




|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Statytojas<br>(užsakovas)        | <b>TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>   |
| Statinio projekto<br>pavadinimas | <b>PAPLŪDIMIO - KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ, PLOMĖNŲ G. 39 IR PLOMĖNŲ G. 39A, TRAKŲ MIESTE STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statinio kategorija              | <b>NESUDĖTINGI STATINIAI,<br/>NEYPATINGAS STATINYS</b>  |
| Statinio grupė                   | <b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI,<br/>KITI INŽINERINIAI STATINIAI,<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |
| Naudojimo paskirtis              | <b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES,<br/>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI,<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |
| Statybos rūšis                   | <b>NAUJA STATYBA</b>  |
| Stadija                          | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>  |
| Statinio projekto<br>numeris     | <b>AT-24A-2225-XX-PP</b>  |
| Bylos (segtuvo)<br>žymuo         | <b>PP</b>   |
| Bylos (segtuvo)<br>laidos žymuo  | <b>0</b>  |

Vilnius, 2024 m.

|              |                                  |   |          |
|--------------|----------------------------------|---|----------|
| UAB „ATAMIS“ | DIREKTORIUS                      | <b>MINDAUGAS UNDAKAVIČUS</b>                  | <br><br> |
|              | PROJEKTO<br>VADOVAS              | <b>IEVA PUIDOKAITĖ</b><br>Atestato Nr. A 1987 |          |
|              | SP/SA PROJEKTO<br>DALIES VADOVAS | <b>IEVA PUIDOKAITĖ</b><br>Atestato Nr. A 1987 |          |

## STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Dokumento žymuo             | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas        | Pastabos |
|-----------------------------|----------|-------|------------------------------|----------|
| <b>Dokumentai:</b>          |          |       |                              |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-BDŽ       | 1        | 0     | Bylos dokumentų žiniaraštis  |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-AR        | 21       | 0     | Aiškinamasis raštas          |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-BSR       | 3        | 0     | Bendrieji statinių rodikliai |          |
| <b>Brėžiniai:</b>           |          |       |                              |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-B.SP.B-01 | 1        | 0     | Situacijos planas            |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-B.SP.B-02 | 1        | 0     | Sklypo Nr. 1 planas          |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-B.SP.B-03 | 1        | 0     | Sklypo Nr. 2 planas          |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-01   | 1        | 0     | Pirmo aukšto planas          |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-02   | 1        | 0     | Fasadai                      |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-03   | 1        | 0     | Fasadai                      |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-04   | 1        | 0     | Pastato pjūviai              |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-05   | 1        | 0     | Aplinkos analizė             |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-06   | 1        | 0     | Aplinkos vizualizacija       |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-07   | 1        | 0     | Pastato vizualizacija        |          |
| AT-24A-2225-XX-PP-SA.B-08   | 1        | 0     | Pastato vizualizacija        |          |

|                               |  |   |   |            |           |
|-------------------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 0                             | 2024-10  | Projektiniai pasiūlymai                           |   |            |           |
| Laida                         | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>Žirmūnų g.139-321, Vilnius<br>Tel.: (8~5) 272 83 34 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |            |           |
| A1987                         | PV   | I. Puidokaitė                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Bylos dokumentų žiniaraštis  | LAIDA      |           |
| A1987                         | PDV  | I. Puidokaitė                                     |   | 0          |           |
|                               | ARCH   | G. Golubickienė                                   |   |            |           |
| KALBOS TRUMP.<br>LT           | STATYTOJAS<br>Trakų rajono savivaldybė   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AT-24A-2225-XX-PP-BDŽ  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | BENDRIEJI DUOMENYS .....   | 2  |
| 1.2.  | Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis ..... | 3  |
| 1.3.  | Naudojamos programinės įrangos sąrašas .....   | 4  |
| 1.4.  | Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį.....                                 | 4  |
| 1.5.  | Klimatinės sąlygos .....   | 8  |
| 1.7.  | Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas.....  | 10 |
| 2.    | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....   | 11 |
| 2.1.  | Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas.....                            | 11 |
| 2.2.  | Sklypo planas .....  | 11 |
| 2.3.  | Sporto aikštelės .....   | 15 |
| 2.4.  | Vaikų žaidimų aikštelė .....   | 16 |
| 2.5.  | Grill zona.....  | 16 |
| 2.6.  | Paplūdimio ir kitos poilsio zonos.....   | 16 |
| 2.7.  | Lieptai .....  | 17 |
| 2.8.  | Specialiosios paskirties pastatas.....   | 18 |
| 2.9.  | Mažosios architektūros elementai .....   | 19 |
| 2.10. | Dangos .....   | 20 |
| 2.11. | Želdynai .....   | 20 |
| 2.12. | Teritorijos apšvietimo įrengimo sprendiniai .....  | 21 |
| 2.13. | Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai .....  | 21 |
| 2.14. | Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms .....                                 | 21 |

|                               |  |   |  |                       |       |
|-------------------------------|--|---|--|-----------------------|-------|
| 0                             | 2024-10  | Projektiniai pasiūlymai                           |  |                       |       |
| Laida                         | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>Žirmūnų g.139-321, Vilnius<br>Tel.: (8~5) 272 83 34 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                       |       |
|                               |  |   | Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                       |       |
|                               | A1987  | PV  | I. Puidokaitė  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1987                         | PDV  | I. Puidokaitė                                     | Aiškinamasis raštas  | 0                     |       |
|                               | ARCH   | G. Golubickienė                                   |  |                       |       |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT    | STATYTOJAS   |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS                 | LAPŲ  |
|                               | Trakų rajono savivaldybė   |   | AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR   | 1                     | 21    |

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Bendrieji duomenys

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – „Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas“;
2. UŽSAKOVAS – Trakų rajono savivaldybės administracija;
3. STATYBOS VIETA – Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39A, Trakai;
4. ŽEMĖS SKLYPŲ UNIKALŪS NR. – 4400-4049-0244 , 4400-4049-0288
5. KADASTRO NR. – 7977/0003:313 , 7977/0003:350;
6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAI – 1,6940ha , 0,3260ha;
7. DAIKTŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS – Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
9. STATINIO KATEGORIJA – I – II grupės nesudėtingi statiniai, neypatingas statinys;
10. STATINIŲ GRUPĖS – Negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai;
11. STATINIŲ POGRUPIS – specialiosios paskirties pastatai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai;
12. STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;
14. PROJEKTO ETAPAS – Projektiniai pasiūlymai;
15. PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 2     | 21   | 0     |

## 1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

Įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Nutarimas „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatų patvirtinimo“;

Nutarimas „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“;

„Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“;

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;

TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;

IT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“;

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas;

Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;

Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 3     | 21   | 0     |

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 92:2018 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“.

*Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu*

### 1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

| Eil. Nr. | Dalies pavadinimas                        | Įmonė        | Atsakingas asmuo                         | Programinės įrangos pavadinimas   |
|----------|---|--------------|--|---|
| 1.       | Statinio architektūros/sklypo plano dalis | UAB „Atamis“ | Direktorius<br>Mindaugas<br>Undaravičius | Microsoft Office Word 2016<br>Foxit Phantom PDF<br>Autodesk Autocad 2025<br>Autodesk Revit 2023 |

### 1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Viename iš projektuojamųjų sklypų, Plomėnų g. 39A, yra esama asfaltuota stovėjimo aikštelė bei asfaltuotas privažiavimas iki jos nuo pagrindinės gatvės. Tiek įvažiavimo, tiek pačios aikštelės būklė labai prasta, danga duobėta, sutrūkinėjusi, dideli aukščių perkryčiai ko pasekoje privažiavimas iki aikštelės tampa sudėtingu.

Pati stovėjimo aikštelė nesužymėta stovėjimo vietomis, netaisyklingos formos, aplink ją masyvūs medžiai ir krūmai, dalis jų nudžiuvę, rytinėje pusėje stiprus reljefo nužemėjimas į miško pusę. Šiaurinėje pusėje esama žalia salelė, skirta transporto apsisukimui ir šalia jos, ties įvažiavimu į paplūdimio teritoriją, esamas senas metalinis šlagbaumas.

Kitame projektuojamame sklype, Plomėnų g. 39, yra esamas paplūdimys su bendra teritorija, kurioje stovi viena persirengimo kabina, pastatomi lauko tualetai, dvi lauko tinklinio aikštelės bei šiukšlių konteineriai. Priėjimas prie ežero paplūdimio zonoje nesutvarkytas, dalinai apželęs, pati teritorija apsupta krūmynais ir miško masyvu, kuriame pilna išdžiūvusių, nulūžusių, virstančių medžių, nesutvarkytų apžėlusiu krūmynų, senų vaismedžių. Nepaisant to, sklypas labai erdvus, vizualiai jaukiai apsuptas esamų aukštų medžių, krantinė šviri, ežero pakrantė tolygaus įėjimo lygio. Teritorijoje savaime susiformavę pėsčiųjų takai, o šiaurės rytų pusėje, esamoje proskynoje įrengtas vietinių gyventojų nedidelis lieptelis. Teritorijoje esamų inžinerinių komunikacijų nėra.

Sklypo reljefas intensyviai aukštėja visoje šiaurinėje sklypo linijoje, šiaurės rytų pusėje esamas statesnis šlaitas. Didžioji dalis ežero pakrantės užžėlus, esamos tik 4 proskynos 3-21m pločio.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 4     | 21   | 0     |

*Esama stovējimo aikštelēs situācija:*



|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapu | Laida |
|                            | 5     | 21   | 0     |

*Esama paplūdimio sklypo teritorijos situacija:*



|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 6     | 21   | 0     |

## Ortofoto su sklypų ribomis:

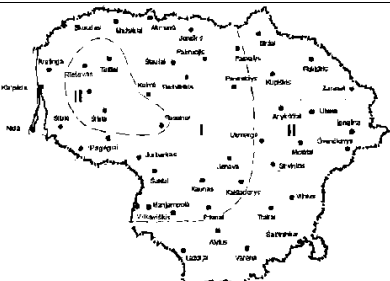


Remiantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, abu sklypai priklauso saugomai teritorijai - Trakų istoriniam nacionaliniam parkui, ko pasekoje sklypai gamtiniu požiūriu yra svarbioje teritorijoje. Iš šiaurės ir pietų sklypai ribojasi su miškų masyvu. Sklypas nr. 1 iš vakarų ribojasi taip pat su miškų masyvu, o iš rytų pusės su Totoriškių ežeru. Sklypas Nr. 2 iš vakarų pusės ribojasi su Plomėnų g., o iš rytų pusės su miško masyvu, atitveriančiu nuo sklypo nr. 1. Nuo ežero paplūdimio pakrantės atsiveria Trakų pusiasalio miestovaizdis.

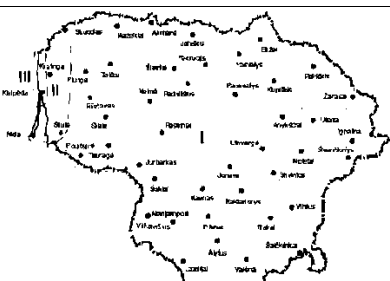
|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 7     | 21   | 0     |

### 1.5. Klimatinės sąlygos

Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis - 28 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėn PV ir V, liepos m. – V ir ŠV. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C, maksimali oro temperatūra 35,9 °C; minimali oro temperatūra -36,6 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm. Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 39 cm.

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| Lietuvos sniego apkrovos rajonai  | Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės |                           |
|  | Sniego apkrovos rajonas                                    | $s_k$ , kN/m <sup>2</sup> |
|   | I  | 1,2                       |
|   | II   | 1,6                       |

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Lietuvos vėjo apkrovos rajonai  | Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės |                 |
|  | $V_{ref,0}$                                   |                 |
|   | Vėjo greičio rajonas                          | $v_{ref,0}$ m/s |
|   | I   | 24              |
|   | II  | 28              |
|   | III   | 32              |

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

### 1.6. Detaliojo plano reglamentai

Projektuojamoms teritorijoms yra parengtas ir 2013m sprendimu patvirtintas detalusis planas, kuriuo suformuoti 2 sklypai:

Sklypas Nr. 1 (Plomėnų g. 39) – 1.6940ha ploto, kuriame numatytas naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorija (V), pobūdis – rekreacinių miškų (V4). Pagal numatomą veiklos pobūdį, sklype suformuotos atskiros funkcinės zonos su skirtingais tvarkymo ir naudojimo reglamentais:

- 1A -maudymosi zona;
- 1B – poilsio zona;
- 1C – sporto zona;
- 1D – aptarnavimo pastatų zona;
- 1E – rekreacinių paslaugų zona;
- 1F ir 1G – inžinerinės infrastruktūros zona.

Sklype galima rekreacinės paskirties pastatų statyba, naudojant natūralias statybines medžiagas.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 8     | 21   | 0     |

Maksimalus viso sklypo užstatymo tankis – 0.011, maksimalus užstatymo intensyvumas 0.017, numatytas maksimalus pastatų aukštingumas – vienas aukštas su mansarda arba 7.0m iki kraigo, bendro užstatymo plotas iki 190m<sup>2</sup>. Pastatų stogas dvišlaitis, dengtas neryškiomis ir neblizgančiomis medžiagomis. Leistinas karnizo aukštis 2.50 - 3.00m nuo cokolio, kuris daromas galimai mažesnis – 0.45 – 0.60m nuo esamo žemės paviršiaus.

Pagal poreikį pastatai gali būti statomi atskirai ar blokuojami tarpusavyje (stogeliais, pergolėm, terasų pagalba).

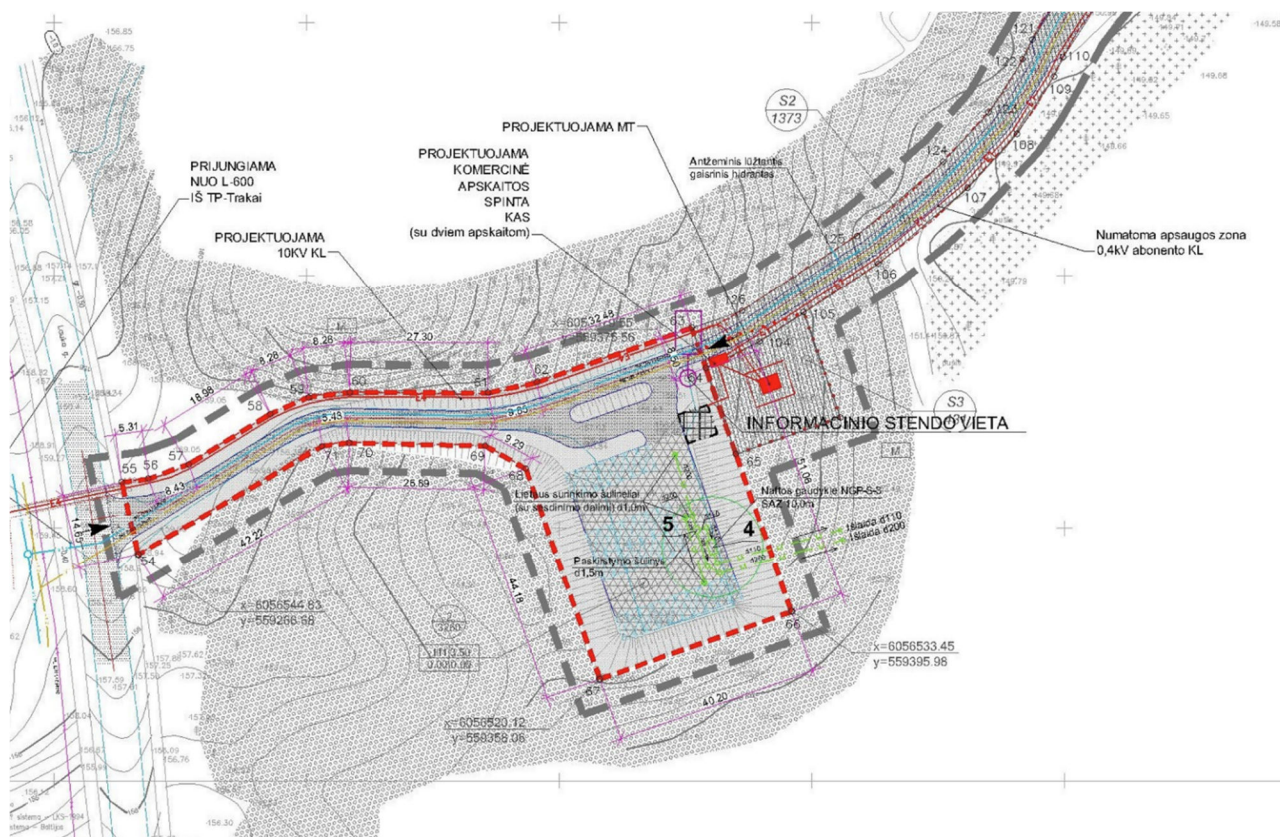
Prieklaukų ir kitų įrenginių pagrindo altitudė turi būti iškilusi virš vandens minimaliai (0.40 – 0.50m), prieklaukos įrengiamos ne toliau nei 15.00m atstumu nuo kranto, o ištisinis ilgis neturėtų viršyti 30.00m. Teritorijos tvarkymui maksimaliai naudojami tradicinės natūralios medžiagos, tokios kaip akmuo, medis, takų ir aikštelių įrengimui – gruntinės dangos.



Iškarpa iš Detalaus plano. Sklypas Nr.1

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 9     | 21   | 0     |

Sklypas Nr. 2 (Plomėnų g. 39A) – 0.3260ha ploto, kuriame numatytas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I), pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II). Sklype galima įrengti privažiavimo kelią ir automobilių stovėjimo aikštelę su aptarnaujamais laikiniais statiniais.



Iškarpa iš Detalaus plano. Sklypas Nr.2

### 1.7. Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas

Nagrinėjami sklypai patenka į šias saugomas teritorijas:

- Trakų istorinį nacionalinį parką;

Rengiant projektinius pasiūlymus, sprendiniais yra atsižvelgta į saugomų teritorijų reikalavimus.

Naujai atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekte nagrinėjamoje teritorijoje auga pušys, eglės, guobos, ąžuolai, ievos, beržai, baltalksniai, drebulės, juodalksniai, liepos, uosiai, uosialapiai klevai ir klevai, taip pat yra vaismedžių. Sprendiniais siekiama maksimaliai išsaugoti esamus medžius.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 10    | 21   | 0     |

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas

Abiejuose projektuojamuose sklypuose bendrai numatomi šie statiniai:

1. Privažiavimo kelias nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki LAKD sklypo ribos;
2. Automobilių stovėjimo aikštelė;
3. Specialiosios paskirties pastatas – gelbėjimo tarnybos, medicinos punkto, sanmazgų, dušų, poilsio patalpos, laikino sandėliavimo (valtims, kitai vandens įrangai) ir kitos rekreacijai reikalingos patalpos;
4. Takai;
5. Pakrantė – maudyklos zona;
6. Sporto aikštelės;
7. Vaikų žaidimų aikštelė;
8. Terasa prie pastato;
9. Informacinė nuorodų sistema ir mažosios architektūros elementai;
10. Inžineriniai tinklai;
11. Kiti statiniai, būtini eksploatuoti teritoriją.

Sklypas su automobilių stovėjimo aikštele (Plomėnų g. 39A) funkciškai nezonuojamas dėl savo ploto apimties ir poreikio nebuvimo. Sklypas su paplūdimio teritorija (Plomėnų g. 39) tiesiogiai priklausomas nuo zonavimo, kuris numatytas esamame detaliajame plane. To pasekoje sklype suformuojamos teritorijos su atskiromis funkcinėmis paskirtimis, ne tik tenkinant detaliojo plano numatytus sprendinius, bet ir stengiantis užtikrinti esamiems ir būsimiems teritorijos lankytojams kuo patogesnę, patrauklesnę ir vizualiai artimesnę rekreacinę laisvalaikio erdvę.

Tuo pačiu šiaurinėje, pietinėje ir šiaurės rytų pusėse numatomos takų jungtys su už teritorijos ribų esančiais takais, įvertinant galimybę projektuoti pėsčiųjų takų sistemos plėtrą palei vakarinę Totoriškių ežero pakrantę, siekiant sudaryti lankytojams galimybę ateityje atvykti pakrante pėsčiomis arba su dviračiu. Taip pat šie takai turėtų sąsają su detaliuoju planu numatytu rekreacinio komplekso funkcijų išplėtimu gretimose teritorijose, kur numatytos 4 trumpalaikio poilsio ir nakvynės aikštelės.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniais siekiama sukurti darnią rekreacinę erdvę, įsiliejančią į esamą aplinką, ją sutvarkant, grąžinant ir pritaikant platesniam panaudojimui.

### 2.2. Sklypo planas

#### 2.2.1. Sklypas nr. 1 (Plomėnų g. 39)

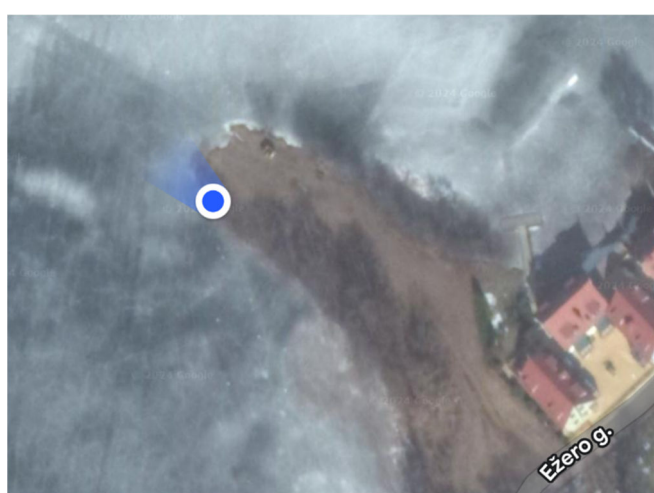
Kadangi šio sklypo zonavimas tiesiogiai priklauso nuo esamo detalaus plano funkcinio teritorijos skaidymo, to pasekoje takais ir kitais mažosios architektūros elementais sklypas skaidomas į atskiras

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 11    | 21   | 0     |

zonas. Siekiant tinkamai įsivertinti teritorijos matomumą, buvo atlikta analizė nuo kitos Totoriškių ežero pusės pakrantės. Buvo apžvelgiami svarbiausieji taškai, iš kurių geriausias teritorijos matomumas.

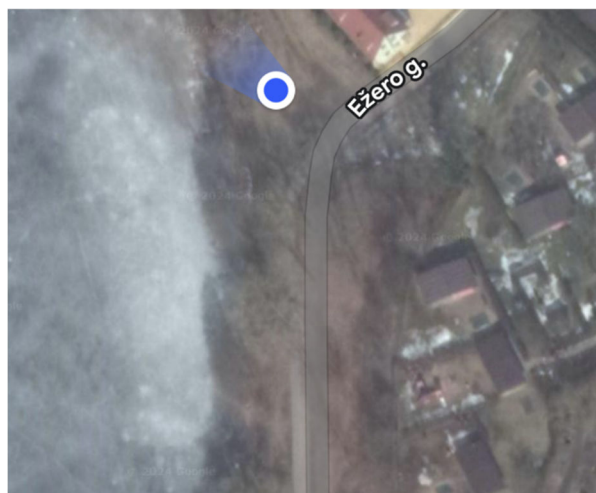


*1 apžvalgos taškas*



*2 apžvalgos taškas*

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 12    | 21   | 0     |



### 3 apžvalgos taškas

Atlikus analizę, matoma, jog sklypo teritorija vizualiai matoma tik palei pakrantę ir palei esamas lauko tinklinio ir tualetu erdves. Projektuojamas pastatas pasislepia už tankaus medžių masyvo, todėl nei vasaros, nei žiemos metu nebus aiškiai matomas nuo kitos ežero kranto pusės.

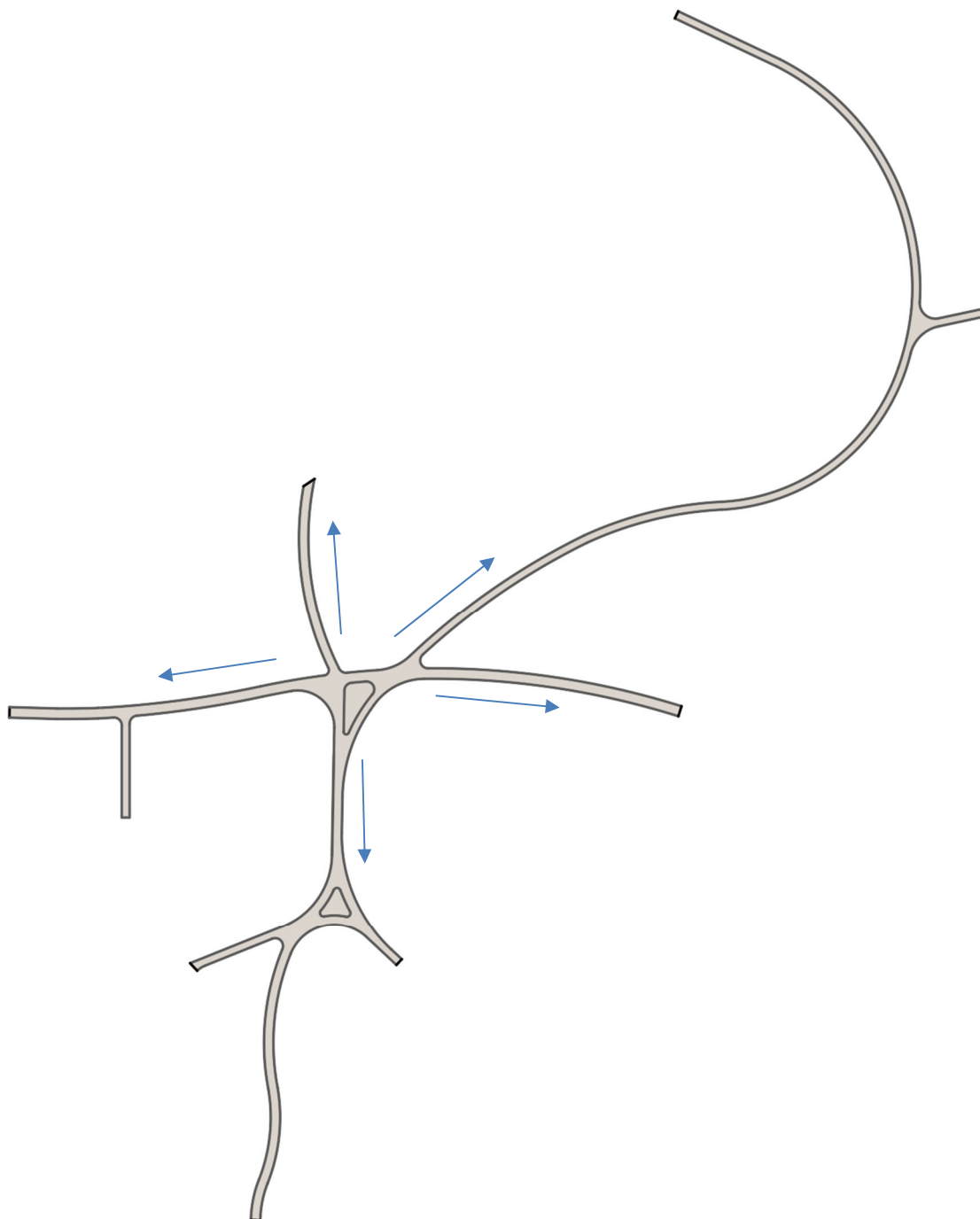
Į sklypą numatomas patekimas per esamą kelią, vedantį nuo projektuojamos stovėjimo aikštelės iki šio sklypo ribos. Esamą kelią pratęsia projektuojama gruntinės dangos 3,50m pločio kelio atkarpa iki numatomų laikinųjų prekybviečių vietos, ties kuria projektuojamas apsisukimas aptarnaujančiam transportui.

Numatoma, jog į pačią teritoriją patekti galės tik techninio aptarnavimo transportas arba priešgaisrinės tarnybos automobilis. Pastarajam privažiavimas prie pastato numatomas palei vakarinę miško masyvo pusę, įrengiant dangą su vejos koriu. Taip vizualiai teritorija neskaidoma į dar daugiau atskirų erdvių, o pats kelias įsilieja į žaliąją erdvę. Kelio akligatvyje numatyta 12m x 12m apsisukimo aikštelė priešgaisriniam transportui, šalia projektuojamo vandens paėmimo šulinio gaisrų gesinimui ir sporto aikštynų. Privažiavimas prie pastato numatomas ne toliau nei 25m nuo bet kurio privažiuojamojo pastato taško.

Nuo techninio aptarnavimo transporto apsisukimo aikštelės projektuojamas pagrindinis takas iki pat maudyklos zonos, kuris užsibaigia tarsi akcentiniu elementu – lenktu lieptu. Pats lieptas projektuojamas 3 skirtingų aukščių pakopų, suformuojant erdves ne tik vaikščiavimui, bet ir sedėjimui bei gulėjimui.

Pagrindinis takas numatomas 2,00m pločio, gruntinės dangos, pritaikytas žmonėms su negalia. Šio tako beveik centrinėje dalyje susijungia visi likusieji takai, šiaurinis ir pietinis 1,80m pločio, visi kiti 1,50m pločio. Iš čia pasiskirsto skirtingomis kryptimis bendri pasivaikščiavimo / dviračių takai, takas prieigai prie projektuojamo pastato, takas prie pietinio ir šiaurės rytų lieptų.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 13    | 21   | 0     |



### *Projektuojamų takų schema*

#### 2.2.2. Sklypas nr. 2 (Plomėnų g. 39A)

Šiame sklype numatomas esamos neįregistruotos stovėjimo aikštelės su privažiuoju dangos ardymas ir naujos įrengimas, pagal visus keliamus projektavimo reikalavimus. Bendrai įrengiamos 46 stovėjimo vietos, iš kurių 2 pritaikytos žmonėms su negalia ir 4 elektromobiliams su šalia pastatytomis įkrovimo stotelėmis. Aikštelėje numatytas automobilių eismas ratu, siekiant patogesnio įvažiavimo ir išvažiavimo iš parkavimo vietų.

Įvertinant tai, jog Trakų miestą aplanko ganėtinai nemažas dviračių ir triračių transporto priemonių skaičius, rytinėje pusėje, tarp stovėjimo vietų palikta vejos korio erdvė motorolerių ir motociklų statymui.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 14    | 21   | 0     |

To pasekoje sumažinama rizika, jog vietos, orientuotos į auto transportą, bus užimtos kitų dviračių ar triračių transporto priemonių.

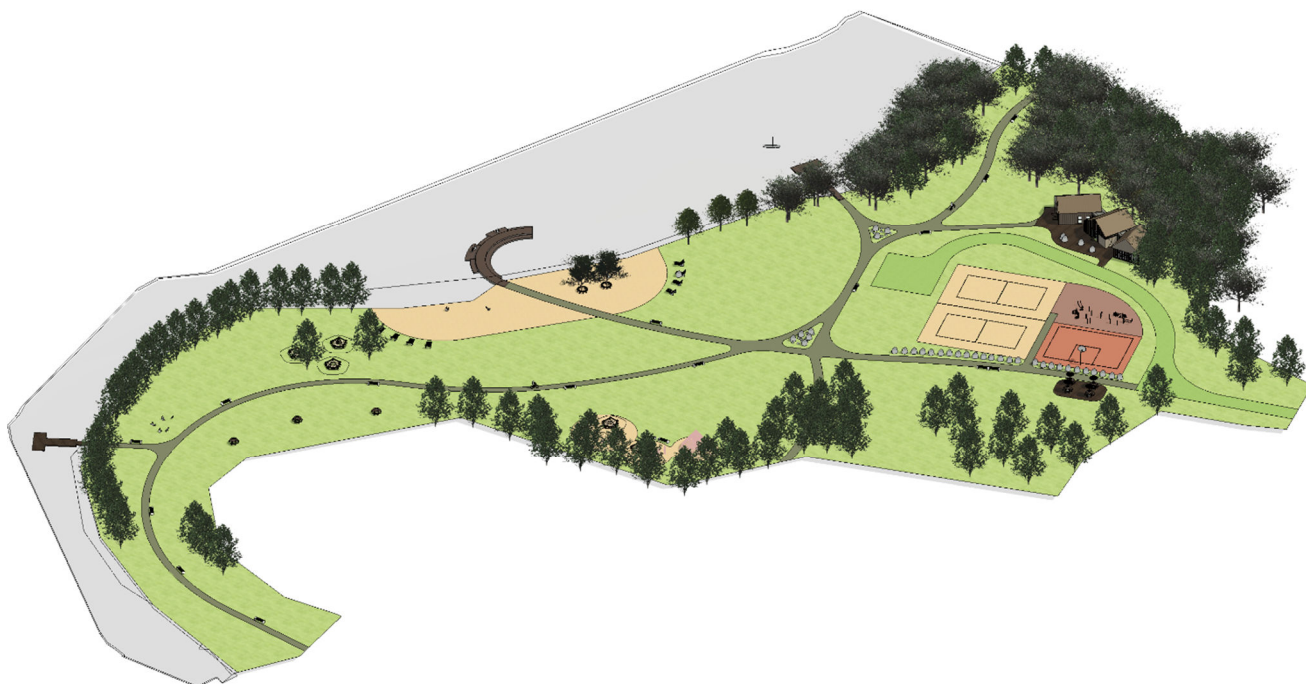
Įvažiavimas nuo pagrindinės gatvės iki stovėjimo aikštelės projektuojamas 5,50m pločio. Pačią stovėjimo aikštelę stengiamasi projektuoti esamos aikštelės ribose, šiek tiek praplečiant ją vakarinėje pusėje, siekiant įrengti parkavimo vietų apvažiavimą ratu. Šiaurinėje pusėje numatoma aikštelė keturiems atliekų konteineriams, kurie vizualiai pridengiami varpiniais želdiniais. Ties įvažiavimo pradžia link paplūdimio teritorijos įrengiamas šlagbaumas, o šalia jo informacinis teritorijos stendas.

### 2.3. Sporto aikštelės

Sklypo pradžioje, vietoje esamų dviejų lauko tinklinio aikštelių, numatoma įrengti vieną krepšinio, dvi lauko tinklinio aikšteles ir vieną aikštelę su multifunkciniu treniruokliu bei dviem betoniniais stalo teniso stalais. Šalia aikštelių numatomas lauko dušas ir geryklėlė. Šalia įrengiamas ir informacinis stendas apie paplūdimio teritoriją ir vandens kokybės rodiklius bei temperatūrą.

Visos aikštelės atitinka leidinyje Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos vyriausybės „SPORTO STATINIAI. Techniniai duomenys“ esančius reikalavimus.

Aikštelės sporto treniruokliui danga – gumos granulių, skirta universalioms žaidimų aikštelėms. Aikštės paviršius lygus ir be jokių kliūčių.



#### *Projektuojamos paplūdimio teritorijos schema*

Paplūdimio tinklinio aikštelės projektuojamos dvi atskiros. Aikštelių dydis numatomas 16,10m x 8,00m, kiekviena iš jų apsupta laisvosios zonos, kurios plotis 3,00m (įskaitant apsaugos ir padavimo zonas). Aikščių danga – plautas kvarcinis smėlis. Aikštėse numatoma tinklinio aikštelės zonos, ribų žymėjimas, sportinė įranga.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 15    | 21   | 0     |

Viena krepšinio aikštelė 3x3 projektuojama priekinėje dalyje nuo įvažiavimo į sklypą, dydis numatomas 14,00m x 17,90m, įskaitant aplink laisvąją zoną be kliūčių. Aikštelėje numatoma standartinės krepšinio aikštelės zona ir užribiai. Aikštelės danga – gumos granulių, skirta universalioms žaidimų aikštelėms. Linijos kontrastuojančių spalvų, aikštės paviršius lygus ir be jokių kliūčių.

#### 2.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Šiaurinėje pusėje, ant įkalnės, palei pušyną išskiriama erdvė vaikų žaidimų aikštelėms, kur numatomi natūralių medžiagų (medis, metalas, virvė) įrenginiai bei edukaciniai ir pažintiniai standai. Išskiriamos trys minimaliai apjungtos plauto kvarcinio smėlio dangos erdvės, viena šalia kitos, kuriose išdėstomi pavieniai žaidimų aikštelių įrenginiai (žiūrėti analogus sklypo plano brėžinyje).

Šalia numatomi du suoliukai atsisėdimui. Nuo čia atsiveria vaizdas ir į visą projektuojamą teritoriją, jos funkcines zonas ir sprendinius. Galima stebėti tiek sportuojančius, tiek besimaudančius, tiek apžvelgti kitoje Totoriškių ežero pakrantės pusėje esantį Trakų pusiasalio miestovaizdį.

#### 2.5. Grill zona

Šiaurės rytų pusėje, ant įkalnės, palei pušynų ribą išskiriama erdvė grill zonai, kur lankytojai atokiau nuo besimaudančių ir sportuojančių galėtų pasisėdėti, pasikepti įvairaus maisto, pabendrauti.

Tai atokiausia erdvė nuo visos teritorijos projektuojamų zonų, todėl poilsiautojai galės mėgautis laiku, nejausdami erdvės apribojimo ar didesnio judančių lankytojų srauto palei grilines ir stalus.

#### 2.6. Paplūdimio ir kitos poilsio zonos

Paplūdimio erdvės ribos išskiriamos remiantis esamos, natūraliai nusistovėjusios maudyklos vieta, praplečiant ją iki gretutinių medžių masyvų ir numatant daugiau vietos į plotį, danga parenkama smėlio. Šią erdvę vizualiai atskiria iki jos prieinantis takas ir esami dveji medžiai, po kuriais numatoma poilsio aikštelė – suoliukai, leidžiantys pridėti arčiau kranto, bet pavėsyje.



*Poilsio erdvės aplink medžius analogai*

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 16    | 21   | 0     |

Siūloma vienoje paplūdimio pusėje numatyti erdvę šeimoms su vaikais, kur jie galėtų laisvai ir nevaržomai mėgautis maudynėmis, o kitoje pusėje ramesnį poilsį mėgstantiems lankytojams.

Iš abiejų kraštų numatomos persirengimo patalpos bei poilsio zonos su mediniais gultais. Šalia, šiaurės rytų pusėje numatomas ir minimalistinis medinis gelbėtojų bokštelis. Iš šio parinkto taško atsiveria visa paplūdimio zona bei vandens pakrantė. Taip pat puikiai matosi ir aplinkinės teritorijos. Šalia jo, tarp esamų dviejų plačių pušų numatoma poilsio zona, kur lankytojai, atsitraukę nuo pagrindinių aktyvių zonų, galėtų ramiai pagulėti, paskaityti knygą ar tiesiog pailsėti.

## 2.7. Lieptai

Bendrai visoje sklypo teritorijoje projektuojami 3 mediniai lieptai, ne ilgesni nei 15m pantoniai šiaurės rytų ir pietvakarinis, bei 30m ilgio centrinis lieptas.

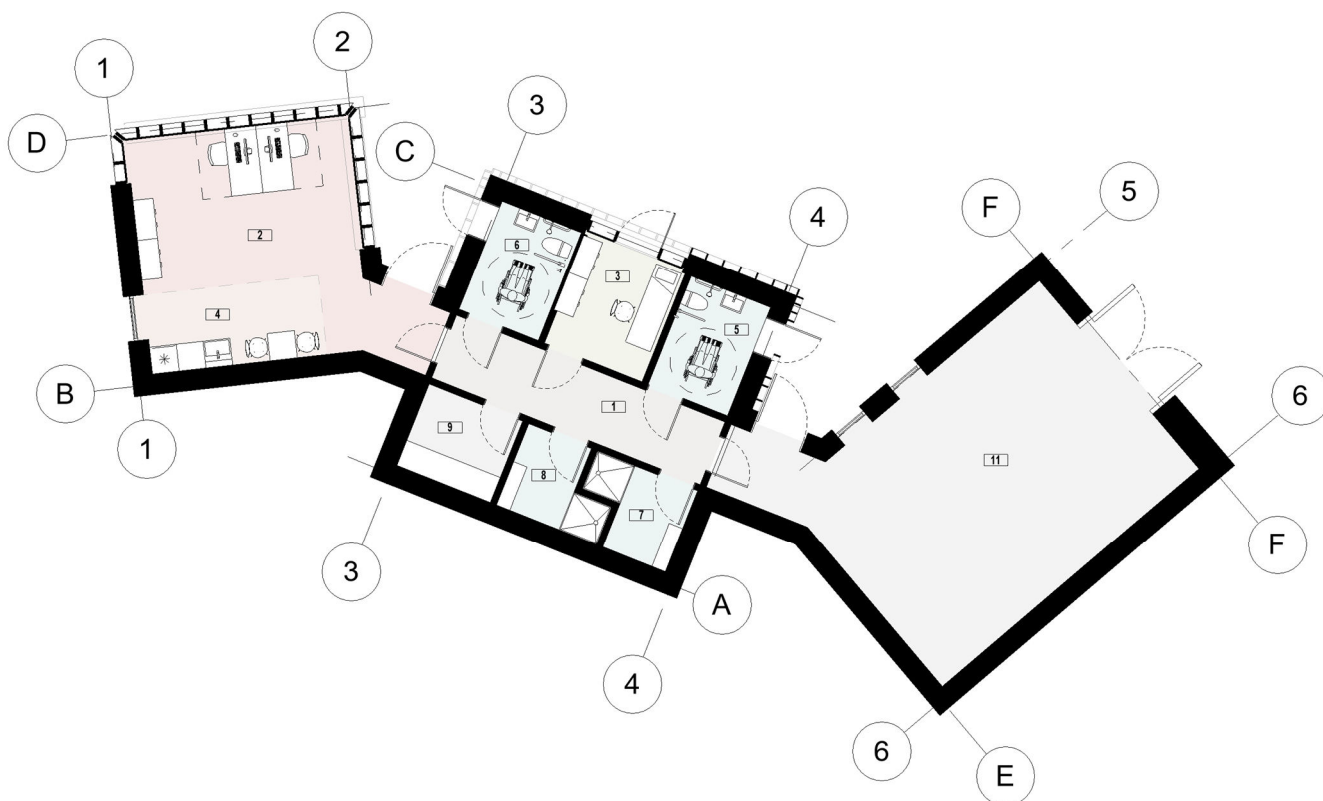
Pietryčių pusėje projektuojamas lieptas pagal detaliojo plano sprendinius, kuris būtų skirtas vandens transportui prisišvartuoti. Šio liepto vieta ir funkcija turi tiesioginę sąsają su netoliese projektuojamu pastatu, kurio viename iš korpusų numatomas vandens transporto priemonių sandėliavimas. Antrasis lieptas projektuojamas ties pagrindinio tako pabaiga kaip vizualinė užbaigimo ašis ties paplūdimiu. Šis lieptas pusapvalės formos su kitančiais aukščių paviršiais, skirtais sėdėjimui ir gulėjimui. Jis fiziškai atskiria maudyklos erdves, numatant galimybę vieną pusę akcentuoti šeimoms su vaikais, o kitą pusę skirti ramesnes maudynes mėgstantiems poilsiautojams. Liepto vidinėje dalyje numatoma negili krantinė su plūdurai, žyminti vaikų plaukiojimo ribą. Likusioje pakrantės erdvėje numatomi taip pat plūdurai ir suaugusiems, atskiriantys poilsiautojų ir vandens transporto priemones besirenkančių lankytojų srautus.

Šiaurės rytų pusėje, esamoje proskynoje, kurioje šiuo metu yra esamas savadarbis lieptelis, numatoma lieptas perspektyvinei galimybei įrengti bevariklio persikėlimo įrenginius. Ši teritorija puikiai matosi nuo kitos ežero pusės pakrantės „liežuvio“, kuris artimiausias šiai vietai (žr. 2.2. „Sklypo planas“, 1 vizualinis taškas). Iki šio trečiojo liepto takas privedamas palei esamą šlaitą.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 17    | 21   | 0     |

## 2.8. Specialiosios paskirties pastatas

Pietvakarinėje pusėje, pagal detalų planą, išskirta galima teritorija rekreaciniams pastatams. Čia projektuojamas vienas pastatas, planiškai sudalintas į 3 atskirus korpusus, besijungiančius siauromis koridorių jungtimis, kurios tarnauja kaip įėjimai į pastatą. Pirmajame planuojama bendra gelbėtojų darbo patalpa su poilsio ir virtuvėlės zona. Antrajame korpuse išdėstomos dušinės vyrams ir moterims, pagalbinė patalpa, san. mazgai, skirti tiek paplūdimio lankytojams, su numatytu patekimu iš lauko pusės, tiek darbuotojams, su numatytu patekimu į patalpas iš pastato vidaus bei pritaikyti žmonėms su negalia. Tarp pirmo ir antro korpusų numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą. Trečiasis korpusas skirtas rekreacinei funkcijai įgyvendinti: vandens transporto priemonių sandėliavimui. Antrasis ir trečiasis korpusai jungiasi siauru koridoriumi su antruoju įėjimu į pastatą, ko pasekoje vizualiai iš fasadinės pusės korpusai vienodai atsiskiria nuo projektuojamų koridorių jungčių.



### *Pirmo aukšto planas*

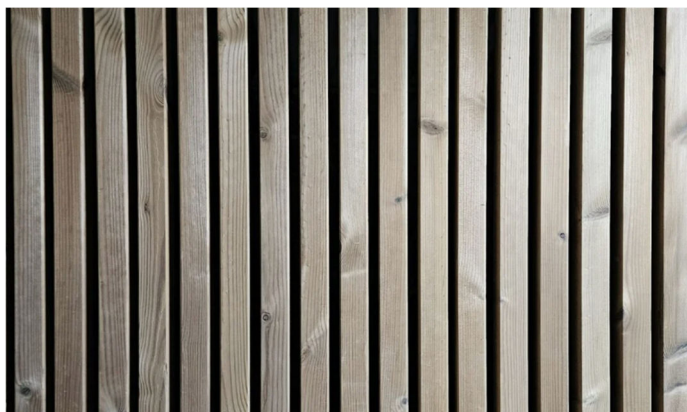
Projektuojant pastatą, sudaroma atskirų korpusų, besiskiriančių savo medžiagiškumu ir aukštumu kompozicija. To pasekoje tikslingai siekiama skaidyti pastatą mažesniais masteliais, prisitaikant prie esamo urbanistinio konteksto ir sukuriant išpūdį, jog teritorijoje numatomas ne vienas, o trys atskiri pastatai. Pastatas įsilieja į esamą miško masyvą, į tarsi natūraliai susiformavusią „kišenę“ tarp medžių.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 18    | 21   | 0     |



#### Pastato fasadui naudojamoms medžiagoms:

- Skirtingų spalvų ir pločių rusvų tonų termomedienos dailylentės



- Fasadinės medinės lamelės
- Stiklo fasadai / langai
- Plieninė skarda stogo apdailai

### **2.9. Mažosios architektūros elementai**

Prie gelbėtojų pastato numatoma mini dviračių taisykla: prie fasado tvirtinamas mini reikalingų dviračių taisymui įrankių rinkinys, kuriuo prireikus galėtų pasinaudoti bet kuris poilsiautojas. Visoje teritorijoje apie 30m atstumu vienas nuo kito projektuojami suoliukai, vienos stilstikos, iš natūralių medžiagų: medis, metalas, betonas. Laikantis vieningos stilstikos ir medžiagiškumo, numatomi dviračių stovai prie paplūdimio, gelbėtojų pastato ir prie laikinų prekybviečių vietos. Tos pačios vieningos stilstikos laikomasi grill zonos įrenginiams: stalams, suolams, įrengiamos metalinės grillinės. Prie sporto aikštynų statomas lauko dušas ir geryklėlė. Šalia paplūdimio, iš abiejų pusių numatomi mediniai gultai.

Persirengimo kabinos ir gelbėtojo bokštelis projektuojami iš medžio dailylenčių karkaso, minimalistiniai, spalviškai vieningi su visos teritorijos statinių stilistika.



*Gelbėtojų bokštelio ir persirengimo kabinos analogai*

## 2.10. Dangos

Automobilių stovėjimo aikštelę ir įvažiavimą nuo pagrindinio kelio iki jos numatoma įrengti iš asfalto dangos. Šalia projektuojamas pėsčiųjų takas ir aikštelė šiukšlių konteineriams bei salelės tarp parkavimo vietų ir pravažiavimo numatomi iš betono trinkelėlių.

Įvažiavimas į sklypo nr. 1 teritoriją (Plomėnų g. 39, paplūdimio teritorijos sklypas) bei apsisukimo aikštelė aptarnaujančiam transportui numatomi iš žvyro dangos. Laikantis visų sunkiosios transporto technikos važiavimo keliui keliamų reikalavimų, nuo žvyro dangos kelio projektuojamas vejos korio dangos privažiavimas prie pastato su akligatvyje įrengiama 12m x 12m dydžio aikštele priešgaisriniam automobiliui taip pat iš vejos korio dangos.

Visi pėsčiųjų takai įrengiami iš skaldos atsijų, paplūdimio zona iš specializuoto, paplūdimiui skirto smėlio. Analogiškai vaikų žaidimų aikštelių danga numatoma paplūdimio smėlio, atsižvelgiant į įrenginių aukščiausio kritimo aukštį. Paplūdimio tinklinio aikštelėms numatoma plauto kvarcinio smėlio danga. Krepšinio ir multifunkcinio treniruoklio aikštelėms numatoma gumos granulių danga, skirta universalioms žaidimų aikštelėms. Terasos prie pastato ir laikinosios prekybos vietų – termomedienos dailylenčių.

## 2.11. Želdynai

Rengiant teritorijų projektą, stengiamasi maksimaliai išvengti esamų medžių kirtimo. Tikslus šalinamų medžių skaičius tikslinamas techninio projekto metu. Numatomas 9 baltalksnių kirtimas palei projektuojamą pastatą, tačiau dalis iš šių medžių – kritinės būklės, išvirtę, nulužę, todėl tikslus kertamų medžių skaičius tikslinamas įvertinus esamą teritorijos būklę. Taip pat šioje teritorijoje netrūksta ir kitų išdžiūvusių, išvirtusių medžių, vaismedžių bei krūmynų, kuriuos reikalinga šalinti, siekiant sutvarkyti ir gerinti aplinkos vaizdą. Palei įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę numatoma kirsti 1 pušį, dėl

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 20    | 21   | 0     |

kurios fiziškai neįmanoma suprojektuoti tinkamo pločio pravažiavimo. Vandens pakrantės pravalomos ir sutvarkomos nuo esamų vandens želdinių ties lieptų vietomis bei visa projektuojamo smėlio paplūdimio linija.

Palei centrinės pėsčiųjų takų sankirtas numatomos želdynų kompozicijos, skirtos vizualiai pagyvinti erdvę ir įlieti takus labiau į esamą aplinką. Palei pagrindinį pėsčiųjų taką, einantį nuo aptarnaujančio transporto privažiavimo kelio, iki centrinės takų sankirtos, projektuojama vidutinio aukščio želdynų linija, atskirianti pėsčiųjų taką nuo sporto aikštynų.

## 2.12. Teritorijos apšvietimo įrengimo sprendiniai

Atsižvelginat į poilsiautojų galimą atvykimo laiką, numatomas automobilių stovėjimo aikštelės pilnas apšvietimas bei sporto aikštyno zonos apšvietimas iki 23h, suteikiant galimybę juo naudotis ne tik vasarą, bet ir tamsesniais rudens vakarais. Detalesni sprendiniai pateikiami techninio projekto metu.

## 2.13. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Paplūdimio teritorijoje numatomas atliekų rinkimo principas „išsineškime patys“. Stengiantis skatinti žmonių sąmoningumą tvarkai bei siekiant išvengti galimo atliekų išmėtymo bei paukščių iškapstymo iš šiukšliadėžių, numatomos dvi zonos, kuriose statomi atliekų konteineriai. Taip pat nėra galimybės numatyti reikalingo transporto privažiavimą surinkti atliekas iš kiekvienos šiukšliadėžės.

Pirmasis numatomas vos atvykus į paplūdimio teritoriją, dešinėje kelio pusėje, 3 atliekų konteineriai, pusiau paslėpti medinėje pastogėje. Čia lankytojai galės išmesti savo šiukšles išeinant iš teritorijos. Taip pat numatoma vieta ir šunų ekskrementams išmesti.

Antroji atliekų aikštelė projektuojama šalia automobilių stovėjimo aikštelės, tam kad būtų kiek nuošaliau nuo didžiausių žmonių susitelkimo vietų, taip pat patogiam šiukšliavežės privažiavimui ir šiukšlių iškrovimui. Atliekų surinkimas iš teritorijos planuojamas pusiau požeminiuose konteineriuose. Projektu numatyti šie pusiau požeminiai atliekų konteineriai: 3m<sup>3</sup>, d130cm - konteineris skirtas mišrioms atliekoms; 3m<sup>3</sup>, d130cm – 2 konteineriai skirti antrinėms žaliavoms; 1,3m<sup>3</sup>, d90cm - konteineris skirtas stiklui. Numatoma trinkelė dangos aikštelė (zona) skirta pusiau požeminiams konteineriams.


## 2.14. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia. Daugiau sprendinių pateikta grafinėje projekto dalyje.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| AT-24A-2225-XX-PP-SP/SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 21    | 21   | 0     |

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas   | Mato vnt.      | Viso sklypo   |
|--|----------------|---------------|
| <b>I.SLYPAI</b>  |                |               |
| <b>Žemės sklypas Nr.1 (7977/0003:313)</b>  |                |               |
| Sklypo plotas  | ha             | 1,6940        |
| Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 1             |
| Sklypo užstatymo tankumas  | %              | 1             |
| Apželdintas sklypo plotas  | %              | 83            |
| <b>Žemės sklypas Nr.2 (7977/0003:350)</b>  |                |               |
| Sklypo plotas  | ha             | 0,3260        |
| Apželdintas sklypo plotas  | %              | 38            |
| Automobilių stovėjimo vietos   | vnt.           | 46            |
| <b>II. PASTATAI</b>  |                |               |
| <b>Negyvenamieji pastatai, specialiosios paskirties, nauja statyba (neypatingasis statinys):</b> |                |               |
| 1. Paskirties rodikliai  | Gelbėt. sk.    | 2             |
| 2. Pastato bendrasis plotas*   | m <sup>2</sup> | 130           |
| 4. Pastato tūris*:   | m <sup>3</sup> | 780           |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.           | 1             |
| 6. Pastato aukštis *   | m              | 6m iki kraigo |
| 7. Energinio naudingumo klasė  |                | A++           |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | Netaikoma     |
| 9. Ugniai atsparumo laipsnis   | I,II,III       | III           |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>   |                |               |
| <b>Vandentiekio tinklai</b>  |                |               |
| <b>Priešgaisrinio vandentiekio tinklai</b>   |                |               |
| <b>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai</b>   |                |               |
| <b>Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai</b>   |                |               |

|                               |  |   |   |       |      |
|-------------------------------|--|---|---|-------|------|
| 0                             | 2024-10  | Projektiniai pasiūlymai                           |   |       |      |
| Laida                         | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>Žirmūnų g.139-321, Vilnius<br>Tel.: (8~5) 272 83 34 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Papildinio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |       |      |
| A1987                         | PV   | I. Puidokaitė                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA |      |
| A1987                         | PDV  | I. Puidokaitė                                     |   |       |      |
|                               | ARCH   | G. Golubickienė                                   | Bendrieji statinių rodikliai  | 0     |      |
| KALBOS<br>TRUMP.              | STATYTOJAS   | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |   | LAPAS | LAPŲ |
| LT                            | Trakų rajono savivaldybė   | AT-24A-2225-XX-PP-BSR                             |   | 1     | 3    |

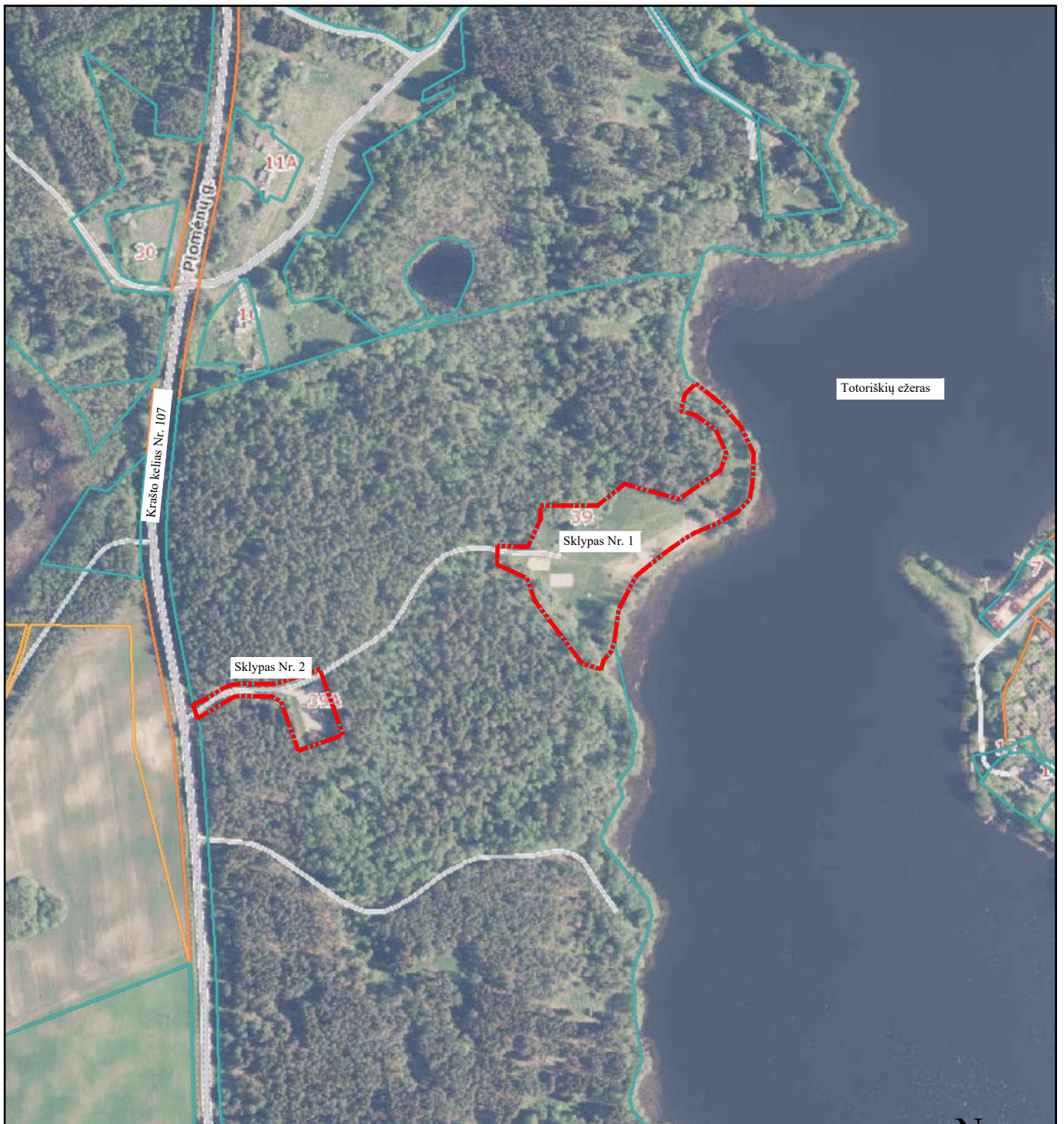
| <b>IV.KITI STATINIAI</b>  |                |      |
|---|----------------|------|
| <b>Žemės sklypas Nr.1 (7977/0003:313)</b>   |                |      |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (krepšinio aikštelė, danga gumos granulių, skirta universalioms žaidimų aikštelėms)</b>             |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 608  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (lauko tinklinio aikštelė, danga smėlis)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 308  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (lauko tinklinio aikštelė, danga smėlis)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 308  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (sporto aikštelė treniruokliams, danga gumos granulių, skirta universalioms žaidimų aikštelėms)</b> |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 500  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (privažiavimo kelias, danga žvyras)</b>   |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 300  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (privažiavimo kelias, danga vejos korys)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 800  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (takai, danga skaldos atsijos)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 1500 |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (terasa, danga medinės lentos)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 200  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (terasa, danga medinės lentos)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 150  |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (paplūdimys, danga smėlis)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 1300 |
| <b>Plokšti horizontalūs statiniai (žaidimų aikštelė, danga smėlis)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 400  |
| <b>Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose (lieptas)</b>  |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 50   |
| <b>Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose (lieptas)</b>  |                |      |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AT-24A-2225-XX-PP-AR | 2     | 3    | 0     |

|   |                |      |
|---|----------------|------|
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 50   |
| <b>Inžinerinis statinys paviršinio vandens telkiniuose (lieptas)</b>                    |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 110  |
| <b>Žemės sklypas Nr.2 (7977/0003:350)</b>   |                |      |
| <b>Plokščias horizontalus statinys (automobilių stovėjimo aikštelė, danga asfaltas)</b> |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 2100 |
| <b>Plokščias inžinerinis statinys (takas, danga trinkelės)</b>                          |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 150  |
| <b>Plokščias inžinerinis statinys (atliekų konteinerių aikštelė, danga trinkelės)</b>   |                |      |
| Plotas  | m <sup>2</sup> | 70   |

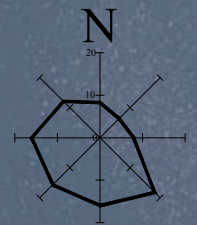
Pastaba: Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AT-24A-2225-XX-PP-AR | 3     | 3    | 0     |



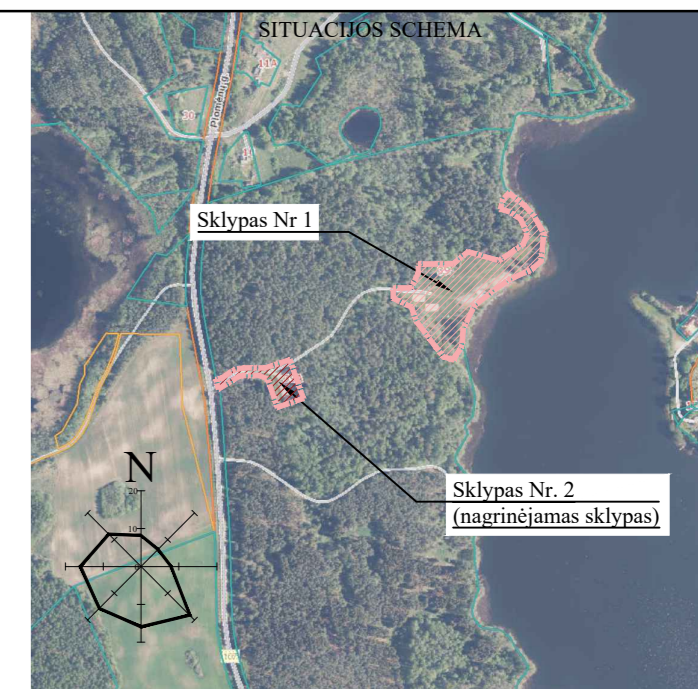
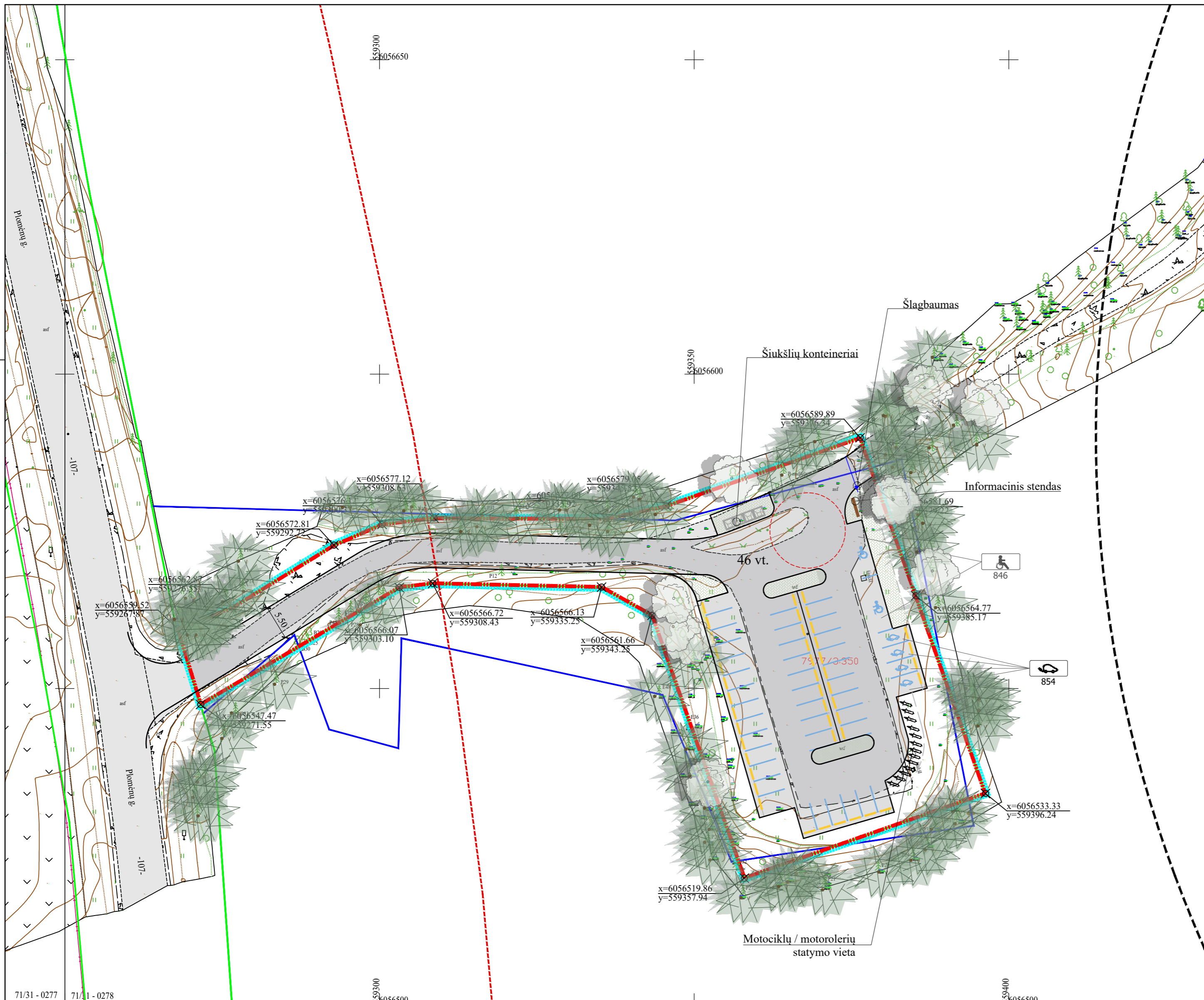
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vandens apsaugos zonos riba (200m nuo telkinio ribos)
- Vandens apsaugos juostos riba (10m nuo telkinio ribos)
- Krašto kelio apsaugos zonos riba (50m nuo kelio briaunų)



|                            |   |   |  |        |
|----------------------------|---|---|--|--------|
| 0                          | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai                           |  |        |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | Žirmūnų g. 139, Vilnius<br>Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280                              |   | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |        |
| A1987                      | PV/ PDV   | I. Puidokaitė                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>00<br>Situacijos planas  |        |
|                            | ARCH  | G. Golubickienė                                   |  |        |
| LT                         | STATYTOJAS<br>Trakų rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS<br>Trakų rajono savivaldybės administracija |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SP.B-01   | M1:500 |
|                            | LAIDA   | LAPAS   | LAPŲ   |        |
|                            | 0   | 1   | 1  |        |





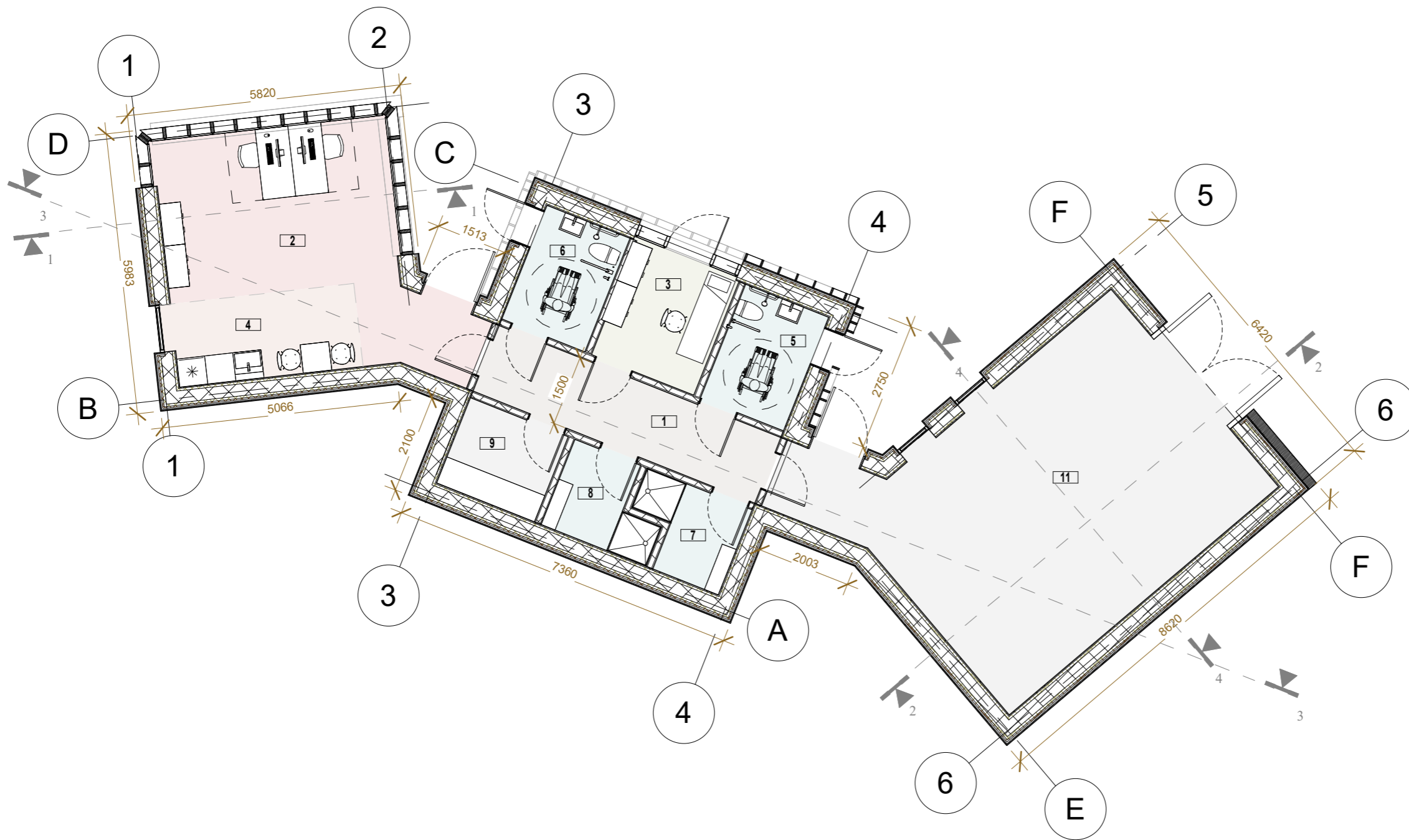
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

71/31 - 0277 71/31 - 0278  
71/31 - 0297 71/31 - 0298

|                      |   |   |   |       |        |
|----------------------|---|---|---|-------|--------|
| 0                    | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai                           |   |       |        |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |       |        |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>Žirmūnų g. 139, Vilnius<br>Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280                          |   | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS<br>Papildymo - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |       |        |
| A1987                | PV/ PDV   | I. Puidokaitė                                     | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |        |
|                      | ARCH  | G. Golubickienė                                   | 00<br>Sklypo Nr. 2 planas   |       |        |
| LT                   | STATYTOJAS<br>Trakų rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS<br>Trakų rajono savivaldybės administracija |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SP-B-03  |       | M1:500 |
|                      |   |   | LAIDA   | LAPAS | LAPŲ   |
|                      |   |   | 0   | 1     | 1      |

| Patalpų eksplikacija. 4 variantas |                               |                       |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Nr.                               | Pavadinimas                   | Plotas                |
| 1                                 | Koridorius                    | 9.66 m <sup>2</sup>   |
| 2                                 | Gelbėtojų darbo patalpa       | 21.65 m <sup>2</sup>  |
| 3                                 | Medicinos punktas             | 6.26 m <sup>2</sup>   |
| 4                                 | Poilsio patalpa               | 6.97 m <sup>2</sup>   |
| 5                                 | ŽN san. mazgas                | 4.95 m <sup>2</sup>   |
| 6                                 | ŽN san. mazgas                | 4.94 m <sup>2</sup>   |
| 7                                 | Persirengimo patalpa / Dušinė | 3.75 m <sup>2</sup>   |
| 8                                 | Persirengimo patalpa / Dušinė | 3.74 m <sup>2</sup>   |
| 9                                 | Tech. patalpa                 | 4.38 m <sup>2</sup>   |
| 11                                | Sandėliavimo patalpa          | 44.24 m <sup>2</sup>  |
| Iš viso:                          |                               | 110.53 m <sup>2</sup> |



**PASTABOS:**

**PAGAL DETALIOJO PLANO, NR. T00071189, REIKALAVIMUS:**

1. MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS IKI 190 M2.
2. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTA NERYŠKIOMIS IR NEBLIZGIOMIS MEDŽIAGOMIS. KRAIGO AUKŠTIS IKI 7M, KARNIZO 2.5-3M. MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTINGUMAS - VIENAS AUKŠTAS SU MANSARDA ARBA 7M IKI KRAIGO.




| 0             | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  | APRAŠYMAS |            |
|---------------|---|-------------------------|--|-----------|------------|
| LAIDA         | DATA  |                         |  |           |            |
| ATESTA TO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34  |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |           |            |
| A 1987        | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         | BRĖŽINIO PAVADINIMAS   |           | LAIDA      |
|               | Arch.   | Gina Golubickienė       | Pirmo aukšto planas<br>1 : 100   |           | 0          |
| LT            | STATYTOJAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybė</b><br>UŽSAKOVAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybės administracija</b> |                         | ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SA.B-01   |           | LAPAS<br>1 |
|               |   |                         |  |           | LAPŲ<br>1  |

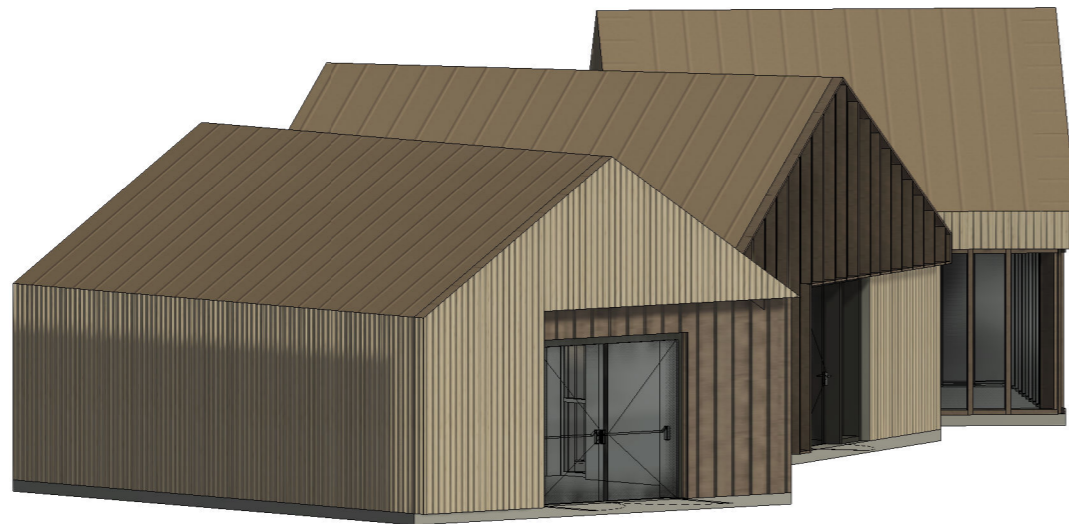
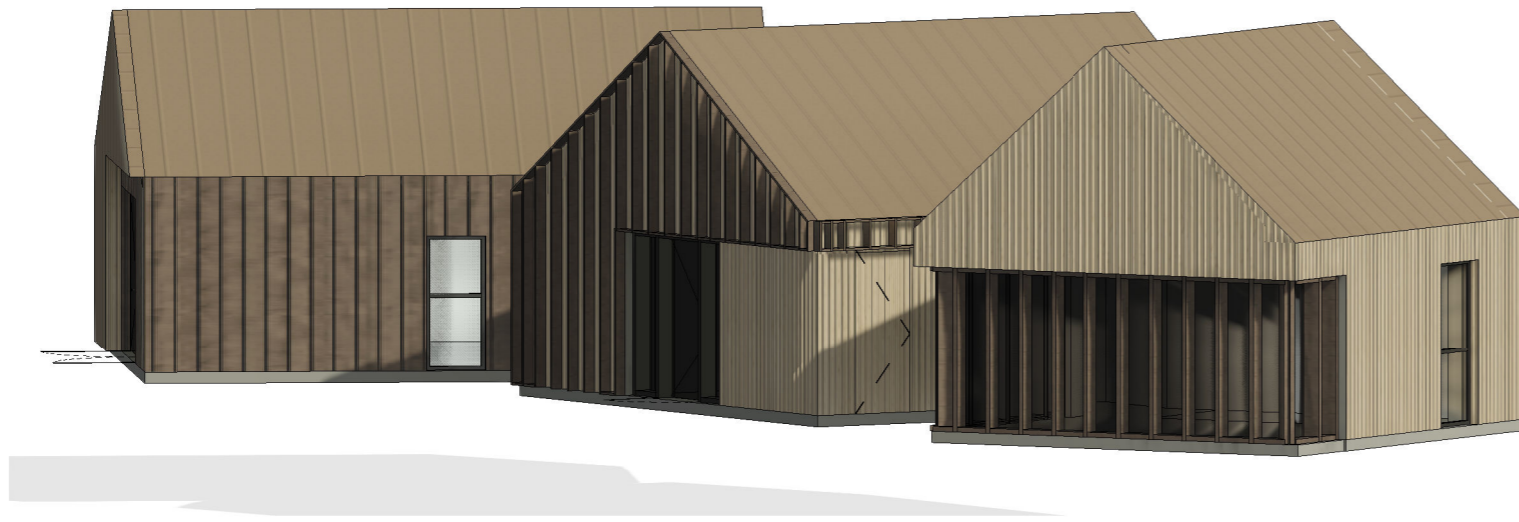




**PASTABOS:**

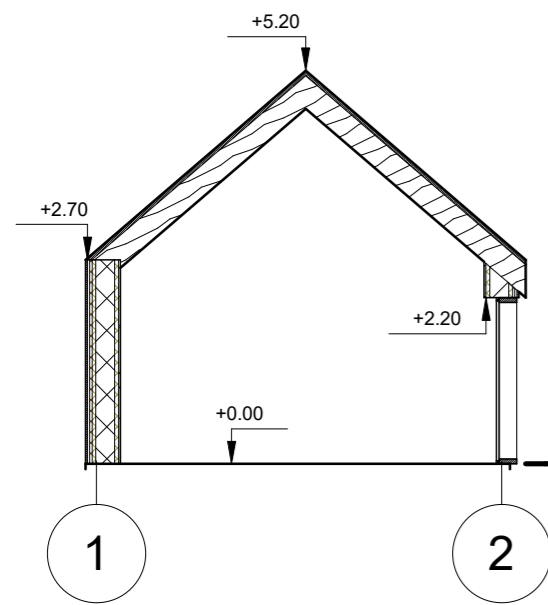
**PAGAL DETALIOJO PLANO, NR. T00071189, REIKALAVIMUS:**

1. MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS IKI 190 M2.
2. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGtas NERYŠKIOMIS IR NEBLIZGIOMIS MEDŽIAGOMIS. KRAIGO AUKŠTIS IKI 7M, KARNIZO 2.5-3M. MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTINGUMAS - VIENAS AUKŠTAS SU MANSARDA ARBA 7M IKI KRAIGO.

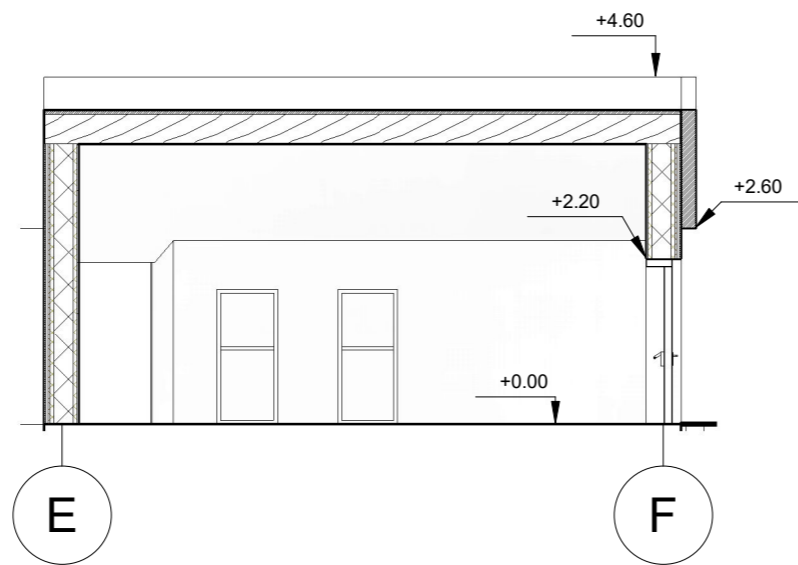
|               |   |                         |  |                      |            |
|---------------|---|-------------------------|--|----------------------|------------|
| 0             | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                      |            |
| LAIDA         | DATA  |                         |  | APRAŠYMAS            |            |
| ATESTA TO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                      |            |
| A 1987        | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA      |
|               | Arch.   | Gina Golubickienė       |   | Fasadai<br>1 : 100   | 0          |
| LT            | STATYTOJAS:<br>Trakų rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS:<br>Trakų rajono savivaldybės administracija   |                         | ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SA.B-02   |                      | LAPAS<br>1 |
|               |   |                         |  |                      | LAPŲ<br>1  |



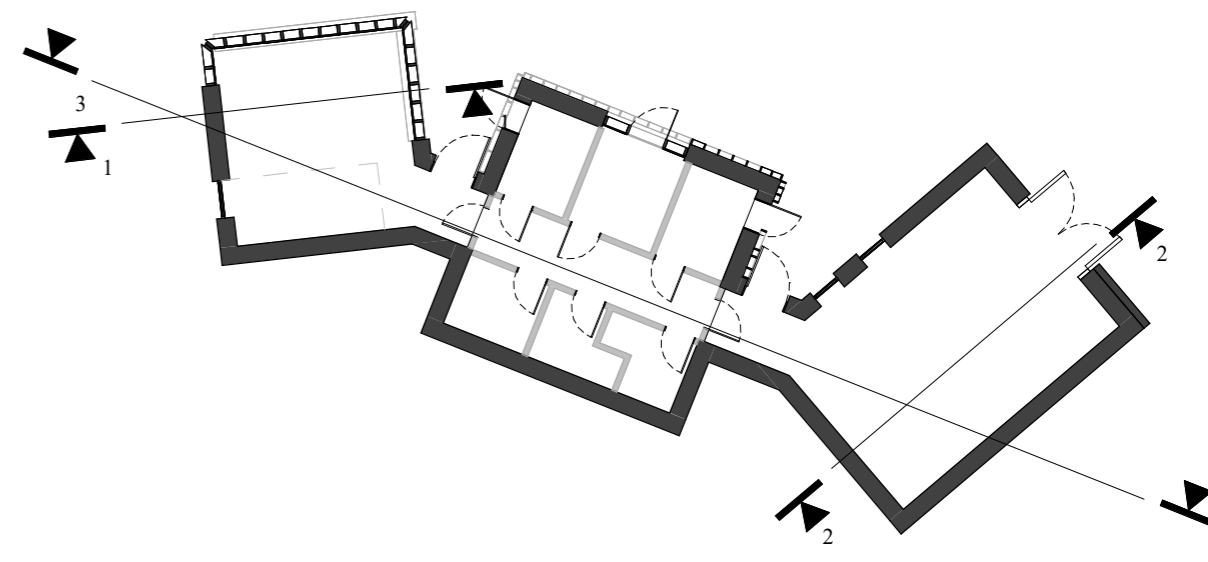
|              |   |                         |  |                           |       |      |
|--------------|---|-------------------------|--|---------------------------|-------|------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                           |       |      |
| LAIDA        | DATA  | APRAŠYMAS               |  |                           |       |      |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                           |       |      |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS      | LAIDA |      |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  | Fasadai                   | 0     |      |
| LT           | STATYTOJAS:<br>Trakų rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS:<br>Trakų rajono savivaldybės administracija   |                         | ŽYMUO  | AT-24A-2225-01-PP-SA.B-03 | LAPAS | LAPŲ |
|              |   |                         |  |                           | 1     | 1    |



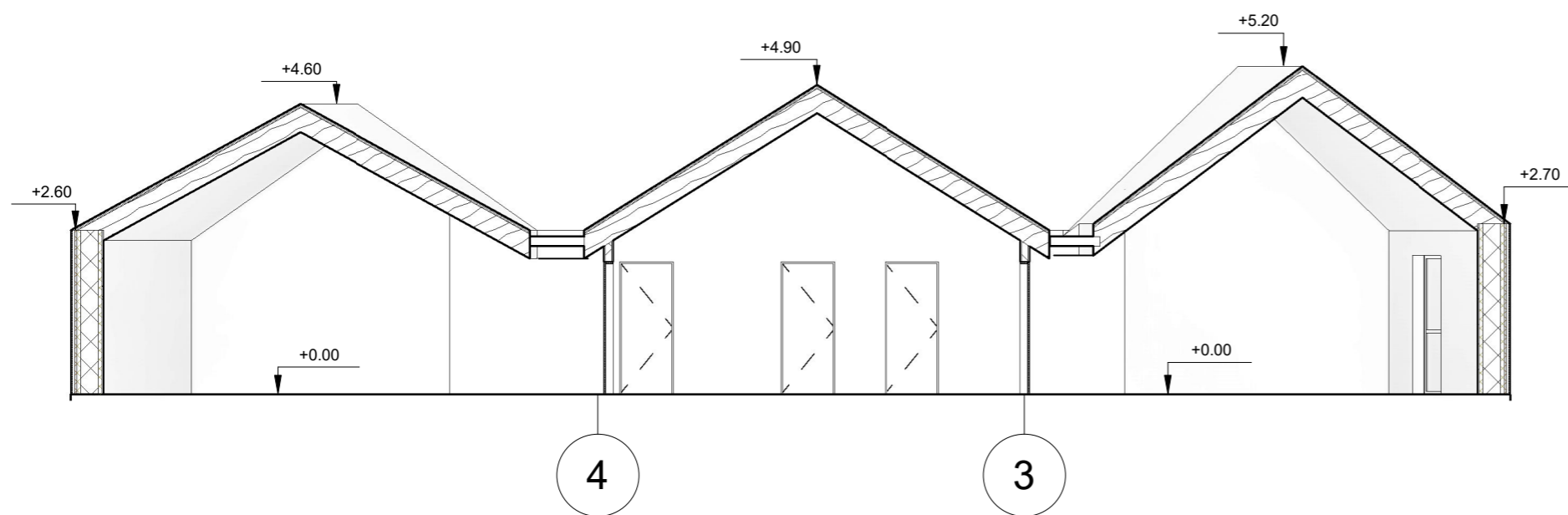
PJŪVIS 1-1, M 1:100



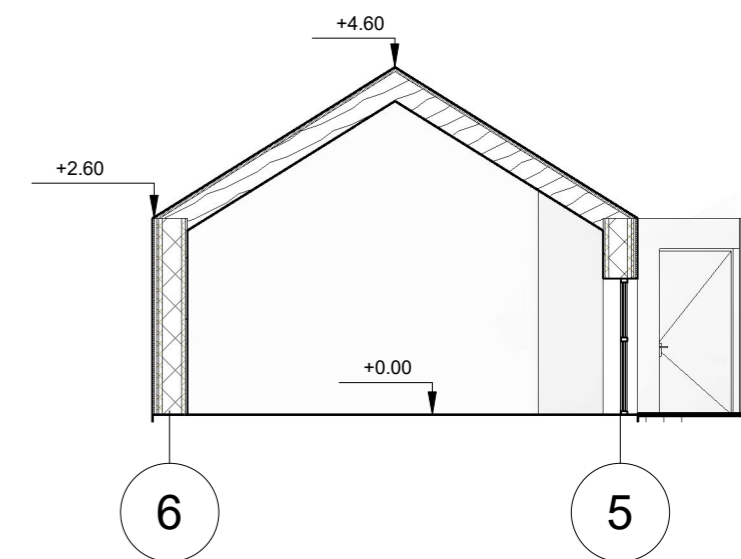
PJŪVIS 2-2, M 1:100




PLANO SCHEMA, M 1:500

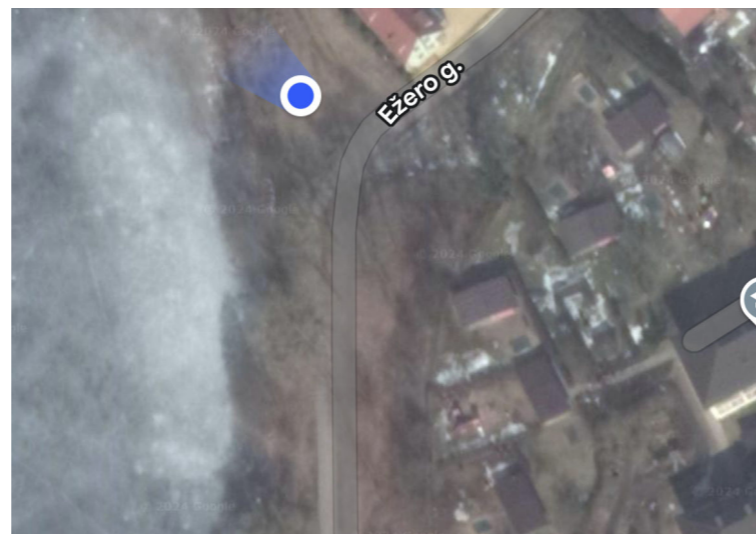
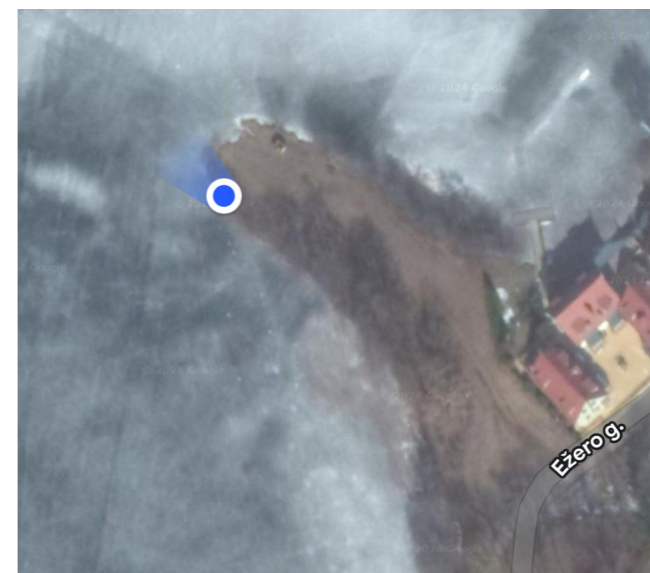
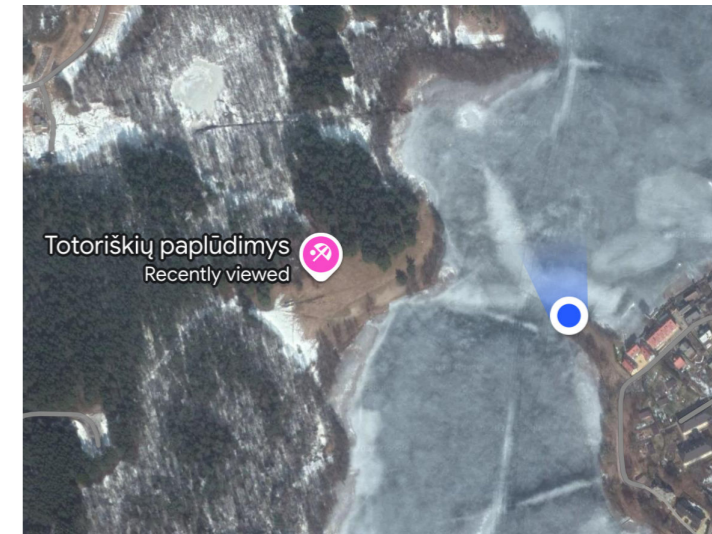


PJŪVIS 3-3, M 1:100




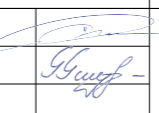
PJŪVIS 4-4, M 1:100

|              |   |                         |  |       |
|--------------|---|-------------------------|--|-------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |       |
| LAIDA        | DATA  |                         | APRAŠYMAS  |       |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |       |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         | BRĖŽINIO PAVADINIMAS   | LAIDA |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  |       |
|              |   |                         | Pastato pjūviai<br>As indicated  | 0     |
| LT           | STATYTOJAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybė</b><br>UŽSAKOVAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybės administracija</b>                             |                         | ŽYMUO  | LAPAS |
|              |   |                         | AT-24A-2225-01-PP-SA.B-04  | LAPŲ  |
|              |   |                         |  | 1     |
|              |   |                         |  | 1     |


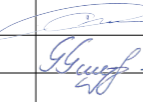


|              |   |                         |  |                           |       |      |
|--------------|---|-------------------------|--|---------------------------|-------|------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                           |       |      |
| LAIDA        | DATA  | APRAŠYMAS               |  |                           |       |      |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                           |       |      |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS      | LAIDA |      |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  | Aplinkos analizė          | 0     |      |
| LT           | STATYTOJAS:<br>Trakų rajono savivaldybė<br>UŽSAKOVAS:<br>Trakų rajono savivaldybės administracija   |                         | ŽYMUO  | AT-24A-2225-01-PP-SA.B-05 | LAPAS | LAPŲ |
|              |   |                         |  |                           | 1     | 1    |


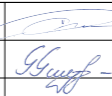


|              |   |                         |  |                        |            |           |
|--------------|---|-------------------------|--|------------------------|------------|-----------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                        |            |           |
| LAIDA        | DATA  | APRAŠYMAS               |  |                        |            |           |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                        |            |           |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS   | LAIDA      |           |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  | Aplinkos vizualizacija | 0          |           |
| LT           | STATYTOJAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybė</b><br>UŽSAKOVAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybės administracija</b>                             |                         | ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SA.B-06   |                        | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



|              |   |                         |  |                       |            |           |
|--------------|---|-------------------------|--|-----------------------|------------|-----------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                       |            |           |
| LAIDA        | DATA  | APRAŠYMAS               |  |                       |            |           |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                       |            |           |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS  | LAIDA      |           |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  | Pastato vizualizacija | 0          |           |
| LT           | STATYTOJAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybė</b><br>UŽSAKOVAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybės administracija</b>                             |                         | ŽYMUO<br>AT-24A-2225-01-PP-SA.B-07   |                       | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



|              |   |                         |  |                           |            |           |
|--------------|---|-------------------------|--|---------------------------|------------|-----------|
| 0            | 2024-10   | Projektiniai pasiūlymai |  |                           |            |           |
| LAIDA        | DATA  | APRAŠYMAS               |  |                           |            |           |
| ATESTATO NR. | <br>Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 |                         | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Paplūdimio - kitų inžinerinių statinių, specialiosios paskirties pastato, inžinerinių tinklų, Plomėnų g. 39 ir Plomėnų g. 39a, Trakų mieste statybos projektas |                           |            |           |
| A 1987       | PV/PDV  | Ieva Puidokaitė         |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS      | LAIDA      |           |
|              | Arch.   | Gina Golubickienė       |  | Pastato vizualizacija     | 0          |           |
| LT           | STATYTOJAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybė</b><br>UŽSAKOVAS:<br><b>Trakų rajono savivaldybės administracija</b>                             |                         | ŽYMUO  | AT-24A-2225-01-PP-SA.B-08 | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |