

UAB „ARKILIDA“

Saltoniškių 31-405 k., Vilnius į/k 124447384, www.arkilida.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	J. B., V. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sen., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas.
STATYBOS VIETA	Trakų r. sen., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5.
STATINIŲ GRUPĖS KATEGORIJA	Gyvenamieji pastatai.
PROJEKTO ETAPAS	Neypatingas statinys.
LAIDA	Projektinis pasiūlymas.
STATYBOS RŪŠIS	0 Nauja statyba.
RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugpjūčio mėn. 22d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Laima Lideikienė, archilaima@gmail.com, tel. 861711395

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
4.	Statinio kategorija		Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0004:1837	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha		0.2195
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		395
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		18
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		8
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Iki 170kv.m
20.	Statinio /-ų tūris		Iki 800

21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		Iki 6.0m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkerio plytelės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Visuomenės informavimo procedūra yra atliekama vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kadangi vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikomas (didina mas)Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
40.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
41.			
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
43.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asis)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arkilida“ PV Laima Lideikienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**STATINYS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)****PROJEKTO PASIŪLYMO (PP) SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys
2. Techniniai-ekonominiai rodikliai
3. Projektiniai sprendiniai:
 - a) Sklypo planas
 - b) Architektūrinė dalis

2. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ AKTŲ, RESPUBLIKOS STATYBOS NORMŲ IR TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**2.1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.1.1. Projektavimo užduotis.
- 2.1.2. Formavimo-pertvarkymo projektas.
- 2.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**2.2. 1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR žemės įstatymas.

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. 2002-09-23, Nr. 497. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009.
3. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
7. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos dokumentai
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
10. STR 1.01.08: 2002 Statinio statybos rūšys
11. STR 1.04. 04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
13. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyv. pastatai.
14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energ. naud. projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR. 2.06.04:2014. Gatvės ir viet. reikšmės keliai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sen., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas.

Statybos geografinė vieta Trakų r. sen., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė PV Laima Lideikienė (UAB „Arkilida“)

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Parengiamas projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis LR statybos įstatymu statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį– gyvenamasis pastatas.

3.2. PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai.

Projektiniame pasiūlyme pateikiami statybos sklypo tvarkymo sprendimai .

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Įėjimas ir įvažiavimas iš esamos Laimės g., remiantis formavimo-pertvarkymo projektu ir susisiekimo sąlygomis, dengiamas trinkelėmis ar korio danga. Priėjimo takeliai dengiami klinkerio trinkelėmis ant sutankinto smėlio pagrindo. Likusi sklypo dalis apželdinama.

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtas puses.

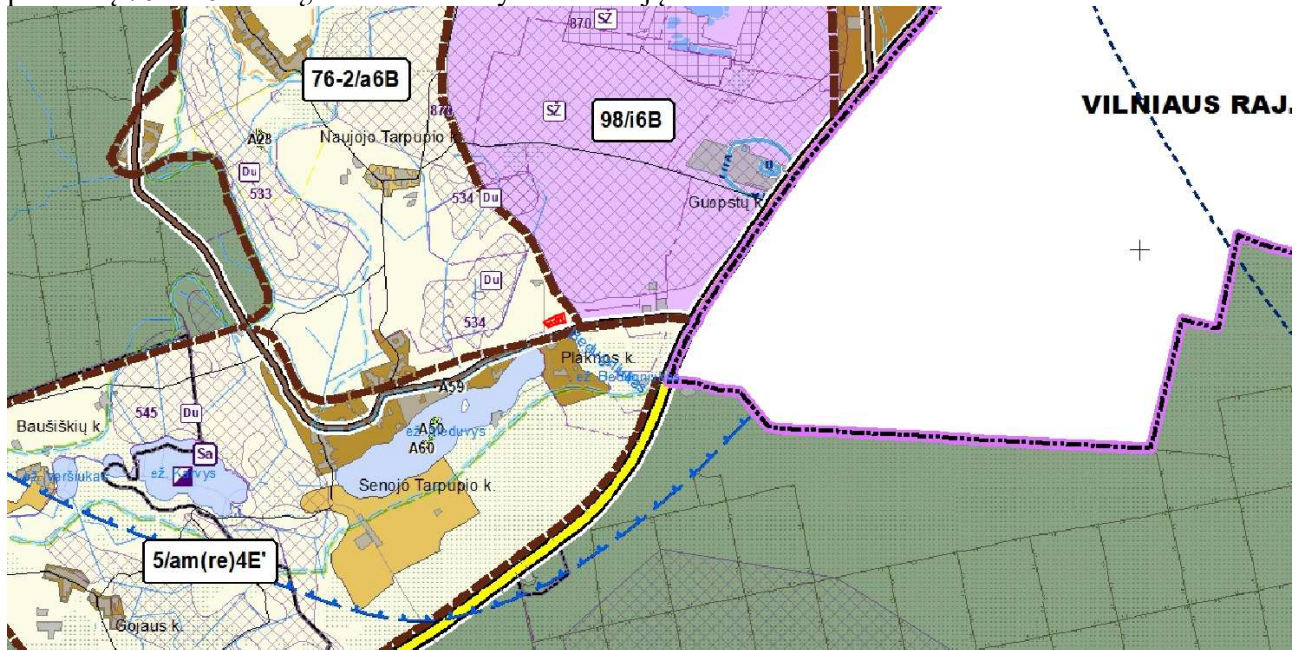
Projektinis pasiūlymas parengtas vienbučiui gyvenamam namui .

Lietaus vandens surinkimą spręsti savo sklype, kad vanduo nepatektų į kaimynų sklypus.

Automobilių parkavimui skirtos 2 vietos aikštelėje ir 1 vieta garaže.

- Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, atliekamos visuomenės informavimo procedūros, rengiamas projektinis pasiūlymas.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais žemės sklypas patenka į 76-2/a6B zoną, taškinio užstatymo teritoriją



3.3.1. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra betoniniai pamatai, mūrinės sienos, medinė I beam sijų perdanga.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

3.3.2. PAMATAI

Gręžtiniai poliai su g/b rostverku.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

3.3.3. SIENOS, PERTVAROS

Namo išorės ir vidaus sienos mūrinės.

3.3.4. PERDENGINIAI

Perdenginys -medinis, I beam sijų.

3.3.5. STOGAS

Sutapdintas su perdanga, dengtas PVC danga.

3.3.5. GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

3.4.1. LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila –tinkas, dažymas, klijuojamos klinkerio plytelės.

3.4.2. VIDAUS APDAILA

Paviršių apdaila įvairi: sudėtinis tinkas, gipskartonio plokštės dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

3.4.3. LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trikameriu stiklo paketu arba su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas U turi atitikti A++klasės reikalavimus.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.4.4. DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

3.5. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate bus įrengti vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos tinklai.

Patalpų šildymas vietinis, šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Patalpų vėdinimas -planuojama rekuperacinė šildymo-vėdinimo sistema.

3.6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.6.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.6.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006m. Gruodžio 29d. Įsakymu Nr. D1-637 „, Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija;- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2017m. Gegužės 4d., Nr. S1-112;-Statybinių atliekų tvarkymotvarkos aprašu, patvirtintu Trakų r. Savivaldybės tarybos 2014m. Rugsėjo 11d. Sprendimu Nr. S1-277. Buitinių atliekų, rūšiujant, surinkimui planuojami individualūs

konteineriai prie įvažiavimo į sklypą. Organinės kilmės buitinės atliekos kompostuojamos ir panaudojamos žemės tręšimui.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.

Statybos aikštelėje nenumatoma atliekas smulkinti mobilia įranga.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas perduoda išrūšiuotas atliekas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, sandėliuojamas šalia ir panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Viršutinis derlingas žemės sluoksnis nuimamas ir vėliau panaudojamas pažeistai žemei rekultyvuoti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie atliekų pristatymą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas ir galutinius atliekų sutvarkymą patvirtinančius dokumentus.

Statybinių atliekų kiekių ir jų tvarkymo būdo lentelė

KODAS	STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAVADINIMAS	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	<i>betonas</i>	0,570	<i>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</i>
17 01 01	<i>betonas</i>	0,080	
			<i>Naudojama vietoje dangų pagrindams</i>
17 01 03	<i>keramika</i>	0,010	<i>Naudojama vietoje įrenginių ir priklausinių statybai</i>
17 01 07	<i>plytos (blokeliai)</i>	0,300	<i>„-----“</i>
17 02 01	<i>medis</i>	0,100	<i>Naudojama kurui</i>
17 02 03	<i>plastikas</i>	0,017	<i>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</i>
17 04 05	<i>geležis ir plienas</i>	0,010	
17-06-04	<i>izoliacinės medžiagos</i>	0,500	
17 09 04	<i>mišrios statybinės atliekos</i>	0,800	

Pakuočių kiekių ir jų tvarkymo būdo lentelė

KODAS	PAVADINIMAS	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
-------	-------------	----------------	----------------

15 01 05	Kombinuotos pakuotės	0,015	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
15 01 01	Popierius ir kartonas	0,010	
15 01 02	plastikas	0,003	
15 01 04	medis	0,550	Naudojama kurui

Eksplotacijos metu susidarančių atliekų kiekių ir jų tvarkymo būdo lentelė

KODAS	STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAVADINIMAS	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
20 01 01	popierius ir kartonas	0,025	Komunalinės atliekos Vilniaus miesto
20 01 08	biologiškai suyrančios	0,020	Kompostuojama vietoje
20 01 10;-11	drabužiai, tekstilė	0,005	Komunalinės atliekos Vilniaus miesto

3.6.4. EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ IR JŲ TVARKYMO BŪDO LENTELE

KODAS	ATLIEKŲ PAVADIN.	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
20 01 01	POPIERIUS IR KARTONAS	0.05	Panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui (konteineriai popieriui)
20 01 02	STIKLAS	0,6	Perduodama atliekų tvarkytojui (konteineriai stiklui)
20 01 08	BIOLOGIŠKAI SUYRANČIOS VIRTUVIŲ ATLIEKOS	0,04	Kompostuojama vietoje
20 01 10;-11	DRABUŽIAI, TEKSTILĖ	0,01	Rūšiuojama, panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui
20 01 39;-40	PLASTIKAI, METALAI	0,01	Rūšiuojama, perduodamos atliekų tvarkytojui

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas,

37.2. GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamasis namas ir stoginė suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui.

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradedą veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinėmis taisyklėmis.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P. 1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamo namo sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos			B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys			D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys			A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ –sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gyvenamas namas šildomas šilumos siurbliu.

Vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema.

Gyvenamo namo patalpose įrengiami autonominiai dūmų davikliai (išskyrus sanmazgus).

Gaisrinis skyrius lygus 191, t.y. <1395 m²

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrinių automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris turi neviršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

G = G₁+...+G₈, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;

G = 1+(G₂+...+G₈), jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;

čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III

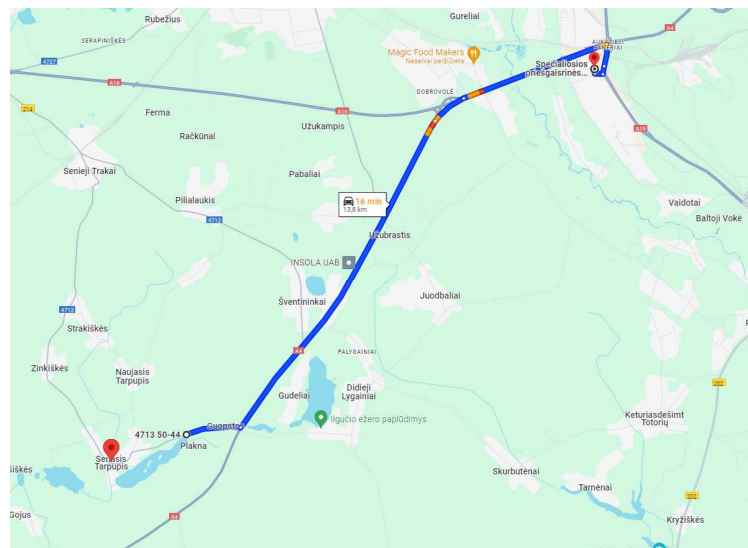
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamojo namo aukštų skaičius – 1. Vidutinis aukštis H iki iki I a. grindų – 0.5m.

Tai: $F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.5/10) = 1395 \text{ m}^2$

Išorės gaisrų gesinimui tinka už 190m į pietus nuo sklypo, esantis Meduvio ežeras, apsisukimas šalia sankryžoje, privažiavimas Laimės- Meduvio 1-ąja, Plaknos g. Artimiausia gaisrinė už 13.8 km (16min.), Specialiosios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda Kirtimų g. 37, Vilnius, 02244 Vilniaus m. sav.

Aplink projektuojamą gaisrinį skyrį 10m spinduliu nėra II gaisro klasės statinių, o 15m spinduliu III gaisro klasės statinių.



3.7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamas šildymas šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo bendro gręžinio su kaimynais, polietilininiais vandentiekio vamzdžiais, PN 10 slėgio klasės, d32mm skersmens. Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių 110mm skersmens į proj. biologinius valymo įrenginius, kurių našumas 0,80m³/d. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E.

7. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

8. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

3.7.4. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

3.7.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmo lygis neturi viršyti, nurodytas vertes HN 33:2011:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinami.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdangų įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Siekiant sumažinti triukšmo lygį naudoti sertifikuotus laikiklius ir specialiąsias antivibracines detales.

Šalia šilumos siurblių agregatų planuojami želdiniai triukšmui sugerti.

3.7.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto ir virš rūšio) (rengiamos su Šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Vėdinimui įrengiama šilumą taupanti rekuperacinė sistema.

4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tiekimas planuojamas remiantis ESO paslaugos sutartimi.

Vandeni planuojama tiekti iš projektuojamo bendro gręžinio su kaimynais, polietilininiais vandentiekio vamzdžiais, PN 10 slėgio klasės, d32mm skersmens. Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių 110mm skersmens į proj. biologinius valymo įrenginius, kurių našumas 0,80m³/d. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

Įvažiavimas į sklypą iš Laimės g., remiantis formavimo-pertvarkymo projektu ir susisiekimo sąlygomis

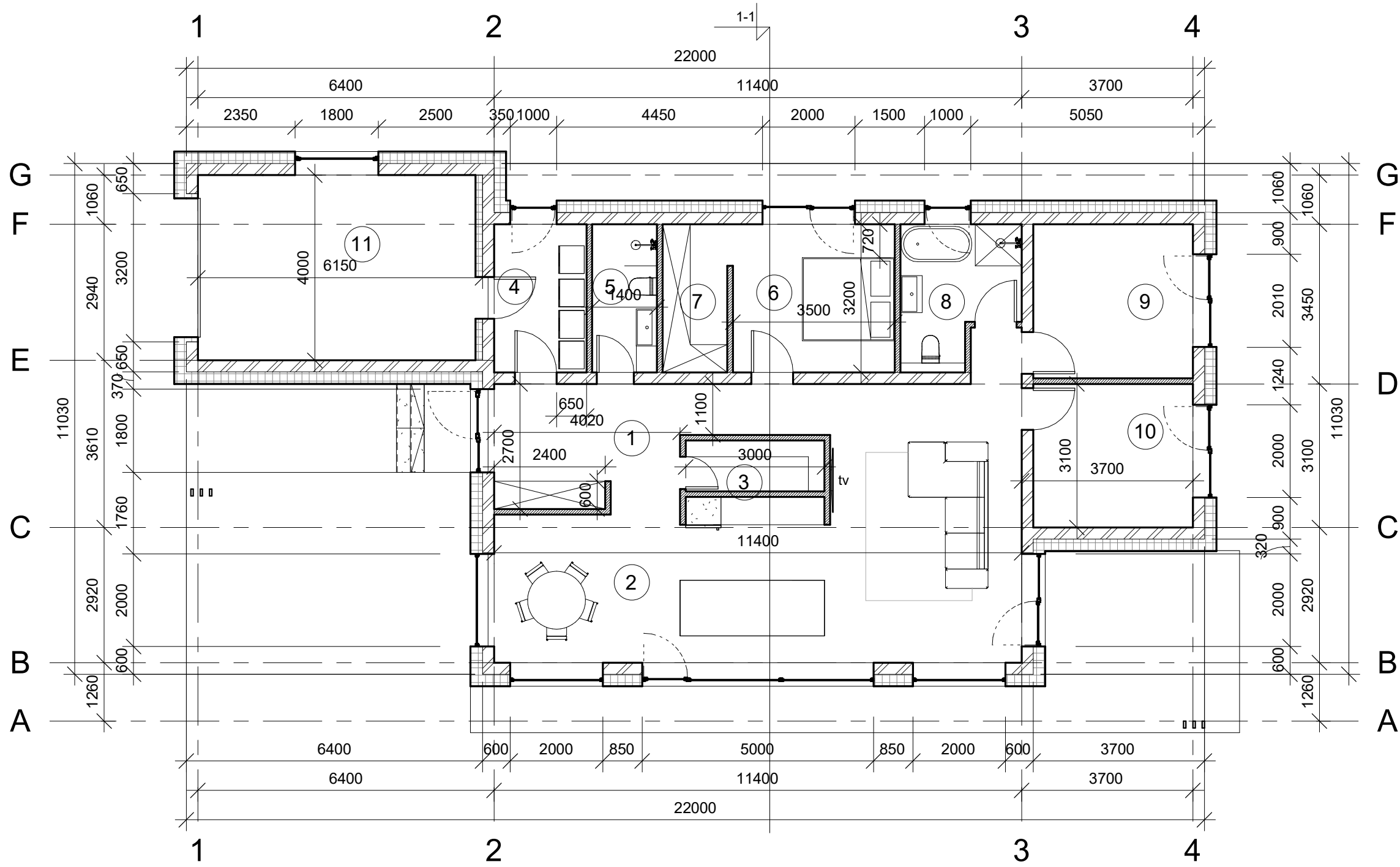
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

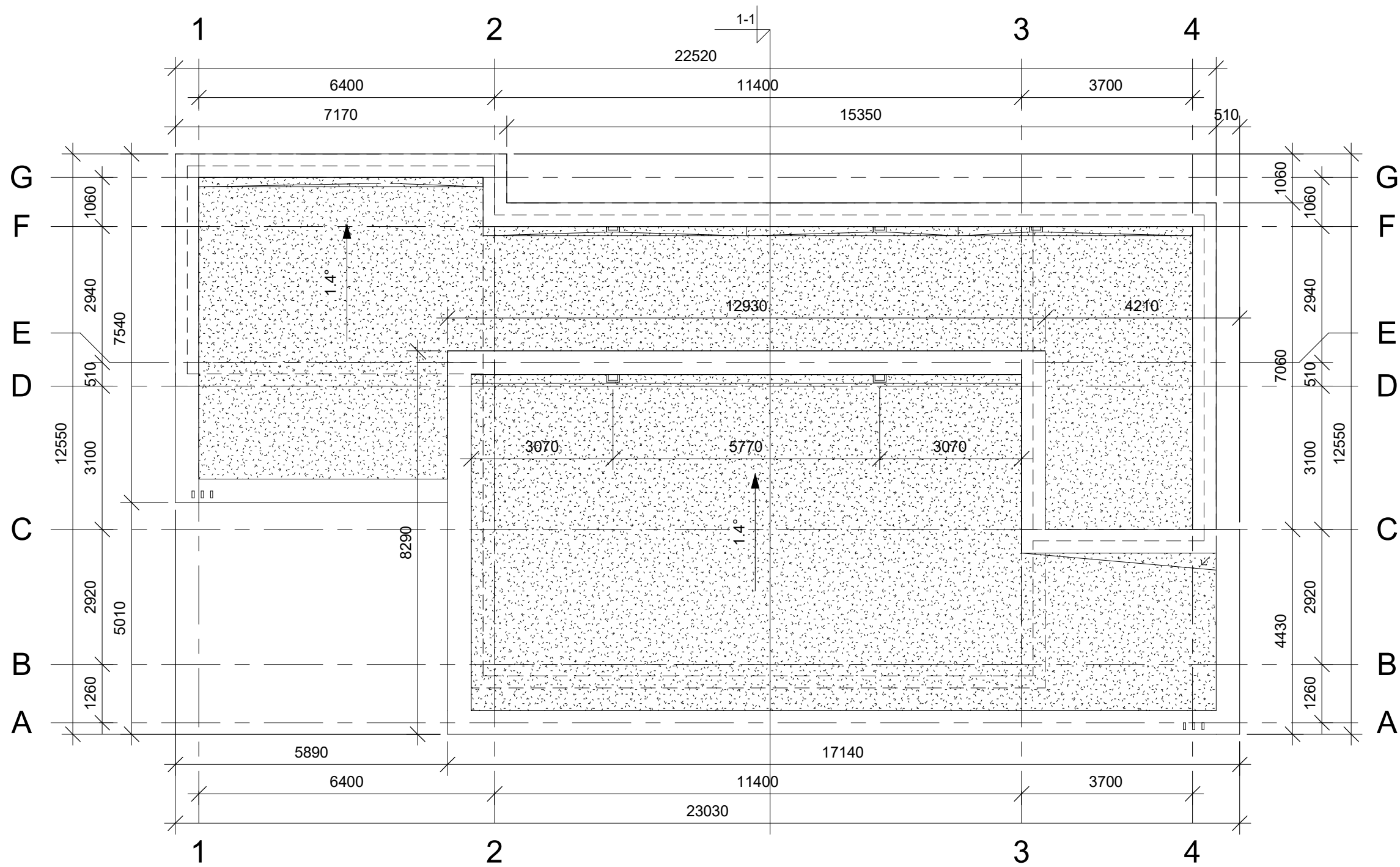
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	2195 7 11	
2	II. PASTATAI 1. vienbutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "A++" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m ² m ² m ³ vnt. M vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m ²	1 148.21 148.21 750 1 5.0 1 0 1 II	
	III. Lauko inžineriniai tinklai: 1. vandentiekio įvadas d32 2. kanalizacijos įvadas d110-160 3. lietaus nuotekų tinklas d110-160	m m m	26.0 16.50 78.0	
	IV. Lauko inžineriniai statiniai: 1. aikštelė 2. nuotekų valykla	m ² m ³ /d	95.0 0.8	

TVIRTINU: J. B., V. B.

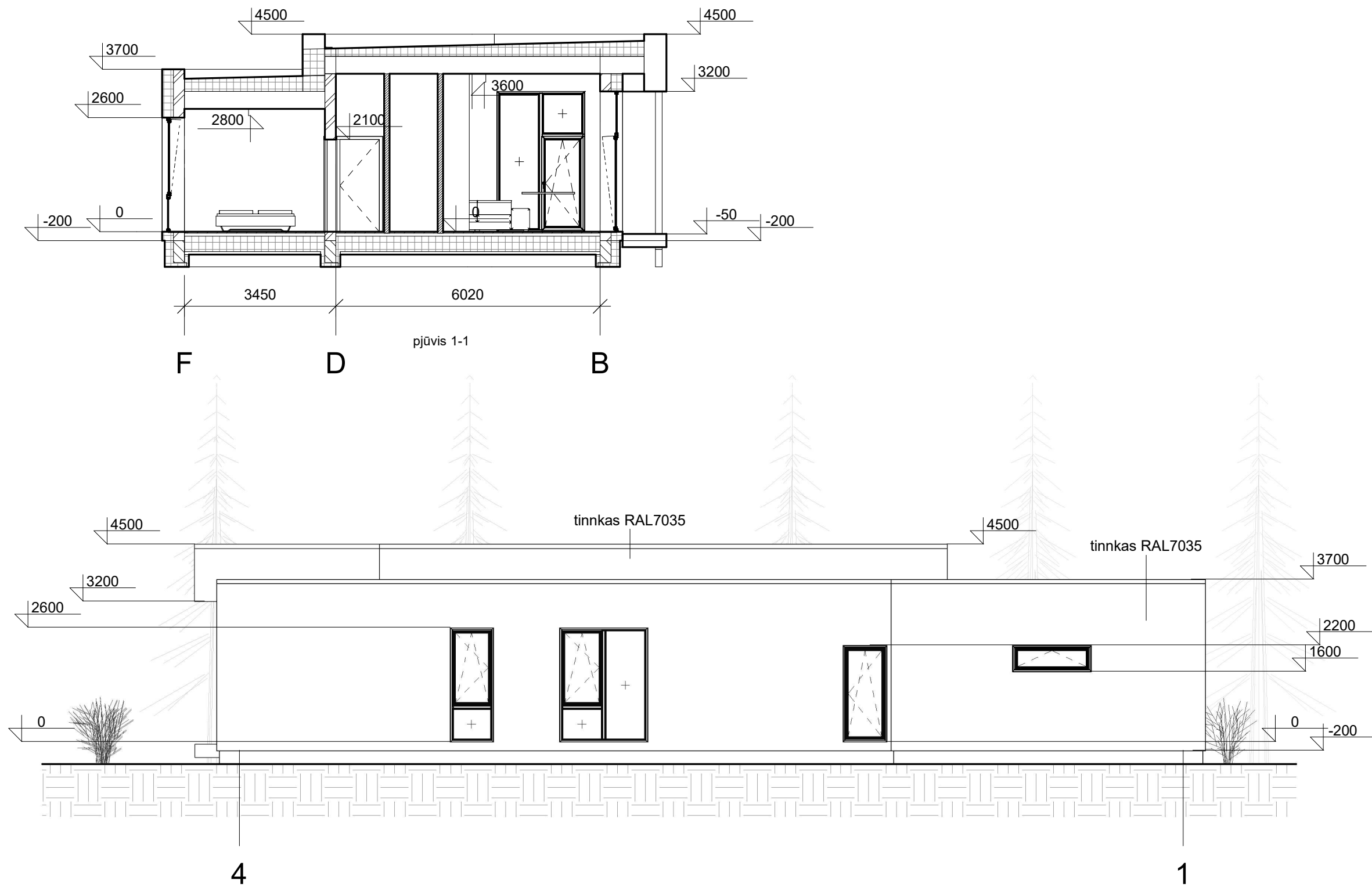


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	14.53 m ²
2	Virtuvė - svetainė	50.58 m ²
3	Sandėliukas	3.30 m ²
4	Techninė patalpa	6.40 m ²
5	San. mazgas	4.48 m ²
6	Kambarys	11.20 m ²
7	Rūbinė	4.48 m ²
8	Vonia	7.05 m ²
9	Kambarys	11.49 m ²
10	Kambarys	10.70 m ²
11	Garažas	24.00 m ²
		148.21 m ²

Atestato Nr:		Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas				
A168	PV	L. Lideikienė		2024	Brėžinys: 1a. planas, M 1-100			Laida	
A2197	arch.	J. Lideikis		2024				0	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr. GN2429-TP-SA.B-01			Lapas	Lapų
PP	J. B., V. B.							1	?



Atestato Nr:	UAB „Arkilida” Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
					Brėžinys: Stogo planas, M 1-100		
A168	PV	L. Lideikienė		2024	Objekto Nr. GN2429-TP-SA.B-02	Lapas	Lapų
A2197	arch.	J. Lideikis		2024		2	
Etapas PP	Užsakovas: J. B., V. B.						



Atestato Nr:	Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
					Brėžinys: Fasadai, M 1-100		
A168	PV	L. Lideikienė		2024	Objekto Nr. GN2429-TP-SA.B-04	Lapas	Lapų
A2197	arch.	J. Lideikis		2024		4	
Etapas PP	Užsakovas: J. B., V. B.						



Atestato Nr:	UAB „Arkilida” Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Laimės g. 5 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas		
					Brėžinys: Vizualizacijos		
A168	PV	L. Lideikienė		2024	Objekto Nr. GN2429-TP-SA.B-05	Lapas	Lapų
A2197	arch.	J. Lideikis		2024		5	
Etapas PP	Užsakovas: J. B., V. B.						