

	
Projektuotojas	
ARCHIMODUS	
Į. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, LT-03228, Vilnius Mob. +37061624011, info@archimodus.lt	
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	AM/2103
STATYTOJAS	UAB "RETROSHTERN"
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 24A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8.)
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA (TOMAS)	I
LAIDA	0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ ATESTATO Nr.	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS SILEVIČIUS	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SILEVIČIUS , at. Nr. A1342	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugsėjo 02

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Vytautas Silevičius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. info@archimodus.lt, +37061624011

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas UAB „RETROSHTERN“ j. k. 302845213. J. Savickio g. 4, Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. r.susko@retroshtern.com, +37068684777

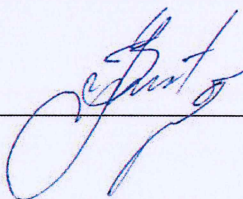
Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gamybos, pramonės paskirties pastatai
4.	Statinio kategorija		Neypatingieji statiniai
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0002:1091	
6.	Adresas (-ai)	Vokės g. 24A, Lentvaris, Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų apsaugos apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6437	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		3000
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		47
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		49
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gamybos, pramonės paskirties pastatai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		1150m ² , 1999m ²
20.	Statinio /-ų tūris		7500m ³ , 18500m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2;1
22.	Statinio /-ų aukštis		10,0m; 10,0m

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluoksnės sienų plokštės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	~60 darbuotojų	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
Kiti duomenys:			
40.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

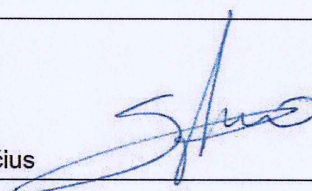
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas projekto vadovas Vytautas Silevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,6437	
1.1.sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,2	Bendras plotas 3034,07m ²
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	44,1	Užstatymo plotas 2836 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Gamybės, pramonės paskirties pastatas Nr. 1 (nauja statyba)			Neypatingasis
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1097,03	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	7105	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.4. Pastato aukštis. *	m	9,8	Nuo vid. žemės alt.
2.5. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Gamybės, pramonės paskirties pastatas Nr. 2 (nauja statyba)			Neypatingas
3.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1937,04	
3.2. Pastato tūris.*	m ³	18010	

0	2024-09-07				STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHIMODUS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
	į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt					
A1342	PV	V. Silevičius		2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A1342	ARCH.	V. Silevičius		2024 09		0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB „RETROSHTERN“				AM/2103-PP-BD-BSR-1	LAPŲ
					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.4. Pastato aukštis. *	m	9,1	Nuo vid. žemės alt.
3.5. Energinio naudingumo klasė		A++	
3.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
1.1. Aikštelė	m ²	2166	(II grupės nesudėtingas statinys)
1.2. Pėsčiųjų takai ir kiemo aikštelės	m ²	270	(II grupės nesudėtingas statinys)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr. A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-BSR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB "RETROSHTERN"		2	2	0

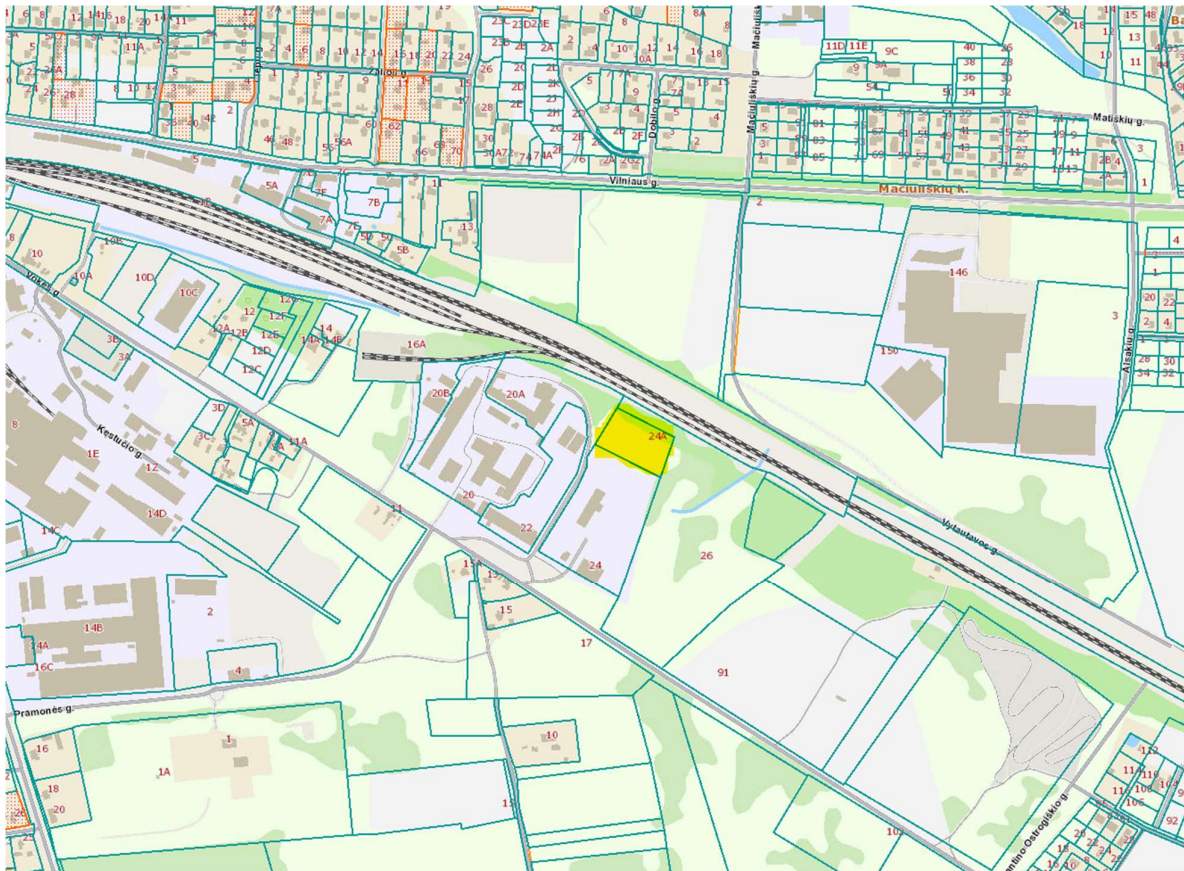
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

- 1.1. Projektas rengiamas remiantis:
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
 - Žemės sklypo nuosavybės dokumentais
 - LR statybos įstatymu, statybos techniniai reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais.

1.2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas



0	2024-09-07				STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ARCHIMODUS			GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
j.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV	V. Silevičius		2024 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1342	ARCH.	V. Silevičius		2024 09		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS
PP	UAB „RETROSHTERN“					1
						LAPŲ
						6

STATINIŲ STATYBOS VIETA: Trakų r.sav., Lentvaryje, Vokės g. 24A, sklypo kad. Nr.7944/0002:1091.

PASTATŲ PASKIRTIS: gamybos, pramonės

Sklypo plotas- 0,6437 ha. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų ribojasi su privačiais sklypais. Vakaruose ribojasi su valstybine žeme.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS: nėra.

RELJEFAS: sklypo reljefas kinta neženkiai, nuo 158,32 altitudės šiaurės rytinėje sklypo dalyje iki 159,25 altitudės pietvakarinėje dalyje.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI: sklype yra ryšių kabelis.

SKLYPE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas – 0,017ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas – 0,0196ha
-

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI: šiuo metu sklype auga keli ąžuolai, krūmai.

SKLYPE ESANTYS VANDENS TELKINIAI. Sklype vandens telkinių nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Į pietus nuo sklypo yra keli gamybiniai pastatai. vakaruose – atliekų rūšiavimo pastatai. rytinė dalis šiuo metu neužstatyta.

INSOLIACIJA. NAGRINĖJAMOJE teritorijoje apšvietimas geras.

KLIMATO SĄLYGOS.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 o C

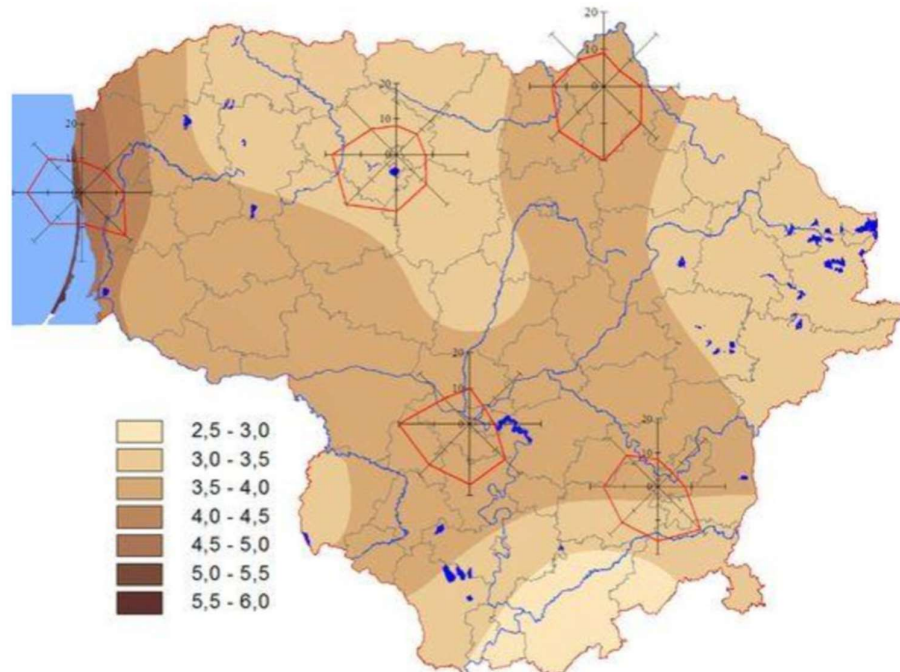
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 o C

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 o C

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 kN/m2.

VĖJO KRYPTIS.



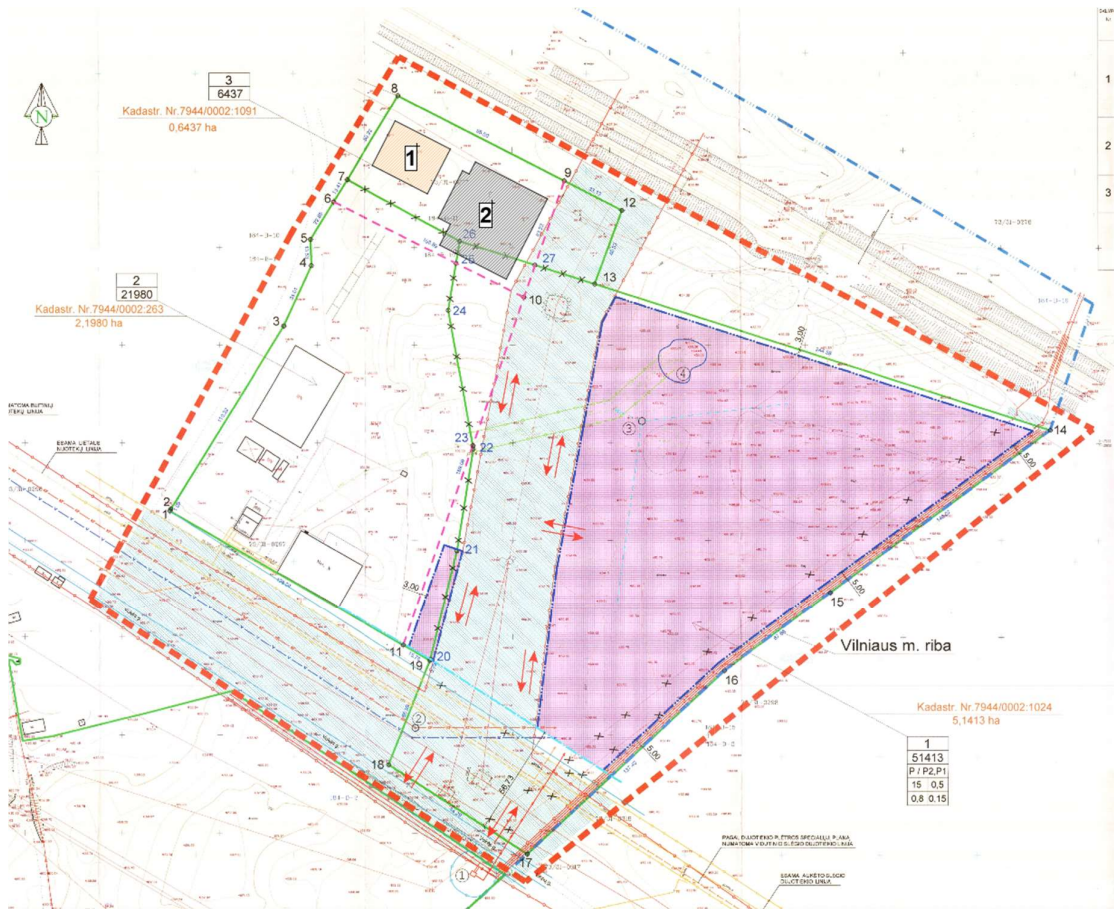
GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB "RETROSHTERN"		2	6	0

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IT STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

ATITIKTIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SPRENDINIAMS

Projektuojami pastatai atitinka PPRU rodiklius

	PPRU reglamentai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	0,6437 ha	
Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Sklypo užstatymo tankis	47%	44,1%
Sklypo užstatymo intensyvumas	49%	47,2%
Pastatų aukštų skaičius	2;1	2;1
Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10,0;10,0	9,8;9,1
Projektuojamo pastato aukščio altitute, m		169,1; 168,4
Bendras plotas, m ²	1150;1999	1097,03; 1937,04



Ištrauka iš žemės sklypų ribų keitimo, sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo detalaus plano su projektuojamų pastatų kontūrais.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB "RETROSHTERN"		3	6	0

Pagal 2008m. Paruoštą ir patvirtintą detalų planą, buvo pakoreguotos trujų sklypų ribos ir viename sklype nustatyti reglamentai bei pakeistas žemės naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo pastatų. Pagal detalaus plano nustatytus reglamentus užstatymo tankis yra 0,5, intensyvumas iki 0,8, privaloma želdynų ploto norma – 0,15, pastatų aukštingumas iki 15 metrų.

Projektuojamų pastatų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka detalaus plano parametrus.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

- Projektuojamas įvažiavimas iš vakarinės pusės, nuo esamo kelio.
- Sklype transportas pasiskirsto į klientų – rytinėje pusėje prie pastato Nr. 2, darbuotojų – šiaurinėje pusėje už pastatų, palei sklypo ribą ir aikštelę sunkiajam transportui.
- Sklypo vakarinėje dalyje, prie įvažiavimo, numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė.
- Pagrindiniai įėjimai – į pastatą Nr. 1 iš pietinės pusės, į pastatą Nr. 2 iš vakarinės pusės
- Projektuojant pastatus maksimaliai prisitaikoma prie esamų altitudžių.
- Projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės sklype, pietinėje dalyje prie pastato Nr. 2, joje numatomos vietos žmonėms su negalia ir šiaurinėje sklypo pusėje už projektuojamų pastatų.
- Sklypo dangos – asfaltas ir betoninės trinkelės, veja, įvairūs želdiniai.
- Priklausomųjų želdynų plotas – 1157m² (18,0%)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Gamybinės patalpos (pagal normas 1 vieta 100m² darbo patalpų ploto)

bendras gamybinių patalpų plotas (dviejų pastatų) – 1855,82m². **18,56 vnt.**

Sandėliavimo patalpos (pagal normas 1 vieta 200m² sandėliavimo patalpų ploto)

bendras sandėliavimo patalpų plotas (dviejų pastatų) – 431,09m². **2,16 vnt.**

Administracinės patalpos (pagal normas 1 vieta 25m² administracinių patalpų ploto)

bendras administracinių patalpų plotas (dviejų pastatų) – 246,71m². **9,87 vnt.**

Viso automobilių vietų poreikis – 30,59

Bendras suprojektuotų automobilių vietų skaičius – 31.

Suprojektuotos 3 ŽN parkavimo vietos, viena A tipo ir 2 B tipo.

Numatytos 7 vietos elektromobiliams

STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

PASTATAS Nr. 1

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku arba galvena;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanai / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokėliai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamų metalinių konstrukcijų karkasas.
- Perdenginiai (antresolė) – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų kompozitinių sijų (Peikko Deltabeam arba analogas).
- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB "RETROSHTERN"		4	6	0

PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Fasadų apdailai naudojamos kelių spalvų daugiasluoksnės plokštės.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas savo planine struktūra ir funkciniu patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties patalpų morfologinį tipą. Į sunkiojo transporto atvažiavimo pusę orientuojama administracinė ir sandėliavimo patalpų dalis (pirmas a.) su pagrindiniais įėjimais. Nugarinėje pastato pusėje projektuojama gamybinė zona. Antrame aukšte numatomos gamybinės bei medžiagų ir gaminių sandėliavimo patalpos.

PASTATAS Nr. 2**LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)**

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku arba galvena;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanas / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokeliai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamų gelžbetoninių kolonų ir metalinių konstrukcijų karkasas.
- Perdenginiai (antresolė) – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų kompozitinių sijų (Peikko Deltabeam arba analogas).
- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Fasadų apdailai naudojamos kelių spalvų daugiasluoksnės plokštės.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas savo planine struktūra ir funkciniu patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties patalpų morfologinį tipą. Pietinėje pusėje projektuojama administracinė ir personalo patalpų dalis (pirmas a.) su pagrindiniais įėjimais. Nugarinėje pastato pusėje projektuojama gamybinė zona ir sandėliai. Antresolėje numatomos techninės patalpos.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS.

Vandens tinklai. Geriamajam ir ūkio – buities reikmėm skirto vandens poreikiui patenkinti, pagal „Trakų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas planuojamas Pasijungimas prie tinklų esančių Vokės gatvėje, taip pat numatoma galimybė įsirengti vandens gręžinį.

Buitinė nuotekynė. Pagal „Trakų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas planuojamas buitinių nuotekų išleidimas į Vokės gatvėje esančius spaudiminės kanalizacijos tinklus. Gamyboje naudojamas vanduo bus valomas, naudojamas pakartotinai. Grunto ar aplinkos taršos nebus.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB „RETROSHTERN“		5	6	0

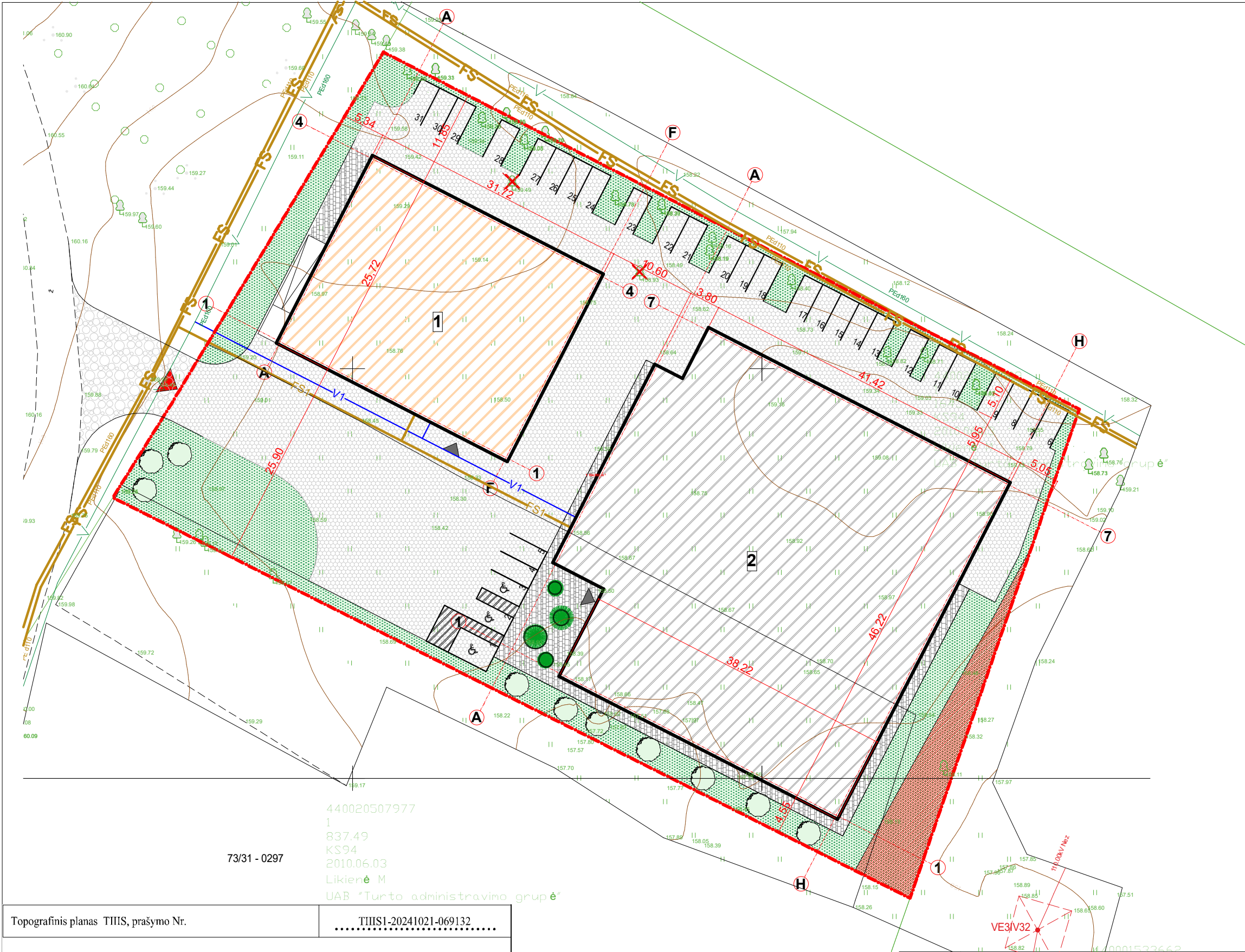
Elektros energija – elektra sklypas bus aprūpinamas Pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros galia – 300 kW.

Šildymas – pastatus planuojama šildyti dujomis.

Vėdinimas – priverstinis rekuperacinis.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ, VOKĖS G. 4A, LENTVARYJE, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2103-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB "RETROSHTERN"		6	6	0

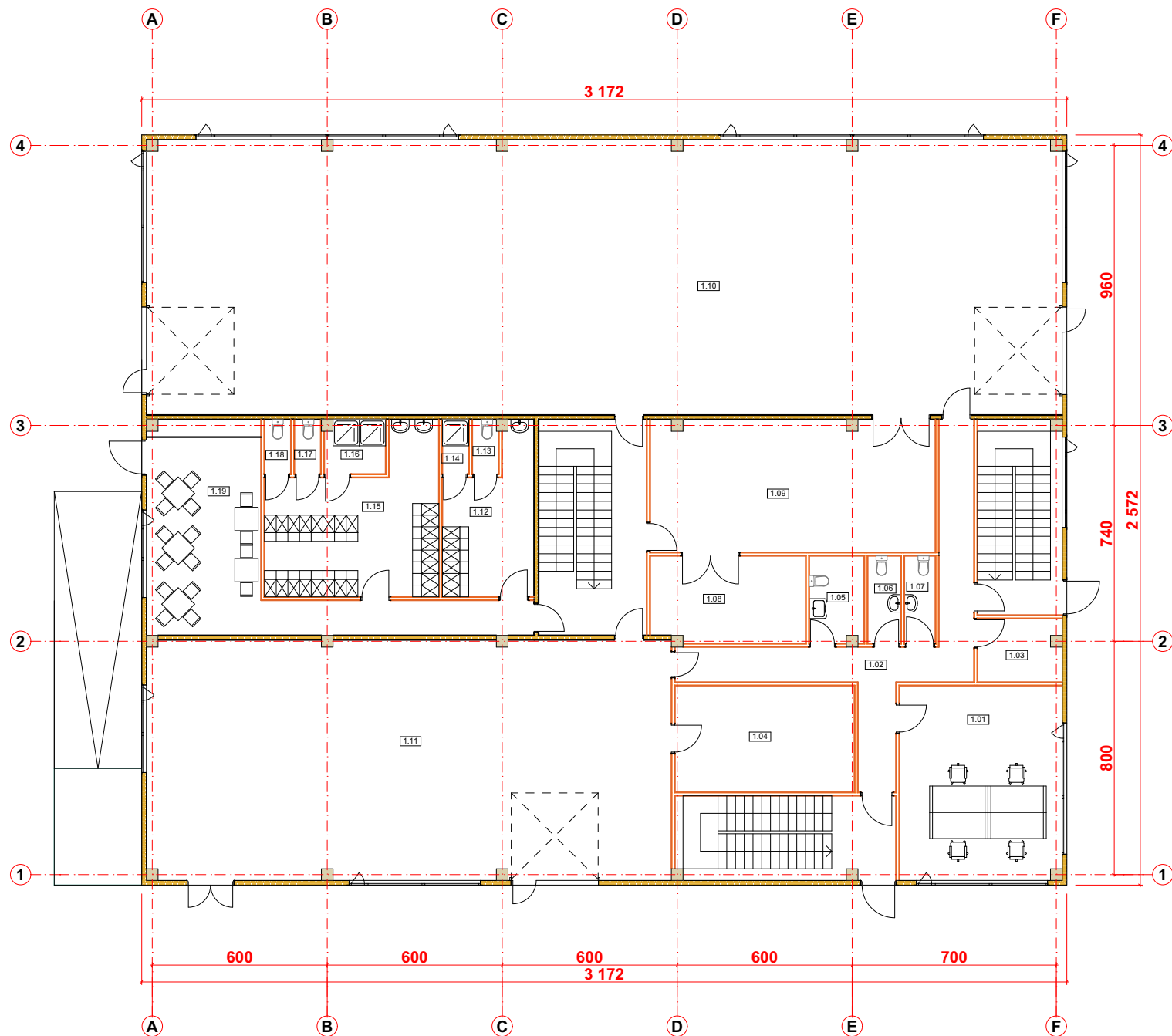


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	1 Projektuojamas gamybinis pastatas
	2 Projektuojamas gamybinis pastatas
	Sklypo ribos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas
	Elektros tinklo apsaugos zona
	Kertami medžiai
	Asfalto danga
	Trinkelų danga
	Veja

Topografinis planas TIHS, prašymo Nr.		 TIHS1-20241021-069132		
MB "Geovektorius" Vilnius, Varpų g. 2-14, LT-01208 Tel. nr. +37061469939 , el. p. teodolitas@gmail.com., į/k 304964764				
PLANO TIPAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
VYKDYTOJAS				2024-10-18
OBJEKTAS	Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvaris, Vokės g.			
Lietuvos valstybinė koordinacių sistema LKS-94		Geoido modulis	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07		LIT20G	horizontalios padėties: 5	vertikalios padėties: 5

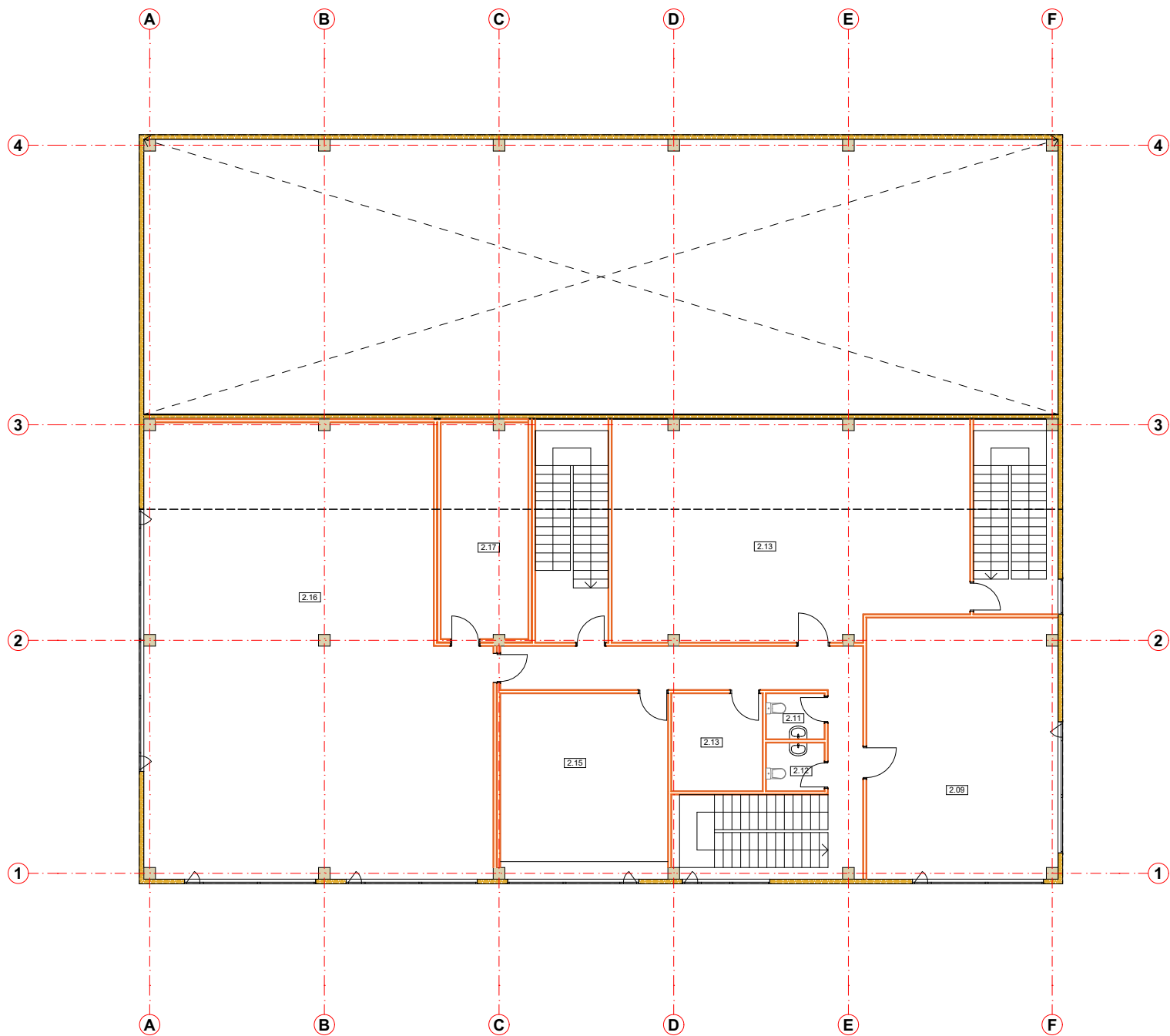
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS		
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-10
Etapas	Statytojas: UAB "RETROSHTERN"		
PP			

Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
Dangų planas				
1:500				
Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
0	AM/2103		1	1



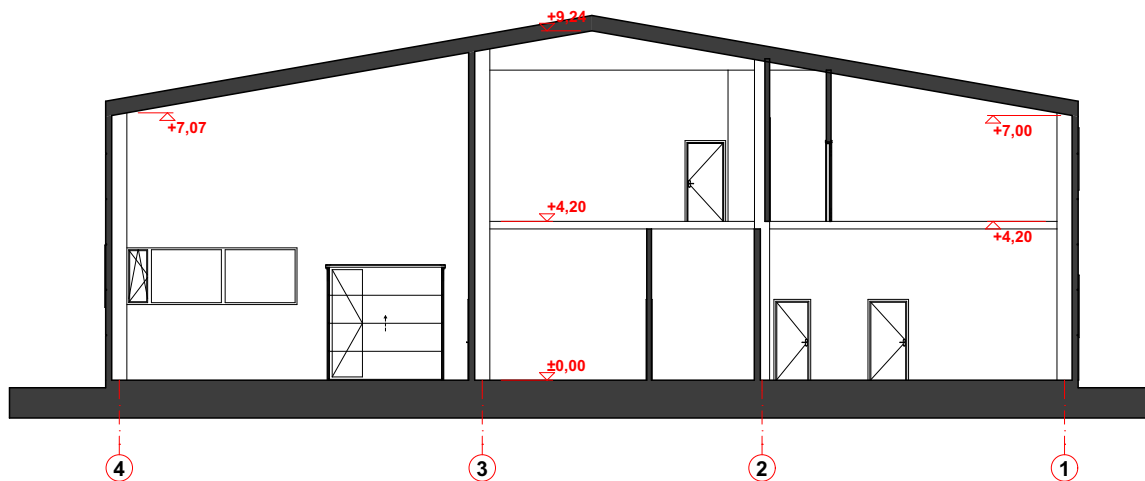
Pirmo aukšto plotas (Pastatas Nr. 1).		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Priimamasis	37,06
1.02	Koridorius	26,57
1.03	Tech. Patalpa	6,15
1.04	Techninė patalpa	22,46
1.05	WC	5,53
1.06	WC	3,39
1.07	WC	3,18
1.08	Sandėlis	15,68
1.09	Kabykla	44,17
1.10	Gamybinė salė	295,46
1.11	Chemijos sandėlis	147,64
1.12	Moterų persirengimo patalpa	14,92
1.13	WC	1,65
1.14	Dušas	1,68
1.15	Vyrų persirengimo patalpa	27,80
1.16	Dušas	3,80
1.17	WC	1,68
1.18	Dušas	1,68
1.19	Poilsio patalpa	40,07
		700,57 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-09					
					Pirmo aukšto planas. Pastatas NR. 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1

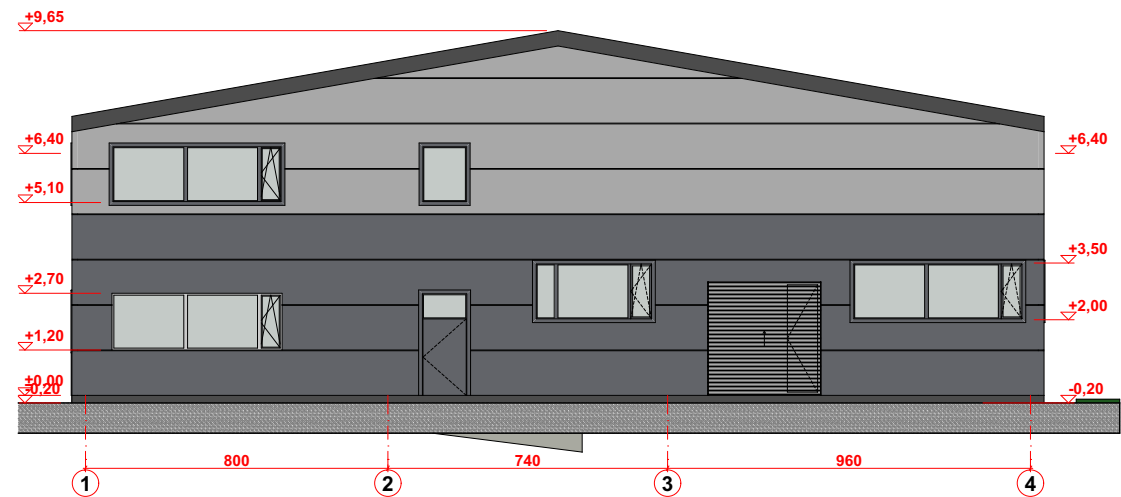
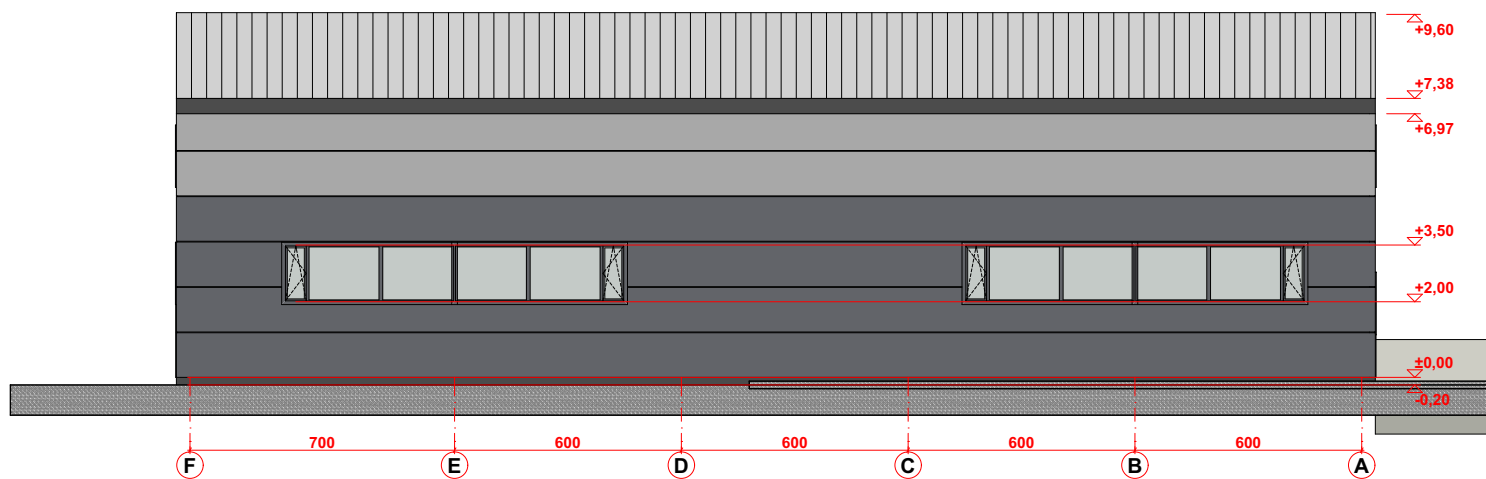
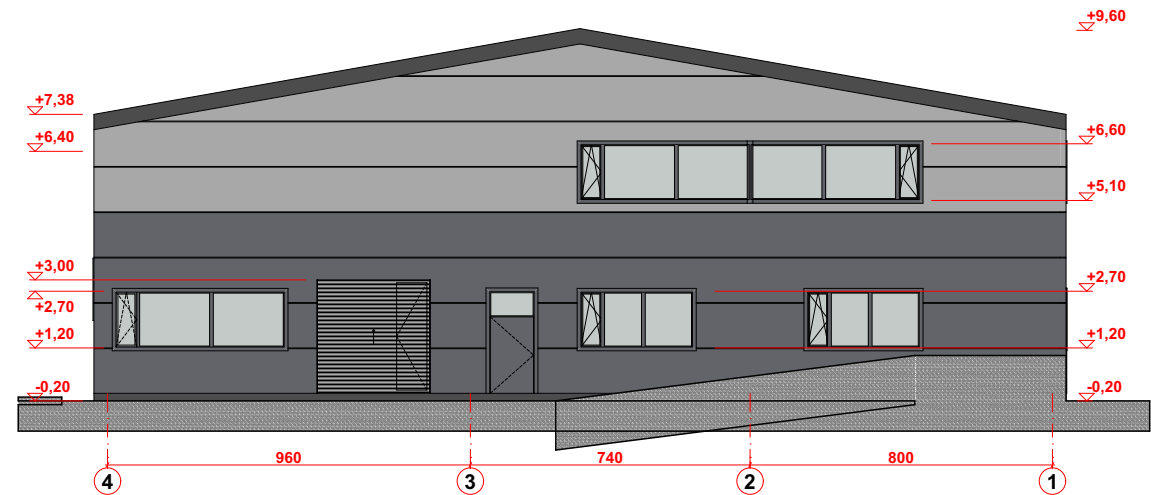
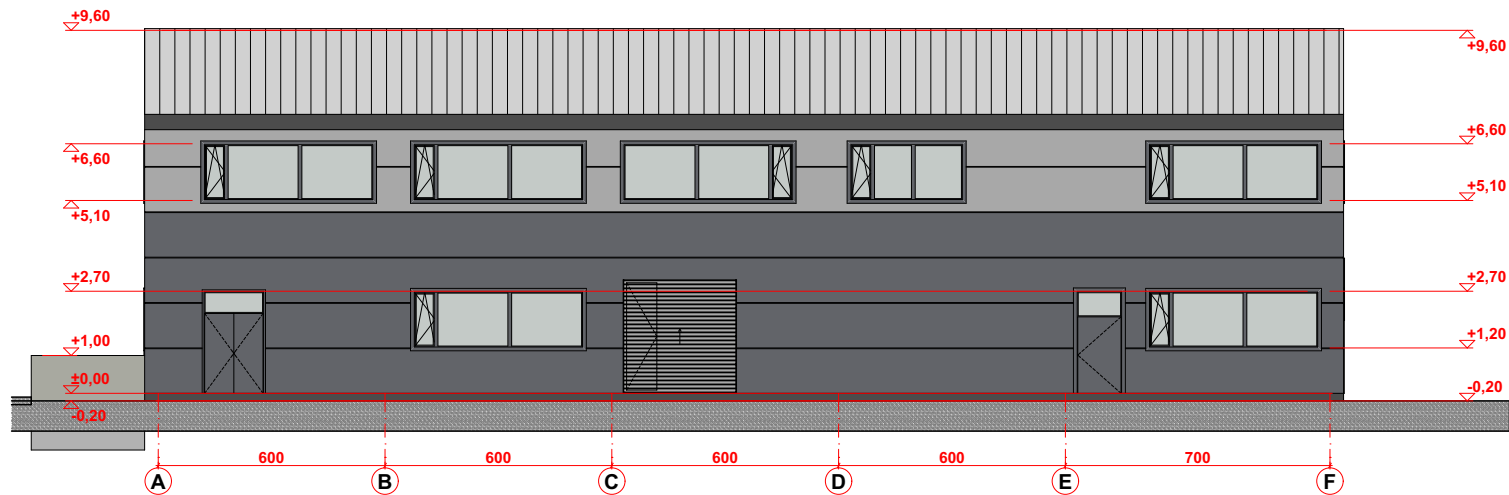


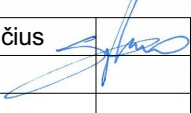
Antro aukšto plotas (Pastatas Nr. 1).		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.09	Žaliavų sandėlis	58,86
2.11	WC	3,14
2.12	WC	3,32
2.13	Rūšiavimo patalpa	90,28
2.13	Valytojos patalpa	10,48
2.15	Sandėlis	36,61
2.16	Metalų apdirbimo cėchas	171,66
2.17	Vent. kamera	22,11
		396,46 m²

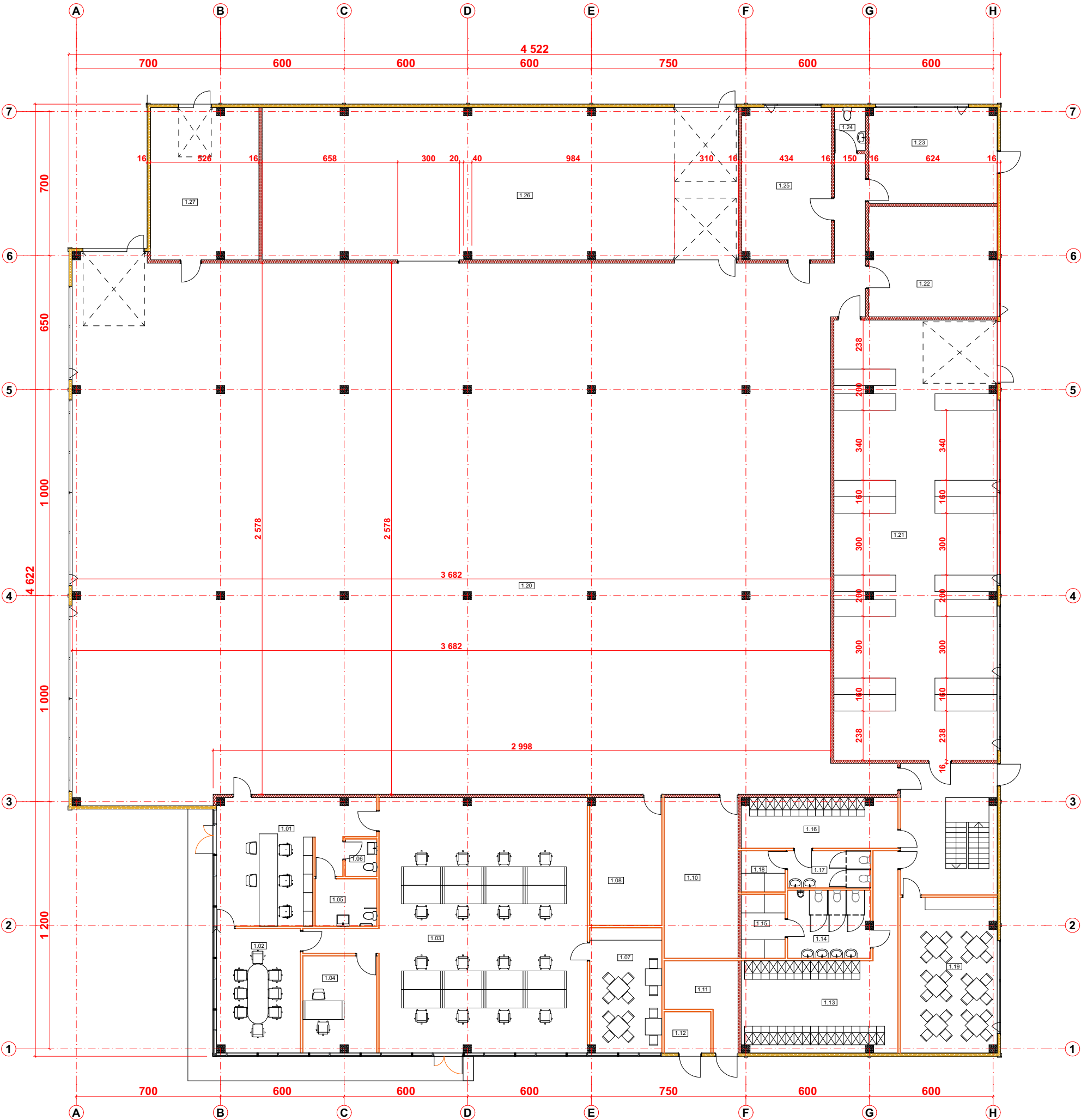
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-09					
					Antro aukšto planas. Pastatas NR. 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



Atestato Nr.	Projektuojas:  ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	Pjūvis. Pastatas Nr. 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1

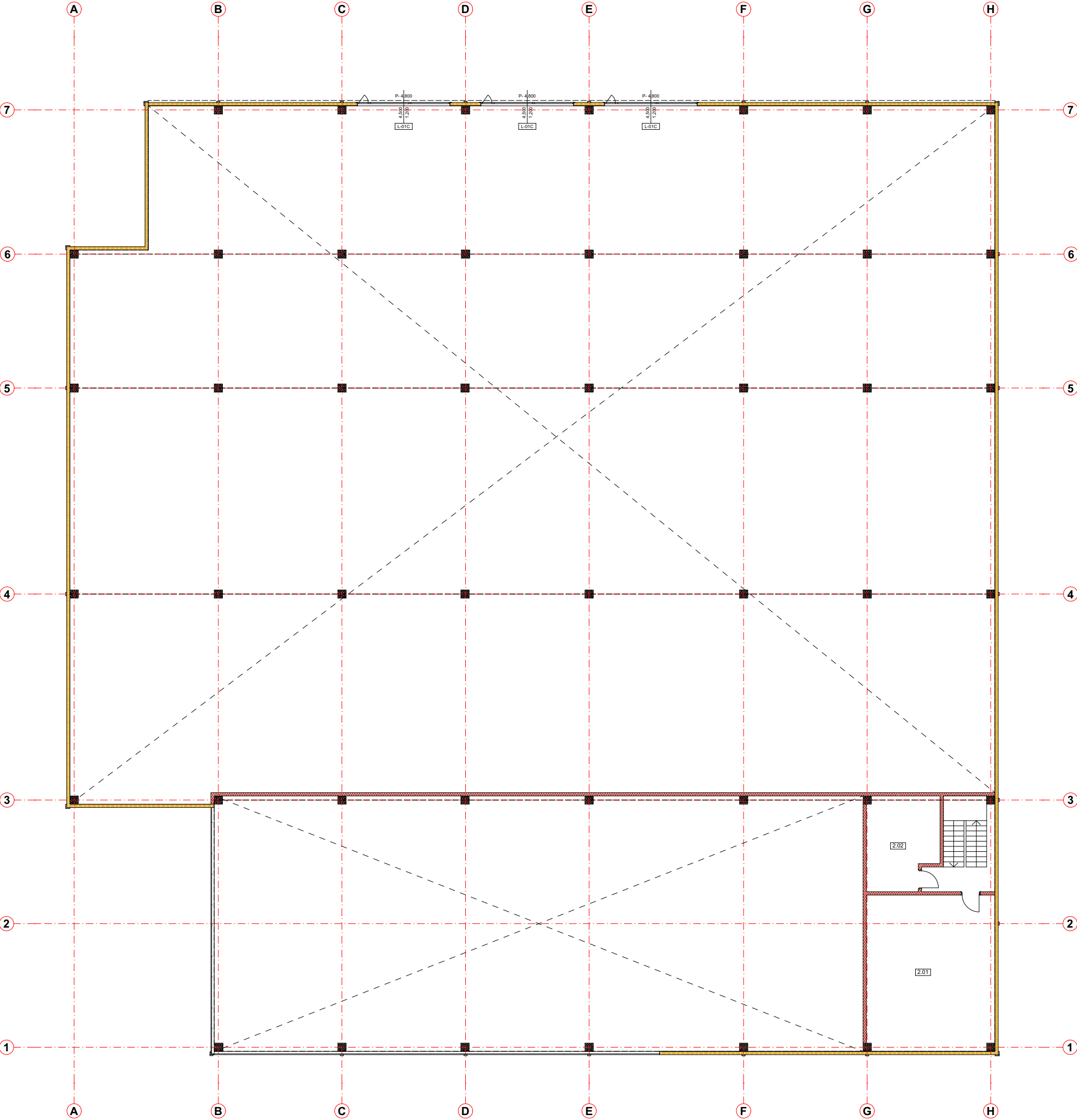


Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	Fasadai. Pastatas NR. 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1

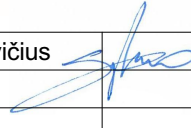


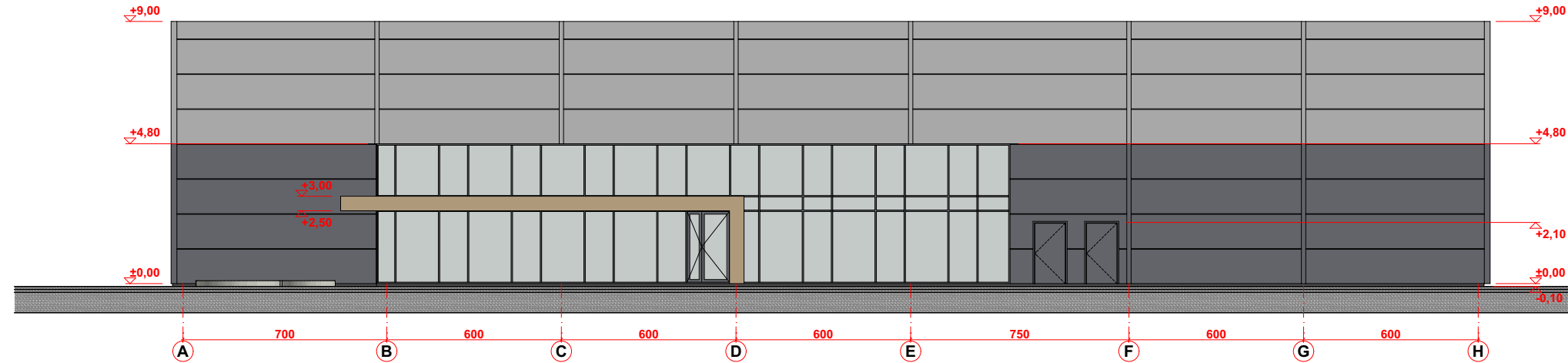
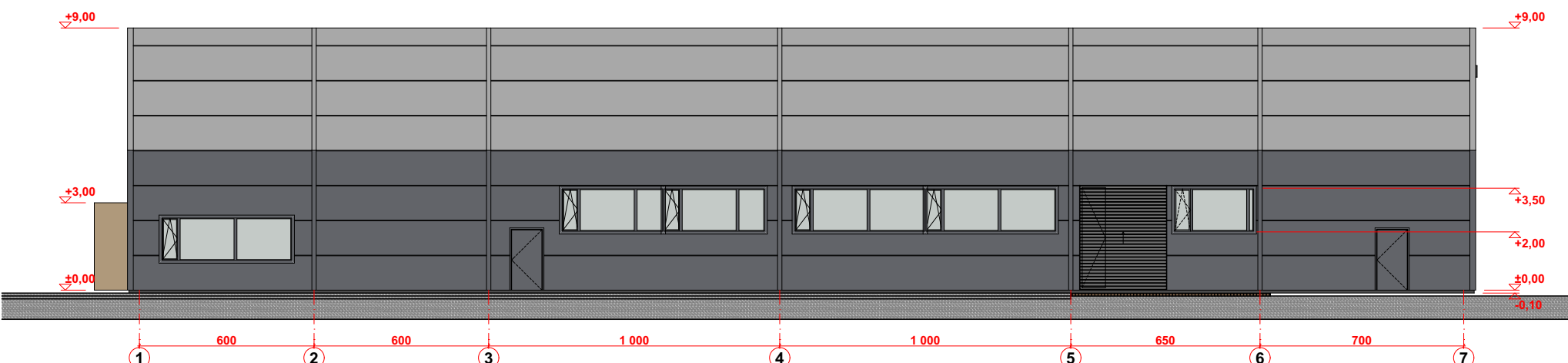
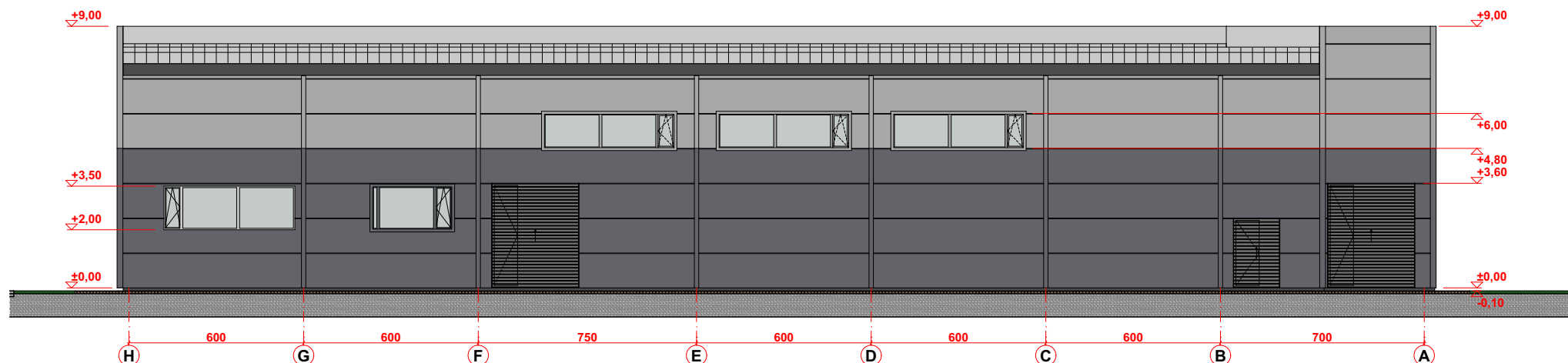
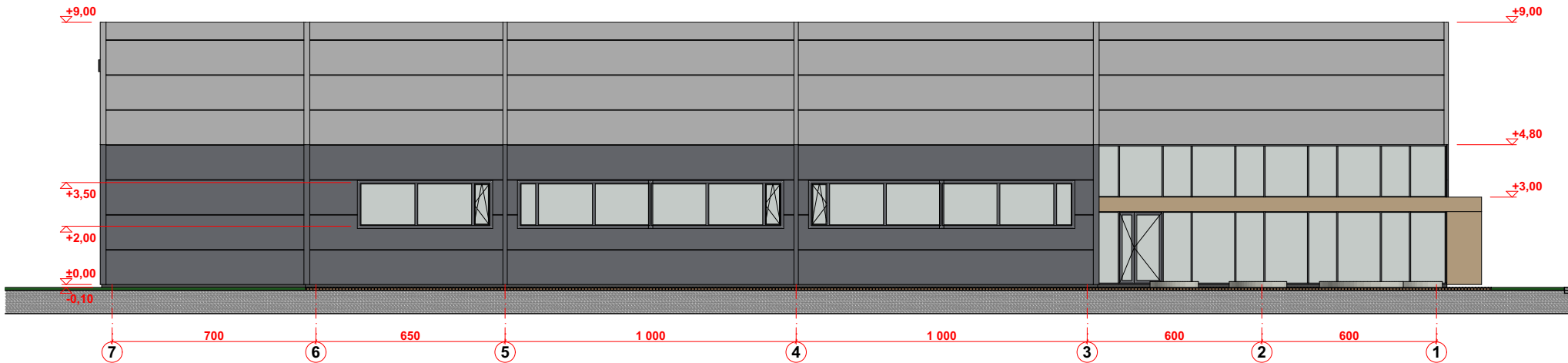
Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Priimamasis	39,17
1.02	Posėdžių salė	24,44
1.03	Administracija	129,36
1.04	Kabintas	16,68
1.05	WC (ŽN)	6,82
1.06	WC	2,74
1.07	Poilsio kambarys	21,10
1.08	Laboratorija	21,53
1.10	Katilinė	27,89
1.11	Vandens įvado patalpa	10,96
1.12	Elektros įvadas	4,50
1.13	Vyrų persirengimo patalpa	40,09
1.14	WC	13,15
1.15	Dušai	6,59
1.16	Moterų persirengimo patalpa	18,38
1.17	WC	7,25
1.18	Dušai	4,23
1.19	Valgykla	35,16
1.20	Gamybinė salė	970,40
1.21	Metalo apdirbimo cechas	168,63
1.22	Poliravimo patalpa	33,07
1.23	Plovykla	28,82
1.24	WC	3,15
1.25	Kabykla	31,80
1.26	Sandėlis	170,31
1.27	Chemijos sandėlis	38,60
		1 874,82 m²

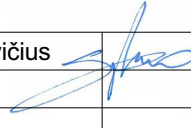
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-09	1 Aukšto planas. Pastatas NR. 2				
Etapas	Statytojas: UAB "RETROSHTERN"				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP					0	AM/2103		1	1

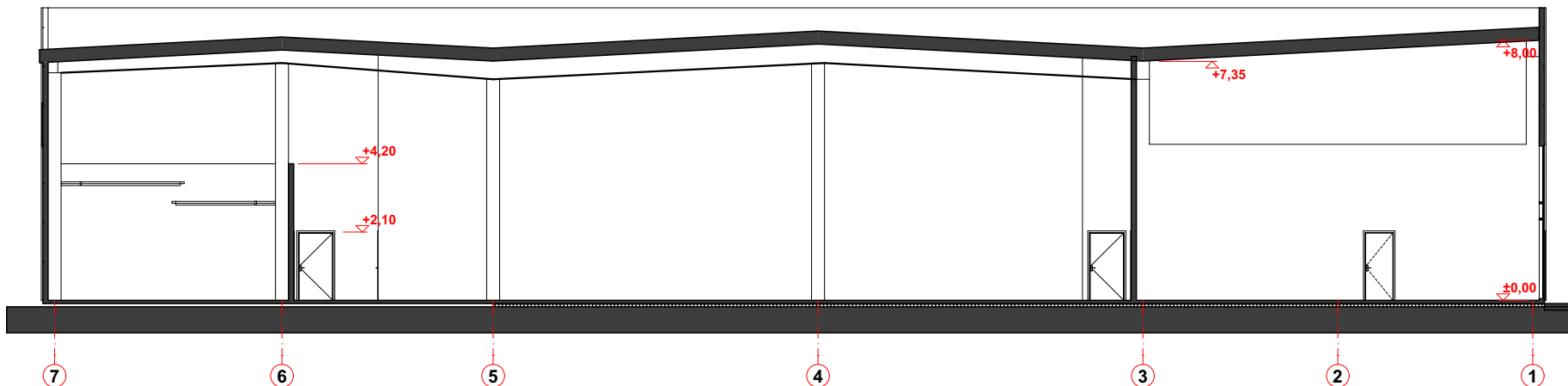


Antresolės plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Ventiliacijos kamera	47,11
2.02	Techninė patalpa	15,11
		62,22 m²

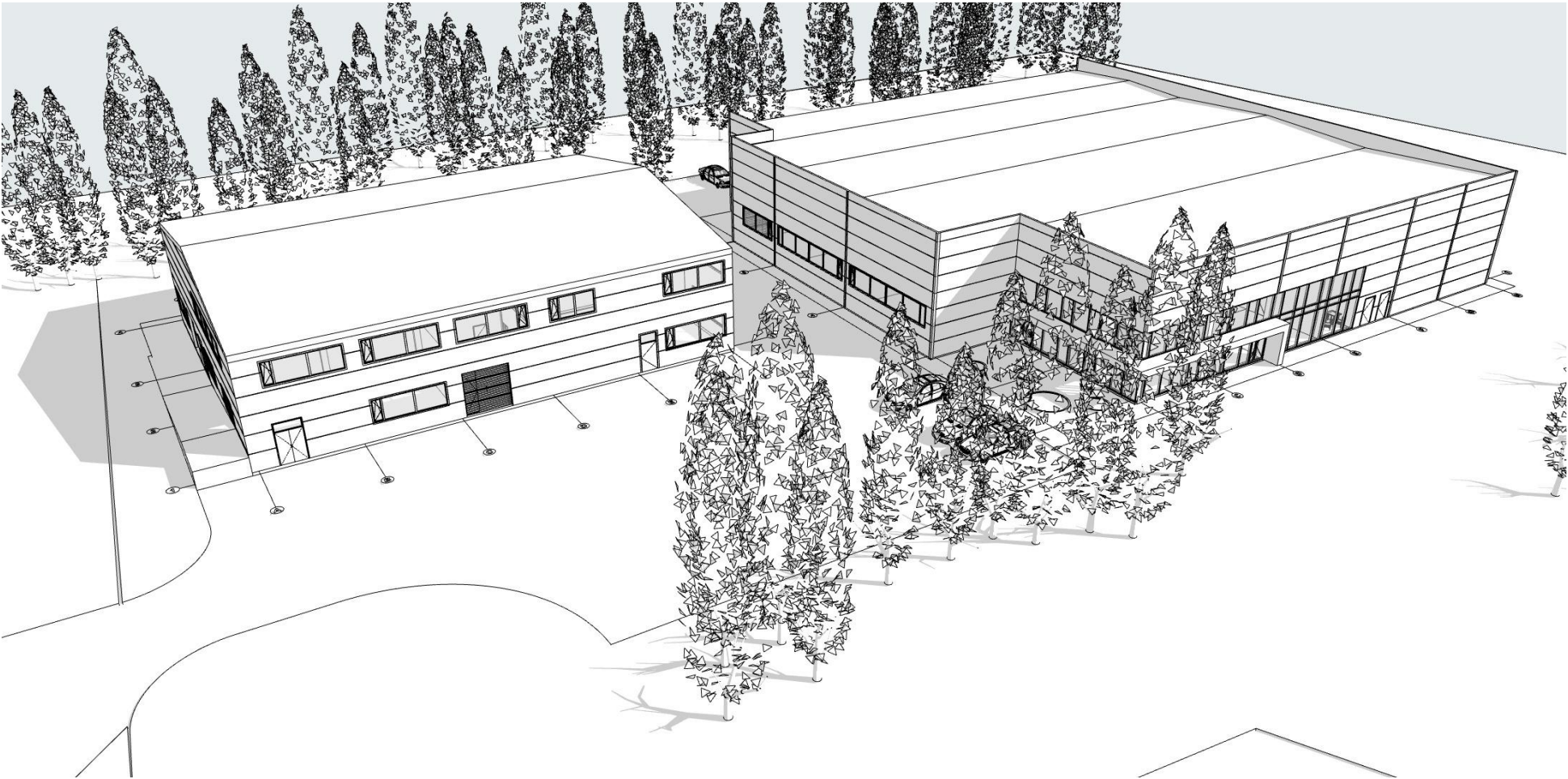
Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	Antresolės planas. Pastatas NR. 2			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



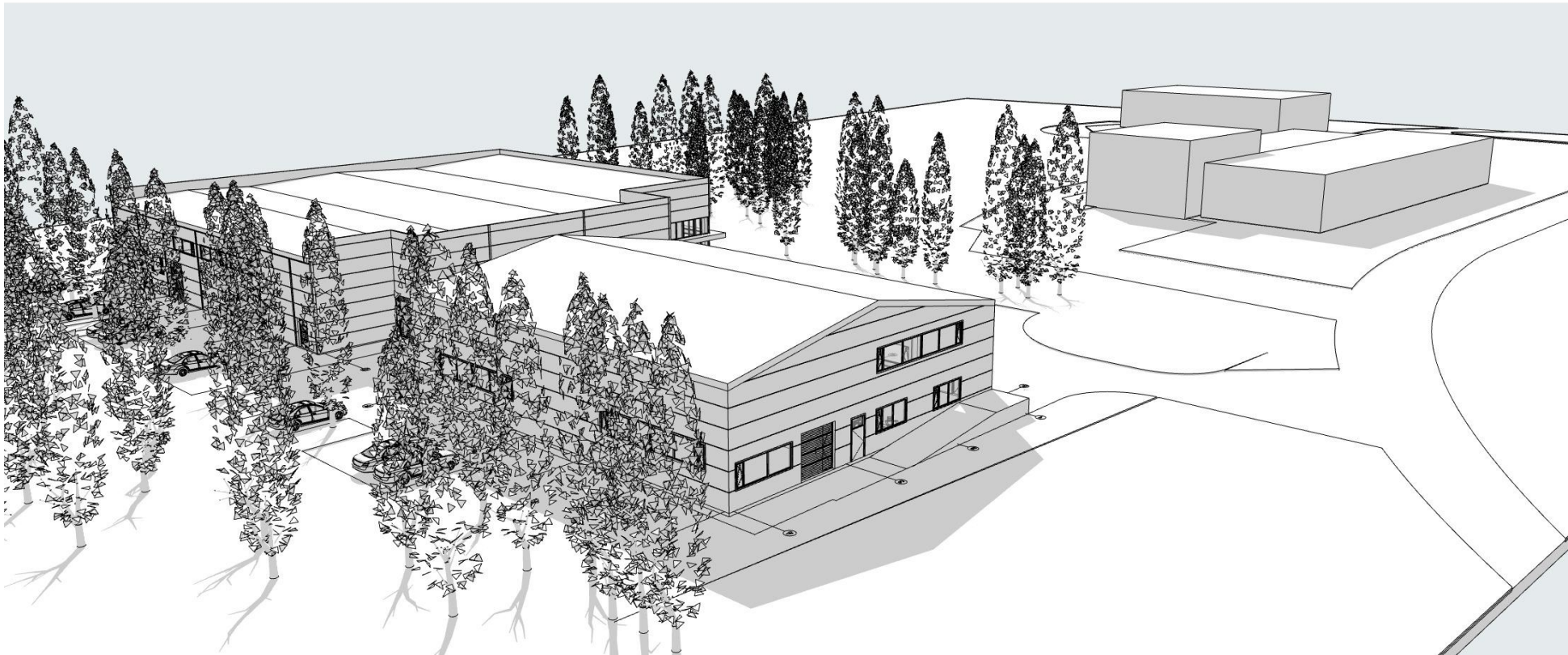
Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	Fasadai. Pastatas NR. 2			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



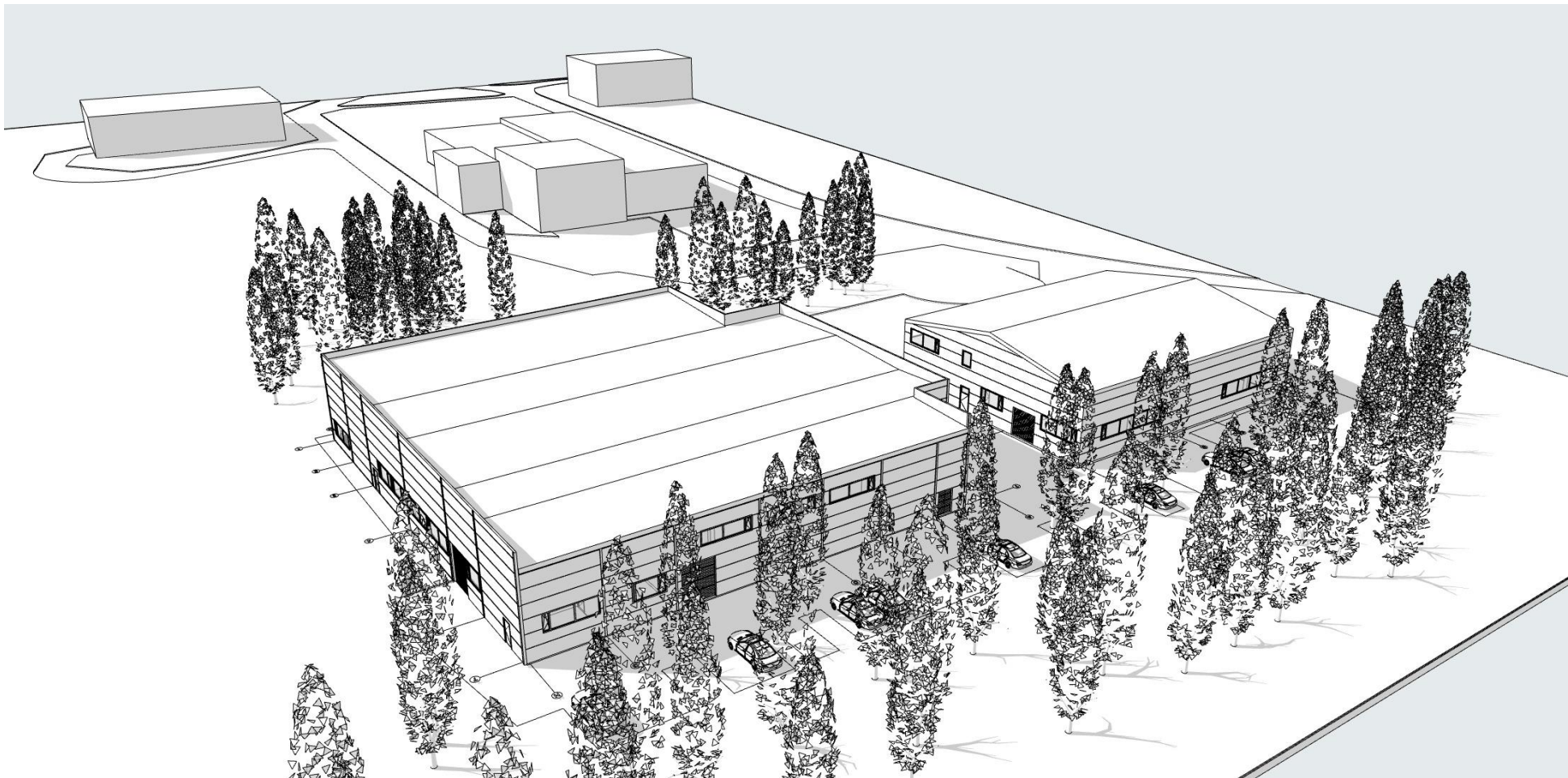
Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	Pjūvis. Pastatas Nr. 2			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-09	3D vaizdai 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



Atestato Nr.	Projektuoja:  ARCHIMODUS				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	3D vaizdai 2			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Gamybos, pramonės pastatų Vokės g. 24A, Lentvaryje, Trakų r. sav. statybos projektas				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2024-09	3D vaizdai 3			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "RETROSHTERN"				0	AM/2103		1	1