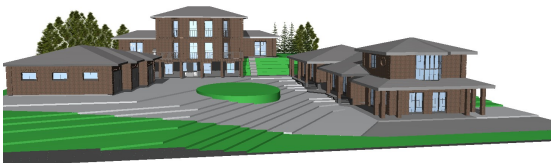


Projektą parengė:	UAB „Alandis“ Vilnius, Trakų g.9, 8 699 33354, 8 615 70737 
Objektas: Statybos vieta: Statytojas: Tvirtinu: Statybos rūšis: Laida: Stadija: Dalis: Kategorija: Projekto vadovas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, garažo un.Nr.7992-3002-8029, pagalbinio ūkio un.Nr.7992-3002-8038 ir un.Nr. 7992-3002-8050 pastatų griovimo, garažo ir pagalbinio ūkio pastato Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g.7 statybos projektas obj.Nr.23-01 Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g.7 (sk.kad.Nr.7901/0003:86 Akmenos k.v.) A.K. (parašas) Rekonstravimas, nauja statyba, griovimas 0 PP BD neypatingas G.Šernius kvalifikacijos atestatas Nr. A 419  VILNIUS 2024

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai da	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
1.			Projekto dalies titulinis lapas	1	1
1.1.	23-01-PP-BD-BŽ-01	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.3.	23-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	3	3-5
1.4.	23-01-PP-SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	6	6-11
	PP –SP-brėžiniai				
2.1.	23-01-02-PP-SP.B-01	0	Statinių išdėstymo sklype su dangomis planas M1:500	1	12
3.	PP –SA-brėžiniai				
3.1.	23-01-01-PP-SA.B-01	0	Gyv.namo rūšio tech. patalpų planas	1	13
3.2.	23-01-01-PP-SA.B-02	0	Gyv.namo rūšio planas M1:100	1	14
3.3.	23-01-01-PP-SA.B-03	0	Gyv.namo 1a. planas M1:100	1	15
3.4.	23-01-01-PP-SA.B-04	0	Gyv.namo 2a. planas M1:100	1	16
3.5.	23-01-01-PP-SA.B-05	0	Gyv.namo stogo planas M1:100	1	17
3.6.	23-01-01-PP-SA.B-06	0	Gyv.namo pjūvis 1-1 M1:100	1	18
3.7.	23-01-01-PP-SA.B-07	0	Gyv.namo fasadai M1:100	1	19
3.8.	23-01-02-PP-SA.B-08	0	Garažo rūšio planas M1:100	1	20
3.9.	23-01-02-PP-SA.B-09	0	Garažo 1a. planas M1:100	1	21
3.10.	23-01-02-PP-SA.B-10	0	Garažo stogo planas M1:100	1	22
3.11.	23-01-02-PP-SA.B-11	0	Garažo pjūvis 1-1 M1:100	1	23
3.12.	23-01-02-PP-SA.B-12	0	Garažo fasadai M1:100	1	24
3.13.	23-01-03-PP-SA.B-13	0	Ūkinio past. pamatų planas M1:100	1	25
3.14.	23-01-03-PP-SA.B-14	0	Ūkinio past. 1a.planas M1:100	1	26
3.15.	23-01-03-PP-SA.B-15	0	Ūkinio past. 2a. planas M1:100	1	27
3.16.	23-01-03-PP-SA.B-16	0	Ūkinio past. stogo planas M1:100	1	28
3.17.	23-01-03-PP-SA.B-17	0	Ūkinio past. pjūvis 1-1	1	29
3.18.	23-01-03-PP-SA.B-18	0	Ūkinio past. fasadai M1:100	1	30
3.19.	23-01-04-PP-SA.B-19	0	Ūkinio past. (tvarto)1a. planas ir fasadai M1:100	1	31
3.20.	23-01-05-PP-SA B-20	0	Ūkinio past. (kluonas)1a. planas ir fasadai M1:100	1	32
3.21.	23-01-PP-SA-B-21	0	3d modelis	1	33
3.22.	23-01-PP-SA-B-22	0	Esamos situacijos fotofiksacija	1	34

	2024-04	PP viesinimui					
Laida	Data	Laidos statusas					
	UAB „Alandis” Trakų g.9, Vilnius Tel.: 8 699 33354				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. Nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038 ir un.Nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g.7, projektas		
419 A	PV	G.Šernius		2024-09	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis TURINYS		Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-09			A
LT	Statytojas: A.K.				23-01-PP-SA-BD-BŽ-01	Lapas 01	Lapų 01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g.7 projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1.sklypo plotas (sk.kad.Nr.7901/0003:86 Akmenos k.v.)	ha	5.2997	
Užstatyta teritorija	ha	1,0016	
Žemės ūkio naudmenų plotas	ha	2,0032	
2. sklypo užstatymo intensyvumas(nuo užstatytos teritorijos)-		0,16	
3. sklypo užstatymo tankis (nuo užstatytos teritorijos)	%	15	
4. Bendras užstatymo plotas	m ²	1501,50	

II SKYRIUS PASTATAI

1.Gyvenamosios paskirties (vieno buto),

Pastato paskirties rodikliai		Projektuojamas	esamas
1.1. Pastato užstatymo plotas.	m ²	366,55	142,00
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	609,76	207,06
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	503,40	130,31
1.4. Antžeminės dalies plotas	m ²	261,24	130,31
1.5. Rūsys	m ²	348,52	76,75
1.6. Pastato tūris.*	m ³	1543,62	869,00
1.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1+ M
1.8. Pastato aukštis. *	m	10,17 (absoliut. altitudė 180,81)	10,17 (absoliut. altitudė 180,81)
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2. Negyvenamosios paskirties – Garažas namų valdoje			
2.1. Pastato užstatymo plotas.*			
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	157,68	
2.3. Pastato pagrindinis plotas *	m2	263,68	
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m2	131,35	
2.5. Pastato tūris.*	m2	132,33	
2.6. Aukštų skaičius.*	m3	440,00	
2.7. Pastato aukštis. *		1	
	m'	5,55	
3. Negyvenamosios paskirties - Pagalbinio ūkio paskirties rodikliai			
3.1. Pastato užstatymo plotas.*	m2	356,74	
3.2. Pastato bendrasis plotas	m2	233,00	
3.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m2	171,80	
3.4. Pastato pagalbinis plotas	m2	55,51	
3.5. Pastato tūris.*	m3	770,00	
3.6. Aukštų skaičius.*		2	
3.7. Pastato aukštis. *	m'	5,82	
4. Negyvenamosios paskirties – Pagalbinio ūkio- tvartas paskirties rodikliai			
4.1. Pastato užstatymo plotas.*	m2	205,40	
4.2. Pastato bendrasis plotas	m2	264,78	
4.3. Pastato tūris.*	m3	1163,70	
4.4. Aukštų skaičius.*		1+M	
4.5. Pastato aukštis. *	m'	7,50	
5. Negyvenamosios paskirties – Pagalbinio ūkio- kluonas paskirties rodikliai			
5.1. Pastato užstatymo plotas.*	m2	407,13	
5.2. Pastato bendrasis plotas	m2	384,46	
5.3. Pastato tūris.*	m3	2626,10	
5.4. Aukštų skaičius.*		1	
5.5. Pastato aukštis. *	m'	8,50	
6. Negyvenamosios paskirties – Pagalbinio ūkio- kiemo rūsys (Unikalus Nr. : 7992-3002-8040) paskirties rodikliai			esamas
6.1. Pastato užstatymo plotas.*	m2	8,00	
6.2. Pastato tūris	m3	18,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

7. Negyvenamosios paskirties pastatų griovimas

7.1. Garažas (unikalus Nr. 7992-3002-8029)	m2	55,00
7.2. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7992-3002-8038)	m2	43,00
7.3. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7992-3002-8050)	m2	86,00

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio\projekto vadovas _



G.Šernius 419A _____



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas.: A.K : R.K.

2024-06-18

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	06

1.Išeities duomenys

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (AS-33/2024-06-26);
- Trakų raj.sav. teritorijos bendrojo plano keitimas;
- Projektavimo užduotimi;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Topografinė nuotrauka;
- Projektui atlikti buvo naudojamos originalios lincencijuotos programos : Microsoft Word 2010, Autocad 10, Archicad 20.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas techninis projektas:
vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.
8. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
9. STR 1.01.08:2010 Statinio statybos rūšys.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vitinės reeikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
16. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
17. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
18. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
19. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
20. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
23. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
24. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
25. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
26. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
27. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
28. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
29. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys..
30. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
32. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijų grindys
35. STR 2.09.02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
36. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07 d. Nr. 1-338.
37. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	06

38. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
39. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
40. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
41. Statybinė klimatologija.
42. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
43. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
44. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.
45. „Želdynų įstatymas“;
46. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
47. „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Rekonstruojamo statinio (statinių) statybos vieta:

- Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių km., Kalvų g. 7;

Statybos rūšis:

- Statinio rekonstravimas, nauja statyba, griovimas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio (pagal STR 1.01.03:2017 (6.1));

Statinio kategorija: - Neypatingas statinys;

Statinio (komplekso) pavadinimas:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas

Statytojas: A.K.

2. Esama padėtis

Šiuo metu sklype yra sodybos tipo, vieno buto, gyvenamasis pastatas ir atskirai stovintys garažas, bei trys ūkio paskirties pastatai. Gyvenamasis pastatas orientuotas ties centrine suformuoto kiemo ašimi, garažas ir du ūkiniai pastatai išdėstyti perimetro principu iš abiejų kiemo pusių. Atskirai stovintis ūkio paskirties pastatas 4 yra atokiau sodybos, daržo zonoje.

Gyvenamasis pastatas susideda iš cokolinio (rūsio) aukšto, pagrindiniu fasadu pilnai atviru ir turinčiu centrinį įėjimą į pastatą, pirmo aukšto, kuriame yra virtuvė ir gyv. kambarys bei pastogės patalpomis, kuriose yra du miegamieji kambariai.

Garažas - 2 automobiliams. Sienos- mūro konstrukcija, apdaila-dekoratyvinis tinkas. Stogas - šlaitinis -stogo danga-profiluota skarda.

Kiti ūkio paskirties pastatai vienas akmens mūro sienų, kiti du ūkio paskirties pastatai sienos-medžio karkaso, kombinuoto su medžio rasta, stogai šlaitiniai.

- Kultūros paveldo objektų kultūros paveldo teritorijų, kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo statinių, kultūros paveldo objekto apsaugos zonų, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonų, kitų statinių apsaugos zonų - sklype nėra.

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	06

3.Sklypo planas

Sklypas Nr.7901/0003:86 yra netaisyklingos formos. Sklypo plotas – 5,2997 ha.
Ištrauka iš Regia.lt žemėlapis



Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Žemės sklypo plotas: 5.2997 ha;
Žemės ūkio naudmenų plotas: 2.0032 ha;
Miško žemės plotas: 1.0215 ha;
Kelių plotas: 0,0224 ha;
Vandens telkinių plotas: 0,0408 ha;
Kitos žemės plotas: 1.2102 ha;
Užstatyta teritorija: 1.0016 ha;

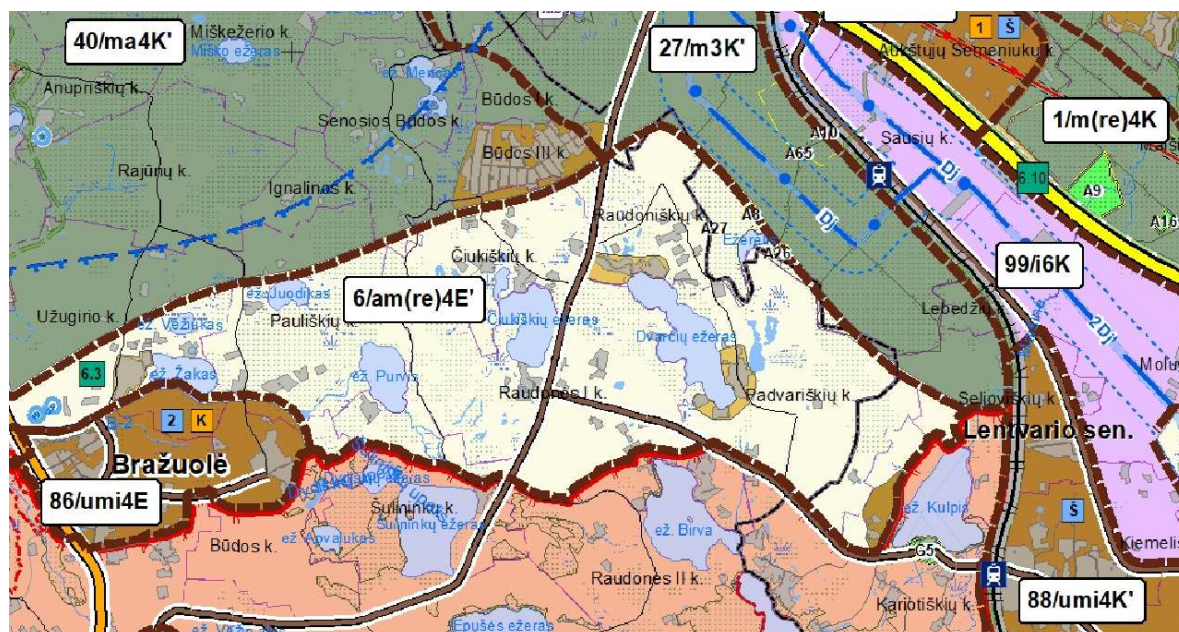
Teritorija, kurioje naudojamos SŽNS:

- Pelkės ir šaltiniai (VI sk., 9 skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., 6 skirsnis)
- Miško žemė (VI sk., 3 skirsnis)
- Elektros tinklų apsaigos zonos (III sk., 4 skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III sk., 2 skirsnis)

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	06

Ištrauka iš Trakų raj. sav. Teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio



Žemės ūkio teritorijų zona

1	2	3	4	5	6	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritėtis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas										Papildomi reikalavimai		Privilegijė
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai						Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Atskaitų židinių plotas, % / kompaktiško, ventilo užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai			
						Agrarinis naudojimas (ŽŪ), %	Mieškų naudojimas (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URB) naudojimas, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Ventilo užstatymo teritorijos	Taškinių užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipai)													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26									
FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS ŽEMĖS ŪKIS																												
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	3	am(re)4E'	414	Z: M; C: H; KT	Z3.Z4.M1.M2.M3.C2.H2V; K1.I1.I2.R	21,0	8,8	1,4	-	-	+	≤0,01/≤0,015/≤0,05	≥5,0	≤8,5/≤8,5	≥15	+	+	+	+	-	-	-	-	0	44; 54			
	4	am(re)4E'	256	Z: M; H; KT	Z3.Z4.M1.M2.M3.H2.I1.I2.R	13,5	20,1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	0	-				
	5	am(re)4E'	1327	Z: M; C: H; KT	Z3.Z4.M1.M2.M3.C2.H2; G1.V; K1.I1.I2.N.R	26,0	0	0,7	-	+	-	≤0,2/≤0,3/≤0,8	≥0,25/≥0,25/≥0,5	≤8,5/≤10	≥20	+	+	+	+	-	-	-	-	2	43; 44; 46			
									-	-	+	≤0,015/≤0,02/≤0,1	≥4,0	≤8,5/≤10	≥15													
6	am(re)4E'	931	Z: M; C: H; KT	Z3.Z4.M1.M2.M3.C2.H2; G1.V; K1.I1.I2.B.R.E	20,1	8,0	0	-	+	-	≤0,1/≤0,2/≤0,6	≥0,5/≥0,5/≥1,0	≤8,5/≤8,5	≥15	-	-	-	-	-	-	-	-	0	54				

Žemės sklypas yra kraštovaizdžio tvarkymo zonoje **6/am(re)4E'**.

-6/am - intensyvus su kultūrintas agrarinis miškingas kraštovaizdis;

-(re)4E' – Teritorijos naudojimas – tausojantis-intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo, ežerynas.

Užstatymo intensyvumas: sodyboms/ kitiems negyv.pastatams/SRK - ≤0,1/≤0,2/≤0,6;

Statinių aukštis(m):gyv. ir negyv.pastatams/SRK - ≤8,5/≤8,5;

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	06

Vadovaujantis Trakų raj. sav. teritorijos bendrojo plano keitimu, žemės sklypas patenka į kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.6/am(re)4E' (užstatomų teritorijų tipas- taškinis užstatymas) galiojimo ribas, kai sklypui netaikomas užstatymo intensyvumas, todėl, vadovaujantis Trakų raj., sav. Tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr.S1E-132, intensyvumo rodiklis nustatomas <...>vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20str. nuostatomis.

Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį AS2-33/2024-06-26

Sklypo užstatymo tankumas $\%$ (nuo užstatytos teritorijos 10016m²) – 15%;

Sklypo užstatymo intensyvumas $\%$ (nuo užstatytos teritorijos 10016m²; antžeminės dalies plotas - 1634,37m²) – 0,16;

Sklype esantys statiniai: Šiuo metu sklype yra sodybos tipo, vieno buto, gyvenamasis pastatas ir atskirai stovintys garažas, bei trys ūkio paskirties pastatai, atskiras požeminis rūsys.

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Kalvų gatve iš kurios yra įvažiavimas į sklypą. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitais analogiškos paskirties žemės sklypais.

Sklypo reljefas - kalvotas, sklype atskirta sodybos zona, ūkinė sklypo zona su daržu, sodu ir ūkiniu pastatu, sklypo pietinėje pusėje yra suformuotos dvi kūdros - tvenkiniai.

Urbanistinė sklypo situacija - vienkiamio tipo užstatymas. Gretimi sklypai taip pat pakankamai dideli savo plotu, esamas ar būsimas užstatymas bendram urbanistiniam kontekstui įtakos neturės.

Sklypas **nenumatomas** dalinti į smulkesnius sklypus ir bus naudojamas žemės ūkio veiklai ir vienos šeimos asmeniniam poilsiui.

Santykiai su trečiaisiais asmenimis nepažeidžiami. Statinys bus statomas, o sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal galiojančius normatyvinius statybos techninių reglamentų reikalavimus.

4.Lauko inžineriniai tinklai

Elektra

Elektros energija tiekama oro linijomis. Didinant elektros galią ir įrengiant naujas el.perdavimo linijas, planuojama jas tiesti požeminiais kabeliais. Numatoma antžeminė saulės baterijų jėgainė.

Atskiromis projekto dalimis projektuojami visi pastatų eksploatavimui reikalingi inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Buities nuotekynė

Vietiniai valymo ir vandens tiekimo įrenginiai projektuojami vadovaujantis UAB“Trakų vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2023-132-V (pridedama skiltyje kiti dokumentai)

Šildymas-

Ūkinio pastato šildymui naudojama oras-vanduo geoterminė sistema.

Vėdinimas- rekuperatorinė vėdinimo sistema.

5.Architektūriniai sprendiniai

Projektuojant pastatus sklype, išlaikoma susiformavusi sklypo ir gretimų teritorijų kompaktiška užstatymo struktūra.

Esami ūkio paskirties pastatai ir garažas - demontuojami, gyvenamasis pastatas - rekonstruojamas. Rekonstruojamo pastato kraigo absoliutinė altitudė 180,81. Rekonstruojant pastatą išlaikoma esama pastato kraigo altitudė 180,81.

Gyvenamasis pastatas praplečiamas simetriškai iš abiejų pusių suformuojant papildomus 1 aukšto fligelius, juose įrengiant virtuvę su lauko terasa viename fligelyje ir sanitarinį mazgą su gyv.

Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų raj. sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7 projektas	Lapas	Lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	06

kambariu kitame fligelyje. Pastogės aukštas perstatomas, neviršijant esamo pastato kraigo altitudės (180,81) suformuojant lėkštesnį keturšlaitį stogą ir įrengiant jame sanitarinį mazgą, miegamąjį ir darbo kabinetą. Cokolinio aukšto zona praplečiama po virtuvės fligeliu jame įrengiant pirties ir baseino patalpas.

Sienų apdaila -klinkerio plytos, stogas - keraminės molio čerpės.

Esami ūkio paskirties pastatai ir garažas demontuojami vietoj jų statant naujus pastatus.

Naujai statomas garažas praplečiamas iki 4 automobilių stovėjimo gabaritų ir statomas arčiau gyvenamojo pastato, kad būtų lengviau pasiekiamas ir iš gyvenamojo pastato neužstotų vaizdo į esamus tvenkinius.

Sienų apdaila -klinkerio plytos, stogas - keraminės molio čerpės.

Ūkio paskirties pastatas Nr.3 naudojamas ūkinei veiklai (vaistažolių džiovinimas, pakavimas, mokomoji veikla) ir galinis fligelis numatytas svečių apgyvendinimui (vieno buto apartamentai).

Sienų apdaila -klinkerio plytos, stogas - keraminės molio čerpės.

Ūkio paskirties pastatas Nr. 4 - tvartas, numatomas esamo ūkinio pastato vietoje - daržo zonoje.

Šiame pastate numatomas garažas traktoriui ir ūko padargams, ūkinis sandėlys ir pastogės patalpos.

Sienų apdaila -klinkerio plytos, stogas - keraminės molio čerpės.

Ūkio paskirties pastatas Nr. 5 - kluonas, numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato architektūrinė išraiška atitinka tradicinės Lietuviškos architektūros tradicijas.

Projekuojami statiniai minimaliai įtakos aplinkos natūraliamų (neurbanizuotą) kraštovaizdį.

Projektuojant ir statant naujus statinius, saugomas esamas natūralus reljefas.

6. Automobiliai ir parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 (redakcija 2024-06-18) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties pastatui kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² numatomos 2 parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas - 503,40 m²

$$503,40 - 140 = 364,40 / 50 = 7,26$$

Viso sklype numatomos 9 automobilių parkavimo vietos.

3 automobiliai parkuojami garaže, 6 automobiliai parkuojami kieme numatytose parkavimo vietose.

PV. arch. Gintaras Šernius



Proj. dalis	Stadija	Laida	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	0	PV	419 A	G. Šernius		2024-09

1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonoms											Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai		Privalomieji techniniai reikalavimai konkrečiose KTZ		
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai					Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių palyčių		Atskirųjų žaidimų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai
						Agrarinis naudmuo (ŽU), %	Miškų naudmuo (MU), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos vėjelės formos (laipsniai)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS MIŠKŲ ŪKIS																										
Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F)	1	m(re)4K	182	M, C; KT	M2,M3,C2,G1;V,K;I1;I2;R	0	9,0	1,1	-	+	-	≤0,1/ ≤0,2 / ≤0,6	≥0,5 / ≥0,5 / ≥1	≤8,5 / ≤8,5	≥15	+	+	+	+	-	-	-	-	2	44	
	2	mu(re)4S	792	Z; M; H; KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;H2;H4; G1;V,K;I1;I2;R;E	12,3	28,5	0	+	-	-	≤0,2/≤0,4/ 0,6	≥0,1 / ≥0,2 / --	≤8,5 / ≤10	≥20	-	-	+	+	-	-	+	-	0	41; 43; 54	
FUNKCINIS PRIORITETAS - TAUSOJANTIS ŽEMĖS ŪKIS																										
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	3	am(re)4E'	414	Z; M; C; H; KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;C2;H2V;K;I1;I2;R	21,0	8,8	1,4	-	-	+	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥5,0	≤8,5 / ≤8,5	≥15	+	+	+	+	-	-	-	-	0	44; 54	
	4	am(re)4E'	256	Z; M; H; KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;H2;I1;I2;R	13,5	20,1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	0	-	
	5	am(re)4E'	1327	Z; M; C; H; KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;C2;H2; G1;V,K;I1;I2;N;R	26,0	0	0,7	-	+	-	≤0,2 / ≤0,3 / ≤0,8	≥0,25 / ≥0,25 / ≥0,5	≤8,5/ ≤10	≥20	+	+	+	+	-	-	-	-	2	43; 44; 46	
	6	am(re)4E'	931	Z; M; C; H; KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;C2;H2; G1;V,K;I1;I2;B;R;E	20,1	8,0	0	-	+	-	≤0,015 / ≤0,02 / ≤0,1	≥4,0	≤8,5/ ≤10	≥15	-	-	-	-	-	-	+	-	0	54	

Sklypas priklauso Žemės ūkio teritorijų zonai; teritorijai 6/am(re)4E'.

-6/am - intensyvus su kultūrintas agrarinis miškingas kraštovaizdis;

-(re)4E' – Teritorijos naudojimas – tausojantis-intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo, ežerynas.

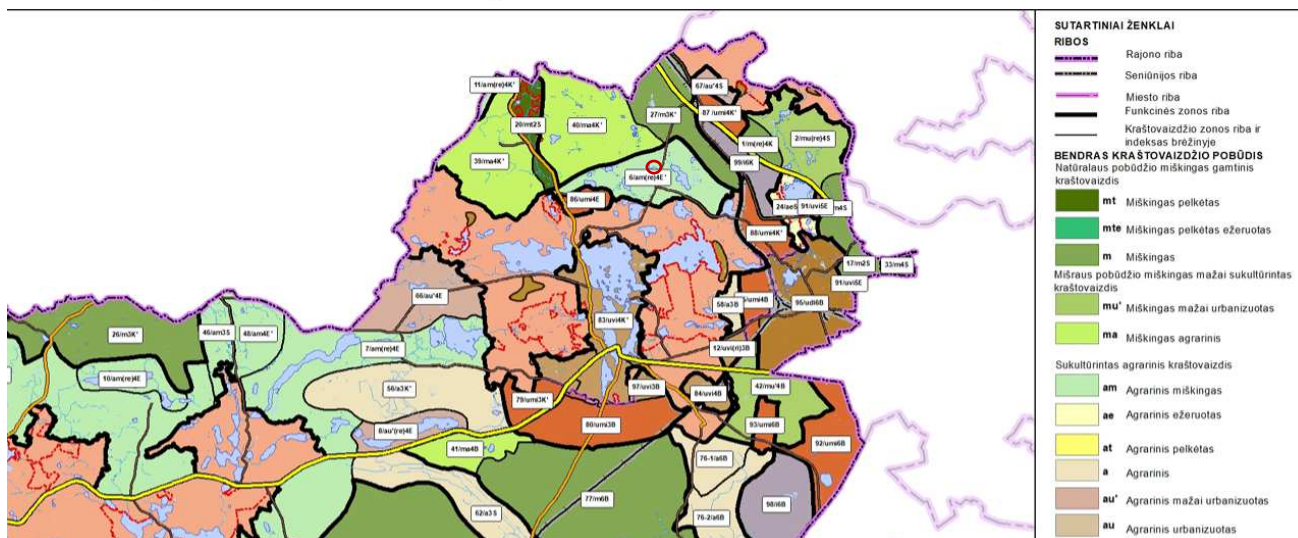
Vientiso užstatymo teritorija;

Užstatymo intensyvumas: sodyboms/ kitiems negyv.pastatams/SRK - ≤0,1/≤0,2/≤0,6;

Statinių ukštis(m):gyv. ir negyv.pastatams/SRK - ≤8,5/ ≤8,5;

Igyvendinimo prioritetai: - 0- prioritetas netaikomas.

KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



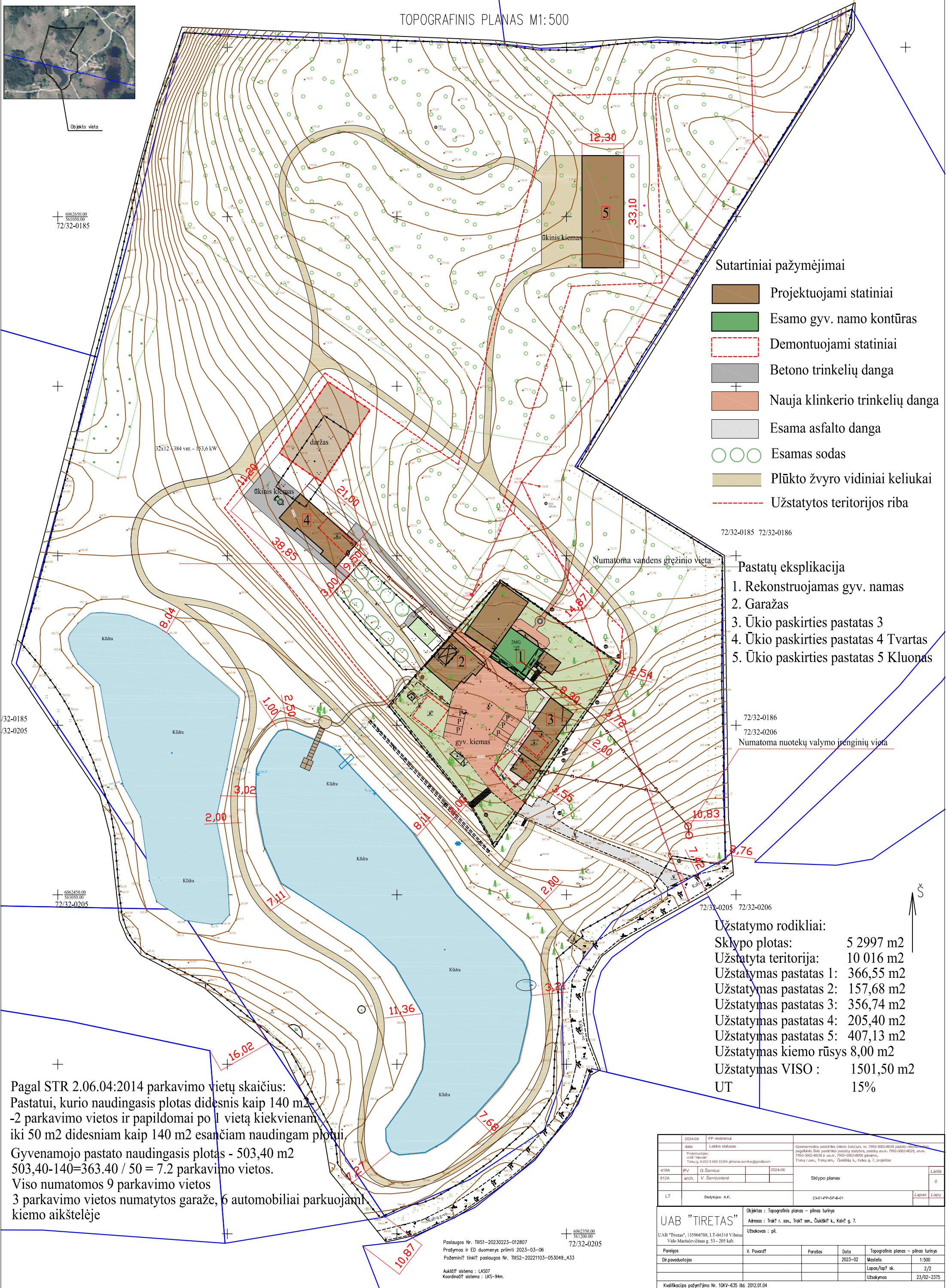
ŽYMĖJIMŲ TRUMPINIAI

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje:

Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukulturninimo santykį žemėnaudų požiriu	Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą	Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus
Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis - mt - miškingas pelkėtas - m - miškingas - mte - miškingas pelkėtas ežeruotas Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukulturnintas kraštovaizdis - mu' - miškingas mažai urbanizuotas - ma - miškingas agrarinis Sukulturnintas agrarinis kraštovaizdis - am - agrarinis miškingas - ae - agrarinis ežeruotas - at - agrarinis pelkėtas - a - agrarinis - au' - agrarinis mažai urbanizuotas - au - agrarinis urbanizuotas Urbanistinis kraštovaizdis - udi - urbanizuojamos didelio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos ir infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo teritorijos - uvi - urbanizuojamos vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos - umi - urbanizuojamos mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos Technogenizuotas kraštovaizdis - lu - industrinis technogenizuotas (inžinerinių ir pramoninių kompleksų teritorijos)	Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas 1 - konservacinis 2 - konservacinis tausojantis Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas 3 - tausojantis (ir)3 - tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo Teritoriniu požiriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas 4 - tausojantis - intensyvus (re)4 - tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo (ir)4 - tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo 5 - intensyvus - konservacinis Intensyvus teritorijos naudojimas 6 - intensyvus (ir)6 - intensyvaus rekreacinio pritaikymo	Lygumų ir pakilimų kraštovaizdis - S - Smėlinga banguota lyguma - B - Smėlinga banguota pakiluma - B' - Molinga banguota pakiluma Kalvynų kraštovaizdis - K - Smėlingas kalvynas - K' - Priemolingas moreninis kalvynas - G - Moreninis gūbrys Slenčių kraštovaizdis - S - Upės slėnis - S' - Senslėnis Ežerų kraštovaizdis - E - Ežeruotas dubury - E' - Ežerynas

54. Kraštovaizdžio tvarkymo zonose (2; 6; 10; 15; 46; 48; 50; 65), kuriose numatytas 0 užstatomų teritorijų (URBO) naudmenų kiekis, statinių statyba galima grafiškai išskirtose vientiso užstatymo teritorijose, pagal joms nustatytus privalomuosius naudojimo reikalavimus.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų skaičius:
Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² -
2 parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam
iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingam p

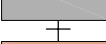
Gyvenamojo pastato naudingasis plotas - 503,40 m²
 $503,40 - 140 = 363,40 / 50 = 7,2$ parkavimo vietos.

Viso numatomos 9 parkavimo vietos
3 parkavimo vietos numatytos garaže, 6 automobiliai parkuojami kiemo aikštelėje

Paslaugos Nr. TIIS1-20230223-012807 72
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-03-06
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIS2-20221103-053049_433

Aukšči? sistema : LAS07
Koordinači? sistema : LKS-94m.

Sutartiniai pažymėjimai

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Projektuojami statiniai |
|  | Esamo gyv. namo kontūras |
|  | Demontuojami statiniai |
|  | Betono trinkelių danga |
|  | Nauja klinkerio trinkelių danga |
|  | Esama asfalto danga |
|  | Esamas sodas |
|  | Plūkto žvyro vidiniai keliukai |
|  | Užstatytos teritorijos riba |

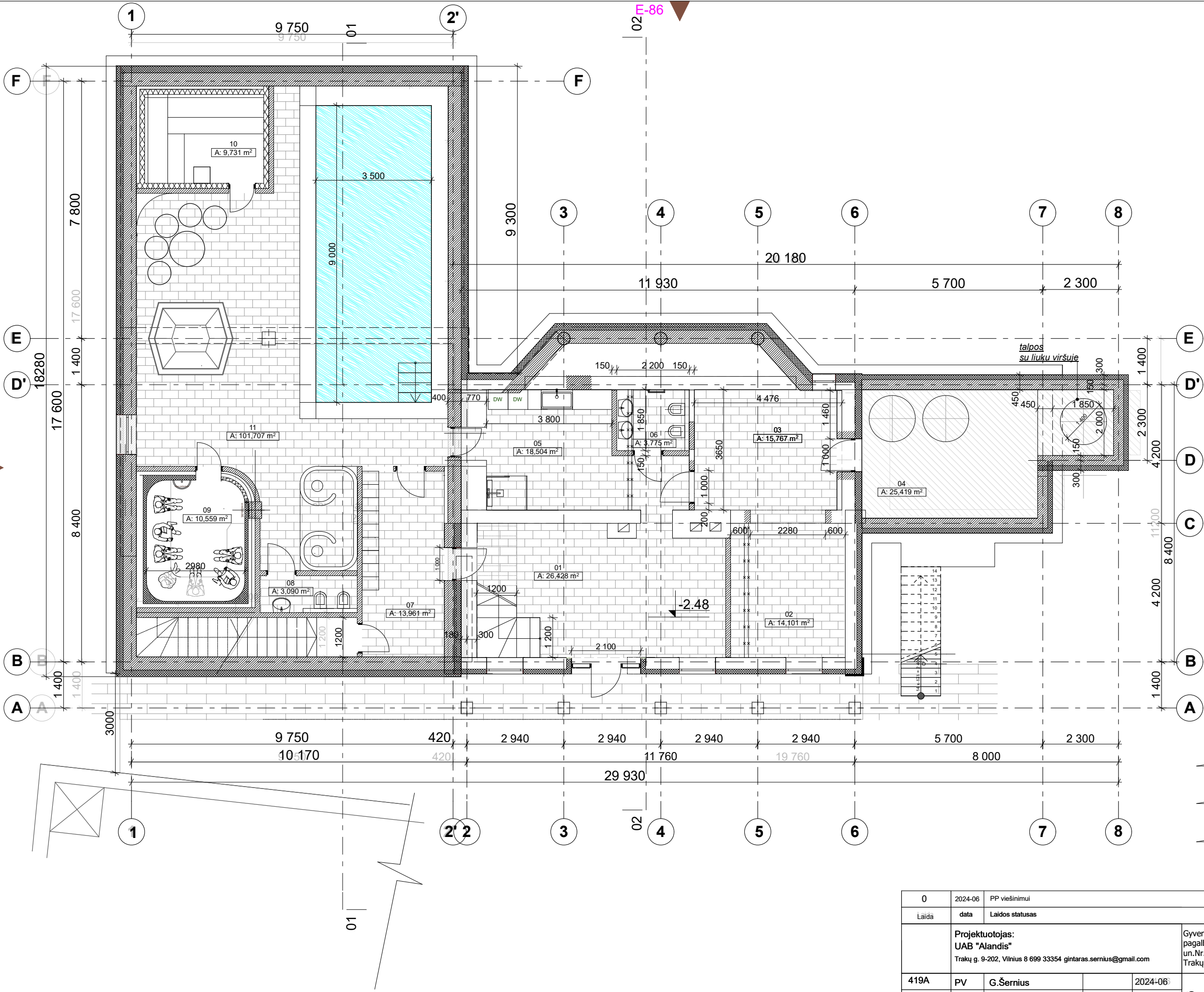
~~Pastatų~~ eksplikacija

1. Rekonstruojamas gyv. namas
2. Garažas
3. Ūkio paskirties pastatas 3
4. Ūkio paskirties pastatas 4 Tvartas
5. Ūkio paskirties pastatas 5 Kluonas

Užstatymo rodikliai:

Skelpio plotas:	5 2997 m2
Užstatyta teritorija:	10 016 m2
Užstatymas pastatas 1:	366,55 m2
Užstatymas pastatas 2:	157,68 m2
Užstatymas pastatas 3:	356,74 m2
Užstatymas pastatas 4:	205,40 m2
Užstatymas pastatas 5:	407,13 m2
Užstatymas kiemo rūšys	8,00 m2
Užstatymas VISO :	1501,50 m2
UT	15%

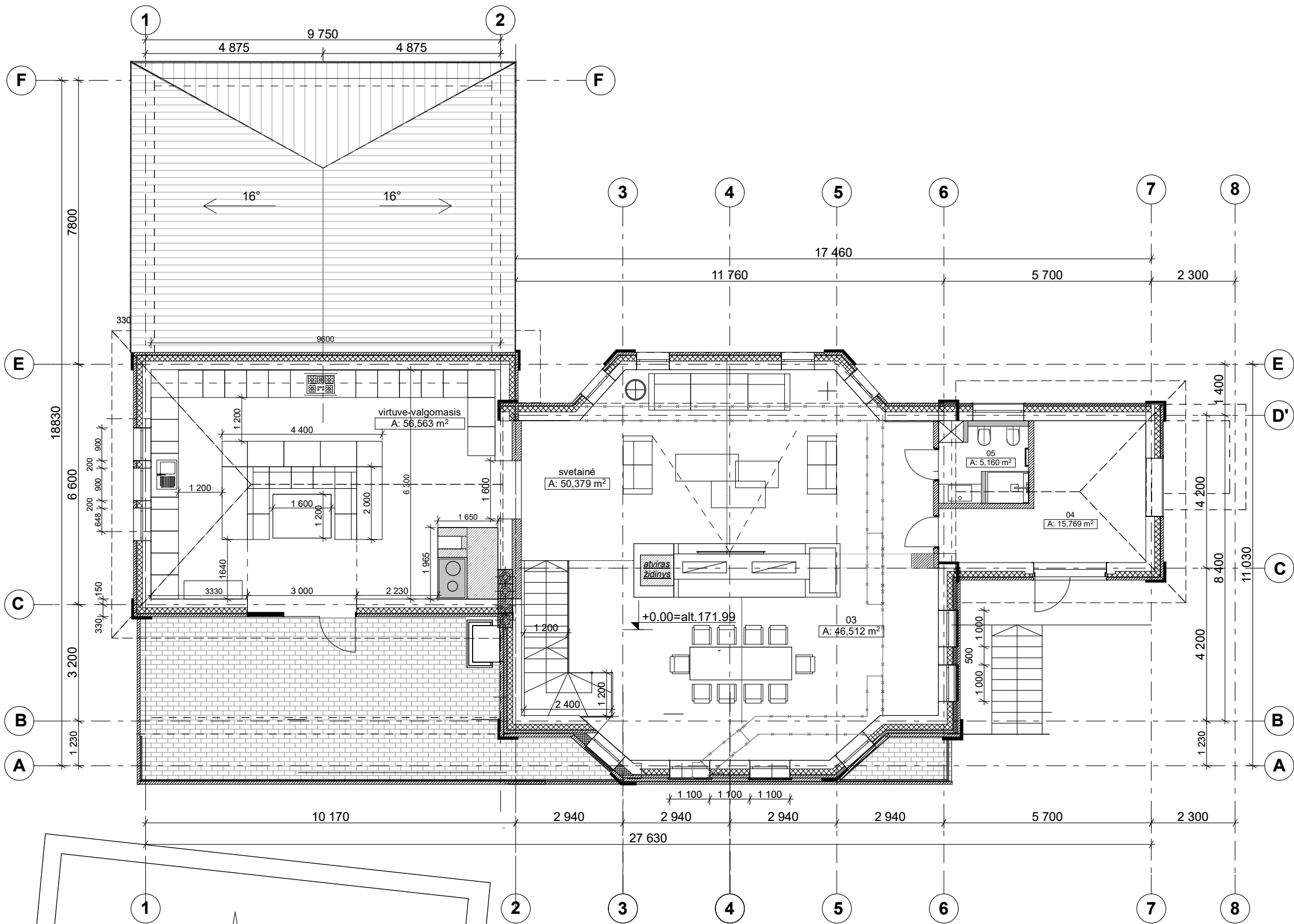
2024-04		PP vėdinatim		Gyvenamasis pastatas (vėno butų) Nr. 7992-3002-4818 pastato rekonstrukcija pagal BSN 294. pastatines įvairias statybas, pastatų vnt. 7992-3002-4820 vnt. 7992-3002-4838 ir vnt. 7992-3002-4859 grūdimo, Trakų c. 46A, Trakų sen., Gaidžiškų k., Kalvų g. 7, projektas	
data		Labais statusais			
projektavimas UAB "Aldaris" Trakų g. 8-202 ir 699 33354 giteles.senkuks@gmail.com					
419A	PV	G.Meris		2024-06	Sklypo planas
812A	arch.	V. Sermiūnienė			
LT	Statytojas: A.K.			23-01-PP-SP-B-01	Lapas Lapų
UAB "TIRETAS" UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Mačiulio g. 53 - 205 kab.				Objektas : Topografinis planas – pilnas turinys Adresas : Trakų r. sav., Trakų sen., Gaidžiškų k., Kalvų g. 7.	
				Užsakovas : pl.	
Pareigos		P. Pavardė		Parašas	Data
Dirpavadojo					2023–02
					Maštelis Lapas/lapų sk.
					Užsakymas 23/02–23/75
Kvalifikacijos patvirtimo Nr. 16KV–635 išd. 2012.01.04					



Rūsio eksplikacija		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Holas	26,43
02	Pagalb.patalpa	14,10
03	Katilinė	15,77
04	Rūsys- techninė pat.	25,42
05	Skalbykla	18,50
06	Sanmazgas	3,78
07	Pagalb.patalpa	13,77
08	Sanmazgas	3,10
09	Garinė pirtis	10,56
10	Sauna	9,73
11	Baseino patalpa	101,00
VISO:		242.16 m2

Sutartiniai ženklai	
	-Demontuojamos pertvaros
	- Formuojama nauja anga
	- Užmūrijama esama anga
	- Nauja mūro pertvara

0	2024-06	PP viešinimui								
Laida	data	Laidos statusas								
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas					
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Gyvenamojo namo rūšio planas M1:100				Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06					0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-01-PP-SA-BR-02				Lapas	Lapų
									02	22



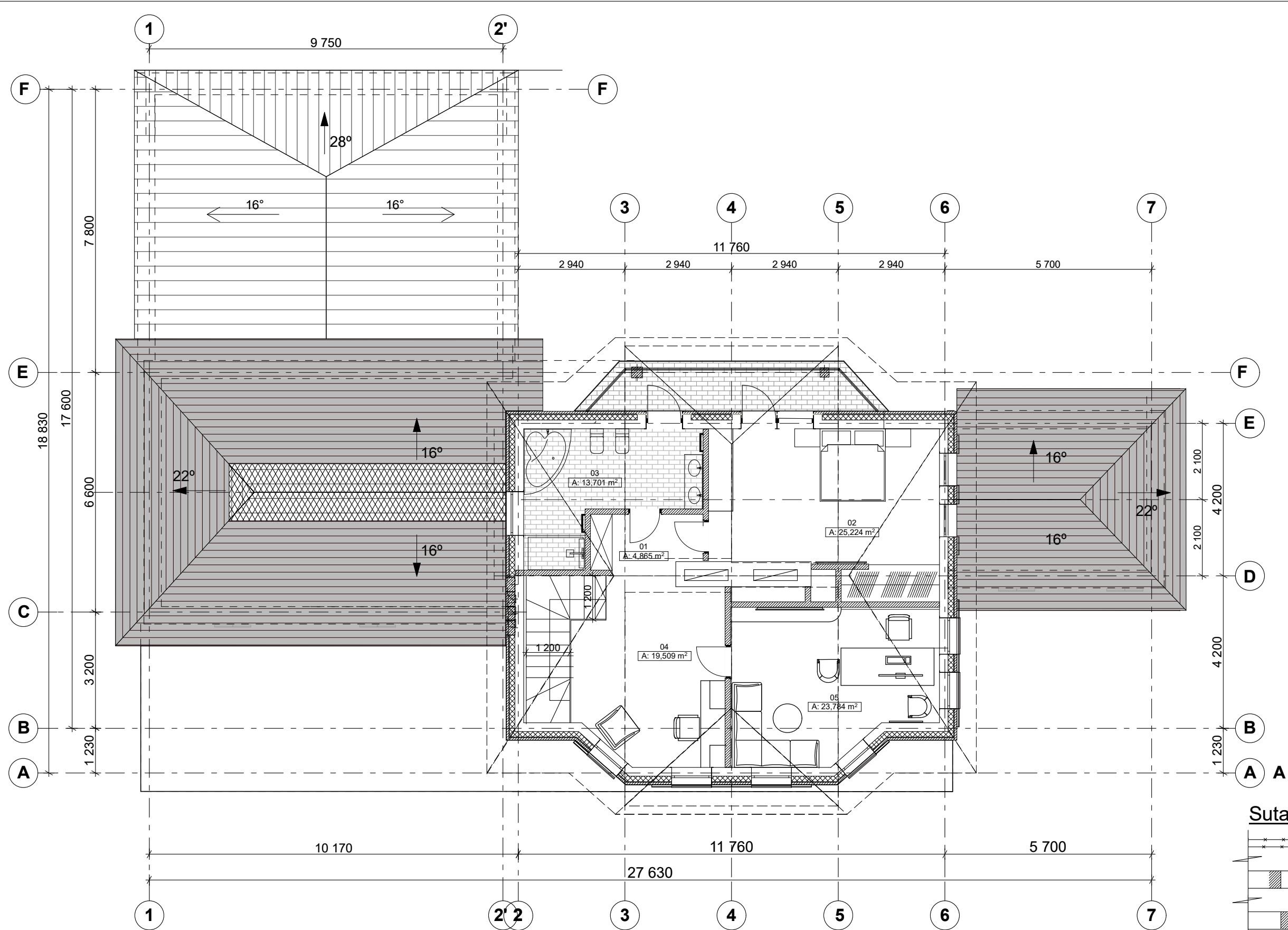
1a. eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Svetainė	50,38
02	Virtuvė-valgomasis	56,56
03	Valgomasis	46,51
04	Pagalb.patalpa	15,77
05	Sanmazgas	5,16
VISO:		174.38m2

Sutartiniai ženklai

- Demontuojamos pertvaros
- Formuojama nauja anga
- Užmūrijama esama anga
- Nauja mūro pertvara

0	2024-06	PP viešinimui	
Laida	data	Laidos statusas	
Projektuotojas: UAB "Alandis"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas	
419A	PV	G.Šernius	2024-06
812 A	arch.	V.Šerniuvienė	2024-06
LT		Statytojas: A.K.	23-01-01-PP-SA-BR-03
		Lapas	Lapų
		03	22



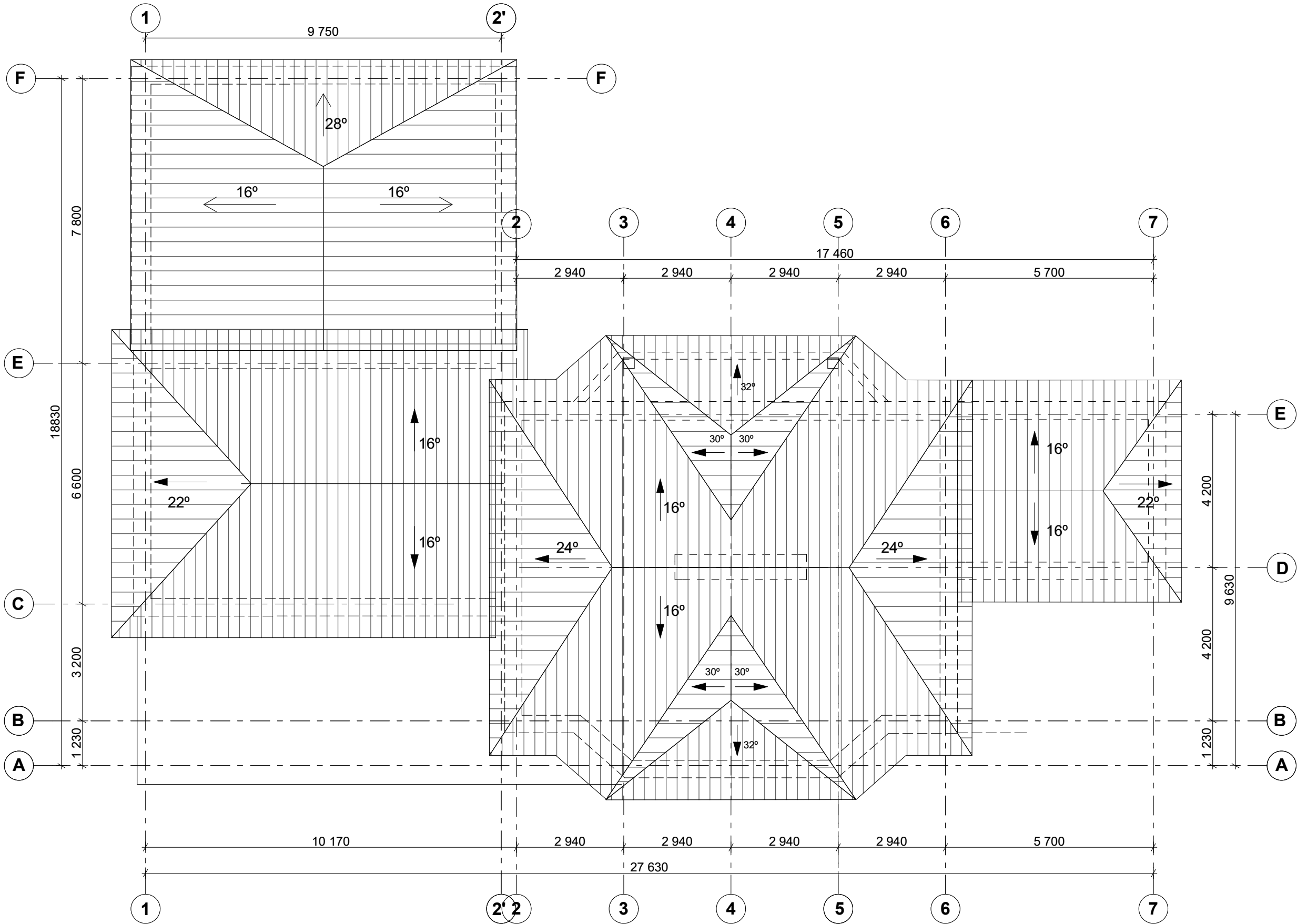
2a. eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Prieškambaris	4,86
02	Miegamasis	25,22
03	Vonia	13,70
04	Biblioteka	19,51
05	Darbo kambarys	23,78
VISO:		86,86m2

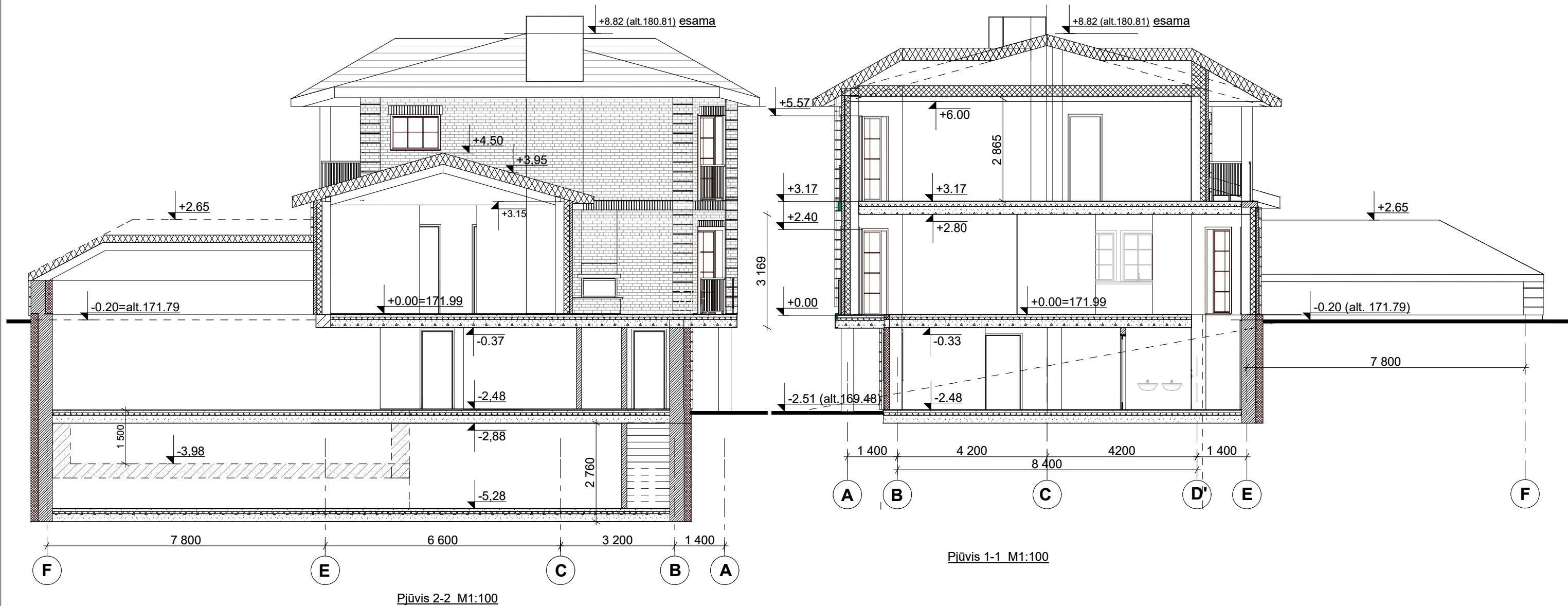
Sutartiniai ženklai

	-Demontuojamos pertvaros
	- Formuojama nauja anga
	- Užmūrijama esama anga
	- Nauja mūro pertvara

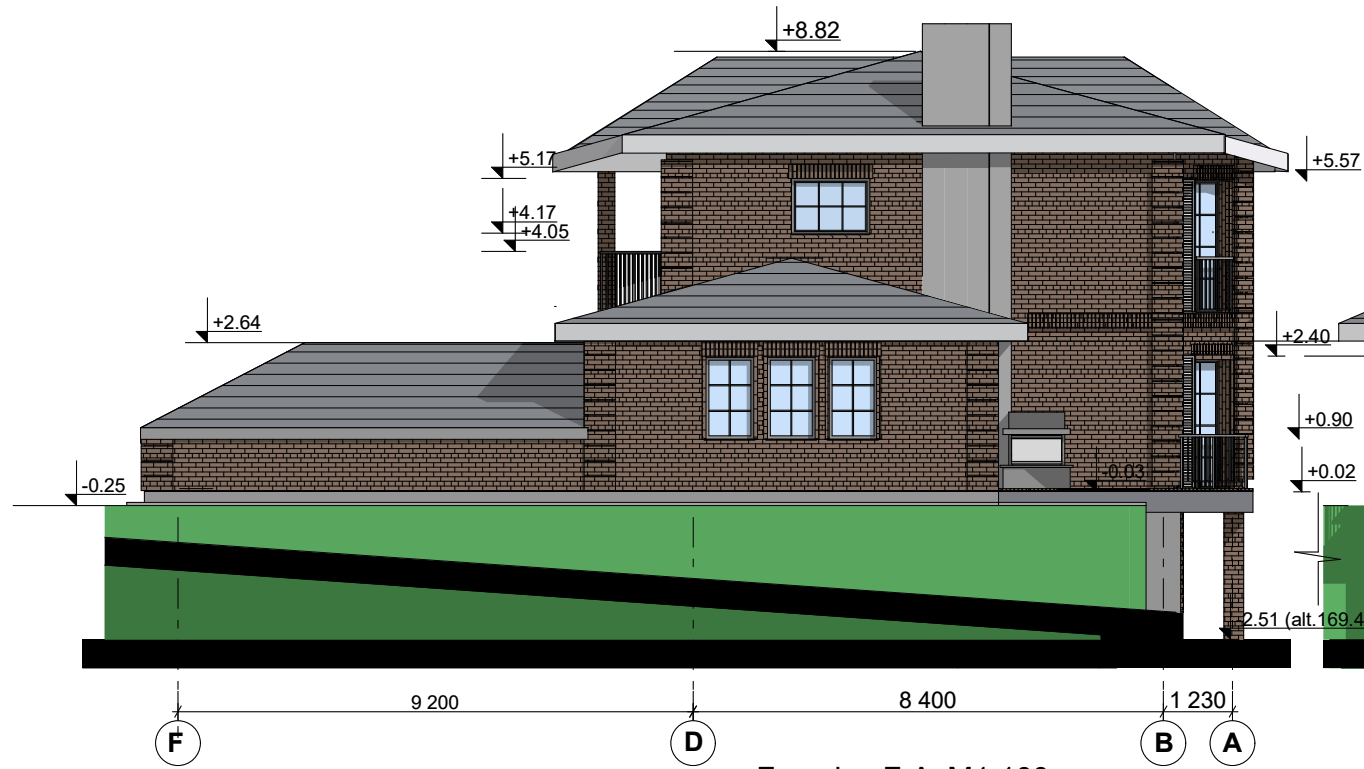
0	2024-06	PP viešinimui				
Laida	data	Laidos statusas				
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas	
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Gyvenamojo namo 2 a. planas M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06		0
LT	Statytojas: A.K.				23-01-01-PP-SA-BR-04	Lapas
						04
						22



0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.semius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Gyvenamojo namo stogo. planas M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-01-PP-SA-BR-05			Lapas	Lapų
							05	22	



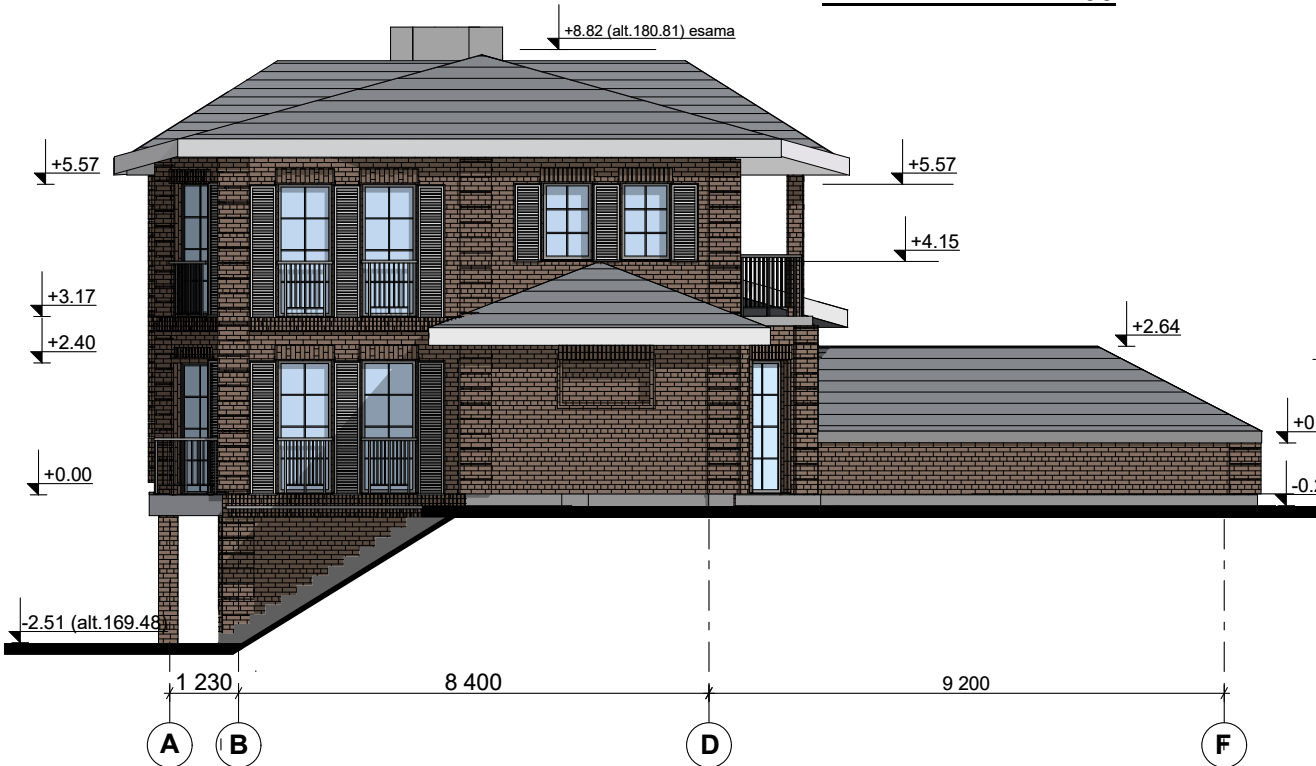
0	2024-06	PP viešinimui				
Laida	data	Laidos statusas				
		Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas	
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Gyvenamojo namo pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06		0
LT	Statytojas: A.K.			23-01-01-PP-SA-BR-06		Lapas
						06
						Lapų
						22



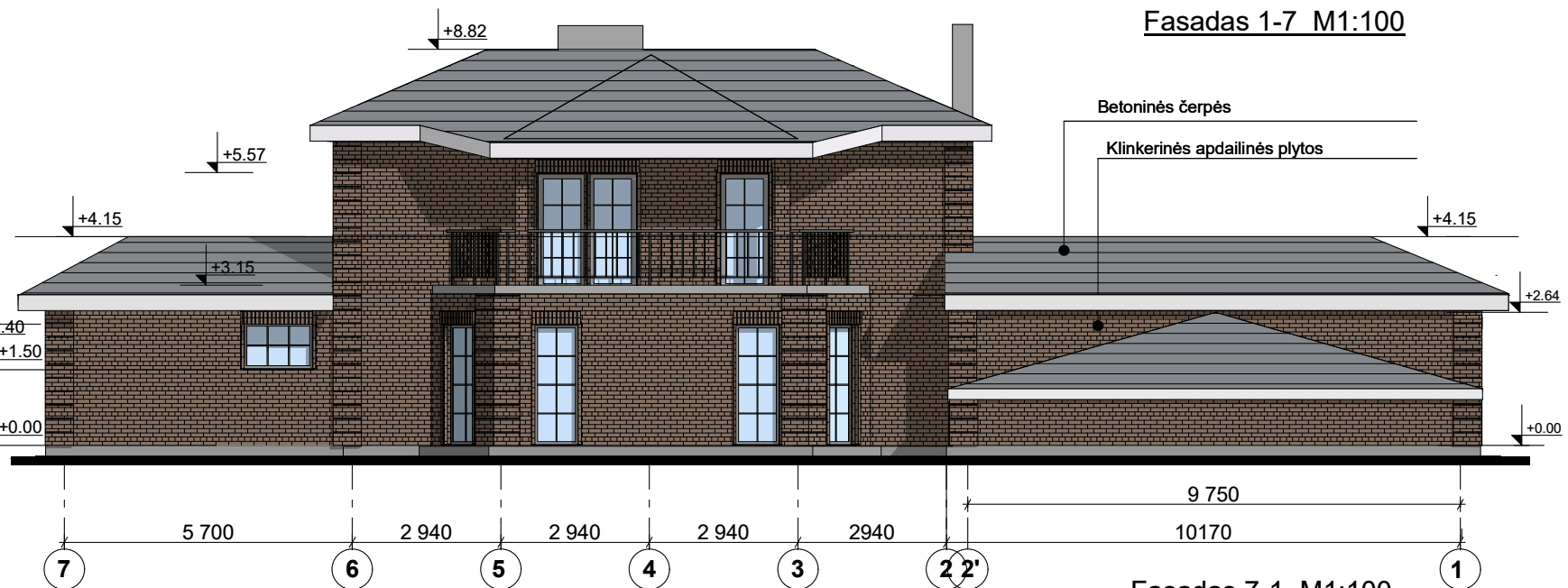
Fasadas F-A M1:100



Fasadas 1-7 M1:100

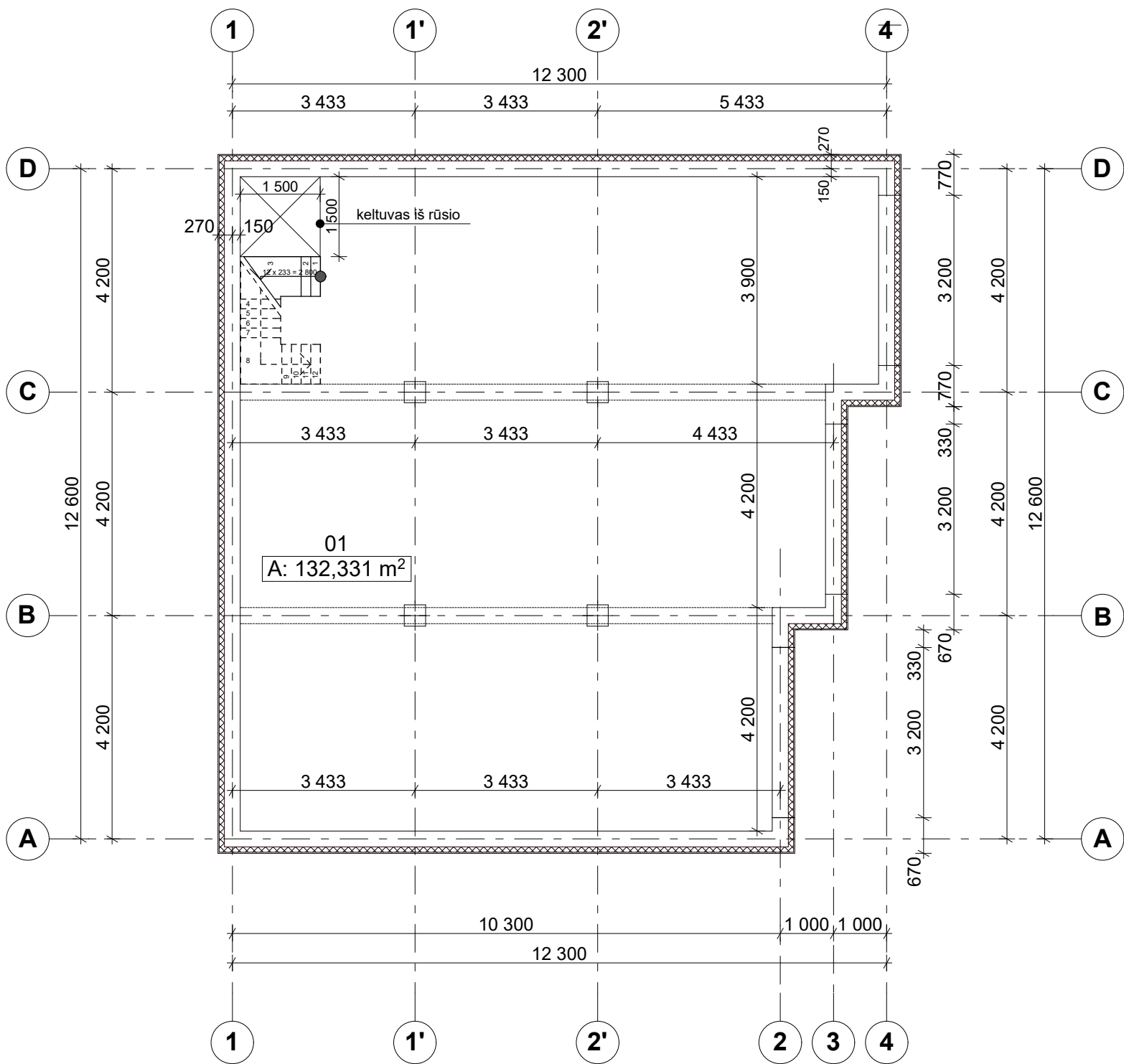


Fasadas A-F M1:100



Fasadas 7-1 M1:100

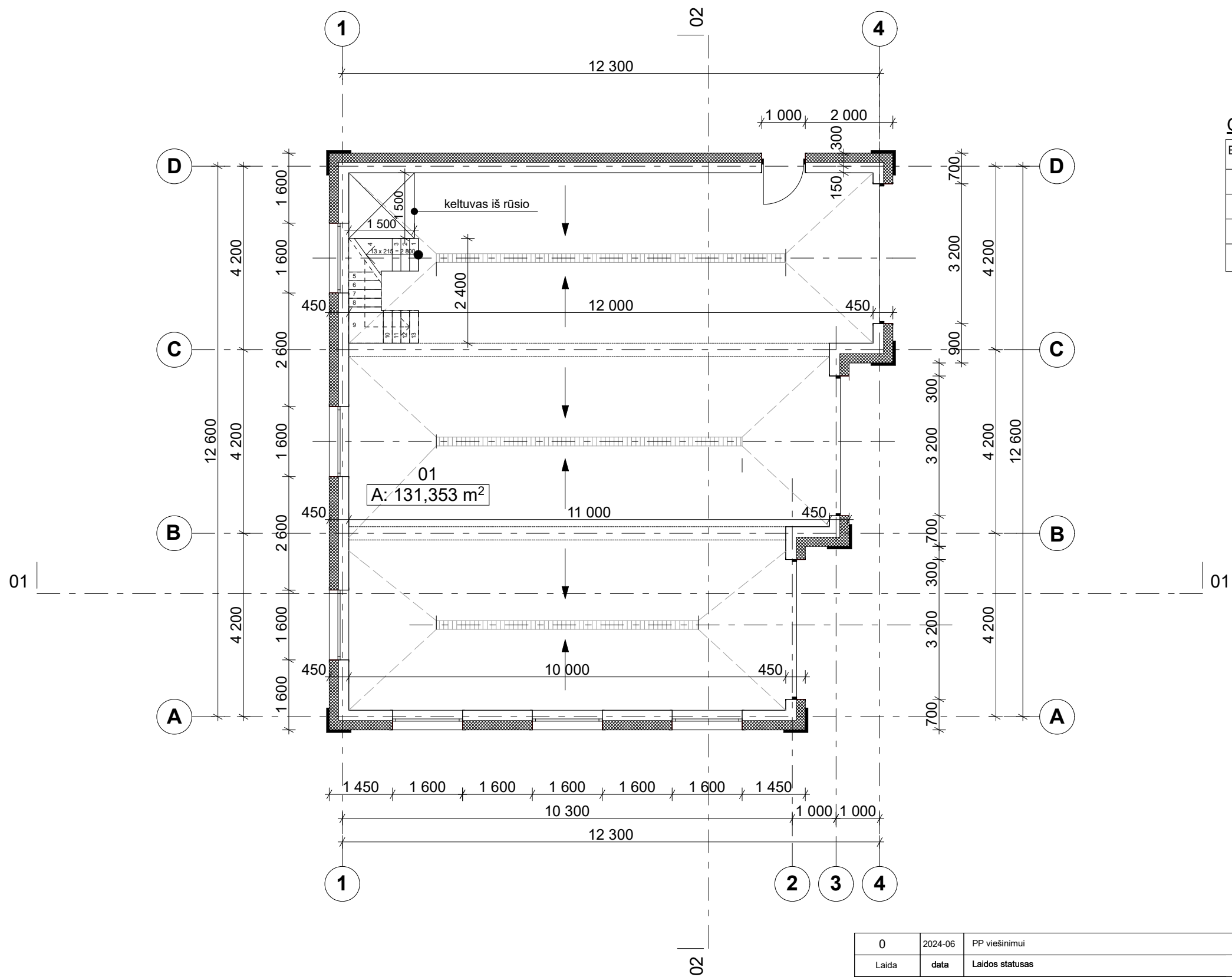
0	2024-06	PP viešinimui			
Laida	data	Laidos statusas			
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.semnius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Laida
812 A	arch.	V.Šemiuvienė		2024-06	0
LT	Statytojas: A.K.				23-01-01-PP-SA-BR-07
					Lapas Lapų
					07 22



Garažo rūsio eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Garažo rūsys	132,33

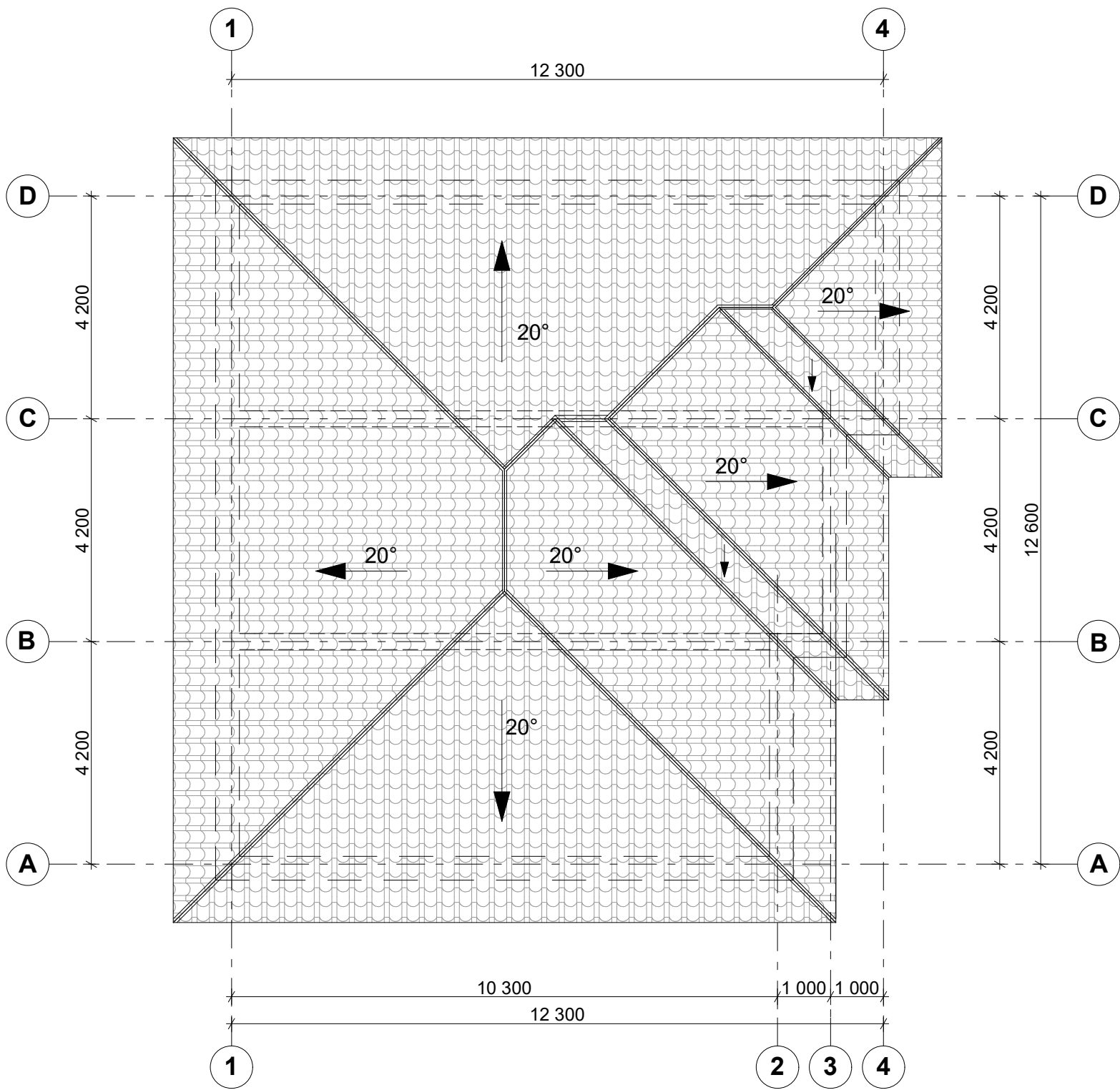
0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Garažo rūsio planas M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-02-PP-SA-BR-08			Lapas	Lapų
							08	22	



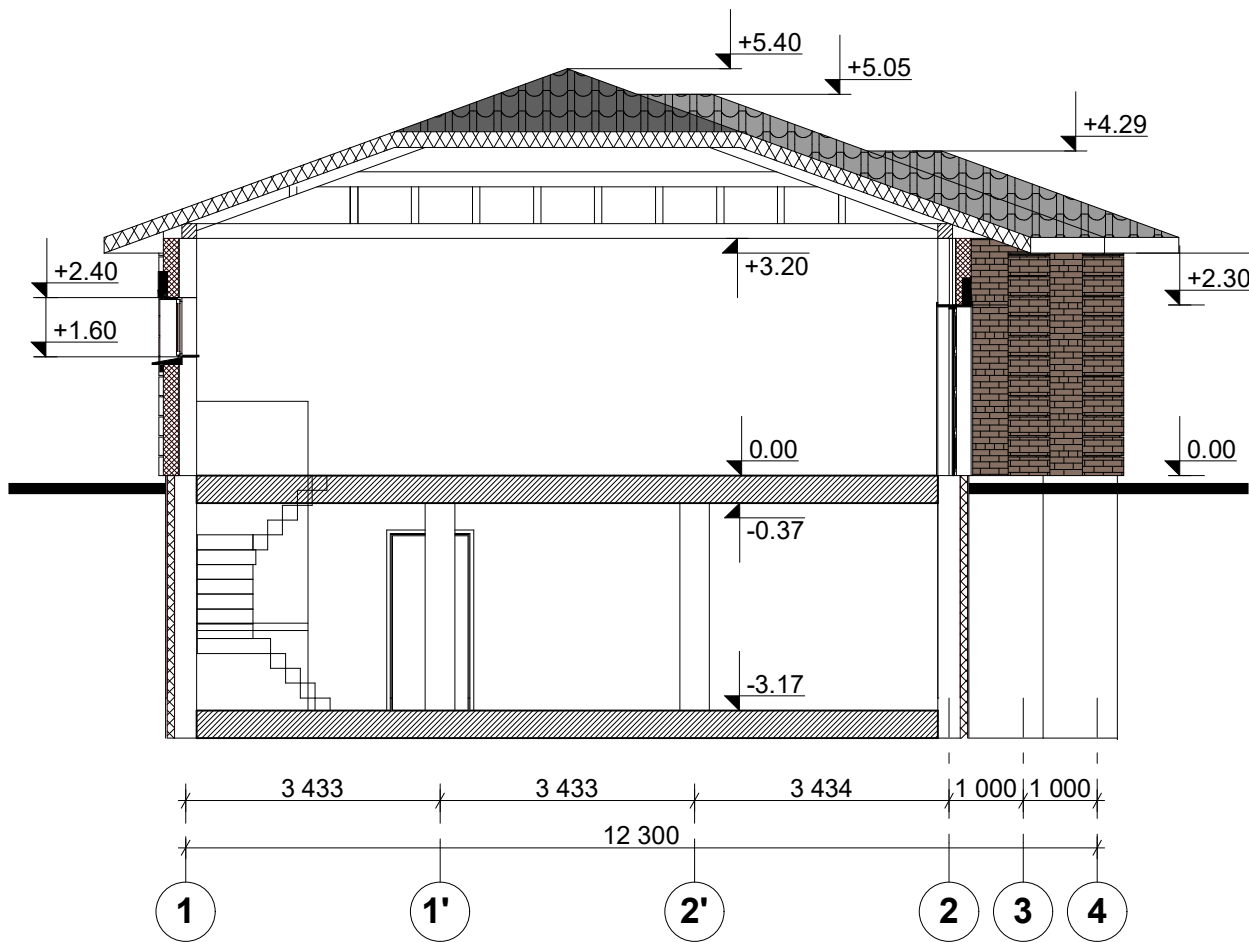
Garažo 1 a. plano eksplikacija

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Garažas	131,35
02	Garažo rūsys	132,33
	VISO:	263,68m2
	Užstatymo plotas	157,68m2

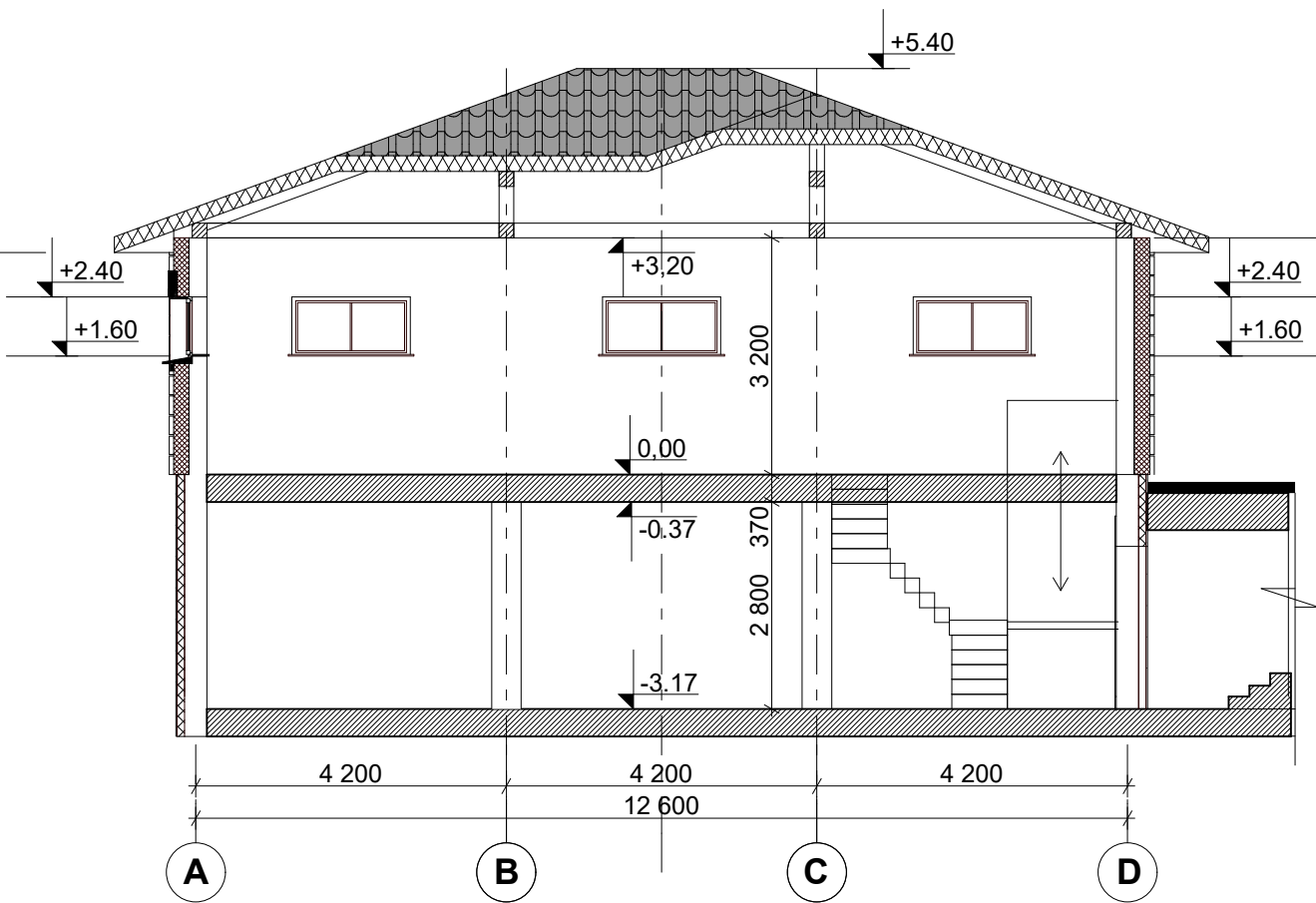
0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	1a.garažo planas M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-02-PP-SA-BR-09			Lapas	Lapų
								09	22



0	2024-06	PP viešinimui			
Laida	data	Laidos statusas			
419A 812 A	PV	G.Šernius		2024-06	Garažo stogo planas M1:100
	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06	
LT	Statytojas: A.K.		23-01-02-PP-SA-BR-10		Lapas
					10
					Lapų
					22

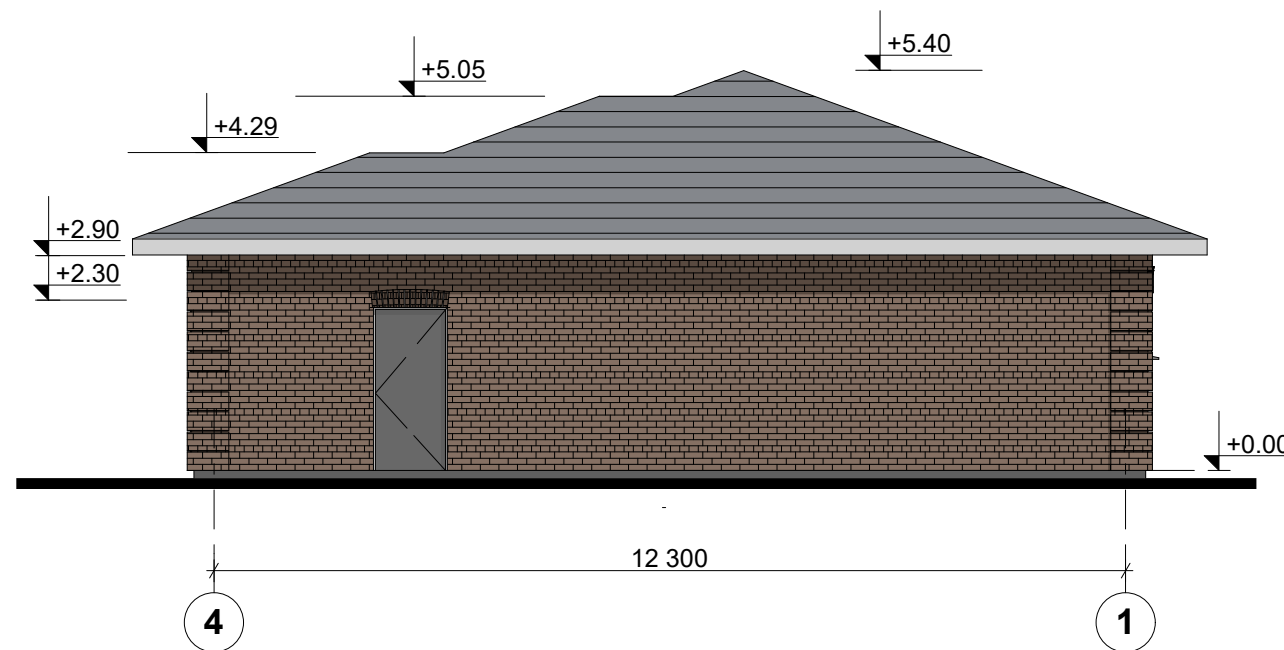
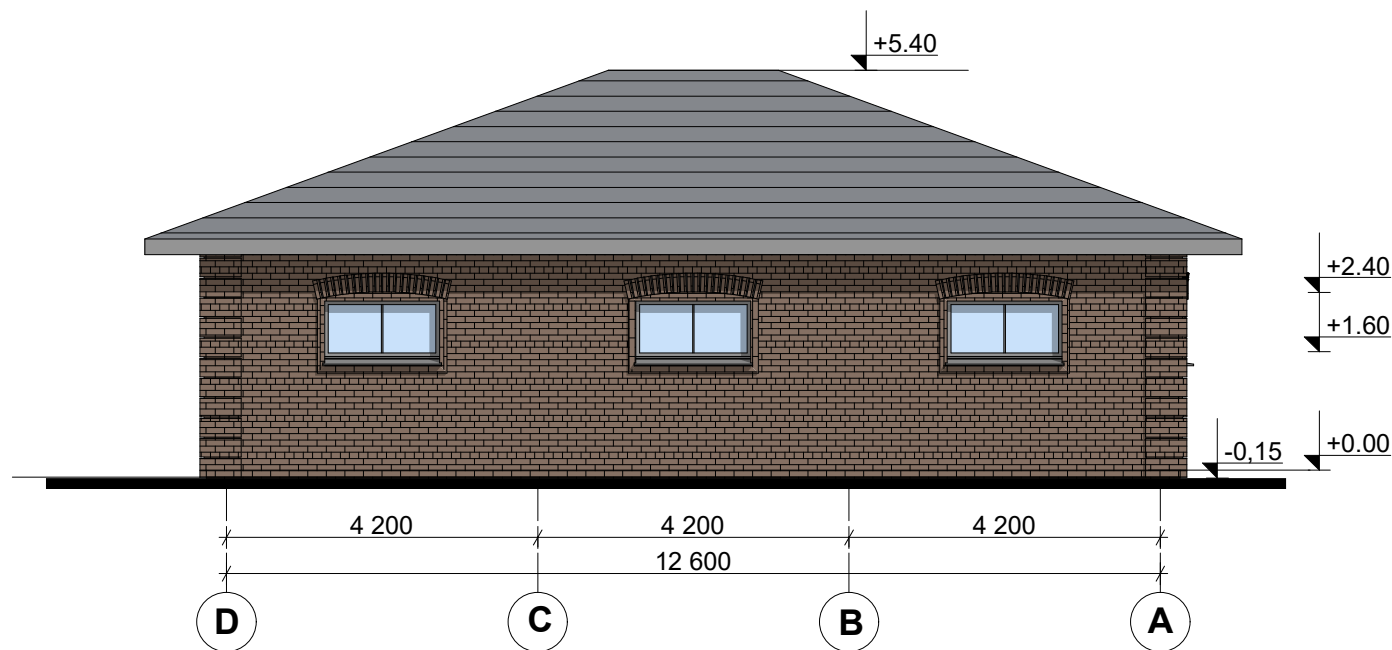
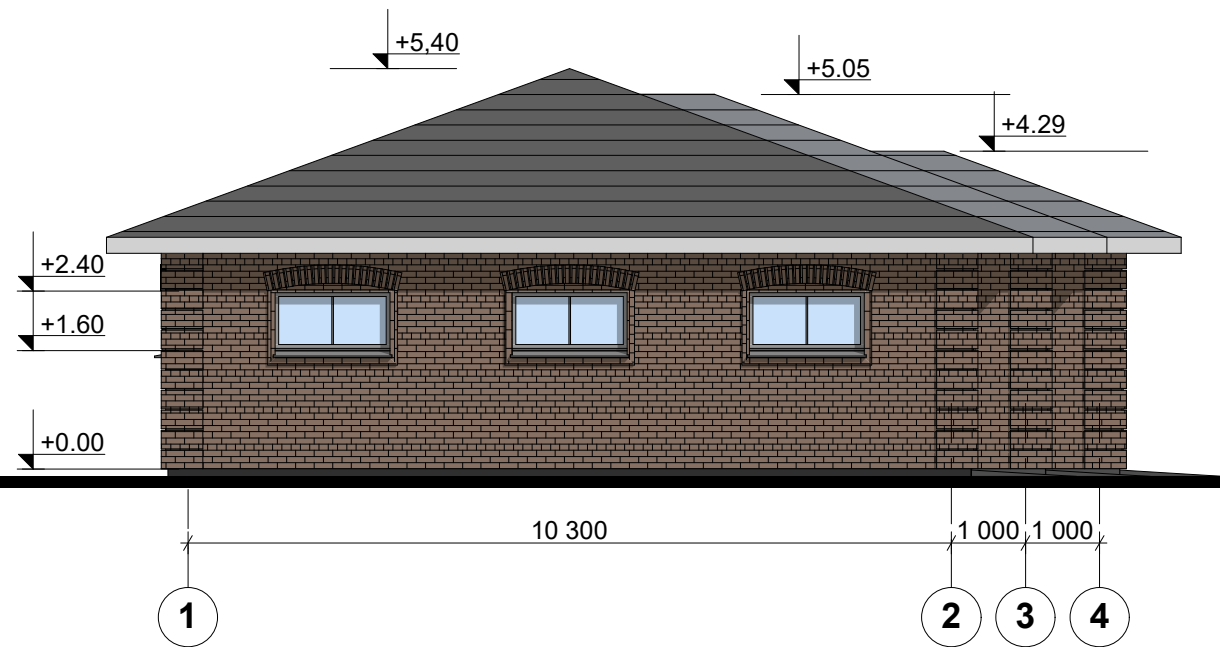
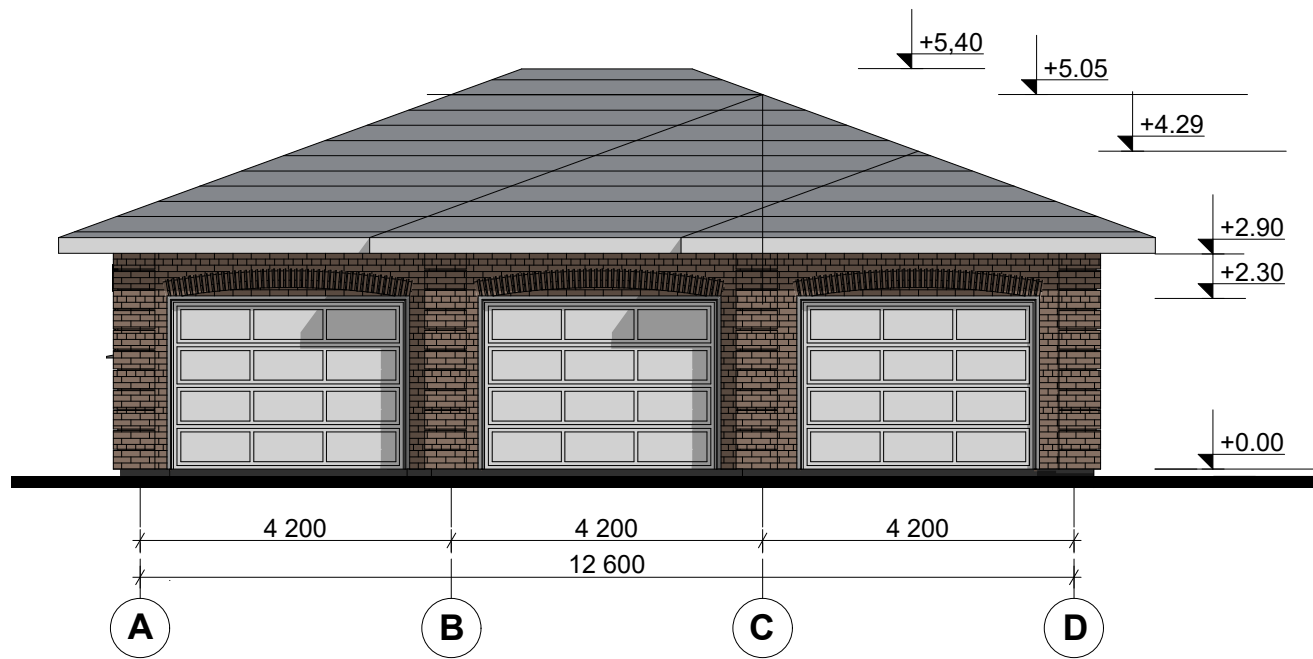


Pjūvis 01 M1:100

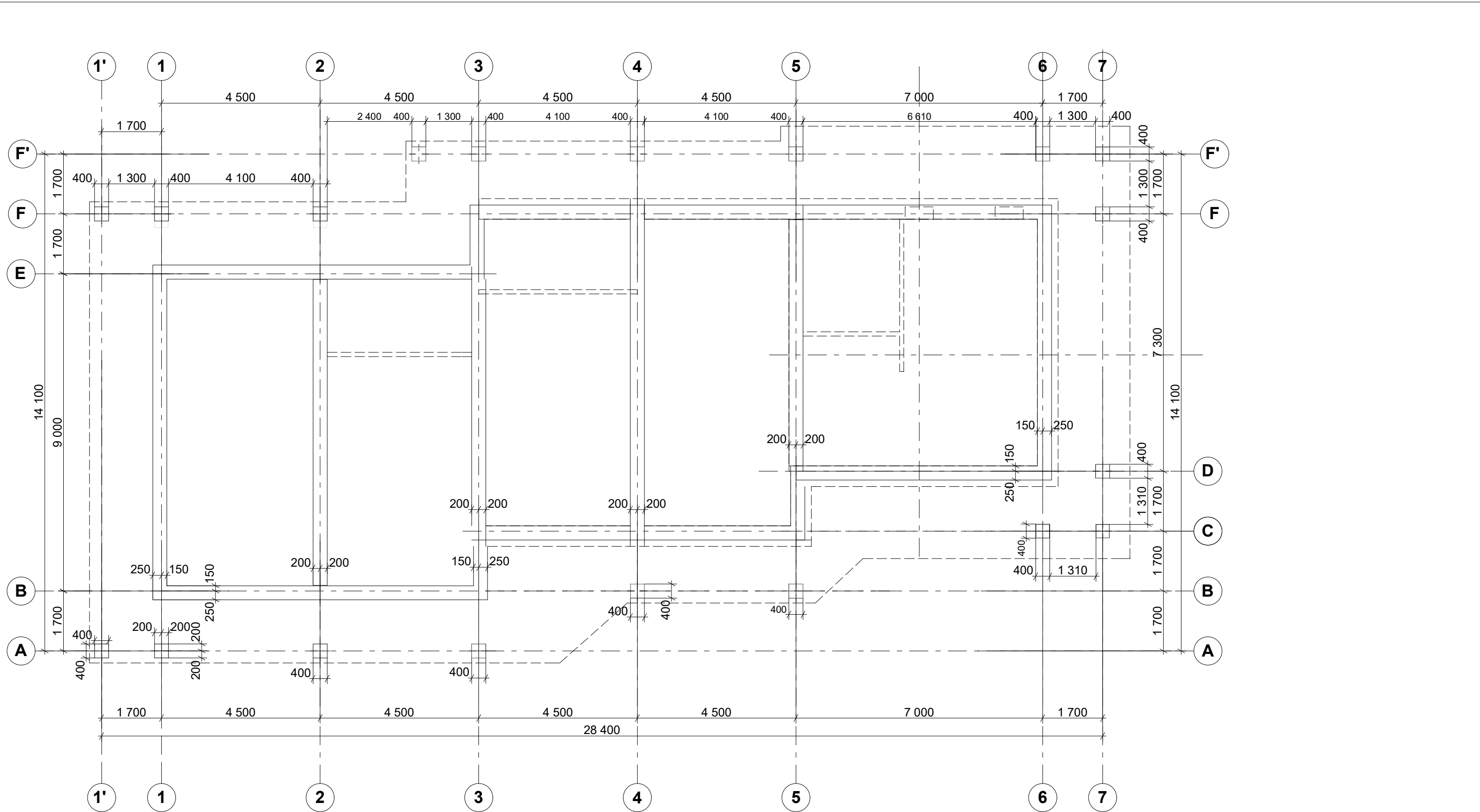


Pjūvis 02 M1:100

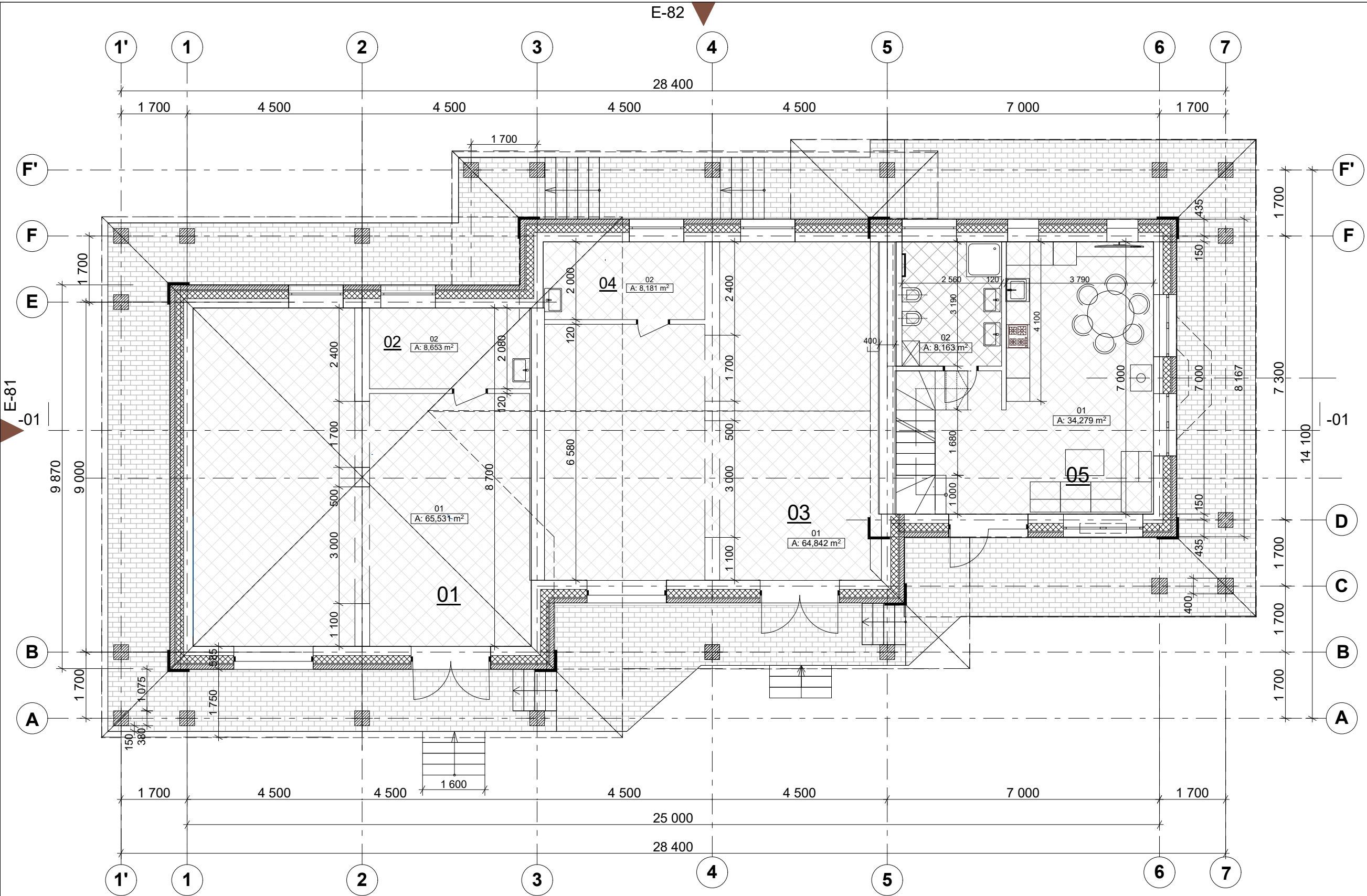
0	2024-06	PP viešinimui						
Laida	data	Laidos statusas						
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas			
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Garažo pjūviai M1:100			Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0
LT	Statytojas: A.K.				23-01-02-PP-SA-BR-11			Lapas
								11



0	2024-06	PP viešinimui					
Laida	data	Laidos statusas					
		Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas		
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Garažo fasadai M1:100		Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06			0
LT	Statytojas: A.K.			23-01-02-PP-SA-BR-12		Lapas	Lapų
						12	22

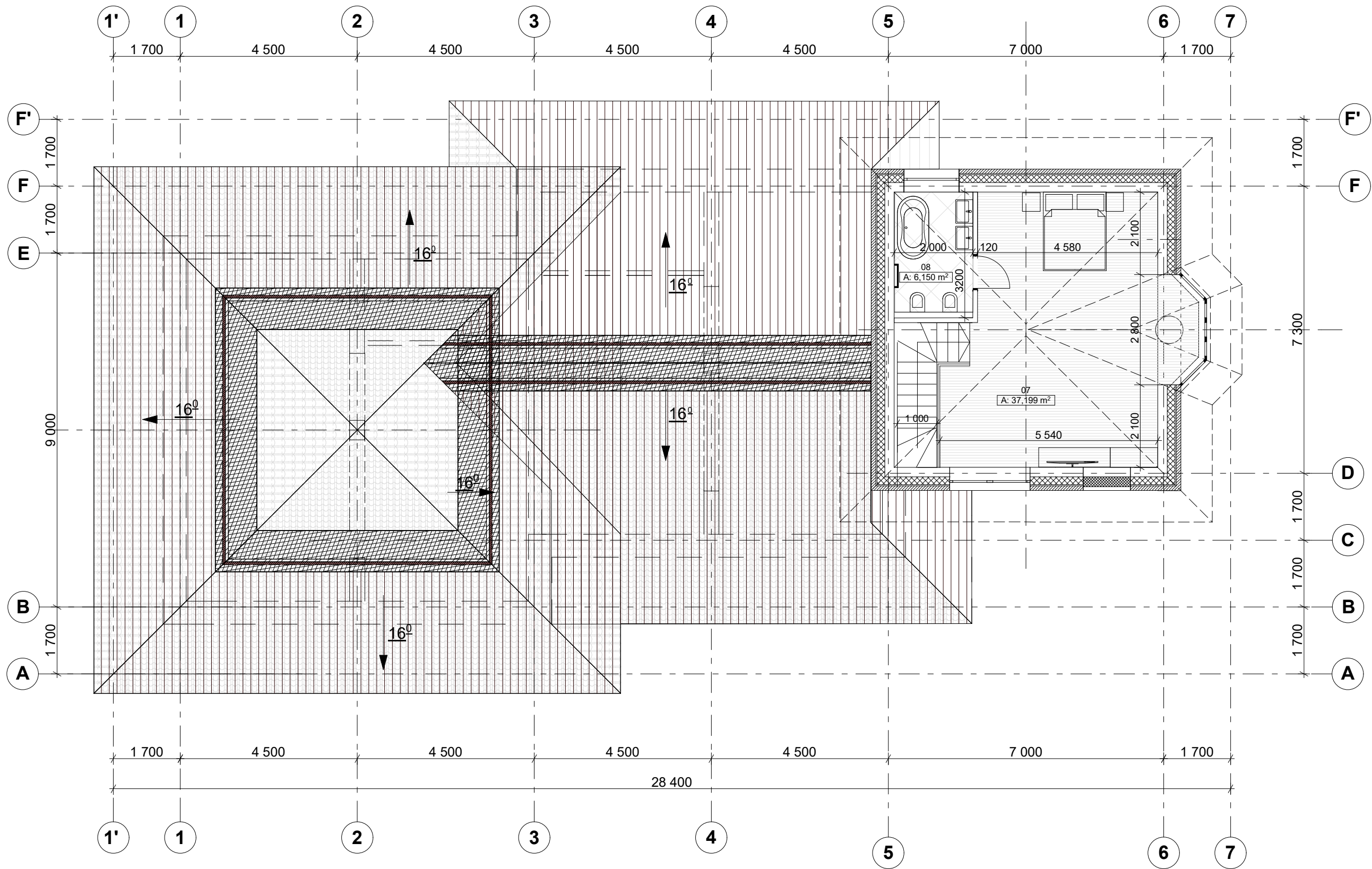


0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Ūkinio pastato pamatų planas M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-03-PP-SA-BR-13			Lapas	Lapų
								13	22

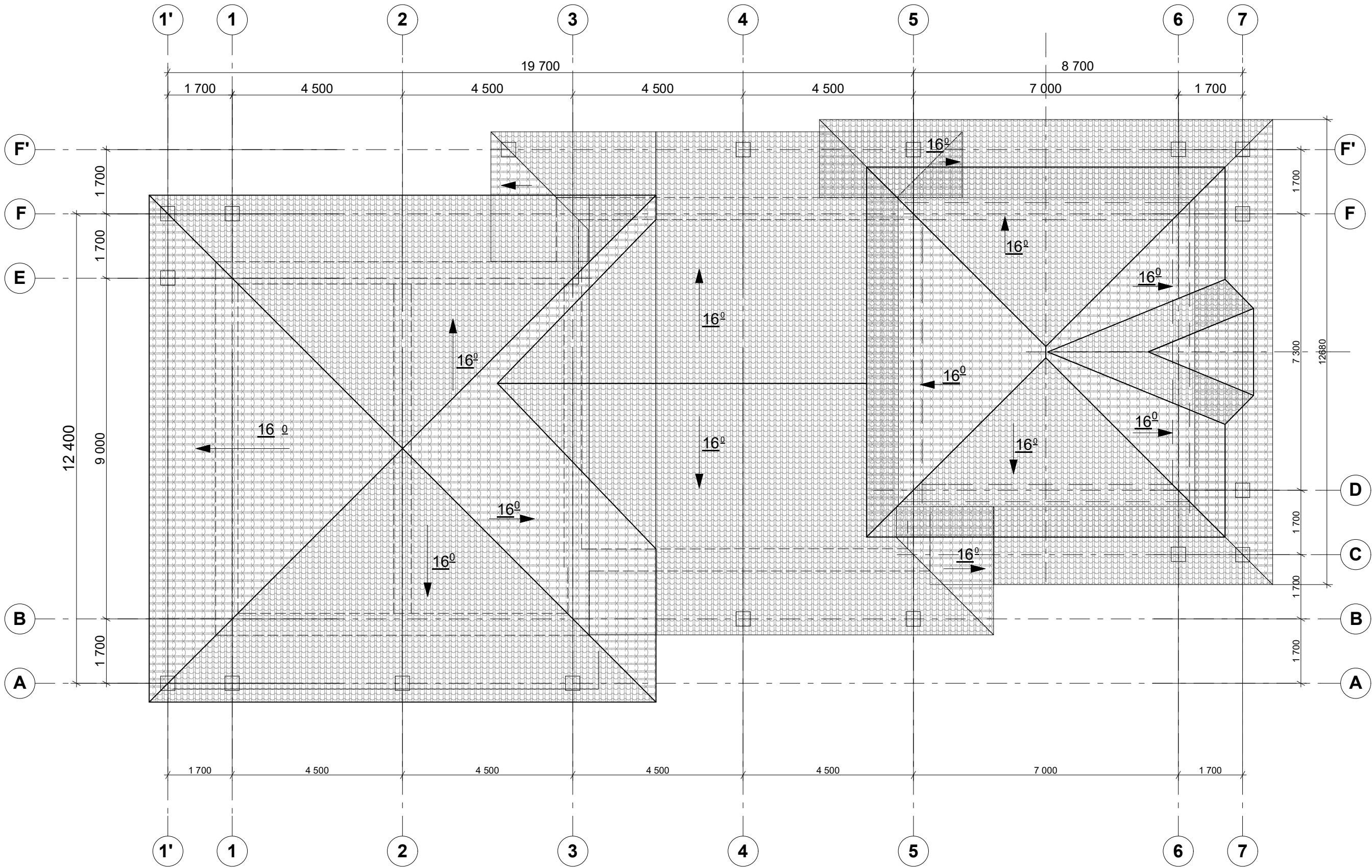


1 a.plano eksplikacija		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Ūkinė patalpa	65,53
02	Sanmazgas	8,65
03	Ūkinė patalpa	64,84
04	Sanmazgas	8,18
05	Svečių kambarys	34,30
06	Sanmazgas	8,16
Bendras 1a. plotas viso:		189,66m2
07	Miegamasis	37,20
08	Sanmazgas	6,15
2a. plotas viso:		43,35
VISO:		233,01m2

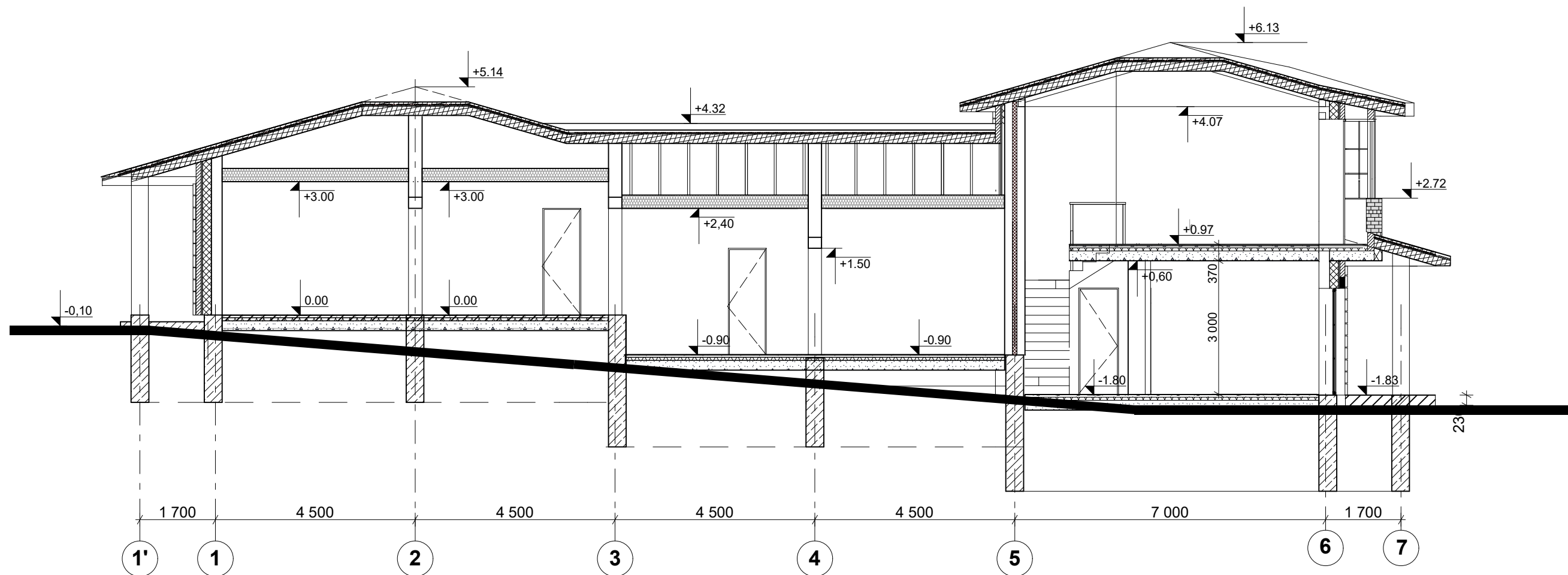
0	2024-06	PP viešinimui					
Laida	data	Laidos statusas					
		Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.ernius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas		
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Ūkinio pastato 1 planas M1:100		Laida
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06			0
LT	Statytojas: A.K.		23-01-03-PP-SA-BR-14		Lapas	Lapų	
					14	22	



0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Ūkinio pastato 2a. planas M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-03-PP-SA-BR-15			Lapas	Lapų
								15	22

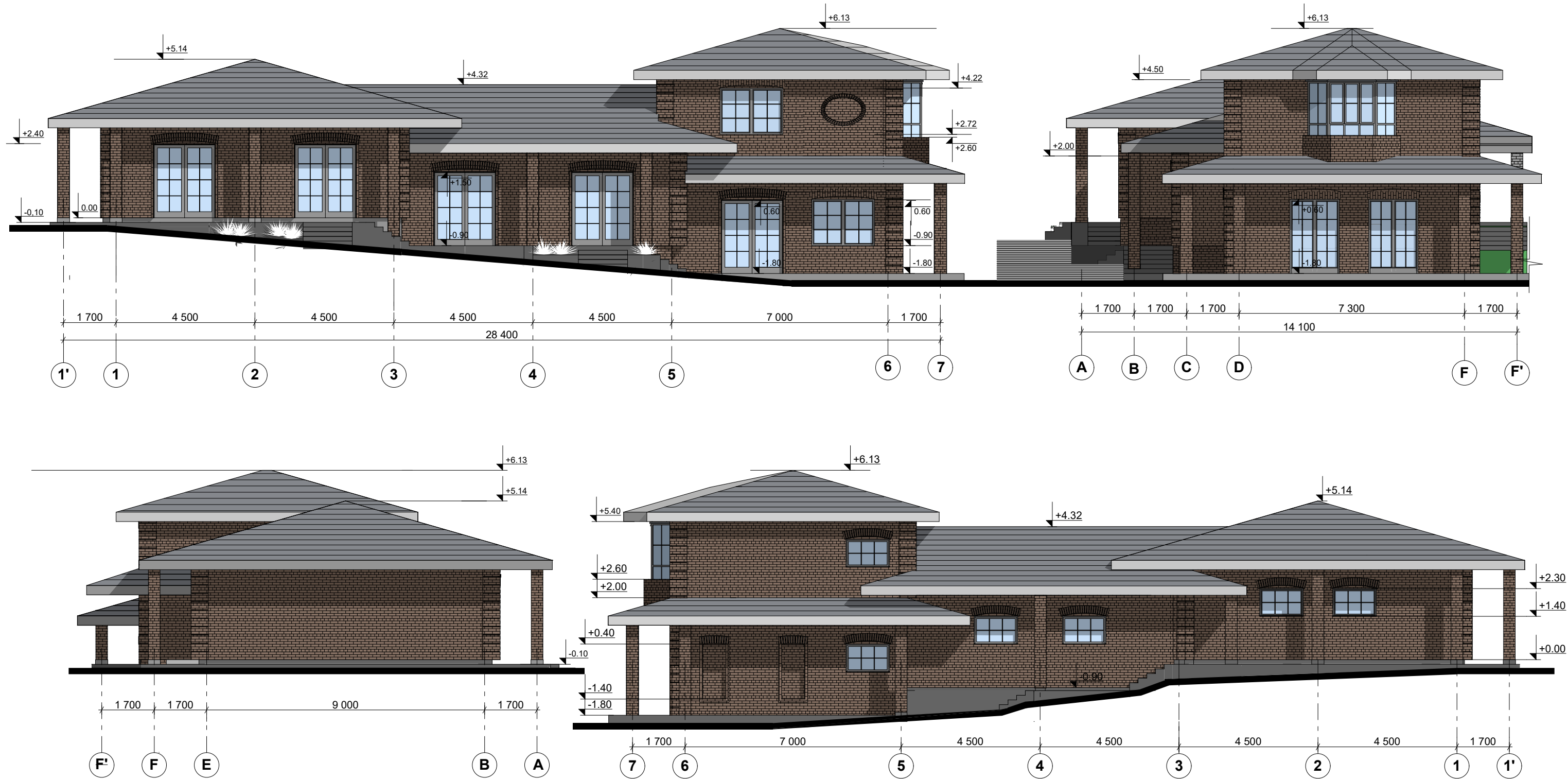


0	2024-06	PP viešinimui					
Laida	data	Laidos statusas					
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas		
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Ūkinio pastato stogo planas M1:100	Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06		0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-03-PP-SA-BR-16	Lapas	Lapų
						16	22

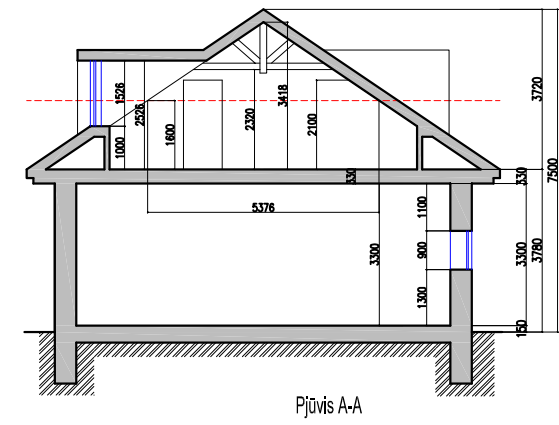
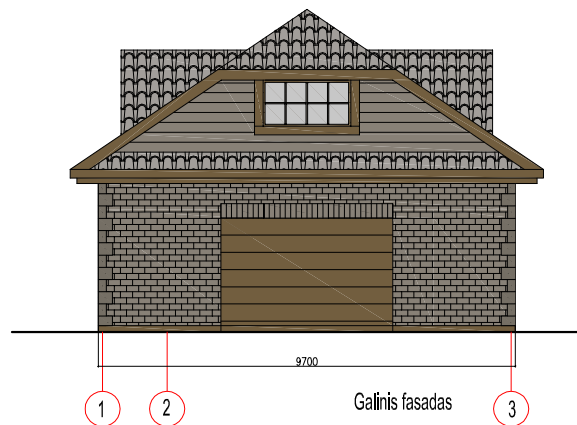
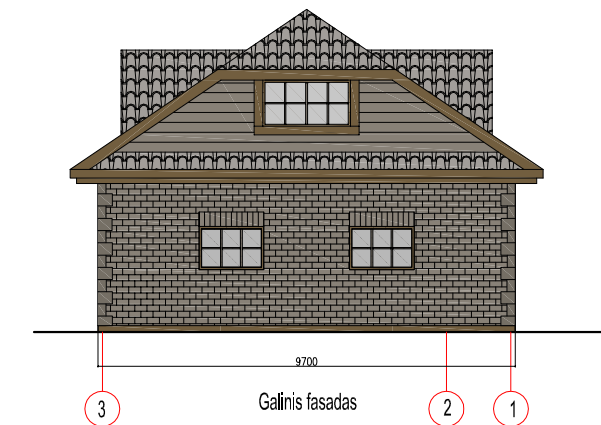
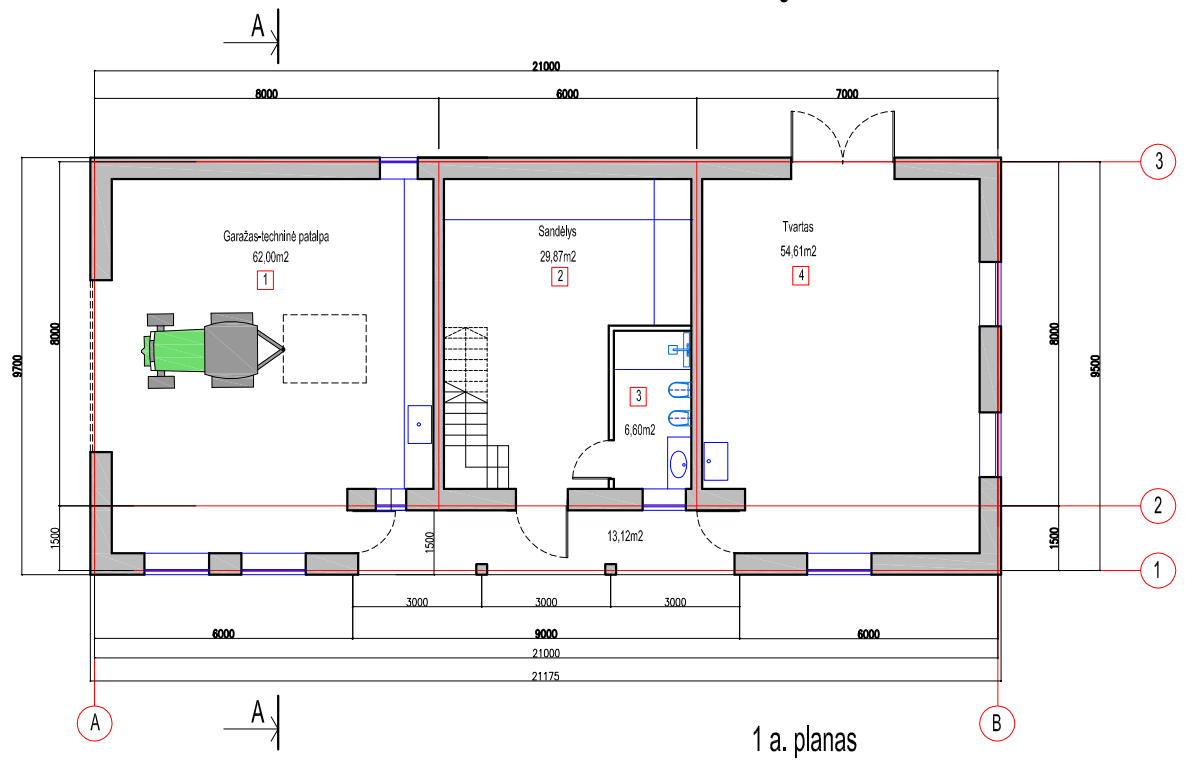
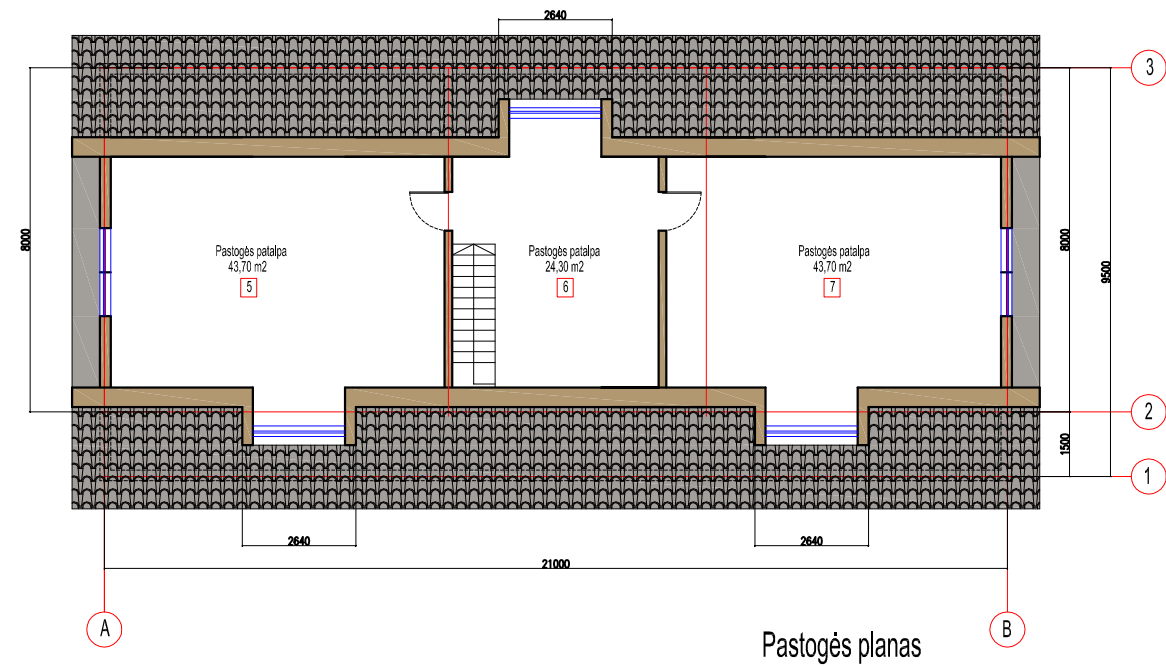
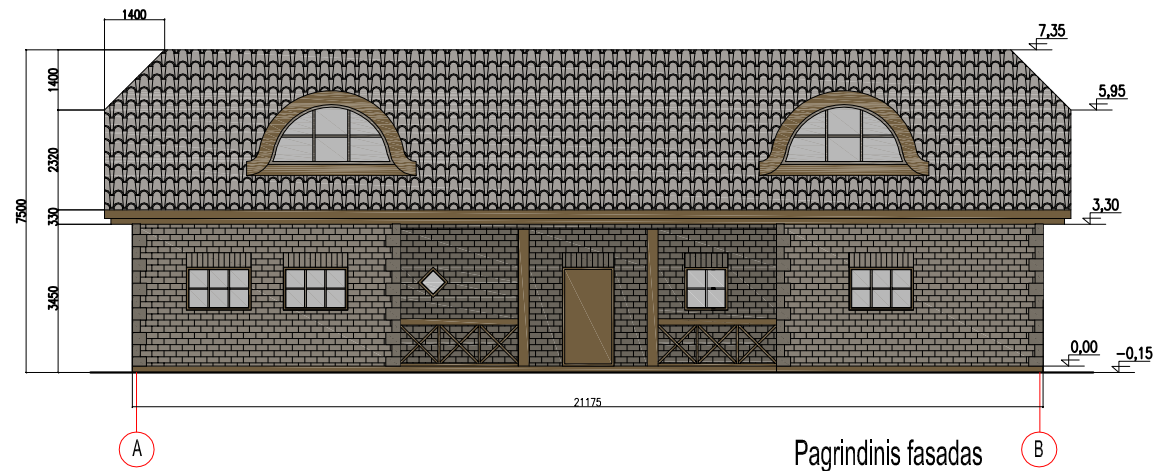
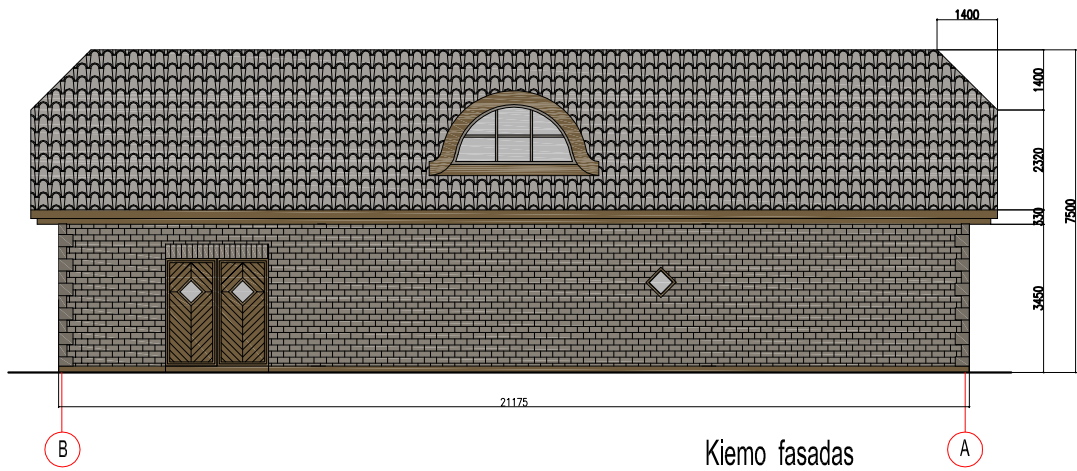


Ūkinio pastato pjūvis 1-1 M1:100

0	2024-06	PP viešinimui							
Laida	data	Laidos statusas							
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202, Vilnius 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas				
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Ūkinio pastato pjūvis 1-1 M1:100			Laida	
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-03-PP-SA-BR-17			Lapas	Lapų
							17	22	



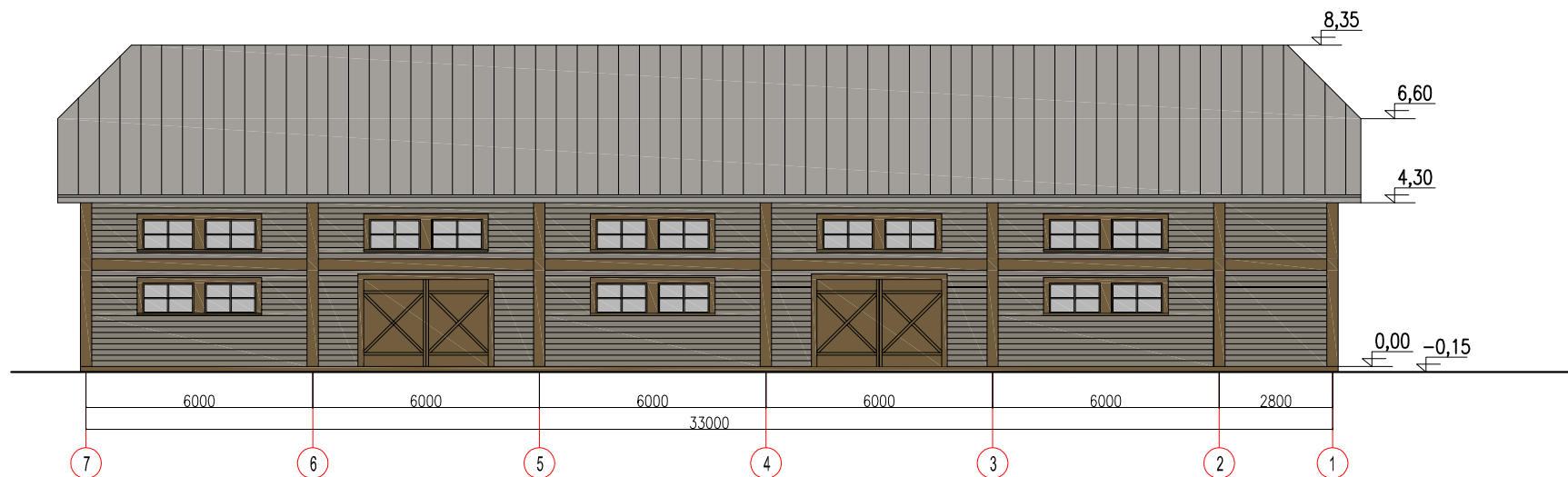
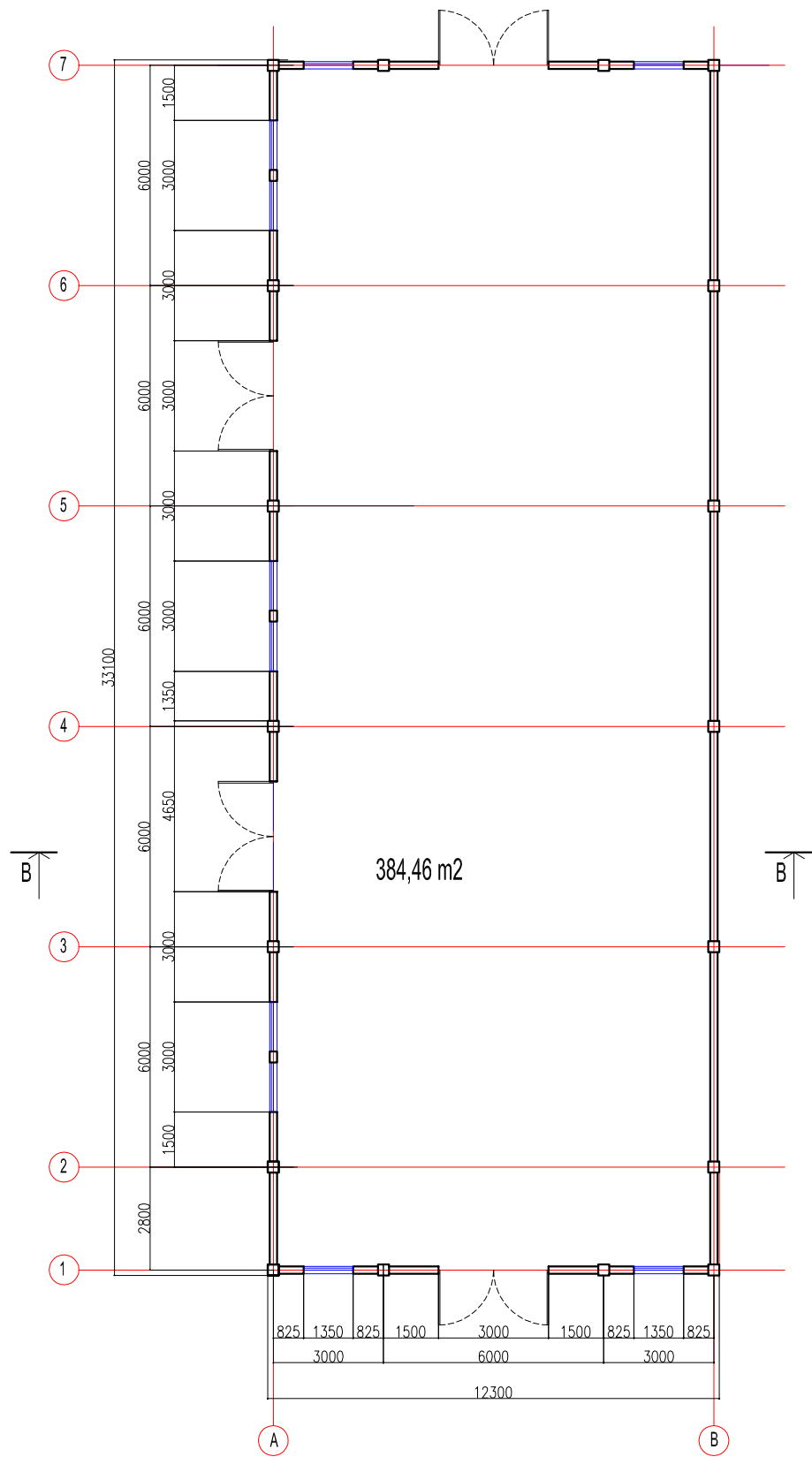
0	2024-06	PP viešinimui			
Laida	data	Laidos statusas			
419A	PV	G.Šernius		2024-06	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un.Nr.7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.Nr.7992-3002-8029, un.Nr.7992-3002-8038, un.Nr.7992-3002-8050 gniavimo, Trakų r.sav., Čiukiškių k., Kalvų g. 7, projektas
812 A	arch.	V.Šerniuvienė		2024-06	
LT	Statytojas: A.K.		23-01-03-PP-SA-BR-18		Lapas
					18
					Lapų
					22



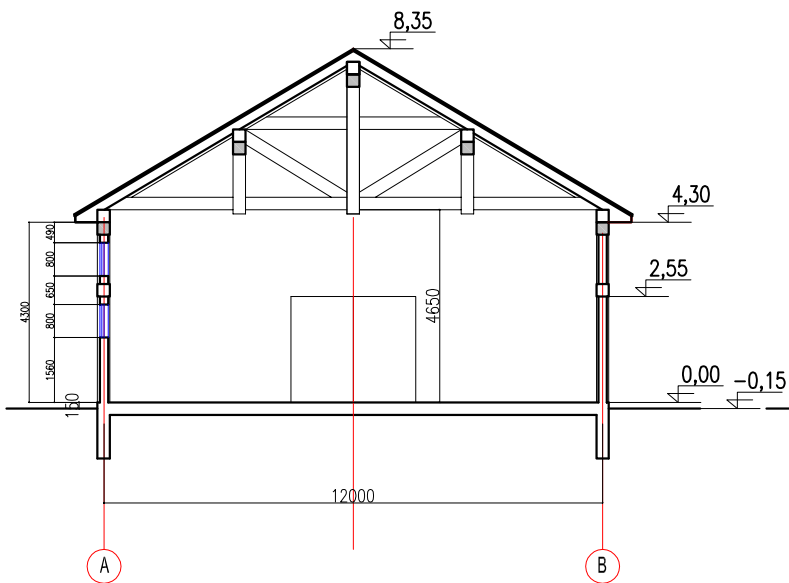
Patalpų eksplikacija		
Patalpos pavadinimas		m2
1.	Garazės-techninė patalpa	62,00 m2
2.	Sandėlys	29,87 m2
3.	Sanitarinis mazgas	6,60 m2
4.	Tvartas	54,61 m2
5.	Pastogės patalpa	43,70 m2
6.	Pastogės patalpa	24,30 m2
7.	Pastogės patalpa	43,70 m2
VISO :		264,78 m2

Užstatymo plotas : 205,40 m2
Pastato tūris : 1163,70 m3

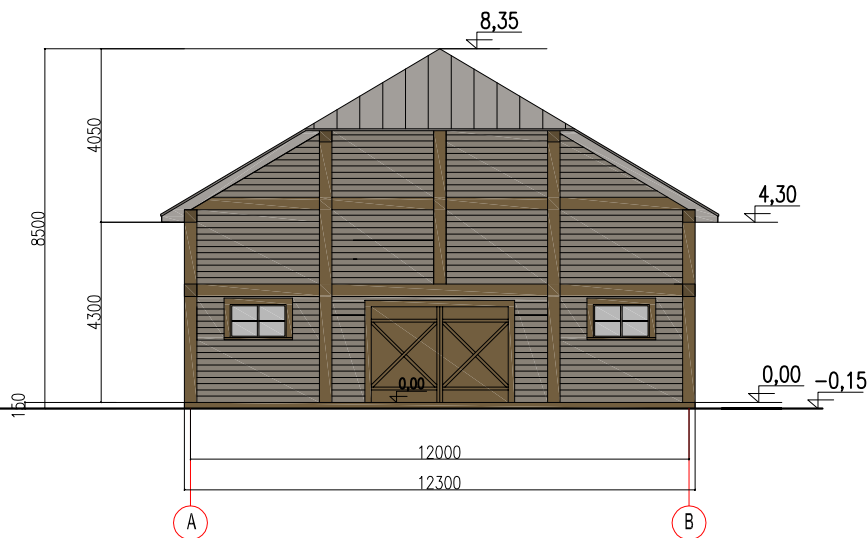
	2024-04	PP viešinimui			
	data	Laidos statusas			
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202 8 699 33354 gintaras.ernius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. Nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un. nr. 7992-3002-8029, un. nr. 7992-3002-8038 ir un. nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Čiukščių k., Kalvų g. 7, projektas		
419A	PV	G.Šernius		2024-04	Laida
812A	arch.	V. Šemiuvienė			0
			Negyvenamosios paskirties Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 4 (Tvartas)		
LT	Statytojas: A.K.		23-01-04-PP-SA-B-19		Lapas Lapų



Šoninis fasadas



Pjūvis B-B



Galinis fasadas

Bendras plotas: 384,46 m²
Užstatymo plotas: 407,13 m²
Pastato tūris: 2626,10 m³

	2024-04	PP viešinimui					
	data	Laidos statusas					
	Projektuotojas: UAB "Alandis" Trakų g. 9-202 8 699 33354 gintaras.sernius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) un. Nr. 7992-3002-8018 pastato rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos, pastatų un.nr. 7992-3002-8029 un.nr. 7992-3002-8038 ir un.nr. 7992-3002-8050 griovimo, Trakų r.sav., Trakų sen., Čiukščių k., Kalvų g. 7, projektas		
419A	PV	G. Šernius		2024-04	Negyvenamosios paskirties, Pagalbinių ūkio paskirties pastatas 5 (Kluonas)	Laida	
812A	arch.	V. Šerniuvienė				0	
LT	Statytojas: A.K.				23-01-05-PP-SA-B-22	Lapas	Lapy