

UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS”

UAB "Projektinis spektras", įmonės kodas 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19,
Trakai, buveinė - Eišiškių sodų 7-oji g. 25 A, Vilnius, tel. +370 600 42444,
el. p. daivosprojektas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26 (skl.kad.nr. 7984/0004:819)
STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)	A.S.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	PS-2024-01-TP/S/PP
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS Atestatai: Nr. 14636;	Daiva Laukaitienė



STATYTOJŲ PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: 1

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugpjūčio 30 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **Daiva Laukaitienė**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **daivosprojektas@gmail.com; +370 600 42444**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

A S

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		(Būsima) 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7984/0004:819	Registro Nr. 44/2029060
2.1.	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2484	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		250
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		10
2.6.	Saugomos teritorijos , apsaugos zonos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas (kv.m)		Apie 250
3.3.	Statinio /-ų tūris (kub.m)		Apie 1000

3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
3.5.	Statinio /-ų aukštis (m)		Apie 8,5
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailylentės arba dekoratyvinis tinkas
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		-
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, mašinų parkavimo vietą/as.	
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1.	Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus. Nustatyti sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą suformuotoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą. Sukurti sodybinį užstatymą. Suprojektuoti vieno buto gyvenamąjį namą. Numatyti racionalius susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.		
4.2.	Visuomenės informavimo procedūra yra atliekama vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kadangi vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikomas (didinamas) Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
	Įgaliojimas		
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentas - išrašas iš NTR		
	Žemės sklypo planas		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą Daiva Laukaitienė



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Projektinis spektras" dir. Daiva Laukaitienė



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS”	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2024-01-TP/S/PP	
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PS-2024-01-TP/S/PP	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		5
3.	Aiškinamasis raštas	PS-2024-01-TP/S/PP-AR	6-14
4.	Brėžiniai		
	Situacijos planas	PS-2024-01-TP/S/PP	15
	Sklypo planas	PS-2024-01-TP/S/PP	16
	Sklypo aukščių planas	PS-2024-01-TP/S/PP	17
	Sklypo sutvarkymo planas	PS-2024-01-TP/S/PP	18
	Suvestinis inžinierinių tinklų planas	PS-2024-01-TP/S/PP	19
5.	Architektūriniai brėžiniai	PS-2024-01-TP/S/PP	20-27
6.	Vizualizacija	PS-2024-01-TP/S/PP	28

Viso byloje 28 lapai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2484	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	177,43	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	10	
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.5. sklypo užstatymo tankumas:	%	7	
II. PASTATAI			
Paskirties rodikliai – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)			
2.1. bendrasis plotas	m ²	242,87	
2.2. naudingas plotas	m ²	242,87	
2.3. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	-	
2.4. garažų plotas	m ²	-	
2.5. pastato tūris	m ³	1440	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	1 su mansarda
2.7. pastato aukštis	m	8,40	
2.8. užstatytas plotas	m ²	177,43	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.11. sienų:	W/ m ² K	0,18	
2.12. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,4/1,5	
2.13. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,15	
2.14. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
III. KITI STATINIAI			
3. 1. Kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	207	

PV.: D. Laukaitienė



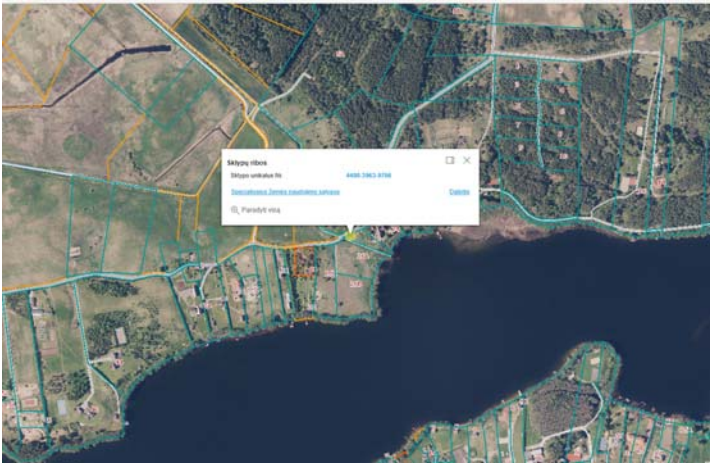
Tvirtinu: (statytojai) A.S.

UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS”	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PS-2024-01-TP/S/PP	

1.	BENDROJI DALIS	Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant spec. architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII sk. ir 13 priedo nuostatomis, patvirtinus projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, rengiami projektiniai pasiūlymai, atliekant viešinimo procedūrą nustatyti tam sklypui taikomas reglamentus.
1.1.	Bendrieji duomenys	
1.1.1.	Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statyba
1.1.2.	Statybos vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26
1.1.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.1.4.	Statinio kategorija	Gyvenamosios paskirties pastatas - neypatingas statinys
1.1.5.	Užsakovas	A. S.
1.1.6.	Paskirtis	Gyvenamasis pastatas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
1.1.7.	Projekto rengimo etapas :	Projektiniai pasiūlymai
1.2.	Projekto rengimo pagrindai	Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę: Nekilnojamojo turto registre centrinio duomenų banko išrašas 2024-06-28 Reg. Nr. 44/2029060; Kadastrinių matavimų žemės sklypo planas M 1:500;
1.2.1.	Privalomieji dokumentai	Projektinių pasiūlymų užduotis, pritarta Trakų rajono savivaldybės vyr. architekto 2024-09-03 Reg. Nr. AS2-49; Žemės sklypo topografinė nuotrauka.
1.2.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas; Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas; Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Lietuvos Respublikos žemės įstatymas; Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas „ Reglamentas (ES) Nr. 305/2011. Statybos taisyklės , rekomendacijos: 2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose HN73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ HN80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz- 300 GHz radijo dažnių juostoje“ HN98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ HN104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ HN105:2004 „ Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskaitųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006- 12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".
2. 2.1	ESAMA PADĖTIS Statybos sklypas. Urbanistinė raida	 Vietovės schema

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS „		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
Kompl.Nr.		AISKINAMASIS RAŠTAS		
PS-2024-01-TP/S/PP				
		 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas (unikalus daikto numeris 4400-0004-819) yra Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26 (toliau - Žemės sklypas) ir pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius Reg.Nr. T00086049 patenka į 8/au'4E zonos, galiojimo ribas (taškinis užstatymas), kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,01$. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 sprendimo Nr.S1E-132, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant spec. architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017, VIII sk., bei to paties įstatymo 13 priedo nuostatomis parengti patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, parengti projektinius pasiūlymus, atlikus viešinimo procedūrą, nustatyti tam sklypui taikomus reglamentus. Žemės sklypas - netaisyklingos stačiakampio formos. Suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas - 0,2484 ha. Pietrytinėje dalyje Žemės sklypas ribojasi su Margio ežeru. Įvažiavimas - iš Markininkų gatvės. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Žemės sklypas nepatenka į Trakų istorinio nacionalinio parko arba regioninio parko teritoriją. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos(VI skyrius, septintasis skirsnis); - paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis).		
2.2	Esami statiniai	Nėra		
2.3	Esami inžinieriniai tinklai	Nėra		
2.4	Esami želdiniai	Nėra		
2.5	Reljefas, geologija	Žemės sklypo reljefas nelygus. Žemėjantis nuo gatvės į pietų pusę.		
3.	TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI	Statinių statyba ir statybos sklypo tvarkymas planuojamas taip, kad trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.		
3.1.	Genplanas. Teritorijos sutvarkymas	Vieno buto gyvenamasis pastatas projektuojamas 50 m atstumu nuo ežero apsaugos juostos. Žemės sklypo dalies į gatvės pusę, išlaikant norminius atstumus nuo Žemės Sklypo ribų. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Vyrauja pieva, krūmynai, pavieniai medžiai. Miško žemės naudmenų nėra. Žemės sklypo reljefas planiruojamas planiruojamas statybos aikštelėje ir naujų dangų įrengimo vietose.		

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		<i>Įvažiavimas - iš vietinės reikšmės kelio, Markininkų gatvės. Pagrindiniai šeimų narių automobilių parkavimo poreikiai ir reikalavimai užtikrinami, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. Vienoje aikštelėje talpinama 5 automobiliai.</i>
3.2.	Užstatymas	<i>Projektuojamas žemės sklypo užstatymas - 177,43 kv.m (7.0 %).</i>
3.3.	Aukščių planavimas	<i>Esamas reljefas planiruojamas statybos aikštelėje ir naujų dangų įrengimo vietose, prisitaikant prie Markininkų gatvės paviršiaus aukščių.</i>
3.4.	Vidaus keliai, mašinų stovėjimo aikštelės	<i>Įvažiavimas - iš Markininkų gatvės. Įvažiavimas į sodybą - ne mažesnis kaip 3,5m pločio. Pagrindiniai šeimų narių automobilių parkavimo poreikiai ir reikalavimai užtikrinami, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. Vienoje aikštelėje talpinama 5 automobiliai.</i>
3.6.	Apželdinimas	<i>35 procentai bendro sklypo ploto (žemės sklypas T2 teritorijoje).</i>
3.7.	Aplinkotvarka	<i>Teritorijoje numatomi gerbūvio darbai- kietų privažiavimo, aikštelių dangų įrengimas, numatant jų vietoje kirsti esamus pavienius nesaugotinus medžius.</i>
4.	ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKTYVINIAI STATINIO SPRENDINIAI	
4.1	<i>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</i> Plano ir fasadų sprendiniai Pastatų laikančios konstrukcijos Išorės ir vidaus apdaila	<i>Vieno buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai. Namų planinė struktūra racionali ir paprasta, atitinkanti statytojo poreikius gyvenimui. Pagrindiniai įėjimai į pastatą iš gatvės pusės. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda be rūšio.</i> Projektuojamos patalpos: Pirmas aukštas: koridorius, darbo kambarys, sandėliukas, rūbinė, svetainė-virtuvė, vonios kambarys, poilsio kambarys, pagalbinė patalpa, tualetas. Mansardinis (antras) aukštas: kambariai, skalbykla, san. mazgai. Pamatai. Monolitinis g/b. Išorinės sienos. SIP skydai ir medinės konstrukcijos su medine apdaila. Vidinės sienos. Betono blokelių, plytų mūro arba karkasinės. Grindys. Grindys ant grunto iš monolitinio g/b (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, t=80mm, su šilumos izoliacija iš kietos akmens vatos t=50-100mm), ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūкта į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki E≥30Mpa, be organinių ar įšalo priemaišų). Perdenginys. Medinės sijos. Stogas. Dvišlaitis. Neblizgi tamsi skarda. Išorinių sienų vidinė konstrukcija, kurią sudaro 10 cm akmens vata ir 2 sluoksniai gipso pagerina atsparumą gaisringumo klasei. Fasadai. Cokolis – granitinis tinkas. Sienos – termomedieta. Stogas. Tamsiai pilkos spalvos skarda (arba tamsi statytojo pageidaujama kita spalva). Durys ir langai. Aliuminiai, mediniai arba plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (arba tamsi statytojo pageidaujama kita spalva). Grindys. Neslidi keramikinių plytelių danga - hole, virtuvėje, hole, san. mazge; Laminatas arba medinės lentos –gyvenamosiose patalpose. Vidinės sienos. Keramikinių plytelių danga – virtuvėje, san. mazge. Dažymas – hole, kambariuose.
4.2.	Pastato energinio naudingumo klasė	<i>Pastato energinio naudingumo klasė A++ nustatoma pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinonaudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai</i>

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		apskaičiuojami pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Skaičiuojant įvertinami pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa, skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, įvertinami šilumos nuostoliai per ilginius šiluminius tiltelius. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
5.	VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS	
5.1.	Šildymas	Šildymas numatomas pagal Lietuvos Respublikoje statybos techninius reglamentus, higienos normų reikalavimus. Šildymo sistema šilumos siurblys oras vanduo, šildymo sistema su automatiniu reguliavimo kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu. Karšto vandens ruošimas – kombinuotas tūrinis šildytuvas, priimta prielaida, kad tūrinio šildytuvo tūris - 150 l, tūrinis šildytuvas yra apšiltintas ir įrengtas šildomoje patalpoje; karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: automatinis su temperatūros pagal užduotą režimą k.v. talpoje reguliavimu.
5.2	Vandens tiekimas ir buitinė nuotekynė	Vandens tiekimas - iš artezinio geriamojo vandens gręžinio. Buitinė nuotekynė - į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Vidaus gaisrų gesinimą, remiantis Lietuvoje galiojančiu STR 2.02.08:2005 ir „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ įrengti nebūtina.
5.3	Vėdinimas	Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Vėdinimo, oro kondicionavimo būdas bei sistemos parenkamos pagal pastato paskirtį ir jonaudijimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normalio-mis jų naudojimo ir lauko sąlygomis. mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Vėdinimo sistema: Mechaninė su rekuperacija ir su pašildymu (šilumos šaltinis – šildymas elektra). Rekuperatoriaus elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 (Wh/m³), o rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75. Pastato sandarumas: Oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė turi būti ne didesnė kaip 0,60 (1/h). Vėsinimo sistemos nėra. Tai atitinka, skaičiuojant projektuojamo pastato energinio naudingumo klasę A++. Rekuperatorinė sistema - tai gyvenamųjų patalpų vėdinimo įrenginys su šilumos grąžinimu. Šiltas oras, šalinamas iš patalpos lauk, judėdamas pro keramikinį elementą, atiduoda jam šilumą. Ventiliatoriui pakeitus kryptį, elementas sukauptą šilumą atiduoda jau iš lauko imamam šaltam orui. Rekuperatorius montuojamas į patalpų išorines sienas, todėl jis neužima papildomai vietos ir nereikalauja ortakių. Kol vienas rekuperatorius orą šalina iš patalpos, antras tokį patį oro kiekį į patalpą tiekia, todėl oras patalpoje juda dėl tarp rekuperatorių susidariusio apie 40 Pa slėgių skirtumo. Tokiu paprastu būdu užtikrinama oro kaita patalpose išvengiant ortakių. Kadangi sistemoje išvengiama ortakių, vėdinimo sistemai nereikalingi galingi ventiliatoriai, kurie turėtų nugalėti aerodinaminius pasipriešinimus ortakiuose, todėl esantys ventiliatoriai veikia labai tyliai ir vartoja mažai energijos. Tokiu būdu suvartotos energijos ir atgaautos šilumos santykis yra žymiai geresnis nei ortakinių sistemų. Rekuperatoriai montuojami išorinėse sienose statybų metu įdedant blokelį su iš anksto paruošta kiauryme. Valdymo blokelis montuojamas sienoj kaip šviesos jungiklis. Nuo blokelių atvedami laidai iki kiekvieno rekuperatoriaus, kurį turės valdyti blokelis.

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr. PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		Mikroklimato ribiniai parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas”. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės Mikroklimato parametrai: 1. Oro temperatūra, °C - šaltuoju metų laikotarpiu 18–22; šiltuoju metų laikotarpiu 18–28; 2. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C - šaltuoju metų laikotarpiu 3; šiltuoju metų laikotarpiu 3; 3. Santykinė oro drėgmė, % - šaltuoju metų laikotarpiu 35-60; šiltuoju metų laikotarpiu 35-65; 4. Oro judėjimo greitis, m/s - šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15; šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25.
6.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
6.1	Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 13 p. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą. Gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinimui projektuojamas gręžinys. Vandens poreikis 292 m³/m. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas 2,0 m³/h. Buitinei nuotekynei projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.
6.2.	Elektros tiekimas	Elektros tiekimo sąlygas ir elektros tiekimo įrengimas bus organizuojami, statytojui gavus statybą leidžiantį dokumentą.
7.	HIGIENOS REIKALAVIMAI	Atmosferos apsauga. Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Išorinėje aplinkoje bei pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra ir nebus. Drėgmės ir temperatūros režimas. Apsauga nuo drėgmės bus užtikrinama taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamojo pastato patalpoms numatomas natūralus (pro langus vertikaliosiose sienose) ir dirbtinis apšvietimas LED arba liuminascencinėmis lempomis. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”. Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Pastate projektuojami langai ir durys pagal STR reikalavimus atitinkančius langų ir durų gabaritais. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apsauga nuo sproginimo. Pastate sproginimui pavojingų patalpų nėra. Inžinerinis pastatų aprūpinimas. Gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinimui numatomas gręžinys. Vandens poreikis 292 m³/m. Tokiam vandens kiekiui tiekti reikalingas projektuojamo gręžinio našumas 2,0 m³/h. Buitinei nuotekynei numatomi vietiniai valymo įrenginiai.

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

UAB "PROJEKTOINIS SPEKTRAS", Kompl.Nr. PS-2024-01-TP/S/PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS AISKINAMASIS RAŠTAS
--	--

		Suprojektavus ir įrengus centralizuotus inžinerinius vandens tiekimo ir fekalinės kanalizacijos tinklus netoli planuojamos sodybos, numatoma prijungti prie jų. Buitinių atliekų tvarkymas. Privažiavimo aikštelėje - buitinių atliekų laikymo vieta. Aikštelėje talpinami komunalinių atliekų, jas rūšiuojant, konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo konteineriai. Konteineriai keičiami, išvežami pagal sudarytą aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis. Sklype numatyta konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekos, atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į: a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti; b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Nagrinėjant sklype stambi ūkinę veiklą nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.
8.	APLINKOS APSAUGA	Inžinerinis aprūpinimas - vietiniai vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai. Vandentiekis - geriamojo vandens artezinis gręžinys. Buitinė nuotekynė - buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Sklypo apželdinimas - 35 procentai bendro sklypo ploto. Šiukšlių, jas rūšiuojant, surinkimas vykdomas konteineriuose, kurių keitimą vykdo komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį. Naujai statomo pastato funkcija - gyvenamoji. Niekur nenumatoma aplinkai ir

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS „	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

	žmonėms kenksminga veikla. Gyvenamajame name užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į filtracinius šulinius. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Bendro naudojimo gaisrinių transporto priemonių privažiavimui skirtos aikštelės įrengimui pasirašytas sutikimas. Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų tvarkymas vykdomas, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ' Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo", statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-11 sprendimu Nr. SI-277. Yra numatyta eilė priemonių, saugančių gamtinę aplinką : - statybos darbų ir sklypo teritorijos tvarkymo metu viršutinį dirvos sluoksnį būtina sukaupti ir sandėliuoti, o po to panaudoti sklypo želdinimo darbams; - gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą; - betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklota ir bortais iš lentų; - statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į : - tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedėgių medžiagų, planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; - netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į švartynus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į švartas. Oro tarša po pastato statybos nepadidės. Pradedant statybos darbus numatoma statybos naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, susandėliuoti jį statybai nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant. Statybos darbų metu medžiai, bei krūmai nebus kertami. Atliekos išvežamos antriniam perdirbimui, arba į tokios rūšies atliekų surinkimo vietas, LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31straipsniu nustatyta tvarka.
--	---

PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

UAB "PROJEKTOINIS SPEKTRAS",	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS
Kompl.Nr.	
PS-2024-01-TP/S/PP	AISKINAMASIS RAŠTAS

		Pastatų statybos ir griovimo metu bus mišrios statybinės ir griovimo atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą -17 09 04), kurios tvarkomos, perduodant atliekų tvarkytojams pagal sutartį. Pastatų eksploatacijos metu bus buitinės atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą -20 03 01), kurios tvarkomos, perduodant atliekų tvarkytojams pagal sutartį.
--	--	---

12. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (maždaug 15-20 m atstumu). Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Kelio plotis ne mažesnis nei 3,5 m pločio.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai). Pagal Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, ir kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Žemės sklypas ribojasi su Margio ežeru, prie kurio yra galimybė privažiuoti priešgaisrinės tarnybos transportui.

2021 m. surašymo duomenimis Petkėniškėse gyveno 10 gyventojų.



Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas priskiriami III ugniai atsparumo laipsniui.

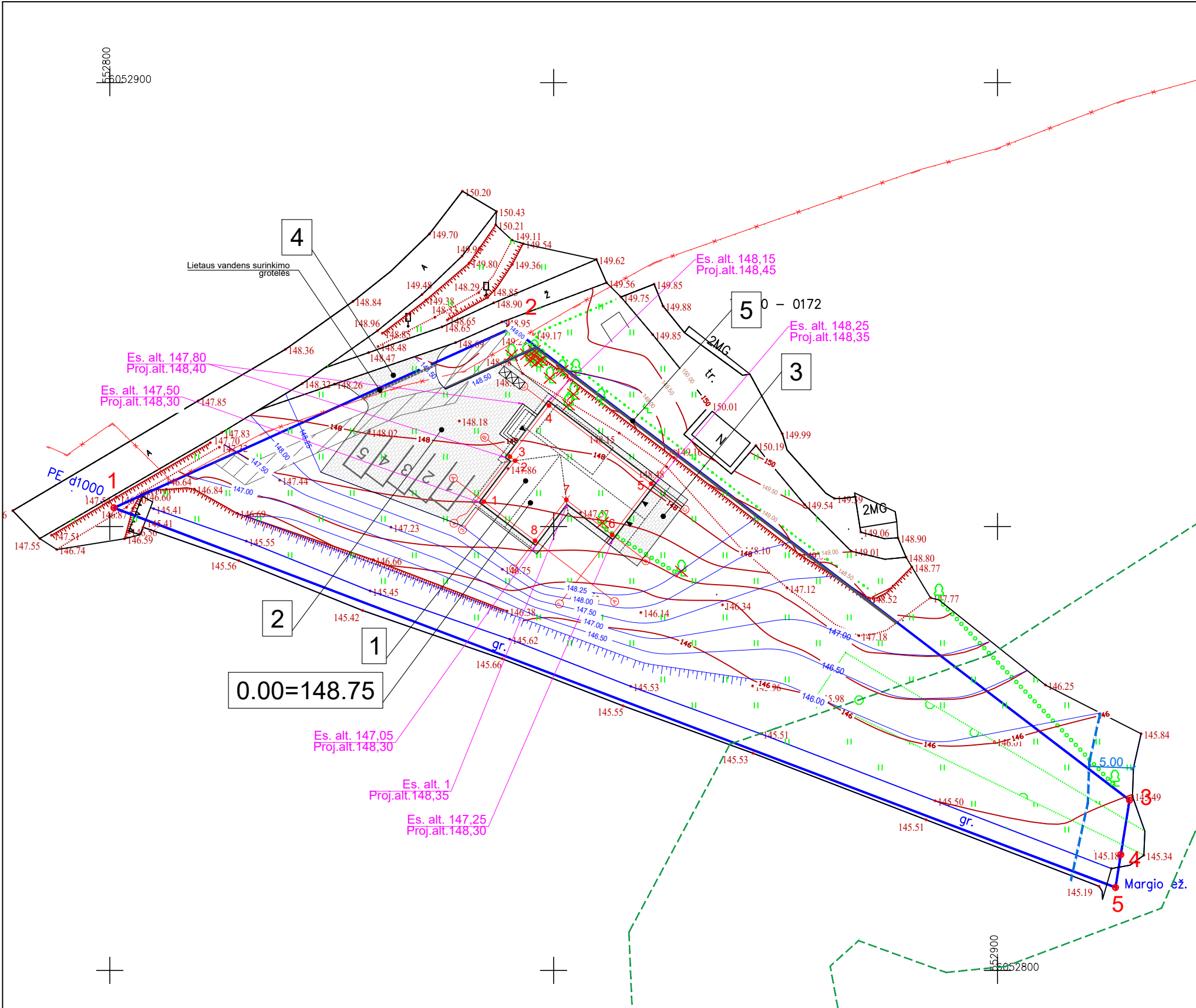
PS-2024-01-TP/S/PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Žymėjimas		Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kieki (vnt.)
	Esamas	Laputis	d=0.08	2
	Esamas	Laputis	d=0.9	3
	Esamas	Laputis	d=0.10	2
	Esamas	Laputis	d=0.11	2
	Esamas	Laputis	d=0.12	1
	Kertamas	Laputis	d=0.15	4
	Kertamas	Lapuočių juosta	-	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Alatiminė sienelė	
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	
	Servitutas	70
	Trinkelų danga	~349
	Pagrindinisėjimas	
	Butinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	5

PASTABOS:	Topografinio plano suderinimo TIIS Nr. TIIS1-20231019-073333							
	UAB "PROJEKTINIS SPEKTAS"			Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>				
	Vytauto g. 19, Trakai							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:			LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		SKLYPO PLANAS			0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		M 1:500				
LT	Užsakovas:			Žymuo:			LAPAS	LAPŲ
	A.S.			PS-2024-01-TP/S-PP_B-02			1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- įvažiavimas į sklypą; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienelė; <i>II gr. nesudėtingas st.</i>

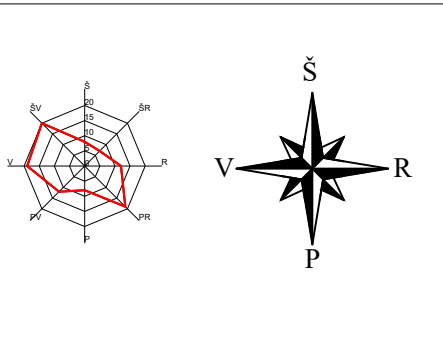
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2484 m ²
Užstatymo tankumas	7 %
Užstatymo intensyvumas	10 %
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Naudingas plotas	242,87 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6052852.11	552800.47
2.	R	6052872.35	552845.29
3.	R	6052819.17	552914.88
4.	R	6052813.04	552913.89
5.	R	6052809.34	552913.30
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ašių susikirtimo			
1.		6052852.80	552842.15
2.		6052857.41	552845.67
3.		6052857.86	552845.07
4.		6052863.62	552849.47
5.		6052854.82	552861.00
6.		6052849.06	552856.59
7.		6052853.01	552851.43
8.		6052848.40	552847.91

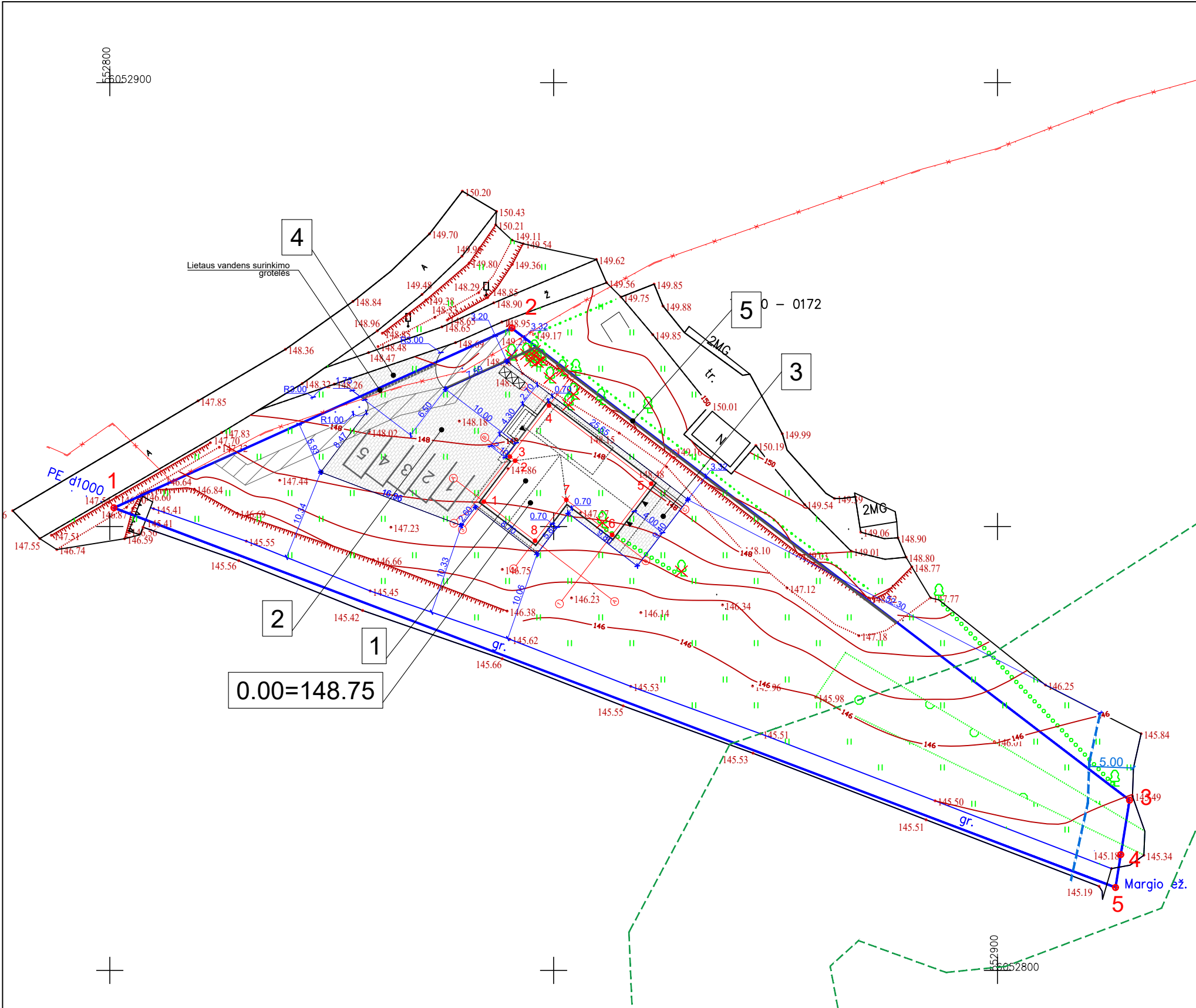
MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)
✕	Esamas Lapuotis	d=0.08	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.9	3
✕	Esamas Lapuotis	d=0.10	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.11	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.12	1
✕	Kertamas Lapuotis	d=0.15	4
✕	Kertamas Lapuočių juosta	-	1

PASTABOS:	
Vadovaujantis NT Registro išrašu ir Žemės sklypo planu, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis-5m pločio	
Vadovaujantis NT Registro išrašu, Žemės sklypo planu ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2 punktu, Paviršinio vandens telkinio, Margio ežero, apsaugos zona- 200m.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 8 punktu, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į Margio ežero apsaugos zoną, todėl yra išlaikomas ne mažesnis kaip 50m atstumas nuo Margio ežero pakrantės apsaugos juostos iki projektuojamo pastato.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 12 punktu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama tverti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiama želdiniais, medžių ir krūmų liekanomis kliudyti pakrante praėti asmenims paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo vandens (kranto) linijos (esant vidutiniam vandens lygiui). Todėl sklype įrengiama atraminė sienelė projektuojama ne arčiau kaip 5m atstumu nuo vandens tenkinio pakrantės linijos.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100str. 3 punktu Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje draudžiama vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių. Todėl Sklypo vertikaliai sprendiniai sprendžiami ir koreguojami iki pakrantės apsaugos juostos ribos.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		m ² /vnt.
—	Sklypo riba	
—	Atraminė sienelė	
—	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	
—	Servitutas	70
—	Trinkelio dangą	~349
—	Pagrindinis įėjimas	
—	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
—	Automobilių stovėjimo vietos	5



PASTABOS:		Topografinio plano suderinimo TIIS Nr. TIIS1-20231019-073333			
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTAS"		Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>	
		Vytauto g. 19, Trakai			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAIDA
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	0
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ			
LT	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS
	A.S.				LAPŲ
				PS-2024-01-TP/S-PP_B-03	1
					1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- įvažiavimas į sklypą; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė siena; <i>II gr. nesudėtingas st.</i>

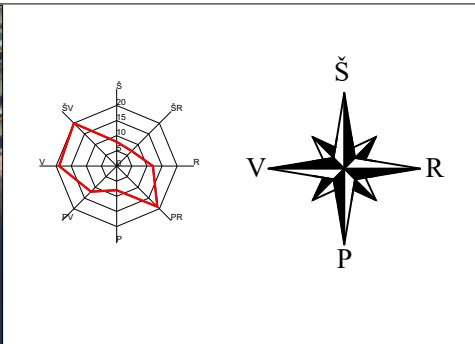
BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2484 m ²
Užstatymo tankumas	7 %
Užstatymo intensyvumas	10 %
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Naudingas plotas	242,87 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6052852.11	552800.47
2.	R	6052872.35	552845.29
3.	R	6052819.17	552914.88
4.	R	6052813.04	552913.89
5.	R	6052809.34	552913.30
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ašių susikirtimo			
1.		6052852.80	552842.15
2.		6052857.41	552845.67
3.		6052857.86	552845.07
4.		6052863.62	552849.47
5.		6052854.82	552861.00
6.		6052849.06	552856.59
7.		6052853.01	552851.43
8.		6052848.40	552847.91

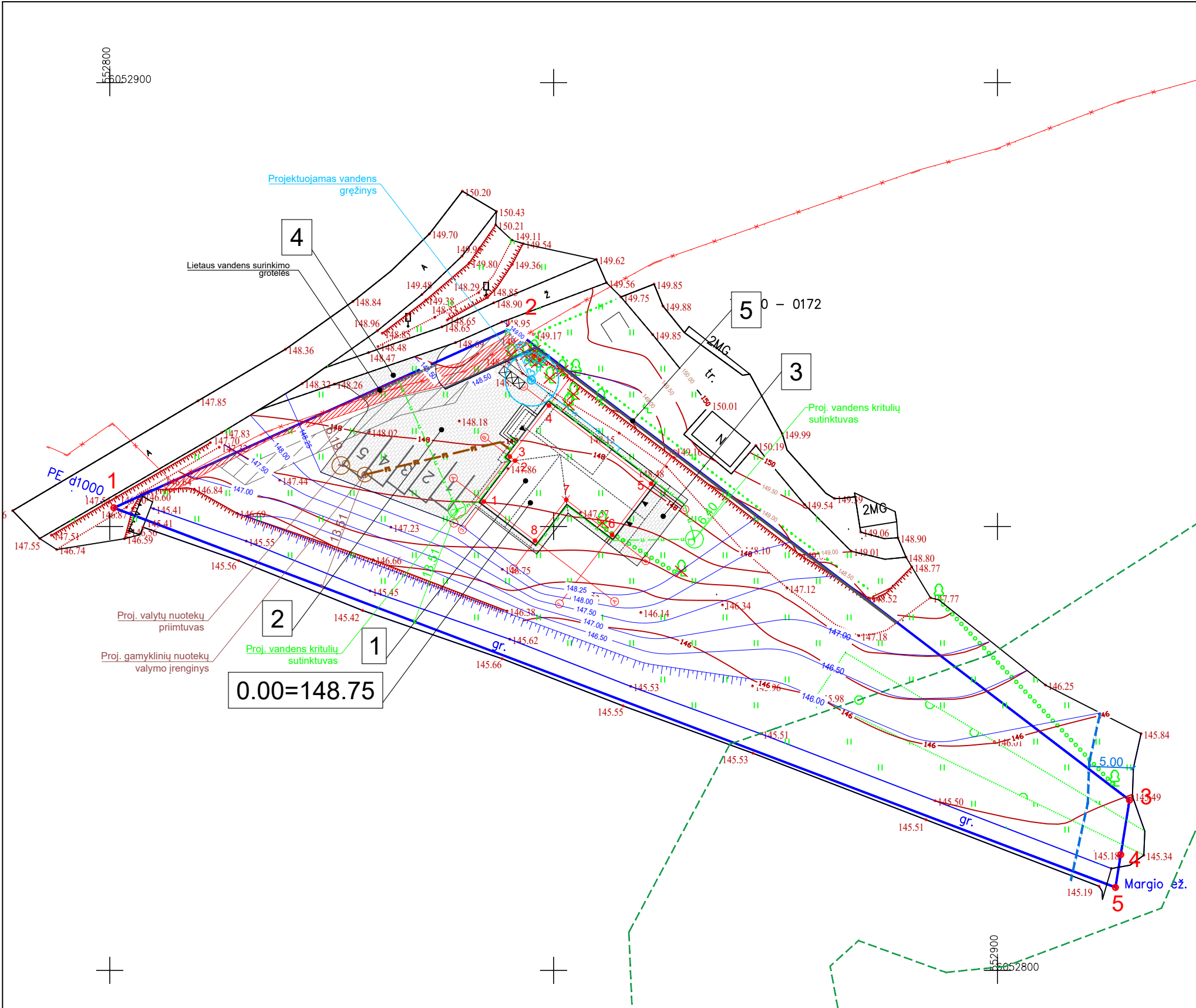
MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)
✕	Esamas Lapuotis	d=0.08	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.9	3
✕	Esamas Lapuotis	d=0.10	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.11	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.12	1
✕	Kertamas Lapuotis	d=0.15	4
✕	Kertamas Lapuočių juosta	-	1

PASTABOS:	
Vadovaujantis NT Registro išrašu ir Žemės sklypo planu, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis-5m pločio	
Vadovaujantis NT Registro išrašu, Žemės sklypo planu ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2 punktu, Paviršinio vandens telkinio, Margio ežero, apsaugos zona- 200m.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 8 punktu, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į Margio ežero apsaugos zoną, todėl yra išlaikomas ne mažesnis kaip 50m atstumas nuo Margio ežero pakrantės apsaugos juostos iki projektuojamo pastato.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 12 punktu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama tvirti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiamais želdiniais, medžių ir krūmų liekanomis kliudyti pakrante praėti asmenims paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo vandens (kranto) linijos (esant vidutiniam vandens lygiui). Todėl sklype įrengiama atraminė siena projektuojama ne arčiau kaip 5m atstumu nuo vandens tenkinio pakrantės linijos.	
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100str. 3 punktu Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje draudžiama vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių. Todėl Sklypo vertikaliai sprendiniai sprendžiami ir koreguojami iki pakrantės apsaugos juostos ribos.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		m ² /vnt.
—	Sklypo riba	
—	Atraminė siena	
—	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	
—	Servitutas	70
—	Trinkelio dangą	~349
—	Pagrindinis įėjimas	
—	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
—	Automobilių stovėjimo vietos	5



PASTABOS:		Topografinio plano suderinimo TIIS Nr. TIIS1-20231019-073333				
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTAS"		Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>		
		Vytauto g. 19, Trakai				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAIDA	
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0	
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ				
LT	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	A.S.				PS-2024-01-TP/S-PP_B-03	1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastalas; <i>Neypatingas statinys</i>
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>II gr. nesudėtingas statinys</i>
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- Aikštelė; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- įvažiavimas į sklypą; <i>I gr. nesudėtingas statinys</i>
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienelė; <i>II gr. nesudėtingas st.</i>

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2484 m ²
Užstatymo tankumas	7 %
Užstatymo intensyvumas	10 %
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Užstatymo plotas	177,43 m ²
Bendras plotas	242,87 m ²
Naudingas plotas	242,87 m ²

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6052852.11	552800.47
2.	R	6052872.35	552845.29
3.	R	6052819.17	552914.88
4.	R	6052813.04	552913.89
5.	R	6052809.34	552913.30
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ašių susikirtimo			
1.		6052852.80	552842.15
2.		6052857.41	552845.67
3.		6052857.86	552845.07
4.		6052863.62	552849.47
5.		6052854.82	552861.00
6.		6052849.06	552856.59
7.		6052853.01	552851.43
8.		6052848.40	552847.91

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas	Medžio rūšis	Kamieno diametras (m)	Kiekis (vnt.)
✕	Esamas Lapuotis	d=0.08	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.9	3
✕	Esamas Lapuotis	d=0.10	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.11	2
✕	Esamas Lapuotis	d=0.12	1
✕	Kertamas Lapuotis	d=0.15	4
✕	Kertamas Lapuočių juosta	-	1

PASTABOS:

Vadovaujantis NT Registro išrašu ir Žemės sklypo planu, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis-5m pločio

Vadovaujantis NT Registro išrašu, Žemės sklypo planu ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2 punktu, Paviršinio vandens telkinio, Margio ežero, apsaugos zona- 200m.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 8 punktu, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į Margio ežero apsaugos zoną, todėl yra išlaikomas ne mažesnis kaip 50m atstumas nuo Margio ežero pakrantės apsaugos juostos iki projektuojamo pastato.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99str. 12 punktu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama tverti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiama želdiniais, medžių ir krūmių liekanomis kliudyti pakrante praėti asmenims paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo vandens (kranto) linijos (esant vidutiniam vandens lygiui). Todėl sklype įrengiama atraminė sienelė projektuojama ne arčiau kaip 5m atstumu nuo vandens tenkinio pakrantės linijos.

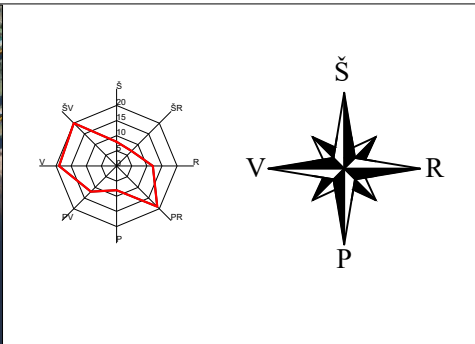
Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100str. 3 punktu Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje draudžiama vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių. Todėl Sklypo vertikalieji sprendiniai sprendžiami ir koreguojami iki pakrantės apsaugos juostos ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	m ² /vnt.
	Atraminė sienelė	
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta	
	Servitutas	70
	Trinkelio dangą	~349
	Pagrindinis įėjimas	
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilių stovėjimo vietos	5

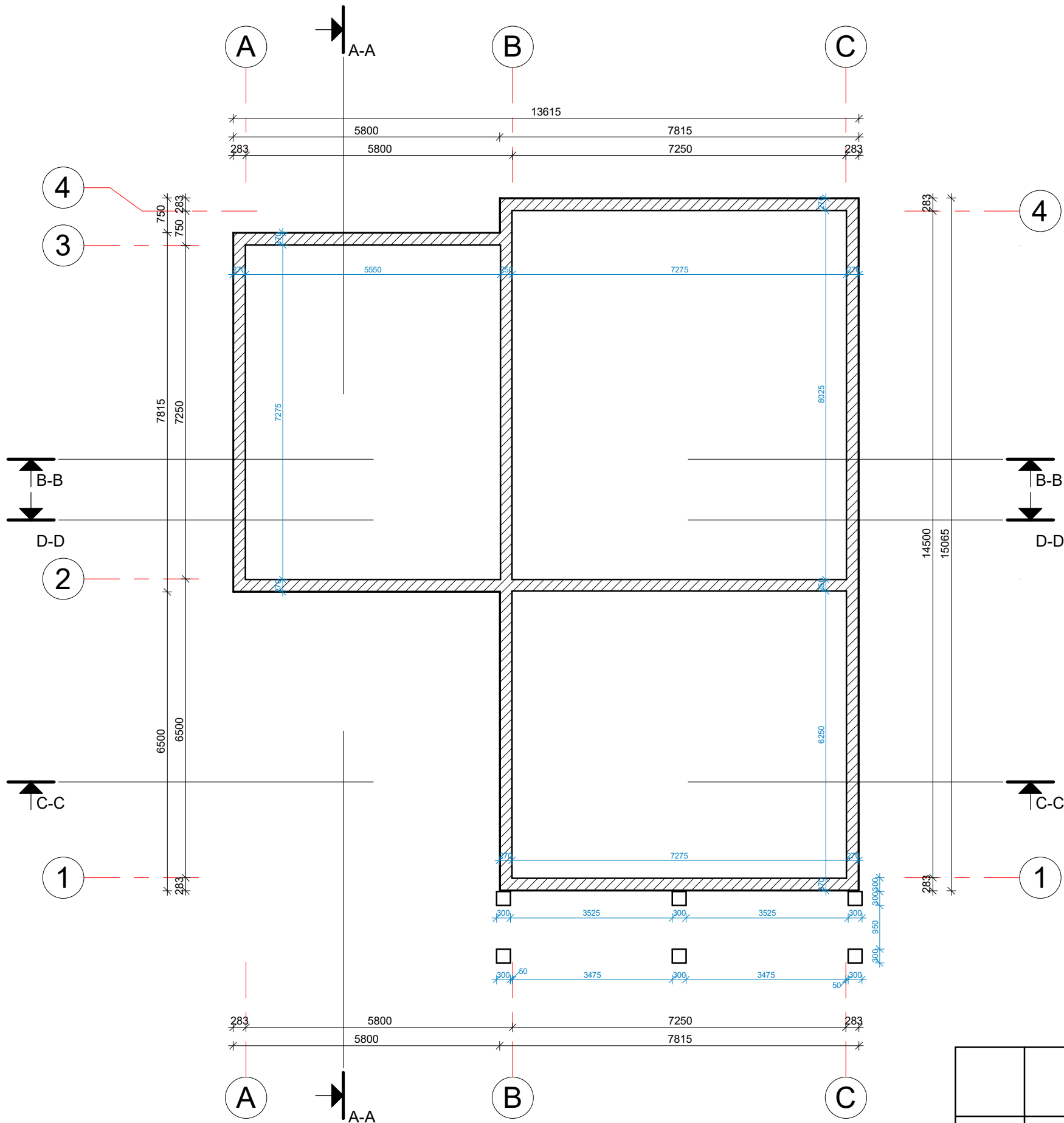
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Ei. tinklo 0.4kV požeminė linija

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Proj. lietaus surinkimo tinklas
	Proj. lauko vandentiekis
	Proj. buitinė nuotekynė

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	Ei. tinklo požeminės linijos apsaugos zona (po 1m nuo ašies)



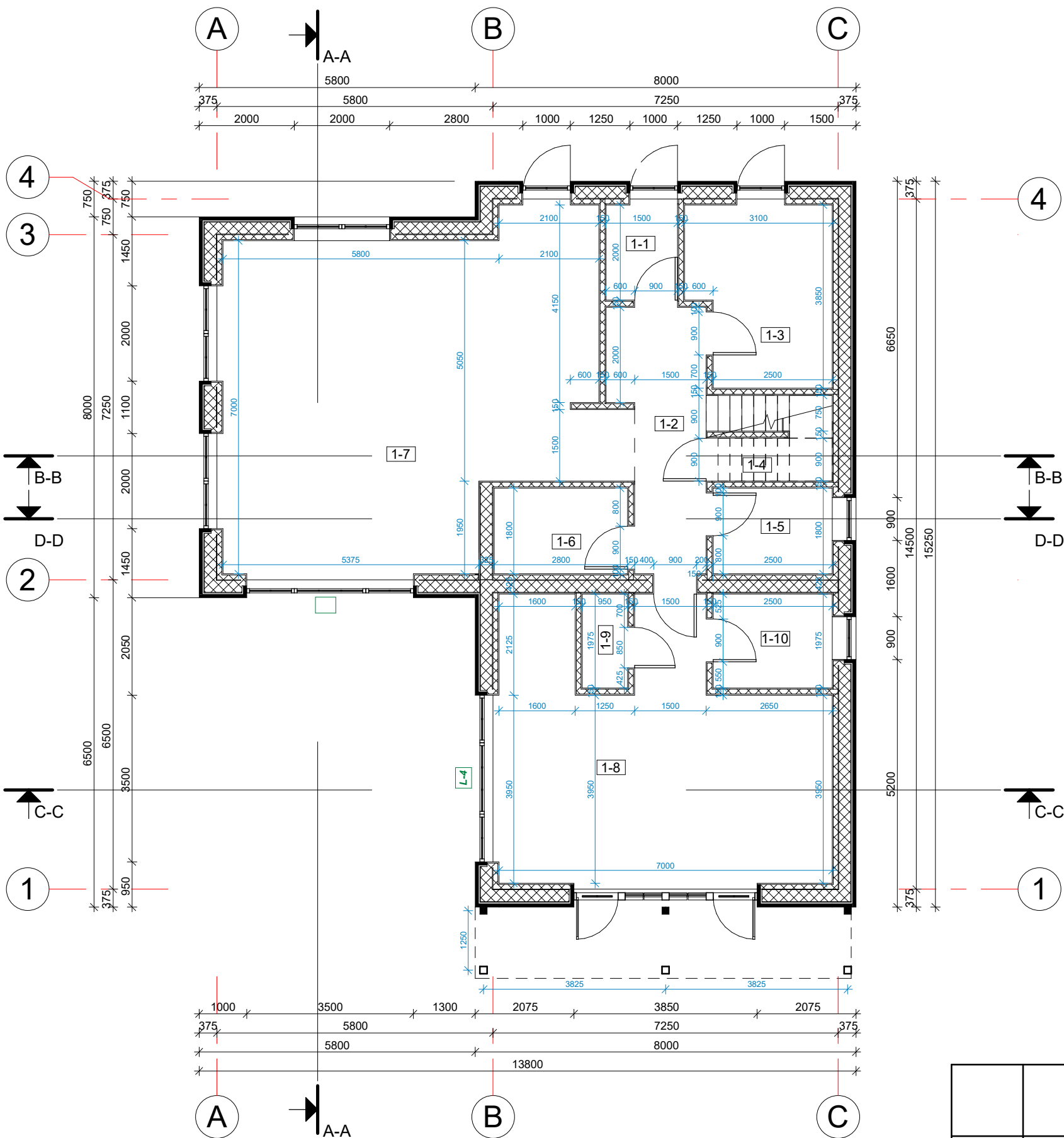
PASTABOS:		Topografinio plano suderinimo TIIS Nr. TIIS1-20231019-073333			
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTAS"		Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>	
		Vytauto g. 19, Trakai			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	LAIDA
A 2178	PDV, Arch.	L. GASILIŪNAITĖ		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		M 1:500	
LT	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS
	A.S.			PS-2024-01-TP/S-PP_B-05	LAPŲ
					1
					1



PAMATO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Sudėtis	Pastabos
	Apdaila Hidroizoliacija G/b rostverkas 250mm	
	Hidroizoliacija G/b rostverkas 250mm Hidroizoliacija	
	Kolonos pamatas 300x300mm	

PASTABA:
1. Brėžinyje pateikti matmenys milimetrais;
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje;
3. Pamatų plane pateikiamas rostverko planas; polių išdėstymo planas pateikiamas statinio konstrukcinėje dalyje;
4. Pastato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami atliekant statinio konstrukcinę dalį

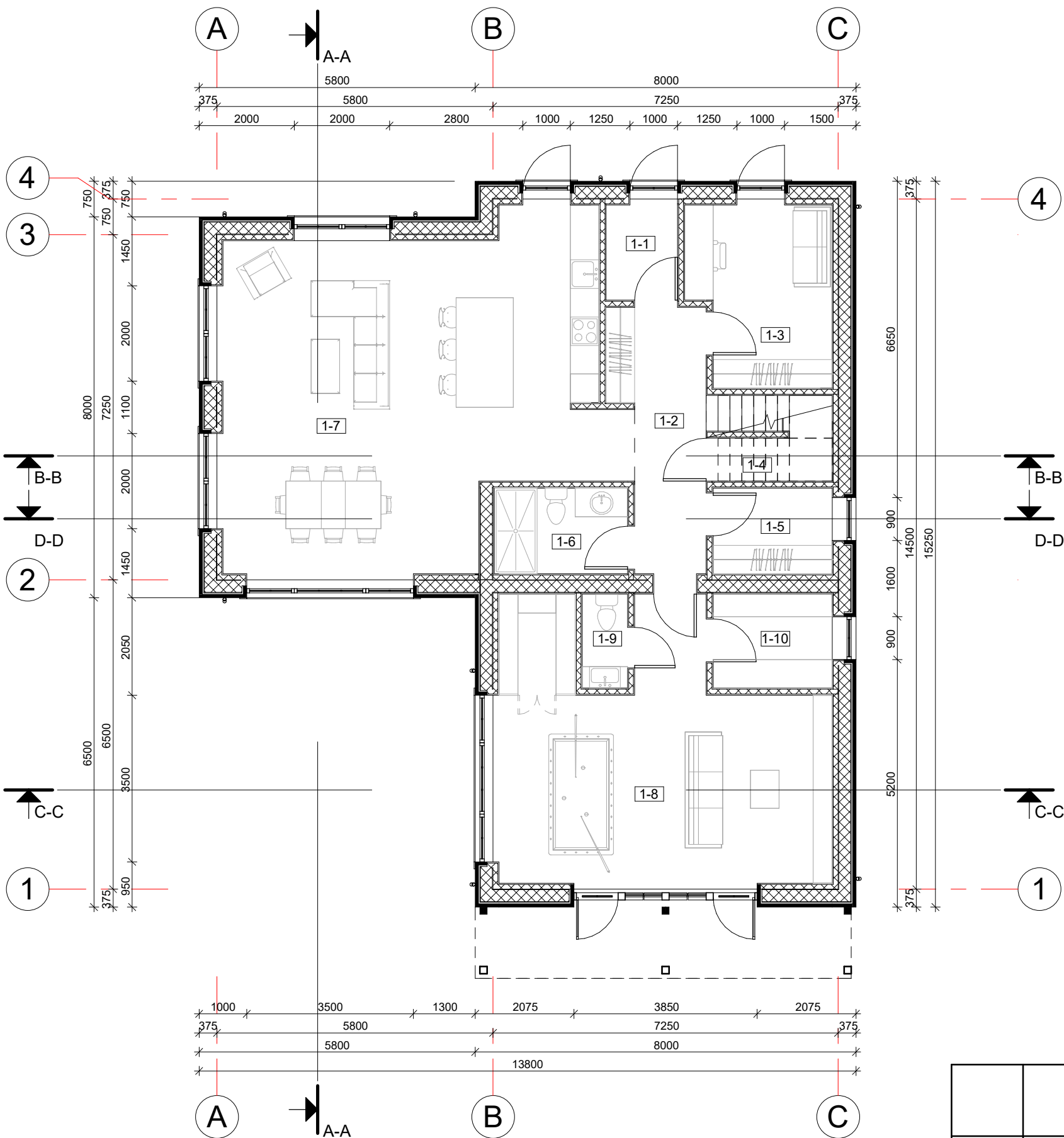
UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Pamatų schema M 1:100			Laida	
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė					0	
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė						
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-06			Lapas	Lapų
							1	1



SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Sudėtis	Pastabos
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Difuzinė plėvelė Oro tarpas Lauko apdaila 20-70 mm	Išorinė siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Medinis rėmas su garso izoliacija 100 mm Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus pertvarinė siena
	Kolona 150x150 mm	
PASTABA: 1. Brėžinyje pateikti matmenys milimetrais; 2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje; 3. Pastato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami atliekant statinio konstrukcinę dalį;		

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.00 m ²
1-2	Koridorius	9.60 m ²
1-3	Darbo kambarys	10.83 m ²
1-4	Sandėliukas	2.25 m ²
1-5	Rūbinė	4.50 m ²
1-6	Vonios kamb.	5.04 m ²
1-7	Virtuvė-svetainė	52.99 m ²
1-8	Poilsio kambarys	35.30 m ²
1-9	Tualetas	1.88 m ²
1-10	Pagalbinė patalpa	4.94 m ²
		130.31 m ²

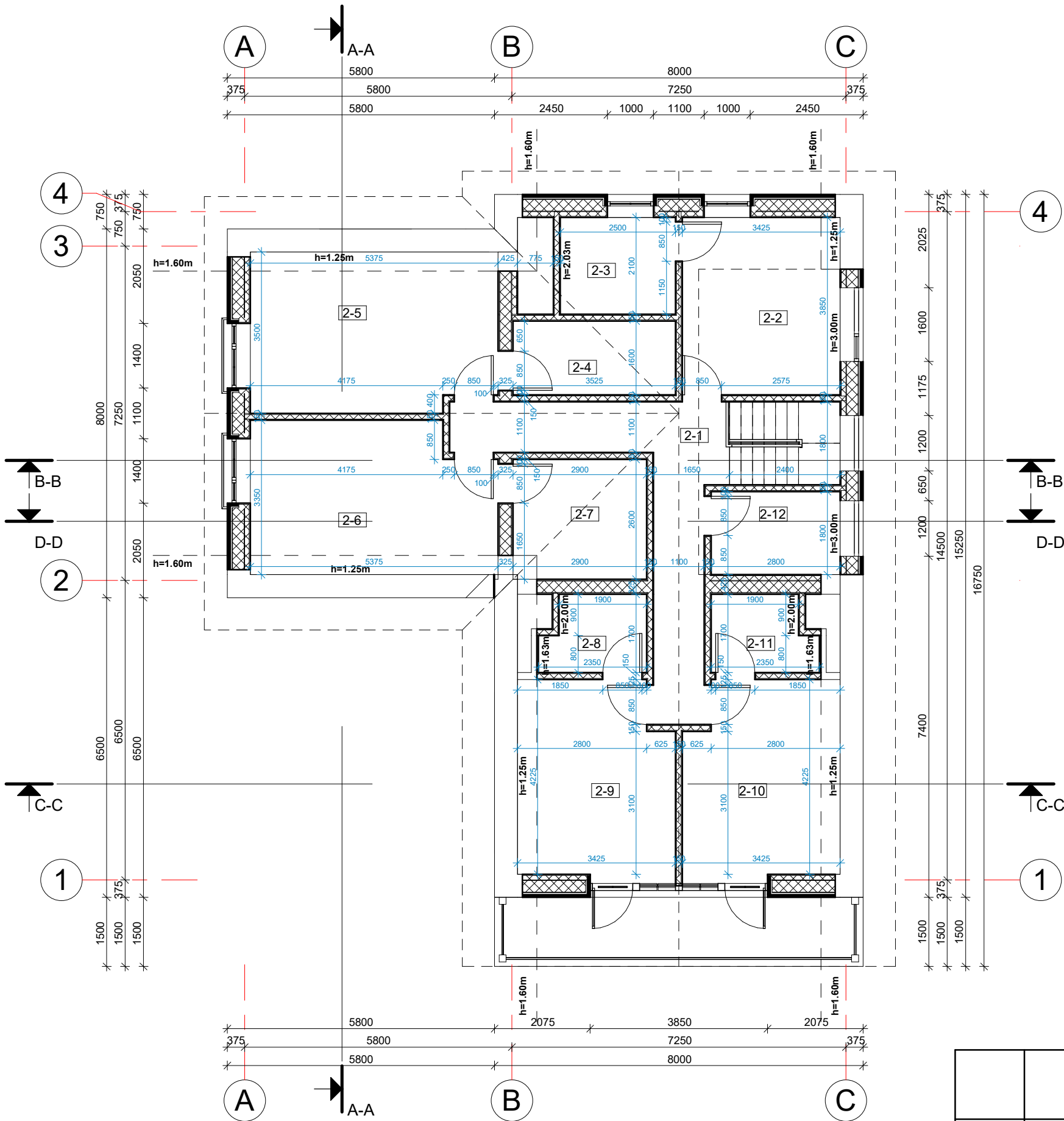
UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: 1 aukšto planas M 1 : 100		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė				0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė		Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-07		Lapų
LT	Užsakovas: A.S.					1



SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Sudėtis	Pastabos
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Difuzinė plėvelė Oro tarpas Lauko apdaila 20-70 mm	Išorinė siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Medinis rėmas su garso izoliacija 100 mm Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus pertvarinė siena
	Kolona 150x150 mm	
PASTABA: 1. Brėžinyje pateikti matmenys milimetrais; 2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje; 3. Pastato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami atliekant statinio konstrukcinę dalį;		

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.00 m²
1-2	Koridorius	9.60 m²
1-3	Darbo kambarys	10.83 m²
1-4	Sandeliukas	2.25 m²
1-5	Rūbinė	4.50 m²
1-6	Vonios kamb.	5.04 m²
1-7	Virtuvė-svetainė	52.99 m²
1-8	Poilsio kambarys	35.30 m²
1-9	Tualetas	1.88 m²
1-10	Pagalbinė patalpa	4.94 m²
		130.31 m²

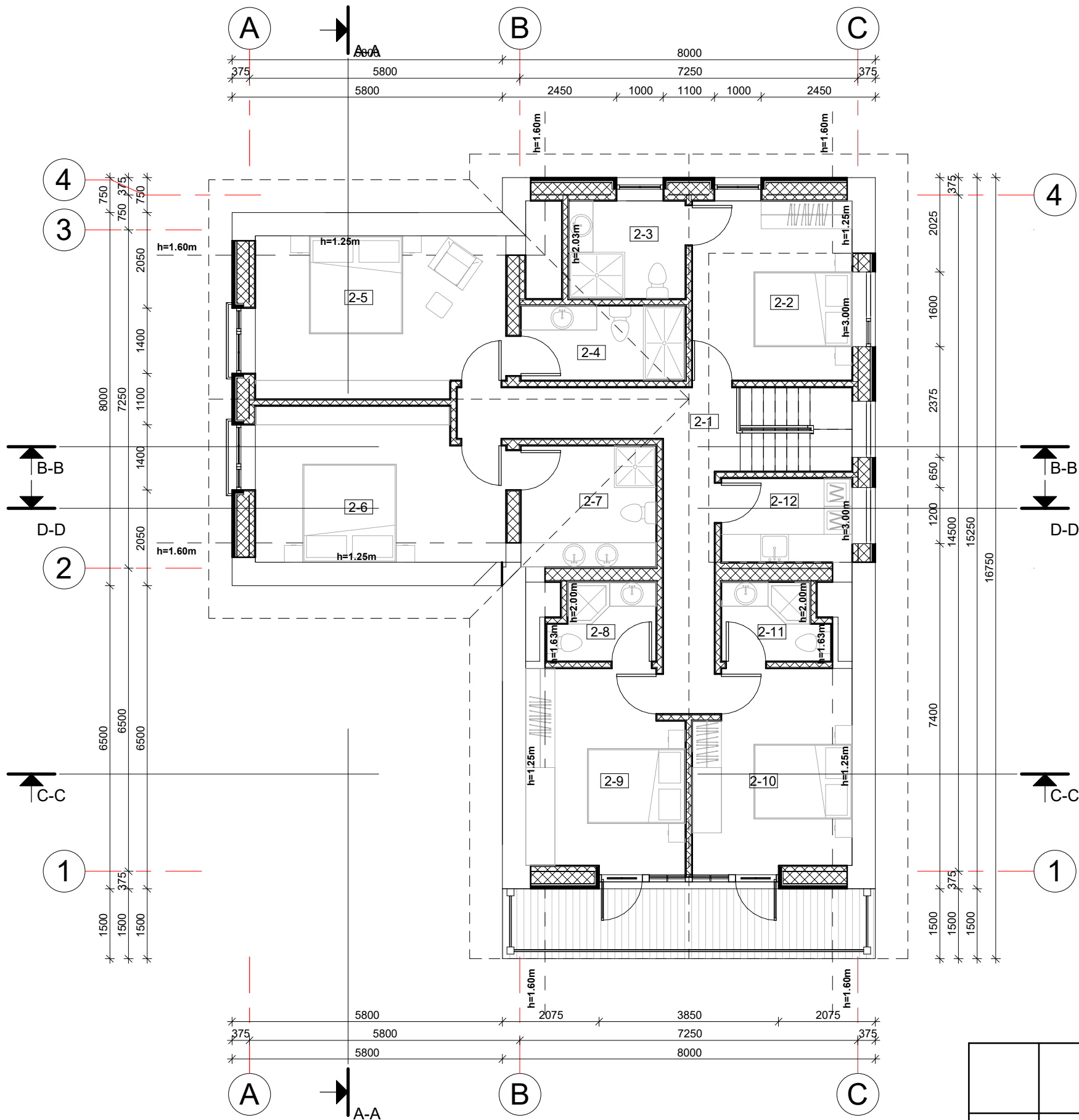
		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė		1 aukšto planas su baldais		0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė		M 1 : 100		
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo:		Lapas
				PS-2024-01-TP/S-PP_B-08		Lapų
						1 1



SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Sudėtis	Pastabos
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Difuzinė plėvelė Oro tarpas Lauko apdaila 20-70 mm	Išorinė siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Medinis rėmas su garso izoliacija 100 mm Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus pertvarinė siena
	Kolona 150x150 mm	
PASTABA: 1. Brėžinyje pateikti matmenys milimetrais; 2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje; 3. Pastato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami atliekant statinio konstrukcinę dalį;		

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	13.56 m²
2-2	Svečių kambarys	12.72 m²
2-3	Vonios kamb.	5.25 m²
2-4	Vonios kamb.	5.64 m²
2-5	Miegamasis	16.09 m²
2-6	Miegamasis	14.74 m²
2-7	Vonios kamb.	7.27 m²
2-8	Vonios kamb.	3.62 m²
2-9	Miegamasis	12.51 m²
2-10	Miegamasis	12.51 m²
2-11	Vonios kamb.	3.59 m²
2-12	Skalbykla	5.04 m²
		112.55 m²

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas</i>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	Brėžinys:			Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė			2 aukšto planas			0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė			M 1 : 100			
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-09			Lapas	Lapų
							1	1



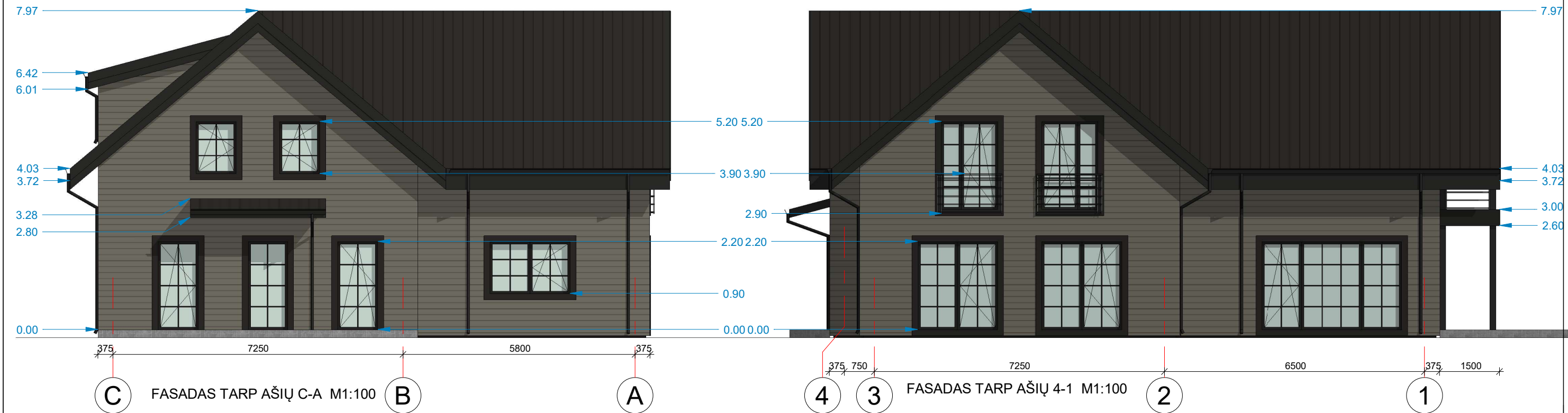
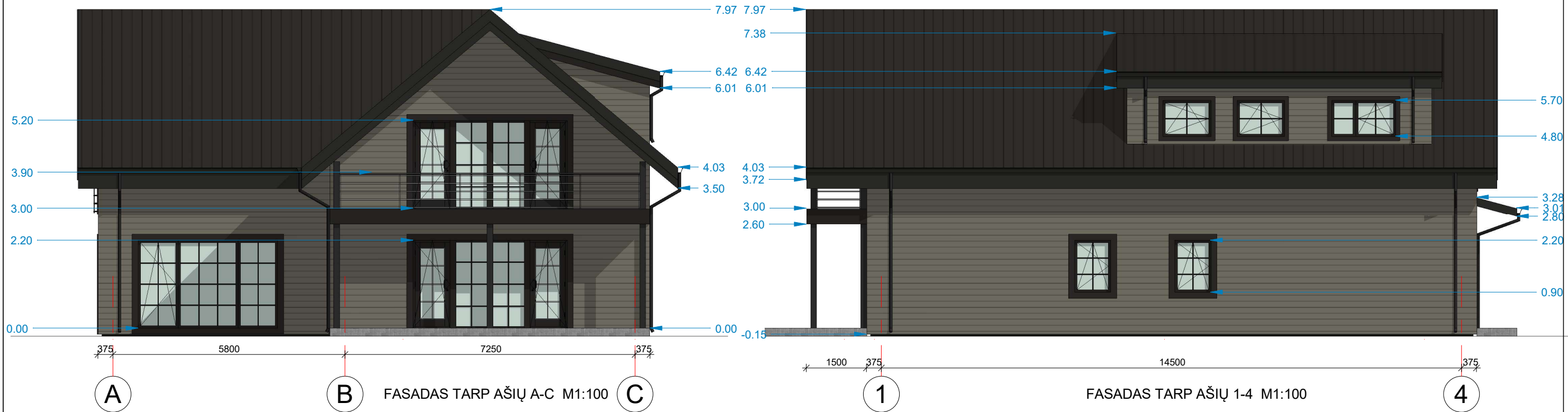
SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Sudėtis	Pastabos
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Difuzinė plėvelė Oro tarpas Lauko apdaila 20-70 mm	Išorinė siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Papildomas šiltinimas 100 mm (akmens vata) SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm SIP plokštė 274 mm (neoporas 250 mm) Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus laikančioji siena
	Dviguba GKP plokštė 25 mm Medinis rėmas su garso izoliacija 100 mm Dviguba GKP plokštė 25 mm	Vidaus pertvarinė siena
	Kolona 150x150 mm	
PASTABA: 1. Brėžinyje pateikti matmenys milimetrais; 2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje; 3. Pastato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami atliekant statinio konstrukcinę dalį;		

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	13.56 m ²
2-2	Svečių kambarys	12.72 m ²
2-3	Vonios kamb.	5.25 m ²
2-4	Vonios kamb.	5.64 m ²
2-5	Miegamasis	16.09 m ²
2-6	Miegamasis	14.74 m ²
2-7	Vonios kamb.	7.27 m ²
2-8	Vonios kamb.	3.62 m ²
2-9	Miegamasis	12.51 m ²
2-10	Miegamasis	12.51 m ²
2-11	Vonios kamb.	3.59 m ²
2-12	Skalbykla	5.04 m ²
		112.55 m ²

	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: 2 aukšto planas su baldais M 1 : 100		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė				0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė				
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-10	Lapas	Lapų
					1	1

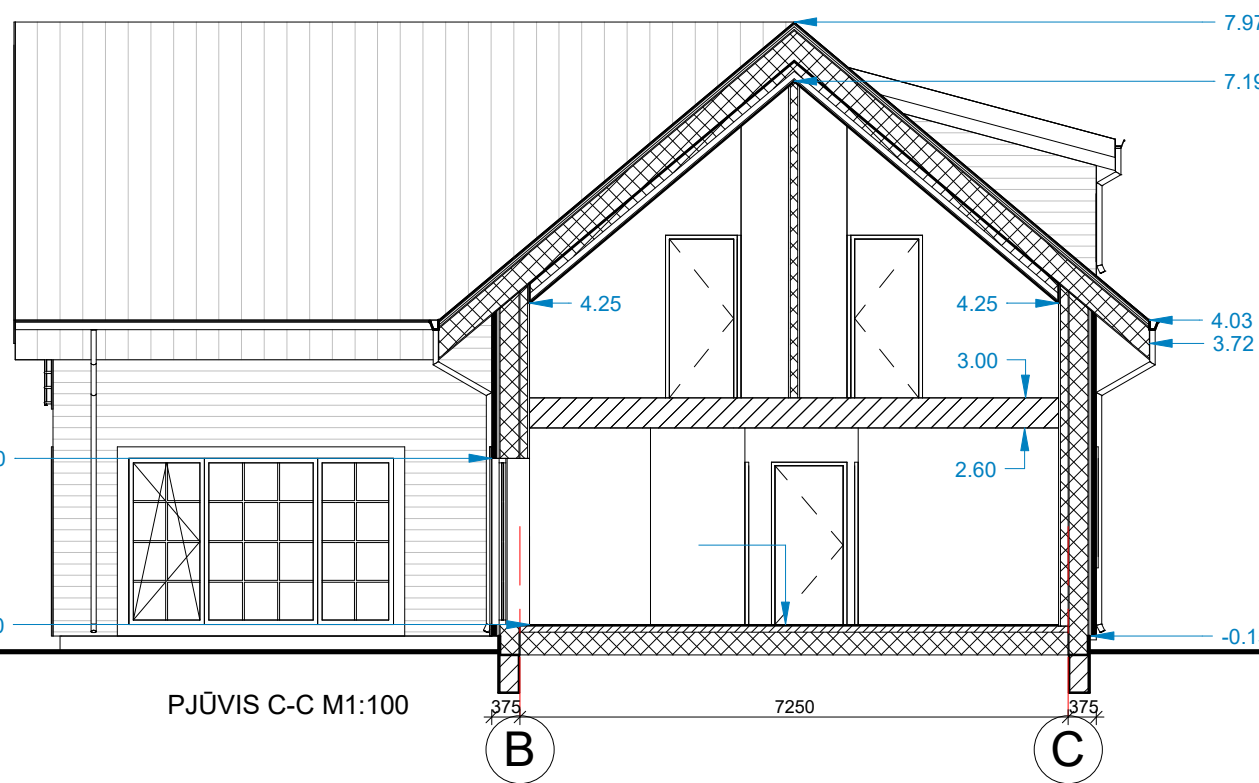
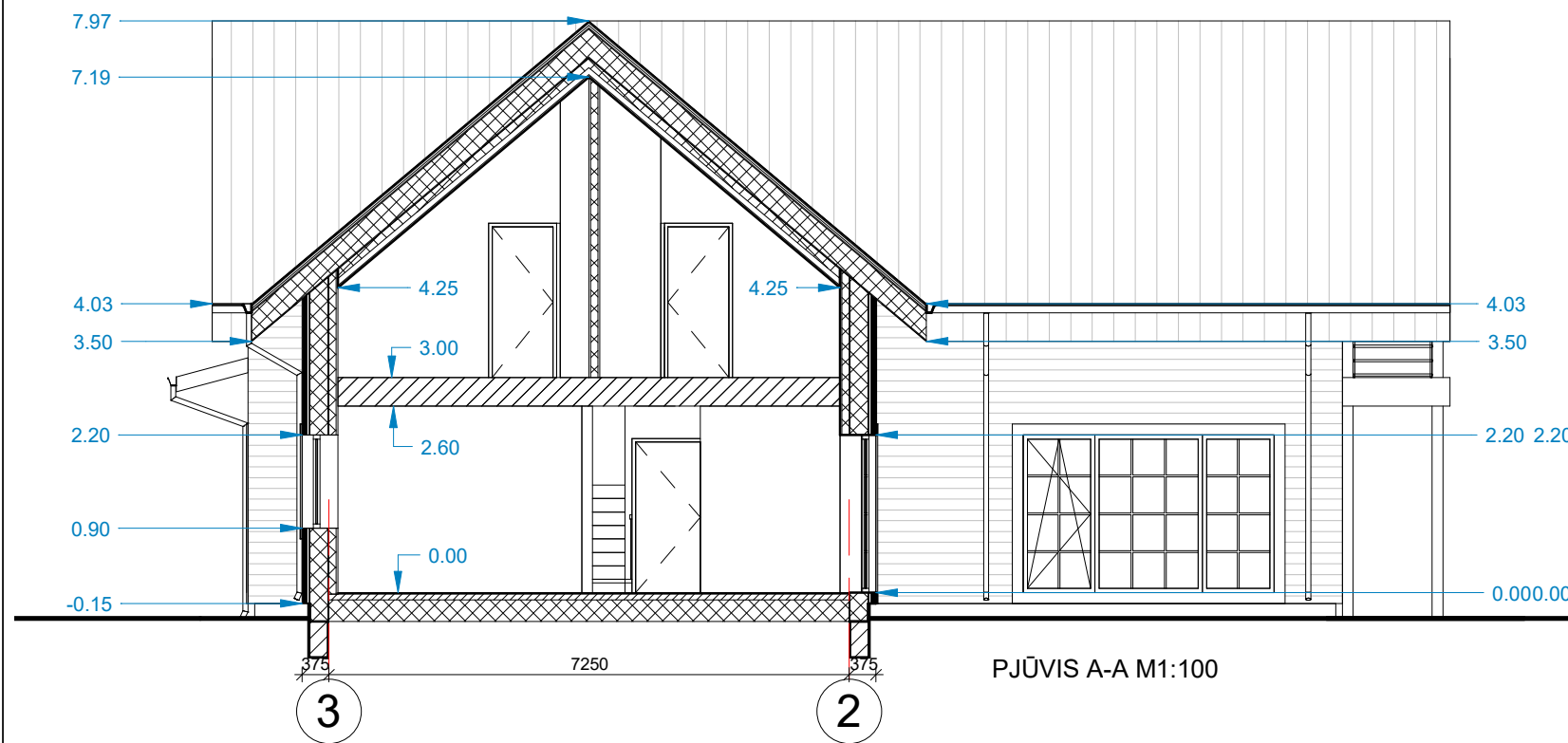
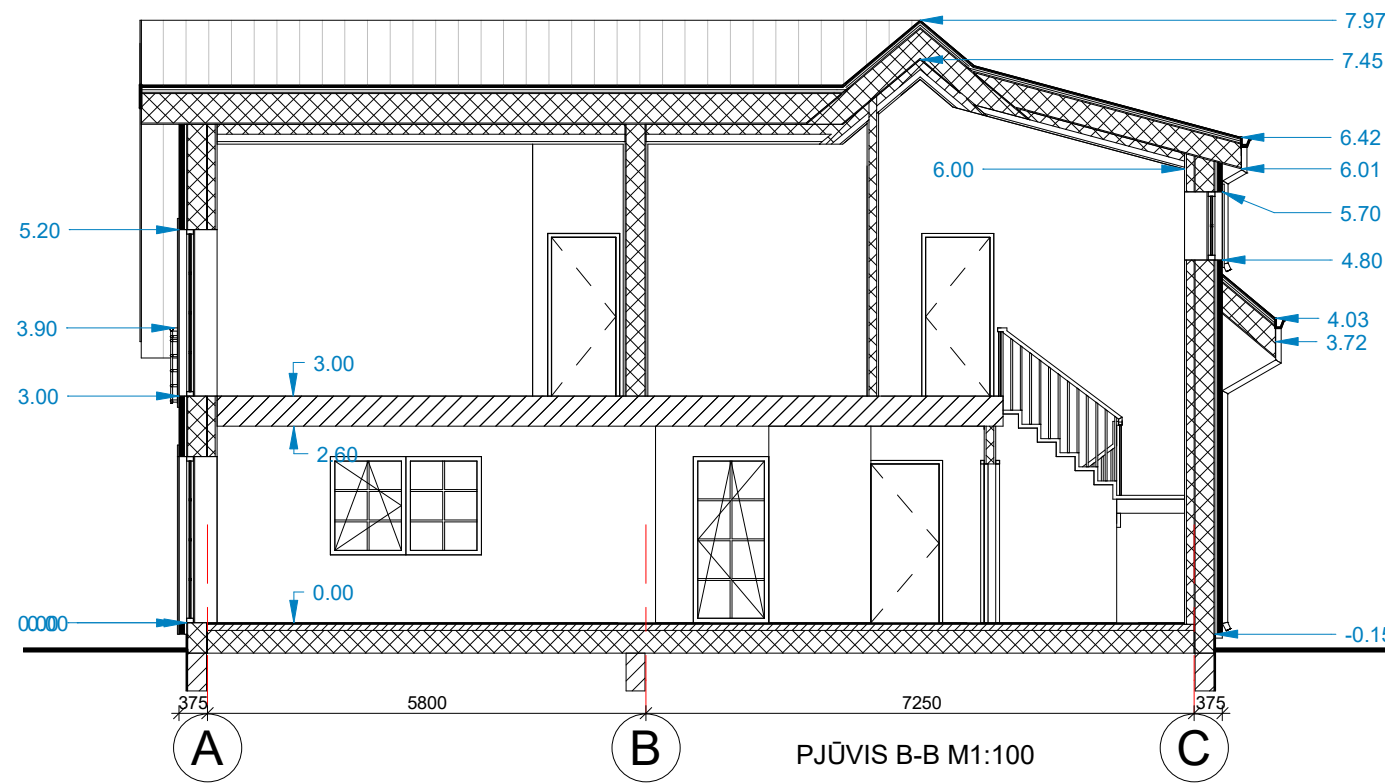
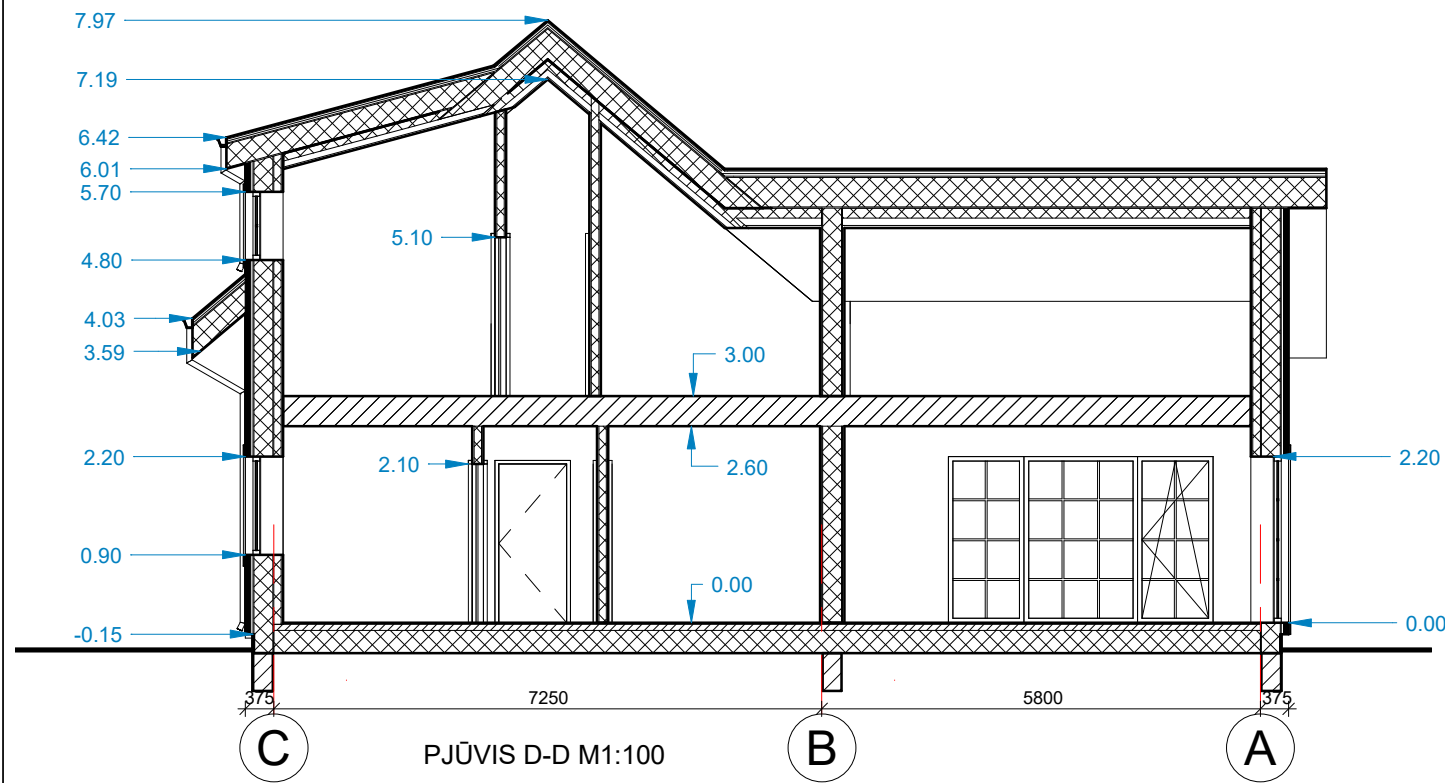
STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimai	Pavadinimas	Pastabos
→	Stogo nuolydžio kryptis	
▢▢▢▢▢	Stogo danga	
EKSPLIKACIJA		
Mato vnt.	Pavadinimas	Kiekis
m²	Stogo plotas Nr.1	~ 168
m²	Stogo plotas Nr.2	~ 98
m²	Stogo plotas Nr.3	~ 30
Bendras stogo plotas:		~ 296
m²	Stogelio plotas Nr.4	~ 4
m	Lietloviai	~ 48
m	Lietvamzdžiai	~ 31
PASTABA:		
1. Brežinyje pateikti matmenys milimetrais;		
2. Brežinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje;		
3. Įrengti karnizo ir kraigo vedinimą;		
6. Lietaus vandens nuvedimas-išorinis.		

		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Stogo planas M 1 : 100		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė				0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė				
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-11	Lapas	Lapų
					1	1

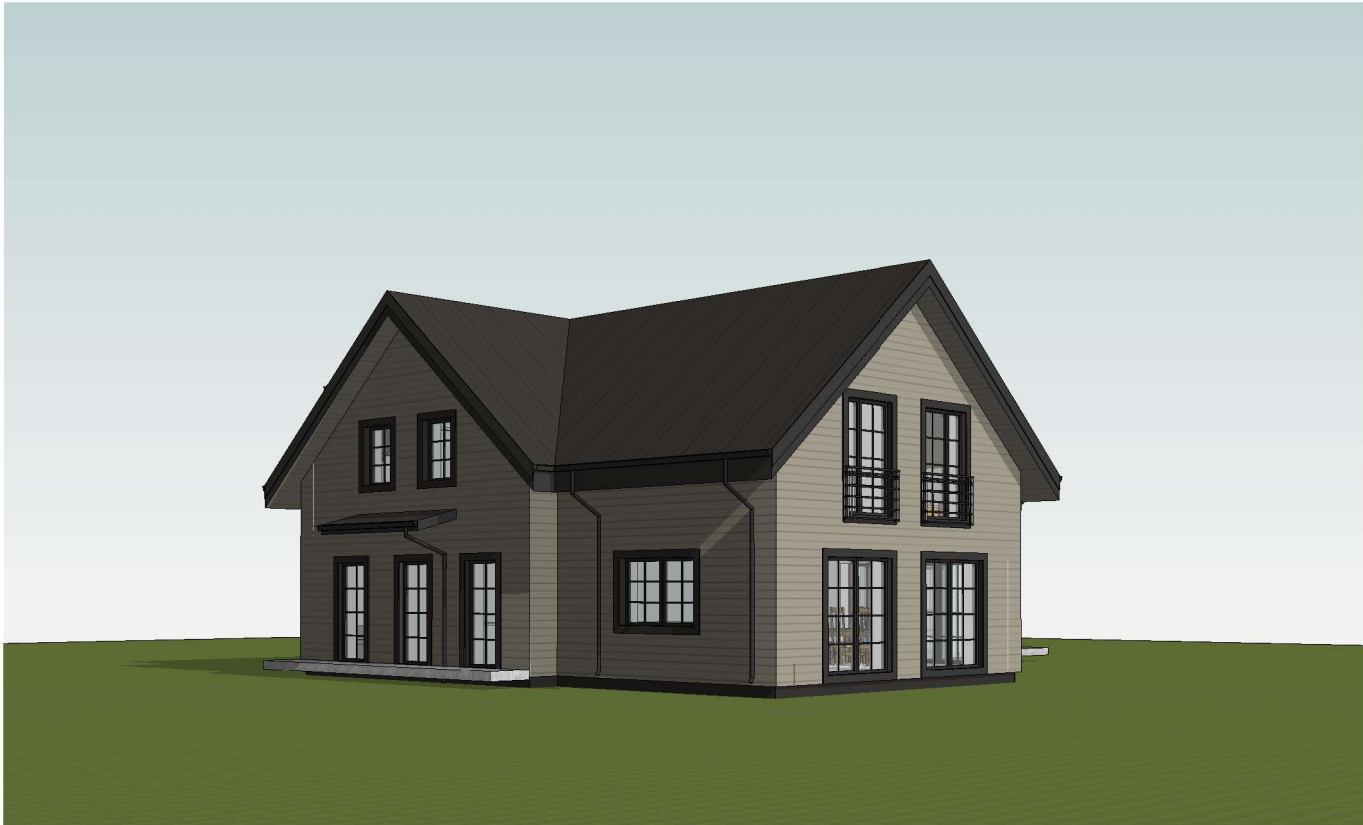
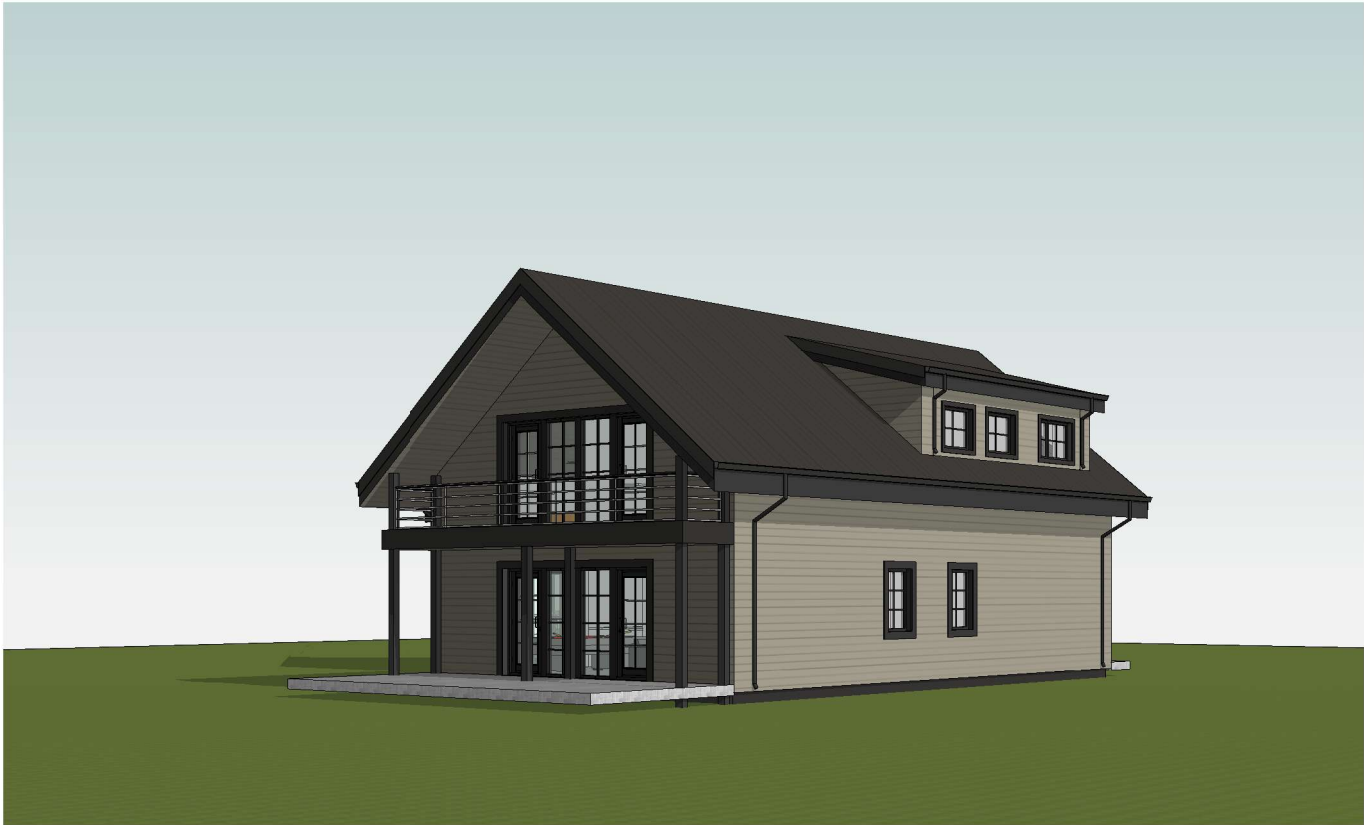
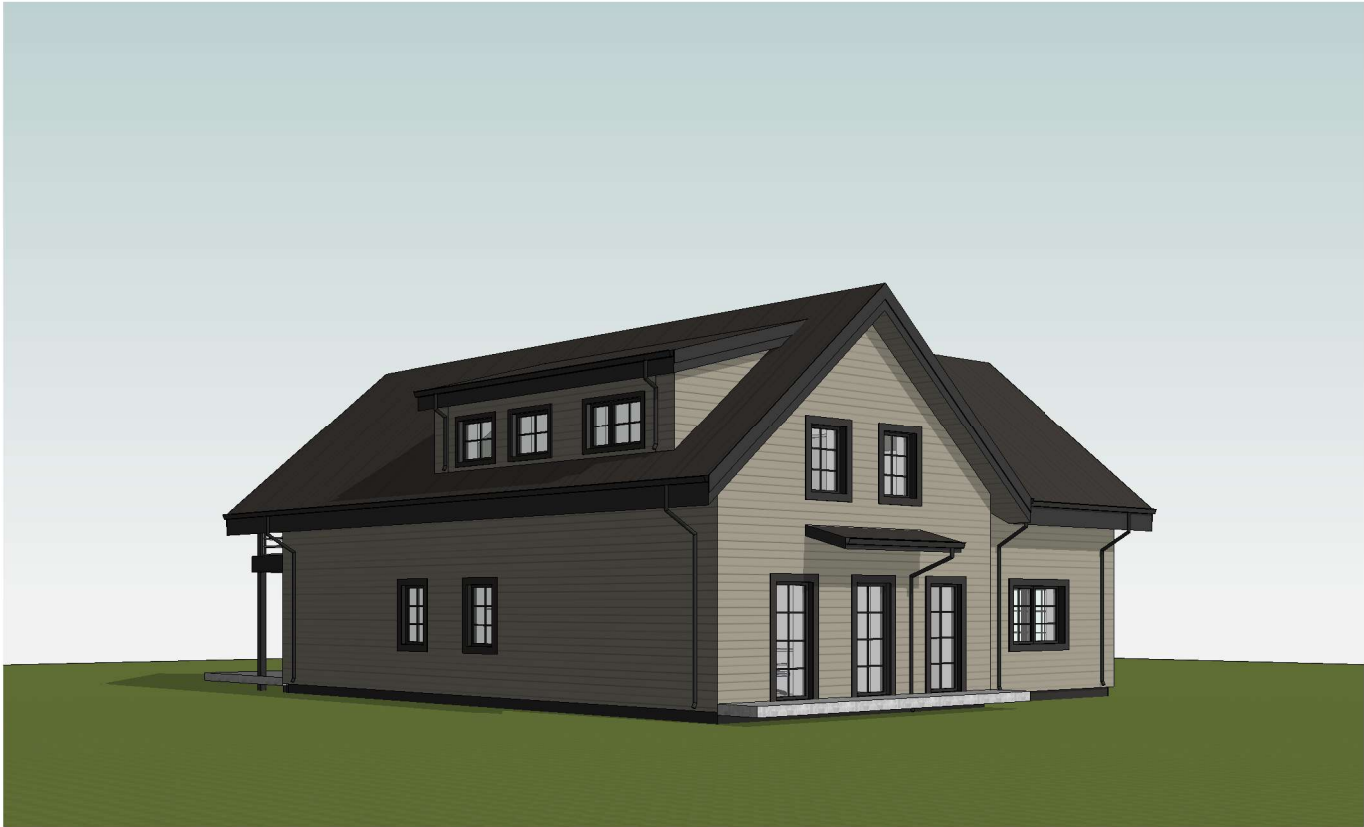


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimai	Pavadinimas	Pastabos	PASTABA: 1. Brežinyje pateikti matmenys milimetrais, altitudės-metrais; 2. Brežinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu ir statinio konstrukcinėje dalyje; 3. Fasadų medžiagas ir spalvinį koloritą tikslinti statybos priežiūros metu.
	Dekoratyvinio tinko apdaila	RAL 8014	
	Medinių lentelių apdaila	RAL 7002	
	Medinių lentelių apdaila	RAL 8014	
	Stogo danga-profiluota skarda	RAL 8014	
	Skarda	RAL 8014	
	Durų ir langų rėmai, latakai, lietloviai	RAL 8014	

	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Fasadai M 1 : 100		Laida	
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė				0	
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė					
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-12		Lapas	Lapų
						1	1



	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų m. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė		Pjūviai		0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė		M 1 : 100		
LT	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
	A.S.			PS-2024-01-TP/S-PP_B-13		Lapų
					1	1



	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 26, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: Vizualizacijos		Laida
Nr. 14636	PV.	D. Laukaitienė				0
Nr. A 2178	PDV., Arch.	L. Gasiliūnaitė				
LT	Užsakovas: A.S.			Žymuo: PS-2024-01-TP/S-PP_B-14	Lapas	Lapų
					1	1