


Statytojas	UAB „Sausių logistikos parkas“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SAUSIŲ G. 2A, SAUSIŲ G. 4, SAUSIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	24_035
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	24_035-XX-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2024

Projektavimo biuro vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M.Šalkauskas Atest. Nr. 37798
Projekto dalies vadovas	..... (parašas)	..... (data)	R.Jasiukė Atest. Nr. 30532
Projekto dalies vadovas	..... (parašas)	..... (data)	G.Petruškevičienė Atest.Nr.A904

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
24_035-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
Priedas 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Priedas 2	9	-	Nuosavybės dokumentai	
24_035-XX-PP-BD-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
24_035-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
24_035-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
24_035-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500	
24_035-01-PP-SA.B-01	1	0	Planas alt. 0.00 M1:250	
24_035-01-PP-SA.B-02	1	0	Planas alt. 0,000 M1:200; antresolės planas M1:200; fasadas tarp ašių AE-LE M1:200	
24_035-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M 1:250	
24_035-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūvis 1-1 M1:200; fasadai tarp ašių LE-AE; 16E-1E M1:200	
24_035-01-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacijos1	
24_035-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacijos2	

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 Sandėliavimo paskirties pastatas	
A904	PDV	G. Petruškevičienė		
30532	PDV	R.Jasiukė		
			Dokumento pavadinimas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	Užsakovas UAB „Sausių logistikos parkas“		Dokumento žymuo 24_035-XX-PP-BD-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugsėjo 5 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Mindaugas Šalkauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. +37066285008

Duomenys apie statytoją

UAB „Sausių logistikos parkas“, jm. k. 305725048, Vilniaus g. 4B, Grigiškės LT-27101 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. gintaras.sereiva@transtira.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2A ir Sausių g. 4 Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Sandėliavimo
4.	Statinio kategorija	-	Ypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	Sausių g. 2A – 7940/0003:103 Sausių g. 4 – 7940/0003:1042	
6.	Adresas (-ai)	Sausių g. 2A ir Sausių g. 4 Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	Ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	Ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų ir kelio apsaugos zonos	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	Sausių g. 2A – 0,8003 Sausių g. 4 – 0,7219 Abiejų sklypų bendras – 1,5222	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	Sausių g. 2A – 4561,34 m ² Sausių g. 4 – 1033,83 m ² Abiejų sklypų bendras – 5595,17 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	Sausių g. 2A – 57% Sausių g. 4 – 13,9% 14,32% Abiejų sklypų bendras – 36,8%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	Sausių g. 2A – 63% Sausių g. 4 – 13,8%

			Abiejų sklypų bendras – 39,7
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Sandėliavimo
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	6041,62 m ² Sausių g. 2A – 5041,84 m ² Sausių g. 4 – 999,78 m ²
20.	Statinio /-ų tūris	-	81 643 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1 su antresole
22.	Statinio /-ų aukštis	-	15 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Daugialsuoksnės plokštės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	10 sandėlio darbuotojų	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
39.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją;		
Kiti duomenys:			
40.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas): UAB „Sausių logistikos parkas“ direktorė Birutė Balčiūnaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: AB „Panevėžio statybos trestas“ PV Mindaugas Šalkauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

Pastaba: projektiniuose pasiūlymuose apibrėžti planuojamą žemės sklypų sujungimą ir numatomą žemės sklypo naudojimo būdą. ⁻²⁻

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS	2
2. ESAMA SITUACIJA	2
2.1 Klimatinės sąlygos.....	3
2.2 Kultūros paveldo objektai	3
2.3 Esami želdynai	3
3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS.....	4
4. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI	4
5. SKLYPO PLANAS	4
5.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai	4
5.2 Eismo organizavimas	5
5.3 Dangos	5
5.4 Lietaus vandens nuvedimas.....	5
5.5 Želdiniai	6
6. STATINIO ARCHITEKTŪRA	6
6.1 Pastato funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai	6
6.2 Pastato sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	6
6.3 Pritaikymas žmonėms su negalia.....	6
6.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai....	6
6.5 Natūralus ir dirbtinis apšvietumas	7
6.6 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	7
6.7 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, trečiųjų asmenų interesai	7
7. BENDRIEJI RODIKLIAI	7
7.1 Sklypo plano rodikliai.....	7
7.2 Statinio bendrieji rodikliai (pastatas sklypuose Sausių g. 2A ir Sausių g. 4).....	7

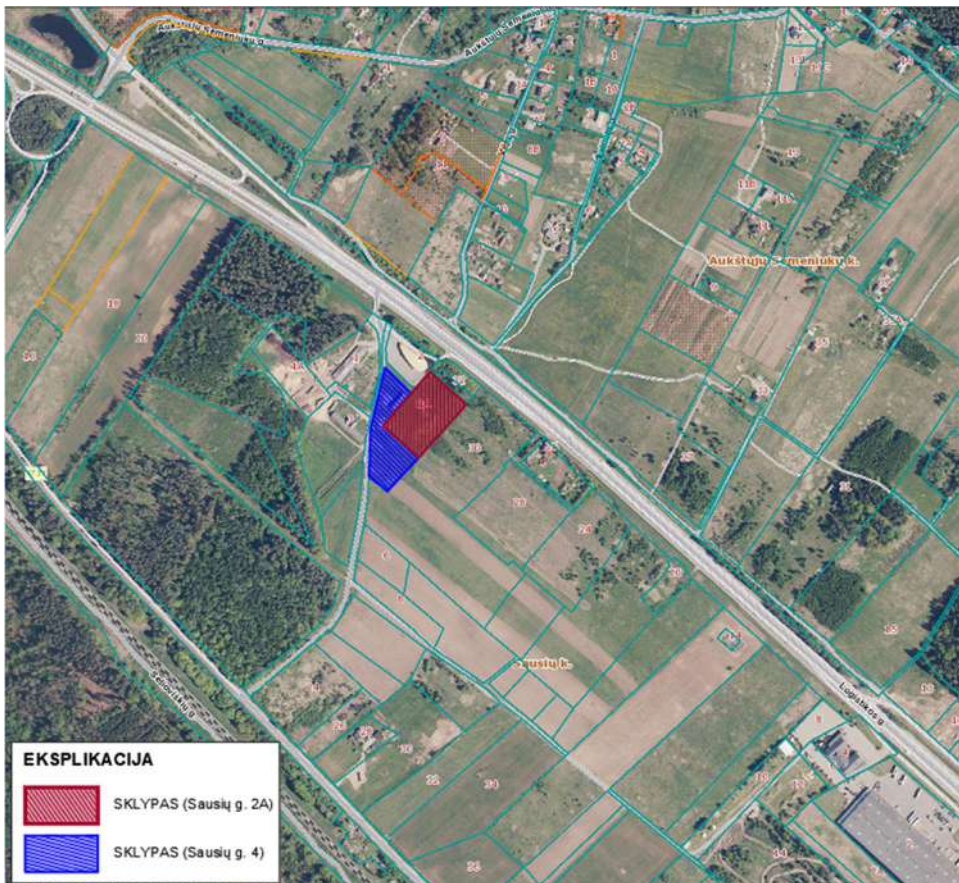
0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Sis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 Sandėliavimo paskirties pastatas		
A904	PDV	G. Petruškevičienė			
30532	PDV	R. Jasiukė			
			Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Užsakovas UAB „Sausių logistikos parkas“		Dokumento žymuo 24_035-XX-PP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g.4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Sausių g. 2A, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis ir kategorija	Sandėliavimo paskirties pastatas – ypatingasis statinys
Statytojas	UAB „Sausių logistikos parkas“
Pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas.

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2024 metų rugpjūčio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

2. ESAMA SITUACIJA



Sausių g. 2A ir Sausių g. 4 sklypų situacija

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, Sausių kaime, šalia automagistralės Vilnius – Kaunas. Sandėliavimo paskirties pastatas statomas šalia sklypo ribos. Sklypas Logistikos g. 30, Sausių k., priklauso tam pačiam savininkui, kaip ir šie du sklypai.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas per du sklypus, kurie priklauso tam pačiam savininkui.

Šiuo metu yra inicijuojamas sklypo Sausių g. 2A naudojimo būdo keitimas. Taip pat rengiamas šių dviejų sklypų (Sausių g. 2A ir Sausių g. 4) sujungimas. Sklypo Sausių g. 2A plotas – 8003 m². Žemės sklypo naudojimo būdas –

24_035-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės naudojimo paskirtis – kita. Šiam sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos – 381 m²;
- ✓ Kelių apsaugos zona – 2104 m².

Taip pat šiame sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 37 m².

Šiame sklype kito projekto (projekto Nr. 2L-2021-21) metu buvo suprojektuoti keliai, aikštelės ir t.t.

Sklypo Sausių g. 4 plotas – 7219 m². Žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiam sklypui galioja šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos – 392 m².

Taip pat šiame sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 140 m²;
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 289 m²;
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos - 36 m²;
- ✓ Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija - 3010 m².

Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko Geodezininko [redacted] individuali veikla (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-518). Toponuotrauka buvo atlikta 2022 m. sausio mėn. Koordinatų sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.

2.1 Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų raj. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakų raj. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Trakų raj.) (duomenys imami Vilniaus užmiesčio):

- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,0°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,9 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,6 °C;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 683 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis – 77,0 mm.

2.2 Kultūros paveldo objektai

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

2.3 Esami želdynai

Nagrinėjamuose sklypuose esamų želdynų nėra. Kito projekto metu (projekto Nr. 2L-2021-21) suprojektuota veja ir numatyta keletas medžių.

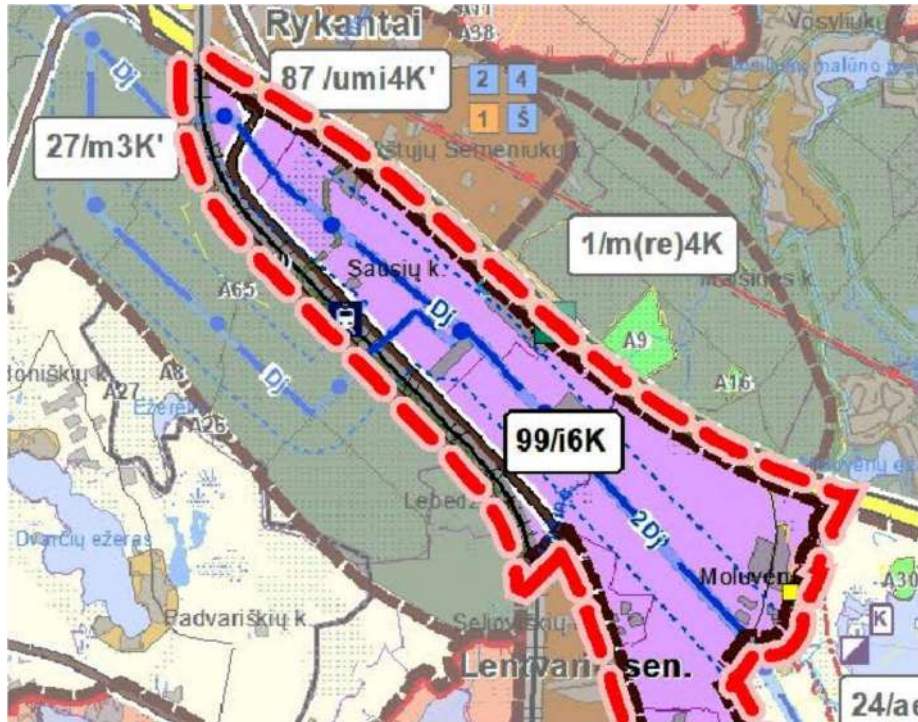
Dėl projektinių sprendinių įgyvendinimo nėra numatomi medžių kirtimo darbai.

24_035-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Projektuojamoje teritorijoje galioja Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ bendrasis planas. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas patenka į 99/i6K zoną. Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

- ✓ Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- ✓ Statinio aukštis: ≤ 20 m.;
- ✓ Užstatymo intensyvumas: ≤ 1.2 .



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės Teritorijos bendrojo plano

4. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

Šio projekto metu projektuojamas tik sandėliavimo paskirties pastatas. Taip pat prie kitu projektu suprojektuotų dangų privedamos naujos dangos iki projektuojamo pastato.

5. SKLYPO PLANAS

5.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatytas šalia anksčiau kitu projektu suprojektuoto pastato (projekto Nr. 2L-2021-21). Pastato statybos zonoje sklypo reljefas kinta nuo 138,30 iki 139,76 t.y. aukščių skirtumas 1,46 m. Šis projektas neatsiejamas nuo kitu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato (sklypas Logistikos g. 30). Visi šie sklypai priklauso vienam Užsakovui, tad tai tęstinumas ankstesnio projekto. Tai bus bendra teritorija, kuri bus neatsiejama viena nuo kitos. Visos susisiekimo komunikacijos jau suprojektuotos ankstesniame projekte (projekto Nr. 2L-2021-21).

Automobilių stovėjimo aikštelė, aikštelės sunkiasvoriam transportui manevruoti, dviračių stovėjimo vietos, darbuotojų poilsio zona suprojektuota kito projekto metu (projekto Nr. 2L-2021-21).

24_035-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



Pastatų išsidėstymas sklypuose

5.2 Eismo organizavimas

Į sklypą numatytas įvažiavimas / išvažiavimas suprojektuotas vakarinėje sklypo dalyje kito projekto metu (projekto Nr. 2L-2021-21).

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos kitu projektu, Užsakovui priklausančiame kitame sklype.

Sandėliavimo paskirties pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$$\checkmark \quad 6001,3 \text{ (sandėlio plotas) } / 200 \text{ m}^2 = 30 \text{ vietų.}$$

Šio projekto metu reikia numatyti 30 vietų lengviesiems automobiliams, iš jų 2 vietas ŽN ir 20 % stovėjimo vietų turi būti pritaikyta elektromobilių krovimui.

Ankstesniame projekte buvo numatytos 92 vietos lengviesiems automobiliams. Įvertinus abu projektus, bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius turėtų būti 80. Ankstesniu projektu suprojektuotos 92 vietos, iš kurių 5 vietos skirtos ŽN (1 vieta mikroautobusui ir 4 vietos lengviesiems automobiliams) ir 12 vietų skirta elektromobiliams. Ankstesniame projekte yra palikta galimybė įrengti dar 12 vietų elektromobiliams. Šio projekto metu mums reikalinga įrengti 6 vietas elektromobiliams.

5.3 Dangos

Šio projekto metu numatomas anksčiau suprojektuotų dangų suvedimas iki pastato, numatant tą pačią voluojamo betono dangą.

5.4 Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į kitu projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

24_035-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

5.5 Želdiniai

Nagrinėjamuose sklypuose naujų želdinių neprojektuojama.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

6.1 Pastato funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas komponuojamas ant sklypo ribos šalia tam pačiam savininkui priklausančiame gretimame sklype ankstesniu projektu suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato (projekto Nr. 2L-2021-21 [redacted]).

Vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi siekiant išsaugoti architektūrinį vientisumą, pastato architektūrinė išraiška numatoma analogiška anksčiau suprojektuotam greta esančiam pastatui.

Pastato architektūrinę išraišką diktuoja pastato paskirtis. Tai stačiakampės formos, lakoniško tūrio vienaaukštis pastatas. Jo gabaritas plane – 93,7x59,3m. Pastato aukštis- 15 m nuo žemės paviršiaus. Siekiant užtikrinti sklandų sandėliavimo technologinį procesą (sunkiasvorio transporto privažiavimą) pastato grindys pakeltos 1,2 m nuo žemės. Visa pastato erdvė numatoma sandėliavimui, išskyrus sanitarinius mazgus bei porą techninių patalpų.

Pastato šiaurinėje dalyje projektuojama 10 m pločio antresolė, skirta sandėliavimui. Į antresolę patenkama uždara laiptine. Sandėliavimui skirtas technologinis aukštis iki santvarų apačios– 11,5 m. Vartų zonoje po antresole nuo grindų iki laikančių konstrukcijų numatomas 4,5 m aukštis.

Sandėliavimo paskirties pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėje numatomos krovimo rampos su segmentiniais vartais.

6.2 Pastato sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatoma 10 darbo vietų (8 vyrai , 2 moterys). Jie naudosis buitinėmis patalpomis gretimame pastate. Šiame pastate jiems numatomi sanitariniai mazgai.

6.3 Pritaikymas žmonėms su negalia

Pagal darbo veiklos pobūdį šiame pastate nėra numatomos darbo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

6.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Siekiant išsaugoti architektūrinį vientisumą, pastato architektūrinė išraiška numatoma analogiška anksčiau suprojektuotam greta esančiam pastatui. Sienos daugiasluoksnių sieninių plokščių. Fasade nuo automagistralės pusės plokštės komponuojamos vertikalios, tęsiama langų linija, analogiškai gretimam pastatui. Langų linija aprėminama aliuminio kompozito tūrinių apvadu. Šiame fasade derinamos spalvos – RAL 3000(raudona); RAL 5010(mėlyna) ir RAL 7016 (tamsiai pilka).Kituose fasaduose sieninės plokštės montuojamos horizontalios, derinamos raudona (RAL 3000) ir tamsiai pilka (RAL 7016) spalvos.

Langai – plastikinių profilių (spalva RAL 7016).

Vartai- segmentiniai (spalva RAL 7016).

Cokolis- g/b plokštės.

Pastatas projektuojamas iš surenkamo gelžbetonio kolonų, sijų, perdangos plokščių, mūrinių sienų, plieninių konstrukcijų denginio. Stogas apšiltintas, stogo danga- ruloninė. Vandens nuvedimas- vidinis.

Sandėlio grindys- betono, dengtos kietikliu.

Techninių patalpų ir sanitarinių mazgų pertvaros- gipso kartono. Sanitariniuose mazguose numatoma sienas ir grindis apdailinti akmens masės plytelėmis.

24_035-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

6.5 Natūralus ir dirbtinis apšvietumas

Natūralus apšvietimas nėra numatomas, nes pastovios fiksuotos darbo vietos nėra numatomos, bei pagal darbo pobūdį, natūralus apšvietimas nėra būtinas. Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Projektuojami stoglangiai, skirti dūmų šalinimui.

6.6 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projektuojamas pastatas –sandėliavimo paskirties. Pagal akustinio komforto sąlygas neklasifikuojamas.

6.7 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, trečiųjų asmenų interesai

Statinyje projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

7. BENDRIEJI RODIKLIAI

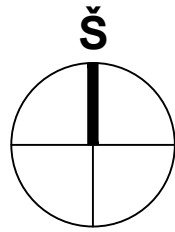
7.1 Sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Sausių g. 2A	Sausių g. 4	Bendras abiejų sklypų
Sklypo plotas	m ²	8003	7219	14791*
Sklypo užstatymo plotas	m ²	4561.34	1033.83	5595.17
Sklypo užstatymo tankumas	%	57	14.3	37.8
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63	13.8	40.8
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	244.7/3.1	1708/23.6	1605/10.9
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	25	5	30

* Šiuo metu Sausių g. 4 sklype yra numatyta dalį sklypo atskirti, tad jo plotas sumažėja ir lieka 6788 m².

7.2 Statinio bendrieji rodikliai (pastatas sklypuose Sausių g. 2A ir Sausių g. 4)

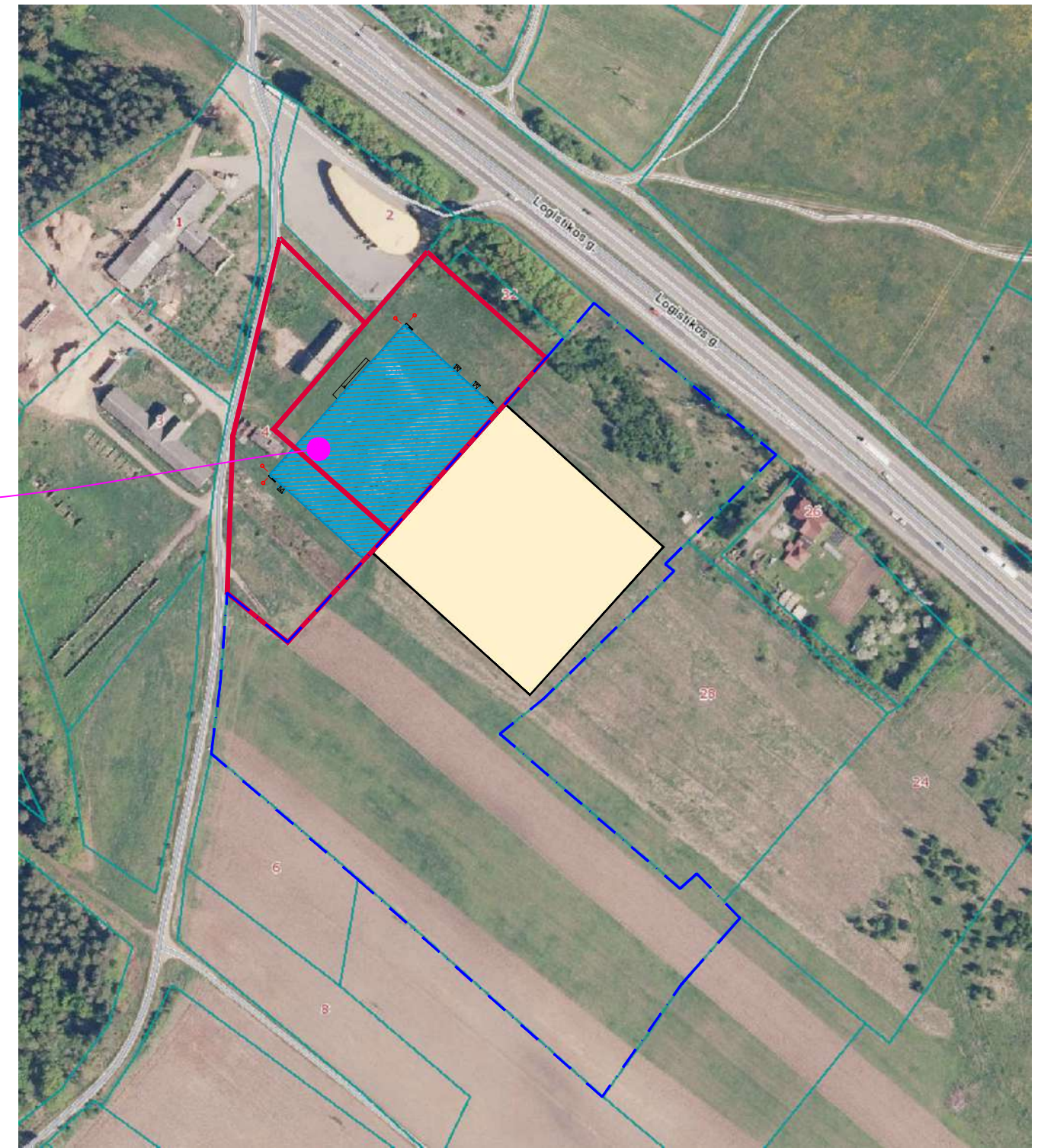
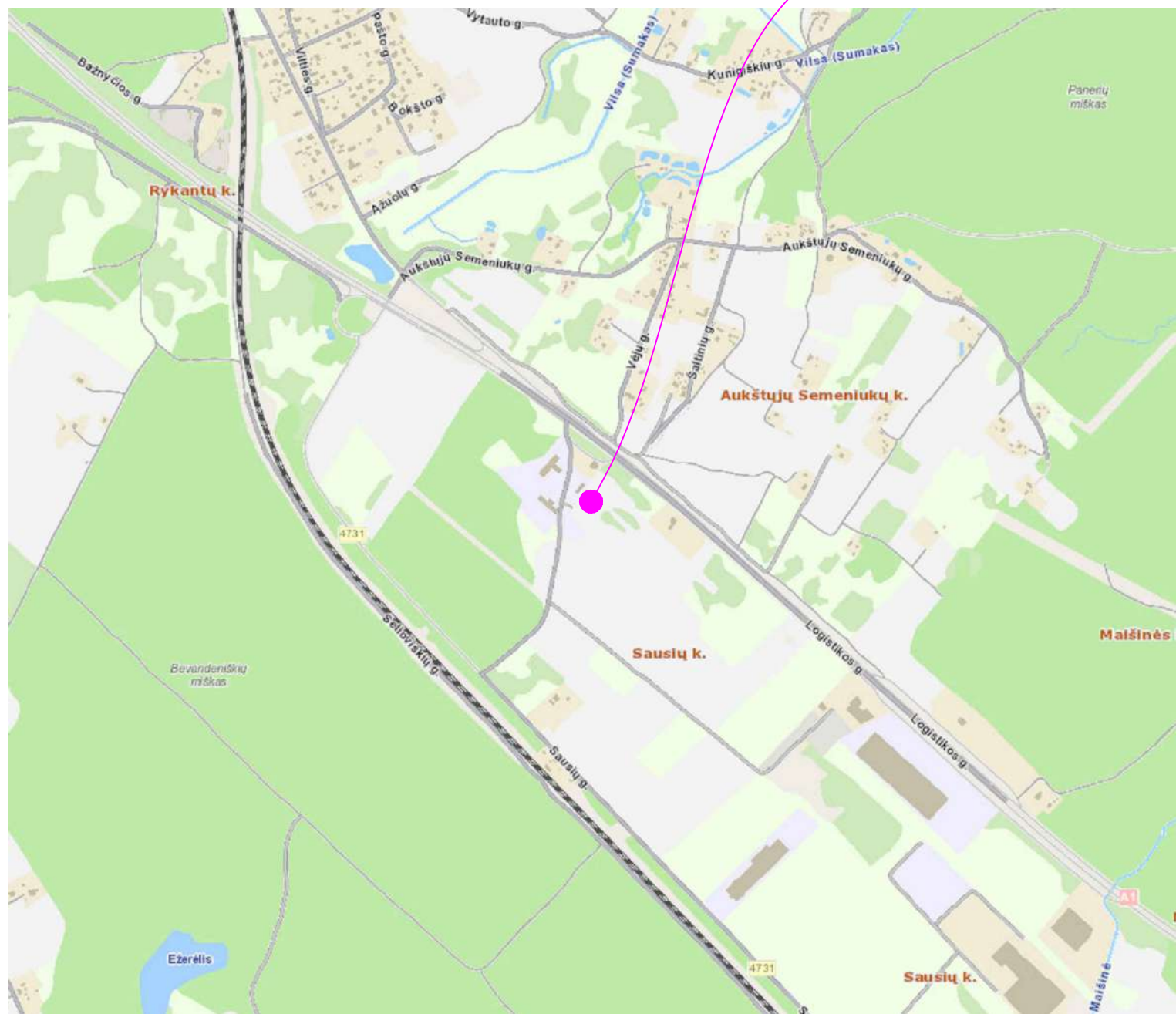
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sandėliavimo paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6041.62	
3.	Pastato tūris	m ³	81 643	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
5.	Pastato aukštis	m	15.00	Absoliut. alt. 154.40
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama



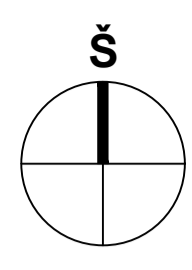
EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI STATINIAI (projektas Nr. 2L-2021-21)

OBJEKTO VIETA



0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval.pat. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M.Šalkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
30532	PDV	R. Jasiukė	00 - Sklypo planas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Situacijos schema b.m.	0
LT	Užsakovas:	UAB "Sausių logistikos parkas"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			24_035-00-PP-SP.B-01	1 1



X=6063898.72
Y=564141.69

X=6063858.97
Y=564181.44

X=6063892.33
Y=564210.30

X=6063842.89
Y=564265.69

X=6063809.72
Y=564138.76

X=6063806.82
Y=564119.73

X=6063733.42
Y=564117.04

X=6063710.47
Y=564145.22

X=6063761.66
Y=564192.89

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. 2L-2021-21)
03	SIURBLINĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. 2L-2021-21)
04	AKVISTEILĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. 2L-2021-21)
05	ATVIRAS VANDENS TELKINYS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. 2L-2021-21)

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	SAUSIŲ G. 2A	SAUSIŲ G. 4	BENDRAS ABILIŲ SKYPIŲ
SKLYPO PLOTAS	m ²	8003	7219	14791
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4561,34	1033,83	5595,17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	57	14,3	37,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	63	13,8	40,8
APFELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ² %	244,713,1	1709,23,6	16033,10,9
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	25	5	30

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBA PO SKLYPŲ SUJUNGIMO (žemės sklypo naudojimo būdas-graminės ir sandėliavimo teritorijos)
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI STATINIAI (projekto Nr. 2L-2021-21)
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOMĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (200 m. į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI KELIO BORTAI (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS VEJOS BORTAS (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA TVORA (projekto Nr. 2L-2021-21)
- 10kV KABELIO APSAUGOS ZONA (10 m.)
- KITŲ PROJEKTŲ GRAUINALMIŲ PASTATAI (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ GRAUINALMA TVORA (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA VOLIUOJAMO BETONO DANGA (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA VEJOS DANGA (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŽELDINIAI (projekto Nr. 2L-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS TRINKELĖS SILPNAREGIAMS (projekto Nr. 2L-2021-21)
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=15cm)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VOLIUOJAMO BETONO DANGA
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS ELEKTROMOBILIAMS SKIRTOS VIETOS (projekto Nr. 2L-2021-21)
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIAMS SKIRTOS VIETOS
- PERSPEKTYVINĖS VIETOS ELEKTROMOBILIAMS
- APSAUGINIAI STULPELIAI

Kitu projektu suprojektuotos elektromobilių įkrovimo stotelės (projekto Nr. 2L-2021-21)

10kV kabelio apsaugos zona 10m

AUTOMAGISTRALĖS APSAUGOS ZONA 70m

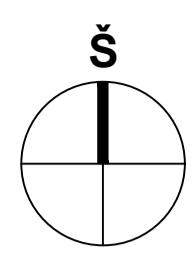
MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA 200 M.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2022-01-31	TIIS1-20220131-007677

pareigos	v.pavard?	parašas	data	Kvalifik.paz.Nr.
GEODEZININKAS			2022-01-25	1GKV-518
TKSUMAS,cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10;			
OBJEKTA	TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNO TURINO M:500 Sausi? k., Lentvario sen., Trak? r. sav. Lap? skaičius Lapo Nr. Koordinatų? sistema - LKS-94 Aukšt? sistema - LAS07			

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Būtinyje yra AB "Paveiklio statybos trestas" ir Užsakovas nusavę. Naudoji tikslams nesusijusiems su projektavimo objekto, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIJAMA		
Kval.pat. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4 Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798 PV	M.Šalkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
30532 PDV	R. Jasiukė	00 - Sklypo planas
Užsakovas:		Dokumento pavadinimas
LT	UAB "Sausių logistikos parkas"	Sklypo planas M 1:500
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



X=6063898.72
Y=564141.69

X=6063858.97
Y=564181.44

X=6063892.33
Y=564210.30

X=6063842.89
Y=564265.69

X=6063809.72
Y=564138.76

X=6063806.82
Y=564119.73

X=6063733.42
Y=564117.04

X=6063710.47
Y=564145.22

X=6063761.66
Y=564192.89

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. ŽL-2021-21)
03	SUPLINĖ	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. ŽL-2021-21)
04	AKVISTEILIS	SUPROJEKTUOTA KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. ŽL-2021-21)
05	ATVIRAS VANDENS TELKINYS	SUPROJEKTUOTAS KITŲ PROJEKTŲ (projekto Nr. ŽL-2021-21)

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	SAUSIŲ G. 2A	SAUSIŲ G. 4	BENDRAS abiejų sklypų
SKLYPO PLOTAS	m ²	8003	7219	14791
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	4561,34	1033,83	5595,17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	57	14,3	37,8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	63	13,8	40,8
APFELDANTAS SKLYPO PLOTAS	m ² %	244,713,1	1709,23,6	1603,910,9
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	25	5	30

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBA PO SKLYPŲ SUJUNGIMO (žemės sklypo naudojimo būdas-pramonės ir sandėliavimo teritorijos)
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI STATINIAI (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
- MAGISTRALINIO DUOTIEKIO PIRMOS VIETOMĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (200 m, abi puses nuo vamzdyno ašies)
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- ĮVAŽIVIMASISVAŽIVIMAS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI KELIO BORTAI (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS VEJOS BORTAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA TVORA (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- 10kV KABELIO APSAUGOS ZONA (10 m.)
- KITŲ PROJEKTŲ GRUOLINAMI PASTATAI (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ GRUOLINAMA TVORA (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS VANDENTIEKIO TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS SISTEMA (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS ĮŽEMINTUVAS (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA APSVIETIMO KABELINĖ LINIJA (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ (ESO) (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS 10 KV ELEKTROS KABELIŲ (ESO) (projekto Nr. ŽL-2021-21)
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Kitu projektu suprojektuotos elektromobilių įkrovimo stotelės (projekto Nr. ŽL-2021-21)

10kV kabelio apsaugos zona 10m

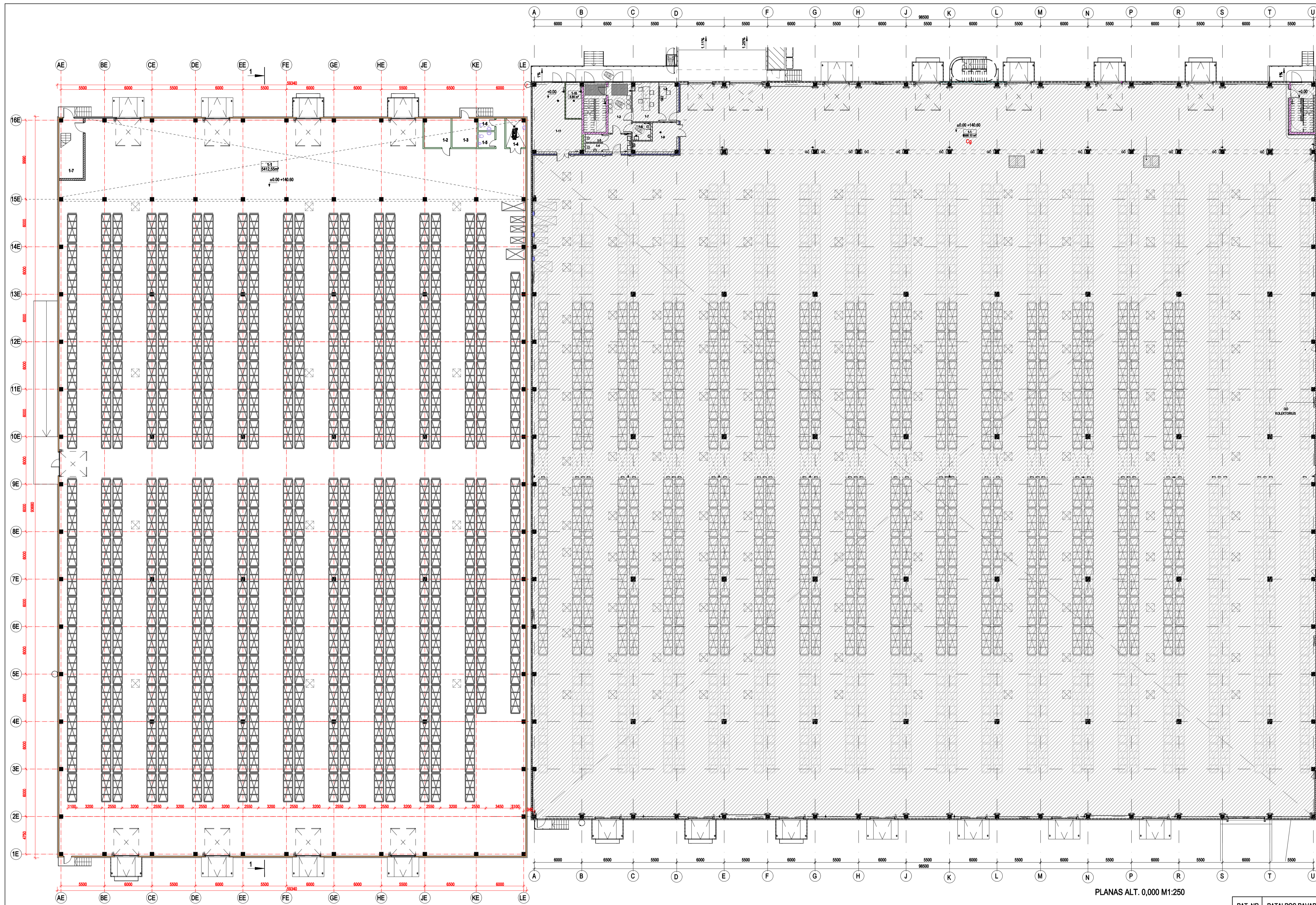
AUTOMAGISTRALĖS APSAUGOS ZONA 70m

MAGISTRALINIO DUOTIEKIO APSAUGOS ZONA 200 M

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2022-01-31	TIIS1-20220131-007677

pareigos	v.pavard?	parašas	data	Kvalifik.poz.Nr.
GEODEZININKAS			2022-01-25	1GKV-518
TIKSLUMAS,cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10;	TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNO TURINIO M1:500		
OBJEKTAI	Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav. stalybos projektas			
Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinat? sistema - LKS-94		
1	1	Aukšt? sistema - LAS07		

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Būklė yra AB "Paveiklio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami tikslumai su projekto objekto, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Kval.pat. dok. Nr.	PST pstprojekta@pst.lt	
37798	PV	M.Šalkauskas
30532	PDV	R. Jasiukė
00 - Sklypo planas		
Sklypo planas su inžineriniais tinklais M 1:500		
Laida 0		
Užsakovas:	UAB "Sausių logistikos parkas"	
LT	Dokumento žymus	24_035-00-PP-SP-B-03
		Lapas Lapų
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ankstesniu projektu (2L-2021-21) suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas

SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR užpildu

Mūro siena

Gipso kartono pertvara

PLANAS ALT. 0,00 M1:250

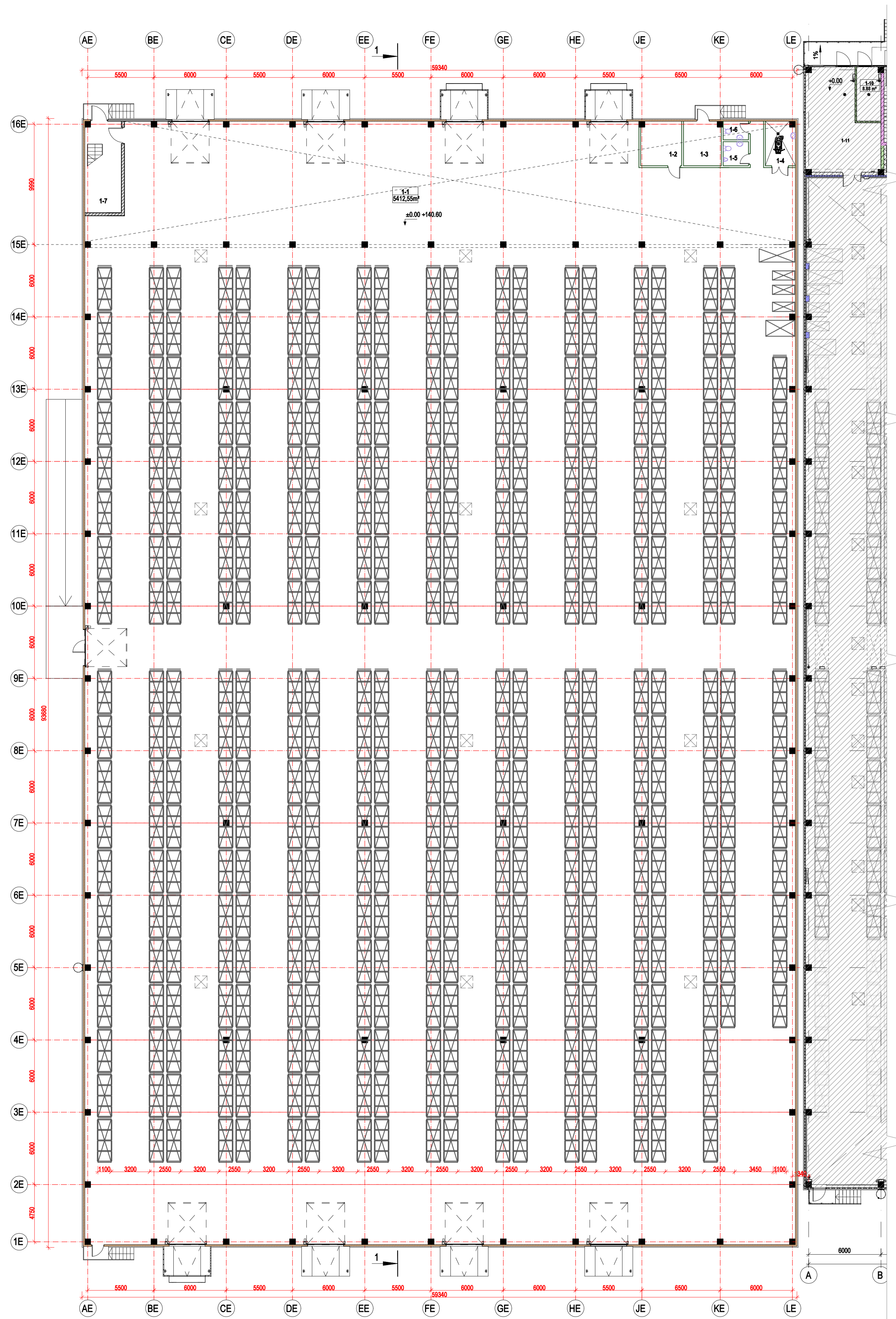
PATALPŲ ALT. 0,00 EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS
1-1	Sandėlis	5412.55	Cg	10 darbuot.
1-2	Serverinė	12.40		
1-3	Elektrinis įvadas	11.47		
1-4	Valymo inventoriaus patalpa	9.00		
1-5	Vyrų WC	4.20		
1-6	Moterų WC	3.25		
1-7	Laiptinė	-		
Všio:		5452.87		

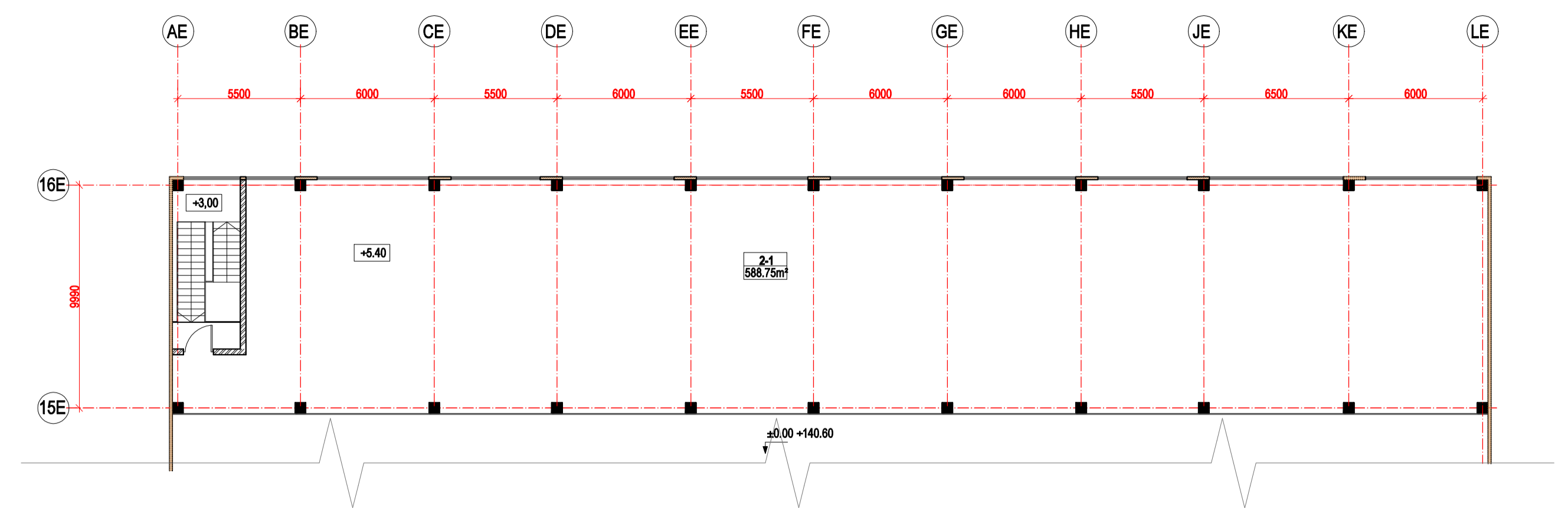


ŠIAURINIS FASADAS (BENDRAS VAIZDAS) M1:250

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Braižėjas yra AB "Paveiklio statybos tretas" ir UAB "Paveiklio statybos". Naudojami šaltiniai nurodyjami su projekto pavadinimu, be AB "PST" ir UAB "Paveiklio statybos" DRAUDŽIAMA.		
Kval. pat. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4 Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas
A904	PDV	G. Petruškevičienė
Statinio numeris ir pavadinimas		01 Sandėliavimo paskirties pastatas
Dokumento pavadinimas		Planas alt. 0,00 M1:250
Užsakovas:		Laida
LT	UAB "Sausių logistikos parkas"	0
Dokumento žymuo		Lapas Lapų
24_035-01-PP-BD-B-01		1 1



PLANAS ALT. 0,000 M1:200



ANTRESOLĖS PLANAS M1:200

PATALPŲ ALT. 0,00 EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS
1-1	Sandėlis	5412.55	Cg	10 darbuot.
1-2	Serverinė	12.40		
1-3	Elektros įvadas	11.47		
1-4	Valymo inventoriaus patalpa	9.00		
1-5	Vyrų WC	4.20		
1-6	Moterų WC	3.25		
1-7	Laiptinė	-		
VISO:		5452.87		

ANTRESOLĖS PATALPŲ (ALT. 5,25) EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS
2-1	Sandėlis	588.75	Cg	

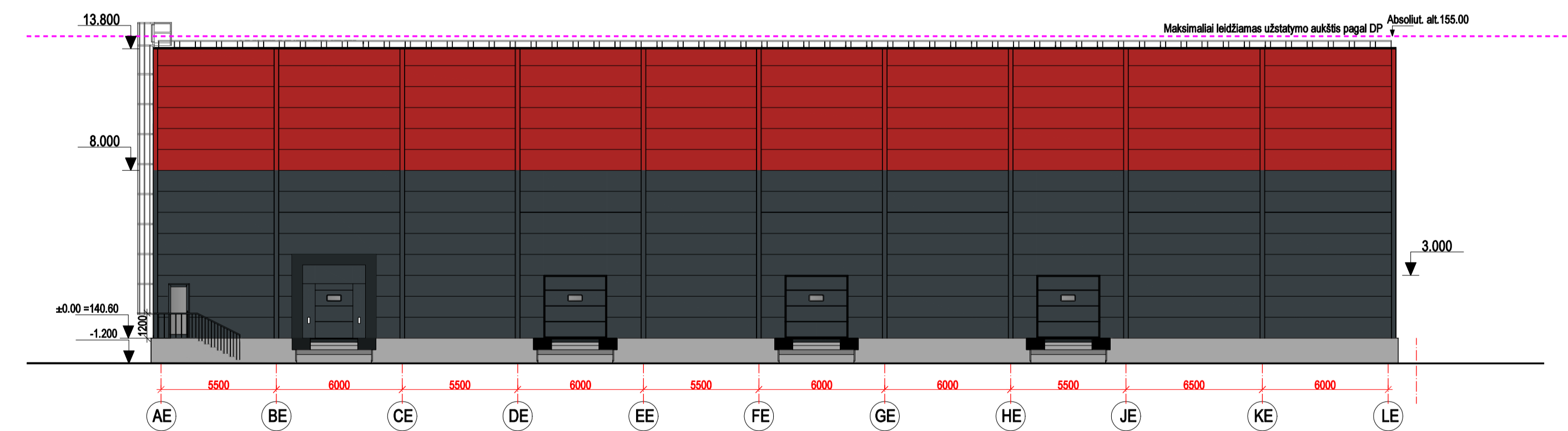
Bendras plotas 6041.62 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ankstesniu projektu (2L-2021-21) suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas
	SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR užpildu
	Mūro siena
	Gipso kartono pertvara

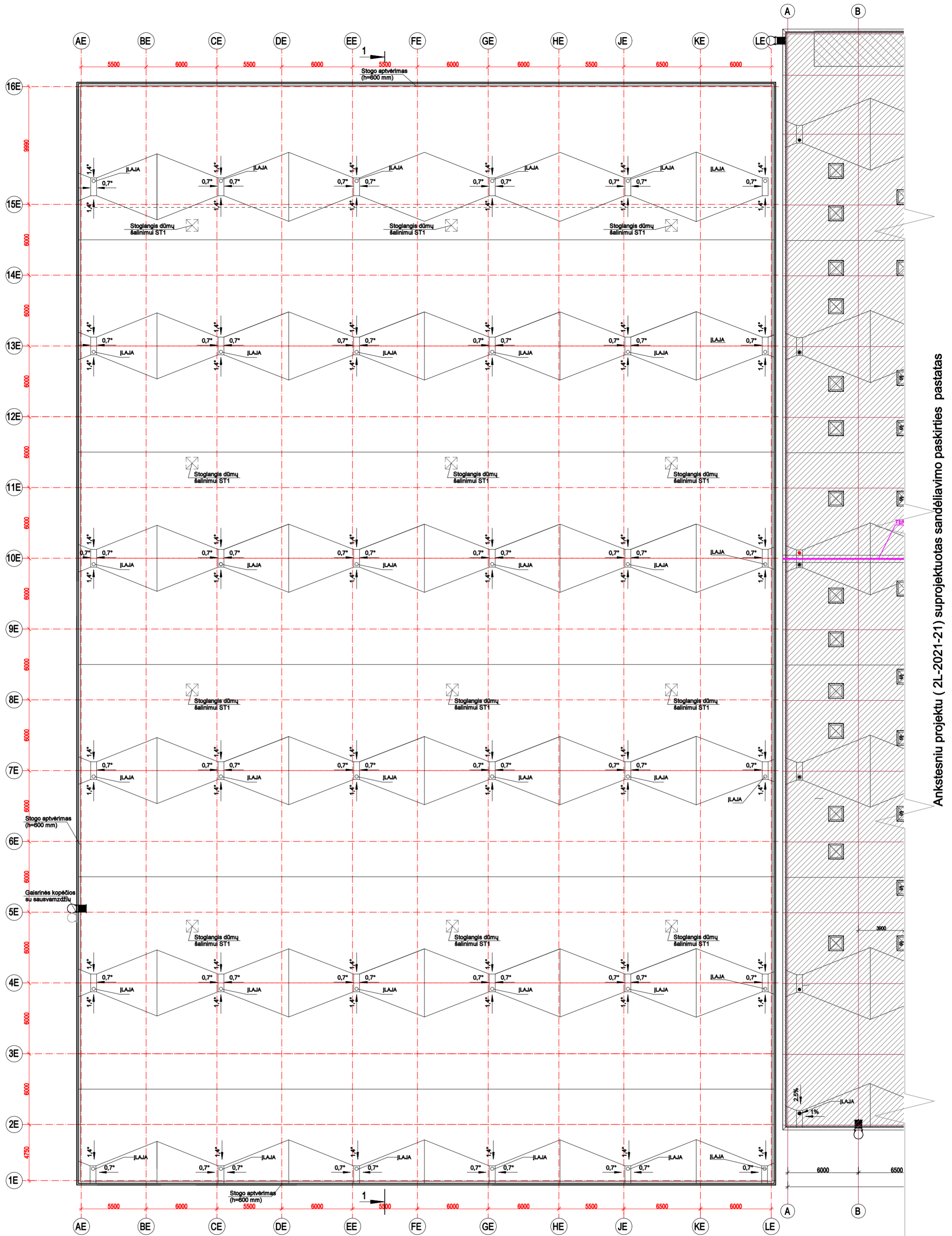
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 7016
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 3000
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės; spalva RAL 5010
	Cokolinė betoninė plokštė




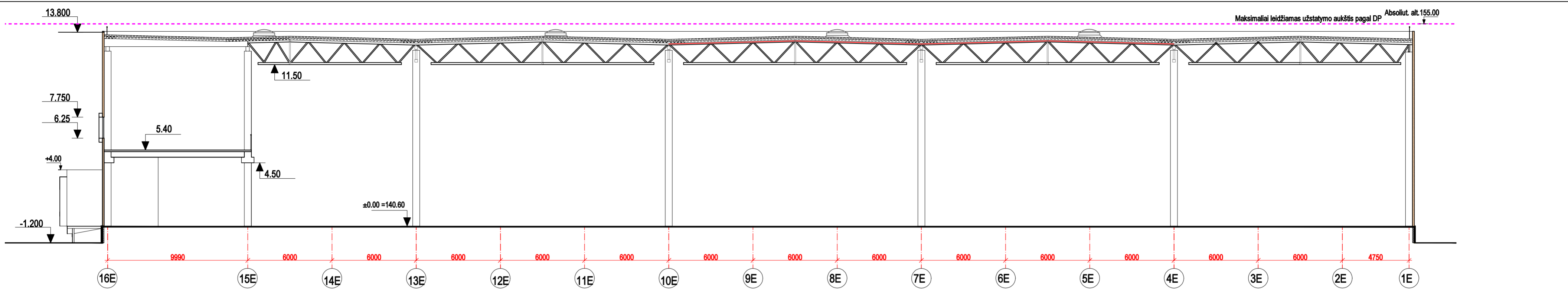
FASADAS TARP AŠIŲ AE-LE M1:200

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Būklė yra AB "Paevalio statybos tvirtas" ir UAB "Kovo monarh". Naudojti šaltiniai nenurodo, kaip projektavimas atliktas, be AB "PST" ir UAB "Kovo monarh" DRAUŽIAMŲ.		
Kval. pat. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4 Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M. Šalkauskas
A904	PDV	G. Petruškevičienė
Užsakovas:		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Sandėliavimo paskirties pastatas
LT		UAB "Sausių logistikos parkas"
Dokumentų pavadinimas:		01 Sandėliavimo paskirties pastatas
Dokumentų numeris:		Planas alt. 0,000 M1:200; antresolės planas M1:200; fasadas tarp ašių AE-LE M1:200
Dokumentų tipas:		Laida
Dokumentų lygis:		0
Dokumentų data:		Lapas Lapų
Dokumentų pavadinimas:		1 1
Dokumentų numeris:		24_035-01-PP-BD.B-02

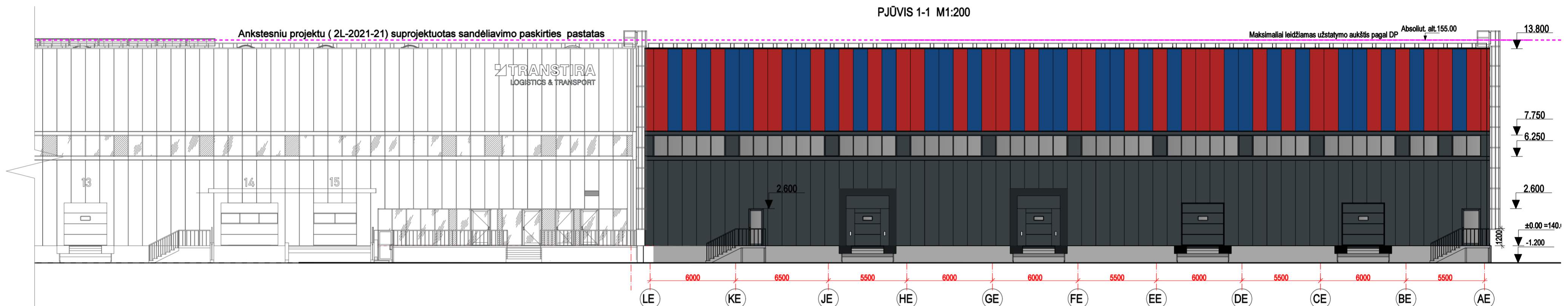


STOGO PLANAS M1:250

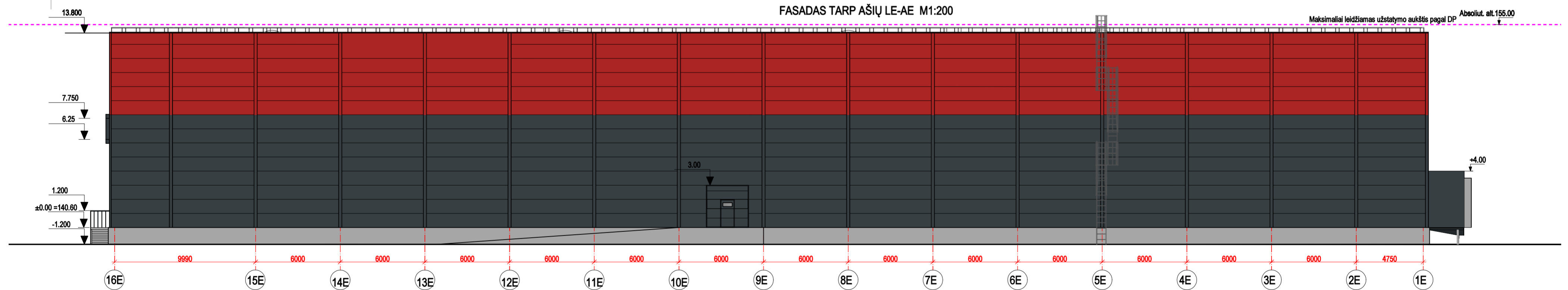
0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudooti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽJAMA		
Kval.pat. dok. Nr.	 Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
37798	PV	M.Šalkauskas
A904	PDV	G.Petruškevičienė
Statinio numeris ir pavadinimas		01 Sandėliavimo paskirties pastatas
Dokumento pavadinimas		Laida
Stogo planas M1:250		0
Užsakovas:		Dokumento žymuo
LT	UAB "Sausių logistikos parkas"	24_035-01-PP-BD.B-03
		Lapas Lapų
		1 1



PJŪVIS 1-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ LE-AE M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 16E-1E M1:200

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnės sieninės plokštės; spalva RAL 7016
	Daugiasluksnės sieninės plokštės; spalva RAL 3000
	Daugiasluksnės sieninės plokštės; spalva RAL 5010
	Cokolinė betoninė plokštė


- PASTABOS:
- Vartų spalva RAL 7016.
 - Langai- plastikinių profilių; išorinio paviršiaus spalva RAL 7016
 - Lauko durys- aliuminio profilių, įstiklintos; profilių spalva RAL 7016

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval.pat. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas
37798	PV	M.Šalkauskas
A904	PDV	G.Petruškevičienė
Statinio numeris ir pavadinimas 01 Sandėliavimo paskirties pastatas		
Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M1:200; fasadai tarp ašių LE-AE; 16E-1E M1:200		Laida 0
Užsakovas: LT UAB "Sausių logistikos parkas"		Dokumento žymuo 24_035-01-PP-BD.B-04
		Lapas Lapų 1 1



0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval.pat. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
37798	PV	M.Šalkauskas	Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas	
A904	PDV	G.Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
			01 Sandėliavimo paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Vizualizacijos 1	0
LT	Užsakovas: UAB "Sausių logistikos parkas"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			24_035-01-PP-BD.B-05	1 1



0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval.pat. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
37798	PV	M.Šalkauskas	Sandėliavimo paskirties pastato Sausių g. 2a, Sausių g. 4, Sausių k., Lentvario sen., Trakų sav., statybos projektas
A904	PDV	G.Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
			01 Sandėliavimo paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Vizualizacijos 2
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
LT	Užsakovas:	24_035-01-PP-BD.B-06	Lapas Lapų
	UAB "Sausių logistikos parkas"		1 1