



Statytojas

Užsakovas

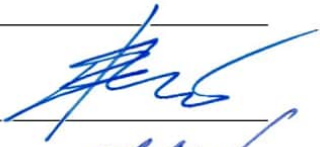
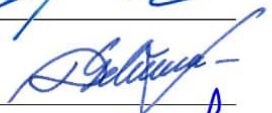
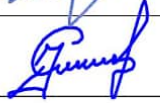


**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KLEVŲ AL. 48A,
KLEVŲ AL. 46, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. (PASTATAMS TIŠKEVIČIŲ G. 1, 3, 5,
7, LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.),**

STATYBOS PROJEKTAS

24075 SPP-01

Statytojas	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		
Sutarties pavadinimas	PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS NR.2024/07/04-25		
Statinio projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KLEVŲ AL. 48A, KLEVŲ AL. 46, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. (PASTATAMS TIŠKEVIČIŲ G. 1, 3, 5, 7, LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.), STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Statinio projekto Nr.	24075		
Statinio projekto etapas	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	XX Visi statiniai		
Statinio projekto dalis	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	SPP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2024 m. spalio

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Viceprezidentas	EGIDIJUS KUNEVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS GELŽINIS	20805	
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 647659	Statinio projekto dalies vadovas	JONAS GEČAS	12687	

XX Visi statiniai

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SPP-01	0	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS SPP-01 laida 0 SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24075-XX-SPP-BSZ-01	1	0	SPP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
24075-XX-SPP-BAR-01	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
24075-XX-SPP-B-01	1	1	0	Situacijos schema	
24075-XX-SPP-B-02	1	2	0	Tinklų planas M 1:500	
24075-XX-SPP-B-02	2	2	0	Tinklų planas M 1:500	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. S1E-191 patirtinto „Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimo“ brėžinys Viešojo vandens tiekimo teritorijos.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. spalio mėn. 16 d

A52-63/2024-10-21

Duomenys apie prašymo pateikėją
 UAB „Sweco Lietuva“ Projekto vadovas Dainius Gelžinis, Ozo g. 12A-1, Vilnius, tel. +370 638 21139, el. paštas dainius.gelzinis@sweco.lt

Duomenys apie statytoją
 Trakų rajono savivaldybė, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, el.p. info@trakai.lt, tel. (8528) 51527

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, Klevų al. 48A, Klevų al. 46, Lentvaris, Trakų r. sav. (pastatams Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav.), statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Vandentiekio tinklai - Inžineriniai tinklai Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - Inžineriniai tinklai
4.	Statinio kategorija	-	Nesudėtingieji statiniai
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	- Valstybės žemė; - Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 48A kad. Nr. 7944/0001:724; - Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 46 kad. Nr. 7944/0001:446.	
6.	Adresas (-ai)	Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., Klevų al. 48A, Klevų al. 46, Lentvaris, Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Lentvario dvaro sodyba (15949)	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Žemės sklypas Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 48A, kad. Nr. 7944/0001:724: - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - elektros tinklų apsaugos zonos. Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 46 kad. Nr. 7944/0001:446: - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; - kelių apsaugos zonos.	
Žemės sklypo rodikliai			

14.	Žemės sklypo plotas, ha	- o Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 48A kad. Nr. 7944/0001:724 – 6,6784 ha,; - o Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 46 kad. Nr. 7944/0001:446. – 5,6229 ha.	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	Esama	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	Esama	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	Esama	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Vandentiekio tinklai - Inžineriniai tinklai Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - Inžineriniai tinklai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-
20.	Statinio /-ų tūris	-	-
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	-
22.	Statinio /-ų aukštis	-	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7 pastatams. Projektuojamų vandentiekio tinklų ilgis - 513,76 m - o DN 32 mm - 151,58 m; - o DN 40 mm - 56,88 m; - o DN 50 mm - 29,74 m; - o DN 63 mm - 275,56 m. Projektuojamų nuotekų šalinimo tinklų ilgis DN 160 mm - 541,60 m. VISO: 1055,36 m.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
27.	Aiškinamasis raštas		
28.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
29.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
30.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
31.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
32.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
33.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
34.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo kopijos		
35.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
36.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
37.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Trakų rajono savivaldybė Pagal įgaliojimą Projekto vadovas Dainius Gelžinis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sweco Lietuva“ Projekto vadovas Dainius Gelžinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDRA INFORMACIJA.....	2
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	3
4.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	3
5.	TRUMPAS SPREŠTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS	3
6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
7.	MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	5
8.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	5
9.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	6
10.	INFORMACIJA APIE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJĄ	6
11.	KERTAMI MEDŽIAI	7
12.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	8
13.	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	9
14.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.	9
15.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	9
16.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS	9

1. BENDRA INFORMACIJA

- **Statinio pavadinimas:** Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų, Klevų al. 48A, Klevų al. 46, Lentvaris, Trakų r. sav. (pastatams Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav.), statybos projektas
- **Statytojas:** Trakų rajono savivaldybė, į. k. Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, el.p. info@trakai.lt, tel. (8528) 51527; 70 486 (toliau – Užsakovas).
- **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**
 - Vandentiekio tinklai – Nesudėtingasis II gr. statinys;
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - Nesudėtingasis I gr. statinys.
- **Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**
 - Vandentiekio tinklai – Inžineriniai tinklai;
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - Inžineriniai tinklai.
- **Statybos rūšis:** statinio (-ių) statyba.
- **Lėšų pobūdis:** Trakų savivaldybės biudžeto lėšos.
- **Projekto stadija:** Supaprastintas statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Klevų al. 48A, Klevų al. 46, Lentvaris, Trakų r. sav., Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k, Lentvario sen., Trakų r. sav.
- **Projektavimo organizacija:** UAB „Sweco Lietuva“

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Šis projektas vykdomas siekiant didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, užtikrinti nepertraukiamą, ilgalaikį bei techninę ir ekonomine prasme visiems vartotojams prieinamą socialiai būtiną vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, gruntinių vandenų taršos mažinimą.

Žemiau išvardintais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais (aktualios redakcijos iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos):

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19. Nr.I-1240)
2	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
7	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
10	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

		Lauko inžineriniai tinklai
11	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
13	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19	ES Nr. 305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
20		Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. X-764)
21		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
22		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-636 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“
23		Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas 15949, buvęs G12K), Trakų r., Lentvaryje, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas
24		LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šis projektas rengiamas vadovaujantis, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. S1E–191 patirtintu „Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimu“.

(<https://teisineinformacija.lt/trakai/document/73535>).

Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav. teritorija patenka į 1-mo etapo Viešojo vandens tiekimo teritoriją.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami:

- Valstybės žemėje prie gyvenamųjų namų Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7, Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav.;
- Žemės sklype Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 48A kad. Nr. 7944/0001:724, kurį valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Trakų rajono savivaldybė;
- Žemės sklype Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al. 46 kad. Nr. 7944/0001:446 kurį valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Trakų rajono savivaldybė, išnuomotame UAB „Kilimai“.

5. TRUMPAS SPREŠTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS

Lentvario dvaro sodybos pastatai - administracijos namas, adresu Tiškevičių g. Nr. 1, arklidė-namas, adresu Tiškevičių g. Nr. 3, valdytojo namas, adresu Tiškevičių g. 5 ir tarnų namas, adresu Tiškevičių

g. Nr. 7 šiuo metu yra pritaikyti gyvenamajai paskirčiai. Visi šie pastatai yra nekilnojamojo kultūros paveldo Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas 15949) teritorijoje ir apsaugos zonoje. Gyventojai geriamąjį vandenį ima iš prie pastatų įrengtų šachtinių šulinių, naudojasi lauko tualetais. Artimiausi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra nutolę nuo minėtų pastatų daugiau kaip 130 metrų ir yra gretimame žemės sklypuose, adresu Klevų al. 48A, ir Klevų al. 48.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ 2024 m. birželio 18 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2024-53-T. Lentvario dvaro sodybos pastatuose šiuo metu yra 32 butai, dalis iš jų negyvenami. Projektu planuojama įrengti 18 vandentiekio įvadų ir 18 nuotekų išvadų. Vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vieta ir vamzdyno įgilinimas buvo derinama su gyventojų pageidavimais siekiant kuo mažesnėmis sąnaudomis įrengti tinklus iki esamų butų. Vienu vandentiekio įvadu ar nuotekų išvadu galės pasinaudoti keli butai.

Vandentiekio įvadai projektuojami d32 mm skersmens polietileningais PN 10 slėgio klasės vamzdžiais. Įvadų galuose (prie pastatų) įvadų užsukimui projektuojami požeminiai įvadiniai ventiliai su teleskopiniais valdymo velenais, dangteliais. Kiemo skirstomieji vandentiekio tinklai projektuojami DN 40 ÷ 63 mm skersmens, polietileningais PN10 slėgio klasės vamzdžiais. Pasijungimas prie esamos vandentiekio linijos gretimame sklype bus vykdomas sumontuojant ketinį trišakį ir sklendę su jungiamosiomis dalimis. Vandentiekio vamzdyne projektuojami 3 gelžbetoniniai šuliniai d1500 mm skersmens su fasoninėmis ir jungiamosiomis dalimis, uždaramąja armatūra. Vandentiekio tinklų įrengimo gylis svyruos 1,7 ÷ 2,5 m ribose.

Buitinių nuotekų išvadai, kiemo tinklai ir nuotakai projektuojami plastikais vamzdžiais d160 mm skersmens. Nuotekų išvadų pradžioje (prie pastatų) projektuojami plastikiniai PVC kontroliniai šuliniai, o nuotakuose PVC ir gelžbetoniniai kontroliniai šuliniai. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai bus pajungti į esamą nuotekų kontrolinį šulinį žemės sklype adresu Klevų al. 46. Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų gylis svyruos 1,13 ÷ 4,95 m ribose.

Tiškevičių gatvėje projektuojami tinklai trasuojami kuo arčiau pastatų, pagrinde važiuojamojoje kelių dalyje. Šiuos tinklus planuojama įrengti atviru tranšėjiniu kasimo būdu, nes yra labai daug pasijungimo taškų, kontrolinių šulinių, tinklų posūkių.

Žemės sklype, adresu Klevų g. 48A, tinklus planuojama įrengti uždaru kryptinio gręžimo būdu siekiant kuo mažiau pažeisti kultūros paveldo teritoriją, dėl didelio tinklų gylio ir su tuo susijusių didelių statybos kainų. Tinklus įrengiant uždaru kryptinio gręžimo būdu, turi būti naudojami polietileningai PE100-RC slėgio vamzdžiai nemažesnio kaip PN10 slėgio klasės.

Šiuo projektu planuojama pastatyti šiuos statinius:

Eil. Nr.	Statiny	Tinklų ilgis, m	Tinklų skersmenys Ø, mm	Statinio kategorija	Tinklų medžiagos
1.	Vandentiekio tinklai	514,17	32 ÷ 63	Nesudėtingasis II gr.	Polietileningai (PE, PE100-RC)
1.1.	skirstomieji	362,59	40 ÷ 63		Polietileningai (PE, PE100-RC)
1.2.	įvadiniai	151,58	32		Polietileningai (PE)
2.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	541,96	160	Nesudėtingasis I gr.	Polivinilchlorido (PVC) ir polietileningai (PE100-RC)
2.1.	nuotakai	465,79	160		Polivinilchlorido (PVC) ir polietileningai (PE100-RC)
2.2.	išvadai	76,17	160		Polivinilchlorido (PVC)

Projektuojamų tinklų teritorijoje planas.



7. MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esamomis gatvėmis ir kiemų keliukais. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo bei praėjimo vietos visuomet būtų švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą padarytą privažiavimo keliams - gatvėms, praėjimo vietoms. Statybos metu galimi laikini nepatogumai gyventojams dėl statybos darbų.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą kiemo privažiavimo keliukų ir takų dangų ardymą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Poveikis dirvožemiui galimas šiais planuojamos veiklos etapais: naujų objektų metu, objektų normalios eksploatacijos metu ar ekstremalių situacijų metu. Didžiausias poveikis derlingam dirvos sluoksniui statybos metu bus naujų statinių statybos prieigose.

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Statybos metu gruntiniai vandenys bus perpumpuojamos siurblių pagalba į esamą kūdrą.

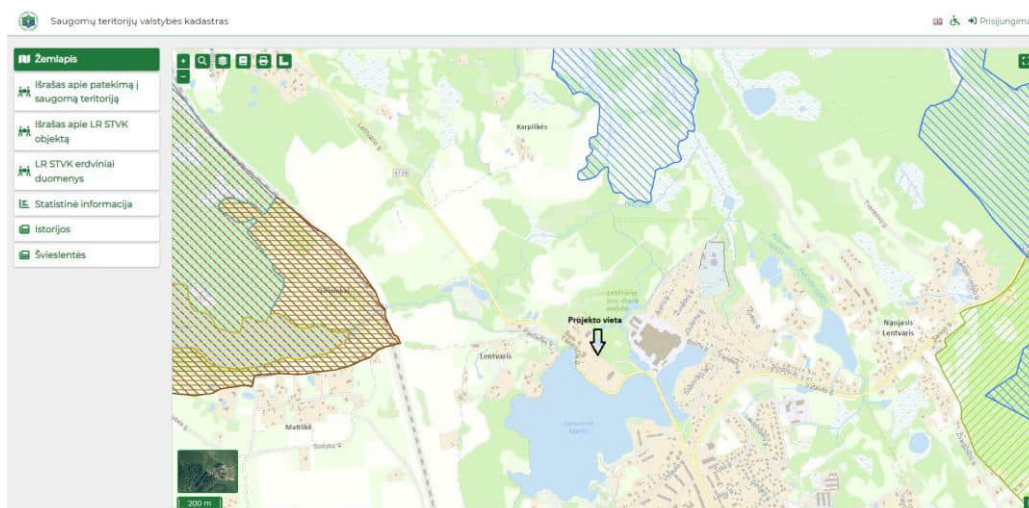
Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

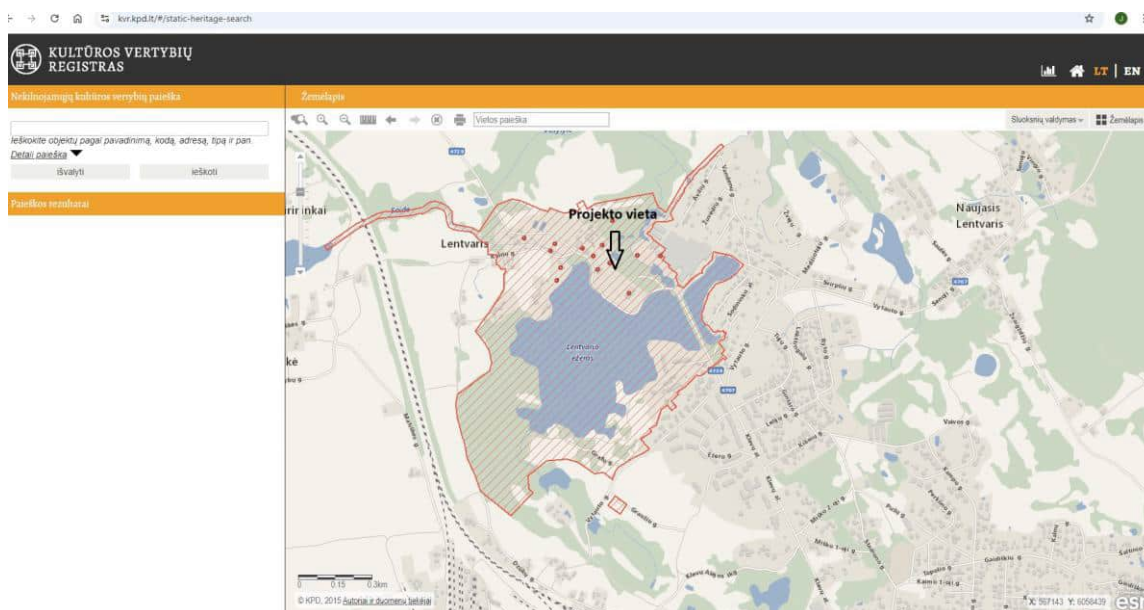
Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.



Šaltinis <https://stvk.lt/>

10. INFORMACIJA APIE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJĄ

Statiniai patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovės teritoriją bei vizualinės apsaugos pozonį



Šaltinis <https://kvr.kpd.lt/>

Informacija apie kultūros paveldo objektų ir vietovės teritoriją:

- **Unikalus objekto kodas** - 15949
- **Pilnas pavadinimas** - Lentvario dvaro sodyba
- **Adresas** - Trakų rajono sav., Lentvario sen., Lentvario m., Klevų al.
- **Įregistravimo registre data** - 1993-05-19
- **Statusas** - Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Nacionalinis
- **Rūšis** - Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Komplexas
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Techninio projekto rengimui bus gauti Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Projektavimo ir statybos darbai bus atlikti laikantis minėtų reikalavimų.

11. KERTAMI MEDŽIAI

Dalis statybos teritorijos yra apaugusi medžiais ir krūmais. Vyraujantys medžiai klevas (Acer), juodalksnis (Alnus glutinosa), paprastas uosis (Fraxinus excelsior), beržas (Betula) ir menkaverčiai krūmai. Medžiai ir krūmai tikriausiai savaime sužėlę, nevysiškai prižiūrėti, aplinka tvarkoma. Projekte nenumatyta kirsti nei medžių, nei krūmų.

Teritorijoje augantys medžiai ir krūmai:



12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas. Planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nedaro reikšmingo poveikio aplinkai. Ši ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) statyba, Klevų al. 46, Klevų al. 48A, Lentvaris, Trakų r. sav., Tiškevičių g. 1, 3, 5, 7 Lentvario k., Trakų r. sav.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas bus trumpalaikis ir padidės tik vykdomų darbų zonoje. Pažymėtina, kad statybų darbai numatomi tik darbo dienomis ir darbo valandomis.

Projektiniai buitinių nuotekų užterštumo rodikliai palyginami su ribinėmis reikšmėmis.

Buitinių nuotekų teršalų koncentracijų vertės.

Buitinių nuotekų tarša, mg/l	Projektinė teršalų koncentracija
SM kiekiai nuotekose, mg/l	330
Naftos produktų kiekis nuotekose, mg/l	10
BDS ₇ mg O ₂ /l	350
Bendras azotas mg/l	100
Bendras fosforas mg/l	20
Riebalai mg/l	100

13. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte, numatomi inžineriniai tinklai bei šuliniai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami. Nuotekų šulinių dangčiai numatomi rakinami, kad nebūtų galimybės pašaliniais asmenims jų atidaryti.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statiniai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

15. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Techniniame projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

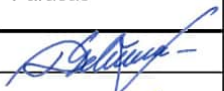
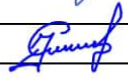
16. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS

Tinklų apsaugos zona

Tinklų apsaugos zonos dydį reglamentuoja Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

0	2024-10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	20805	SPV	Dainius Gelžinis	
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 647659	12678	SPDV	Jonas Gečas	

BRĚŽINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA	
1	VANDENTIEKIO TINKLAI	514.17	m
2	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	541.96	m
VISO:		1056.13	m

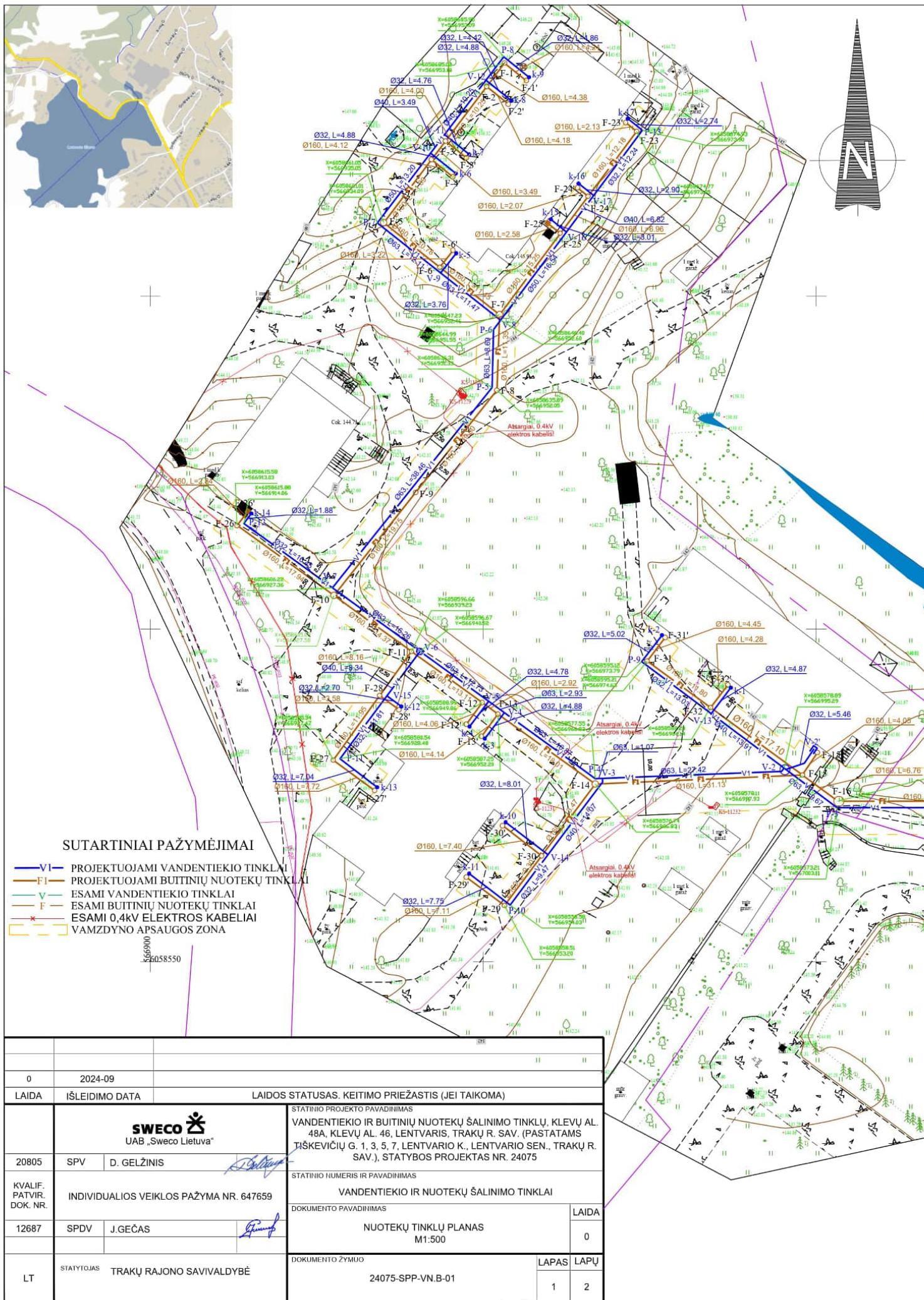


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

—V1— PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

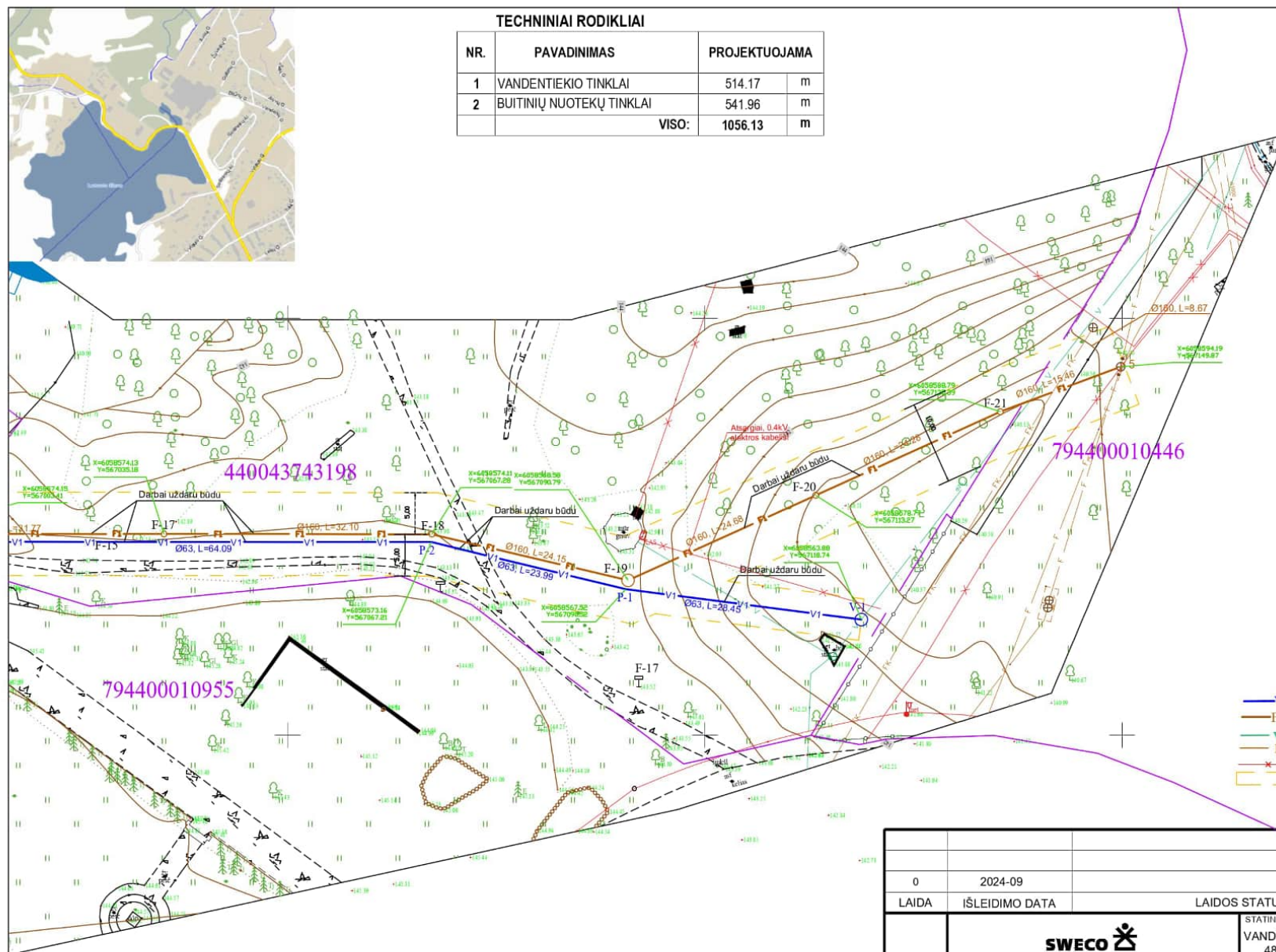
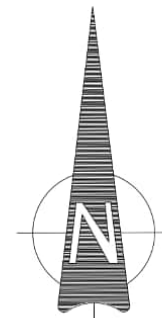
—F1— PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	2024-09				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
20805	SPV	D. GELŽINIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KLEVJŲ AL. 48A, KLEVJŲ AL. 46, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. (PASTATAMS TIŠKEVIČIŲ G. 1, 3, 5, 7, LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.), STATYBOS PROJEKTAS NR. 24075	
	KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 647659			
12687	SPDV	J. GEČAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 0	
LT	STATYTOJAS	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS		DOKUMENTO ŽYMUO 24075-SPP-VN.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



TECHINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA
1	VANDENTIEKIO TINKLAI	514.17 m
2	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	541.96 m
	VISO:	1056.13 m



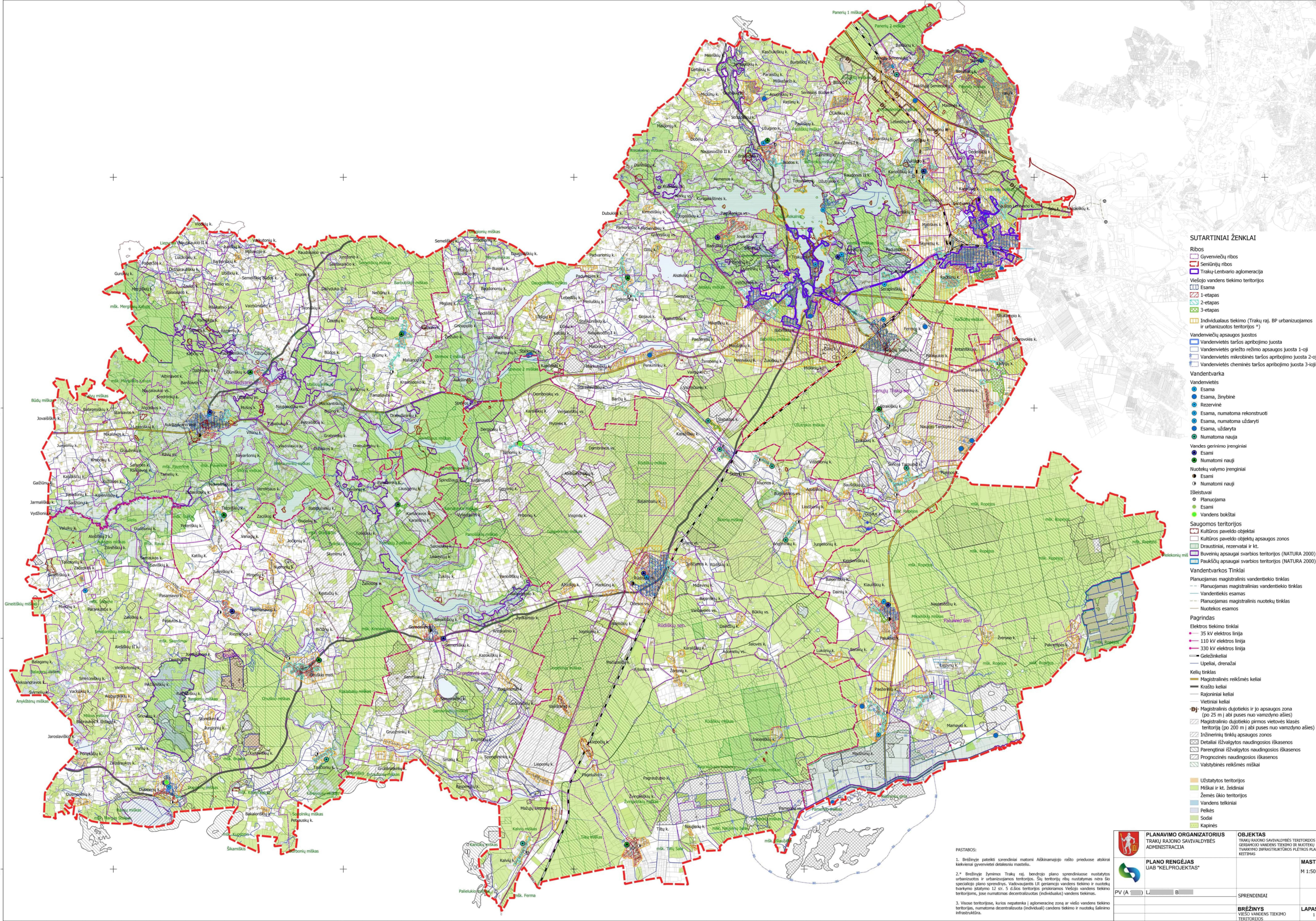
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1— PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1— PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V— ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F— ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- x— ESAMI 0,4kV ELEKTROS KABELIAI
- VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

0	2024-09	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
20805	SPV D. GELŽINIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KLEVŲ AL. 48A, KLEVŲ AL. 46, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. (PASTATAMS TISKEVIČIŲ G. 1, 3, 5, 7, LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.), STATYBOS PROJEKTAS NR. 24075
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 647659	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
12687	SPDV J. GEČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 24075-SPP-VN.B-01
		LAPAS 2
		LAPŲ 2

PRIEDAI

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Ribos**
- Gyvenviečių ribos
 - Seniųjų ribos
 - Trakų-Lentvario aglomeracija
- Viešojo vandens tiekimo teritorijos**
- Esama
 - 1-etapas
 - 2-etapas
 - 3-etapas
- Individualaus tiekimo (Trakų raj. BP urbanizuojamos ir urbanizuotos teritorijos *)**
- Vandenviečių apsaugos juostos**
- Vandenvietės taršos apribojimo juosta
 - Vandenvietės priešto režimo apsaugos juosta 1-oji
 - Vandenvietės mikrobinės taršos apribojimo juosta 2-oji
 - Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta 3-oji
- Vandentvarka**
- Vandenvietės**
- Esama
 - Esama, žinybinė
 - Rezervinė
 - Esama, numatoma rekonstruoti
 - Esama, numatoma uždaryti
 - Esama, uždaryta
 - Numatoma nauja
- Vandens gerinimo įrenginiai**
- Esami
 - Numatomi nauji
- Nuotekų valymo įrenginiai**
- Esami
 - Numatomi nauji
- Išleisti**
- Planuojama
 - Esami
 - Vandens bokštai
- Saugomos teritorijos**
- Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
 - Draustiniai, rezervatai ir kt.
 - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (NATURA 2000)
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (NATURA 2000)
- Vandentvarkos Tinklai**
- Planuojamas magistralinis vandentiekio tinklas
 - Planuojamas magistralinis vandentiekio tinklas
 - Vandentiekis esamas
 - Planuojamas magistralinis nuotekų tinklas
 - Nuotekos esamos
- Pagrindas**
- Elektros tiekimo tinklai**
- 35 kV elektros linija
 - 110 kV elektros linija
 - 330 kV elektros linija
 - Geležinkeliai
 - Upeliai, drenažai
- Kelių tinklas**
- Magistralinės reikšmės keliai
 - Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Vietiniai keliai
- Magistralinis dujotiekis ir jo apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)**
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Detalios išvalytos naudingosios iškasenos
 - Parengtinai išvalytos naudingosios iškasenos
 - Prognozinės naudingosios iškasenos
 - Valstybinės reikšmės miškai
- Užstatytos teritorijos**
- Miškalai ir kt. želdiniai
 - Žemės ūkio teritorijos
 - Vandens telkiniai
 - Pelkės
 - Sodai
 - Kapinės

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		OBJEKTAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS PLANO KEITIMAS	
PLANO RENGĖJAS UAB "KELPROJEKTAS"		MASTELIS M 1:50 000	
PV (A)	L	B	
		SPRENDINIAI	
		BRĖŽINYS VIEŠO VANDENS TIEKIMO TERITORIJOS	
		LAPAS I	