyv 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“

Eksploataavimo metu susidarysian ios Buitin s atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštel je ir sudarius sutart su spec. atliek tvarkymo mone, vežamos specializuotu autotransportu buitini atliek surinkimo viet .

Vandens apsauga

Geriamojo vandens tiekimas – esamas- iš centralizuot vandentiekio tinkl . Vanduo, vartojamas g rimui, buities reikm ms, maisto produktams gaminti, neturi kelti gr sm s žmoni sveikatai. Geriamojo vandens kokyb turi atitikti HN 24:2023 ir HN 43:2020 reikalavimus.

Nuotekos ir j valymas

Nuotek išleidimas esamas- centralizuotus miesto tinklus.

Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos takos bei sklypo tvarkymo režimas

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	14	25	0

Centralizuotos lietaus nuotekų surinkimo sistemos n ra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. sakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršini nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinis nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti išleidžiamos aplinkai be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršini nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenuoti vamzdžiais surinkti rezervuarais ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinis nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos grioviais, kanalais arba reljefo paviršiumi atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi gretimais sklypams. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti atskirai talpomis ir naudoti želdynų laistymui.

Dirvožemio apsauga

Vykdydami bet kokius darbus, išsaugoti esantį reljefą ir dominuojančius toje teritorijoje želdinius.

Prieš pradėdami žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus panaudojamas, rengiant veją.

Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje turi būti džiūvimo būtinumams atliekoms. Atliekų konteineriai, jie turi būti sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo. Triukšmas bei oro kokybė teritorijoje turi atitikti visuomeninės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad jame ir šalia jo esantys žmonės girdymo triukšmo lygis nekeltų grėsmę jų sveikatai ir atitiktų darbu, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygį, nustatytą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.

7. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 [3.13]).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Rodiklis	Ribinis dydis, dBA
1.	Gyvenamasis pastatas (namas) gyvenamosios patalpos, visuomeninis paskirties pastatas miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos priežiūros staigpalatai	L _{dienos}	45
		L _{vakaro}	40
		L _{nakties}	35

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 7 p. „*Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti viešosios paskirties statiniai ar jų dalys (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos kinšios veiklos) aplinkai skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasės rodiklių*“.

Pastatas yra Radvilkiškių mieste. Kaimyniniai pastatai yra gana arti. Artimiausias gyvenamas namas yra Trakų g. 28 A, už maždaug 7 m. nuo rekonstruojamo pastato. Trakų g. 28 esanti poliklinika nutolusi 11 m. Kiti gyvenamieji pastatai yra toliau.

Pastatas yra arti Trakų g. arba krašto kelio Nr. 220. Eismas yra gana intensyvus.

Pagrindinis triukšmo šaltinis ir bus Trakų g. gatvė.

Rekonstravimo metu pastatas neartėja prie gatvės, lieka toje pačioje vietoje.

Rekonstravimo metu, jis bus apšiltintas, bus pakeista fasado ir stogo dangos. Taip pat bus pakeisti langai ir durys. Visa tai yra ir triukšmo izoliavimo bei slopinimo priemonės.

Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje turi neviršyti Lietuvos higienos o tai yra ir garso izoliavimo priemonės, normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. sakymu Nr. V-1661 lentelėje nustatytą triukšmo ribinį dydį.

Gyvenamojo namo išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pabūdingumo, tai šiame projekte pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis nevertinamas, o pastato išorės aplinka neklasifikuota.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	15	25	0

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ p. 5.1.:

5.1. rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarais konstrukciniais pakeitimais, pastat (patalp) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnės atitinkamą rodikli vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama;

Rekonstruojamo pastato garso klasė - ne žemesnė, nei E.

Projektuojamo pastato aplinkai skleidžiamas triukšmas nebloginas šalia esančių patalpų vidaus ir išorės aplinkos garso klasei rodikli. Triukšmas neviršija triukšmo lygį, nustatytą HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatuose, kuriuose rengtos šios patalpos, aplinkoje“ reikalavimams.

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės sveikatai darbu, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomeninės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltiniai nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminą garso izoliaciją. Langai rengti su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Viso pastato fasado, stogo, bei perdangos šilumos izoliacija yra taip pat ir atitvarų garso izoliacijos priemonė.

Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dokumente, nustatyti pastat vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustiniai rodikliai vertės, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui ir miegui būtino akustinio komforto kokybę. Šis STR 2.01.07:2003 yra privalomas visiems statybos dalyviams, taip pat juridiniams ir fiziniams, kuri veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos statymas. Pagal STR 2.01.07:2003 9 punkto reikalavimus, iki rekonstruojamas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, vertinama natūriniais akustiniais matavimais.

8. lentelė. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\phi w}$ arba standartizuotojo lygį skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidiniai atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\phi w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\phi w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\phi w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\phi w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (bet arba bendrojo naudojimo patalpų)	63	58	55	52	48
Įėjimo durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	48	44	–	–	–

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	16	25	0

9 lentel . Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenam j pastat gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarini asmens sveikatos prieži ros staig palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
2.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
3.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšm	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

11. GAISRIN SAUGA

STATINYS

Statiniai turi b ti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

- laikan iosios konstrukcijos tam tikr laik gal t išlaikyti jas veikusias ir d l gaisro atsiradusias apkrovas;
- b t apribota gaisro kilimo galimyb ir ugnies bei d m plitimas pastate, gaisro išplitimas gretimus statinius;
- pastate esantys žmon s gal t saugiai išeiti iš jo ar b t galima juos išgelb ti kitomis priemon mis;
- veikt žmoni persp jimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelb tojai gal t saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga;
- Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir rengimo taisykl s;
- Gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykl s.
-

Lentel 10. Statinio charakteristikos

Pastatas pagal paskirt ¹ (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)	
Pastatas priskiriamas statini grupei ²	P1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Data, pagal kuri nustatomi statinio projektui taikyti teis s akt reikalavimai	2024-07	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio (pastato) kategorija	Neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-

¹ STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“

² Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	17	25	0

Statybos r šis	Rekonstravimas	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavoj	-
Projektavimo etapas	TP	Didžiausias žmoni skai ius	Iki 5
Sklypo plotas, m ²	1096	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	N ra
Statinio bendras plotas, m ²	321.36		
Statinio t ris, m ³	999	Stacionari gaisro gesinimo sistema	N ra
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	504.36	Mechanin priešd minio v dinimo sistema	N ra
Aukš iausio aukšto grind alt., m	3.00	Gaisriniai hidrantai	Yra
Pastato aukštis, m	8.00	Kiti vandens telkiniai	N ra

11 lentel . Statini , statini gaisrini skyri atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro aprokovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcij element (turin i ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrini skyri atskyrimo sienos ir perdangos	laikan iosios konstrukcijos	lauko siena	aukšt , pastog s patalp , r sio perdangos	stogai	laiptin s	
							vidin s sienos	laiptatakliai ir aikštel s, laiptus laikan iosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip A2–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukš iausio aukšto grind altitud neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkan ios 2 lentel je nustatytus reikalavimus, rengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali b ti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standart , kai skai iavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperat ra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje rengiama stacionarioji gaisr gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali b ti ne daugiau kaip 100 žmoni , atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teis s aktuose nustatytus atvejus. Stog laikan iosioms konstrukcijoms (gegn ms, greb stams ir pan.) rengti naudojami ne žemesn s kaip B–s3, d2 degumo klas s statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštel ms, laiptus laikan iosioms dalims, kurios nuo kit pastato patalp atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidin mis priešgaisrin mis sienomis ir ang užpildais, atitinkaniais 10 lentel s reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	18	25	0

Šildymas- esamas- skysto kuro katilu bei sistema oras-oras. V dinimas – esamas- nat ralus, per langus ir orlaides bei mechaninis. Rekomenduojama sirengti rekoperacin v dinimo sistem .

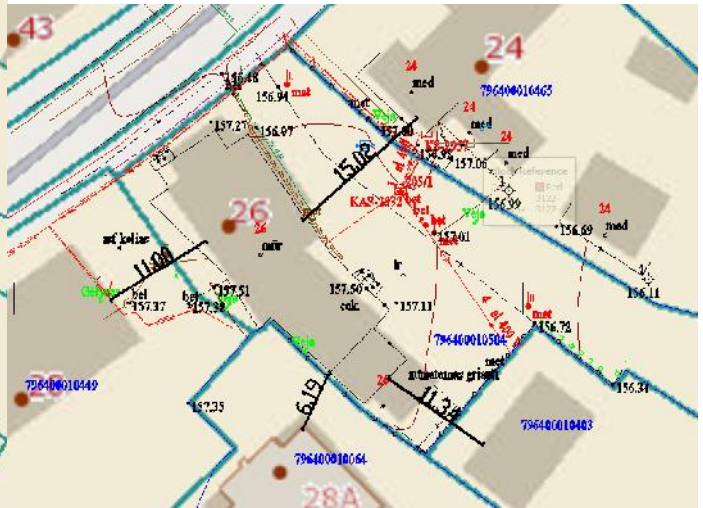
Priešgaisrini normatyvini atstum nustatymas iki kaimynini pastat .

Gyvenamasis namas yra kitos/vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat sklyp teritorijoje. Artimiausias pastatas yra už maždaug 6 m, kiti artimiausi pastatai- už maždaug 11 m. Rekonstruojamas pastatas- III atsparumo ugniai laipsnio.

gaisrin skyri jungiamas ir kaimyninis pastatas. Gaisrinio skyriaus plotas -504.36 m².



3 pav. Gaisrinis sk.



4 pav. Atstumai tarp kaimynini sklyp pastat

Gaisrinio skyriaus nustatymas.

Siekiant apriboti gaisro plitim ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saug žmoni iš jim iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesi atliekamus gelb jimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žal , pastatai skirstomi gaisrinius skyrius.

S lyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skai iuojamosios altitud s H_{abs} vert s vairios paskirties pastatuose

12 lentel

Statinio grup	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		s lyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skai iuojamoji altitud H_{abs} (m)		
		I	II	III	I	II	III
P.1 grup							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formul :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Kur:

F_s s lyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentel je, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skai iuojamojo aukš io koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrini mašin privažiavimo paviršiaus iki pastato aukš iausio aukšto (skaitant mansardin) grind altitud s, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentel je, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrin s saugos vertinimo koeficientas.

S lyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukš io H_{abs} vert s pateiktos aukš iau

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	19	25	0

Lentelė 13. S lyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumas ugniai	Statinių grupė		S lyginio gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Maksimalus plotas F_g , m^2	Gaisrinio skyriaus plotas F , m^2	Aukštis H , m
		P. 1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas					
GS	III	P. 1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas	1000	5	575	504	300

Apskaičiuojame naujai statomo vienbutio gyvenamojo namo formuojamo gaisrinio skyriaus maksimalų plotą:

$$F_g = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 30/5) = 575 \text{ m}^2$$

Nustatyta, kad maksimalus nagrinjamo pastato gaisrinio skyriaus plotas - $GS = 504 \text{ m}^2$. Neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (575 m^2). (žiūr. Lentelė 13). Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų gaisrinų skyrių ne traukt pastat išlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Gaisro plitimas gretimoms pastatams ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklauso nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 14 lentelę

Lentelė 14. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo pastato ir artimiausių kaimyninių pastatų išlaikytas.

B. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAM IR JO UŽTIKRINIMAS

Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia vertinti statybos produktų gebėjimą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Pastatų laikančiosios konstrukcijos, lauko sienos, aukštųjų pastatų perdangos, stogo konstrukcijos atsparumui ugniai reikalavimai nurodomi 14 lentelėje.

Kadangi gyvenamasis namas numatomas III atsparumo ugniai, pastate rengiant židinį nurodoma atskirti priešgaisrinis sienomis ir perdangomis.

Šildymo reikini patalpa grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės. Patalpose naudojamų statybos produktų degumo klasės nurodytos 15 lentelėje.

Lentelė 15. Statybos produktų, naudojamų vidiniams sienoms, luboms ir grindims rengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	20	25	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
15 žmoni	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmoni	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo renginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidines nelaikant išsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama rengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidiniams ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nurodomi.

Statomo pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF}(t1) degumo klasės.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai rengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvė ir kitose patalpose ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvė patalpose ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinis sklendžiai arba oro uždorių rengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidint statinio gaisrinio pavojingumo.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), ši dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant eksploatacinius lygus. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

V VĖDINIMO SISTEMA

Pastate rekomenduojama rengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai rengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	21	25	0

Virtuvi ir kit patalp ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnis kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvi patalp ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinis sklendži arba oro uždori rengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vadinimo sistemas.

ŠILDYMAS

Pastato šildymas yra esamas: skystu kuru bei sistema oras-oras..

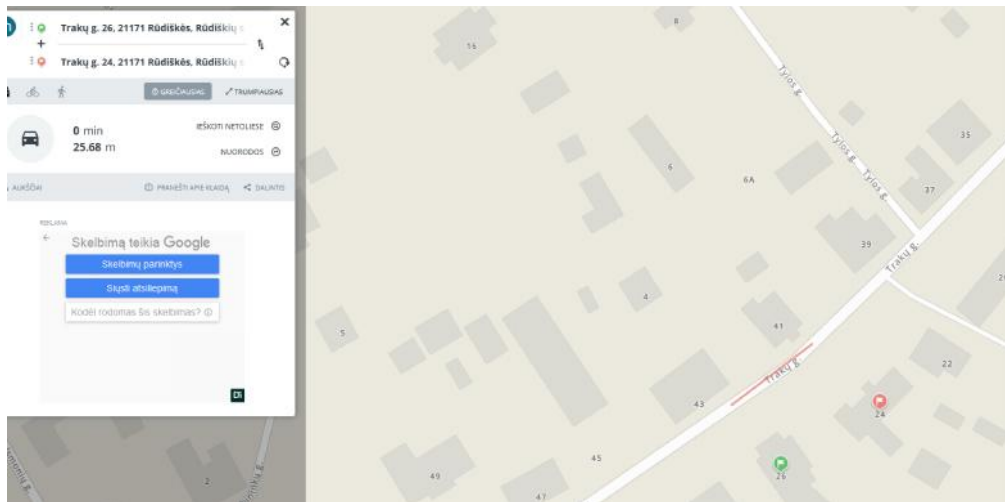
PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusi gaisrai, gyventojams bei pastatų užstatymo aukšt gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas.

Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti vienbutiui gyvenamosios paskirties statiniui (pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir rengimo taisyklės“ 19 punktą):

$10\text{ l/s} \times 3,6 \text{ (vertimas iš l/s m}^3\text{/h)} \times 3 \text{ h (gaisro gesinimo laikas)} = 108,0 \text{ m}^3$.

Vandens tiekimas gaisrui gesinti yra numatomas iš hidranto. Artimiausias hidrantas yra prie Trakų g. 24 pastato, atstumas iki kurio yra apie 25 m.



6 pav. Atstumai hidranto atžvirgiu

PERSPĖJIMO APIE GAISRŲ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU –PGEVS) IR GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (TOLIAU- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes pastate yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate **numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai į veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti rengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje turi būti rengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia rengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienos. Nesant techninės galimybės rengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienos kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po įvykio pirmojo apžiūrėjimo ir išbandymo po rengimo.

rengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standart reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti rengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje turi būti rengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	22	25	0

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIO ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠ JIMŲ SKAIČIAI

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planiniais, ergonominiais, konstrukciniais, inžineriniais techniniais ir organizaciniais priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugų žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant evakuacijos kelių, išeinančių iš patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumą ugniai laipsniškai, pastato tipą ir evakuacinius išėjimus iš aukšto ir pastato skaičių.

Gyvenamajame pastate bendras didžiausias evakavimo(s) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo lauko neviršija 30 m.

Evakavimo(s) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, rengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate rengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonės būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidiniai ir išėjimo lauko durų varios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarantios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos patalpų viduje, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakuaciniai išėjimo durys spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastatų išoriniams evakuaciniams durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(s) keliuose draudžiama rengti veidrodžius, durų imitacijas.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimo (si) iš visų patalpų ir pastatų, nevertinamos.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukciniais, teritorinio suplanavimo, inžineriniais techniniais ir organizaciniais priemonėmis.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

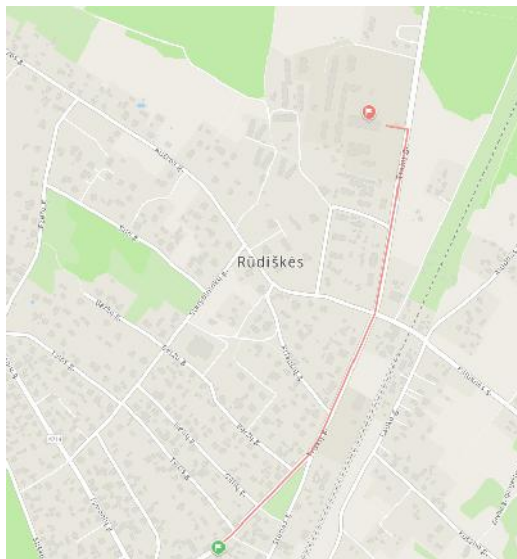
Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudos iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėjimo įrenginiams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudos iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m tvorelės ant stogo ar parapetams nėra būtini.

Artimiausia Rūdiškės ugniagesių komanda (Trakų g. 1, Rūdiškės) nutolusi pastato 1 km atstumu.

Preliminarus ugniagesių-gelbėjimo atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas – 3 minutės, ugniagesių-gelbėjimo kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).



8 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėjimo komandos iki pastato

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant galimo gaisro klasę, gesinimo priemones tinkamum gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar renginiuose naudojamą medžiagą

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	23	25	0

savybes, taip pat patalpų kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojam ir laikom medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti gerai matomi, rengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemiau paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų pajamti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietam, skystam ir dujinam medžiagų gaisrams gesinti ir elektros reikiniams gesinti neišjungus tamos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajam pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg.

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

* Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti esamų konstrukcijų tyrimus, inžinerinius geologinius grunto tyrimus, paruošti konstrukcinį projekto dalį.

* Statytojas privalo prieš pradėdamas statybos darbus, parengti darbo projektą, užsisakyti šildymo, vėdinimo, vidaus inžinerinį tinklą, elektrotechninį ir kitas projekto dalis, jeigu reikalinga.

* Darbo projekto rengimo metu, pakeitus statybines medžiagas kitomis, užsakovui konkretizavus visus konkrečius statybinius medžiagų gamintojus, turi būti pateiktos visų statybos produktų atitiktos deklaracijos, projektas perskaitytuotas energetinio ir ekonominio naudingumo atžvilgiu.

* Esamo paviršiaus kasimo, vamzdžių, kabelių klojimo ir kitų inžinerinių tinklų rengimo darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai ir nužymėjus projektuojamam pastatui tinklų vietą sklype.

* Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiai su šiuo lygiu, kad būtų pateikti į pavyzdžiai ir projektuotojų ar gamintojų asmens leidimai.

* Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.

* Pastatų konstrukcijos, skaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorinius sienas turi būti išnešios arba turinti žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagų. Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolio ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.

* Visa statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologijų nurodytą instrukciją. Mediniai elementai galai besiliečiantys su betoniniais, mūrų paviršiais turi būti apšluoti silikoniniais mastikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

* Užbaigus visus lauko darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkyta, išlyginta. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorinius statybos ir remonto darbus, kad nebūt pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

* Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, rengti buitines patalpas.

* Žemiau ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

* Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

* Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

* Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai vertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktiniais priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūties, o jei jos vyko arba vyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardanį klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaniniai (smūgiai, vibracijos, trinties) poveikiai tak statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būt tvarkingi išoriniai atitvarai (sienos, stogai, cokoliai ir pan.), pamatai ir kitos konstrukcijos drėgmę izoliuojantys reikiniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	24	25	0

-b t tvarkingi renginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statini ir j konstrukcij (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);
-nesikaupt sniegas ir ledas prie sien , švieslangi , lang ir kit atitvar vertikali pavirši . Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
-li i metu ir tirpstant sniegui ar ledui priži r ti, kad nesusidaryt v jo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statini atitvaras ar kitas konstrukcijas;
-atitvar element sujungimo si l se ir kitose vietose neatsirast pavojing deformacij požymi (plyši , apsaugini sluoksni arba ekran pažeidim , drenažini latak ar vamzdeli užakimo ir pan.);
-atitvar konstrukcij apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypa vyraujan i v j kryptimis, b t laiku pašalinti;
-žiemos metu neperšalt konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
Saugant statini konstrukcijas nuo agresyvi gruntini poveiki b tina priži r ti, kad:
-pamatai, pagrindai ir kitos požemin s konstrukcijos neb t tiesiogiai šlakstomos gruntuiniais vandenimis ar tirpalais;
-b t tvarkingos statini nuogrindos, nuolajos ir kiti vanden pašalinantys renginiai;
-tvarkingai veikt drenažin s ir vandens šalinimo sistemos;
-medžiai b t sodinami ne ar iau kaip 5 m nuo statini , o g lynai ar kr mai – ne ar iau kaip 2 m;
-neatsirast skys i ar duj požeminiai nutek jimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcij korozij ar sprogitumus;
-neb t pažeisti taisai klajojan ioms srov ms neutralizuoti.
Pastato patalpose b tina palaikyti normatyvin temperat ros, dr gm s ir oro apykaitos režim . Eksploatuojant pastat neperkrauti perdengini ir kit konstrukcij – neviršyti normatyvini apkrov dydži . Susikaupus snieg ir vanden tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcij . Neleidžiama silpninti konstrukcij , pjaunant ar išpjaunant atskiras j dalis, gr žiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikan iose konstrukcijose. Eksploatuojant laikan ias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcij darbo schemas. Metalini konstrukcij ir detali apsauga nuo korozijos turi b ti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir j konstrukcijos turi b ti periodiškai apži rimos: pavasar – ištirpus sniegui ir ruden – iki šildymo sezono pradžios. B tina nuolat priži r ti, kad b t techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinkl ir kita inžinerin ranga.

Projektas rengiamas dviem etapais. Šiuo, pirmuoju etapu, rengiamas techninis projektas. Antruoju etapu numatoma rengti darbo projekt .

Prieš pradedant statybos darbus, b tina parengti esam konstrukcij tyrimus bei patikslinamuosius matavimus. Pastato konstrukcij sprendiniai privalo b ti detalizuojami projekto konstrukcin je dalyje bei rengiant darbo projekt .

Pastabos:

Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.

Iki DARBO PROJEKTO ar TECHNINIO DARBO PROJEKTO pradžios ir iki statybos darb pradžios paskelbimo IS sistemoje ir statybos darb pradžios turi b ti parengta ir registruota inžinerini ir geologini tyrim ataskaita.

Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcij dalies projektas.

Šis projektas atitinka galiojan ias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saug pastato eksploatavim . Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins tre i j asmen interes

T-2024-11-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	25	25	0

C:\Users\TRAKUVA\Documents\PROJEKTAI\Kestutis Steponavičius\2022\or.to.png

Esama situacija















Bendrieji statinių rodikliai

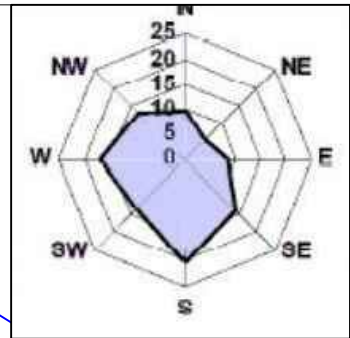
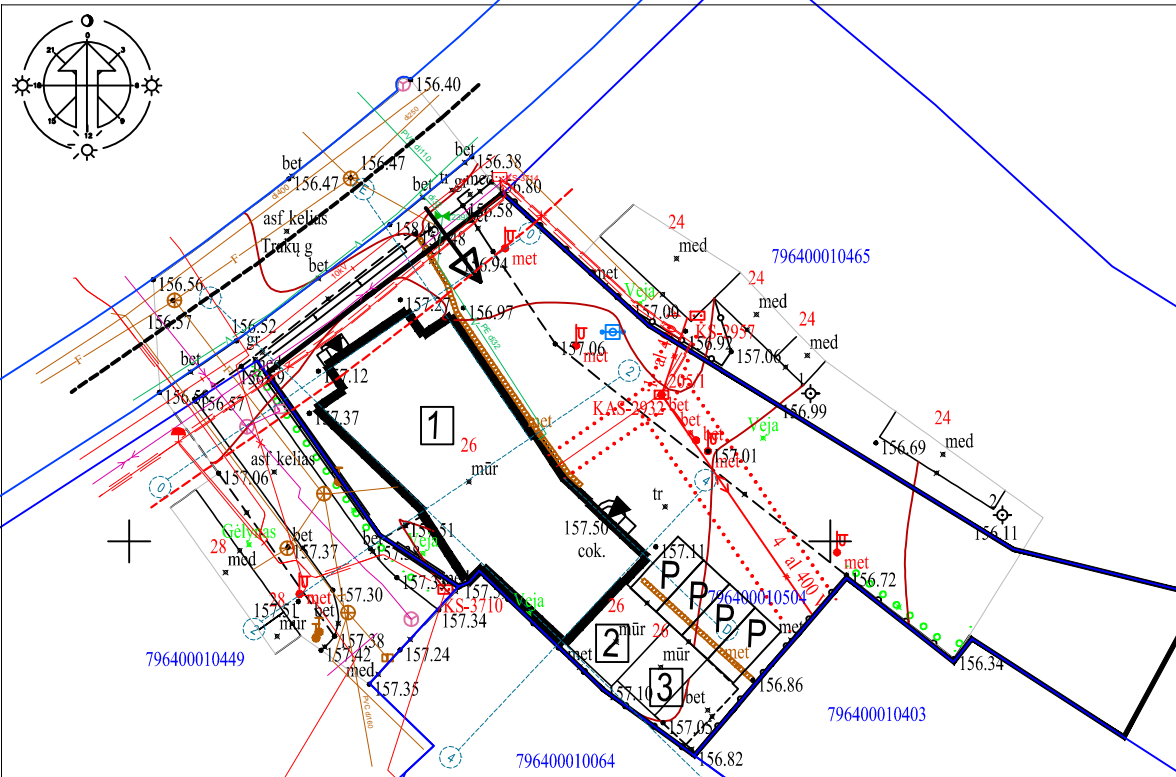
	Sklypas	Rodiklis (esamas/būsimas)	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1096	m2
2.	Sklypo užstatymo tankumas	21 / 25	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18.73 / 31.38	%
4.	Sklypo apželdinimas	274	m2
5.	Automobilių stovėjimo vietų	5	vnt.

Rekonstr. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

6.	Bendras plotas	321.36	m2
7.	Naudingas plotas	292.19	m2
8.	Gyvenamas plotas	207.77	m2
9.	Pastato aukštis	8.00	m
10.	Statybinis tūris	999	m3
11.	Aukštų sk.	1+M	vnt.
12.	Butų sk.	1	vnt.
13.	Energetinio naudingumo klasė	C	
14.	Akustinio komforto klasė	E	
15.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Rekonstruojami pastatai
-  sklypo riba
-  kaimyninio sklypo riba
-  esami el. tiklai
-  buitinių atliekų konteinerių vieta
-  esamas įvažiavimas
-  įeigos
-  esamas šachtinis šulinys
-  esami centralizuoti vandentiekio tinklai
-  esami centralizuoti nuotėkų tinklai
-  esamų elektros tinklų apsaugos zonos riba
-  numatoma automobilių stovėjimo vieta
-  Trakų g-vės RL
-  Trakų g-vės ašinė linija



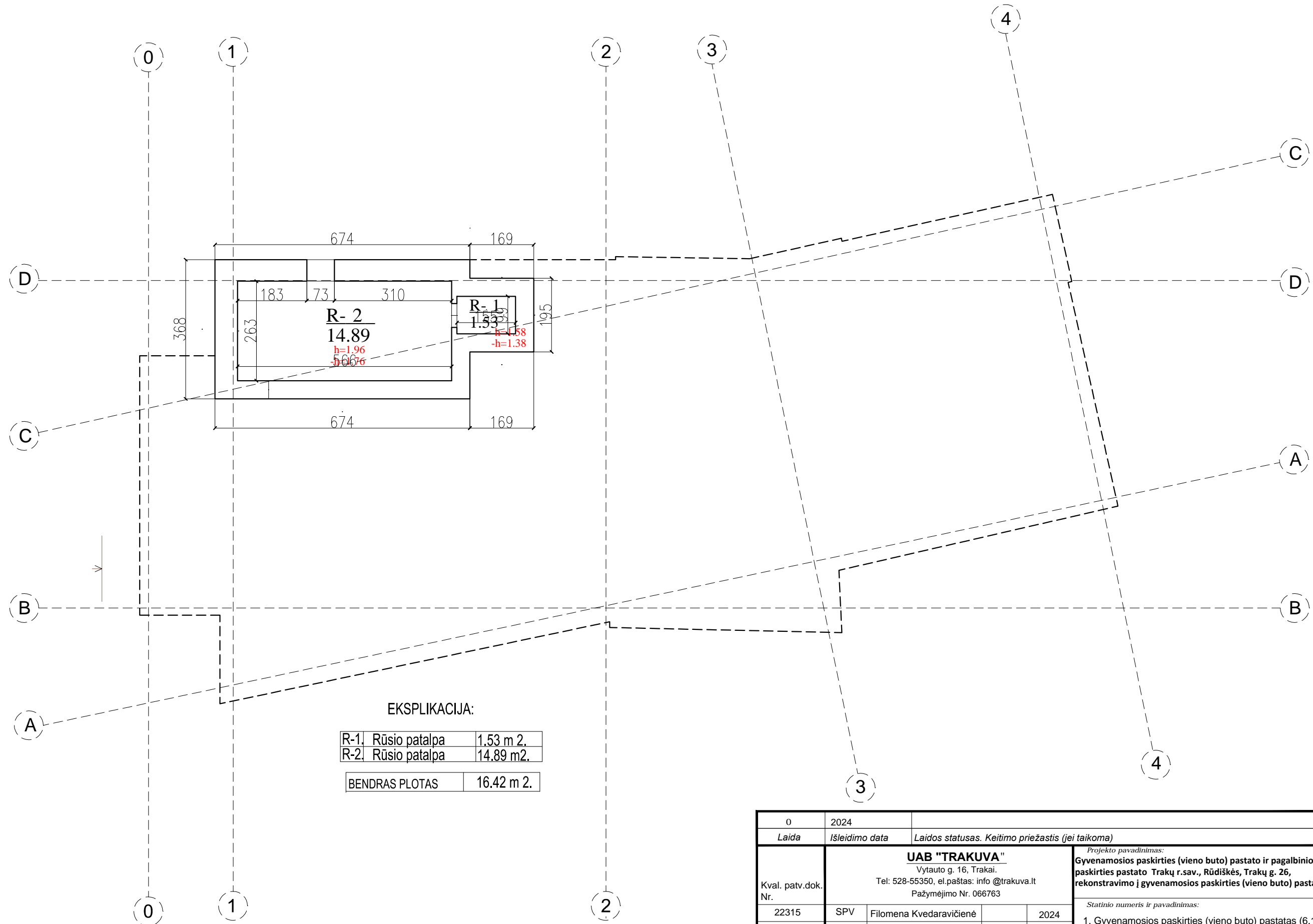
EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas, un.Nr. 7994-0071-1013 ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un.Nr. 7994-0071-1035
- 2 Pastatas-garažas, Un.Nr. 7994-0071-1024
- 3 Teisiškai neregistruotas I gr.nesudėtingas statinys

Pastaba:

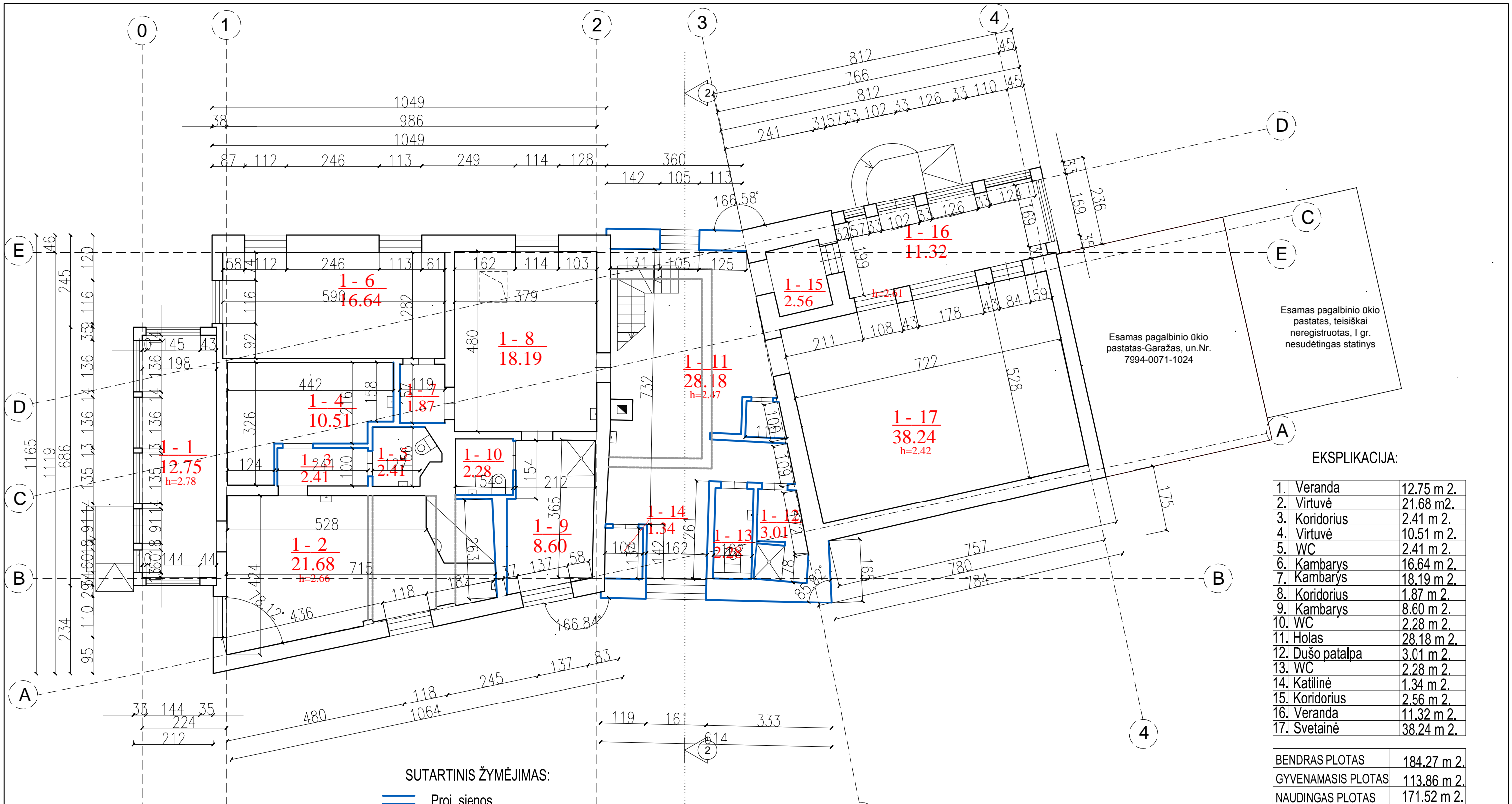
- 1. Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Trakų gatvės
- 2.. Vandens tiekimas esamas- iš centralizuotų miesto tinklų. Nuotekų šalinimas esamas- į centralizuotus miesto tinklus.
- 3. Rekonstruojamo pastato sąlyginė altitudė +/- 0.00 yra esama. Prieš pradėdant statybos darbus, rengiant darbo projektą, grindų lygį būtina patikslinti.
- 4. Projektuojamas pastatas yra savavališkai rekonstruotas pastatas. Projektas ruošiamas jį teisiškai įteisinti. Statinio savininkas pripažino atliktą savavališkos statybos darbus. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo metu nėra surašytas savavališkos statybos aktas.
- 5. Elektros tiekimas esamas. Pajėgumai pakankami.
- 6. Sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų-garaže). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, sklypo ribose turi būti numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos antesamos betono trinkelio dangos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 32' lentelę, atstumas nuo vieno buto gyvenamojo namo iki atvirojo tipo automobilių saugyklo, kai statomų automobilių skaičius neviršija 5, yra neregamentuojamas

0	2024		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		
	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas		
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024
Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			Laida
Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1: 100			0
LT	Užsakovas: N.V., V.V.		Žymuo: T2024-11-PP-SP-B-01
	Lapas	Lapų	1 1



Pastabos:
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrimus.
 Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
 Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
 Rūsysis yra esamas.
 Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
 Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024	
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų projektas				
Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)				
Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas M 1:100				Laida 0
LT	Užsakovas: N.V., V.V.	Žymuo: T2024-11-PP-SA-B-01	Lapas 1	Lapų



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Proj. sienos
- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos

Pastabos:
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrimėjimus.
 Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
 Projekto konstrukcinės dalies rūšis yra esamas.
 Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
 Esamus matmenis tikslinti vietoje.

Esamas pagalbinio ūkio pastatas, teisiškai neregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys

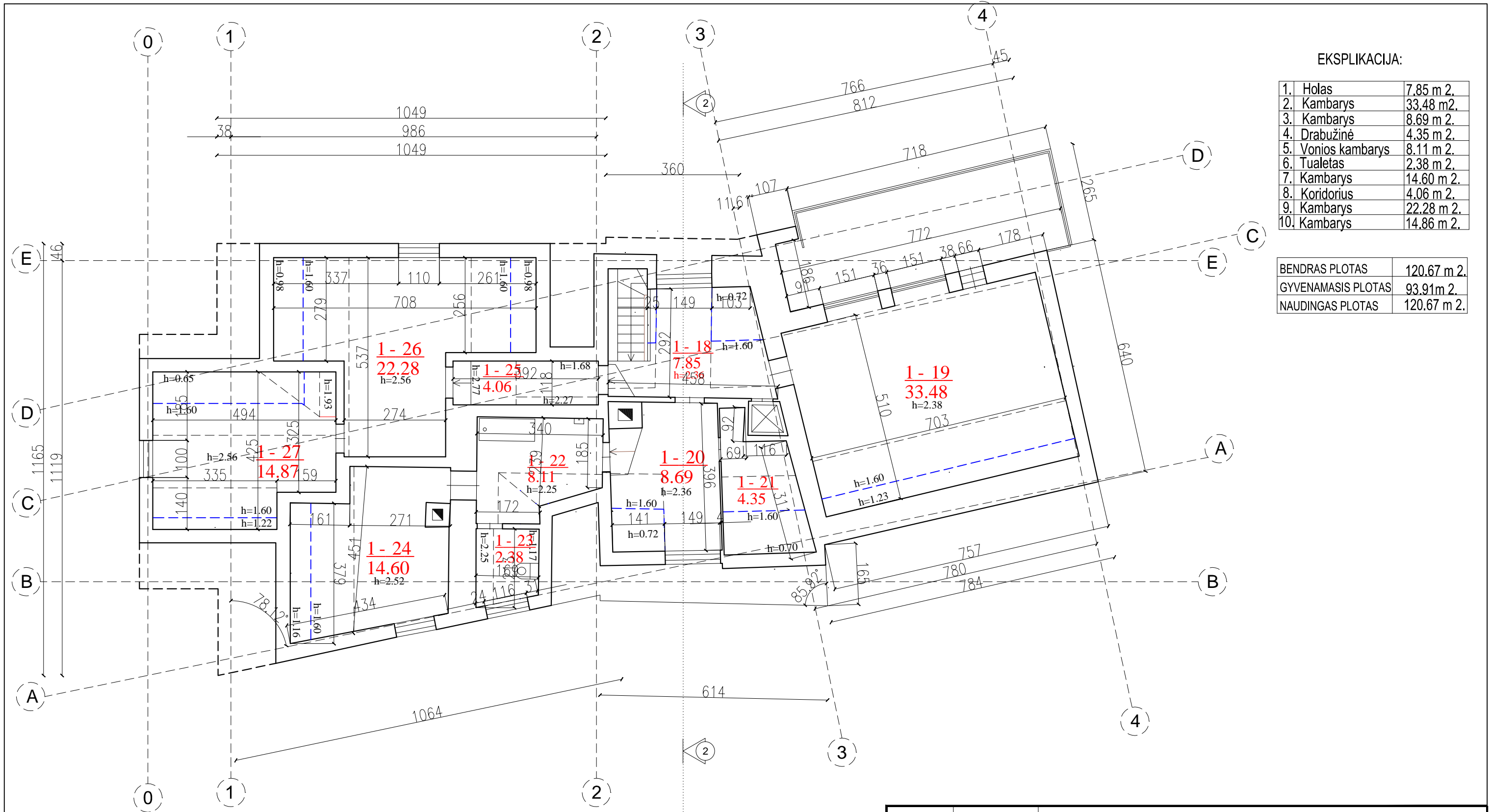
Esamas pagalbinio ūkio pastatas-Garažas, un.Nr. 7994-0071-1024

EKSPLIKACIJA:

1. Veranda	12.75 m ² .
2. Virtuvė	21.68 m ² .
3. Koridorius	2.41 m ² .
4. Virtuvė	10.51 m ² .
5. WC	2.41 m ² .
6. Kambarys	16.64 m ² .
7. Kambarys	18.19 m ² .
8. Koridorius	1.87 m ² .
9. Kambarys	8.60 m ² .
10. WC	2.28 m ² .
11. Holas	28.18 m ² .
12. Dušo patalpa	3.01 m ² .
13. WC	2.28 m ² .
14. Katilinė	1.34 m ² .
15. Koridorius	2.56 m ² .
16. Veranda	11.32 m ² .
17. Svetainė	38.24 m ² .

BENDRAS PLOTAS	184.27 m ² .
GYVENAMASIS PLOTAS	113.86 m ² .
NAUDINGAS PLOTAS	171.52 m ² .

0	2024		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		
	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų projektas		
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024
Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			Laida
Brėžinio pavadinimas: Aukšto planas M 1:100			0
LT	Užsakovas: N.V., V.V.	Žymuo: T2024-11-PP-SA-B-02	Lapas 2



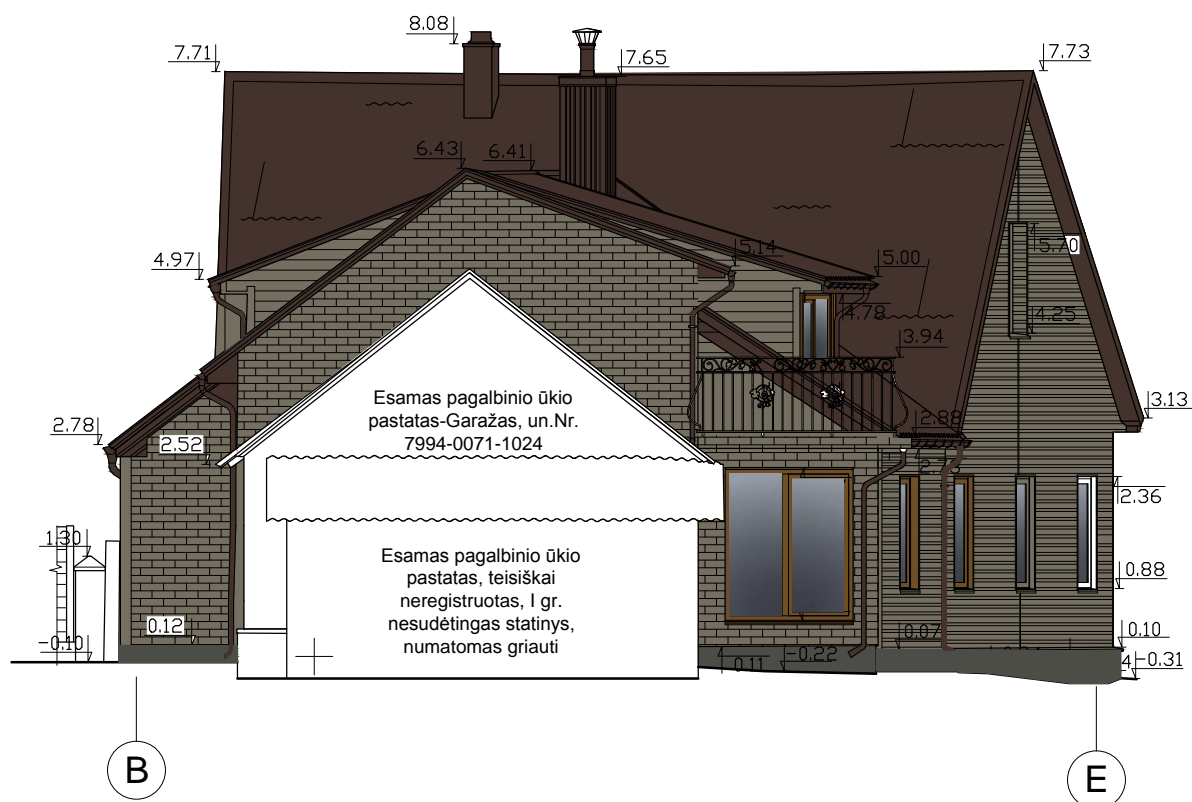
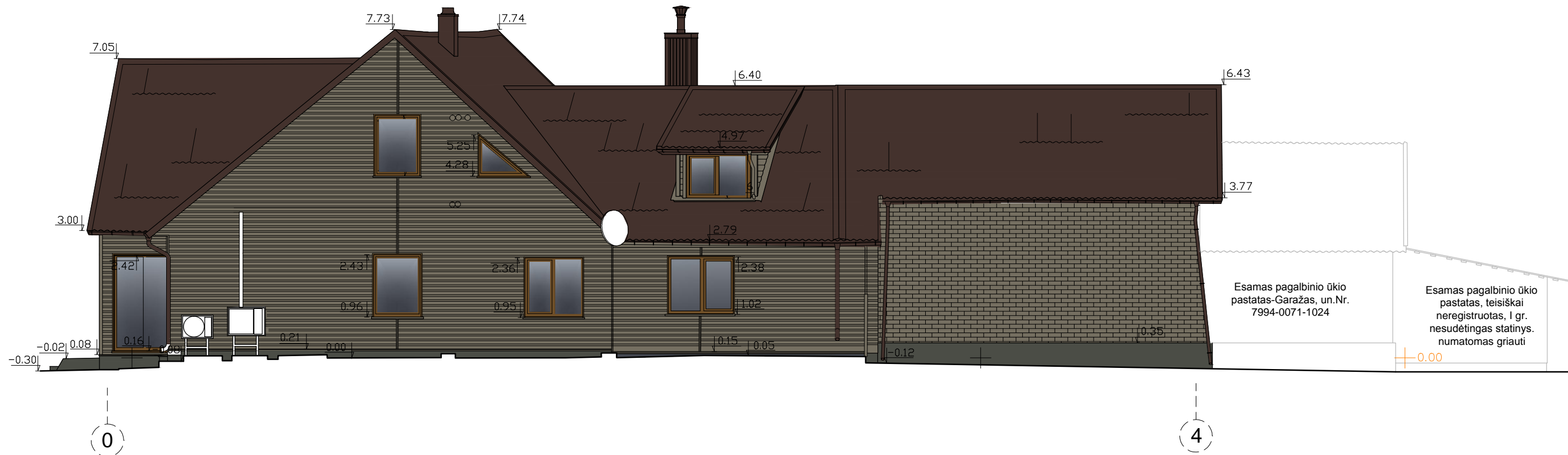
EKSPLIKACIJA:

1.	Holas	7.85 m ² .
2.	Kambarys	33.48 m ² .
3.	Kambarys	8.69 m ² .
4.	Drabužinė	4.35 m ² .
5.	Vonios kambarys	8.11 m ² .
6.	Tualetas	2.38 m ² .
7.	Kambarys	14.60 m ² .
8.	Koridorius	4.06 m ² .
9.	Kambarys	22.28 m ² .
10.	Kambarys	14.86 m ² .

BENDRAS PLOTAS	120.67 m ² .
GYVENAMASIS PLOTAS	93.91m ² .
NAUDINGAS PLOTAS	120.67 m ² .

Pastabos:
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
 Prieš pradėdant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrimėjimus.
 Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
 Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
 Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
 Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Brezinio pavadinimas: Mansardos planas M 1:100				Laida 0
LT	Užsakovas: N.V., V.V.	Žymuo: T2024-11-PP-SA-B-03		Lapas 3



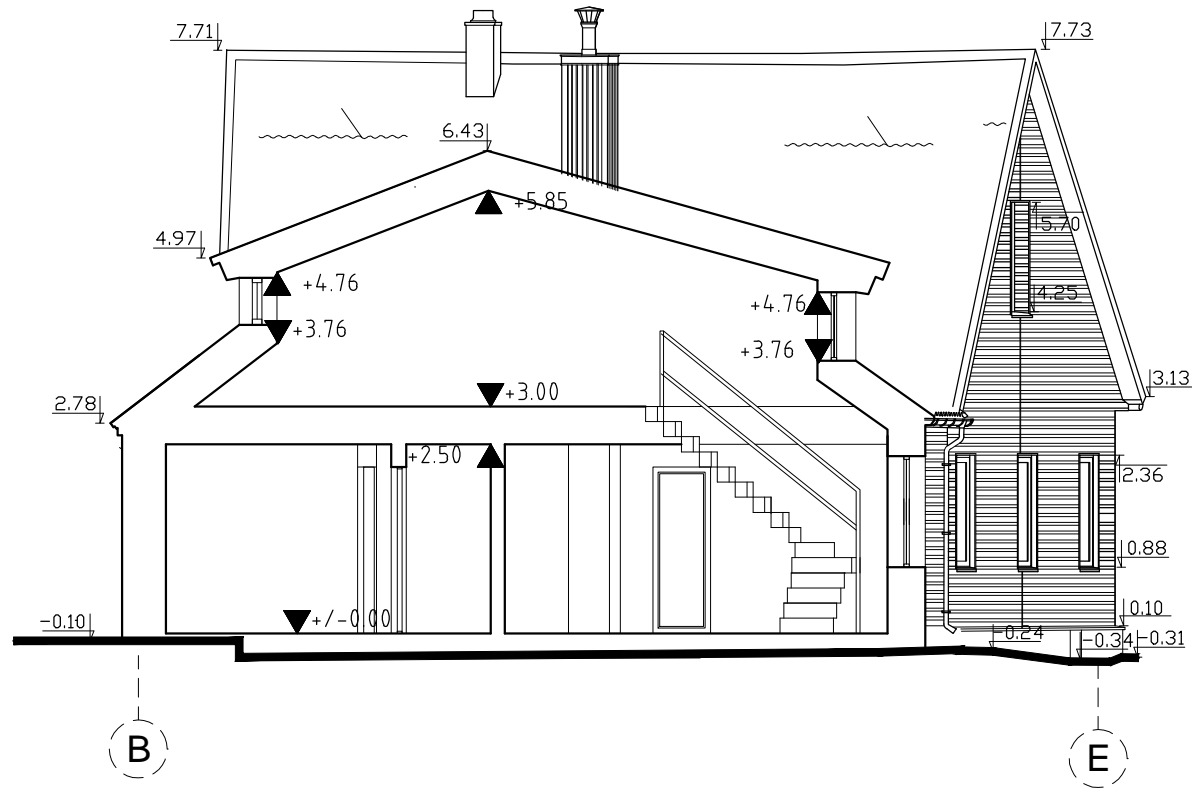
- Sienos. Profiliuoti metalo lakštai. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Sienos. Medinės dailylentės. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Sienos. Apdailinės plytos. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Cokolis. Dekoratyvinis tinkas. Spalva, artima RAL 7022
- Stogas. Beasbesčio šiferio lakštai. Spalva, tamsiai ruda, artima RAL 8017
- Langai, durys-plastikiniai. Spalva ruda, artima RAL 8008
- Langai, durys-plastikiniai. Spalva balta

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų projektas
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024	Statinio numeris ir pavadinimas: 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				Brėžinio pavadinimas: Fasadai 0-4 ir B-E M 1:100
LT	Užsakovas: N.V., V.V.	Žymuo: T2024-11-PP-SA-B-04		Laida 0
				Lapas 4



- Sienos. Profiliuoti metalo lakštai. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Sienos. Medinės dailylentės. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Sienos. Apdailinė plytos. Spalva šviesiai rusva, artima RAL 7006
- Cokolis. Dekoratyvinis tinkas. Spalva, artima RAL 7022
- Stogas. Beasbesčio šiferio lakštai. Spalva, tamsiai ruda, artima RAL 8017
- Langai, durys-plastikiniai. Spalva ruda, artima RAL 8008
- Langai, durys-plastikiniai. Spalva balta

0	2024	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>			
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		<i>Projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų projektas	
	22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
<i>Brežinio pavadinimas:</i> Fasadai 4-0 ir E-B M 1:100				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Užsakovas:</i> N.V., V.V.		<i>Žymuo:</i> T2024-11-PP-SA-B-05	<i>Lapas</i> 5



Pastabos:
 Prieš pradant statybos darbus, būtina atlikti esamų konstrukcijų tyrimus. Esant reikalui, konstrukcijas stiprinti.
 Prieš pradant statybos darbus, būtina parengti inžinerinius geologinius tyrinėjimus.
 Pastatų konstrukcijų sprendiniams detalizuoti turi būti daroma projekto konstrukcinė dalis, kuri šiame etape, statytojo pageidavimu, nerengiama. Parengus konstrukcinę projekto dalį, turi būti rengiamas darbo projektas.
 Projekto konstrukcinės dalies sprendiniai nepateikiami, kadangi jie nėra projektavimo darbų sutarties dalyku. Užsakovas privalo parengti konstrukcinę projekto dalį, sudarius atskirą susitarimą su specialistu.
 Tikslus pamatų tipas, pamatų plotis ir įgilinimas sprendžiamas konstrukcinėje projekto dalyje.
 Esamus matmenis tikslinti vietoje.

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	UAB "TRAKUVA"		Projekto pavadinimas:	
	Vytauto g. 16, Trakai. Tel: 528-55350, el.paštas: info@trakuva.lt Pažymėjimo Nr. 066763		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Rūdiškės, Trakų g. 26, rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų projektas	
22315	SPV	Filomena Kvedaravičienė	2024	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 2275	SPDV	Sonata Kučinskaitė	2024	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				Brėžinio pavadinimas:
				Pjūvis 1-1 1:100
LT	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas
	N.V., V.V.	T2024-11-PP-SA-B-06		Lapų
				6