
Nr. 23/03

Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato Šlaito g. 10B, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav. statybos projektas**

Sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1031

Kategorija Neypatingasis statinys – vienbutis gyvenamasis namas
Nesudėtingas I gr. statinys – ūkinis pastatas

Paskirtis Gyvenamoji vieno buto (6.1.);
Pagalbiniu ūkio (7.17.)

Statybos rūšis Nauja statyba (7.1.)

Stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Statinio projekto dalis BD (Bendroji dalis)

Užsakovas/statytojas G.K. ir J.K.

PV/ PDV arch. (A 2169) Jolita Andrijevskytė, A 2169
www.arkitekta.lt
+370 646 28240,
jolita@arkitekta.lt, archiartis@gmail.com
Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	23/03 - 00 -00, PP, BD	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	23/03 – 00 -00, PP, SP, SA	Sklypo plano ir statinio architektūros grafiniai sprendiniai.	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė	J. Andrijevskytė	A 2169			2024-09

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5093
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7
4. projektuojamu gyv. namu užstatytas žemės plotas	m ²	285
5. projektuojamu ūkiniu pastatu užstatytas žemės plotas	m ²	58
8. želdynų plotas	m ²	~4200(82%)
II. PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), kategorija – neypatingasis statinys		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	182,75
1.2. naudingasis	m ²	182,75
1.3. pastato tūris	m ³	980
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 7,97 Nuo vid.žemės pav. 8,17
1.6. energinio naudingumo klasė		A++
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), - dirbtuvės kategorija – nesudėtingasis I grupės statinys		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	36,84
1.2. naudingasis	m ²	-
1.3. pastato tūris	m ³	195
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 4,10 Nuo vid.žemės pav. 4,30
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
III. INŽINERINIAI STATINIAI IR TINKLAI		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (12.) (II gr. nesudėtingasis statinys)	vnt	Tikslinama TDP metu
2. Inžineriniai tinklai		
3.1. Nuotekų tinklai (9.5.) d50 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP metu
3.2. Nuotekų tinklai (9.5.) d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP metu
3.3. Nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP metu
3.5. Vandentiekio tinklai (9.3.) d25 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP metu
3.6. Vandentiekio tinklai (9.3.) d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP metu
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Aikštelė (12.) (I gr. nesudėtingasis)	m ²	Tikslinama TDP metu

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Bendrieji statybos duomenys

Prengti vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – statybos projektiniai pasiūlymai. Statybos adresas - Šlaito g. 10B, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1031, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo dydis –0,5093 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso G.K. ir J. K.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo

kategorija – neypatingasis statinys
paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato

kategorija – nesudėtingas I gr. statinys
paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.17.).

Projektuojamų vandentiekio tinklų

kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – vandentiekio tinklai (9.3.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).
(Tikslinama TDP rengimo metu)

Projektuojamų nuotekų tinklų

kategorija - I grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – nuotekų tinklai (9.5.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).
(Tikslinama TDP rengimo metu)

Projektuojamo valymo įrenginio

kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).
(Tikslinama TDP rengimo metu)

Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal projektavimo užduotį ir sutartį, toponuotrauką, grunto tyrimo ataskaitą, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.

3. Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 66/au'4E zonos galiojimo ribas (taškinio užstatymo teritorijos).



1 pav. Trakų r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas su pažymėtu statybos sklypu

Projektinių pasiūlymų atitikimas savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams:

Sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis – $\leq 0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis. Projektiniuose pasiūlymuose netaikomas Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis, dėl to atliekama visuomenės informavimo procedūra ir rodiklis nustatomas vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

Sklypas neužstatytas, jame jokių pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui bus projektuojama individuali sistema - artezinis vandens gręžinys ir biologiniai valymo įrenginiai. Pastatų elektros tinklus numatoma prijungti prie AB ESO elektros tinklų. Visoms komunikacijoms įrengti yra paprašyta prisijungimo sąlygų.

Nuovaža į sklypą projektuojama nuo esamo privažiavimo kelio rytų pusėje (ne iš pietų, kaip yra pažymėta žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekte, patvirtintame 2021-05-21 Nr. P2E-505). Pastatai projektuojami aukščiausioje sklypo vietoje, todėl ir privažiavimas numatomas saugiausias ir trumpiausias galimas. Kelio sklypu pagal jungtinės veiklos sutartį gali naudotis visų su juo besiribojančių sklypų savininkai.

Sklype numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos kieme. (pagal STR2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107p.) .

Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei apsodinami dekoratyviniais augalais. Želdynai sudarys apie 82% sklypo ploto. Detalus sklypo apželdinimas šiame etape neprojektuojamas. Atsiradus poreikiui - medžius, krūmus, gyvatvores ir kt. planuoti nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų šalių interesų. Jokie kirtimai sklype nenumatomi.

Sklype taip pat numatyta vieta rūšiuojamų buitinių komunalinių atliekų konteineriams .

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinių statybų metu. Teigiamas estetinis, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos. Projektuojami statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statybos ir eksploataavimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

3. Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai

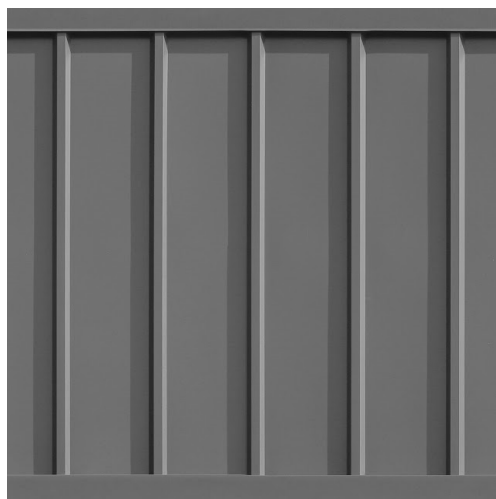
Projektuojamas vieno buto vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pastatai jungiasi per sutapdinto stogo konstrukciją ir kuria vientisą tūrių kompleksą. Name suplanuoti holas, koridorius, darbo kambarys, virtuvė, svetainė su valgomuoju, miegamasis, drabužinė, du san. mazgai, pagalbinė patalpa ir laiptai į mansardos patalpas, kurioje du kambariai, san. mazgas ir holas. Ūkiniame pastate suprojektuota viena garažo patalpa.

Abiejų pastatų architektūrinė išraiška ir apdailos medžiagos suderinti tarpusavyje, kuria harmoningą vientisą vaizdą: stogai ir dalis sienų dengiami tamsiai pilkos spalvos klasikinio profilio skardos lakštais lakštais. Langai - aliuminio ar plastiko profilio, pilkai rusvi (RAL 7022 arba RAL 9016). Fasadų apdailos medžiagos: medinės degintos ar impregnuotos rusvos dailylentės, kalamos vertikaliai; tamsiai pilkas tinkas cokoliui; langų rėmai, durys, garažo vartai – tamsiai pilkos spalvos, derinama prie stogo dangos. Vitrininius langus rekomenduojama įrengti iš aliuminio profilių.

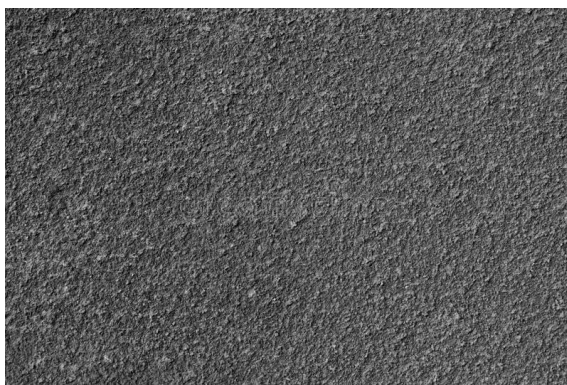
Apdailos medžiagų pavyzdžiai pateikiami paveikslėlyje žemiau, taip pat žr. pridedamus SP ir SA dalies brėžinius.



Umbra grey (RAL 7022)



RAL 7016



2pav. Fasadų apdailos medžiagų pavyzdžiai - dailylentės, fasadinis/cokolio tinkas, skardinimo detalių /stogo spalvos pvz.

Statinių statybai numatyta naudoti šiuolaikiškas medžiagas – gelžbetonį, medį, metalą, stiklą. Planuojamo pastato energinė klasė A++, ugniai atsparumo laipsnis III.

Projektuojamų statinių ribos ir užstatymo sploto skaičiavimo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

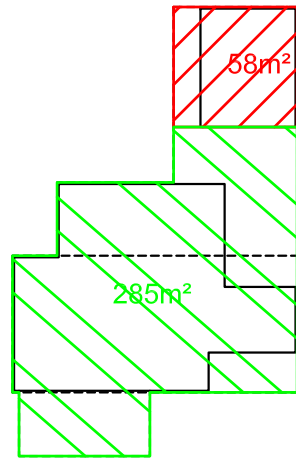
Sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.

Sklypo planas M 1:500

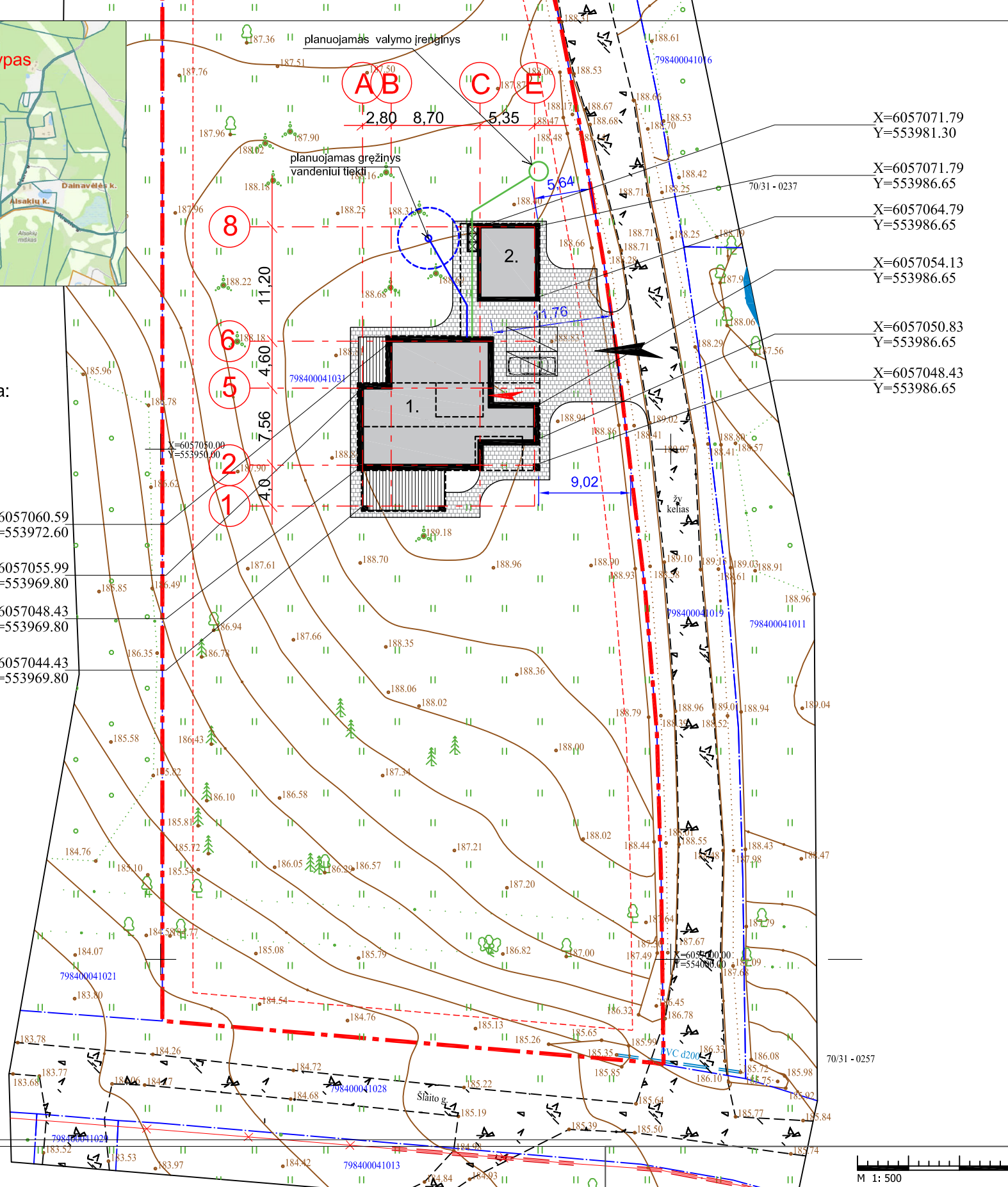


Situacijos schema M 1:25 000

Statinių ribos ir užstatymo ploto skaičiavimo schema:



X=6057060.59
Y=553972.60
X=6057055.99
Y=553969.80
X=6057048.43
Y=553969.80
X=6057044.43
Y=553969.80



X=6057071.79
Y=553981.30
X=6057071.79
Y=553986.65
X=6057064.79
Y=553986.65
X=6057054.13
Y=553986.65
X=6057050.83
Y=553986.65
X=6057048.43
Y=553986.65

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gyvenamosios paskirties vieno buto namas bendras pl. 182,75m² naud. pl. 182,75m² tūris 980m³ h nuo grindų nulis 7,97m užs. plotas 285m²	projektuojamas, neypatingasis., paskirtis - vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1.); energinė klasė A++
2.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas bendras pl. 36,84m² tūris 195m³ h nuo grindų nulis 4,1m užs. plotas 58m²	projektuojamas, nesudėtingasis., paskirtis - pagalbinio ūkio (7.17.);

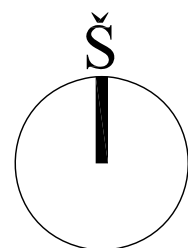
Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo dydis	5093m²
Užstatytas plotas	343m²
Užstatymo tankis	7%
Užstatymo intensyvumas	4%

Sutartiniai pažymėjimai

- Geodezinė statybos sklypo riba
- 3m riba nuo geodezinės statybos sklypo ribos
- Kitų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogo projekcija į žemę
- Medinių lentų terasos (≈ 12m² ir 32m²)
- Betoninių trinkelų ar akmenų trinkelų danga (≈240m²; iš jų ≈80m² automobilių stovėjimo aikštelė)
- Automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.0m)
- Numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriams, jie statomi iš skardos pagamintoje konteinerių pastogėje
- Pagrindinis įėjimas
- Nuovaža

Topografinis planas suderintas ir integruotas, unikalus Nr. THIS1-20230925-066592

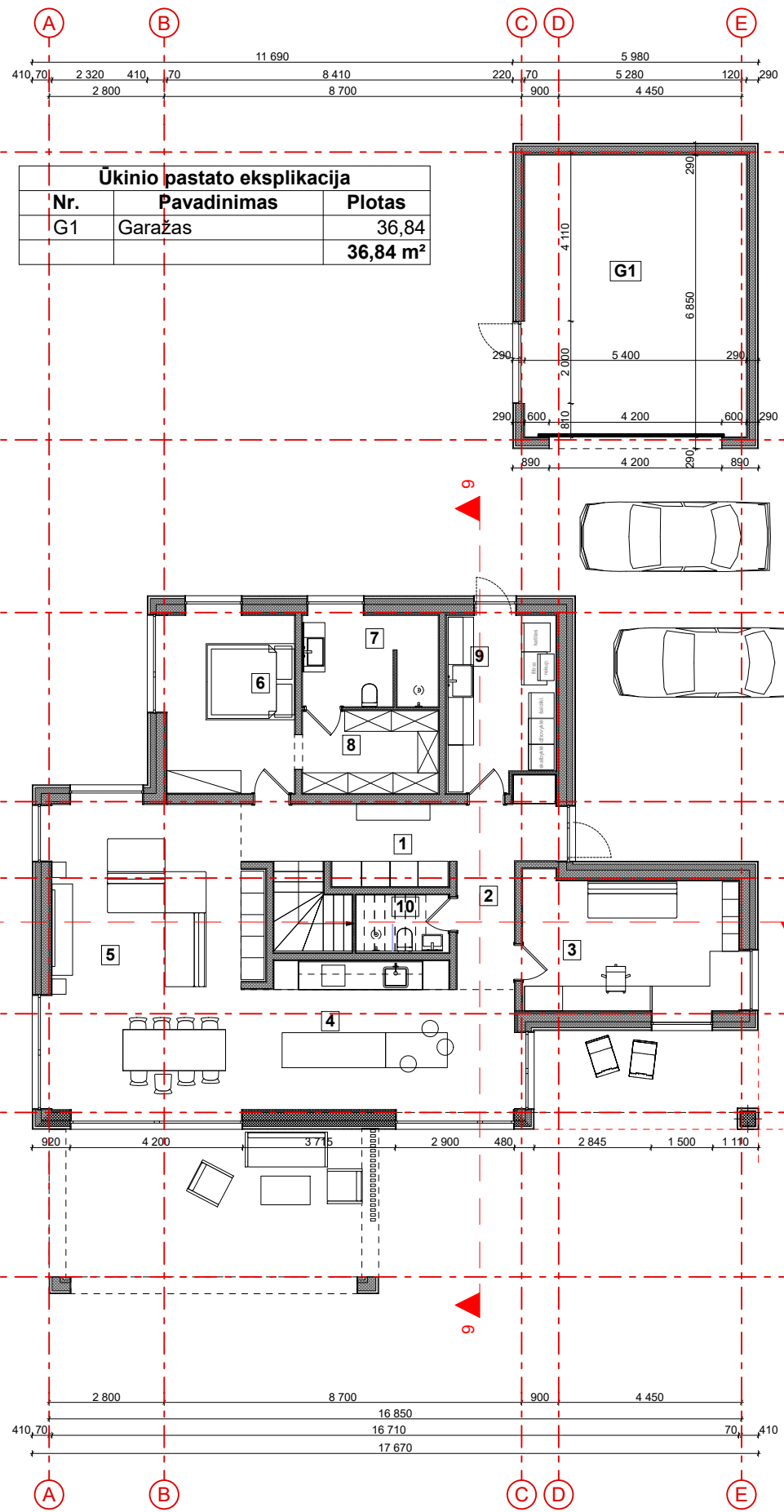


Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

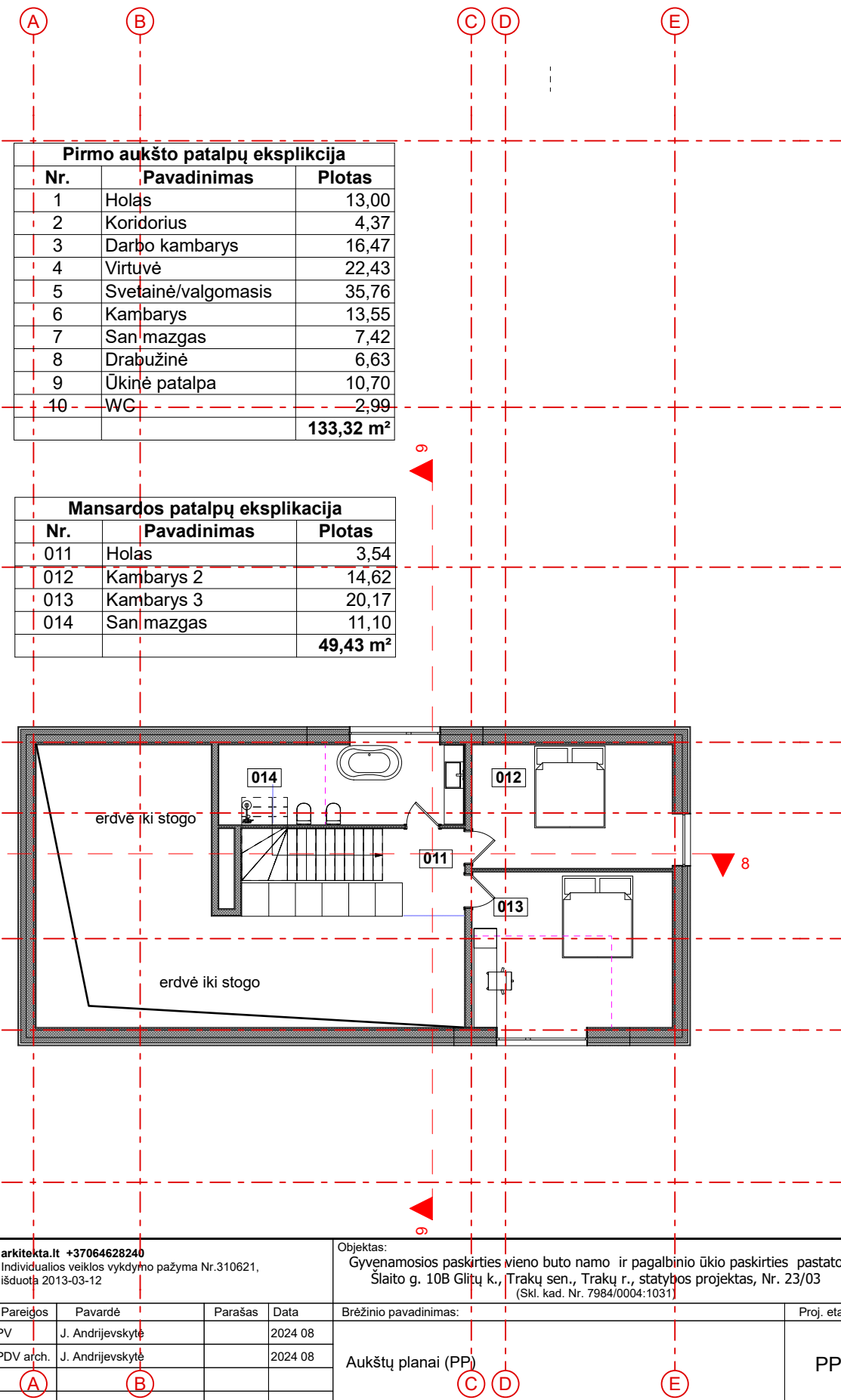
- Matmenys duoti metrais.
- Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
- Gyvenamojo namo grindų nulis ±0.00 = 189.00m.
- Projektuojami pastatai III ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
- Sužymėti atstumai nuo išorinių ativarų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	7031-0256	24 08
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12	arkitekta.lt	
A 2169	PV J. Andrijevskytė	'24 08
A 2169	PDV arch. J. Andrijevskytė	'24 08
Statytojas / užsakovas		
LT	G.K. ir J.K.	

Statinio projekto pavadinimas			
Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Šlaito g. 10B, Gliūtų k., Trakų sen., Trakų r. sav. statybos projektas, Nr. 23/03 ; Sklypo kad. Nr. 8270/0003:450			
Statinio pavadinimas			Laida
Gyvenamosios paskirties vieno buto namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas			0
Dokumento pavadinimas, žymuo		Lapas	Lapų
Sklypo planas, dangų planas M 1:500		1	1



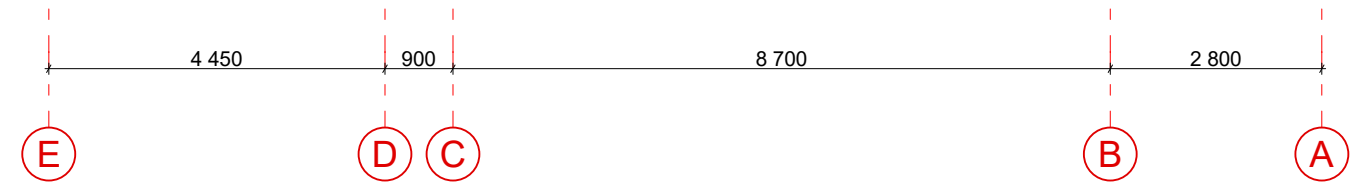
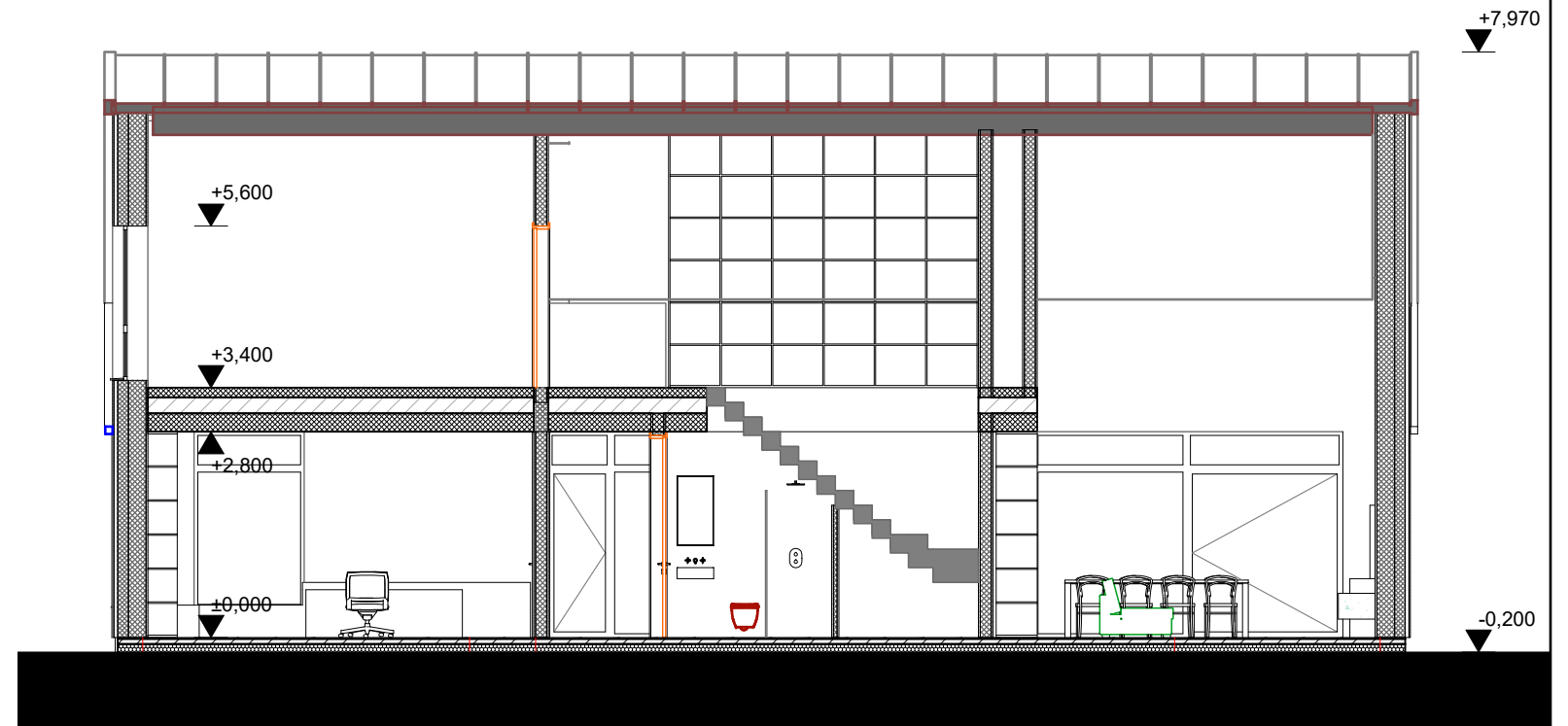
Ūkinio pastato eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G1	Garžas	36,84
		36,84 m²



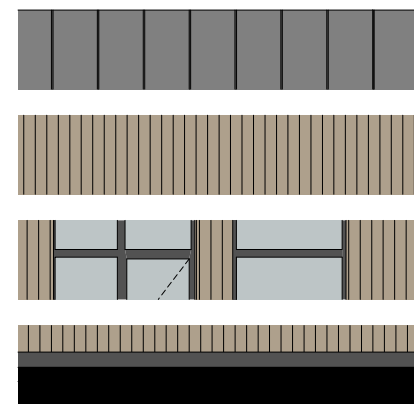
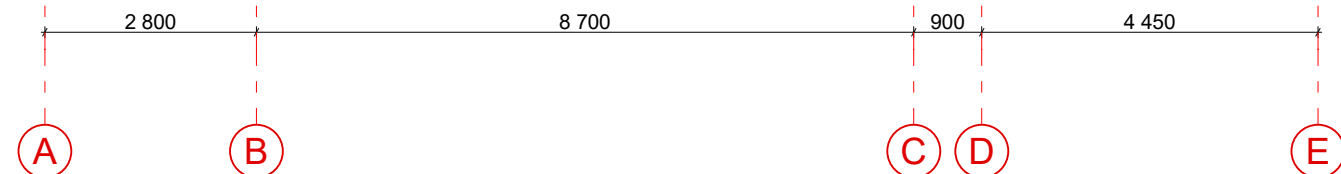
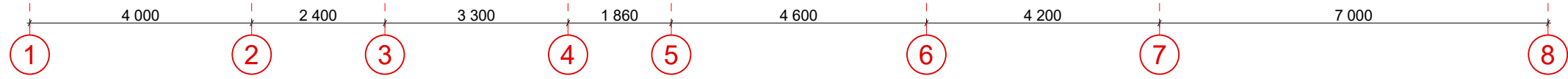
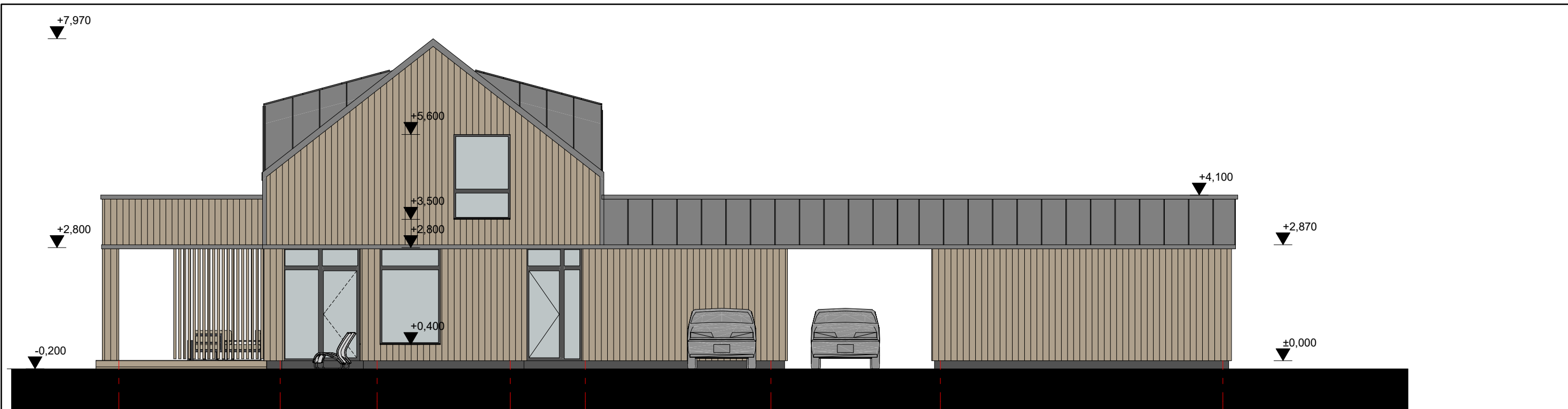
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holās	13,00
2	Koridorius	4,37
3	Darbo kambarys	16,47
4	Virtuvė	22,43
5	Svetainė/valgomasis	35,76
6	Kambarys	13,55
7	San. mazgas	7,42
8	Drabužinė	6,63
9	Ūkinė patalpa	10,70
10	WC	2,99
		133,32 m²

Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
011	Holās	3,54
012	Kambarys 2	14,62
013	Kambarys 3	20,17
014	San. mazgas	11,10
		49,43 m²

Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Šlaito g. 10B Gliūų k., Trakų sen., Trakų r., statybos projektas, Nr. 23/03 (Skł. kad. Nr. 7984/0004:1031)					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV	J. Andrijevskytė		2024 08	Aukštų planai (PP)					PP
A 2169	PDV a/ch.	J. Andrijevskytė		2024 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.K. ir J.K.						SA	0	1:150	1	1



Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Šlaito g. 10B Giltų k., Trakų sen., Trakų r., statybos projektas, Nr. 23/03 (Skł. kad. Nr. 7984/0004:1031)					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV	J. Andrijevskytė		2024 08	Pjūvis, vizualizacijos					PP
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė		2024 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.K. ir J.K.						SA	0	1:100	1	1



- Klasikinio profilio tamsiai pilkos spalvos plieninė stogo ir fasadų danga
- Rusvos degintos ar beicuotos medienos dailylentės, kalamos vertikaliai
- Langai aliuminio / plastiko profilių, spalva tamsiai pilka, derinama prie stogo spalvos
- Cokolis tinkuojamas tamsiai pilku cokoliniu tinku

Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Šlaito g. 10B Giltų k., Trakų sen., Trakų r., statybos projektas, Nr. 23/03 (Skł. kad. Nr. 7984/0004:1031)					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV	J. Andrijevskytė		2024 08	Pastatų fasadai 1-8, A-E					PP
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė		2024 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.K. ir J.K.						SA	0	1:100	1	1



Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Slaivo g. 10B Giltų k., Trakų sen., Trakų r., statybos projektas, Nr. 23/03 (Skł. kad. Nr. 7984/0004:1031)					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV	J. Andrijevskytė		2024 08	Pastatų fasadai 8-1, E-A					PP
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė		2024 08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
G.K. ir J.K.						SA	0	1:100	1	1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 09 02

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė pagal įg. Arch. Jolita Andrijevskytė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. jolita@arkitekta.lt, archiartis@gmail.com +370 64628240

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresa

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties vieno buto (6.1.) namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17.) Šlaito g. 10B, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav. statybos projektas (skl. kad. Nr. 7984/0004:1031	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Namas gyvenamoji (vieno buto) , garažas pagalbinių ūkio
4.	Statinio kategorija		Neypatingas ir nesudėtingas
5.	Žemės sklypo (-u) kad. Nr.	7984/0004:1031	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10B	
7.	Saugoma teritorija	ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5093 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		~350m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		~7%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		~4-5%

- 1 -

- 1 -

	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji vieno buto (6.1.) ir pagalbinio ūkio (7.17.)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		~176,68 kv.m. (namo) ir ~35,8kv.m. (ūkinio)
20.	Statinio /-ų tūris		~980kub.m. (namo) ir ~195kub.m. (ūkinio)
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 su mansarada (namo) ir 1 (ūkinio)
22.	Statinio /-ų aukštis		~8,0m (namo) ir ~4,2m (ūkinio)
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailylentės, skarda
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
40.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
41.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
42.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) (pagal įg. J. Andrijevskytė



(fizinis arba juridinis asmuo)
Projektinių pasiūlymų rengėjas PV (A 2169) arch. J. Andrijevskytė

(parašas)



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)