

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Žalioji g. 7A
Kadastrinis Nr. 7977/0001:514

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

Tvirtinu: S.K.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2024-0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2400,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,62	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,46	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis vieno buto pastatas			
Pastato paskirties rodikliai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastatai – skirti gyventi vienai šeimoms	vnt	1	butų skaičius
2.1. bendrasis plotas	m ²	148,19	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	148,19	
2.1.1.2. pastogės (mansardos) plotas	m ²	56,06	
2.1.4. pastato tūris	m ³	720,0	
2.1.5. pastato aukštis	m	7,50	
2.1.6. statinio) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.7. statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2			
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	20,16	
2.2.2. pastato aukštis	m	5,0	
2.2.3. pastato tūris	m ³	116,0	
2.2.4. statinio energinio naudingumo klasė		nešildomas	
2.2.5. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 3			
2.3.1. bendrasis plotas	m ²	936,95	
2.3.1.1. pastogės (mansardos) plotas	m ²	33,33	
2.3.2. pastato aukštis	m	6,0	

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, , statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
LT	Užsakovas:	246-2024-PP-RR	LAPAS	LAPŲ	
	S.K.		1	2	

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
2.3.3. pastato tūris	m ³	450,0	
2.3.4. statinio energinio naudingumo klasė		nešildomas	
2.3.5. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 4			
2.4.1. bendrasis plotas	m ²	64,57	
2.4.1.2. pastogės (mansardos) plotas	m ²	15,80	
2.4.2. pastato aukštis	m	6,0	
2.4.3. pastato tūris	m ³	420,0	
2.4.4. statinio energinio naudingumo klasė		nešildomas	
2.4.5. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

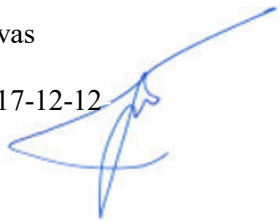
Pastaba: STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatos netaikomos nešildomiems pastatams.

Pritariu: Statytojas- S.K.

Statinio projekto vadovas

Zita Bacevičienė

atest. Nr. A 1510, 2017-12-12



246-2024-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PAŽINTINIAI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas, sklypo plotas:
Trakuose, Žalioji g. 7A (kad. Nr. 7977/0001:514, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas- 0.2400ha.

Statytojas (užsakovas): S.K.

Projektuotojas: UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

Statinio statybos rūšis:
Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Statinių kategorija:
Neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapai. Techninis projektas ir darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:
1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7977/0001:514.
2.Žemės sklypo planas M1:5000.
3.Įgaliojimas teikti projektą projektinius pasiūlymus, prašymą statybą leidžiančiam dokumentui, projektą per informacinę sistemą „Infostatyba“.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:
Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos prohjektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV nkpas 0305	Zita Bacevičienė			0
Architektė	Indrė Dubovskytė			
LT	Užsakovas: S.K.		LAPAS	LAPŲ
	246-2024-PP-AR		1	26

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1. Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362, bendrojo plano koregavimas, reg. Nr. T00079197.

2. TINP planavimo schema, Reg. Nr. T00054220.

3. Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektas, reg. Nr. T00043473.

4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, reg. Nr. T00081186.

5. TINP nuostatai.

2.2. Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projekto dalis

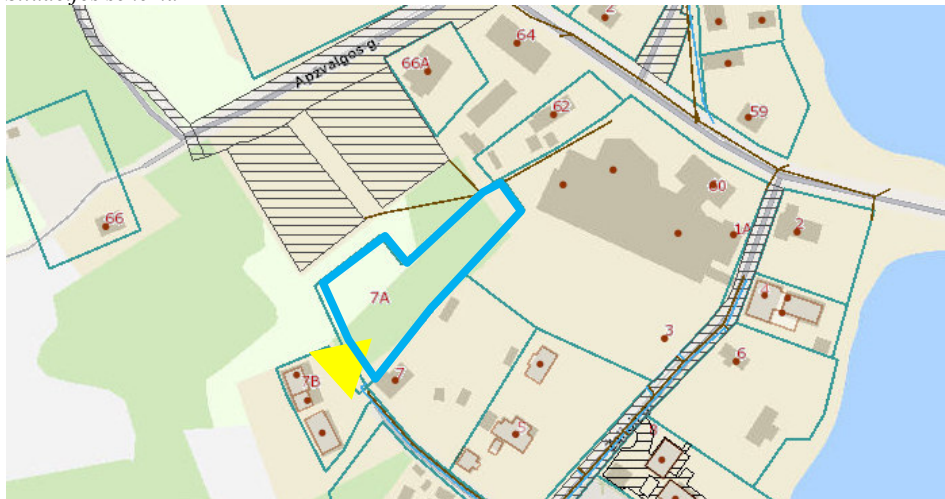
Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos pagal projekto dalis sąrašas		
1	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

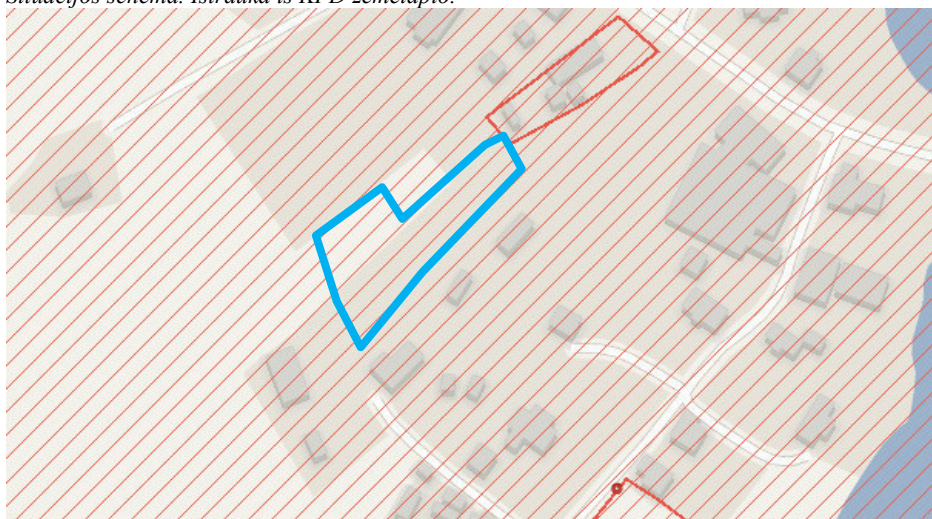
Esamo kitos paskirties /vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypo plotas 0,2400ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra trakų r. Sav. Teritorijoje, trakų senamiesčio urbanistinio draustinio šiaurinėje dalyje, kalvotoje vietoje, greta apžvalgos aikštelių . Sklypas neužstatytas, apželdinimas esamas.

Situacijos schema



Vadovaujantis KPD registro duomenimis, Trakų senamiestis: unikalus objekto kodas- 17114, statusas- valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo- valstybės saugomas, vertingųjų savybių pobūdis- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą) Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Situacijos schema. Ištrauka iš KPD žemėlapių.



246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

2.1.Reljefas. Naudmenos. Sklypas netaisyklingos pailgos formos, reljefas su nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi.

2.2.Gretimybės : vadovaujantis NTR duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais kitos paskirties žemės sklypais, privažiavimo keliu nuo Žaliosios gatvės, VŽF.

2.3.Žymos : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota nekilnojamojo turto registre:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

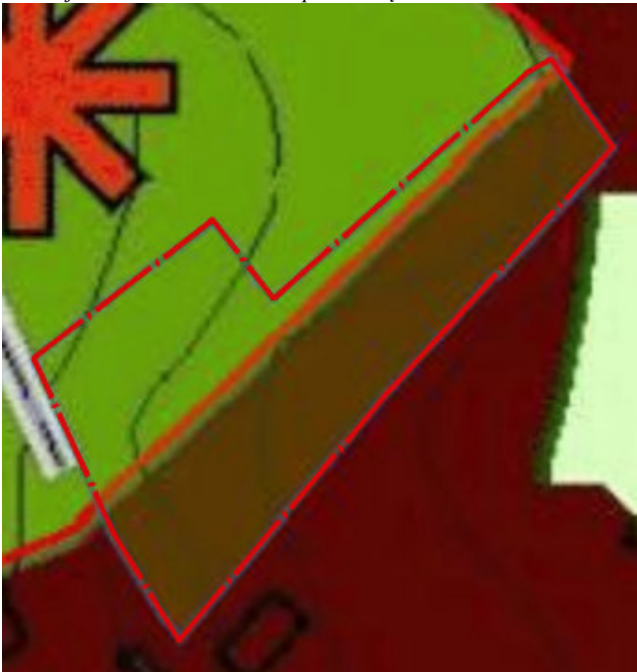
Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis).

2.5.Asmeninė nuosavybė: S.K.

2.6. Galiojantys teritorijų planavimo reglamentai.

2.6.1. Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, sklypo pietryčių dalis patenka į urbanizuojamas teritorijas uSn, pietvakarinė sklypo dalis patenka į neurbanizuojamas atskirųjų želdynų teritorijas nZ/nZ*.

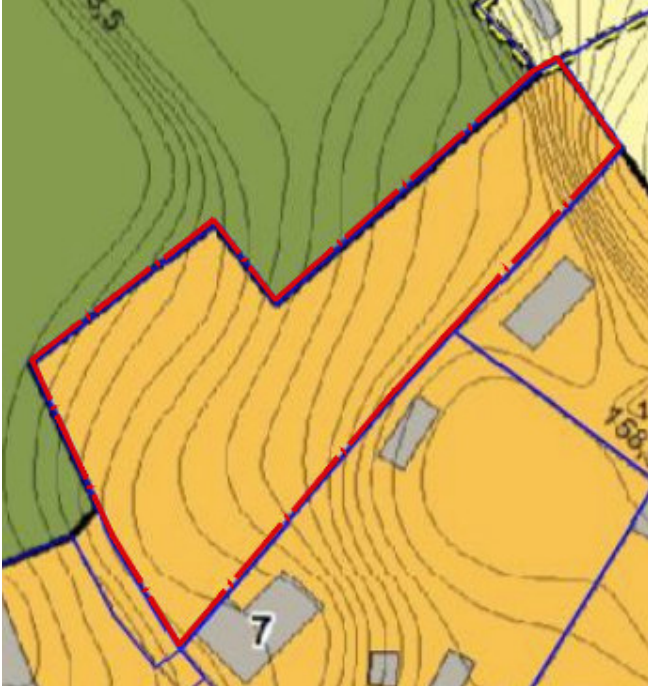
Situacijos schema. Ištrauka iš sprendinių brėžinio



2.6.2.Vadovaujantis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, sklypas patenka į urbanizuotos aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

Situacijos schema. Ištrauka iš sprendinių brėžinio



2.6.3. Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, planuojama teritorija yra Trakų urbanistiniame draustinyje, kur tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą, šioje zonoje atliekamos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, neprieštaraujančios parko uždaviniams.

Situacijos schema. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

2.6.4. Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto sprendiniais, sklypas Žalioji g. 7A, nenagrinėjamas.

Situacijos schema. Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

3.1.PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Sklype atkuriamą sodybą LAT nutartimi, nustatant buvusios sodybos juridinę reikšmę turintį faktą. Pastatų statybos vietos ir gabaritai numatyti vadovaujantis TINP nuostatais bei Trakų miestui būdingais sklypo užstatymo dėsningumais, vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano (koregavimo) ir Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniais: Gyvenamasis namas projektuojamas ilgąja kraštine išilgai privažiavimo keliui, pagalbiniai pastatai dėstomi vienoje eilėje šiaurės kryptimi, žemėjančia tvarka Karaimų gatvės link.

Pastatai nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, želdynų teritoriją. Pastatai dėstomi taip, kad būtų išsaugoma Trakų miesto apžvalga nuo esamų apvalgos aikštelių, esančių ant kalvos.

Fotofiksacijos nuo sklypo pietvakarių kraštinės ribos greta apžvalgos aikštelės



Sklypą numatoma aptverti medine ažūrine tvora be pamato, kurios aukštis numatomas ne didesnis kaip 1,20m.

Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai, vadovaujantis PPRU:

1. Sklypo plotas	ha	0,2400	esama
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	≥25	≥600,0 m2
5. Užstatytas plotas	m2	300,0	

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

3.2. Architektūriniai sprendiniai

Pastatų architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose, analogus Žaliojoje gatvėje bei analizę, kaip pateikti šiuolaikinę architektūrą tradiciniame kraštovaizdyje.

Sklype projektuojami keturi pastatai: vieno buto gyvenamasis namas ir trys atskirai stovintys pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pastatai projektuojami maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

12. Sodybos pastatai projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami pagal šiuos reikalavimus:

12.1. remontuojant pastatus taikomi nuostatų 12.5–12.9 papunkčiuose nustatyti reikalavimai;

12.2. statomi tik nesublokuoti gyvenamieji namai. Gyvenamieji namai neblokuojami ir su ūkiniais pastatais, garažais, išskyrus kompaktiško užstatymo gatvinių kaimų teritorijas;

12.3. gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 120 m². Gyvenamasis namas – vieno aukšto (galima įrengti mansardą) stačiakampio formos. Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 7,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogai – simetriški, dvišlaičiai, keturšlaičiai (valminiai, pusiauvalminiai), 40°–42° nuolydžio su karnizu. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (arba vizualiai suskaidomi) į keturias, šešias dalis. Langai gyvenamuosiuose namuose – vertikalaus stačiakampio formos, jų aukščio ir pločio santykis – 1:0,7–0,8. Stogų skliautų langeliai smulkesni. Pastatų stoguose gali būti naudojami lygiai su stogo plokštuma įrengti stoglangiai (jei funkcinio prioriteto zonose nenumatyta kitaip). Langas skaidomas tradiciniu būdu (piešiniu);

12.4. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – vieno aukšto simetriškais, dvišlaičiais arba keturšlaičiais 2,3–2,5 m. aukščio su karnizu stogais, kurių nuolydis 38°–40°. Klojimo, daržinės aukštis – iki 8,0 m, kiti pagalbinio ūkio paskirties pastatai – ne aukštesni kaip 6,0 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Pastatų planas – ištęstas stačiakampis, didžiausiojo iš sodybos gyvenamosios paskirties pastato (namo) priklausinių užstatomas žemės plotas iki 100 m². Pastatų langai orientuoti horizontaliai. Gyvenamosios paskirties pastato (namo) priklausiniai tradiciškai statomi ne toliau kaip 60 m atstumu nuo gyvenamojo namo (išskyrus pirtį). Šių naujai statomų pagalbinio ūkio paskirties pastatų dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų naudojimo paskirtį;

12.5. pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: neprofiluoto matinio paviršiaus lakštine skarda, malksnomis, skiedromis, nendrėmis, šiaudais, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), mažų gabaritų šiferiu be asbesto (išskyrus konservacinio funkcinio prioriteto zonas). Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

12.6. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, tamsiai pilka, juoda. Visų remontuojamų, rekonstruojamų ar statomų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais, išlaikant nuostatų 12.3 ir 12.4 papunkčiuose nurodytą stogo nuolydį;

12.7. sodybos pastatų fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos: mediena, akmuo, molis, tinkas (išskyrus viensėdžius), laikomasi tradicinių medžiagų apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai, apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Statomų karkasinių ir silikatinių plytų ar blokelių mūro pastatų fasadų apdailai naudojamos medinės lentos, dailylentės, tinkuojamos sistemos. Stogo dangai ir fasadų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos;

12.8. sodybos pastatų fasado sienos dažomos šiomis spalvomis: rusva, gelsva, smėlio, žalsva, žalia, tamsiai pilka, ruda, geltona, natūralaus medžio;

12.9. sodybų pastatuose draudžiama projektuoti ir įrengti vitrininius langus, dengtas terasas, stogines ir kitas Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių sodybų tradicinei architektūrai nebūdingas statinių detales ir elementus.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0



Gyvenamojo namo pagrindinis įėjimas projektuojamas ilgajame fasade, ties privažiavimo keliu. Taip pat numatomas išėjimas į kiemo pusę iš svetainės per balkonines duris.

Sklype projektuojamų patatų aukštis nuo kiekvieno pastato užstatyto žemės paviršiaus vidurkio neviršys TINP nuostatuose nurodytų verčių: gyvenamojo namo-7,5m, pagalbinių pastatų- 6,0m (aukštis matuojamas nuo pastatu užimamo žemės sklypo ploto vidurkio) .

Pastatai dvišlaičiais stogais. Fasadų apdaila- medinės dalylentė , stogų danga – lygi skarda, jungiama su kantu/ bituminė danga. Pastato ilguosiuose fasaduose langai dėstomi ritmiškai, simetriškai. Gyvenamojo namo stogo šlaituose numatomi su stogo plokštuma sutapdinti stoglangiai.

Pagalbiniuose pastatuose langų numatoma minimaliai. Fasadų spalviniam sprendimui parenkamos šiltos žemės spalvos. Stogų dangoms ir fasadų apdailai numatomos skirtingos medžiagos.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

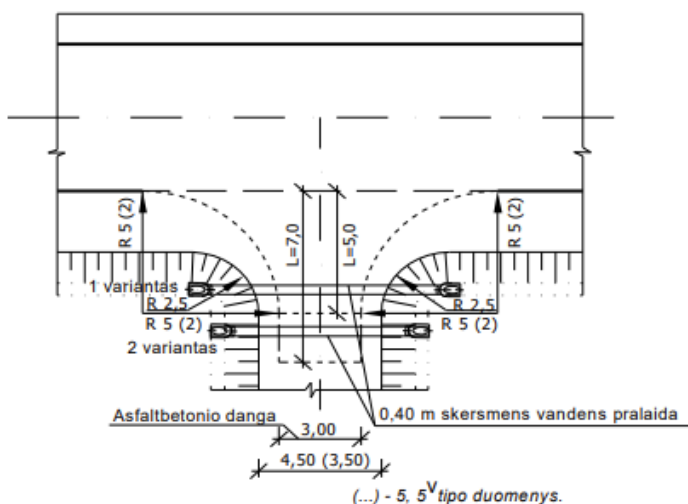
3.3.Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimui iki sklypo naudojamas esamas žvyro dangos privažiavimo kelias nuo Žaliosios gatvės, esama žvyro dangos nuovaža. Projekte nuo asfaltbetonio dangos Žaliosios gatvės numatoma betoninių trinkelų dangos nuovaža NV1. Nuovažos, privažiavimo iki sklypo sprendiniams projektuoti gautos Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo. Esamas žvyro dangos privažiavimo kelias yra labai siauras, todėl projektuojamas 3,5m pločio žvyro dangos privažiavimo kelias iki planuojamo sklypo.

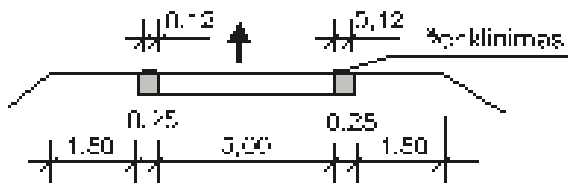
Trinkelų dangos nuovaža stačiu kampu jungiama į Žaliąją gatvę. Nuovaža prijungiama prie važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio). Parenkant nuovažos dangos tipą ir konstrukciją, vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19. Statybos darbai „Gatvės“, t.y. Privažiavimo ribose rekomenduojama vadovaujantis statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“.

Nuo Žaliosios gatvės į privažiavimo kelią projektuojama 4, 4^v tipo nuovaža; nuo privažiavimo kelio į sklypą projektuojama 5, 5^v tipo nuovaža. Pagal R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" pralaidos ties nuovažomis nėra projektuojamos, nes nėra griovio.

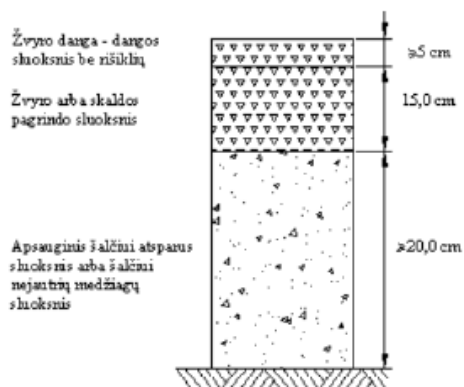
4, 4^v ir 5, 5^v tipas



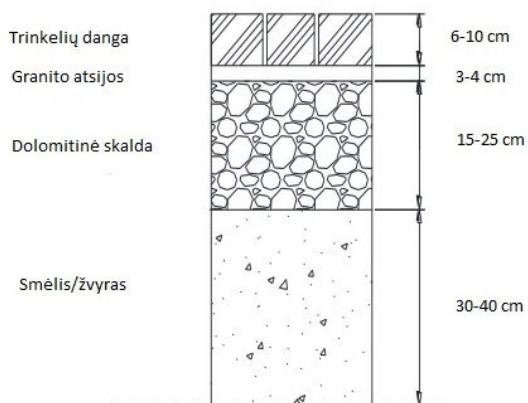
Vienos eismo juostos su paplatinta važiuojamąja dalimi slėsinio profilio principinė schema:



246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0



Privažiavimo kelio ir nuvažos nuo privažiavimo kelio į sklypą žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai



Trinkelų dangos nuvažos nuo Žaliosios gatvės konstrukcijos sluoksniai

■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas- 148,19 m². Sklype pakanka 3 parkavimo vietų, numatomos 4 vietos automobilių parkavimui.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Aprūpinimas inžineriniais tinklais pagal prisijungimo sąlygas, gautas iš atitinkamų institucijų. Vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ prijungimo sąlygomis, vandenstiekimas numatoams iš centralizuoto Trakų miesto tinklo, buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekis. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama rajono savivaldybės vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Trakų miesto buitinių nuotekų tinklus.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Darbų metu statybos aikštelė aptveriamą. Medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Darbų metų pravažiavimas Žaliaja gatve nebus uždarytas.

Augmenijos apsauga. Vadovaujantis Trakų miesto istorine urbanistikos raida, sklype buvo sodyba. Sklype yra išlikęs senas sodas. Dominuojanti vaismedžių rūšis - obelys. Pastatų statybos vietoje numatoma iškirsti tik tas obelis, kurios trukdo statybai ar inžinerinių / susisiekimo tinklų įrengimui. Kitos obelys bus išsaugomos formuojant būsimą atkuriamos sodybos apželdinimą

Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimo „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ nuostatomis, saugotiniams želdiniams priskiriami medžiai ir krūmai, augantys šių kriterijų priede nurodytose augimo vietose ir atitinkantys priede nurodytas rūšis ir matmenis (išskyrus šių kriterijų 2 punkte nustatytas išimtis, susijusias su būkle, rūšimis ar augimo vieta). Obelys nėra priskiriamos saugotiems medžiams.

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

Baigus statybos darbus sklypas bus apželdintas pagal statinio projektą, nepažeidžiant želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo. Teritorija už sklypo ribų nebus naudojama.

Želdinių inventORIZACIJOS ataskaita	
Bendra želdynų būklė	Vidutinė
Veja (pieva)	Vidutinė, veja auga didelių medžių pavėsyje
Gėlynai	Nėra
Vėjovartis	Nėra
Želdyno gamtiniai elementai	Teritorija su nuolydžiu Karaimų g. link. Obelys sode auga visame sklype eilėmis.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

Baigus statybos darbus sklypas bus apželdintas pagal statinio projektą, nepažeidžiant želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“. Teritorija už sklypo ribų nebus naudojama.

Atmosferos apsauga. Pastatų šildymas numatomas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

3.7.Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietęję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštes. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktu nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Statytojui užsakius, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

3.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.-

3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Nenumatoma.

3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Numatoma gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai nešildomi.

3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma. (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ galimybė įkrauti elektromobilius turi būti užtikrinta statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų)).

3.15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato laikanti sistema- mišri.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Sienos/pertvaros – blokelių/plytų mūras. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Perdanga – medinės sijos/monolitinis betonas .

Fasadų apdaila –medinės apdailos lentelės.

Langai -mediniais rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Numatomi su stogo ploštuma sutapdinti stoglangiai.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu-apšiltinamos.

Stogas -šlaitinis, danga-lygi matinė skarda, jungiama su kantu, bituminės čerpelės.

Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas $\leq 20\%$. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėm konstrukcijom vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plieninės plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio lataų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

3.16. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namų patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė-C.

3.18. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

3.19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

3.19.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (į centralizuotus tinklus), patalpų šildymas (iš centralizuotų tinklų), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastatų infiltracinių šulinukų pagalba infiltruojamas į gruntą.

3.19.2. Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statiniai suprojektuoti taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.19.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatų konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

3.19.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

3.19.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastatai esamas, pastatytas maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Statybos zona nepatenka inžinerinių tinklų apsaugos zonas, vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas.

Pasirinkta regionui būdinga statinių architektūra ir nuosaiki spalvų gama nesudarys vizualinės taršos.

3.19.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastatai projektuojami vadovaujantis Trakų senamiesčio teritorijai ir pastatų architektūriniais sprendiniais- gabaritais, medžiagiškumui ir pan. reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, todėl vizualinė tarša nenumatoma.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

3.19.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimose teritorijose.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

3.20. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami PP sudėtyje Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje bei brėžiniuose (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

3.21. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

3.22. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

3.22.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.23. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirta požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.24. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_h)$, kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.2	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 400	10

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Gyvenamasis namas formuoja atskirą gaisrinį skyrių G1-370,81m². Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90^\circ \cdot 3,2/10) = 1226,829 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (145,91 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Kadangi yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki esamo gyvenamojo namo gretimame sklype, projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos turi atitikti REI- 60 keliamus reikalavimus, angos priešgaisrinėje užtvaroje (durys, langai, vartai) turi atitikti EI2 30-C3 elementams keliamus reikalavimus, angų priešgaisrinėje užtvaroje sandarinimo medžiagos ir elementai turi atitikti EI 60 keliamus reikalavimus.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

Pastabos:

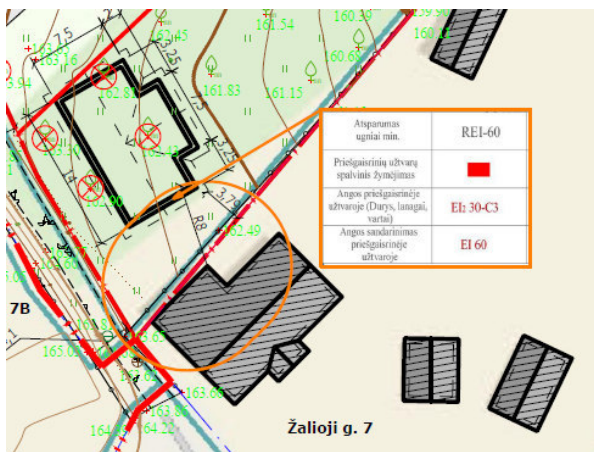
2.Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 degumo klasės statybos Produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip b–s3, d2 Degumo klasės statybos produktai.

4.Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų Pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų

Užpildais.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0



Priešgaisrinis vandentiekis

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš gaisrinio hidranto ties pastatu Žalioji g. 9. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma Žalioji gatvė ir žvyro dangos aikštelė privažiavimo kelio šiaurinėje dalyje.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.



Pav. 5. Važiavimo kelias nuo projektuojamų pastatų tolimiausio taško iki gairinio hidranto.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS).

Pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Apsaugos nuo žaibo sistema.

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo pastato apie 1,0 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki projektuojamų pastatų.

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų), buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotas tinklus), patalpų šildymas (centrinis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

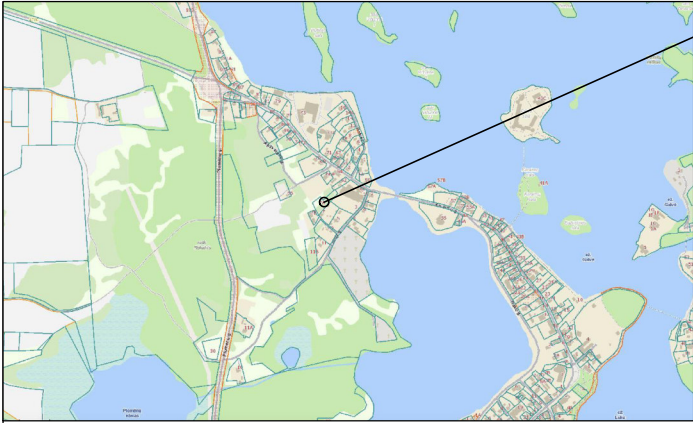
Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

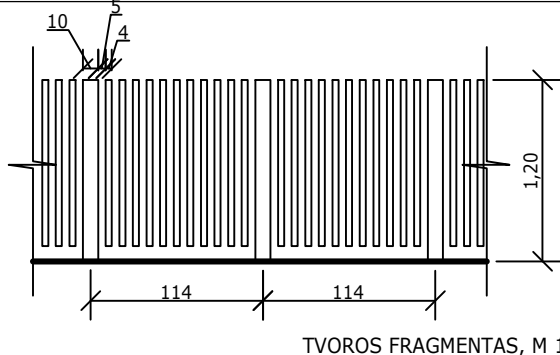
PV Zita Bacevičienė

246-2024-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0



Žalioji g. 7A, Trakai

SITUACIJOS SCHEMA



TVOROS FRAGMENTAS, M 1:50

BENDRIEJI RODIKLIAI			
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	ŽEMĖS SKLYPAS		
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	2400
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	13,62
1.3.	Užstatymo tankumas	%	12,46
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	299,15
1.4.1.	Projektuojamo Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	119,99
1.4.2.	Projektuojamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Nr.2) užstatytas plotas	kv.m.	29,25
1.4.3.	Projektuojamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	79,95
1.4.4.	Projektuojamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Nr.4) užstatytas plotas	kv.m.	69,96
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	600
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

2 3 4 PROJEKTUOJAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr.7977/0001:514) riba

— Gretimų žemės sklypų ribos

— Riba tarp Urbanizuojamos teritorijos (uSn*) ir Neurbanizuojamos teritorijos (nZ/nZ*) (pagal Trakų miesto Bendrojo plano koregavimo Sprendinių pagrindinį brėžinį)

↔ Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą

▢ Projektuojami pastatai

▶ Įėjimai į pastatus

— Esama Žalioji gatvė, asfalto danga

▨ Projektuojama nuovaža

— Projektuojamas privažiavimo kelias, žvyro danga

▤ Automobilų stovėjimo vietos

▨ Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, 120 m²

▨ Projektuojami takai, 200 m²

⊘ Kertami medžiai

⊕ Esami medžiai

▢ Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant

— Ardoma esama tvora

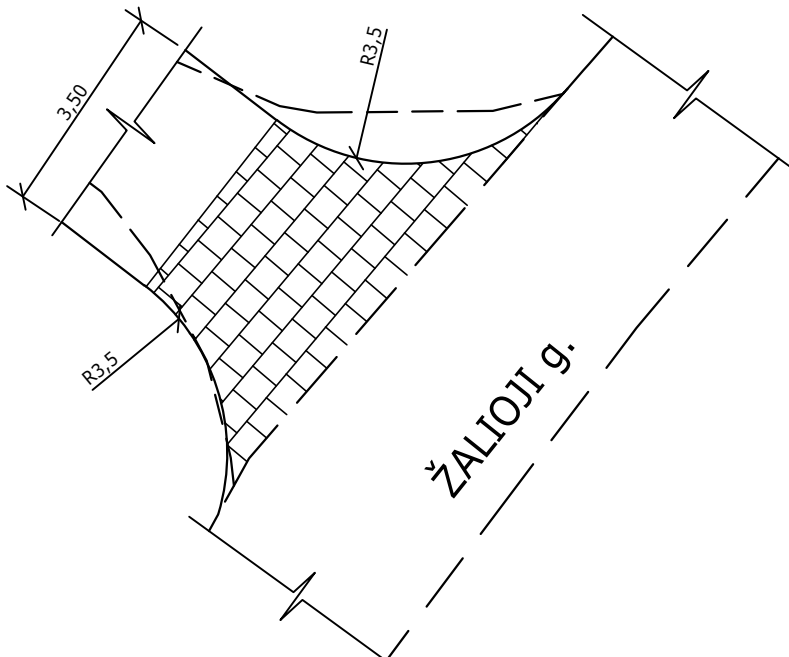
— Projektuojama tvora su vartais ir varteliais

— Eamos vandentiekio tinklas

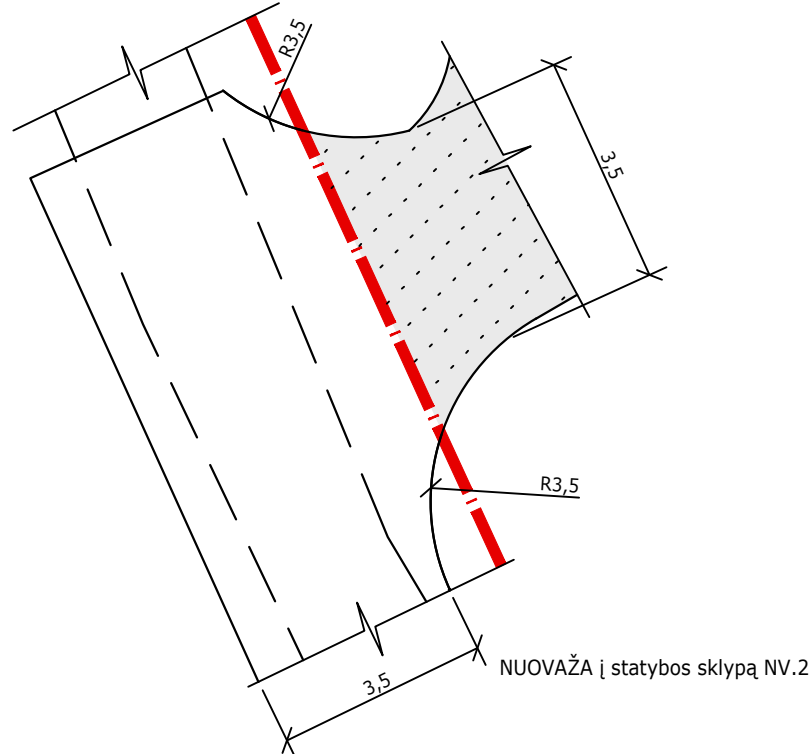
— Esamas buitinių nuotekų tinklas

— Projektuojamas vandentiekio tinklas

— Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas



NUOVAŽA į privažiavimo kelią NV.1

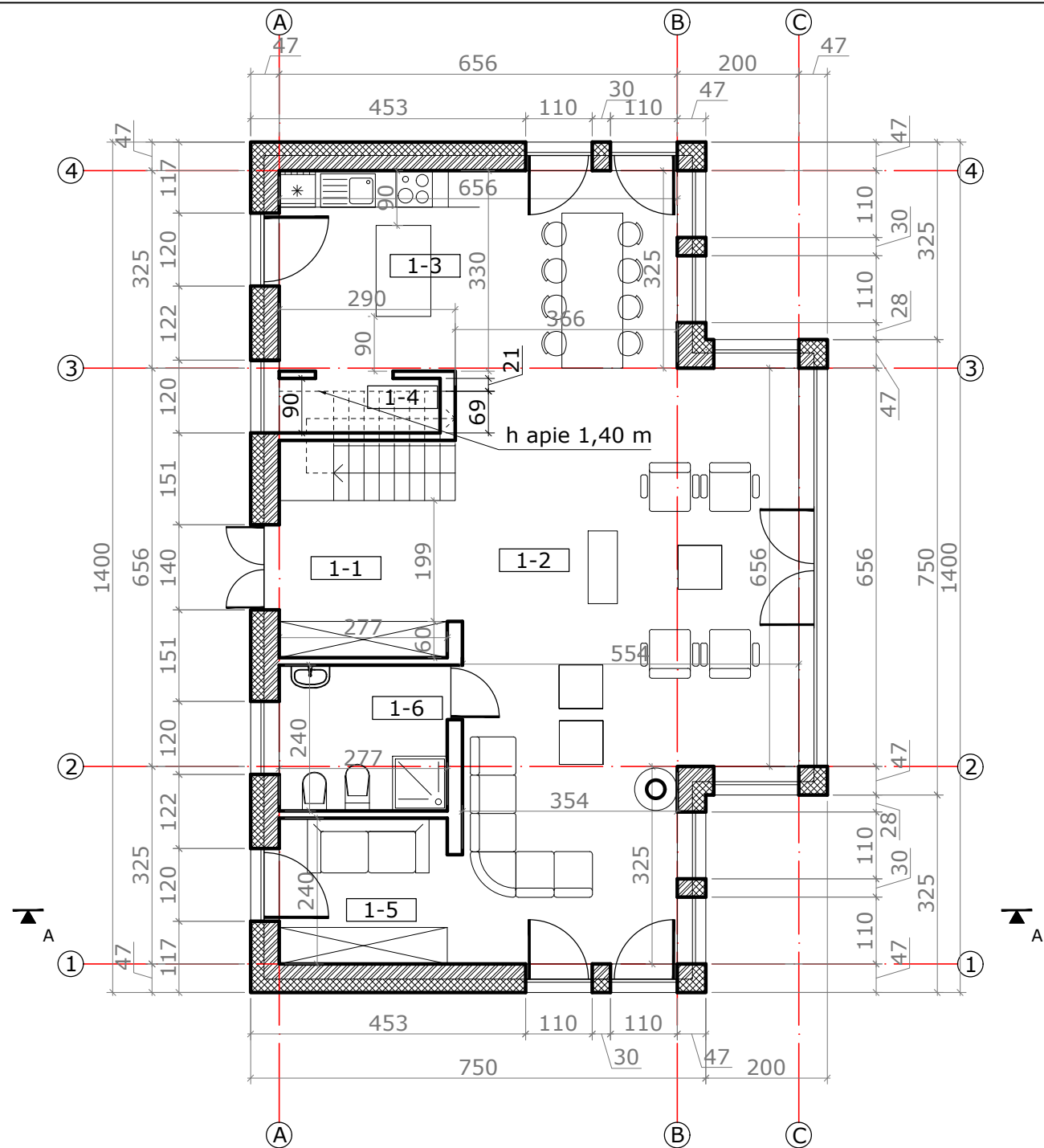


NUOVAŽA į statybos sklypą NV.2

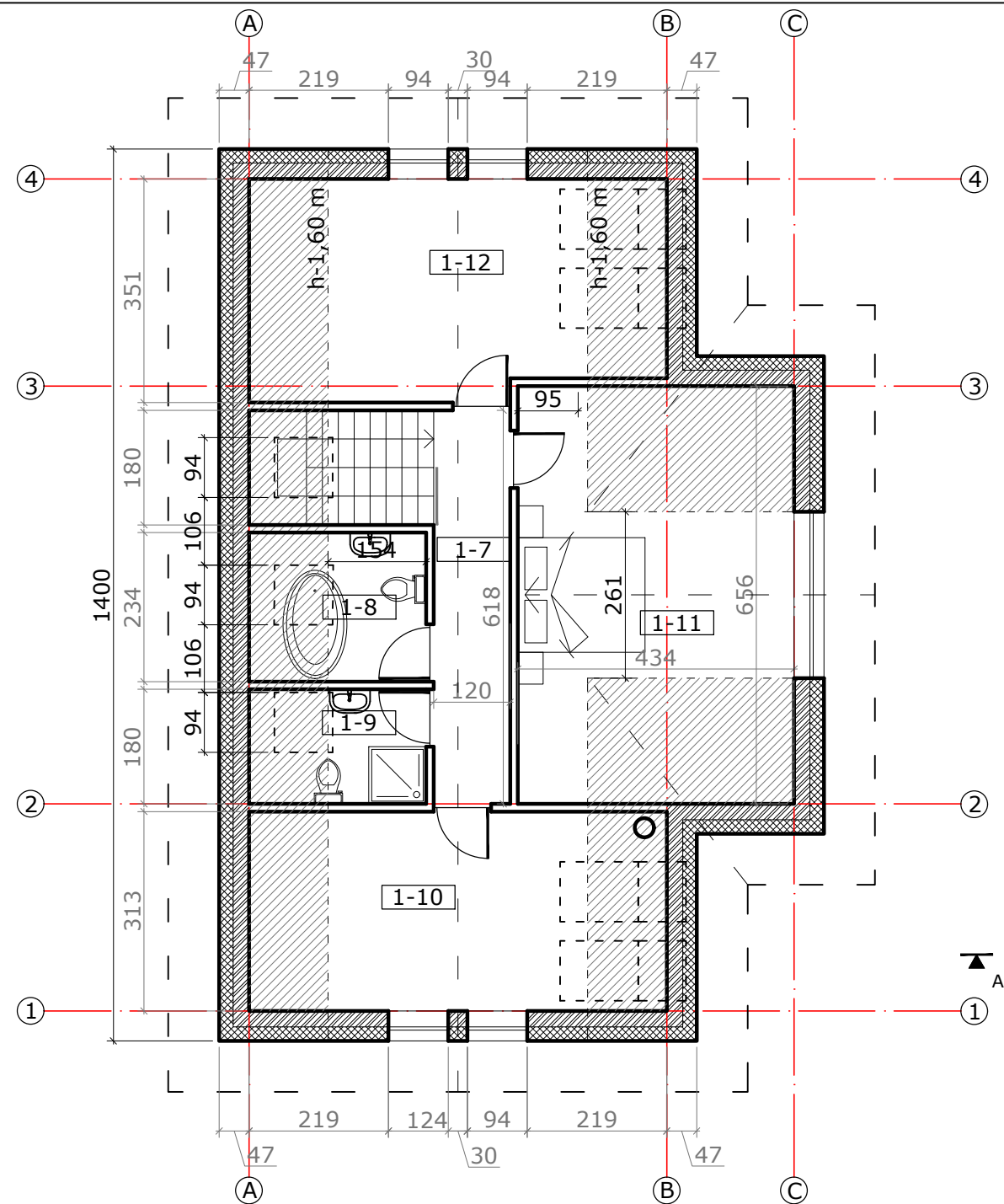
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS)

Data: 2022-12-20, Suteiktas Unikalus Nr.: TIIS1-20221215-093936

0	2024	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas			
	AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys		
	NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024	SKLYPO PLANAS M 1:500		
	AK At.Nr. A11874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024			
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				Bylos žymuo		Lapas	Lapų
					246-2024-PP-SP.B		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS, M 1:100

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO (Nr.1) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pavadinimas		Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	HOLAS	7,67
1-2	SVETAINĖ	48,11
1-3	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	21,46
1-4	SANDĖLIUKAS	1,59
1-5	DARBO KAMBARYS	6,65
1-6	SAN.MAZGAS	6,65
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		92.13
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-7	HOLAS	7,42
1-8	SAN.MAZGAS	3,60
1-9	SAN.MAZGAS	2,77
1-10	KAMBARYS	12,76
1-11	KAMBARYS	15,67
1-12	KAMBARYS	13,84
MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		56.06
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		148.19

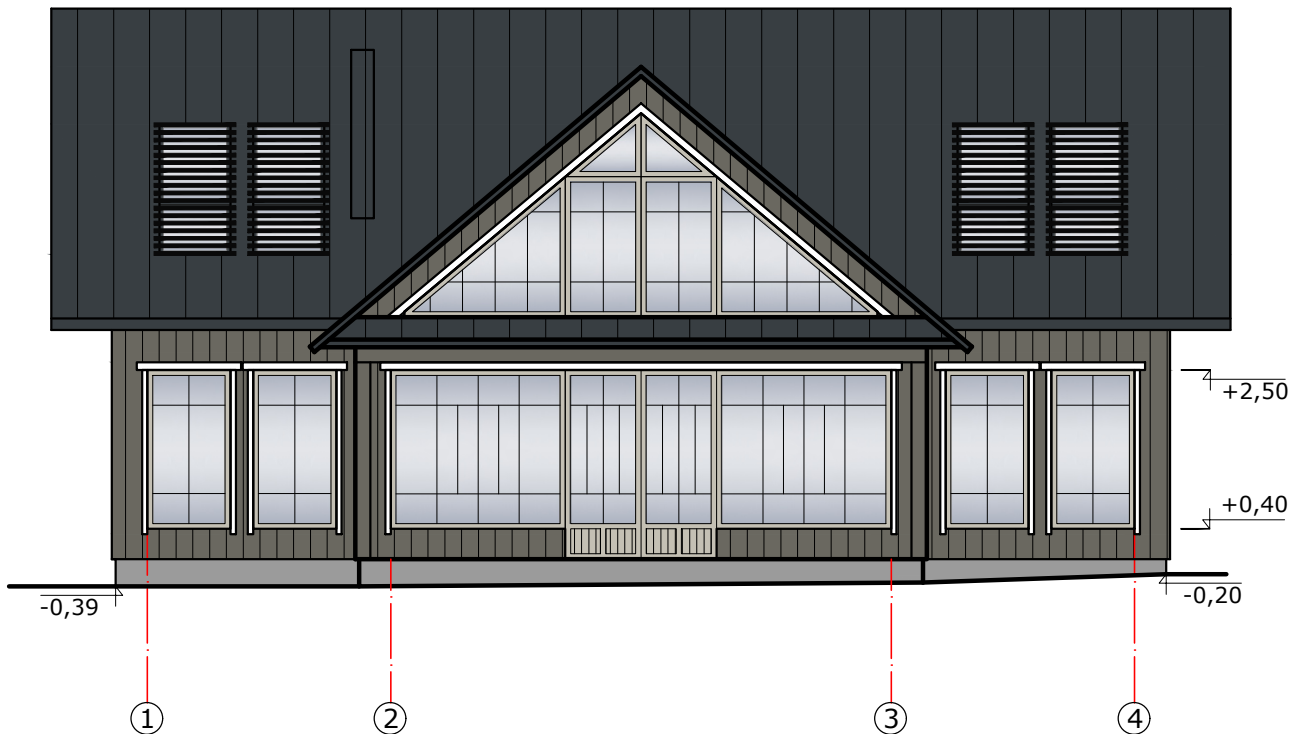
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

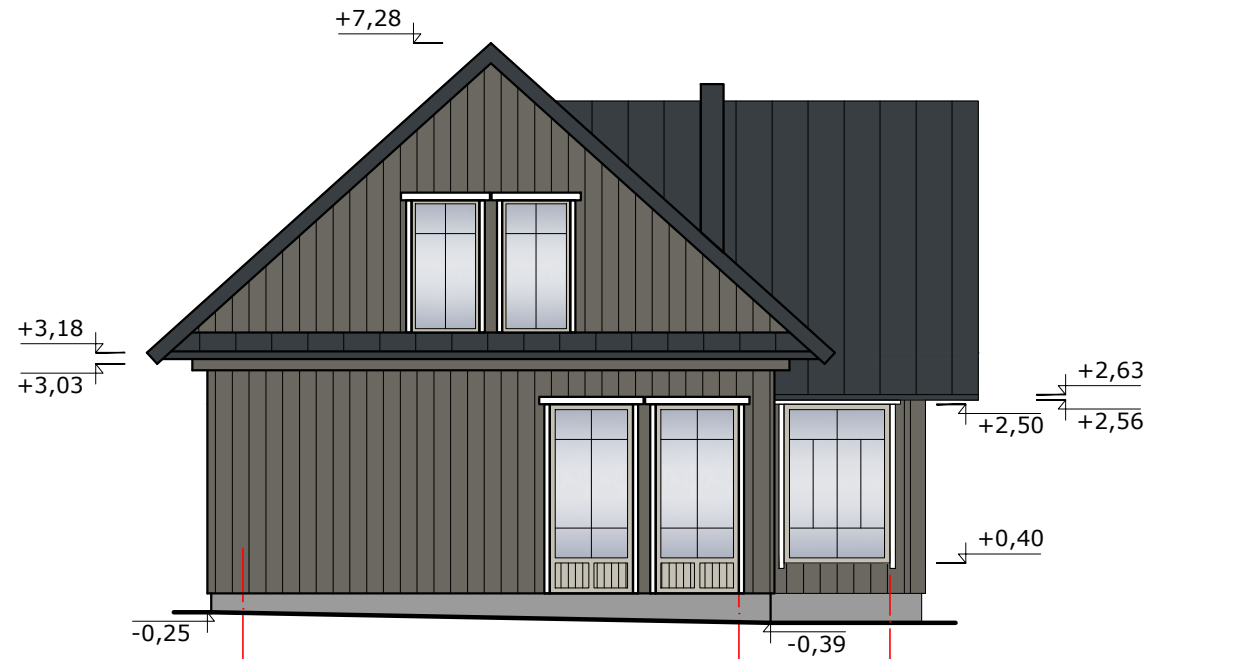
0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas
	AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (Pastatas Nr.1)
	AK At.Nr. A11874	arch.	Zita Bacevičienė	2024	AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100
		arch.	Indrė Dubovskytė	2024	
		Bylos žymuo			Lapas
LT		UŽSAKOVAS: S.K.			Lapų
		246-2024-PP-SA.B01			1
					1



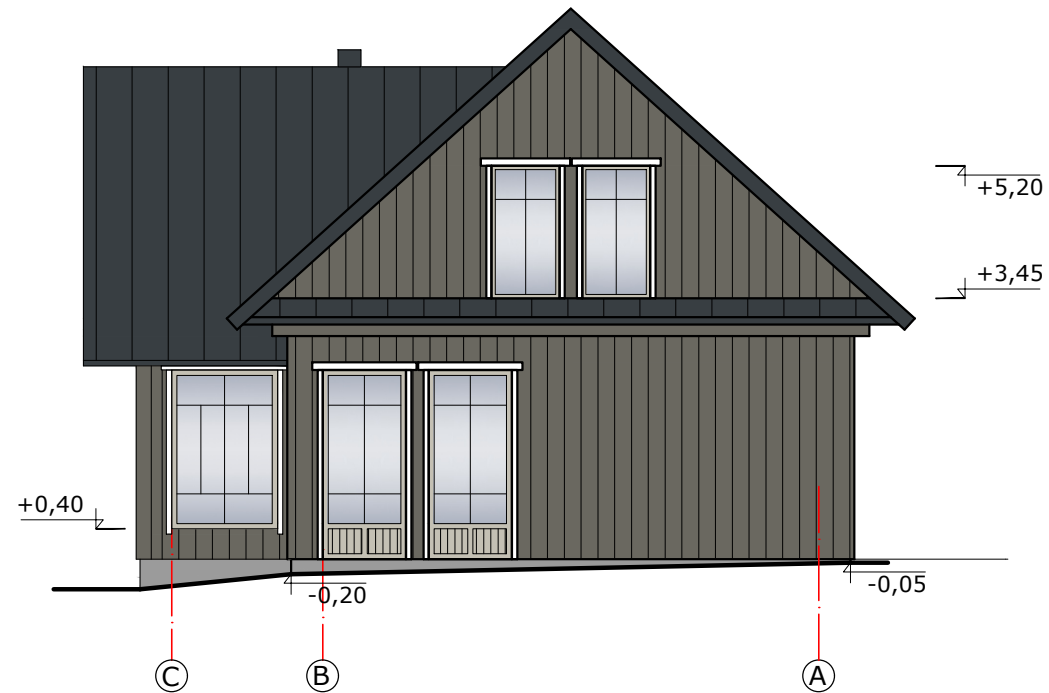
FASADAS TARP AŠIŲ "4-1", M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "1-4", M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "A-C", M 1:100

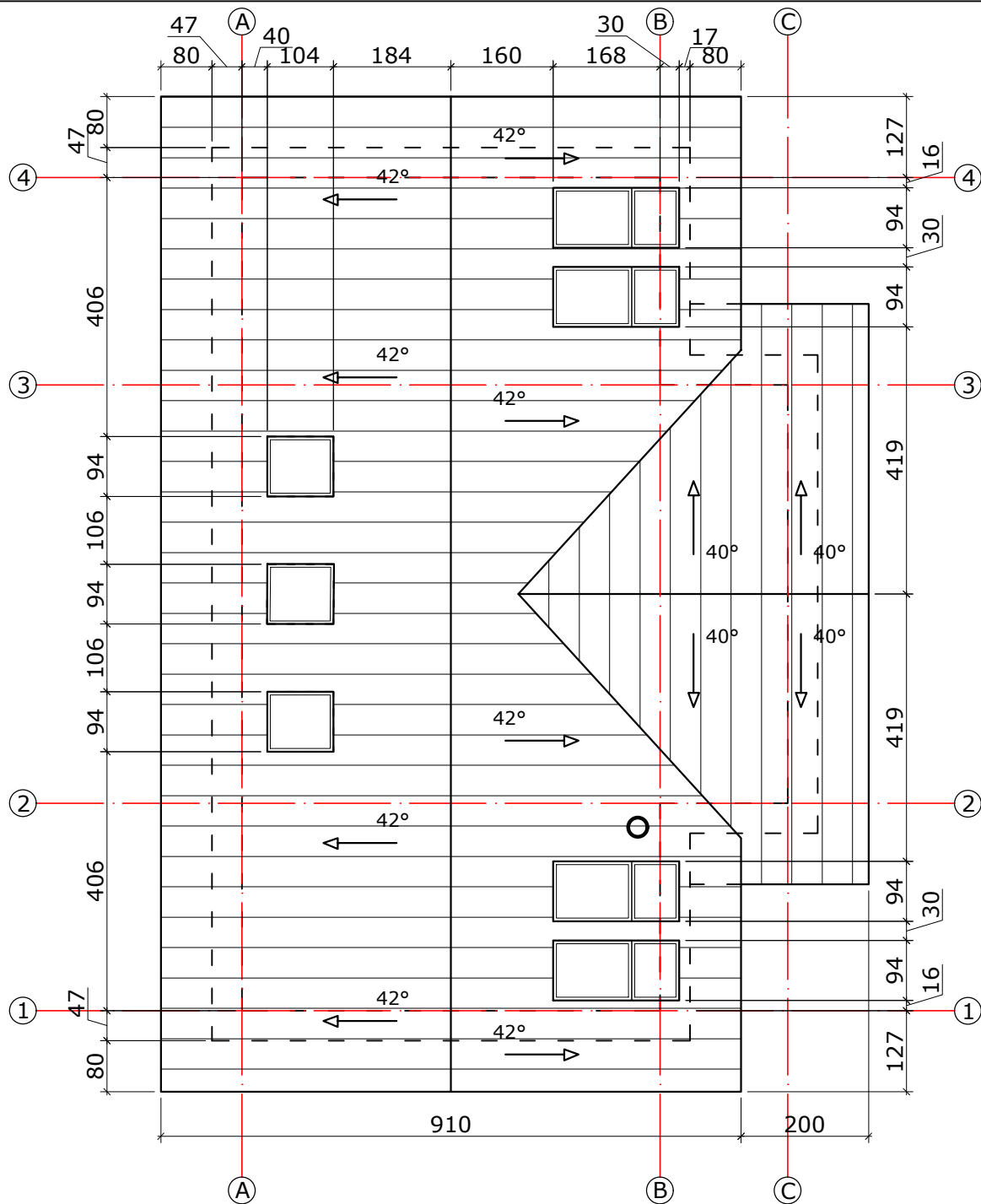


FASADAS TARP AŠIŲ "C-A", M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga- lygi skarda
Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
- Medinės apdailos lentelės
Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7003
- Mediniai apvadai
Spalva- balta
- Langų rėmai
Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7032
- Cokolis

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (Pastatas Nr.1)	
	arch.	Zita Bacevičienė	2024	FASADAI, M 1:100	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024		
				Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: S.K.			246-2024-PP-SA.B02	Lapų
				1	1



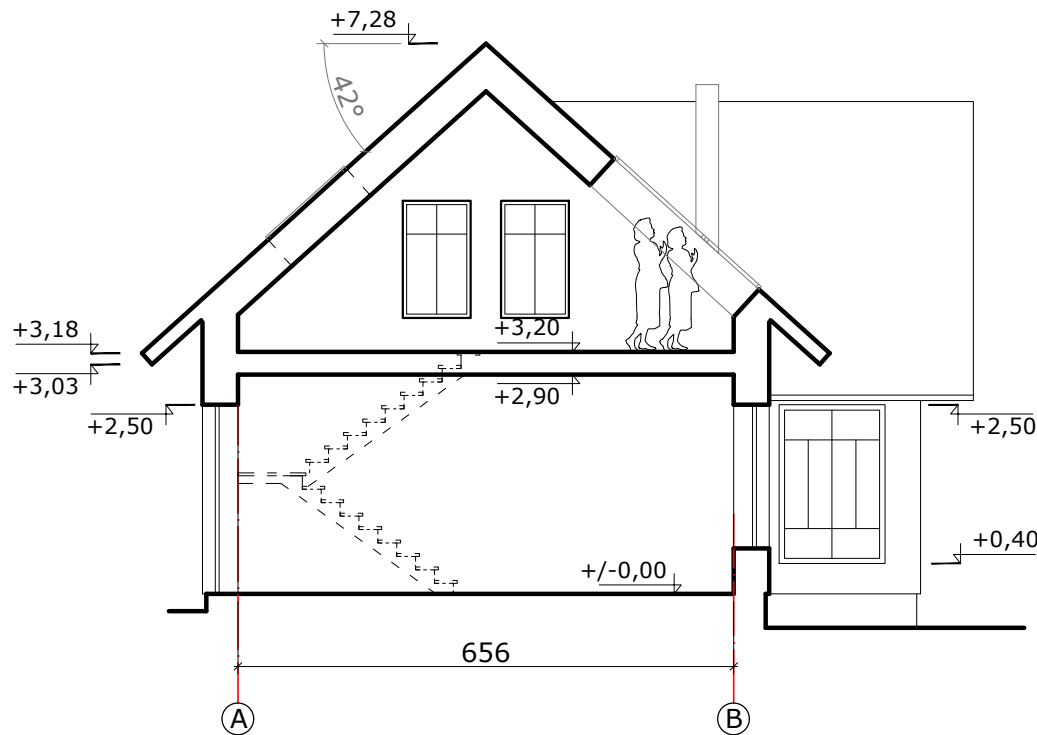
STOGO PLANAS, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga- lygi skarda
Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
- Stogo nuolydžio kryptis

PASTABOS:

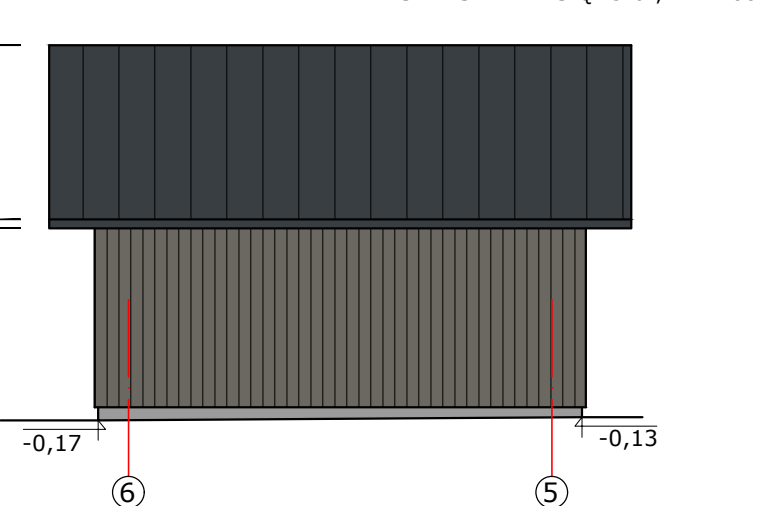
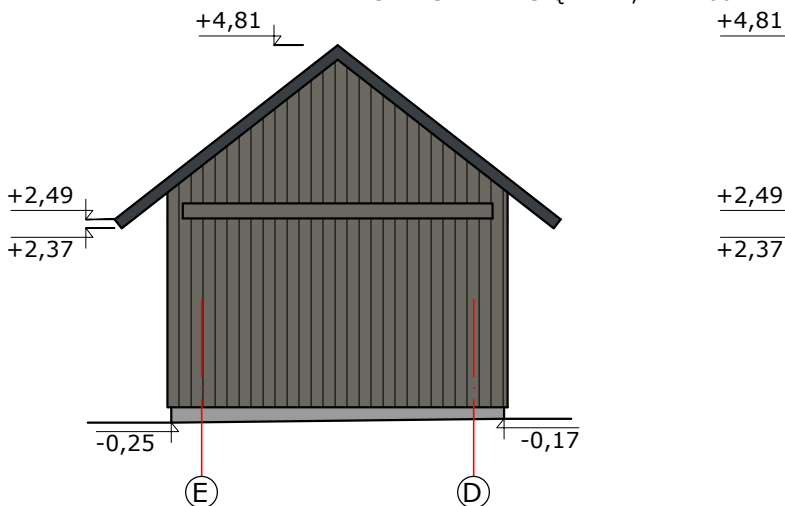
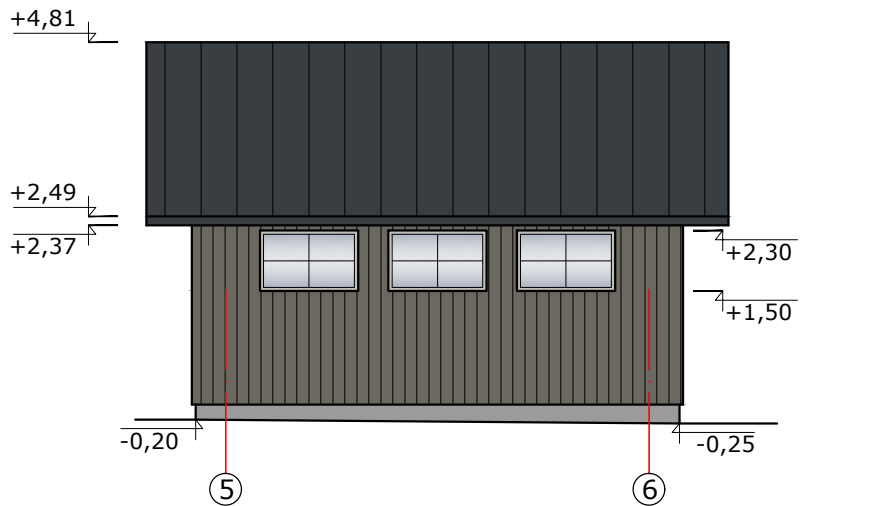
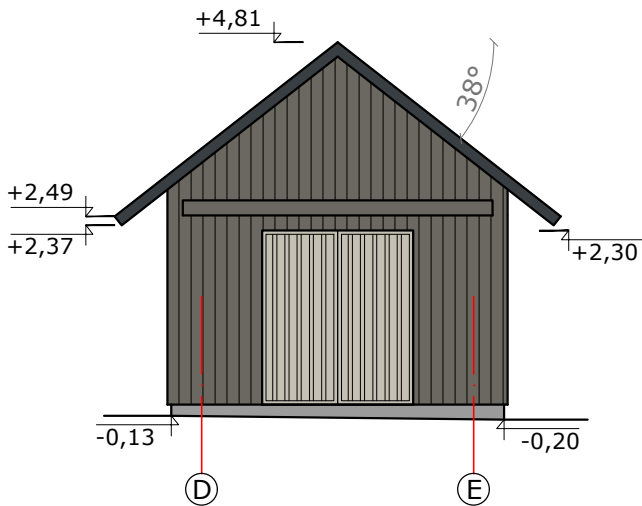
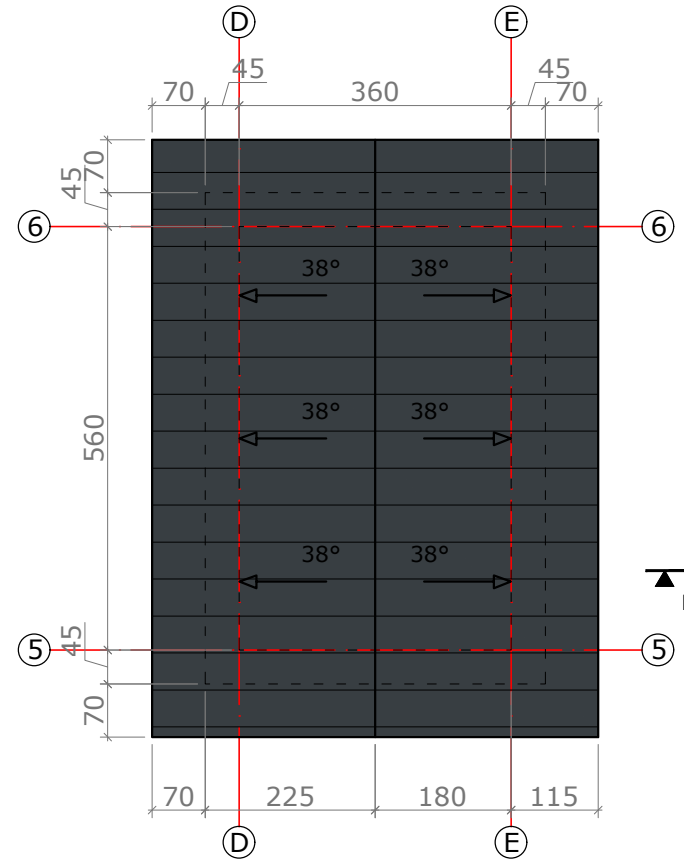
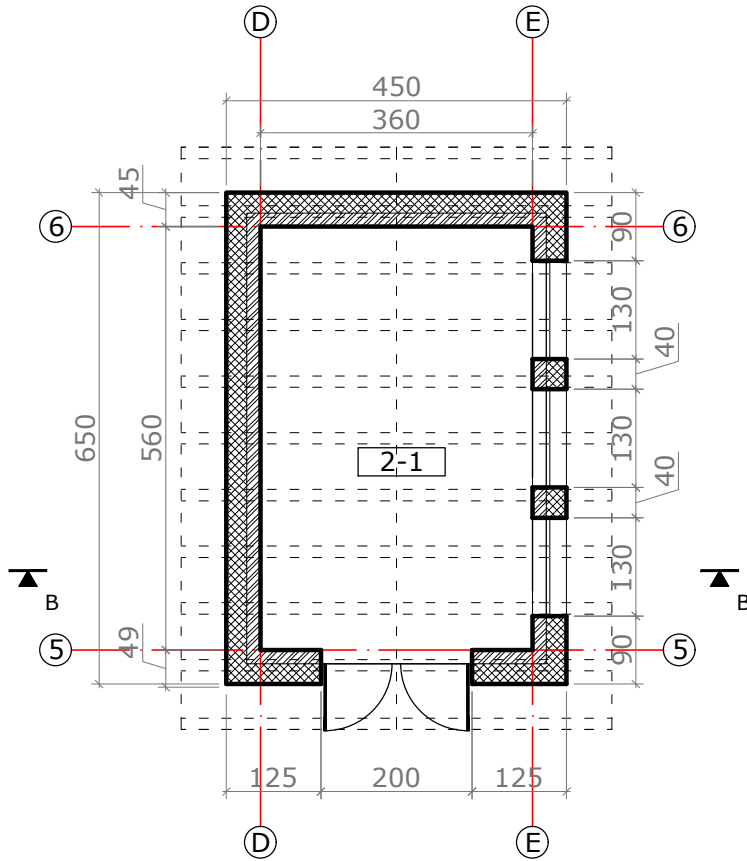
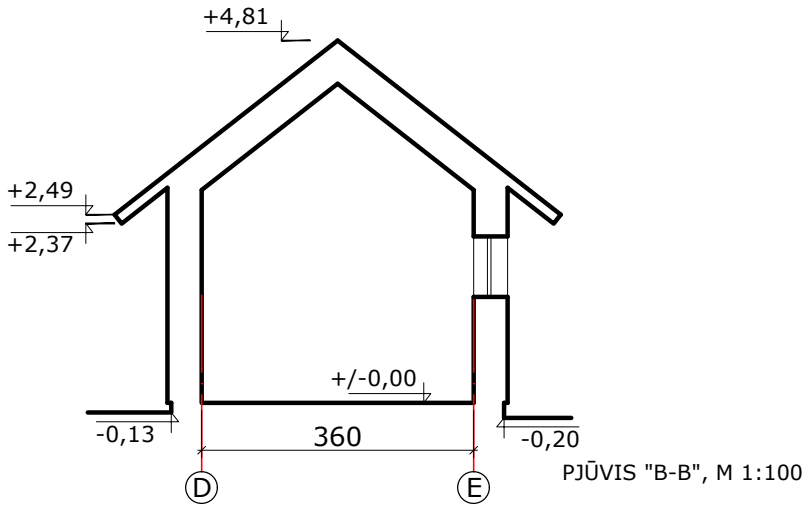
- Įrengti sniego gaudytuvus;
- Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
- Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
- Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
- Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.



PJŪVIS "A-A", M 1:100

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (Pastatas Nr.1) PJŪVIS "A-A", M 1:100, STOGO PLANAS, M 1:100
AK At.Nr. A11874	arch.	Zita Bacevičienė		2024	
	arch.	Indrė Dubovskytė		2024	
					Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				246-2024-PP-SA.B03
					Lapas
					Lapų
					1
					1

	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (Nr.2) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
	Pavadinimas	Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
2-1	PAGALBINĖ PATALPA	20,16
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		20.16
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		20.16



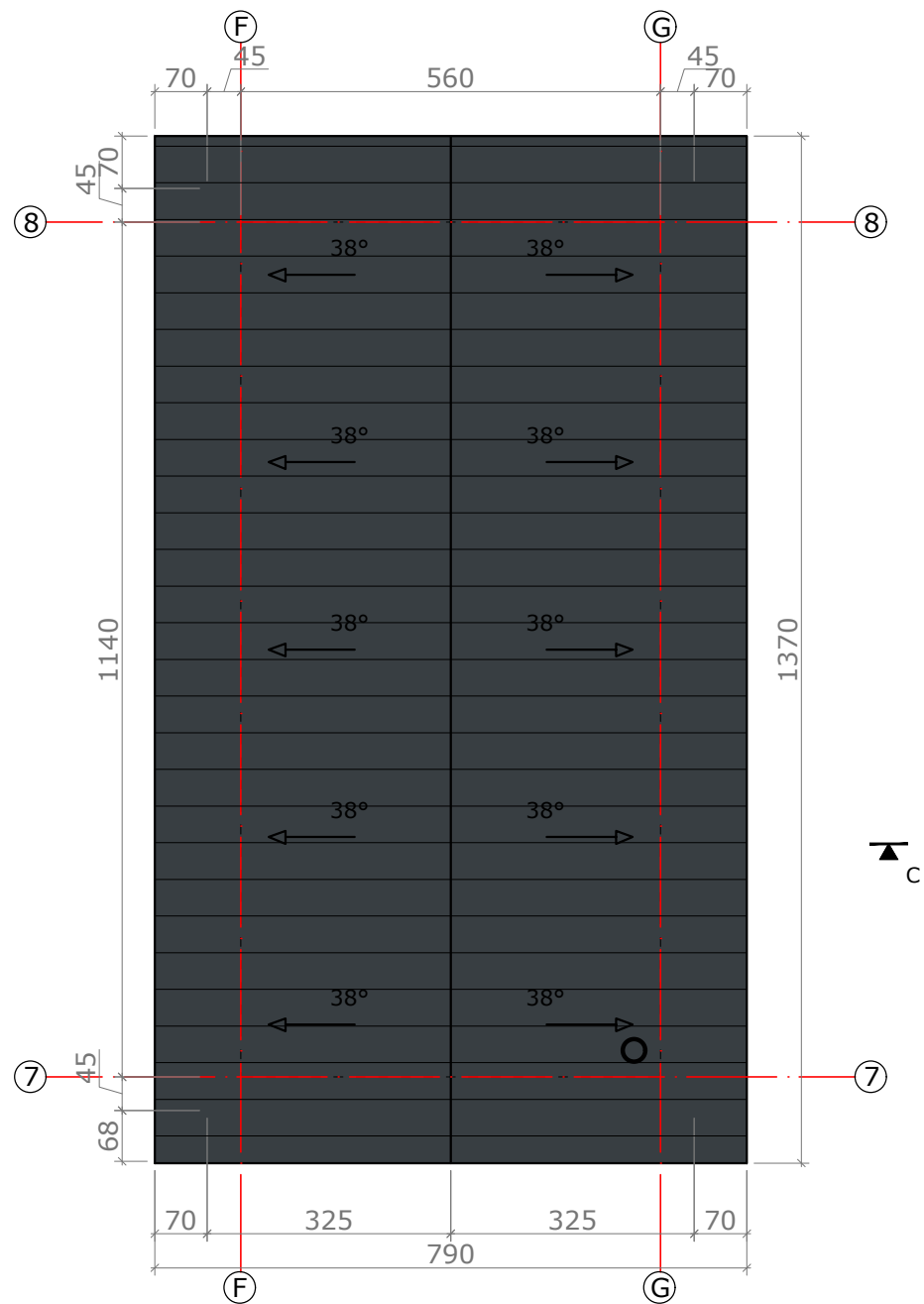
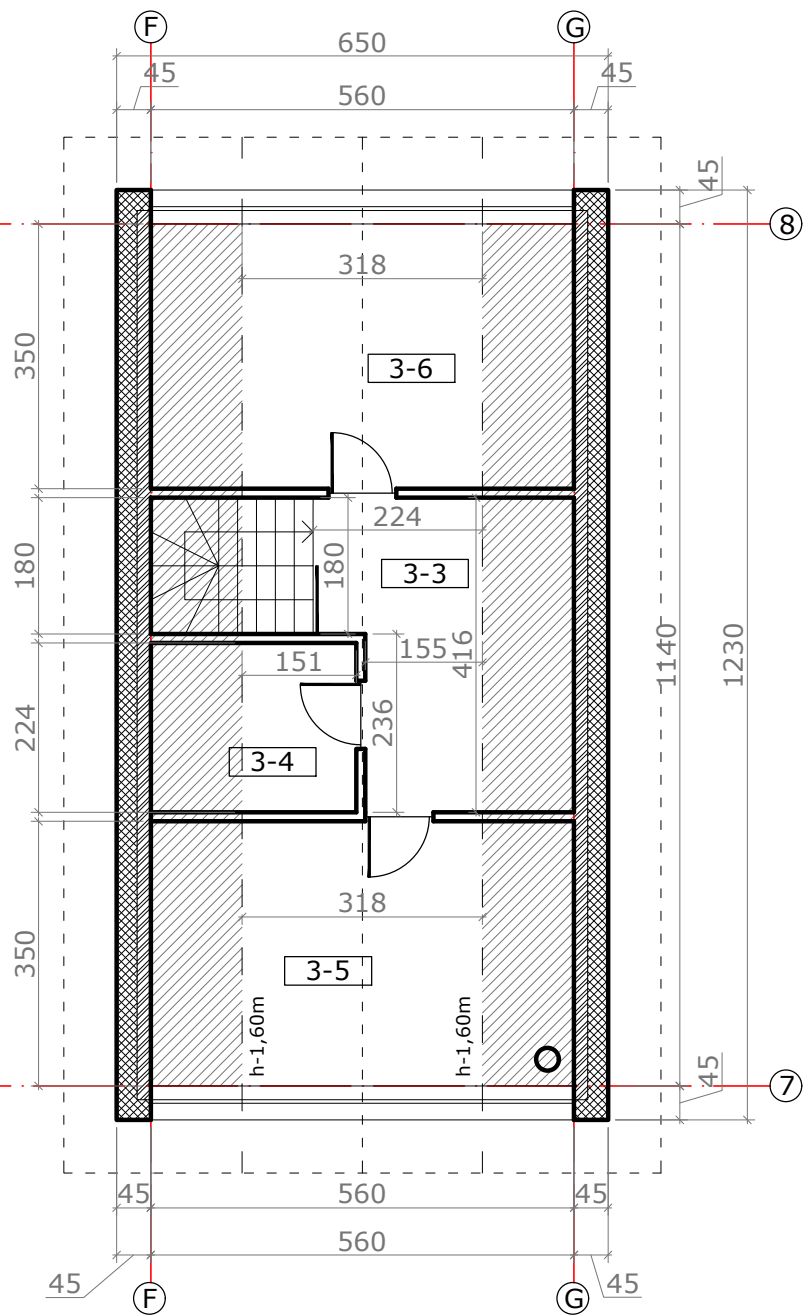
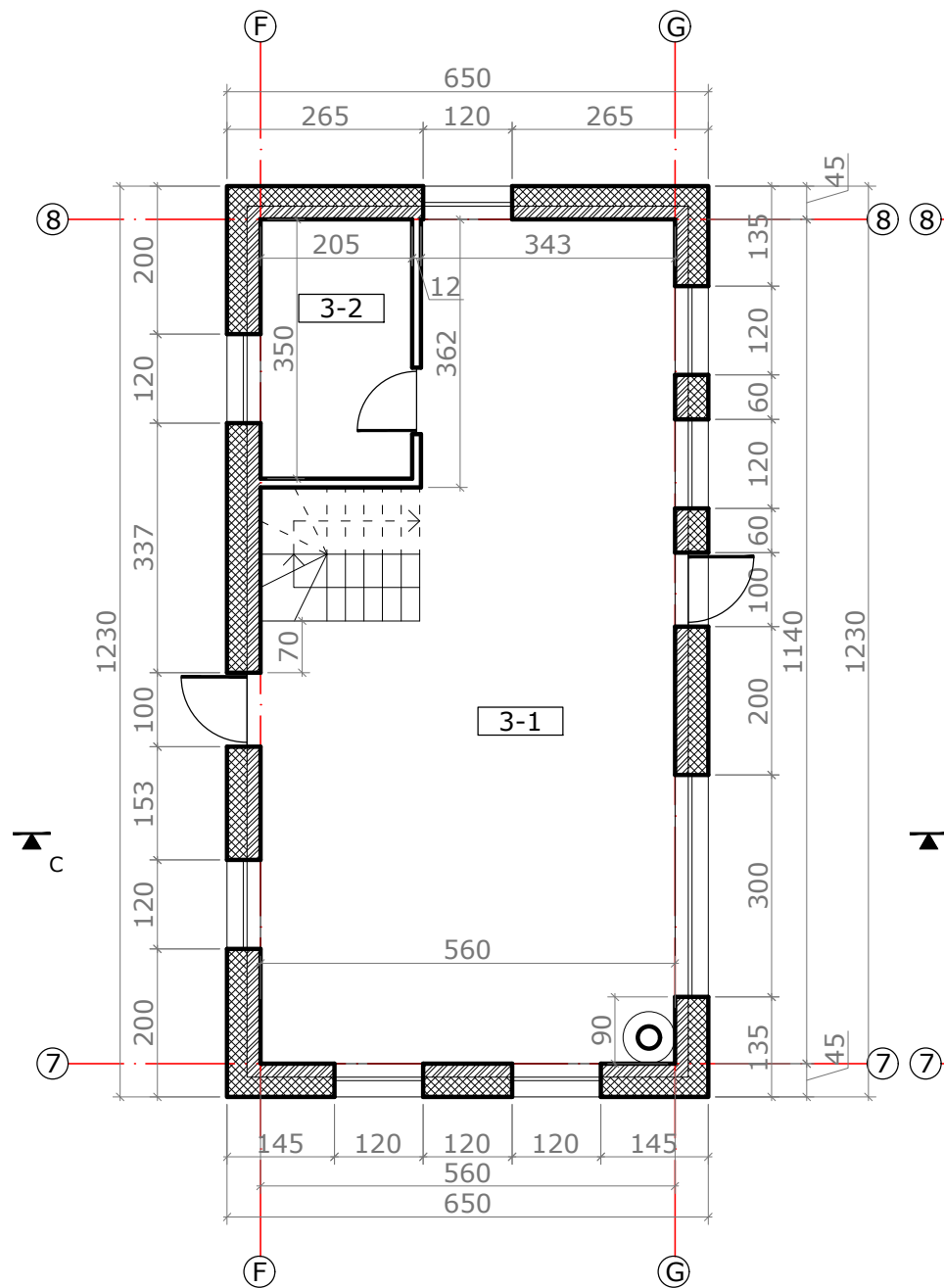
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Medinės apdailos lentelės Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7003
	Mediniai apvada Spalva- balta
	Langų rėmai Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7032
	Cokolis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Stogo nuolydžio kryptis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS

PASTABOS:
-Įrengti sniego gaudytuvus;
-Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
-Lataakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
-Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (Pastatas Nr.2), AUKŠTŲ PLANAS, STOGO PLANAS, PJŪVIS, FASADAI	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
AK At.Nr. A11874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				246-2024-PP-SA.B04	1 1



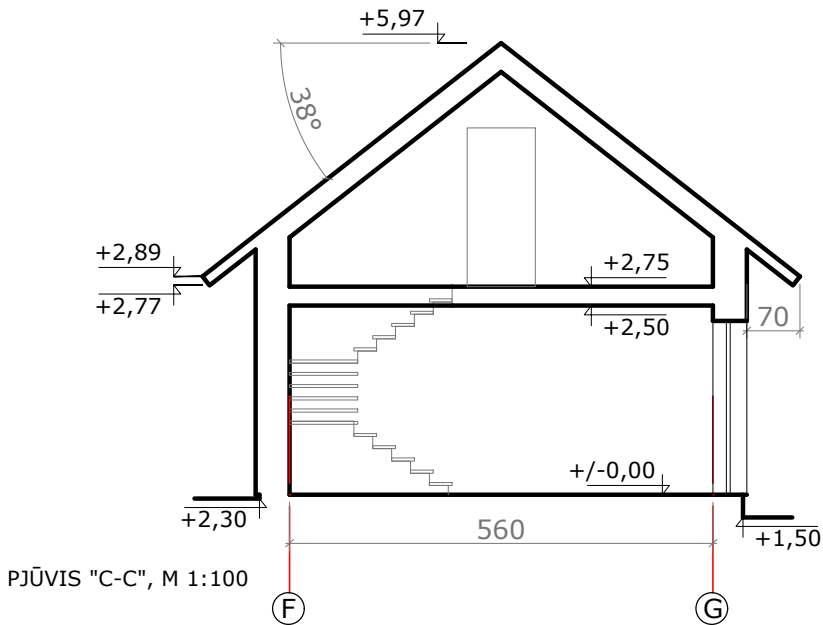
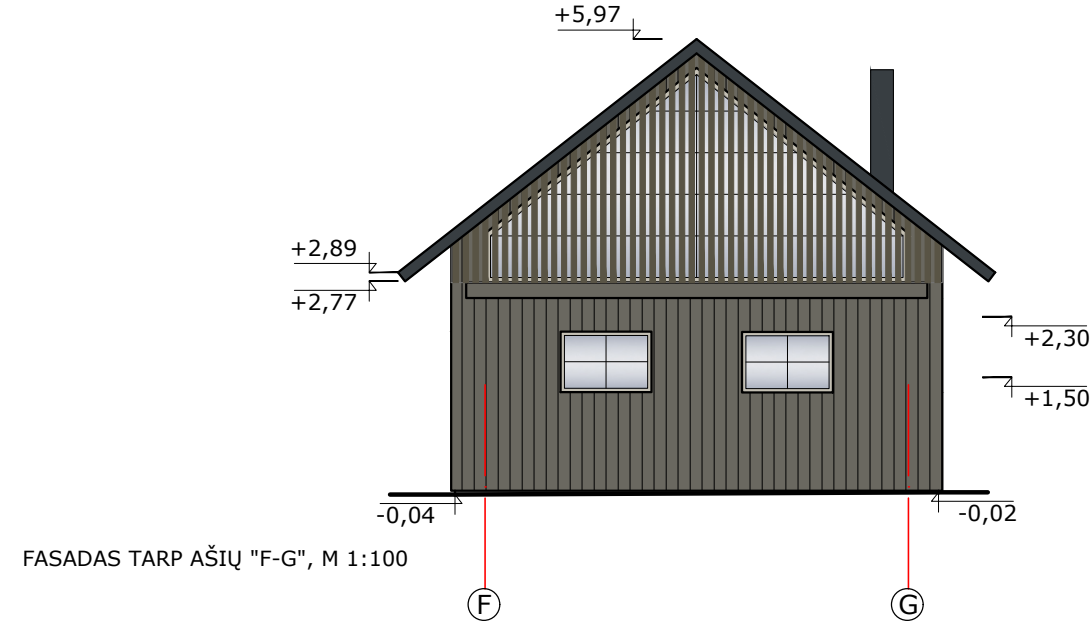
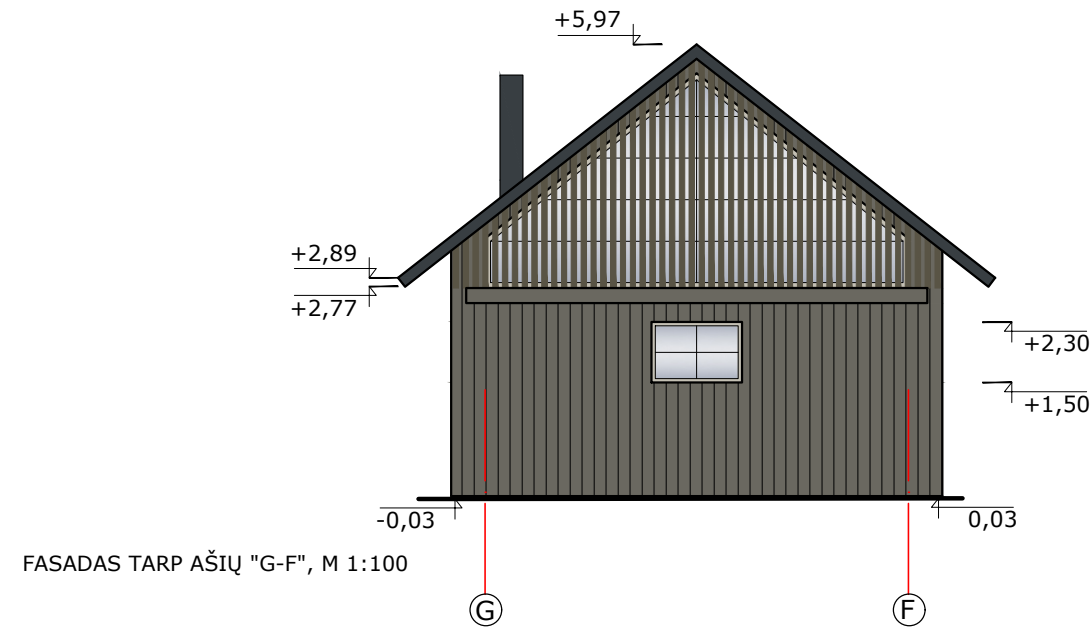
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (Nr.3) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m²
PIRMAS AUKŠTAS		
3-1	NAMŲ/LAUKO INVENTORIAUS SANDĖLIAVIMO PATALPA	53,44
3-2	PAGALBINĖ PATALPA	7,18
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		60.62
MANSARDOS AUKŠTAS		
3-3	KORIDORIUS	7,69
3-4	PAGALBINĖ PATALPA	3,38
3-5	PAGALBINĖ PATALPA	11,13
3-6	PAGALBINĖ PATALPA	11,13
MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		33.33
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		93.95

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - APŠILTINIMO SLUOKSNIS

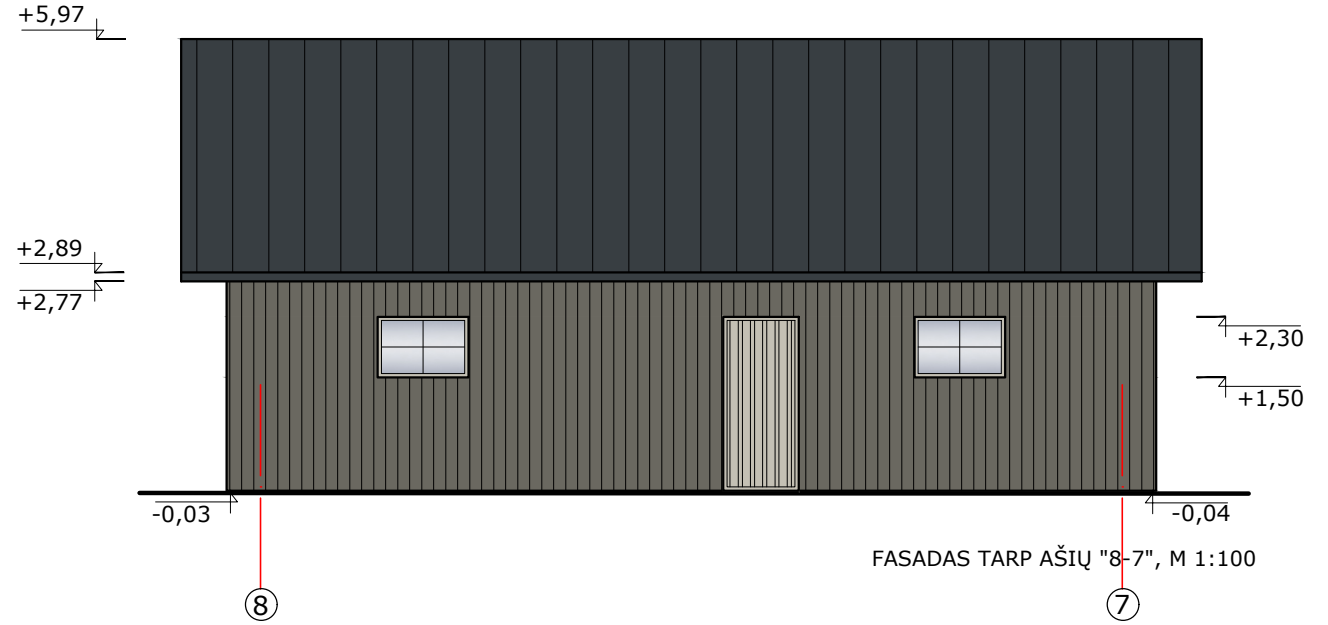
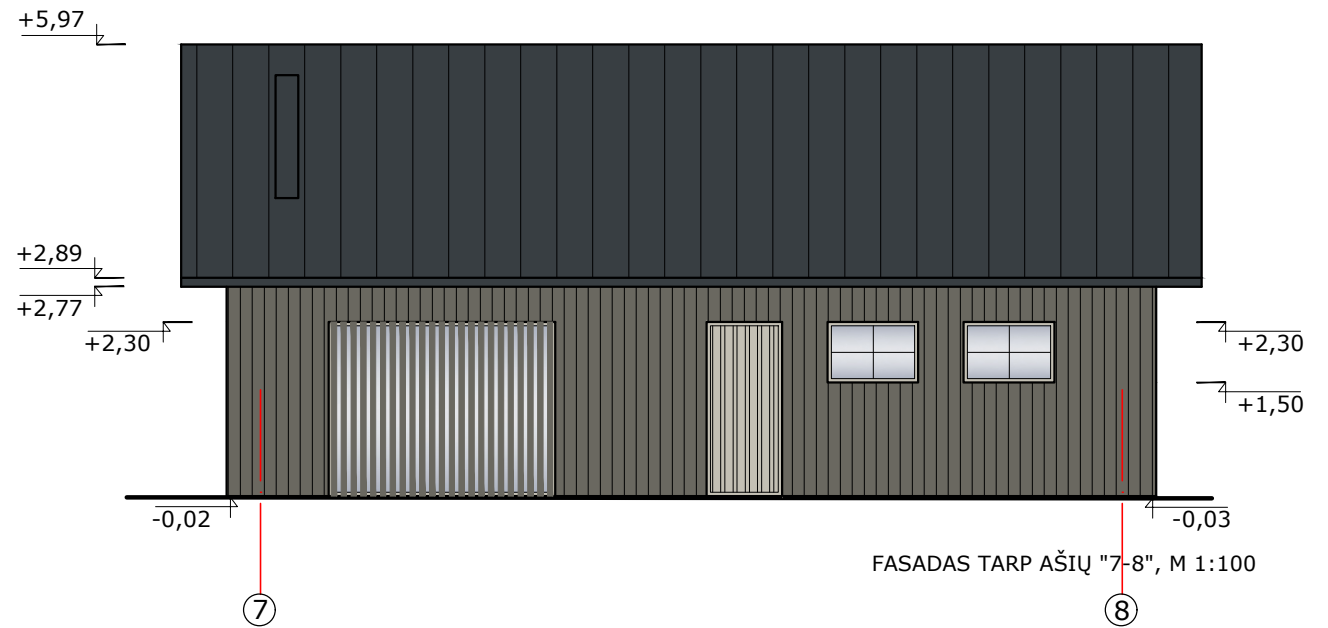
- Įrengti sniego gaudytuvus;
- Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
- Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
- Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
- Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Stogo nuolydžio kryptis

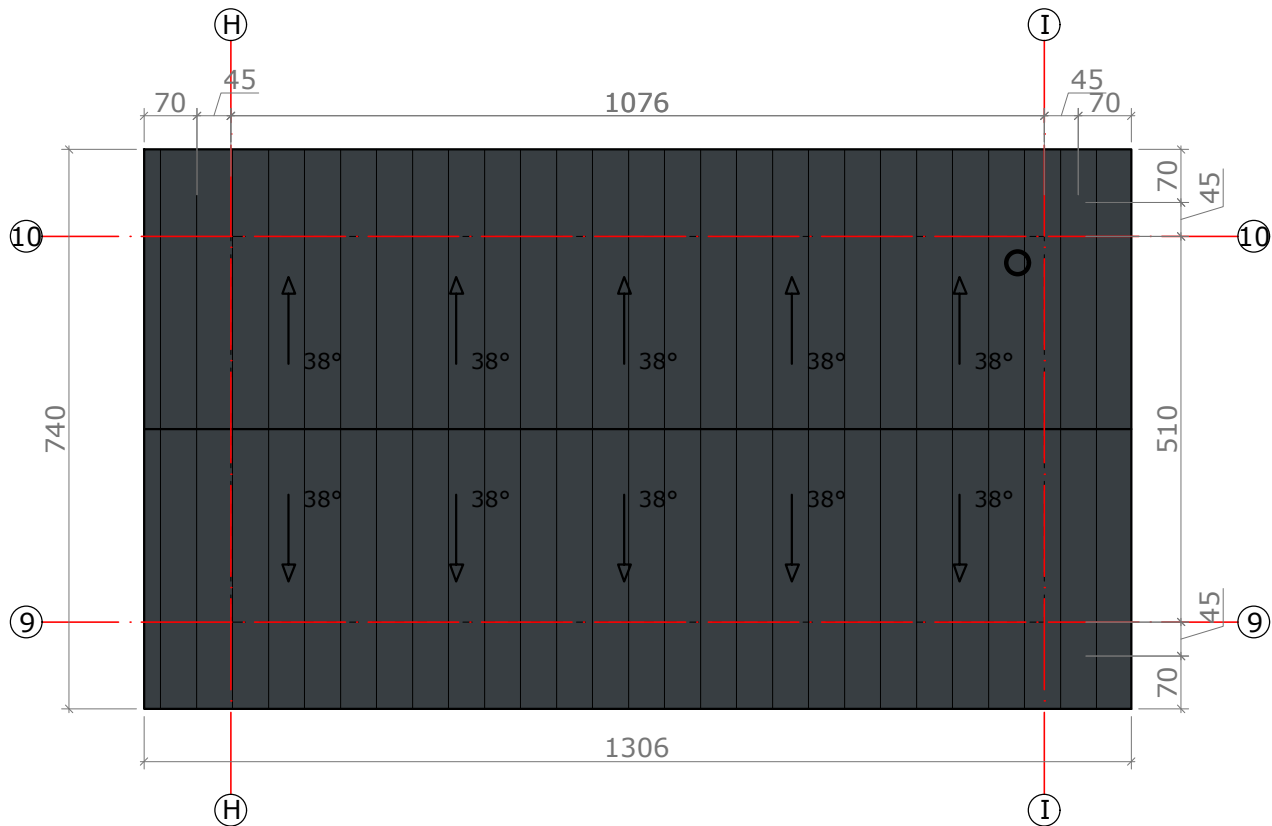
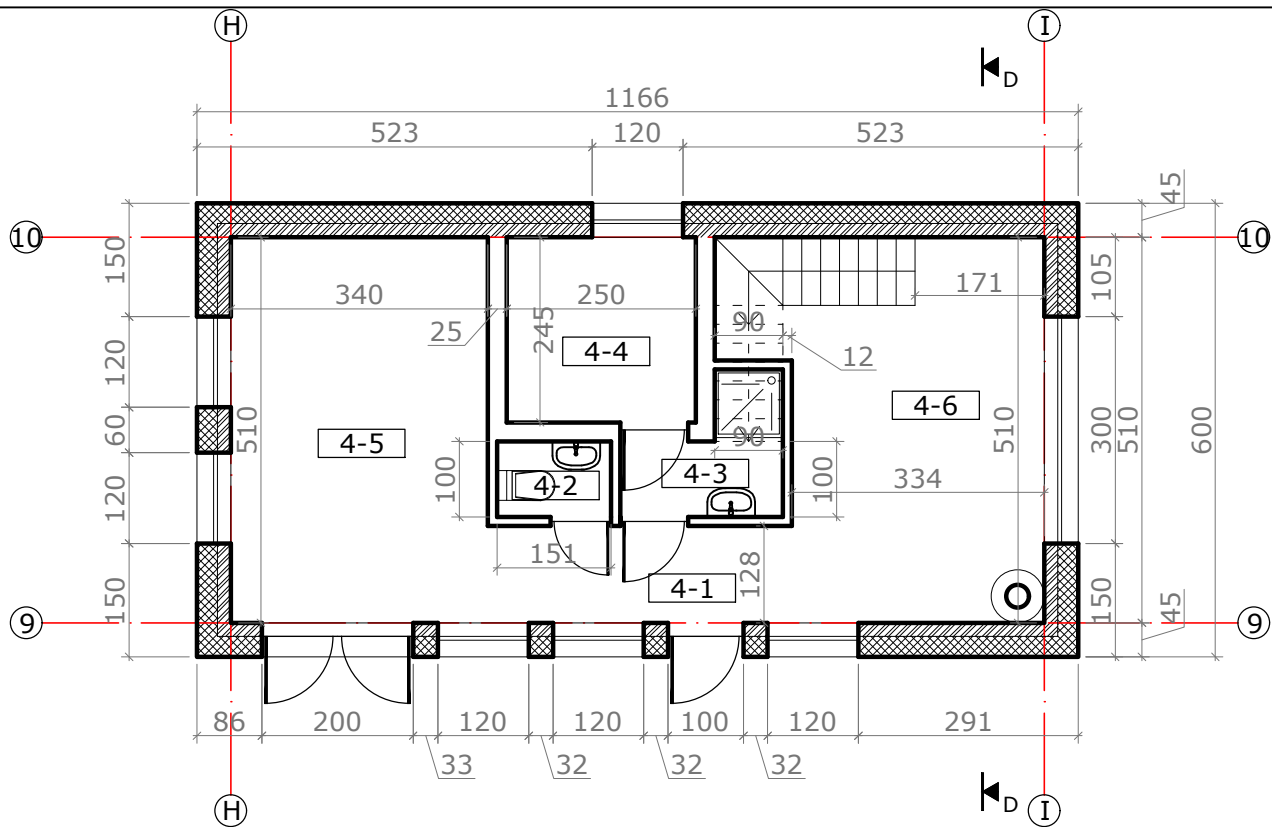
0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas	
	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (Pastatas Nr.3)	Laida
	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				246-2024-PP-SA.B05	Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Medinės apdailos lentelės Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7003
	Mediniai apvadai Spalva- balta
	Langų rėmai Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7032
	Cokolis

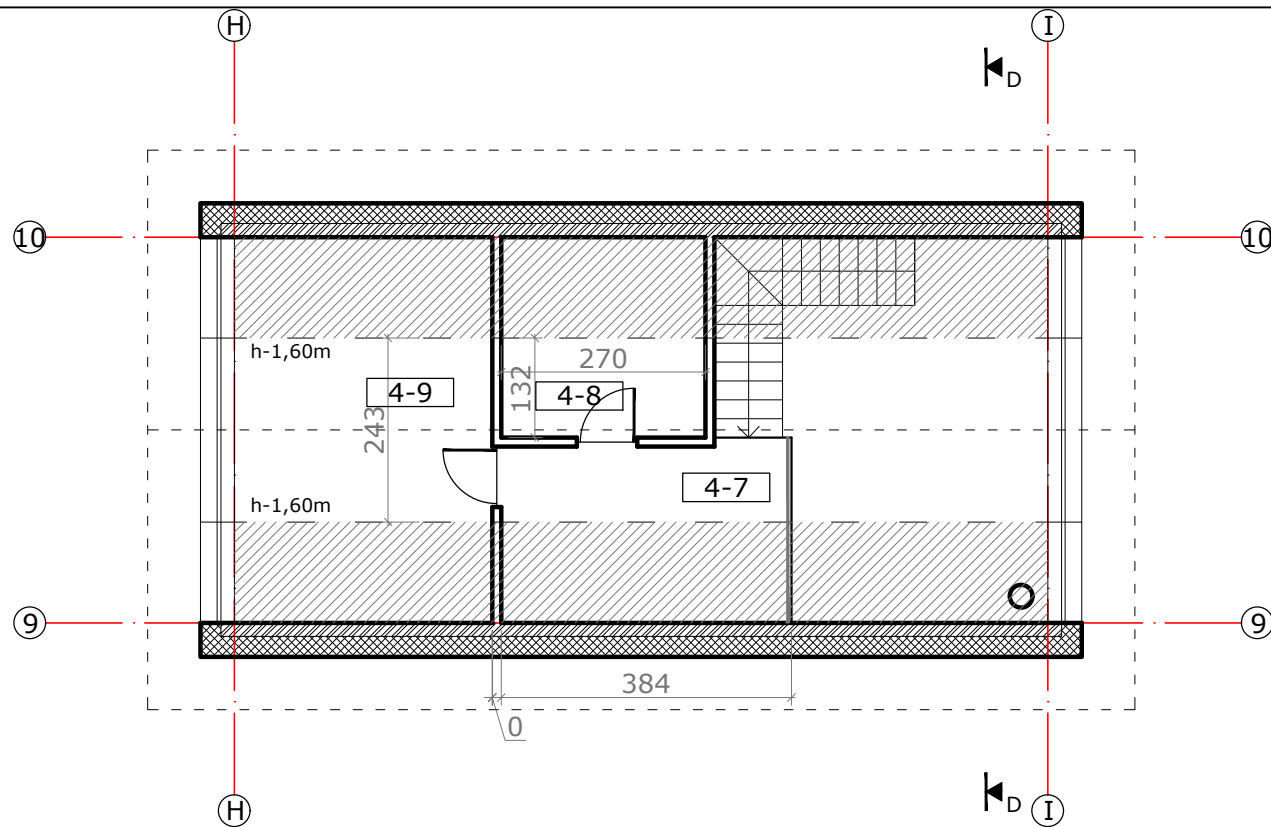


0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (Pastatas Nr.3) PJŪVIS, FASADAI	Laida
	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
AK At.Nr. A11874	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				246-2024-PP-SA.B06	Lapų
						1
						1



- Įrengti sniego gaudytuvus;
- Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
- Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių;
- Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
- Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Stogo nuolydžio kryptis

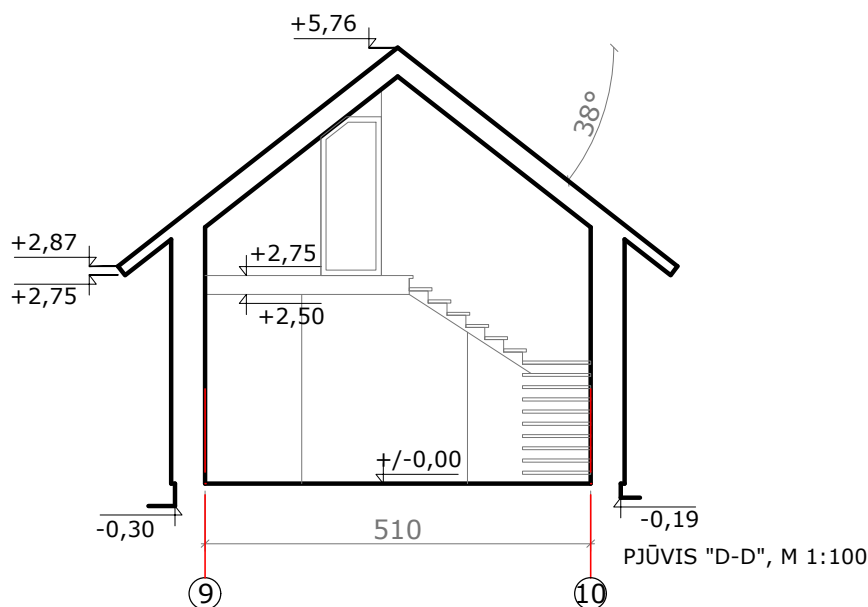
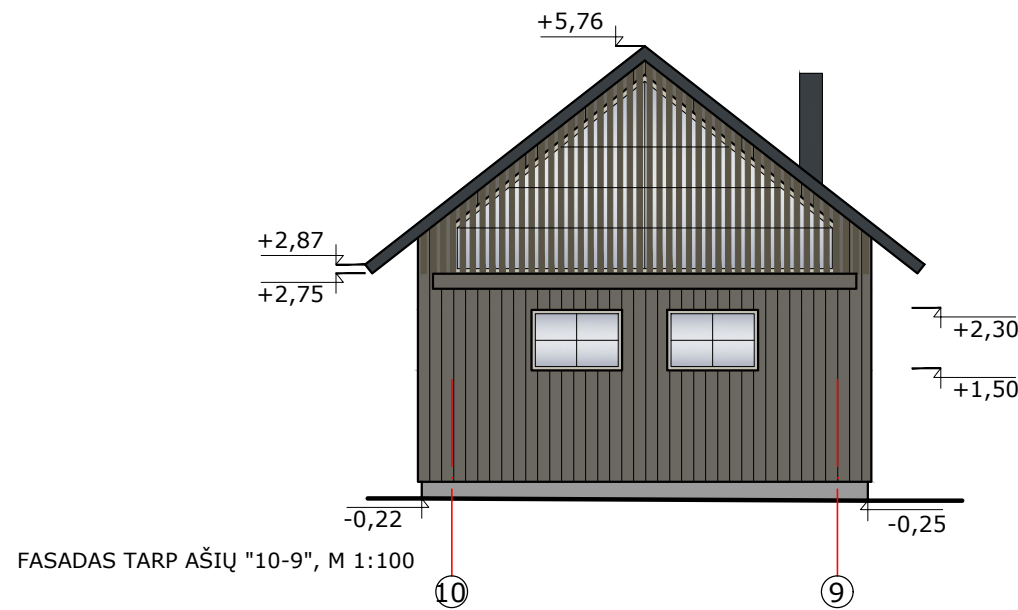
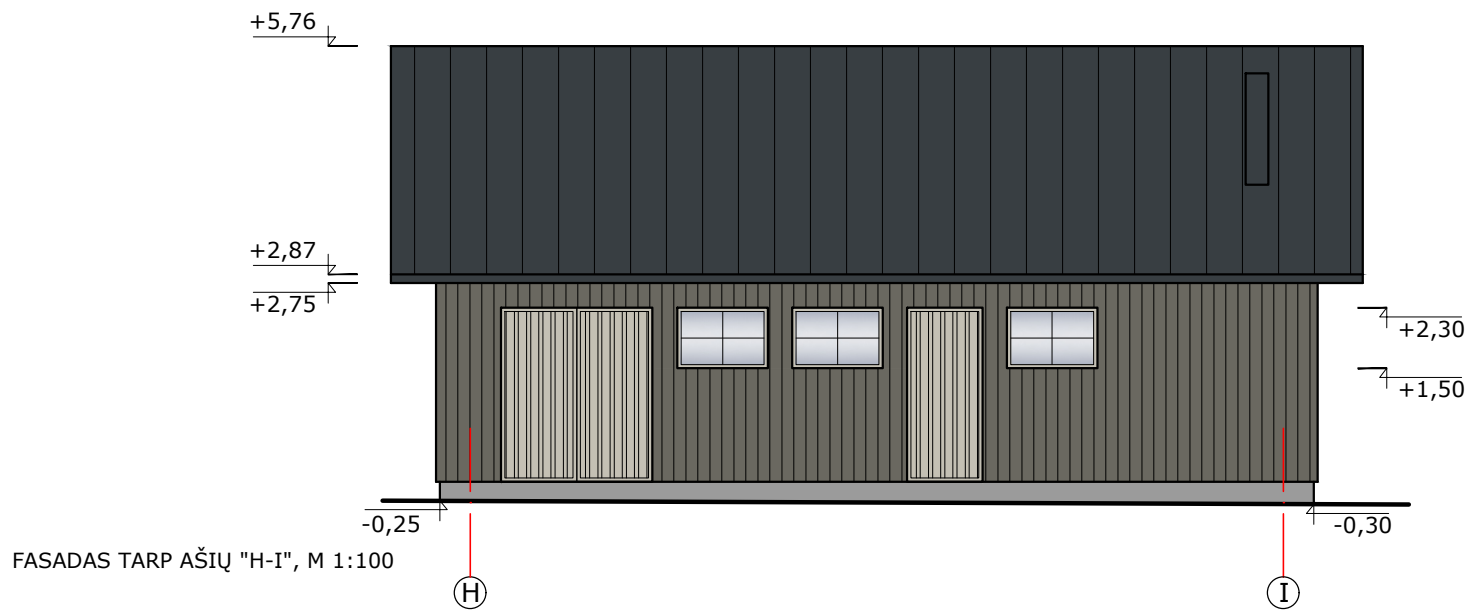
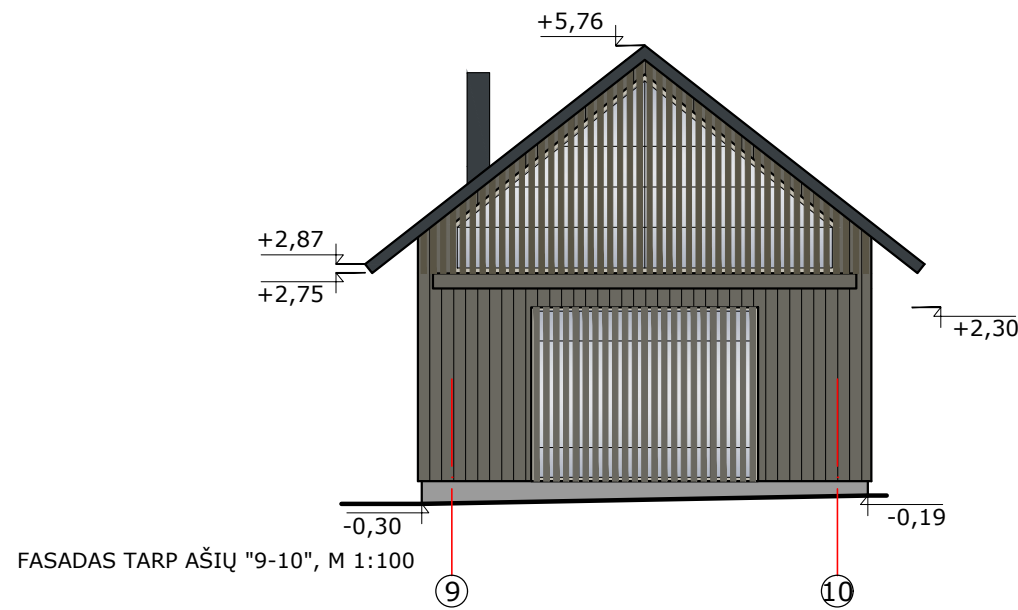
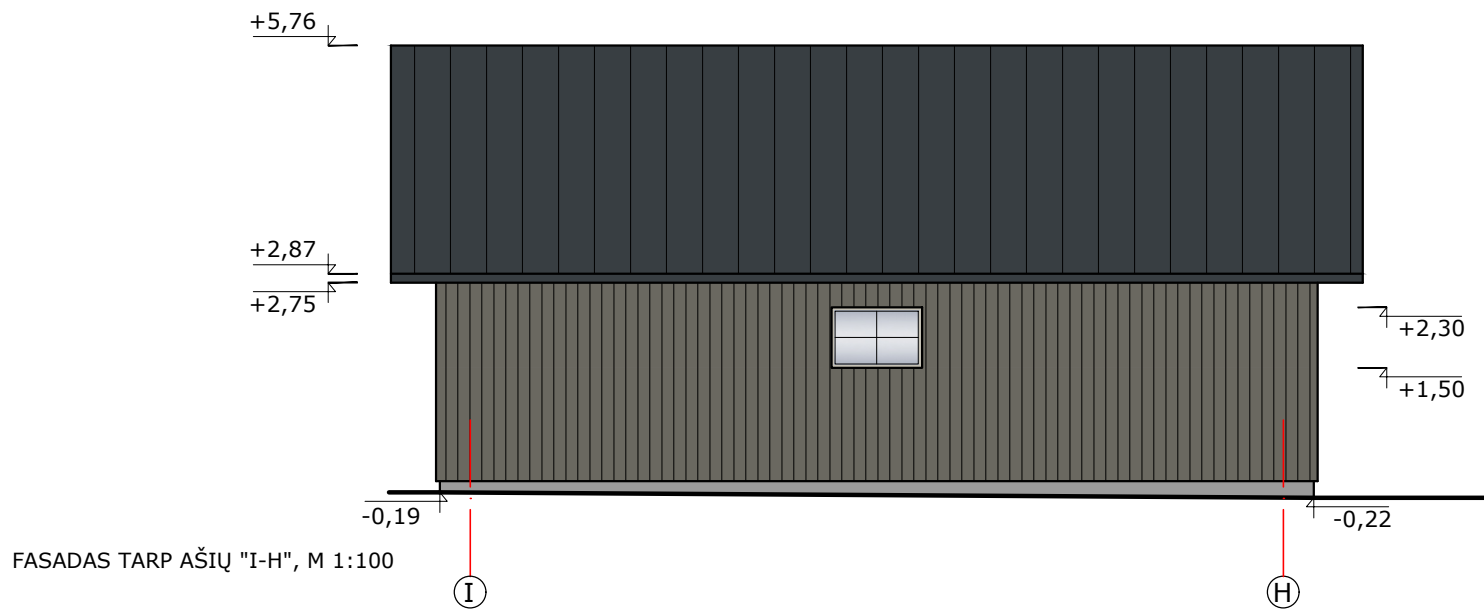


PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (Nr.4) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
4-1	HOLAS	5,15
4-2	SAN.MAZGAS	1,51
4-3	DUŠO PATALPA	3,00
4-4	PIRTIS	6,12
4-5	PRIEŠPIRTIS	17,34
4-6	LAUKO VIRTUVĖ	15,65
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		48.77
MANSARDOS AUKŠTAS		
4-7	KORIDORIUS	3,95
4-8	PAGALBINĖ PATALPA	3,55
4-9	SPORTO INVENTORIAUS SANDĖLIS	8,30
MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		15.80
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		64.57

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (Pastatas Nr.4)	Laida
AK At.Nr. A11874	arch.	Zita Bacevičienė		2024		0
	arch.	Indrė Dubovskytė		2024		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: S.K.				246-2024-PP-SA.B07	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7016
	Medinės apdailos lentelės Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7003
	Mediniai apvadaai Spalva- balta
	Langų rėmai Spalva- pilkšvai ruda, RAL 7032
	Cokolis

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Žalioji g. 7A, statybos projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (Pastatas Nr.4)
	arch.	Zita Bacevičienė	2024	FASADAI, PJŪVIS
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024	
LT	UŽSAKOVAS: S.K.	246-2024-PP-SA.B08		Bylos žymuo
				Lapas
				Lapų