



TVIRTINU:
Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorė
Dovilė Daudaitė
2024 m. lapkričio 29 d.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ladygų k., kadastro Nr. 7970/0002:310, detaliojo plano, reg. Nr. T00076570, keitimas didesnėje teritorijoje, prijungiant žemės sklypą, kadastro Nr. 7970/0002:311
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	T00076570
Planuojamos teritorijos adresas	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Ladygų k., žemės sklypo kadastro Nr. 7970/0002:310 ir kadastro Nr. 7970/0002:311
Planuojamos teritorijos plotas	6,8994 ha
Planavimo organizatorius	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos adresas Vytauto g. 33, 21106 Trakai
Planavimo iniciatorius	UAB „Realitis“, UAB „Inrelita“
Rengėjas	Pasirenka planavimo iniciatorius
Planavimo pagrindas	Trakų rajono savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 26 d. potvarkis Nr. P1E-627
Planavimo tikslas ir uždaviniai	Sujungti ir padalinti žemės sklypus, kadastro Nr. 7970/0002:310 ir kadastro Nr. 7970/0002:311, nustatyti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus, kitus privalomuosius reglamentus, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis.
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės.
SPAV reikalingumas	Nereikalingas.
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	Nereikalingas
Detaliojo planavimo etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Koncepcijos rengimas	Nereikalingas
Sprendinių vertinimas	Nereikalingas
Viešumo procedūrų užtikrinimas	Vyriausybės nustatyta tvarka
Planavimo terminai	5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo dienos
Planavimo sąlygos	Planavimo iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas
Derinimo procedūra	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo

	proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
Kiti reikalavimai	Žemės sklypų sprendinius rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936