



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 7901/0002:93, TRAKŲ R. SAV.,
TRAKŲ SEN., BRAŽUOLĖS K., IR KADASTRO NR. 7901/0002:185, TRAKŲ
R. SAV., TRAKŲ SEN., GRATIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO
REG. NR. T00044157 KEITIMO**

2024 m. sausio d. Nr. P2E-
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir atsižvelgdama į iniciatoriaus prašymą:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypų, kad. Nr. 7901/0002:93, Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k., ir kad. Nr. 7901/0002:185, Trakų r., Trakų sen., Gratiškių k., detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) keitimą. Planavimo tikslas – sukurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimas, žemės sklypų pertvarkymas, naujų žemės sklypų ribų ir plotų nustatymas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymas.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumento rengimui.

3. P a v e d u Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį dėl Detaliojo plano rengimo.

4. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja šalims pasirašius inicijavimo sutartį.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vyr. specialistas

Aivaras Trainovičius

TVIRTINU: _____
Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMUI

Teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas	Žemės sklypų, kad. Nr. 7901/0002:93, Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k. ir kad. Nr. 7901/0002:185, Trakų r., Trakų sen., Gratiškių k., detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) keitimas
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	
Planuojamos teritorijos adresas	
Planuojamos teritorijos plotas	10,6663 ha
Planavimo organizatorius	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, būstinės adresas Vytauto g. 33, 21106 Trakai
Planavimo iniciatorius	Fiziniai asmenys
Rengėjas	Pasirenka planavimo iniciatorius
Planavimo pagrindas	Planavimo iniciatoriaus 2023-08-29 prašymas Nr. MP4-1470 Trakų rajono savivaldybės mero 2023-12-12 potvarkis Nr. P1E-700
Planavimo tikslai ir uždaviniai	Sukurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimas, žemės sklypų pertvarkymas, naujų žemės sklypų ribų ir plotų nustatymas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų nustatymas.
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis.
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės.
SPAV reikalingumas	Nereikalingas.
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	Nereikalingas
Detaliojo planavimo etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Koncepcijos rengimas	Nereikalingas
Sprendinių vertinimas	Nereikalingas
Viešumo procedūrų užtikrinimas	Vyriausybės nustatyta tvarka
Planavimo terminai	5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo dienos.
Planavimo sąlygos	Planavimo iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas.
Derinimo procedūra	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
Kiti reikalavimai	Žemės sklypų sprendinius rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936.

Suderinta

Trakų rajono savivaldybės Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Natalja Ivanova

Parengė

Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vyr. specialistas
Aivaras Trainovičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-04-17 09:01:20)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 7901/0002:93, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., BRAŽUOLĖS K. IR KADASTRO NR. 7901/0002:185 TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GRATIŠKIŲ k. DETALIOJO PLANO REG. NR. T00044157 KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-09 Nr. P2E-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-09 10:46:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-09 10:46:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-09 10:47:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-17 09:01:20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-17 09:01:20 atspausdino Aivaras Trainovičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-