

ARCHPLANAS

įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A - 24 - 13 - PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIEŅO BUTO) PASTATO
TRAKŲ R.SAV., RŪDIŠKIŲ SEN.,
ŠKLĒRIŲ K., RUGIAGĒLIŲ G.4E,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA

**TRAKŲ R.SAV., RŪDIŠKIŲ SEN.,
ŠKLĖRIŲ K., RUGIAGĖLIŲ G.4
SKLYPO KAD. NR. 7938/0003:781**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **A. B.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

A. B

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

LAIDA

O

DIREKTORIUS



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2024 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Archplanas“,
Kalvarijų g. 1, Vilnius LT - 09310.
Įm.k. 303208970, a.s. LT15 7300 0101 3775 3269, AB Swedbank
tel. +370 685 87999, el. p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 24- 13- PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
1.4	Aiškinamasis raštas	10	4-13
1.5	Situacijos planas	1	14
1.6	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	1	15
1.7	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	1	16
1.8	Pamatų schema M 1:100	1	17
1.9	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	18
1.10	Stogo planas M 1:100	1	19
1.11	Fasadai M 1:100	1	20
1.12	Arch. pjūviai M 1:100	1	21
1.13	Vizualizacija	1	22
IŠ VISO LAPŲ		22	

0	2024								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)							
Kval. dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas					
A 1580	PV	A.Grikinis		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida				
BK00926	Rengė	V.Jakimavičiūtė			0				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. B.			A- 24- 13- PP.DSŽ	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2972,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	193,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,9	reglament. 4%
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,5	reglament. 7 %
5. Apželdintas sklypo plotas	%	86,5	reglament. >25 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas / neypatingasis statinys			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	116,15	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	116,15	
4. Pastato tūris*	m ³	500,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,50	reglament. 6
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (poz.2) / II grupės nesudėtingasis statinys	m ²	126,00	plotas>100 m ² ,≤10000 m ²
2. Vandens gręžinys (poz.3)/ I grupės nesudėtingasis statinys	vnt.	1	
3. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (poz.6) / II grupės nesudėtingasis statinys	vnt.	1	~ 0,8 m ³ /d

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis



atest. Nr. A 1580

2024 m

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojas A. B.

2024 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi (AS2-21/2024-04-22), statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas	
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
BK009296	Rengė	V. Jakimavičiūtė			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A. B.			A- 24- 13- PP- AR	Lapas 1 Lapų 10

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g. 4E

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.1.))

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas

2.6. Statytojas

A. B.

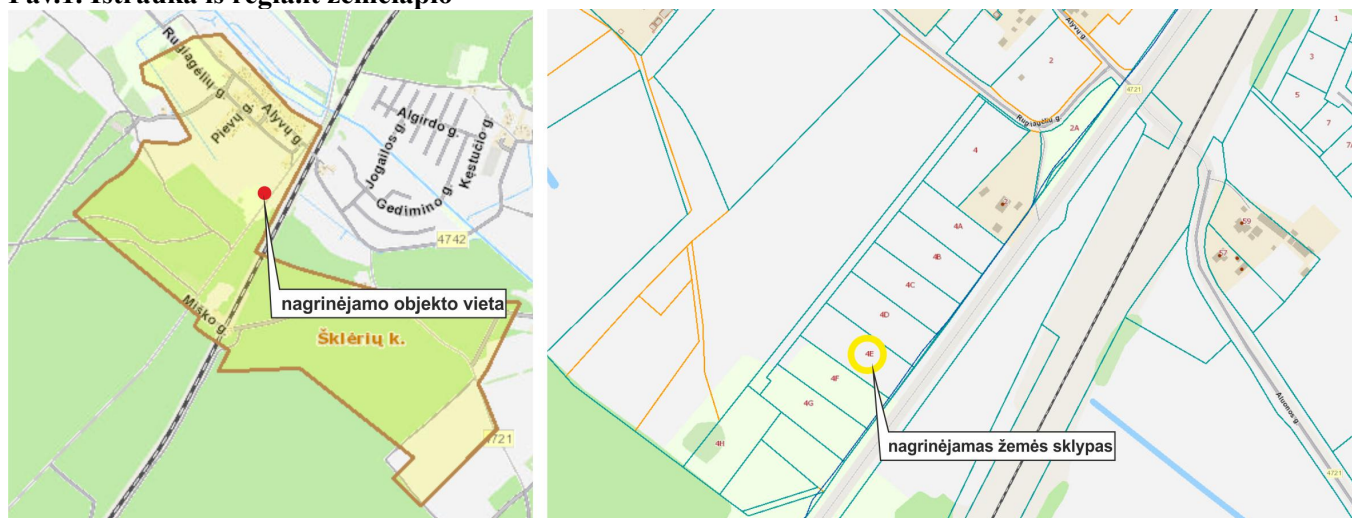
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr.7938/0003:781 yra Rūdiškių sen., Šklėrių k. Privažiavimas prie sklypo organizuojamas servitutiniais keliais nuo Rugiagėlių gatvės.

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Kita

3.3. **Naudojimo būdas** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,2972 ha

3.5 **Nuosavybės teisė** Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso A. B.

3.6. **Kitos daiktinės teisės**

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Plotas: 2480,00 kv. m /Aprašymas: S2;

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Plotas: 2480,00 kv. m /Aprašymas: S2;

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Plotas: 89,00 kv. m /Aprašymas: S;

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Plotas: 89,00 kv. m /Aprašymas: S;

3.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS:**

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

3.8. **Sklype esantys statiniai**

Sklype pastatų nėra.

3.9. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklypą kerta ryšių tinklai. Kitų tinklų sklype nėra.

3.10. **Želdiniai**

Teritorijoje vyrauja pieva.

3.11. **Vandens telkiniai**

Sklype vandens telkinių nėra.

3.12 **Sklypo reljefas, dangos**

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietryčių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 147,63 iki 146,55 m.

3.13. **Klimatinės sąlygos**

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;

- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;

- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;

- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.14. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

3.15. Gretimybės, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija šiaurės vakarinėje pusėje ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietrytinėje pusėje- su krašto keliu Nr.220 (Trakai- Rūdiškės- Pivašiūnai- Alytus).

Aplinkinis užstatymas retas- gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.16. Insoliacija

Teritorijos apšvietimas geras.

3.17. Topogeodeziniai duomenys

Sklypo topografinis planas suderintas 2024 m., Nr.TIHS1-20240122-003917. Koordinačių sistema – LKS – 94, aukščių sistema –LAS 07.

3.18. Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

3.19. Teritorijų planavimo dokumentai

Žemės sklypas, kad. Nr. 7938/0003:781 suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu / Žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0003:156) Rugiagėlių g. 4, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas).

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į **62/a3S** zonos galiojimo ribas, kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,015$. Vadovaujantis Trakų r.sav. tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimu, intensyvumo rodiklis gali būti nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio



A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Taikomi reglamentai:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Užstatymo intensyvumas gyv.past. $\leq 0,015$.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras. Užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, kurią tvirtina savivaldybės meras (jo įgaliotas savivaldybės vyriausiasis architektas)

Užstatymo tankis negali viršyti 20%.

Užstatymo tipas sodybinis

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1. Projektuojami pastatai

1. Gyvenamasis namas - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.2))/ Neypatingasis statinys/ žemės sklypo plane paž. poz.1 - Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, išlaikant 3,0 m atstumą nuo sklypo ribų, 74,02 m nuo krašto kelio Nr. 220.

Gyvenamasis namas projektuojamas ištiesto stačiakampio formos, vieno aukšto, be rūšio, su dengta terasa.

Pasirinkta pastato +/- 0,000 altitudė +148,00.

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško H = 5,50 m.

Pastato užstatymo plotas – 193,0 m².

Pagrindinis įėjimas į namą - iš šiaurės vakarų pusės.

4.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

1. Aikštelė - plokščias horizontalus inžinerinis statinys / II grupės nesudėtingasis statinys (plotas ≥ 100 m², ≤ 10000 m²)/žemės sklypo plane paž. poz.2. Aikštelės plotas 126,00 kv.m, danga - trinkelės. Aikštelė planuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

2. Vandens gręžinys - kitos paskirties inžinerinis statinys/ I grupės nesudėtingasis statinys/ žemės sklypo plane paž. poz.3. Apie gręžinį sudaroma SAZ griežto režimo juosta (R-3,0 m).

3. Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžinerinis statinys/ II grupės nesudėtingasis statinys/ žemės sklypo plane paž. poz.4.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " ir STR 1.05.01: 2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ I ir II grupės nesudėtingiems statiniams statybos (griovimo) projektas bei statybą leidžiantis dokumentas nagrinėjamoje teritorijoje neprivalomi.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, bei vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastato ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype, kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami trinkelio dangos privažiavimas, aikštelė prie namo, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717) galiojančia redakcija.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje ir bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis – **7%**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **4% (0,04)**;
- Maksimalus pastato aukštingumas - **6,0 m**.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 193,0 m², sklypo plotas 2972,0 m² / **užstatymo tankis - 6,5%** / neviršija reglamentuojamo 7 % .

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 116,15 m², sklypo plotas 2972,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 3,9%** / neviršija reglamentuojamo 4 % .

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2972,0	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	193,0	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,9	reglament. 4 %
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,5	reglament. 7 %
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	86,5	reglament. ≥ 25%
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotyje nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius, bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius.

5.4. Pastato projektiniai sprendiniai

5.4.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Gyvenamasis namas vieno aukšto be rūšio, su dengta terasa. Pastato bendras plotas- 116,15 m² . Pastate projektuojami - tambūras, techninė patalpa, bendra erdvė virtuvei ir svetainei, prie virtuvės- pagalbinė patalpa, koridorius, 3 miegamieji kambariai, san.mazgai.

5.4.2. Pastato atitvarų elementai

Statinio konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami rengiant darbo projekto konstrukcijų dalį.

Pamatai

Pamatai – poliniai, jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.

Pamatai apšiltinami putų polistireno (21 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus) plokštėmis. Pamatus būtina tinkamai hidroizolijuoti tiek horizontaliai (nuo gruntinio vandens), tiek vertikaliai (apsaugoti sieną). Vertikali hidroizoliacija – ruloninė, horizontali – teptinė arba taip pat ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Sienos, pertvaros

Išorinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu (30 cm), su dekoratyvinio tinko ir klinkerio plytelių apdaila. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Laikančios vidinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros - silikatinių blokelių (12 cm) mūras arba karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotų karkaso su akmens vatos užpildu).

Perdanga

Perdanga - sudaryta iš medinių sijų. Apšiltinama mineraline vata (43 cm), kurios $\lambda=0,036$ (W/mK).

Perdangai apšiltinti naudojami energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Stogas

Stogas suprojektuotas – vienšlaitis, 10° , terasos stogo nuolydis 7° , danga – skardos lakštai (gali būti bituminė, ar beasbocementinė danga). Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Lietaus vandens nuvedimo sistema išorinė – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 32 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Būtina įrengti temperatūrines siūles, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

4.3.3. Pastato apdaila

Lauko apdaila

Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas neryškių natūralių atspalvių gamtoje.

Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spalvos tikslinamos statybos darbų eigoje):

- stogo danga - skarda (gali būti bituminė danga ar beasbocementinė danga) - RAL 7024;
- sienos - dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010), klinkerio plytelės- tamsi spalva;
- cokolis- dekoratyvinis tinkas - pilka spalva (RAL 7044);
- langų rėmai - plastikiniai ar klijuotos medienos - pilka spalva (RAL 7024);
- lietaus surinkimo sistema - plastiko/ cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu - RAL 7024.

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

6. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

6.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - nuo autonominės fotovoltinės elektrinės.

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7938/0003:156) Rugiagėlių g. 4, Šklėrių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, privažiavimas prie sklypo organizuojamas nuo Rugiagėlių gatvės servitutiniais keliais, gretimame žemės sklype un. Nr. 4400-5842-0652 ir žemės sklype un.Nr. 4400-5842-0574 (Žemės sklypų, un. Nr. 4400-5842-0652 ir un.Nr. 4400-

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

5842-0574 naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)

Privažiavimo prie sklypo techniniai parametrai pagal detaliojo plano reg.Nr.T00078075 sprendinius:- važiuojamosios dalies plotis - 6,0 m.

Įvažiavimas į sklypą nuo servitutinio kelio, gretimame žemės sklype un. Nr. 4400-5842-0652.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 116,15 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 2 vietos.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

8.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 1 butą. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

8.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus statomas išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

8.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

8.4. Poveikis gyvenamajai aplinkai, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Statybinės medžiagos darbų metu sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui privažiuoti prie gretimų sklypų.

Servitutiniai keliai neužtvėriami, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

10. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

11. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomi ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

12. Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija; - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112; - Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

13. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrova	-	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,45	
Pastato aukštis, m	5,50	
Pastato plotas, m ²	116,15	
Pastato tūris, m ³	500,0	
Aukštų skaičius	1 aukštas	
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15	

13.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

13.2. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

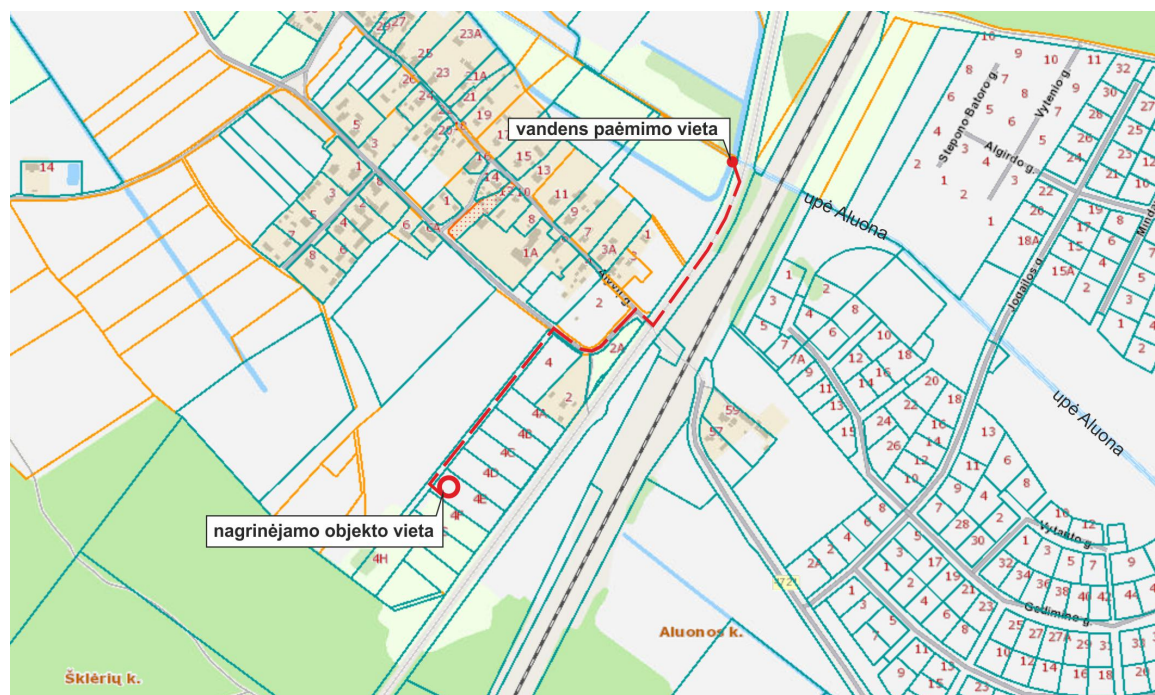
Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, ir kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias atviras vandens telkinys (upė Aluona) yra apie 660 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško (žiūr. schemą)

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

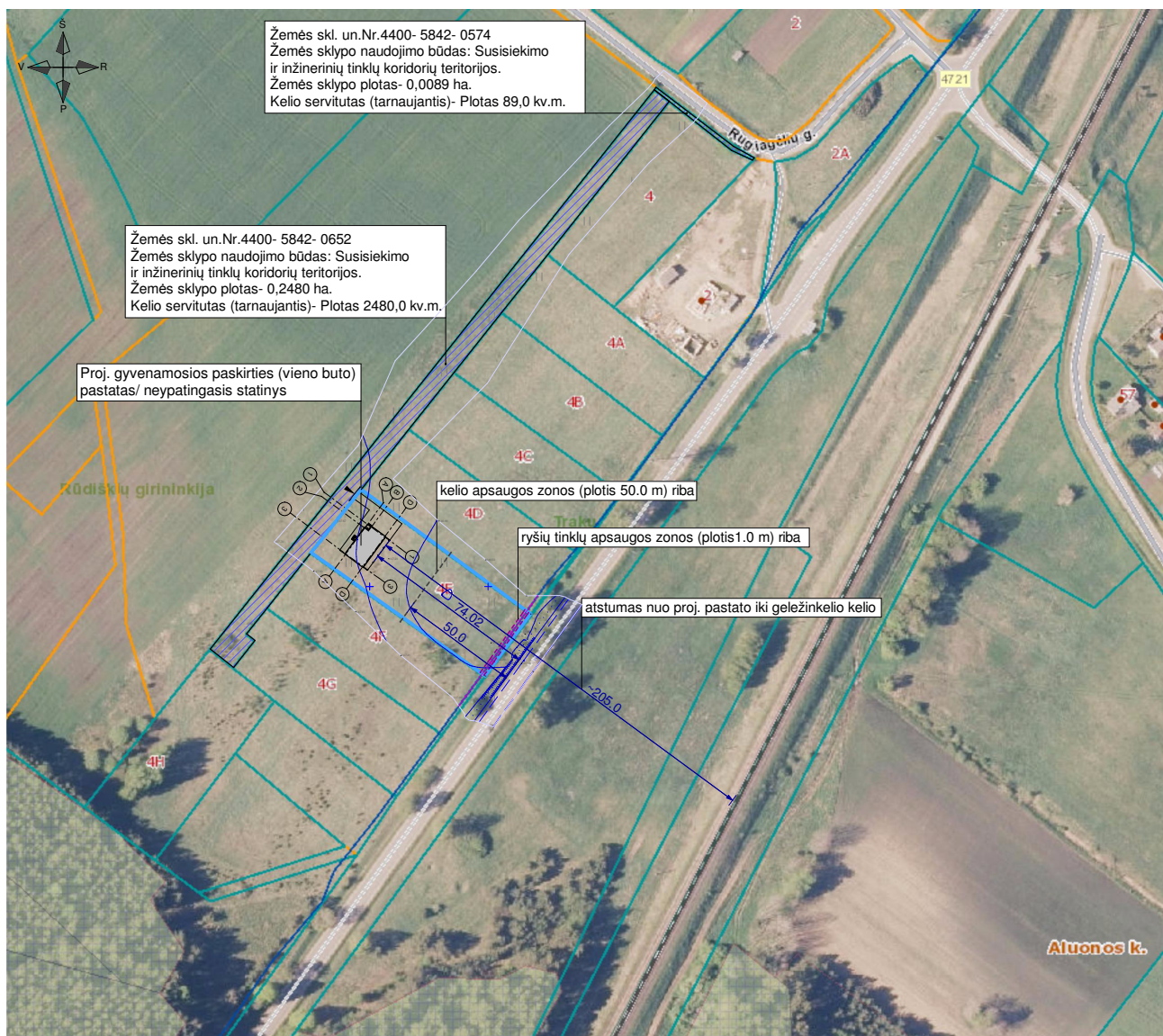
A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Schema



— — — — — atstumas iki vandens telkinio nuo nagrinėjamo pastato perimetro
tolimiausio taško ~660,0 m

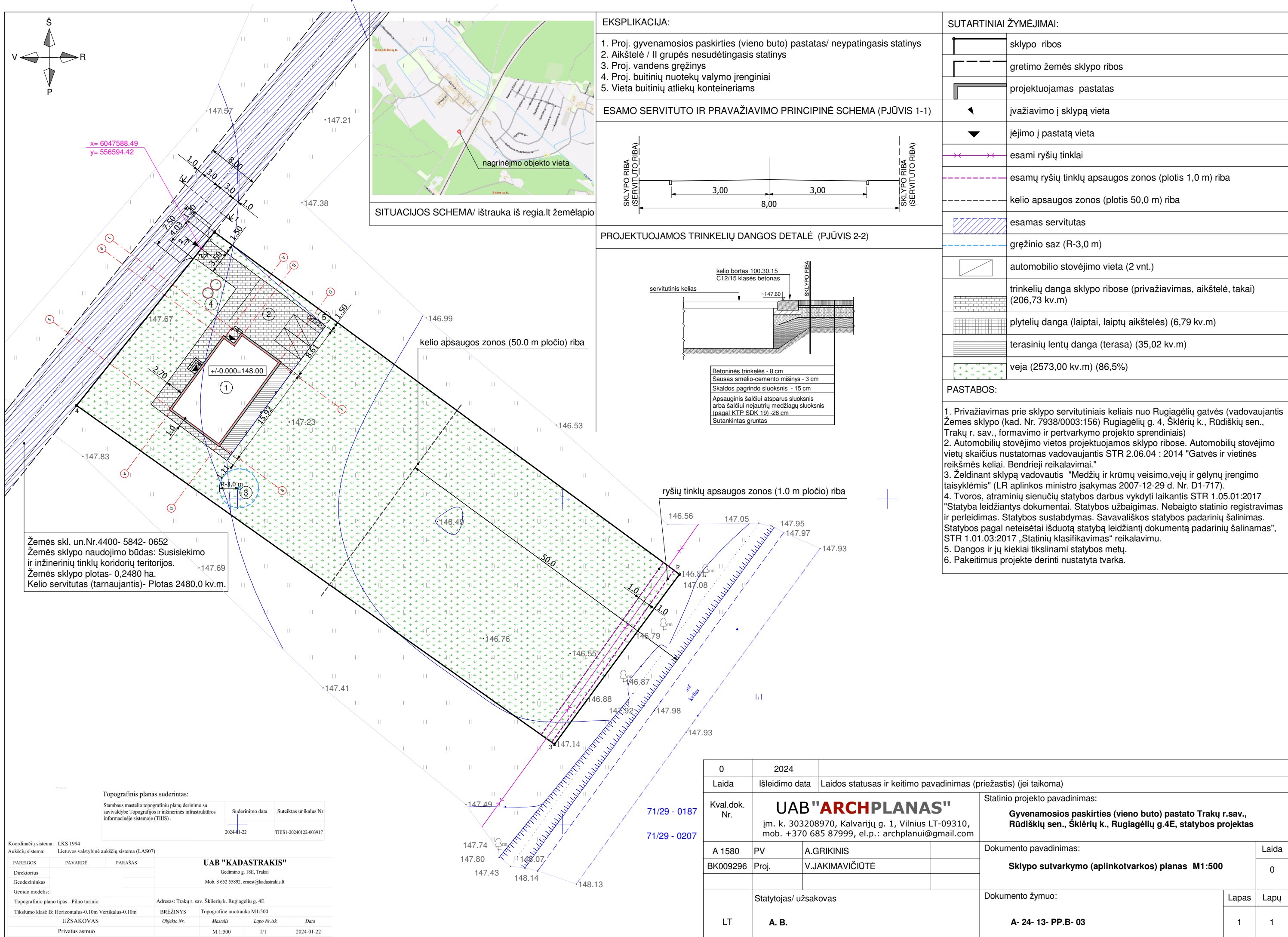
A- 24-13- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

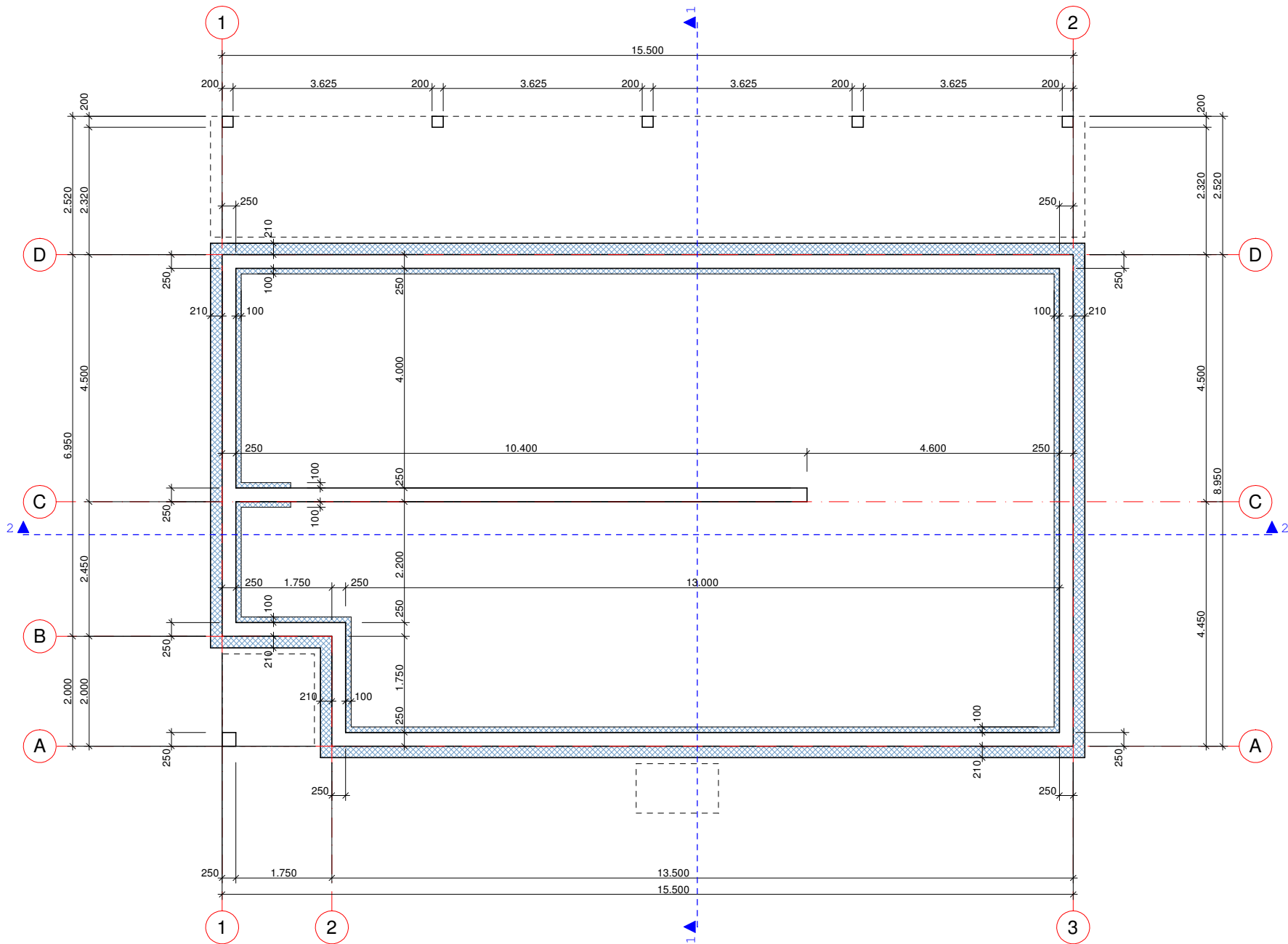


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- ↗ Patekimo į sklypą vieta
- Esami servitutai
- Kelio apsaugos zona (50,0 m pločio)
- Ryšių tinklų apsaugos zona (1,0 m pločio)

0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Sklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas		Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 01		Lapas
					1
				Lapų	1





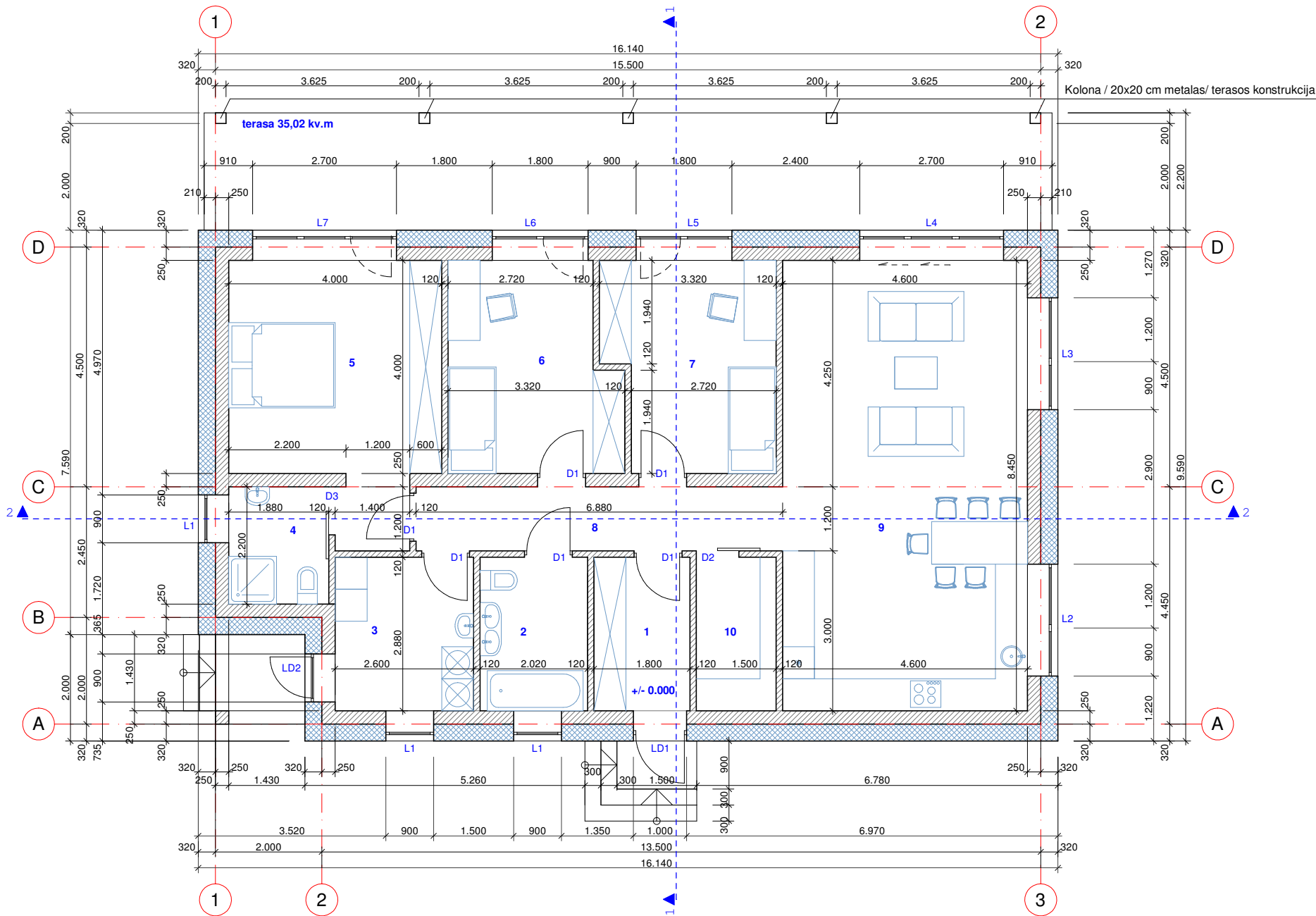
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pamatai planuojami gręžtiniai, poliniai. Pamatų tipą bei konstrukciją tikslinti darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Po I aukšto grindimis būtina įrengti drenuojanti sutankinto smėlio, skaldos ar žvyro sluoksnį, taip pat apšiltinimo sluoksnį iš putų polistirolu ar pan.medžiagos.
5. Vertikali hidroizoliacija (VH) 2 kartus aptepti karštu bitumu, horizontali (HH) 2 sluoksniai ruberoido ant mastikos.
6. Aplink visą pastatą įrengiama nuogrinda.
7. Pamatai apšiltinami iš išorės 210 mm, iš vidaus 100 mm storio šilumos izoliacija.
8. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Proj.rostverkas/ pamatas
	Šiltinimas
	Terasos, laiptų aikštelės kontūras

0	2024	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Pamatų schema M1:100	Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 04	Lapas 1
				Lapų 1



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS/ m2
1	Tambūras	5,18
2	San.mazgas	5,82
3	Tech.patalpa	7,49
4	San.mazgas	4,14
5	Kambarys	17,98
6	Kambarys	12,05
7	Kambarys	12,04
8	Koridorius	8,26
9	Svetainė- virtuvė	38,87
10	Pagalbinė patalpa	4,32

VISO NAME:	
Bendras plotas	116,15
Gyvenamas plotas	80,94
Naudingas plotas	116,15

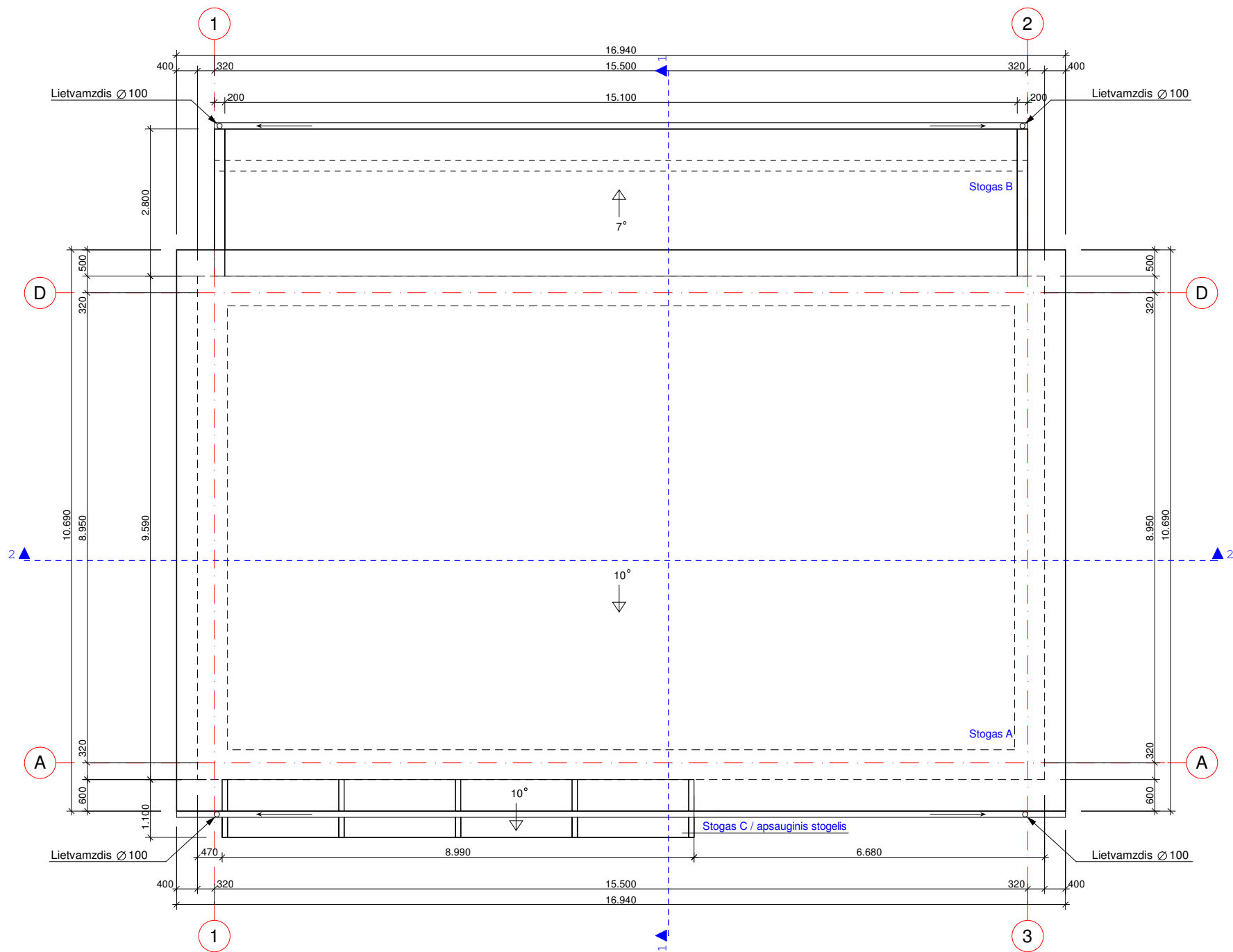
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 148,00.
- Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

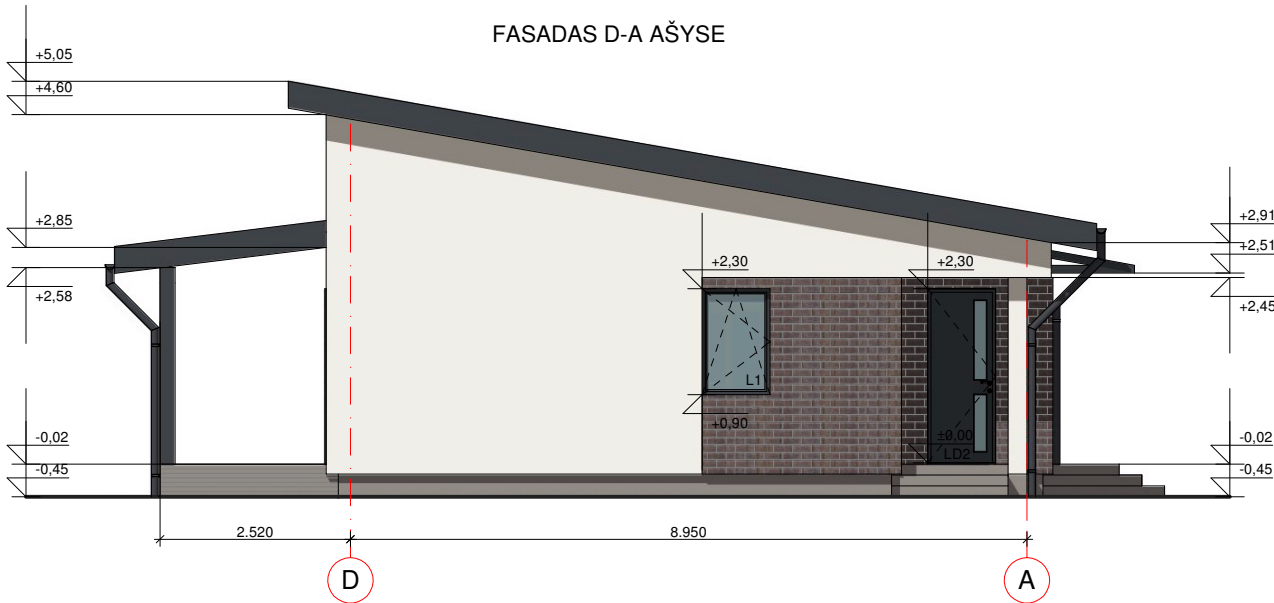
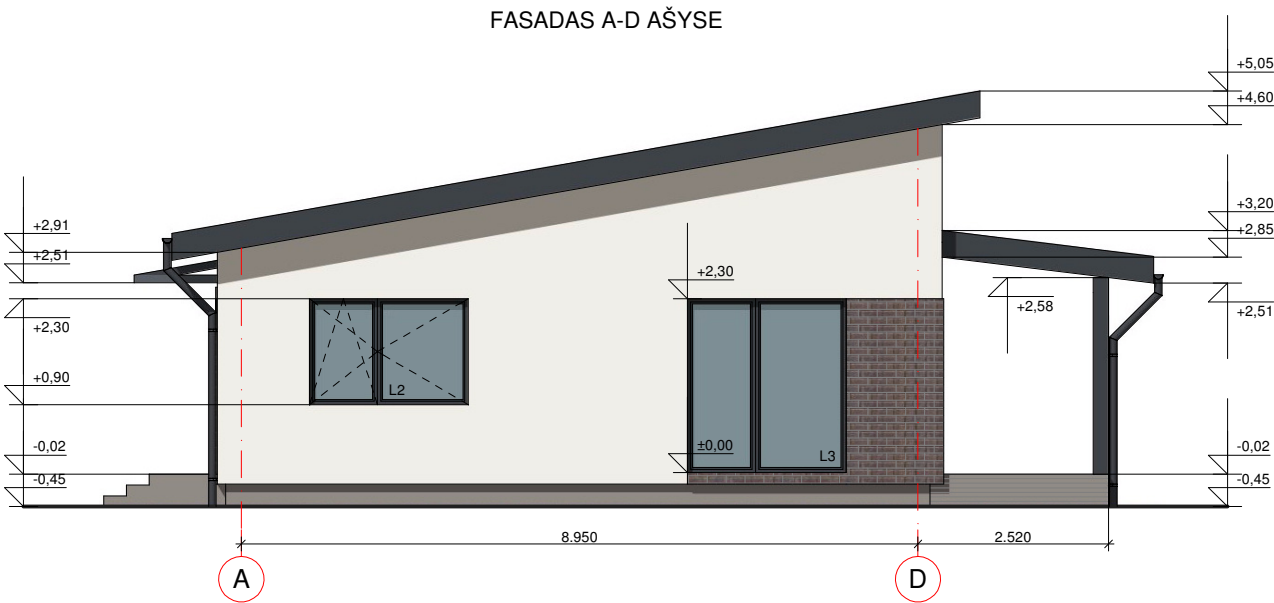
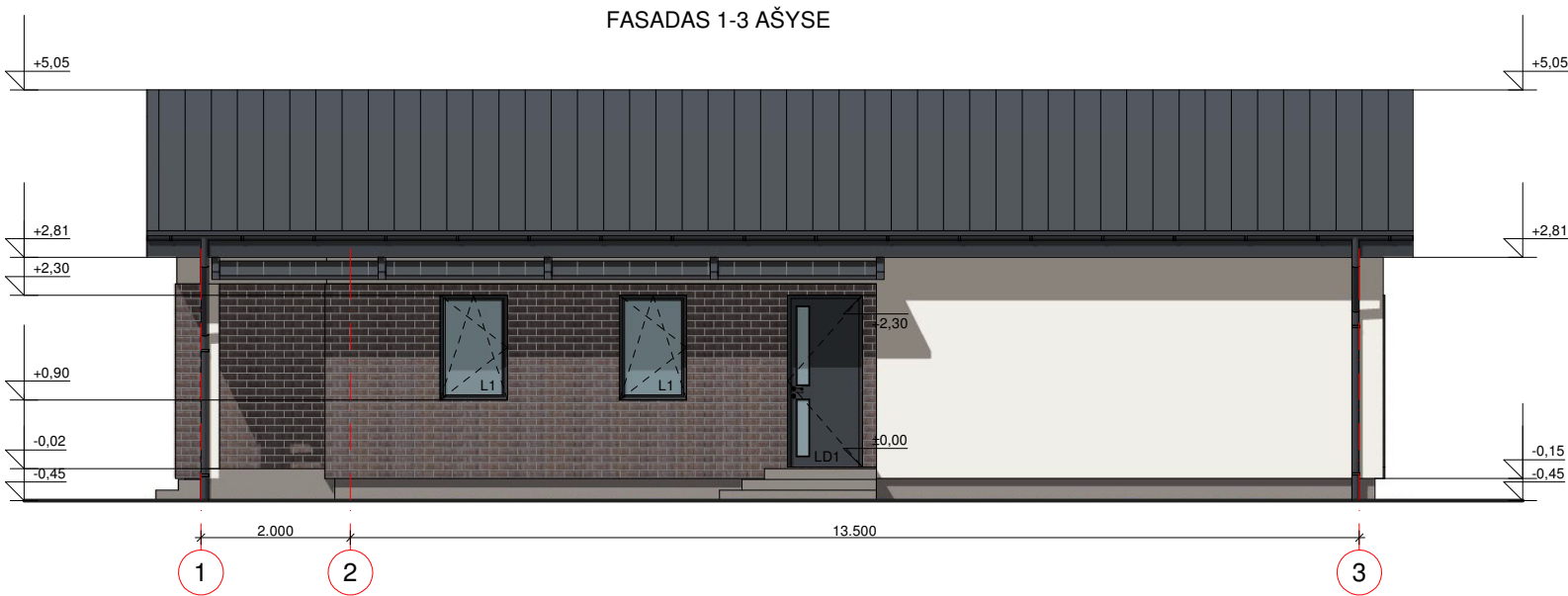
	Išorinė siena (detalė SnD1) / 25 cm dujų silikato blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko, klinkerio plytelių apdaila
	Vidaus siena / 25 cm dujų silikato blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras
	Kolona / 25x25 cm blokelių (plytų) mūras

0	2024	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 05	Lapas 1
				Lapų 1



- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 - Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
 - Stogo plotas:
 - namo stogas/ Stogas A - 183,90 kv.m
 - terasos stogas/ Stogas B - 42,60 kv.m
 - apsauginis stogelis/ Stogas C - 9,50 kv.m
 - Stogo danga - skardos lakštai / beasbocementinė danga/ bituminė danga.
 - Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
 - Įrengti sniego gaudytuvus.
 - Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
 - Pastato šildymo ir vėdinimo sistema projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB " ARCHPLANAS " įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100	Laida	
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0	
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 06	Lapas	Lapų
				1	1



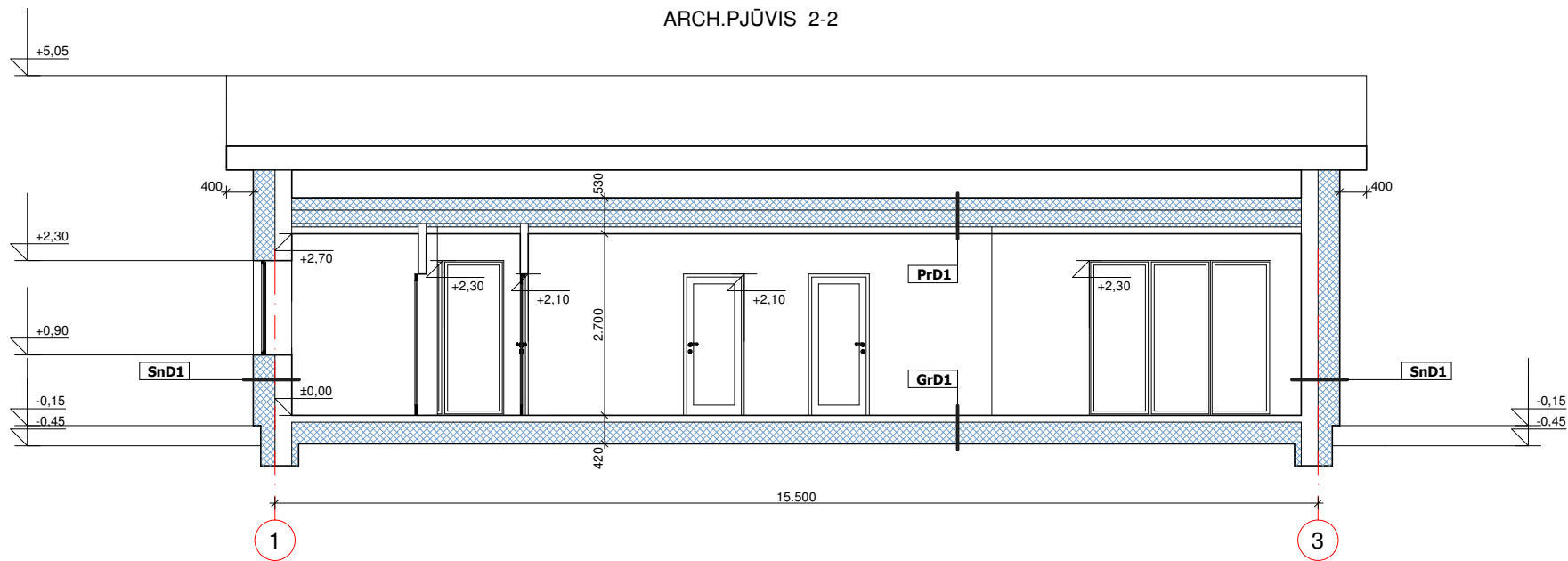
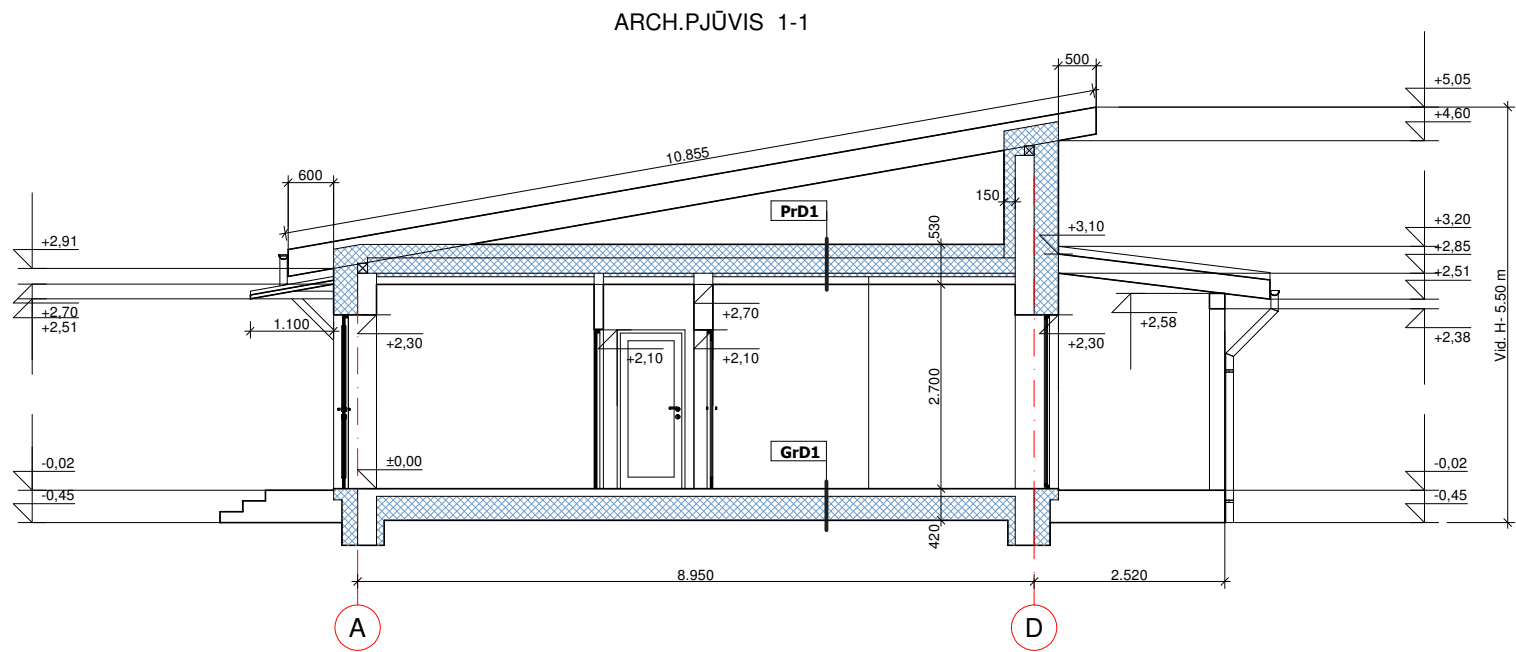
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9010)
- sienų apdaila/ klinkerio plytelės - tamsi spalva
- stogas/ skarda/ beasbocementinė danga/ bituminė danga- tamsiai pilka spalva (RAL 7024)
- cokolis/ dekoratyvinis tinkas- pilka spalva (RAL 7044)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
- Pastatų konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
- Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS"		Statinio projekto pavadinimas:	
	įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT		Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:	Lapas
				Lapų
		A. B.	A- 24- 13- PP.B- 07	1
				1



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB" ARCHPLANAS " įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Arch. pjūviai M1:100	Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 08	Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2024	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Šklėrių k., Rugiagėlių g.4E, statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija		Laida
BK009296	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ			0
LT	Statytojas/ užsakovas A. B.		Dokumento žymuo: A- 24- 13- PP.B- 09		Lapas
					1
					Lapų
					1