

Statytojas



Užsakovas



KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV.,

PROJEKTAS

24076 SPP-01

Statytojas/ Užsakovas	UAB „TRAKŲ VANDENYS“		
Sutarties pavadinimas	PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS NR.2024/07/04-26		
Statinio projekto pavadinimas	KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV., PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGASIS, NEYPATINGASIS STATINIAI		
Statinio projekto Nr.	24076		
Statinio projekto etapas	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX Visi statiniai		
Statinio projekto dalis	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	SPP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2024 m. rugsėjis

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Viceprezidentas	EGIDIJUS KUNEVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	DAINIUS GELŽINIS	20805	
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 647659	Statinio projekto dalies vadovas	JONAS GEČAS	12687	

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SPP-01	0	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS BD-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24076-XX-SPP-BSZ-01	1	0	SPP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
24076-XX-SPP-BAR-01	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
24076-XX-SPP-B-01	1	1	0	Situacijos schema	
24076-XX-SPP-B-02	1	1	0	Tinklų planas M 1:500	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		„Žemės sklypo Trakų r. sav. Lentvario m., Vokės g. 10B detaliojo plano“ pagrindinis brėžinys	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugpjūčio mėn. 30 d

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB „Sweco Lietuva“ Projekto vadovas **Dainius Gelžinis**, Ozo g. 12A-1, Vilnius, tel. +370 638 21139, el. paštas dainius.gelzinis@sweco.lt

Duomenys apie statytoją

UAB „Trakų vandenys“ Registracijos adresas: Birutės g. 27, LT-21114 Trakai. Buveinės adresas: Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., LT-21142 tel. 8 528 55560, el. paštas kanceliarija@trakuvandenys.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Kitos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių), inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo) statybos, Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav., projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		<ul style="list-style-type: none"> • Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai • Paviršinių nuotekų tinklai - Inžineriniai tinklai
4.	Statinio kategorija		<ul style="list-style-type: none"> • Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – Ypatingasis statinys • Paviršinių nuotekų tinklai - Neypatingasis statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0002:270	
6.	Adresas (-ai)	Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovės teritoriją bei vizualinės apsaugos pozonį	
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona	<ul style="list-style-type: none"> • vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) • elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 	
	Žemės sklypo rodikliai	Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha		0,3892

15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	303,91	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	7,8	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	7,5	-
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		<ul style="list-style-type: none"> • Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai • Paviršinių nuotekų tinklai - Inžineriniai tinklai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis – 251,38 m² • Pastatas - Įėjimas į siurblinę - 14.77 m² • Pastatas – Sandėlis - 25 m² 	-
20.	Statinio /-ų tūris	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis - 1122 m³ • Pastatas - Įėjimas į siurblinę - 52 m³ • Pastatas – Sandėlis - 156 m³ 	-
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis - 1 • Pastatas - Įėjimas į siurblinę - 1 • Pastatas – Sandėlis - 2 	-
22.	Statinio /-ų aukštis	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis – 4,25 m • Pastatas - Įėjimas į siurblinę – 3,50 m • Pastatas – Sandėlis – 6.25 m 	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis - Gelžbetonio blokai • Pastatas - Įėjimas į siurblinę - Metalas su karkasu • Pastatas – Sandėlis - Metalas su karkasu 	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Paviršinių nuotekų tvarkymas. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių našumas 100 l/s. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai DN 300 mm. – 12,87 m.	
	Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		

28.	Aiškinamasis raštas
29.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
30.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
31.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
32.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
33.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
34.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
35.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo kopija
36.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
37.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
38.	
Kiti duomenys:	
39.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
40.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Trakų vandenys“ Pagal įgaliojimą Projekto vadovas Dainius Gelžinis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sweco Lietuva“ Projekto vadovas Dainius Gelžinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

1.	BENDRA INFORMACIJA.....	2
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	6
4.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	7
5.	TRUMPAS SPRENTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS.....	7
6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
7.	MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	12
8.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....	12
9.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	13
10.	INFORMACIJA APIE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA	13
11.	KERTAMI MEDŽIAI	14
12.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	14
13.	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	15
14.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.	15
15.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	15
16.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS	15

1. BENDRA INFORMACIJA

- **Statinio pavadinimas:** „Kitos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių), inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo) statybos, Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav., projektas“.
- **Statytojas:** UAB „Trakų vandenys“, į. k. 281523640, Žemaitės g. 27, LT-21114 Trakai (toliau – Užsakovas).
- **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**
 - Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – Ypatingasis statinys;
 - Paviršinių nuotekų tinklai - Neypatingasis statinys.
- **Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:**
 - Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai;
 - Paviršinių nuotekų tinklai - Inžineriniai tinklai.
- **Statybos rūšis:** statinio (-ių) griovimas, statinio (-ių) statyba.
- **Lėšų pobūdis:** UAB „Trakų vandenys“ ir Trakų savivaldybės biudžeto lėšos.
- **Projekto stadija:** Techninis projektas.
- **Statybos vieta:** Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav.
- **Projektavimo organizacija:** UAB „Sweco Lietuva“

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Šis projektas vykdomas siekiant vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 nuostatus aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos, saugoti paviršinių bei gruntinių vandenų švarą.

Teisės aktai, reglamentuojantys nuotekų tvarkymą:

Eil. Nr.	Teisės akto pavadinimas	Informacijos šaltinis	Teisės akto esmė ir sąsaja su vertinimo objektu
1	2	3	4
1	ES teisės aktai		
1-1	Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2000/60/EB, 2000 m. spalio 23 d. nustatanti Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus	https://eur-lex.europa.eu/l egal-content/LT/TX T/PDF/?uri=C ELEX:02000L 0060-20141120&from=EN	Šios direktyvos tikslas – nustatyti vidaus paviršinių vandenų, tarpinių vandenų, pakrančių vandenų ir požeminio vandens apsaugos sistemą, kuri: a) neleistų toliau prastėti vandenų ekosistemų, taip pat sausumos ekosistemų (atsižvelgiant į jų vandens poreikius) bei šlapžemių, tiesiogiai priklausomų nuo vandenų ekosistemų, būklei, ją apsaugotų ir pagerintų; b) skatintų subalansuotą vandens vartojimą, remiantis ilgalaikę turimų vandens išteklių apsauga; c) siektų geriau apsaugoti ir gerinti vandenų aplinką ypatingomis priemonėmis, skirtomis laipsniškai mažinti prioritetinių medžiagų

			<p>išleidimą, išmetimą bei nuostolius, nutraukti ar laipsniškai sustabdyti prioritetinių pavojingų medžiagų išleidimą, išmetimą ar nuostolius; d) užtikrintų laipsnišką požeminio vandens taršos mažinimą ir užkirstų kelią jo tolesniam teršimui; e) prisidėtų prie potvynių bei sausrų sukeltų padarinių švelninimo.</p> <p>Pagal 10 straipsnio 1 punktą valstybės narės užtikrina, kad šios direktyvos 2 dalyje minimas teršalų išleidimas į paviršinius vandenius būtų kontroliuojamas taikant šiame straipsnyje nurodytus bendruosius principus.</p>
1-2	<p>Europos Parlamento ir Tarybos sprendimas Nr. 2455/2001/EB, 2001 m. lapkričio 20 d. nustatantis prioritetinių medžiagų vandens politikos srityje sąrašą ir papildantis Direktyvą 2000/60/EB</p>	<p>https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D2455&from=LT</p>	<p>Šiuo sprendimu yra priimtas prioritetinių medžiagų sąrašas, į kurį įtrauktos medžiagos, pagal Direktyvos 2000/60/EB 16 straipsnio 2 ir 3 dalį identifikuotos kaip prioritetinės pavojingos medžiagos. Šis sąrašas yra išdėstytas šio sprendimo priede ir yra pridedamas prie Direktyvos 2000/60/EB kaip X priedas.</p>
1-3	<p>Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva 2008/105/EB, 2008 m. gruodžio 16 d. dėl aplinkos kokybės standartų vandens politikos srityje, iš dalies keičianti ir panaikinanti Tarybos direktyvas 82/176/EEB, 83/513/EEB, 84/156/EEB, 84/491/EEB, 86/280/EEB ir iš dalies keičianti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2000/60/EB</p>	<p>https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008L0105&from=EN</p>	<p>Siekiant geros paviršinio vandens cheminės būklės ir laikantis Direktyvos 2000/60/EB 4 straipsnio nuostatų ir tikslų, šia direktyva nustatomi aplinkos kokybės standartai prioritetingoms medžiagoms ir tam tikriems kitiems teršalams, kaip numatyta tos Direktyvos 16 straipsnyje.</p>
1-4	<p>Europos Parlamento ir Tarybos Direktyva 2013/39/ES, 2013 m. rugpjūčio 12 d. kuria iš dalies keičiamos direktyvų 2000/60/EB ir 2008/105/EB nuostatos dėl prioritetinių medžiagų vandens politikos srityje.</p>	<p>https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32013L0039&from=LT</p>	<p>Šios direktyvos tikslas pasiekti gerą paviršinio vandens cheminę būklę nustatant prioritetinių medžiagų ir tam tikrų kitų teršalų aplinkos kokybės standartus, todėl direktyvos 2000/60/EB ir 2008/105/EB yra iš dalies keičiamos.</p>
1-5	<p>HELCOM rekomendacija 23/5 „Dėl teršalų išmetimų iš urbanizuotų teritorijų mažinimo, tinkamai tvarkant</p>	<p>http://www.helcom.fi/Recommendations/Rec%2023-</p>	

	paviršines nuotekas“	5.pdf	
2	LR teisės aktai		
2-1	LR aplinkos apsaugos įstatymas	https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.E2780B68DE62/FJOInnNaTi	Įstatymas reguliuoja visuomeninius santykius aplinkosaugos srityje, nustato pagrindines juridinių ir fizinių asmenų teises ir pareigas išsaugant LR būdingą biologinę įvairovę, ekologines sistemas bei kraštovaizdį, užtikrinant sveiką ir švarią aplinką, racionalų gamtos išteklių naudojimą LR, jos teritoriniuose vandenyse, kontinentiniame šelfe ir ekonominėje zonoje, atsakomybę, ekonomines sankcijas už juridinių asmenų padarytus aplinkos apsaugą ir gamtos išteklių naudojimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus siekiant veiksmingos šių pažeidimų prevencijos ir nuostatas dėl bylų dėl ekonominių sankcijų skyrimo teisenos.
2-2	LR vandens įstatymas	https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.B3CC2C0B9BD2/xeVnLzmDzu	Įstatymas reglamentuoja santykius, atsirandančius naudojant, valdant ir saugant gamtinėje aplinkoje esantį vandenį. Įstatymas taikomas asmenims, kurie valdo, naudoja ar saugo Lietuvos Respublikoje esančius vandens telkinius ir juose esantį vandenį nepaisant jų paskirties bei nuosavybės formų.
2-3	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006-05-25, Nr. 59-210 https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.276576/bJLwtUrcMj	Reglamentas nustato pagrindinius aplinkosaugos reikalavimus nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos. I sk. 2 p. nurodo, kad „šio Reglamento nuostatos taikomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems nuotekas į gamtinę aplinką arba į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, <u>taip pat institucijoms, išduodančioms sąlygas objektų, susijusių su nuotekų išleidimu, projektavimui, išduodančioms leidimus nuotekų išleidimui, vertinančioms planuojamų išleisti arba išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai ir kitaip reguliuojančioms nuotekų išleidimą</u> “. I sk. 3 p. pažymi, kad „šis Reglamentas netaikomas atskirai renkamoms ir tvarkomoms paviršinėms nuotekoms , jeigu kitais teisės aktais nenustatyta kitaip“. III sk. 7.2 p. nurodo, kad nuotekų surinkimo sistemose „turi būti užtikrintas reikalavimus

			<p>atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą“, o 7.3 p., kad „paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriosiose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio Reglamento įsigaliojimo“.</p> <p>Reglamento 1-ame priede yra nurodytas prioritetingos pavojingosios medžiagos bei jų DLK nuotekose ir aplinkos kokybės standartai, 2-ame priede - pavojingos ir kitos kontroliuojamos medžiagos bei jų DLK nuotekose ir aplinkos kokybės standartai. 14. Vandens naudotojai ar abonentai į gamtinę aplinką ar į nuotakyną išleidžiantys nuotekas, kuriose yra pavojingų medžiagų, privalo laikytis šio Reglamento 1 ir/ar 2 prieduose bei kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų šioms medžiagoms išleisti (atitinkamai DLK į aplinką arba DLK į nuotakyną) nepriklausomai nuo išleidžiamų nuotekų kiekio, išskyrus šiame Reglamente numatytas išimtis.</p>
2-4	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.295779/GIXvnrhzVJ	<p>Reglamentas nustato aplinkosaugos reikalavimus paviršinių nuotekų surinkimui, valymui ir išleidimui, siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos. Reglamento nuostatos taikomos visiems asmenims, valdantiems (naudojantiems) teritorijas, ant kurių susidaro arba gali susidaryti paviršinės nuotekos, rengiantiems tokių teritorijų planavimo dokumentus, statybos (statinių) projektus, projektuojantiems paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, planuojantiems išleisti arba išleidžiantiems paviršines nuotekas į aplinką arba kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas, taip pat institucijoms, reguliuojančioms ir kontroliuojančioms paviršinių nuotekų tvarkymą.</p>

Žemiau išvardintais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais (aktualios redakcijos iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos):

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19. Nr.I-1240)
2	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
7	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
10	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
11	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
12	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
13	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
19	ES Nr. 305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
20		Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. X-764)
21		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
22		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-636 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šis projektas rengiamas vadovaujantis, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. S1E–191 patirtintu „Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitimu“.

(https://www.trakuvandenys.lt/uploads/pdf/%C4%AFmon%C4%97s%20vidaus/1_AR_Trakai_Sprendiniai_2022.pdf). Minėtame plano keitime 2.6 punkte „Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūra“ nurodoma:

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą numatoma plėtoti Trakų, Lentvario miestuose, I prioriteto gyvenvietėse. Plėtojant paviršinių nuotekų surinkimo tinklų sistemas turi būti laikomasi šių principų:

2. Renovuoti esamas susidėvėjusias lietaus nuotekų sistemas, visus darbus derinti su savivaldybės planuose numatytais renovuojamų gatvių ir kelių darbais.

Šiuo projektu numatoma nugriauti esamus susidėvėjusius paviršinių nuotekų valymo įrenginius bei pastatyti naujus.

Projektas taip pat rengiamas vadovaujantis 2005 m. parengtu „Žemės sklypo Trakų r. sav. Lentvario m., Vokės g. 10B detaliuoju planu“. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys pateikiamas prieduose.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

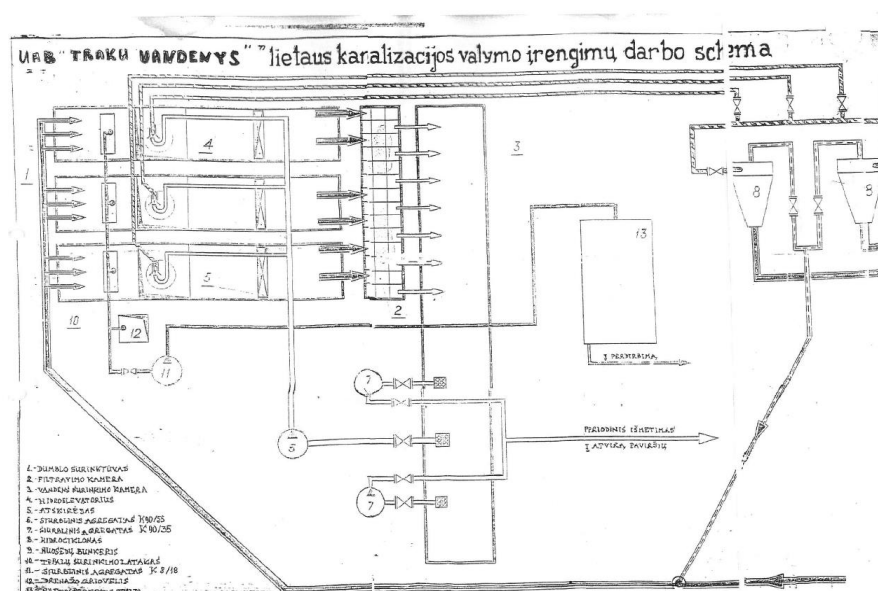
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami suformuotame žemės sklypo kadastrinis Nr. 7944/0002:270, Un. Nr. 7944-0002-0270, adresu Vokės g. 10B Lentvaryje ribose. Žemės sklypo plotas – 0,3892 ha.

5. TRUMPAS SPRENTINŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS

Lentvario mieste paviršinių nuotekų surinkimui ir apvalymui nuo pramoninės teritorijos tarp Fabriko, Pramonės ir Vokės g. yra įrengti paviršinių nuotekų tinklai, kurių pagalba surinktos paviršinės nuotekos yra nuvedamos į priešingoje Vokės g. pusėje pastatytus paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai susideda iš keleto įrenginių: dumblo surinktuvo, filtravimo kameros, vandens surinkimo kameros, hidroelevatoriaus, atskirėjo, hidrociklono, siurblynės, nuosėdų bunkerio, tepalų – naftos produktų surinkimo talpos. Po valymo įrenginių išvalytos nuotekos buvo išleidžiamos į greta paminėto sklypo esamą griovį.

Valymo įrenginių schema



Šie valymo įrenginiai - pastatyti 1986 m., yra fiziškai ir morališkai pasenę, sunykusios konstrukcijos, neapvalo atitekančias užterštas nuotekas iki paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų, todėl būtina juos nugriauti ir statyti naujus įrenginius atitekančių paviršinių nuotekų apvalymui.

Įrenginių fotofiksacija.



6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu planuojama nugriauti šiuos statinius:

Eil. Nr.	Pastatas	Statinio bendrasis plotas	Statinio tūris	Statinio aukštų skaičius	Statinio aukštis	Statinio išorės apdailos medžiagos
1	Požeminė lietaus nuotekų vandens valymo stotis	251,38 m ²	1122 m ³	1	4,25 m	Gelžbetonio blokai
2	Įėjimas į siurblinę	14.77 m ²	52 m ³	1	3,50 m	Metalas su karkasu
3	Sandėlis	25 m ²	156 m ³	2	6.25 m	Metalas su karkasu

Pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą“ patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, (Valstybės žinios, 2007-04-14, Nr. 42-1594), projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimas be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas toks srautas: kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų:

Valytinas nuotekų srautas

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų srautas, l/s	3,0	9,0	15	20	24	27	30

Kai nuotekos surenkamos nuo didesnių kaip 3 ha teritorijų – nuotekų srautas, sudarantis ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto (l/s).

15 proc. atitekėjusio vamzdynu vandens paskirstymo kameroje bus nukreipiama į nuotekų valyklą. Viršijus 15 proc. debitą vanduo tekės tiesiai į vamzdyną. Šiuo projektu projektuojama paviršinių nuotekų valykla su liūčių metu susidarančių srautų apvedimu be valymo sistemos, bei nuotekų valymo įrenginį jungiamieji paviršinių nuotekų tinklai.

Debito skaičiavimai.

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. *Valstybės žinios*, 2003-08-29, Nr. 83-3804

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s}$$

Čia:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha);

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

Čia:

A, *B*, *c* – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvnimo retmens dydžio (Pagal Lietuvos meteorologinių stočių duomenis nustatytos lietaus parametrų reikšmės);

T – lietaus trukmė, min.

Parametrų *A*, *B*, *c* nustatymui reikalingas nuotakyno ištvnimo retmuo.

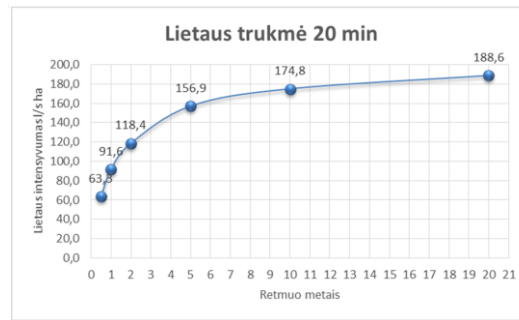
Šiuo metu jau yra parengtas naujo (konsoliduoto) STR projektas (STR 2.07.02:2019 „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo statinio inžinerinės sistemos; vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai; vandens ėmimas, vandens ruošimas; nuotekų valyklos“), kuriame bus naujai reglamentuojami reikalavimai paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimui. Remiantis šiuo nauju STR (projektu), reikalavimai numatomi griežtesni.

Tipiniai nuotakyno ištvnimo dažnumai

Nuotakyno tiesimo vieta	Nuotakyno ištvnimo dažnumas (1 kartą per <i>n</i> metų)
Kaimo vietovės	1
Miestai	2
Miestų centrai ir/arba pramonės, komercinės zonos	5
Požeminis geležinkelis ar požeminiai statiniai	10

Priimamas 5 metų ištvnimo retmuo.

Pagal šią skaičiavimo metodiką atlikti lietaus intensyvumo skaičiavimai Vilniuje (minėtame STR nurodytas arčiausias mistas Lentvariui).



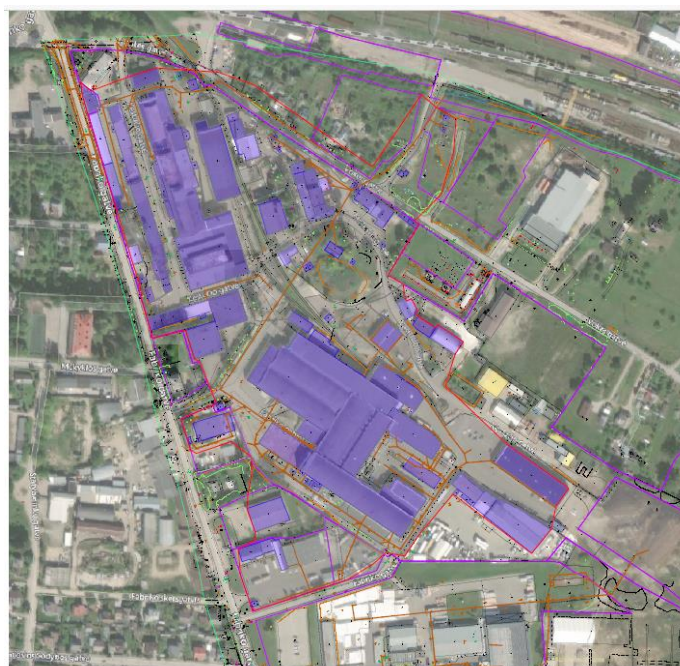
Paviršinio nuotėkio koeficientai

Paviršiaus tipas	Paviršinio nuotėkio koeficientas C *
Asfaltas ir betonas	0,70–0,95
Akmenų grindinys	0,70–0,85
Stogai	0,75–0,95
Suplanuoti grunto paviršiai (žaliosios vejos):	
kai vejos pagrindas priemolis ir:	
nuolydis iki 2 procentų	0,05–0,10
nuolydis 2–7 procentai	0,10–0,15
nuolydis didesnis kaip 7 procentai	0,15–0,20
kai vejos pagrindas priemolis ir:	
nuolydis iki 2 procentų	0,13–0,17
nuolydis 2–7 procentai	0,18–0,22
nuolydis didesnis kaip 7 procentai	0,25–0,35

Baseino plotas

Planuojamos įrengti paviršinių nuotekų valyklą nuotekų apvalymui nuo eksploatuojamo baseino, kuris surenka paviršines nuotekas iš apie 7 ha teritorijos.

Pramoninio kvartalo ortofoto ištrauka.

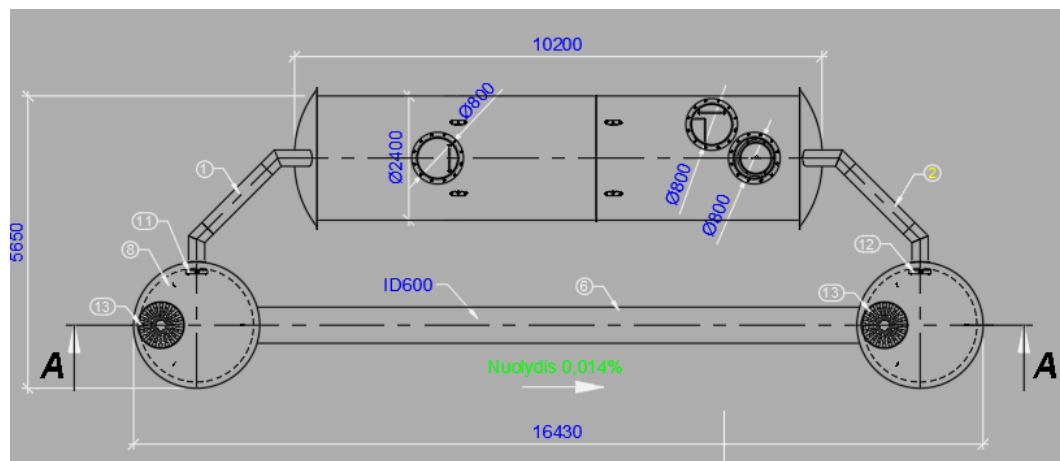


Paviršinių nuotekų debito skaičiavimai pateikti lentelėje.

Baseino plotas, ha	Kietų dangų plotas, ha	Žalių dangų plotas, ha	Stogų plotas, ha	Nuotėkio koef.	Lietaus trukmė, min	Lietaus intensyvumas, l/s*ha	Debitas, l/s	Valytinas nuotekų kiekis (15%), l/s
6,92	3,41	0,86	2,65	0,76	20	156,9	658,0	98,7

Projektuojamas standartinio uždaro tipo požeminis 100 l/s našumo naftos produktų skirtuvus su integruotu smėlio ir purvo nusodintuvu (10,2 m ilgio ir 2,4 m diametro).

Paviršinių nuotekų valyklos schema.



Prie nuotekų valyklų montuojamas signalizacijos pultas su GSM funkcija, kuris perduos duomenis UAB „Trakų vandenys“ darbuotojams apie prisikaupusių teršalų lygį.

Nuotekų valymo įrenginių teritorija bus aptverta segmentine 1,53 m aukščio metaline tvora, teritorija apie valymo įrenginį ir įvažiavimas į ją bus išpilti žvyru. Valymo įrenginių teritorijoje bus sumontuotas saulės energija maitinamas šviestuvai.

Lietaus nuotekų valymo įrenginiai pagerins į tinklus išleidžiamų nuotekų kokybę bei užtikrins ekosistemos stabilumą. Išleidžiamų nuotekų kokybė atitiks 2007.04.02 Aplinkos ministro įsakymu Nr. 1D-193 patvirtinto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ ir 2018 m. kovo 21 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-218 patvirtinto „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo pakeitimo“ 18.1 ir 18.3 punktuose nustatytus reikalavimus į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumui, kuris negalės būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.
- BDS7 didžiausia momentinė koncentracija – 10 mg O₂/l, o vidutinė metinė koncentracija, atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjame paviršinių nuotekų baseine nenustatyta teritoriją, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais - nenustatoma.

Išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų normatyvai atitinka nuo 2019 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. D1-807 „Dėl paviršinių

nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeisto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Šiuo projektu projektuojami statiniai:

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Adresas	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01	Paviršinių nuotekų tinklas (Iki valyklos)	Vokės g. 10B Lentvaris	Neypatingasis	Nauja statyba	Nuotekų šalinimo tinklai
02	Paviršinių nuotekų valykla LNV1	Vokės g. 10B Lentvaris	Ypatingasis	Nauja statyba	Kitos paskirties inžinerinis statinys
03	Paviršinių nuotekų tinklas (už valyklos)	Vokės g. 10B Lentvaris	Neypatingasis	Nauja statyba	Nuotekų šalinimo tinklai

7. MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esamomis gatvėmis. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo bei praėjimo vietos visuomet būtų švarios ir be kliūčių. Rangovas atsako už žalą padarytą privažiavimo keliams - gatvėms, praėjimo vietoms. Statybos metu galimi laikini nepatogumai gyventojams dėl statybos darbų.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Nuotekų valymo įrenginių statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikiną darbo vietų statybos sektoriuje.

Planuojamų statybos darbų sąlygojamas fizinis poveikis apima statybos metu vykdomą dirvožemio nukasimą, nustūmimą, galimą dirvožemio sluoksnių sumaišymą bei suspaudimą (sutankinimą).

Poveikis dirvožemiui galimas šiais planuojamos veiklos etapais: naujų objektų metu, objektų normalios eksploatacijos metu ar ekstremalių situacijų metu. Didžiausias poveikis derlingam dirvos sluoksniui statybos metu bus naujų objektų statybos praeigose.

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Statybos metu paviršinės nuotekos bus perpumpuojamos siurblių pagalba į esamą griovį.

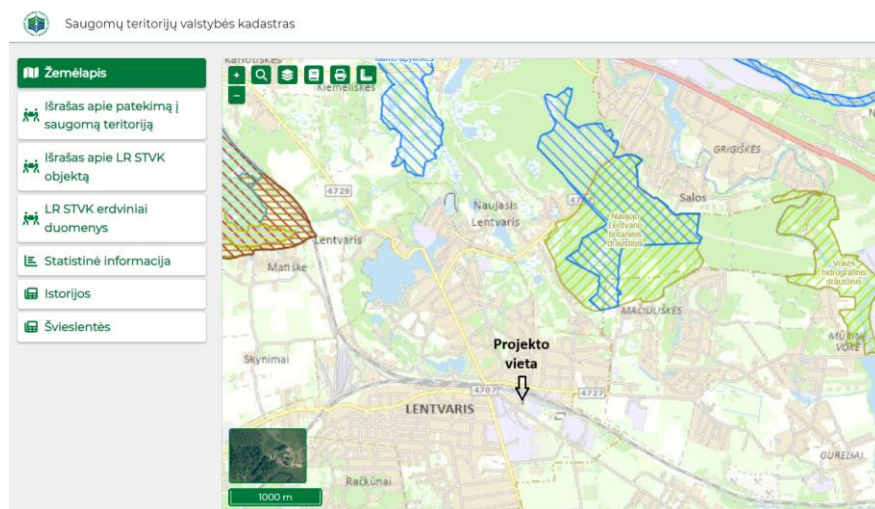
Degalai ir tepalai statybos teritorijoje nebus sandėliuojami. Fizikiniai ar biologiniai teršalai nesusidarys. Darbų zonoje bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis aplinkos orui dėl planuojamos ūkinės veiklos statybų bus laikinas ir lokalus: pasireiškis statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai.

Tikėtinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl statybų bus laikinas ir lokalus: pasireiškis statybos aikštelėje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol kol vyks statybos darbai, todėl statybos neįtakos materialinių vertybių. Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

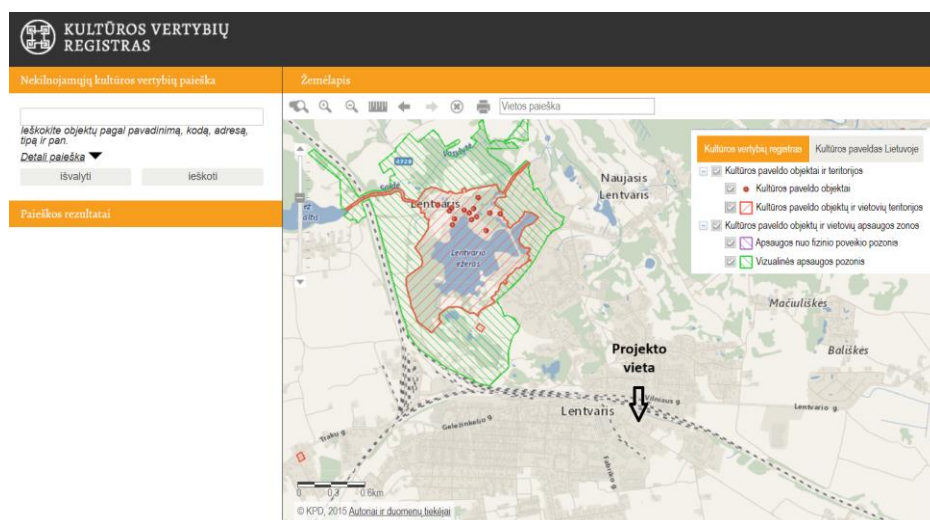
Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.



Šaltinis <https://stvk.lt/>

10. INFORMACIJA APIE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJĄ

Statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovės teritoriją bei vizualinės apsaugos pozonį



Šaltinis <https://kvr.kpd.lt/>

11. KERTAMI MEDŽIAI

Dalis statybos teritorijos yra apaugusi menkaverčiais medžiais ir krūmais. Vyraujantys medžiai baltalksniai (lot. *Alnus incana*), karklai (*Salix* subg. *Caprisalix*) ir ievos (*Prunus padus*, sin. *Padus avium*). Medžiai ir krūmai savaime sužėlę, neprižiūrimi, aplinka netvarkoma. Visi kertami medžiai yra pirmos grupės (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“) arba jų kamieno skersmuo iki 8 cm.

Teritorijoje augantys medžiai ir krūmai



Projekte numatoma iškirsti medžius ir krūmus, trukdančius valyklos statybai.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla – paviršinių nuotekų tvarkymas. Planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nedaro reikšmingo poveikio aplinkai. Ši ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Kitos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimas, kitos paskirties inžinerinių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių), inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo) statyba, Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – paviršinių nuotekų tvarkymas.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas bus trumpalaikis ir padidės tik vykdomų darbų zonoje. Pažymėtina, kad statybų darbai numatomi tik darbo dienomis ir darbo valandomis.

Projektiniai paviršinių nuotekų užterštumo rodikliai palyginami su ribinėmis reikšmėmis. Lentelė. Paviršinių nuotekų teršalų koncentracijų palyginimas su ribinėmis vertėmis

Paviršinių nuotekų tarša, mg/l	Projektinė teršalų koncentracija	Leistina nuotekų teršalų koncentracija*
Prieš paviršinių nuotekų valymą		
SM kiekiai nuotekose, mg/l	150	30
Naftos produktų kiekis nuotekose, mg/l	12	5
BDS ₇ mg O ₂ /l	10	10
Po paviršinių nuotekų valymo		
SM kiekiai nuotekose, mg/l	30	30
Naftos produktų kiekis nuotekose, mg/l	5	5
BDS ₇ mg O ₂ /l	10	10

* – leistos teršalų koncentracijos paimtos nuo 2019 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. D1-807 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeisto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimai.

13. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte, numatomi inžineriniai tinklai bei šuliniai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami. Nuotekų šulinių dangčiai numatomi raminami, kad nebūtų galimybės pašaliniais asmenims jų atidaryti.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

15. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Techniniame projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

16. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS

Tinklų apsaugos zona

Tinklų apsaugos zonos dydį reglamentuoja Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Paviršinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona

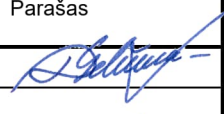

Uždariems mechaniniams nuotekų valymo įrenginiams sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 1 lentelę). Vertinant skaičiuotiną lietaus trukmę parai – 20 minučių ir maksimalų paviršinių nuotekų debitą 660 l/s, maksimalaus lietaus kiekis sudaro - 792 m³/d.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 3 priedas.

Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinės apsaugos zonų dydis

Eil. Nr.	Komunalinio objekto (įrenginio) pavadinimas	Sanitarinės apsaugos zonos dydis, m, kai įrenginių našumas per parą, tūkst. m ³				
		nuo 0,005 iki 0,05	nuo 0,05 iki 0,2	nuo 0,2 iki 5	nuo 5 iki 50	daugiau kaip 50
4.	Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	–	–	100	200

Statybos teritorija neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui.

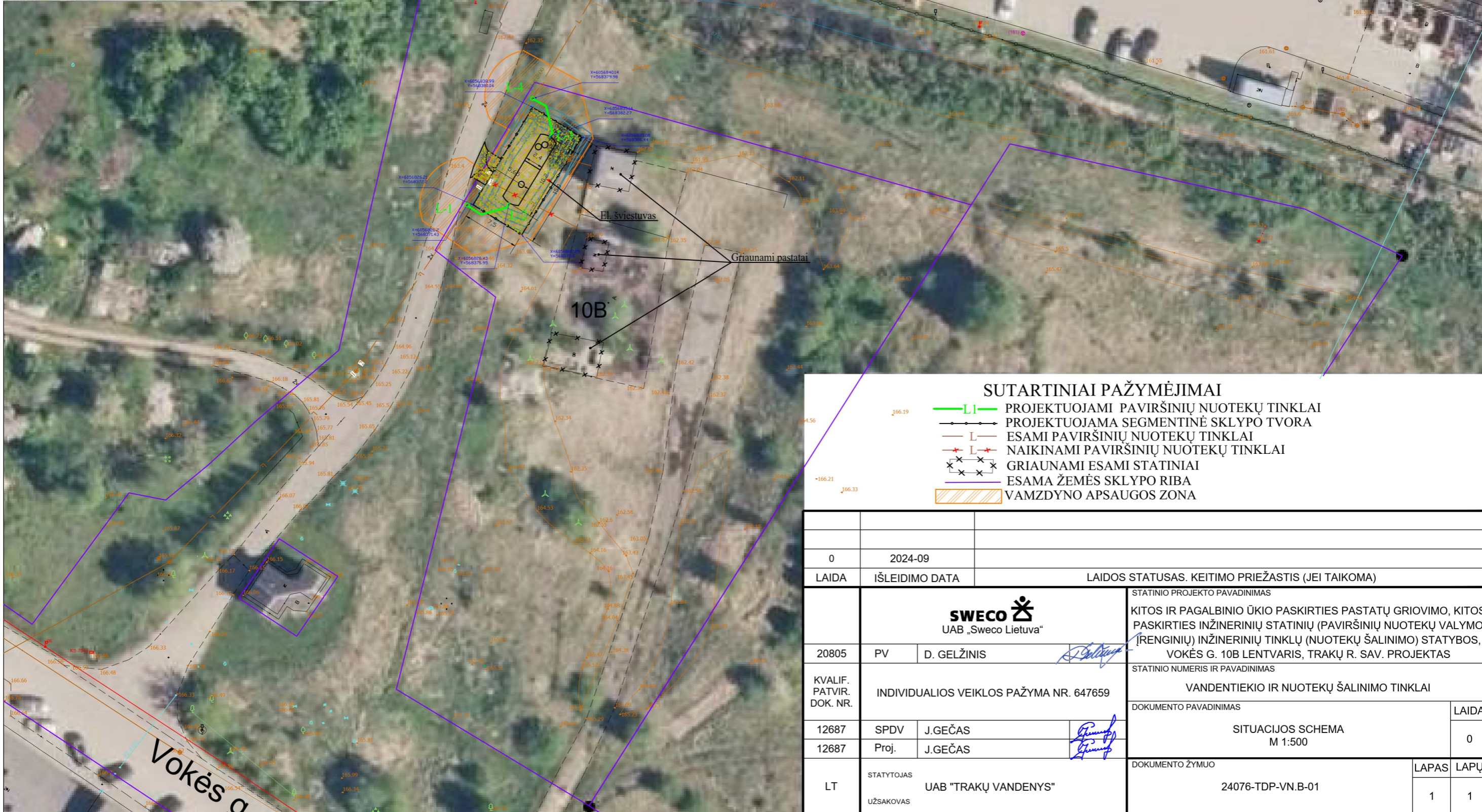
0	2024-10	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jeigu taikoma)			
Laida	Išleidimo data				
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	20805	SPV	Dainius Gelžinis		
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 647659	12678	SPDV	Jonas Gečas		

BRÉŽINIAI



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

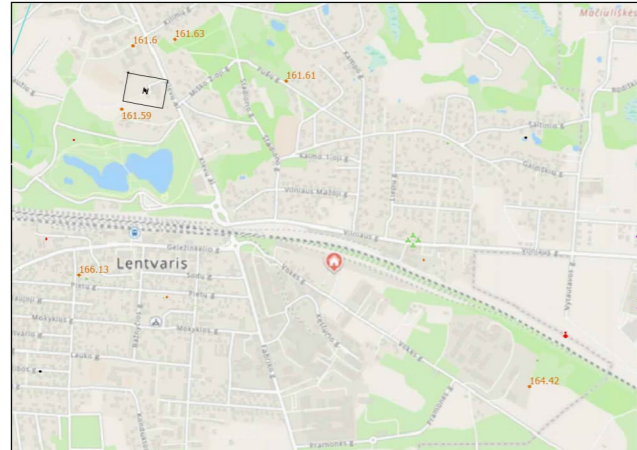
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
1.1.	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	l/s	100
2.	Inžineriniai tinklai		
2.1.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	12.87



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

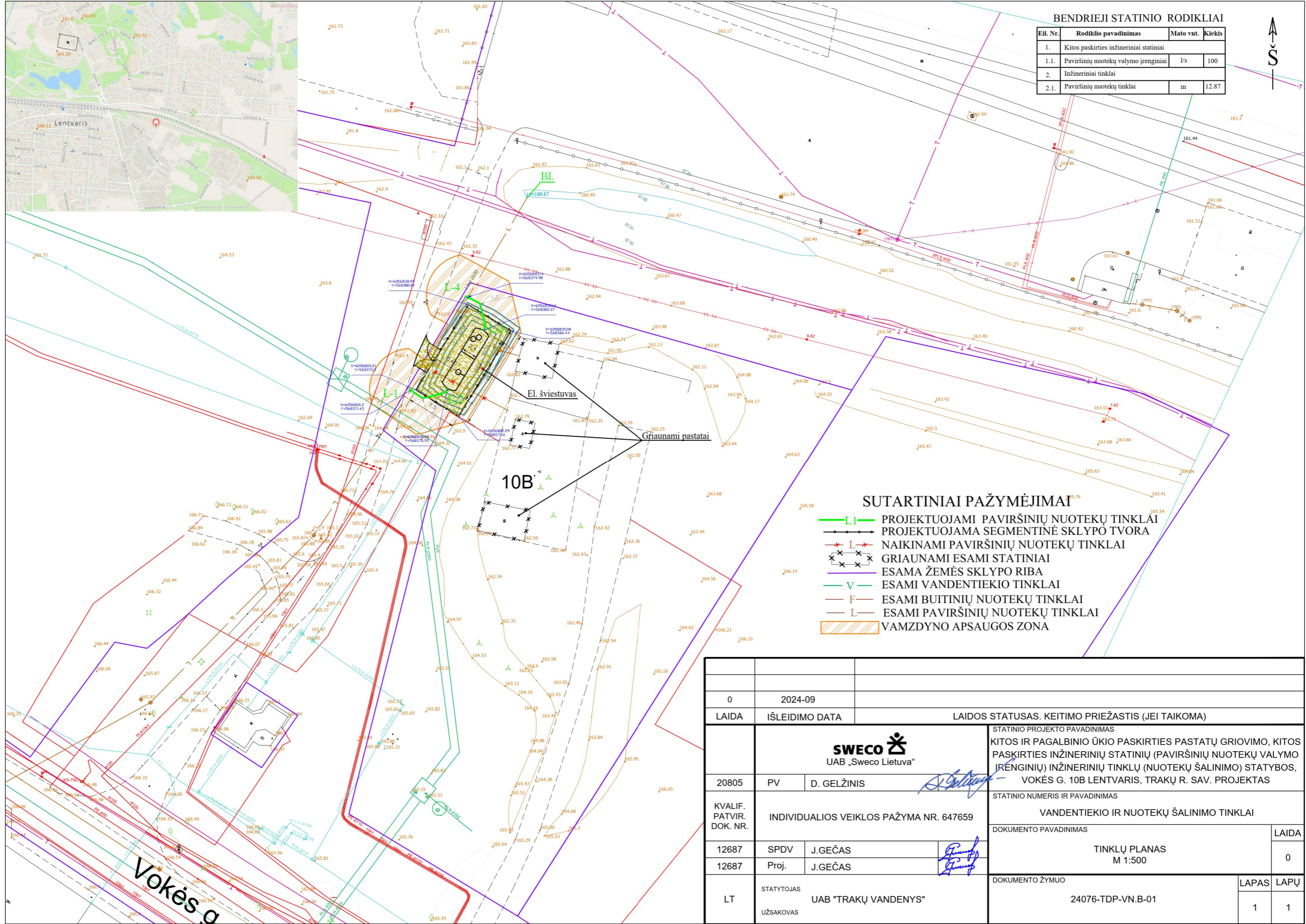
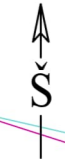
- L — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L — PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ SKLYPO TVORA
- L — ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L — NAIKINAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- x x x x GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
- ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

0	2024-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
20805	PV	D. GELŽINIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ) INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. PROJEKTAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 647659		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
12687	SPDV	J.GEČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
12687	Proj.	J.GEČAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "TRAKŲ VANDENYS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24076-TDP-VN.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
1.1.	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	l/s	100
2.	Inžineriniai tinklai		
2.1.	Paviršinių nuotekų tinklai	m	12.87



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

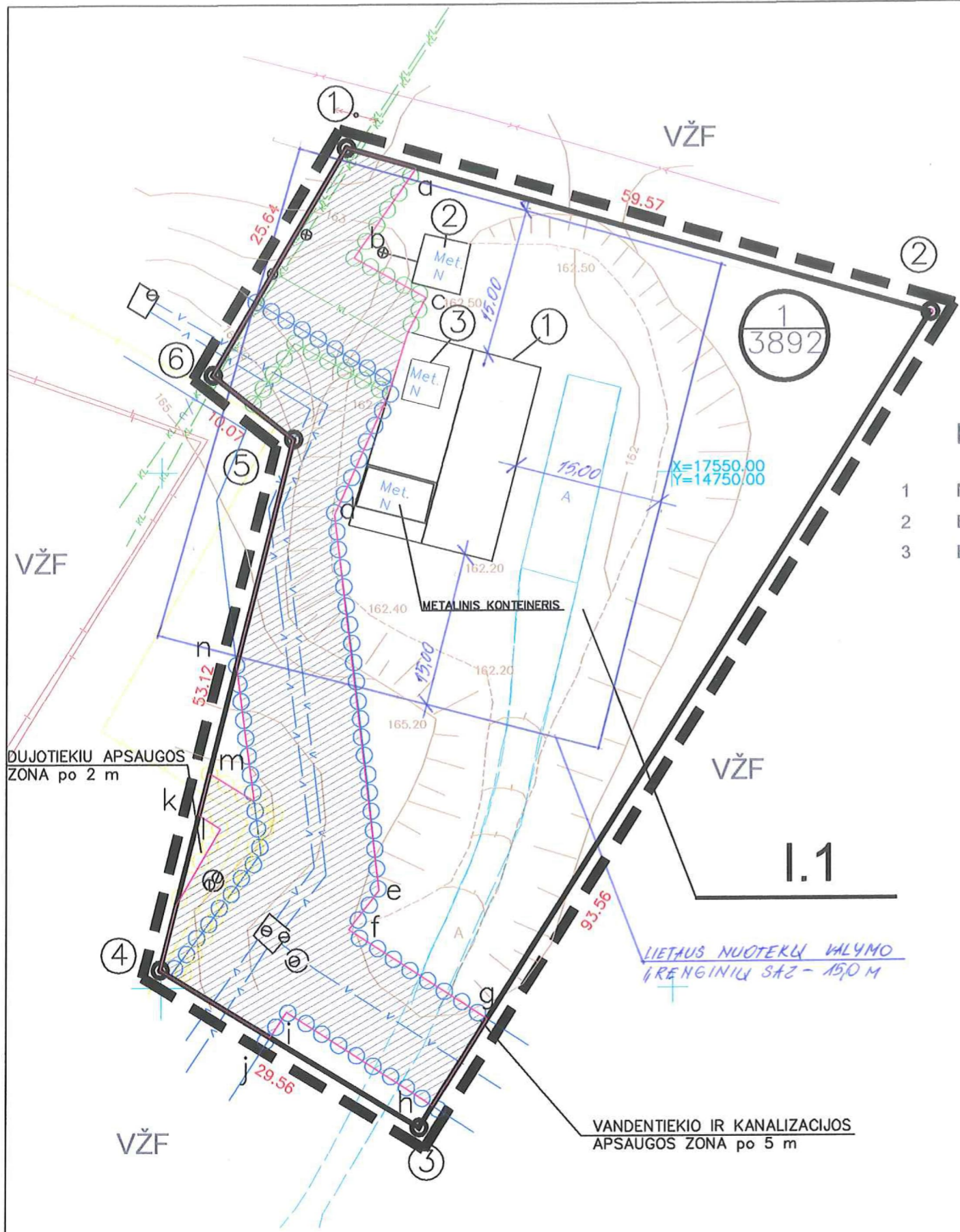
- L — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- S — PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ SKLYPO TVORA
- L — NAIKINAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- X GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
- ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L — ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

0	2024-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
20805	PV	D. GELŽINIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ GROVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ) INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV. PROJEKTAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 647659		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
12687	SPDV	J.GEČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TINKLŲ PLANAS M 1:500
12687	Proj.	J.GEČAS	
LT	STATYTOJAS UŠAKOVAS	UAB "TRAKŲ VANDENYS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24076-TDP-VN.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Vokės g.

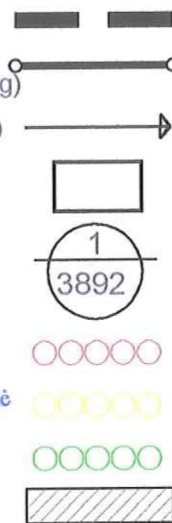
PRIEDAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampu pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobudis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altituda, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kornizo, m	Papildomu veiklos apribojimu, servitutu trumpas aprašymas
1		17581.48	14718.06	3892	I	esamas	esamas	esamas	esamas	esamas	esamas	Sklypo tvarkyma reglamentuoja LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, (1995 12 29 red. Nr.1640), -VI sk.-elektros linijų apsaugos zonos zonos po 2 m - 95 m ² ; -IX sk.-dujotiekiu apsaugos zonos (295 m ²) -XLIX sk.-vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklu ir inžinerinių apsaugos zonos (1270 m ²) Servitutas - teise aptarnauti komunikacijas
	1	17565.38	14775.41									
	3	17486.43	14725.20									
	4	17501.71	14699.90									
	5	17553.21	14712.93									
	6	17559.42	14705.00									
Servitutas	1,a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,3,6			1146								



EKSPLIKACIJA

- 1 NUOTEKU VALYMO STOTIS (1H1b)
- 2 ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS (2F2mg)
- 3 ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS (4H1g)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- IVAZIAVIMAS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS
- VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS
- SERVITUTŲ ZONOS

REGLAMENTAI

- 1. Teritorijos naudojimo paskirtis budas pobudis
 - kitos paskirties žeme
 - I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 - I.1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
 [Signature]

2005-06-22, Pradto uelė
 № 05-22

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

direktorius

FIRMA "REKTRA"		ŽEMES SKLYPO TRAKŲ R. SAV.,		Laida
Išduotas kodas 8133992		LENTVARIO M., VOKES 10B		0
At.Nr.10352	PV	DETALUSIS PLANAS		Lapas
	Projektavo			Lapu
Planavimo organizatorius: UAB "Eniras"		PAGRINDINIS BREŽINYS		1
		M 1:500		1