



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatoniųjų reikalavimai				Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių pasvirys	Kiti
		X	Y		Statinio aukštis m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas			
1	18, 19, 20, 17	6052947.59 6052959.08 6052931.85 6052919.91	568333.51 568378.17 568385.89 568341.88	1312	10	163,6	0,27	0,4	S1-96 kv.m (1s,19,20,3s,2s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S2-195 kv.m (8s,19,20,3s,11s,10s,9s); S15-58 kv.m(18,38s,39s,17) leisė tiesti,aptarnauti,nauduoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1-2/ + mansarda	Zemės naudojimo apribojimai: 1. VI p. Elektros linijų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) 2.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
2	17, 20, 15, 16	6052919.91 6052931.85 6052904.52 6052892.21	568341.88 568385.89 568393.65 568350.26	1300	10	163,6	0,27	0,4	S3-28 kv.m (3s,20s,4s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S16-58 kv.m (17,39s,40s,16) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	Gyvpastatai ir jų priklausiniai	Zemės naudojimo apribojimai: 1. VI p. Elektros linijų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) 2.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
3	20, 21, 14, 15	6052931.85 6052944.01 6052917.20 6052904.52	568385.89 568430.71 568438.32 568393.65	1306	10	164,5	0,27	0,4	S4-28 kv.m (20,5s,4s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
4	19, 22, 21, 20	6052959.08 6052970.66 6052944.01 6052931.85	568378.17 568423.14 568430.71 568385.89	1300	10	164,5	0,27	0,4	S5-96 kv.m (19,18s,6s,5s,20) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S6-252 kv.m (19,18s,17s,16s,15s,14s,13s,12s,5s,20) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - Koreguojamas servituto ribos ir plotas dėl vandens gręžinio perkėlimo į 8 sklypą: S6-195 kv.m (19,18s,41s,17s,16s,15s,14s,13s,12s,5s,20)		Zemės naudojimo apribojimai: 1. VI p. Elektros linijų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) 2.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
5	22, 23, 24, 21	6052970.66 6052982.50 6052956.44 6052944.01	568423.14 568469.12 568476.52 568430.71	1301	10	165,0	0,27	0,4	S7-92 kv.m (19s,23s,24s,21s,20s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1. VI p. Elektros linijų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) 2.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
6	21, 24, 13, 14	6052944.01 6052956.44 6052930.16 6052917.20	568430.71 568476.52 568483.98 568438.32	1310	10	164,0	0,27	0,4	S9-28 kv.m (21s,24,22s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
7	24, 25, 12, 13	6052956.44 6052968.17 6052942.39 6052930.16	568476.52 568519.74 568527.06 568483.98	1212	10	164,0	0,27	0,4	S10-28 kv.m (24,23s,22s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
8	23, 26, 25, 24	6052982.50 6052993.67 6052968.17 6052956.44	568469.12 568512.50 568519.74 568476.52	1200	10	164,0	0,28	0,4	S11-92 kv.m (23,25s,24s,23s,24) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S12-188 kv.m (23,25s,19s,32s,31s,30s,23s,24) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
9	26, 27, 30, 29, 28, 11, 12	6052993.67 6053000.48 6052972.93 6052964.43 6052950.98 6052944.93 6052942.39	568512.50 568538.95 568546.77 568538.79 568535.35 568536.02 568527.06	1150	10	161,5	0,28	0,4	S13-25 kv.m (33s,27,35s,34s) teisė sklypui Nr.10 tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
10	27, 3, 4, 32, 31, 30	6053000.48 6053010.80 6052980.50 6052980.33 6052975.43 6052972.93	568538.95 568579.02 568594.03 568558.19 568550.82 568546.77	1129	10	161,5	0,28	0,4	S14-114 kv.m (36s,3,4,37s) kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m)
11	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32	6052990.50 6052946.75 6052984.96 6052926.58 6052869.68 6052877.94 6052961.31 6052944.93 6052950.98 6052964.43 6052972.93 6052975.43 6052980.33	568594.03 568626.40 568701.36 568754.36 568683.38 568660.79 568593.73 568536.02 568535.35 568538.79 568546.77 568550.82 568558.19	10171							Zemės naudojimo apribojimai: 1.XXIV p. Miško naudojimo apribojimai (plotas 9602 kv.m); 2. XXIX p. Pelkės ir šalinynai (plotas 9730 kv.m);
12	1, 2, 3, 27, 26, 23, 22, 19, 18	6052950.46 6053013.40 6053010.80 6053000.48 6052993.67 6052982.50 6052970.66 6052959.08 6052947.59	568332.64 568577.09 568579.02 568538.95 568512.50 568469.12 568423.14 568378.17 568333.51	759					S17-759 kv.m (1,2,3,27,26,23,22,19,18) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		Zemės naudojimo apribojimai: 1. VI p. Elektros linijų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) 2.XLIX p.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotis 2,5 m);

PASTABOS:
1. Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo dalijimas, žemės sklypo dalies, patenkančios į 25 urbanistinės plėtros zoną, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), dalijimas, privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
2. Suformuojami kitos paskirties sklypai Nr.1- Nr.10, gyvenamosios teritorijos (G) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1), sklypas Nr.11 miškų ūkio paskirties žemė (M) kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai (M4) bei sklypas Nr.12, infrastruktūros (I) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
3. Žemės sklypų Nr.1- Nr.10 užstatymas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 ir 9 priedus.
4. Įvažiavimas į teritoriją esamas iš Pabalių gatvės servitutinio keliu (numatoma gatvė D(2-6)) sklype, kad.Nr.7970/0002:435. Privažiavimui prie sklypų planuojami keli servitutai.
5. Iki tol kol bus rengti centralizuoti inžineriniai tinklai, projektuojami vietiniai vandentiekio ir buitinės nuotekinės tinklai. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti brėž. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Visų tinklų planuojamos kloti vietos pažymėtos preliminariai. Elektros energijos, vandens, nuotekų tinklei kiekiai ir tinklų vietos bus numatyti objekto techniniuose projektuose.
6. Kiekviename sklype numatoma builinių atliekų rūšiuojant konteinerių kietos dangos aikštelė.
7. Apribojami planuojamoje teritorijoje nustatomi vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų".
8. Sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 reikalavimas "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" nuostatomis, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, kitos paskirties/ gyvenamosios teritorijos sklypuose Nr.1- Nr.10, numatoma 25% nuo viso žemės sklypo ploto.
9. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja galiojančio teritorijų planavimo dokumento - Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, reg.Nr.010791001200 ir Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiojo plano, reg. Nr. 010792001900, sprendiniams.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
RIBOS	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Elektros linijų apsaugos zona (plotis -1.0 m)
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (plotis - 2.5 m)
	Gręžinio SAZ griežto režimo juosta (R - 3.0m)
TERITORIJOS	
	G Kilos paskirties žemė/ gyvenamosios teritorijos
	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	I Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	M Miškų ūkio paskirties žemė
	M4 Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Servituto ribos (zona)
	Elektros tinklų servituto ribos (zona)
	Miško ribos
	Statorių statinių zona
KITI ŽYMEJIMAI	
	Eismo kryptis
	Įvažiavimas į sklypą
	Planuojamas gręžinys vandeniui
	Planuojami valymo įrenginiai
	Builinių atliekų rūšiuojant konteinerių kietos dangos aikštelė
	Sklypo numeris/ sklypo plotas m ²
	konkretus teritorijos naudojimo tipas/leistinas pastatų aukštis galimi žemės naudojimo būdai (metrais) /leistinas žemės sklypo tankumas (leistinas žemės sklypo želdinų plotas (%)) /intensyvumas
	Sklypų ribų taškai
	Servitutų ribų taškai
	Naikinamas vandens gręžinys ir jam skirta servito S6 dalis, apibrėžta 15s, 16s, 17s ribų taškais
	Numatomas vandens gręžinys ir jam skirtas servitutas S18, apibrėžtas 26, 42s, 43s, 44s ribų taškais

A		2024		DETALIOJO PLANO KOREKTŪRAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., PABALIŲ K., kadastrinis Nr. 7970/0002:436 DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA			
A 1493	PV	G. Putrius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A 881	Arch.	V.Valavičiūtė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIŠ SERVIDUTAIŠ IR VANDENS GRĖŽINIO VIETA M 1:1000		
STATYTOJAS	UAB "NT reikalas"		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "NT reikalas"		2024-ACINUS-DPK-B01	1	1