



**PROJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV.,
TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B

SKLYPO KAD. NR. 7901/0004:13

SKLYPO UNIKALUS NR. 7901-0004-0013

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYTOJAS: A. G., I. R.

PROJEKTUOTOJAS: J. ŠEIBOKAS

PV: J. ŠEIBOKAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	A. G., I. R.
STATINIO ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	L_A040
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS (BD)
PROJEKTO VADOVAS	J. ŠEIBOKAS (A1850)

PV

PDV

Statytojas

A. G.

J. Šeibokas (A1850)

J. Šeibokas (A1850)

I. R.

PATVIRTINTA:

Statytojas:

A. G., I. R.

2024-02-01

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Projekto pavadinimas – Vieno buto gyvenamasis namas Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B, Statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0004:13.
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas):
 - 2.1 Gyvenamasis namas – *Neypatingas statinys*;
3. Statinio statybos rūšis – *Nauja statyba*.
4. Projektas rengiamas viena stadija.
5. Rengiamos projekto dalys:
 1. Bendroji dalis;
 2. Sklypo sutvarkymo dalis;
 3. Architektūrinė dalis;
 4. Statinio konstrukcinė dalis;
 5. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis;
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 1. Žemės sklypo planas;
 2. Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
 3. Nekilnojamojo turto registro pažyma;
7. Duomenys apie pastatų paskirtį, planinę struktūrą:
 1. Pastatų paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas (6.1.);
 2. Suprojektuoti vieno aukšto pastatą.
 3. Suprojektuoti statinio priklausinius: automobilių aikštelė, ūkinės paskirties statinys;
 4. Suprojektuoti sklypo gerbuvį;p
8. Pageidaujami reikalavimai konstrukcijoms ir medžiagoms:
 1. Pamatai –poliniai;
 2. Išorės sienos –blokeliai; Apdaila –medinės dailylentės;
 3. Stogas – šlaitinis, danga –skardos lankstiniai.

Priėmė:

Projekto vadovas

Julius Šeibokas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11 000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,5	277,78 m2 bendras patalpų plotas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,88	427,78 m2 sklypo užstatymo plotas
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) [6.1]			
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas	m ²	253.78	
1.3. naudingas plotas	m ²	207,72	
1.4. pastato tūris	m ³	1706,20	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. pastato aukštis	m	7,11*	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8. energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
1.12. automobilių stovėjimo vietų skaičius.	vnt.	5	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Vandentiekio tinklai:			
2.1. PE100, PN16 vandentiekio vamzdžiai Ø32 mm ilgis	m	-	
3. Buitinių nuotekų tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų [d110] ilgis	m	-	

Atestato Nr.:	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Birvos g. 2B statybos projektas Sklypo kad. Nr.: 7901/0004:13							
A1850	PV	J. Šeibokas		2024 - 02	Projekto bendrieji rodikliai			Laida
A1850	PDV	J. Šeibokas		2024 – 02				0
	Arch	A. Petkūnienė		2024 – 02				
	Arch	A. Bogomolnikova		2024 – 02				
LT	Statytojas: A. G., I. R.				L A040-PP-BD		Lapas	Lapų
							1	2

3.2. Inžinerinių tinklų [d160] ilgis	m	-	
IV. KITI STATINIAI			
4. Kiti statiniai:	m		
5.1 Sandėliukas. Paskirtis: pagalbinių ūkio paskirties pastatai	m ²	24,00	I grupės nesudėtingas statinys
5.2 Kietos dangos (trinkelų) aikštelė. Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai	m ²	345.88	II grupės nesudėtingas statinys
5.4 Nuotekų valykla. Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai	m ³ / parą	0,6	II grupės nesudėtingas statinys

*aukštis metrais nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo aukščiausio taško. Pastato aukštis nuo statinio grindų ± 0.00 alt. iki kraigo = 6,91 m. ($\pm 0.00 = 173.30$ m alt)

Projekto vadovas: Julius Šeibokas, atestato Nr. A 1850



TVIRTINU

Statytojas (Užsakovas): A. G. ir I. R.

L A040-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B
- **Projekto stadija :** Projektiniai pasiūlymai
- **Statytojas (užsakovas):** A. G., I. R.;
- **Statybos adresas:** Birvos g. 2B, Trakų r. sav., Sklypo Kad. Nr. 7901/0004:13
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- **Naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto);
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
- **Projektuotojas:** Julius Šeibokas (A 1850)

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Techninė užduotis;
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Sklypo planas;
- Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
- Pritarimų, suderinimų dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- Topografinė nuotrauka;

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Atestato Nr.:	● Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B statybos projektas Sklypo kad. Nr.: 7901/0004:13						
A1850	PV	J. Šeibokas		2024 – 02	Projekto bendrieji rodikliai	Laida	
A1850	PDV	J. Šeibokas		2024 – 02		0	
	Arch	A. Petkūnienė		2024 – 02			
	Arch	A. Ruokienė		2024 – 02			
	Arch	A. Bogomolnikova		2024 – 02			
LT	Statytojas: A. G., I. R.				L A040-PP-BD	Lapas 1	Lapų 9

5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

● **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.01.06:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
12. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

● **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
11. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
12. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
16. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
19. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	9

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). (GASSPJT).

20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
22. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Nr. D1-236;

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 patvirtintas Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvą „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99)

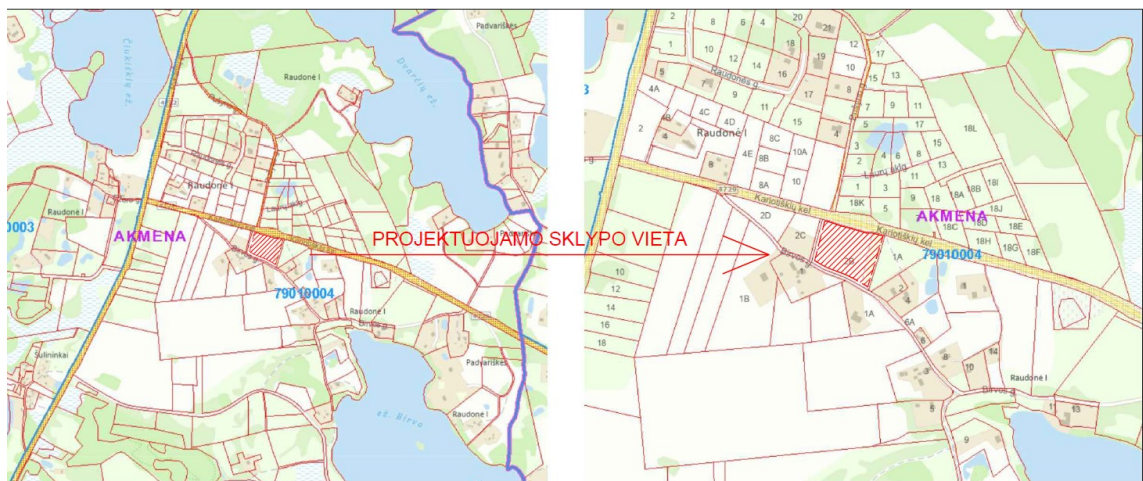
- **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

3. Situacijos schema



SITUACIJOS SCHEMA

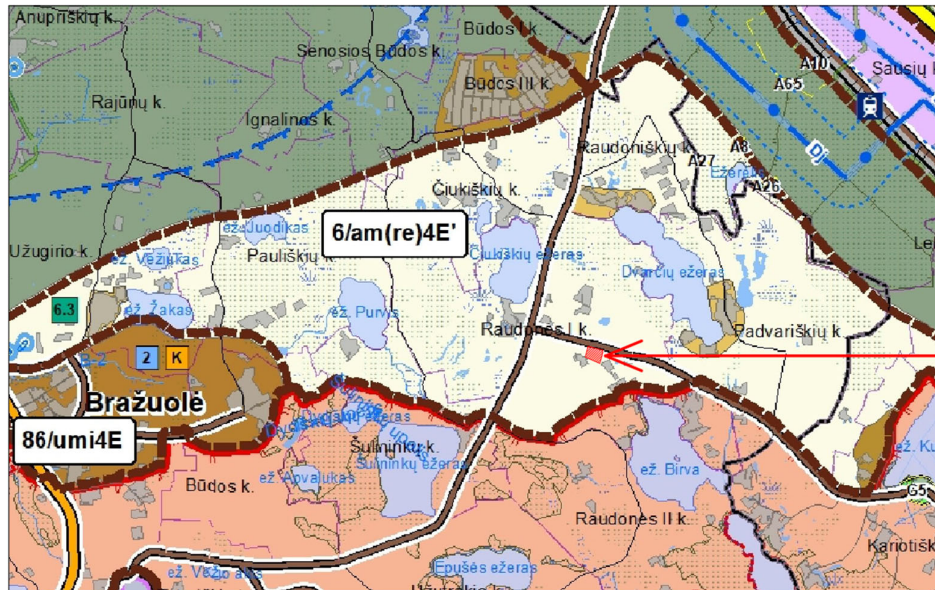
SITUACIJOS SCHEMA

4. Žemės sklypo pažintiniai duomenys, projekto rengimo pagrindas

- **Žemės sklypas:** Numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba. Statybos vieta - Birvos g. 2B, Raudonės I k. Trakų sen., Trakų r. sav.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Sklype esantys statiniai:** Įregistruotų statinių nėra.

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	9

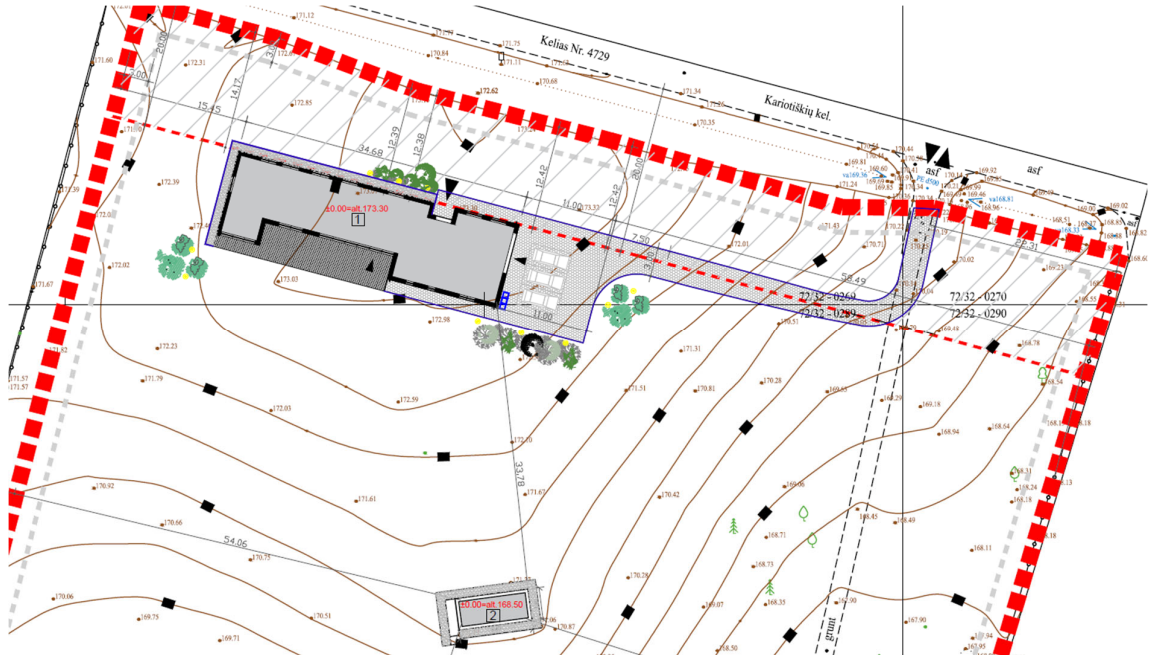
- **Želdiniai:** Sklype vertingų medžių nėra. Šiuo metu didžioji dalis apaugusi pievos augmenija.
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.
- Sklypas neužstatytas. Reljefas žemėja į pietryčių pusę. Saugotinių želdinių sklype nėra. Šalia sklypo ribos praeina elektros tinklas iki 1 kV įtampos – galioja apsaugos zona po 2 metrus (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą);
- Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (reg. Nr.T00086049) žemės sklypas patenka į zoną Nr. 6/am(re)4E', kurioje užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, % - 0, į taškinio užstatymo teritoriją, kurioje užstatymo intensyvumo rodiklis nėra nustatytas.
- Žemės sklypas patenka į zoną Nr. 6/am(re)4E', kur:
- Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą yra „6“ – intensyvus ir „(re)4“ – tausojantis-intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo;
- Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požįriu yra „am“ – agrarinis miškingas;
- Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus yra „E“ – ežerynas.



5. **Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas sklypo plano sprendiniai**
 - Šiandien vertinant augalinio grunto sankaupas sklypo reljefo aukštingumas svyruoja nuo 172.85 m iki 165.84 m intervale. Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties statinio šalia namo 0.00 alt. planuojama 173.30 alt. Minimaliai grindų lygis yra pakeliamas. Takai ir keliai yra formuojami be laiptų, su minimaliu nuolydžiu nuo pastato. Sklype planuojami du statiniai: vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties statinys.
6. **Statinio tūrių, planinių, funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai**
 - **Pastatai sklype** - Projektas susidaro iš dviejų pastatų:

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	9

1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato užstatymo plotas – 388,25 m², tūris 1 706,20m³ , bendras plotas 253,78 m².
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato užstatymo plotas – 39,53m², tūris 133,70 m³, bendras plotas 24,0 m².



Vienbučio gyvenamojo namo pagrindinis įėjimas orientuotas šiaurėje. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t.y ± 0.00 , iki stogo viršaus 6,91 m. Vienbutis gyvenamasis namas šiaurinėje dalyje atitraukiamas nuo sklypo ribos per 12-14 metrų ir 20 metrų nuo Kariotiškių kelio briaunų, kuris turi taikomą apsaugos zoną. Pagalbinės paskirties statinys projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, nutolęs nuo gyvenamojo namo per 33 metrus. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Trakų r. sav., Birvos g. 2B, statybos projekto sprendiniais nėra pažeidžiami kiti sklypai. Išlaikomi norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų. Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai sklype, kadangi šiuo metu nėra centralizuotų tinklų šalia.

7. **Pastatų tūris** - Gyvenvietei būdingi vienbučiai gyvenamieji pastatai, neypatingi, vienaukščiai - dviauksčiai. Atsižvelgiant į kontekstą, projektuojamas modernios planinės struktūros, tvarkingo tūrio dvišlaitis vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniu. Namų planinė programa išdėstyta linijinėje planinėje struktūroje. Vienbučio gyvenamojo namo tūrinėje kompozicijoje suprojektuotas įgilinimas, kuris yra sujungtas eksploatuojama lauko terasa.

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	5	9



8. **Pastatų apdaila** - Statinių fasadų apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas, derančias prie natūralaus kraštovaizdžio. Fasadams naudojama degintos medienos dailylenčių apdaila, stogas iš skardos lankstinių.
9. Projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių parkavimas numatytas antžeminėje dalyje (3 vnt. lauke ir 2 vnt viduje, garaže), sklypo ribose.

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	6	9

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

10. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas

- Sklype nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl bus projektuojami valymo įrenginiai ir vandens gręžinys.
- **Šildymo sistemos projektiniai sprendiniai:** Teritorijoje nėra atvesti miesto centralizuoti tinklai. Gyvenamojo namo patalpų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis - šilumos siurblys ORAS - VANDUO.
- **Šildymo sistemoje projektuojami reguliuojami kolektoriai:** paduodamo šilumnešio kolektoriai - su uždaromaisiais vožtuvais su įmontuotais srauto matuokliais, grąžinamo šilumnešio kolektoriai - su integruotais išankstinio nustatymo ventiliais. Paduodamo ir grąžinamo šilumnešio kolektoriai komplektuojami su automatiniais nuorintojais ir drenažo ventiliais.
- **Vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai:** Vienbučio gyvenamojo namo patalpų vėdinimui numatoma mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema su šilumos rekuperatoriumi.

11. Lauko inžineriniai tinklai

- Planuojamam vienbučiui gyvenamajam namui, projektuojamas vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų surinkimo išvadas prijungiamas prie vietinių teritorijos inžinerinių tinklų - artezinio gręžinio ir biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginių.
- **Lauko elektros tinklai:** Objekto elektros įrenginių prijungimui bus parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

12. Statybos įtaka aplinkai

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. vykdant darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010 m. Nr. 99-5167);
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Žin. 2001, Nr. 3-74);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006-10-31, Nr. 116-4417);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 1999, Nr. 63-2065);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403);

Aplinkos sutvarkymas: Surenkami nuo statybvietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, žalieji plotai ir kt. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus, sutvarkomas sklypas (išvežamos statybinės atliekos ir t. t). Statybos metu

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	7	9

aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone.

Statybos įtaka aplinkai: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Esant poreikiui gabenti didesnių gabaritų konstrukcines dalis, apie tai kaimyninių sklypų gyventojai bus informuoti iš anksto.

13. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Statinio saugos naudojimas:

Pastate turi būti įrengta:

- inkarai saugos diržams. Jie įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje;
- stacionarios stogo kopėčios ir/ar stogo tiltelis stogo įrangai prižiūrėti,
- apsauginė tvorelė ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio, išilgai karnizo.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas:

- Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu.
- Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas. Pastato techninėje patalpoje, virtuvėje, sanitariniuose mazguose, garaže numatyta efektyvi natūrali ventiliacija / rekuperacija.

15. Apsauga nuo triukšmo

- Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.
- Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.
- Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	8	9

16. Apsauga nuo nutrenkimo elektros srove

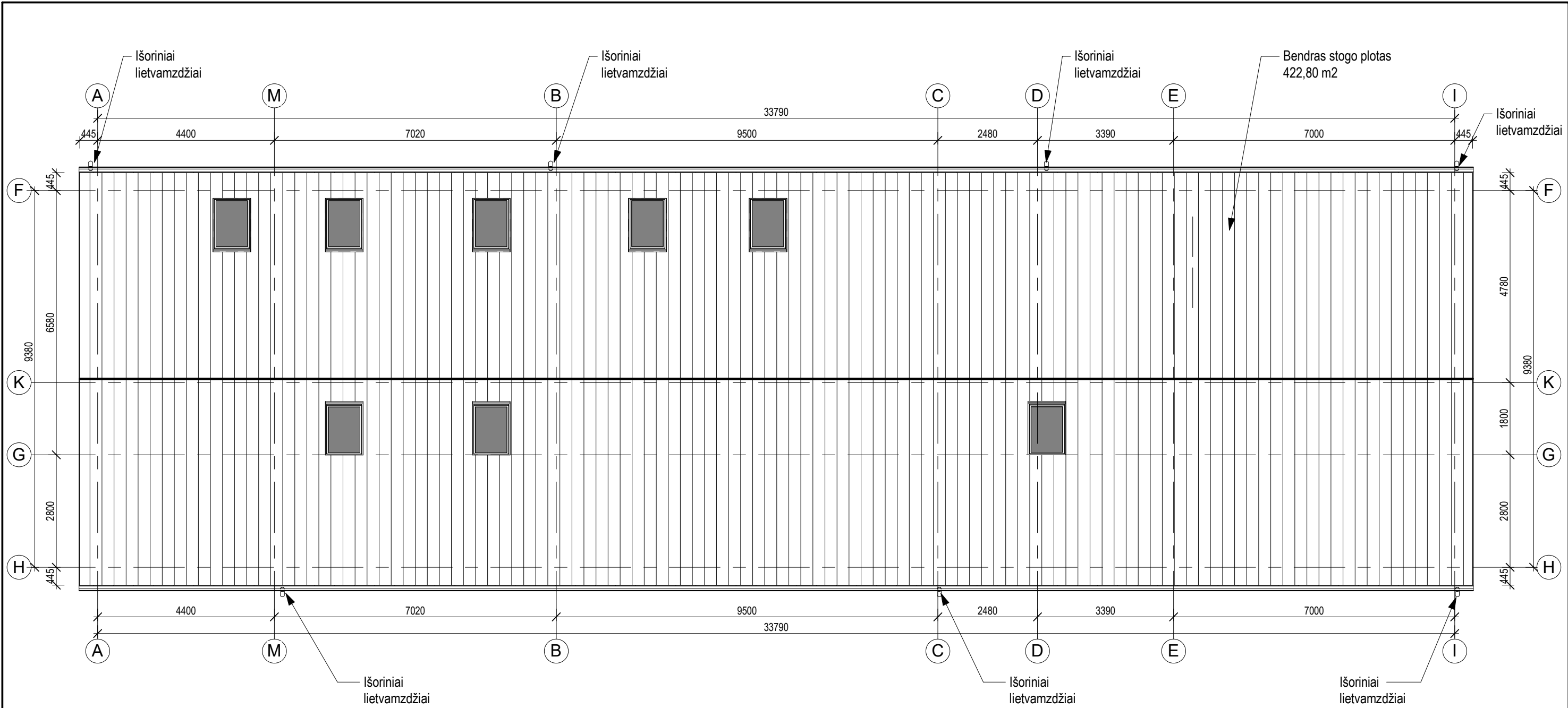
- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;
- Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

17. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir, jeigu pageidauja, autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių projektavimo darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą, reikalavimus.

LA040-PP-BD	Lapas	Lapų
	9	9



PASTABOS:

- P.1. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
- P.2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- P.3. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- P.4. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- P.5. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.

Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: STOGO PLANAS	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-002	Lapas	Lapų
TDP	A. G.					1	1

Technical drawing of a roof structure showing dimensions and angles. The drawing includes a cross-section of the roof and a plan view below it.

Roof Structure Dimensions:

- Roof slope angle: 35°
- Roof height (from base to peak): 6910
- Roof width (from left edge to right edge): 10270
- Roof thickness: 200
- Roof slope length (from left edge to peak): 3314
- Roof slope length (from peak to right edge): 4500
- Roof slope length (from left edge to right edge): 2858
- Roof slope length (from peak to right edge): 2500
- Roof slope length (from left edge to peak): 6079
- Roof slope length (from peak to right edge): 4500
- Roof slope length (from left edge to right edge): 800
- Roof slope length (from peak to right edge): 1700

Plan View Dimensions:

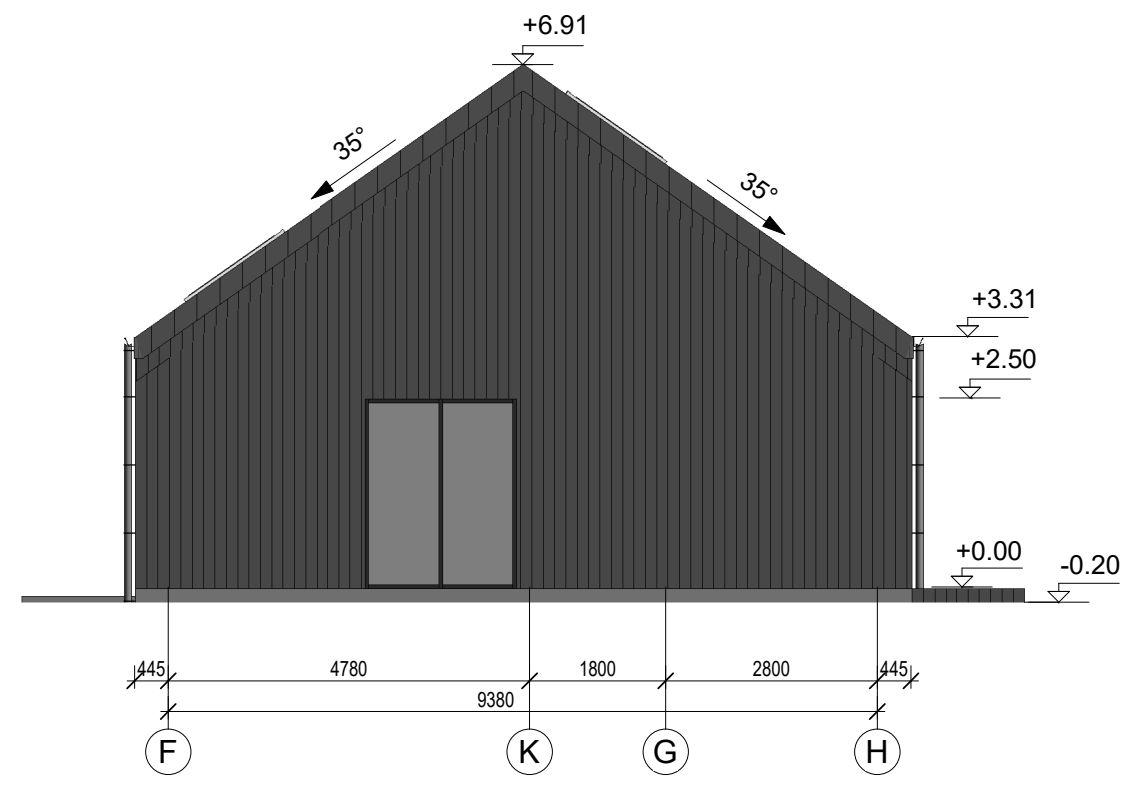
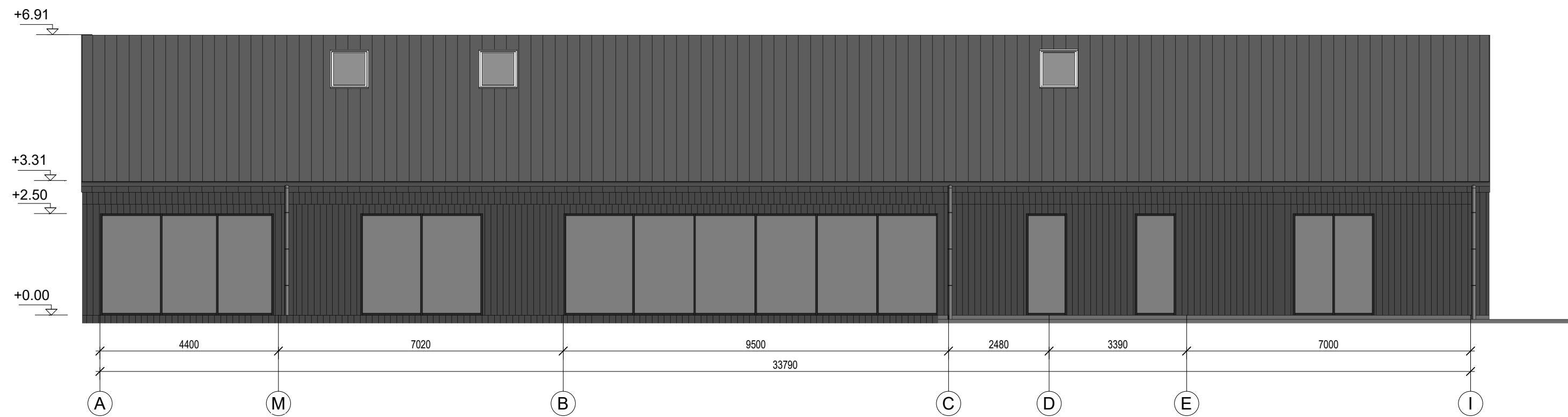
- Horizontal distance from left edge to peak: 2800
- Horizontal distance from peak to right edge: 1800
- Horizontal distance from left edge to right edge: 10270
- Horizontal distance from left edge to right edge: 4780

Labels:

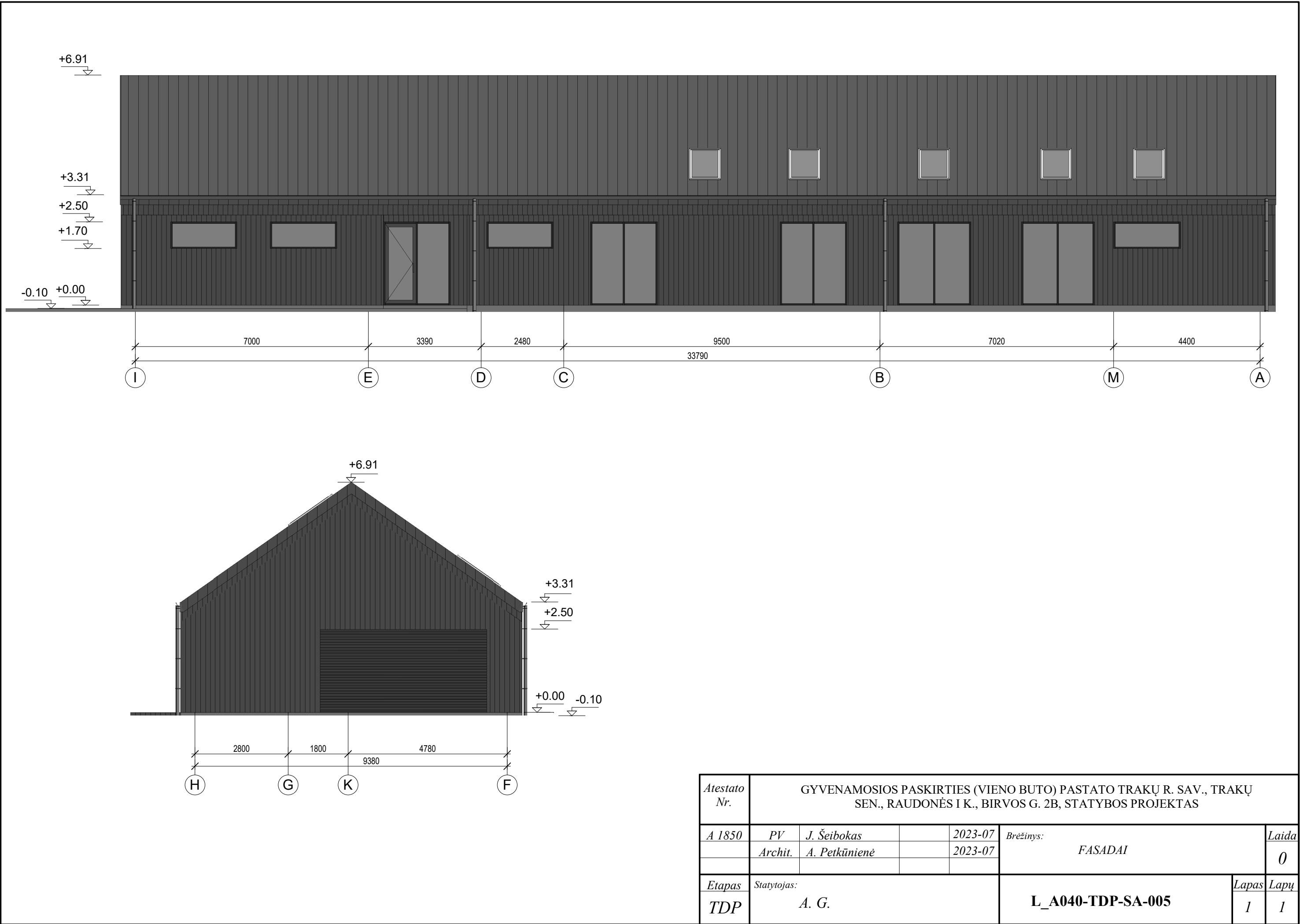
- ± 0.00=173.30
- H
- G
- K
- F

[illegible]

Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS								
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: PJŪVIAI			Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07				0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-003			Lapas	Lapy
TDP	A. G.							1	1



Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: FASADAI	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-004	Lapas	Lapų
TDP	A. G.					1	1



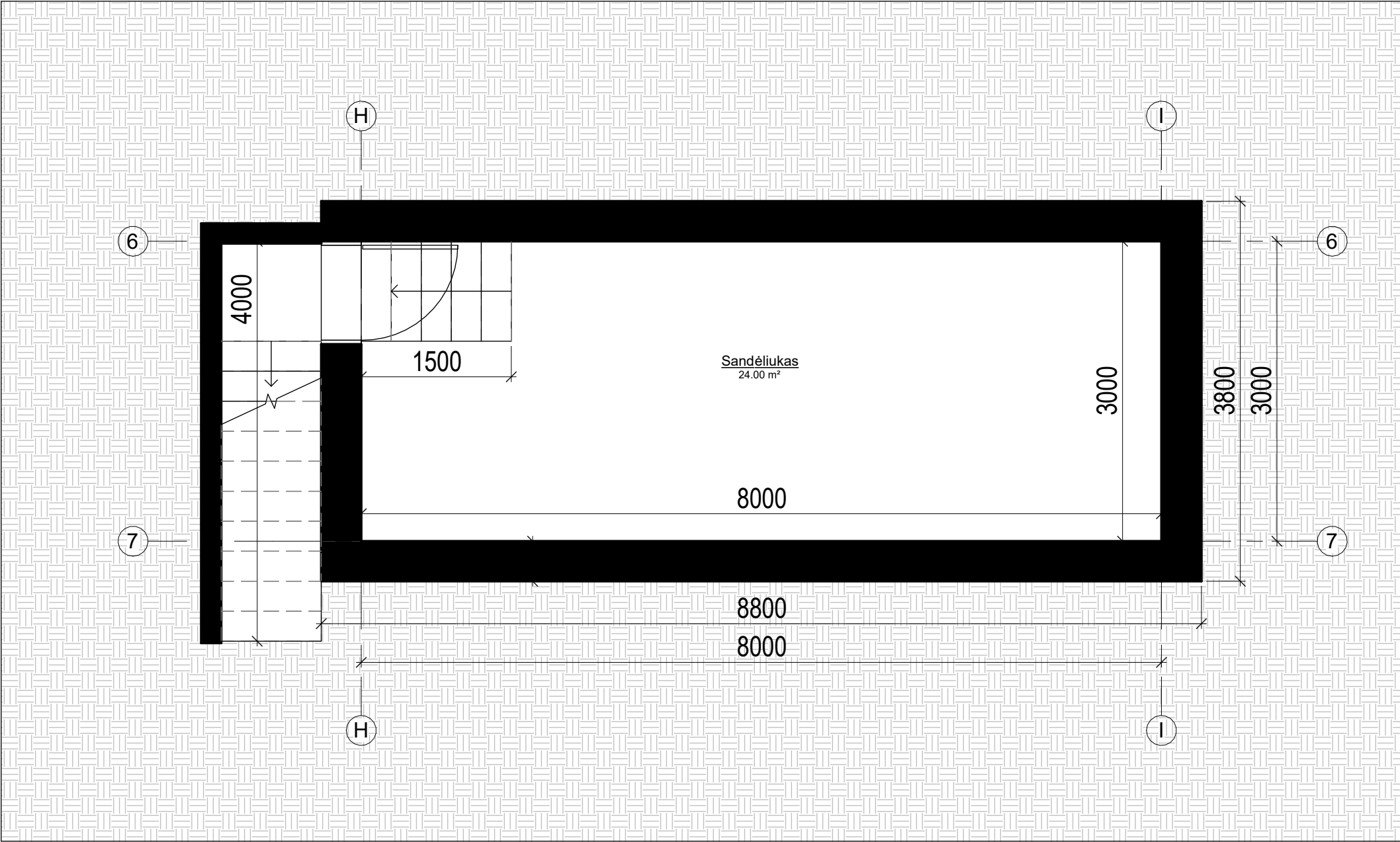
Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: FASADAI	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-005	Lapas	Lapų
TDP	A. G.					1	1



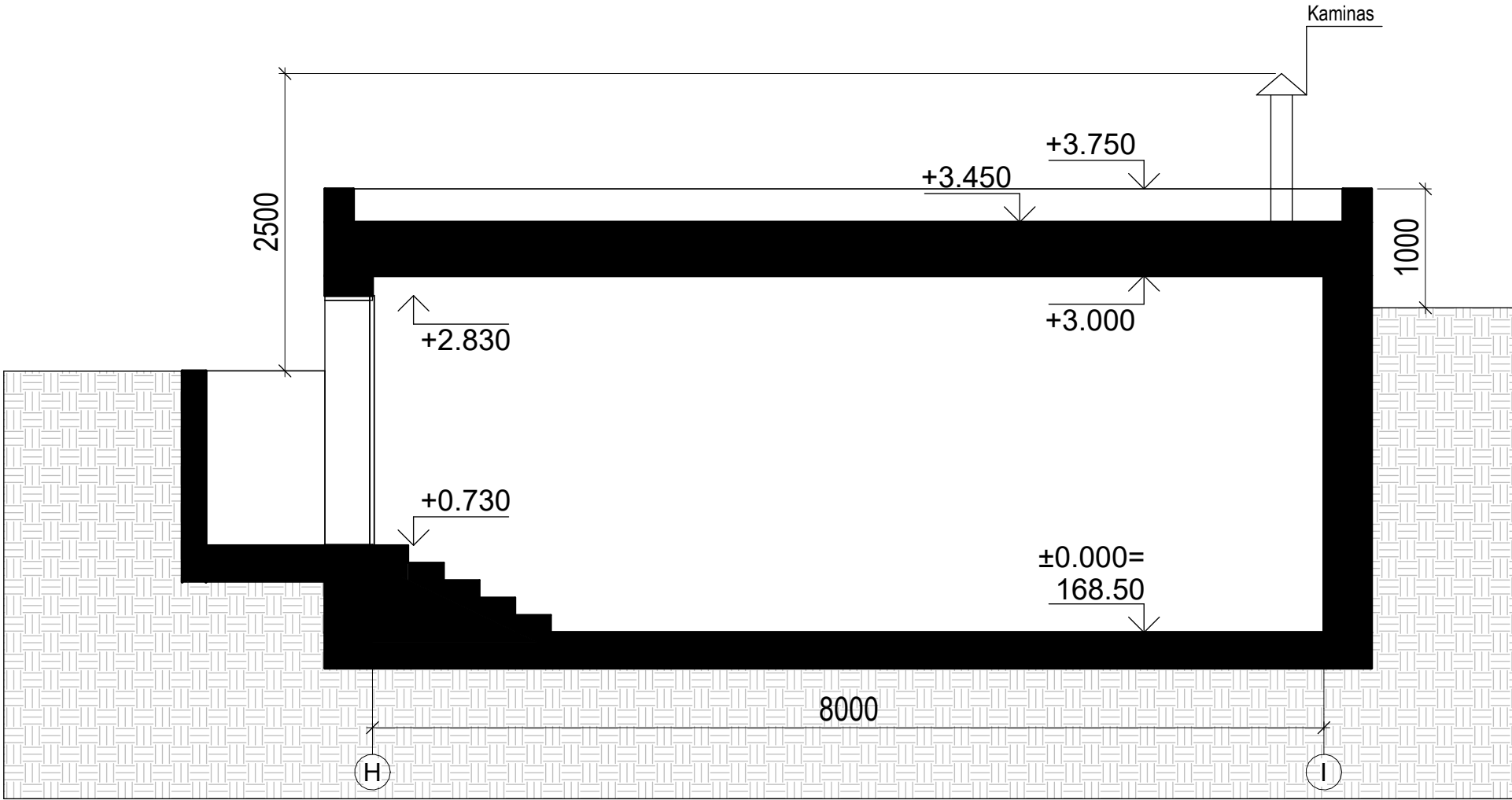
Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-006	Lapas	Lapų
TDP	A. G.					1	1



Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
Etapas	Statytojas:				L_A040-TDP-SA-008	Lapas	Lapų
TDP	A. G.					1	1



Atestato Nr.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B, statybos projektas						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS M 1 50</i>	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
	Archit.	A. Bogomolnikova		2023-07			
Etapas	Statytojas:				L_A040-PP-SA-005	Lapas	Lapų
PP	A. G., A.R.					1	1



Atestato Nr.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Raudonės I k., Birvos g. 2B, statybos projektas						
A 1850	PV	J. Šeibokas		2023-07	Brėžinys: <i>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS M 1 50</i>	Laida	
	Archit.	A. Petkūnienė		2023-07		0	
	Archit.	A. Bogomolnikova		2023-07			
Etapas	Statytojas:				L_A040-PP-SA-006	Lapas	Lapų
PP	A. G., A.R.					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamo pastato sklypo riba
-  Esami statiniai
-  Gatvės
-  Sklypo ribos

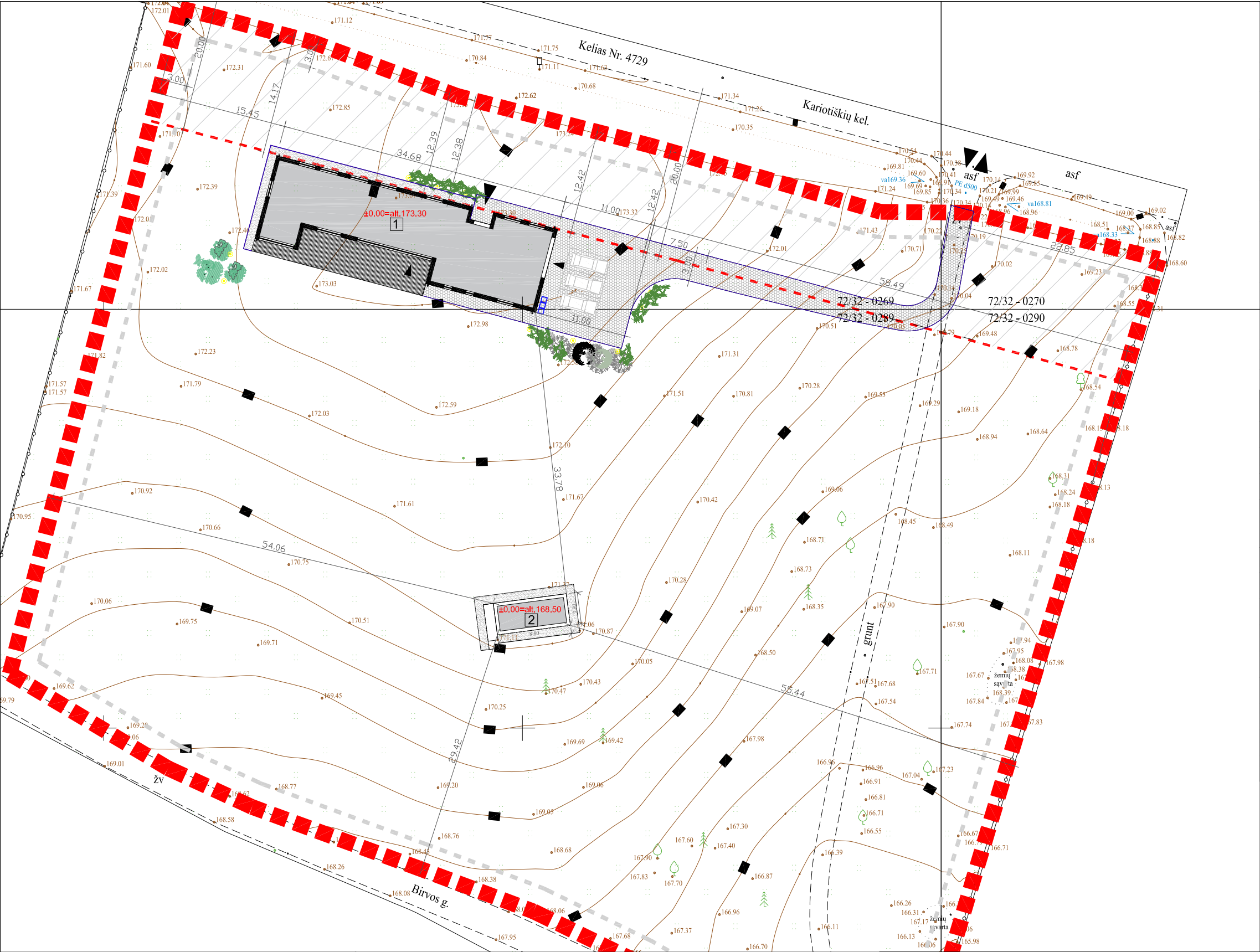
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100311962
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100312044
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100334697
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Plotas: 0.184 ha



Formatas	Etapas	Statytojas:				L A040-PP-SP-00		Lapas	Lapų
A3	PP	A.G., I.R.						1	1

Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						Laida	
A 1850	PV	J. ŠEIBOKAS		2024-05	Brėžinys: Situacijos schema		0	
A 1850	PDV	J. ŠEIBOKAS		2024-05				
	ARCH.	A. PETKŪNIENĖ		2024-05				
	ARCH.	A. BOGOMOLNIKOVA		2024-05				



SKLYPO DANGŲ PLANAS (1:200)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

1	ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B
2	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	7901-0004-0013
3	SKLYPO PLOTAS	11 000 m²
4	UŽSTATYMO PLOTAS:	427,78 m²
5	UŽSTATYMO TANKUMAS	3,88%
6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,5 %
7	BENDRASIS PLOTAS: Gyv. namas Pagalbinio ūkio paskirties statinys Nr. 2	253,78 m² 24,00 m²
8	PASTATŲ TŪRIS: Gyv. namas Pagalbinio ūkio paskirties statinys Nr. 2	1 706,20 m³ 133,70 m³
10	VEJOS ĮRENGIMAS	10 186,42 m²
11	KELIAI - TAKELIAI	385,80 m²

SKLYPAS - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo ribos
2		3m nuo sklypo ribos
3		Projektuojami statiniai. 1- Gyvenamasis namas, 2- pagalbinio ūkio paskirties statinys
4		Įvažiavimai / įėjimai
5		Projektuojamo pastato altitudė
6		Vieta atliekų konteineriams
7		Betoninių trinkelų danga
8		Terasa
9		Skalda / mulčas
10		Lauko šviestuvai
11		Sodinami medžiai
12		Projektuojami žemaūgiai krūmynai

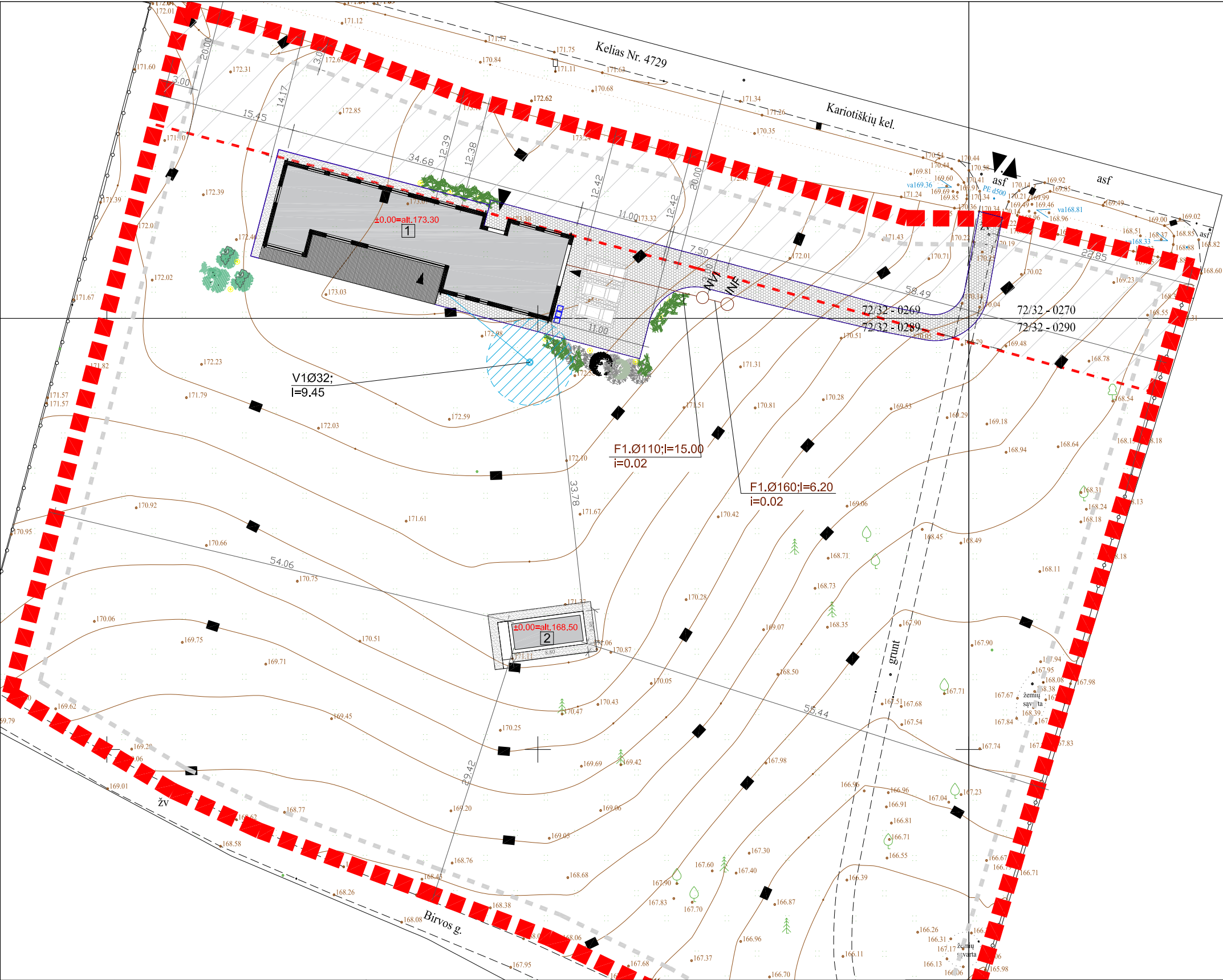
		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-40I (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-1379 Tel. Nr. 8 626 34151	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		J. K.	2021-12-03
Specialistas		D. G.	2021-12-03
Užsakovas		A. G. ir I. R.	
Objekto adresas	Trakų r. sav. Trakų sen. Raudonės I k. Birvos g. 2B		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Koordinatų sistema – UTM-94	
Horizontalus		Aukščių sistema – LAS07	
Vertikalus		Lapų skaičius	Lapo Nr.
Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis: 1:500	1

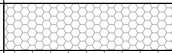
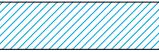
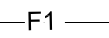
TVIRTINU A. G., I. R.

Š 1

Formatas	Etapas	Statytojas:		L A040-PP-SP-01		Lapas	Lapų
A3	PP	A.G., I.R.				1	1

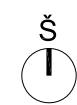
Atestato Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1850	PV	J. ŠEIBOKAS		2024-05	Brėžinys:		Laida
A 1850	PDV	J. ŠEIBOKAS		2024-05	Sklypo dangų planas		0
	ARCH.	A. PETKŪNIENĖ		2024-05			
	ARCH.	A. BOGOMOLNIKOVA		2024-05			



SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIS PLANAS (1:200)		
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
1	ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B
2	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	7901-0004-0013
3	SKLYPO PLOTAS	11 000 m²
4	UŽSTATYMO PLOTAS:	427,78 m
5	UŽSTATYMO TANKUMAS	3,88%
6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,5 %
7	BENDRASIS PLOTAS: Gyv. namas Nr. 1 Pagalbinio ūkio paskirties statinys Nr. 2	253,78 m² 24,00 m²
8	PASTATŲ TŪRIS: Gyv. namas Nr.1 Pagalbinio ūkio paskirties statinys Nr. 2	1 706,20 m³ 133,70 m³
10	VEJOS ĮRENGIMAS	10 186,42 m²
11	KELIAI - TAKELIAI	385,80 m²
SKLYPAS - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo ribos
2		3 m nuo sklypo ribos
3		Projektuojami statiniai. 1- Gyvenamasis namas, 2- pagalbinio ūkio paskirties statinys
4		Įvažiavimai / įėjimai
5		Projektuojamo pastato altitudė
6		Vieta atliekų konteineriams
7		Betoninių trinkelų danga
8		Terasa
9		Skalda / mulčas
10		Lauko šviestuvai
11		Sodinami medžiai
12		Projektuojami žemaūgiai krūmynai
13		Projektuojamas lauko vandentiekis
14		Gręžinio VAZ juosta R=5.0m
15		Vandentiekos apsaugos zona 2.5m
16		Projektuojami nuotekų tinklai

		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-40I (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-1379 Tel. Nr. 8 626 34151	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		J. K.	2021-12-03
Specialistas		D. G.	2021-12-03
Užsakovas	A. G. ir I. R.		
Objekto adresas	Trakų r. sav. Trakų sen. Raudonės I k. Birvos g. 2B		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Koordinačių sistema – UTM-94	
Horizontalus		Aukščių sistema – LAS07	
Vertikalus		Lapų skaičius	Lapo Nr.
Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis: 1:500	1

TVIRTINU A. G., I. R.



Formatas	Etapas	Statytojas:
A3	PP	A.G., I.R.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., RAUDONĖS I K., BIRVOS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS

A 1850	PV	J. ŠEIBOKAS	2024-05	Brėžinys: Sklypo suvestinis inžinerinis planas	Laida 0
A 1850	PDV	J. ŠEIBOKAS	2024-05		
	ARCH.	A. PETKŪNIENĖ	2024-05		
	ARCH.	A. BOGOMOLNIKOVA	2024-05		
L A040-PP-SP-02				Lapas 1	Lapų 1