



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO PREKYBOS IR PASLAUGŲ PAVILJONŲ IR MOBILIOS
PREKYBOS ĮRANGOS TRAKŲ MIESTE PROJEKTINIAMS
PASIŪLYMAMS**

2024 m. d. Nr. P2E-
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 4 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. S1E-5 „Dėl Trakų rajono savivaldybės prekybos ir paslaugų teikimo viešosiose vietose taisyklių ir vietinės rinkliavos už leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nustatytuose viešosiose vietose išdavimą nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Trakų rajono savivaldybės prekybos ir paslaugų teikimo viešosiose vietose taisyklių 33 punktu:

1. **P r i t a r i u** Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektiniams pasiūlymams (toliau – Projektiniai pasiūlymai) (pridedama).

2. **N u s t a t a u**, kad:

2.1. Trakų miesto teritorijoje tipinio dizaino prekybos ir paslaugų paviljonai įrengiami ir eksploatuojami vadovaujantis 1 punkte nurodytais Projektiniais pasiūlymais;

2.2. leidimas prekiauti (teikti paslaugas) iš prekybos ir paslaugų paviljono nuo 2025 m. sausio 1 d. išduodamas tik prekiaujantiems iš tipinio dizaino paviljono parengto pagal Projektinius pasiūlymus;

2.3. įrengęs prekybos ir paslaugų paviljoną, paviljono savininkas turi raštu pranešti Trakų rajono savivaldybės administracijai ar Trakų seniūnijos seniūnui apie užbaigtus darbus, užpildydamas formą (priedas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė

Teisės, personalo, civilinės metrikacijos ir viešųjų pirkimų skyriaus teisininkas
Antanas Česlauskas

Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymo Nr.P2E-
priedas

(įmonės pavadinimas, kodas, adresas, el. paštas, telefono numeris)

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, el. paštas, telefono numeris)

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS
APIE PAVILJONO PASTATYMĄ**

20__ m. _____ d.

Informuoju, kad vadovaudamasis (-si) Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektiniais pasiūlymais, pastačiau tipinio dizaino paviljoną adresu

_____.

Deklaruoju, kad:

- įrengto paviljono dizainas yra tokio tipo, koks yra nurodytas Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektiniuose pasiūlymuose;
- Trakų rajono savivaldybės administracijai nustačius tipinio dizaino paviljono neatitiktį Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektiniams pasiūlymams, neatitikimus ištaisysiu per nustatytą laikotarpį savomis lėšomis.

(parašas)



Trakų prekybos paviljonai

Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektiniai pasiūlymai

2024 m. Kovas

Techninė projektavimo užduotis

1. Projekto pavadinimas – Prekybos ir paslaugų paviljonų ir mobilios prekybos įrangos Trakų mieste projektinių pasiūlymų projektavimo darbai
2. Projekto rengimo etapas: studija - projektas.
3. Lėšų pobūdis: Savivaldybės biudžeto lėšos.
4. Statybos darbų pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas bus parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
5. Projekto rengėjas bus parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
6. Projektavimo paslaugų apimtys: įprastos paslaugos (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Techninę (projektavimo) užduotį).
7. Statytojo pateikiamas privalomasis dokumentas – techninė (projektavimo) užduotis.
8. Statinių projektavimo pagrindas – Projektavimo paslaugų sutartis.
9. Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.
10. Statybos adresas: Trakų miestas
11. Statybos rūšis: -
12. Statinių paskirtis: Kilnojamieji daiktai, mažoji architektūra
13. Statinių kategorija: -
14. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):
 - 14.1. Suprojektuoti:
 - Atlikti teritorijos analizę;
 - Numatyti lokacijas naujiems prekybos paviljonams Karaimų gatvėje. Suprojektuoti laikinus statinius -prekybos paviljonus, numatyti jų medžiagiškumą, konstrukcijas. Suprojektuoti prekybai skirtus stalus. Pasiūlyti tris skirtingus prekybos paviljonų dizaino variantus su detalizuotu medžiagiškumu ir konstrukcijomis;
 - Pasiūlyti strategiją, kaip prekybos paviljonų vietos gali transformuotis ar keisti lokaciją skirtingų sezonų metu;
 - Nustatyti preliminarą prekybos paviljonų sąmatą;
 - Derinti laikinų statinių, kilnojamųjų daiktų vietas ir architektūros sprendinius su Trakų rajono savivaldybe, Trakų istoriniu nacionaliniu parku ir Kultūros paveldo departamentu;
 - Esant poreikiui atlikti Karaimų gatvės humanizavimo projekto sklypo plano korekciją pagal gautas pastabas.

Prekybos paviljonų pagrindinės tipologijos

1



Kilnojami sezoniniai prekybos paviljonai (2.3x2.3m)

- Prekybos paviljonai yra su stogu ir medine sienų konstrukcija, nakčiai sienos užsiveria dėl saugumo;
- Tinkami laikyti prekes kelias dienas iš eilės. Gali būti išlankstomi/sulankstomi, mobilūs, pagaminti iš modulinių konstrukcijų.
- Esant poreikiui gali būti grupuojami į dviejų/trijų grupes pagal prekybininko poreikius.

2



Mobili prekybos įranga (2x3m)

- Šie kioskai gali būti pervežami, lengvai kilnojami, sumontuoti ant ratukų;
- Nakčiai prekybos paviljonai prekyvietėje nepasilieka;
- Prekių asortimentas priklauso nuo prekybininko poreikių. Jie gali būti naudojami švenčių metu, festivaliuose arba specialiuose renginiuose;
- Prekybos paviljonų tipologija siūloma Karaimų gatvės atkarpai.

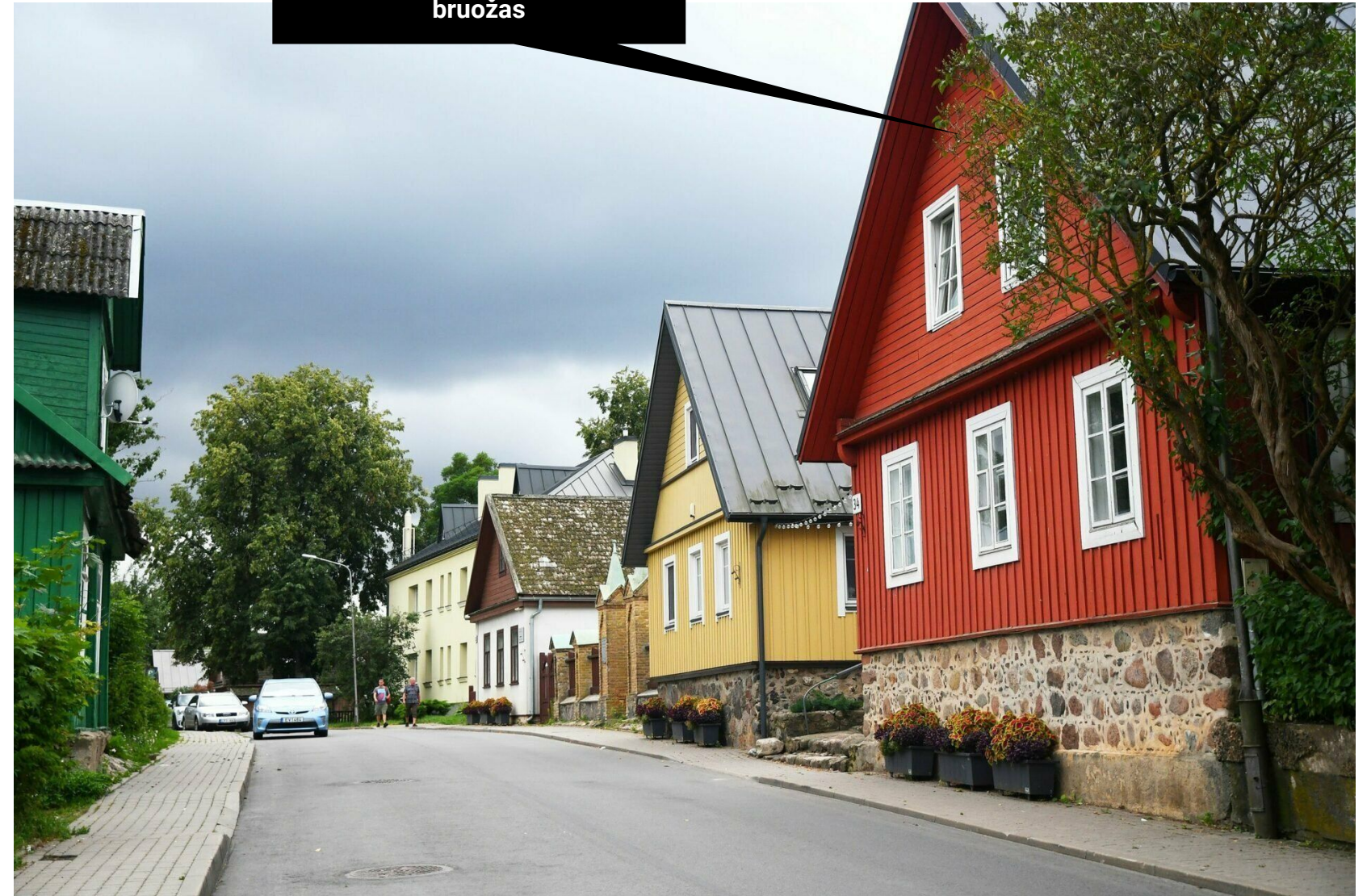
**Kilnojami sezoniniai
prekybos paviljonai**

Inspiracija - istoriniai Trakų Karaimų gatvės pastatų spalviškumai, tūriai ir ornamentai



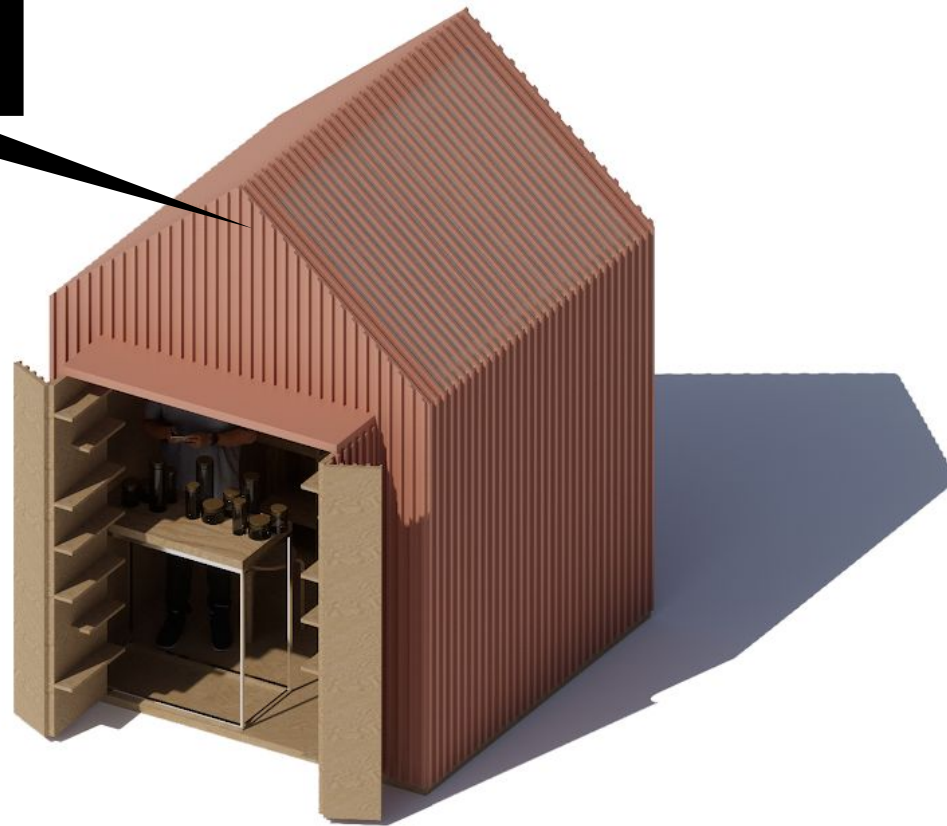
Fasadų ažūriškumas
vertikaliomis linijomis - tipinis
architektūrinis bruožas

Pastatų spalviškumas - unikalus
architektūrinis Karaimų g.
bruožas

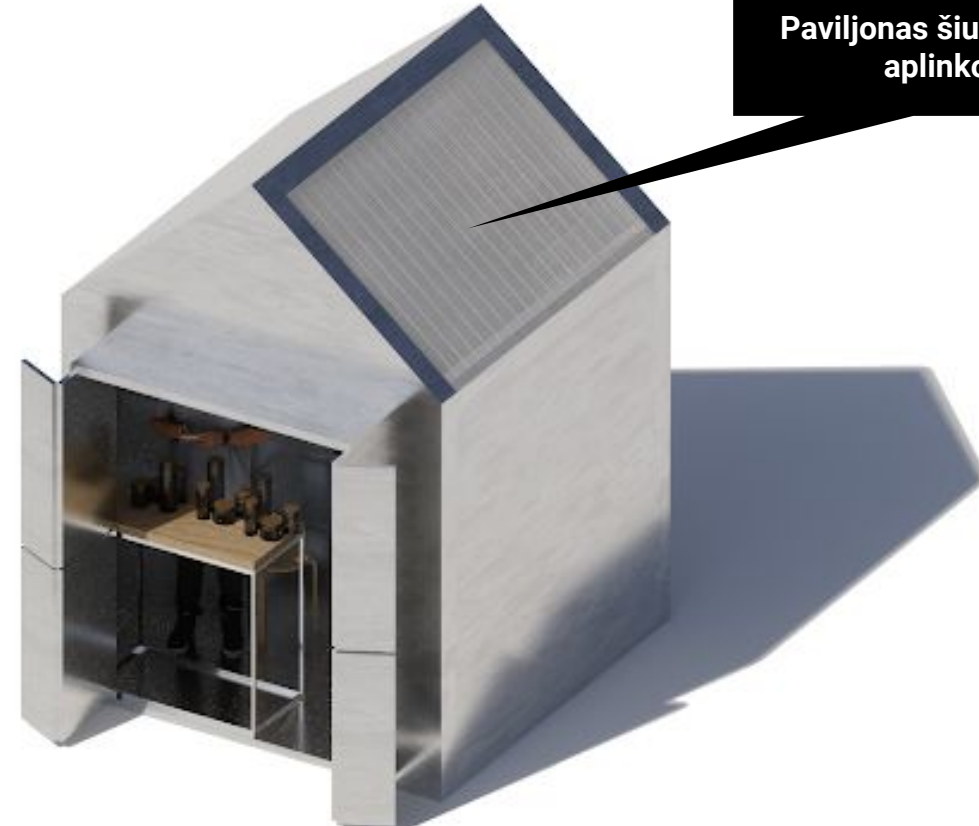


Siūlomi du sezoninių prekybos paviljonų tipai:
paviljonai istorinėje aplinkoje, paviljonai šiuolaikinėje aplinkoje

Paviljonas istorinėje
aplinkoje



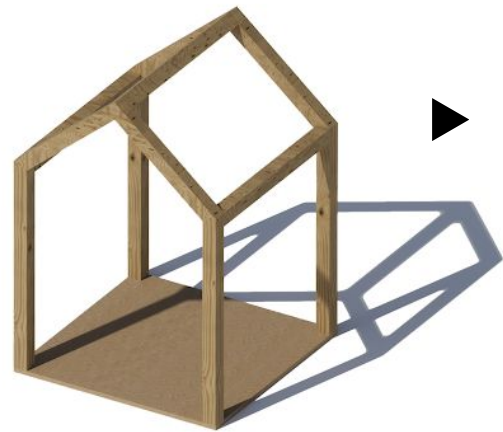
Paviljonas šiuolaikinėje
aplinkoje





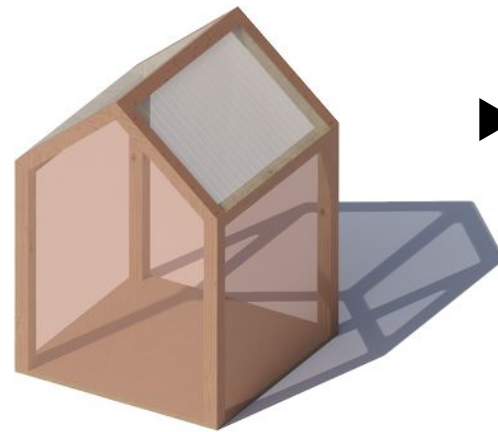
Prekybos paviljono istorinėje aplinkoje detalizacija: konstruktyvas, medžiagiškumas, funkcionalumas

1.



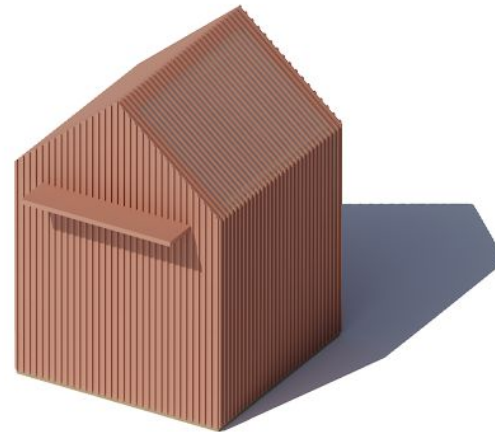
Suformuojamas medinis
karkasas (15x15cm)

2.



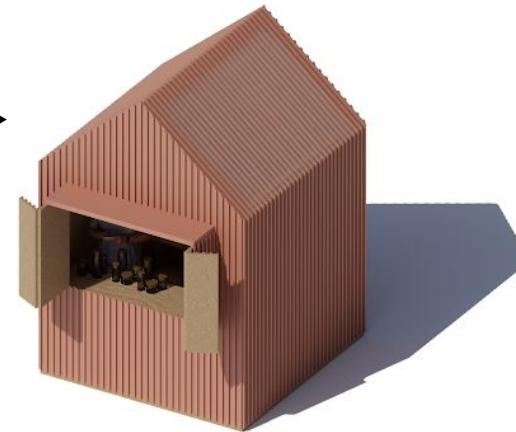
Į medinį karkasą
montuojamos faneros
plokštės (plotis 2-3cm). Į
stogo karkasą
įmontuojamos
polikarbonato plokštės
apšvietimui

3.



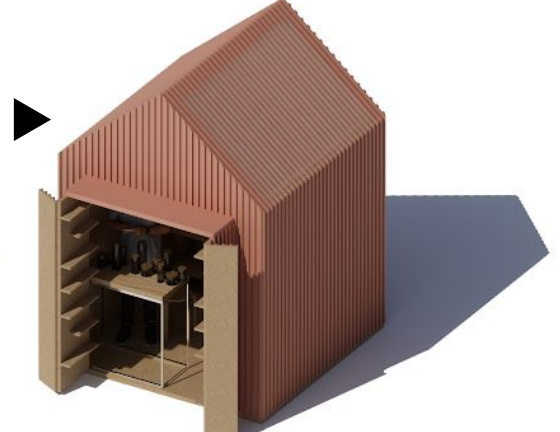
Ant medinio karkaso
klojamos azūrinės
lentelės (plotis 2cm) su
priekiniu stogeliu

4.



Prekybos paviljono
išorinės sienos dažomos,
galimybė atidaryti tik
priekinį paviljono langą

5.

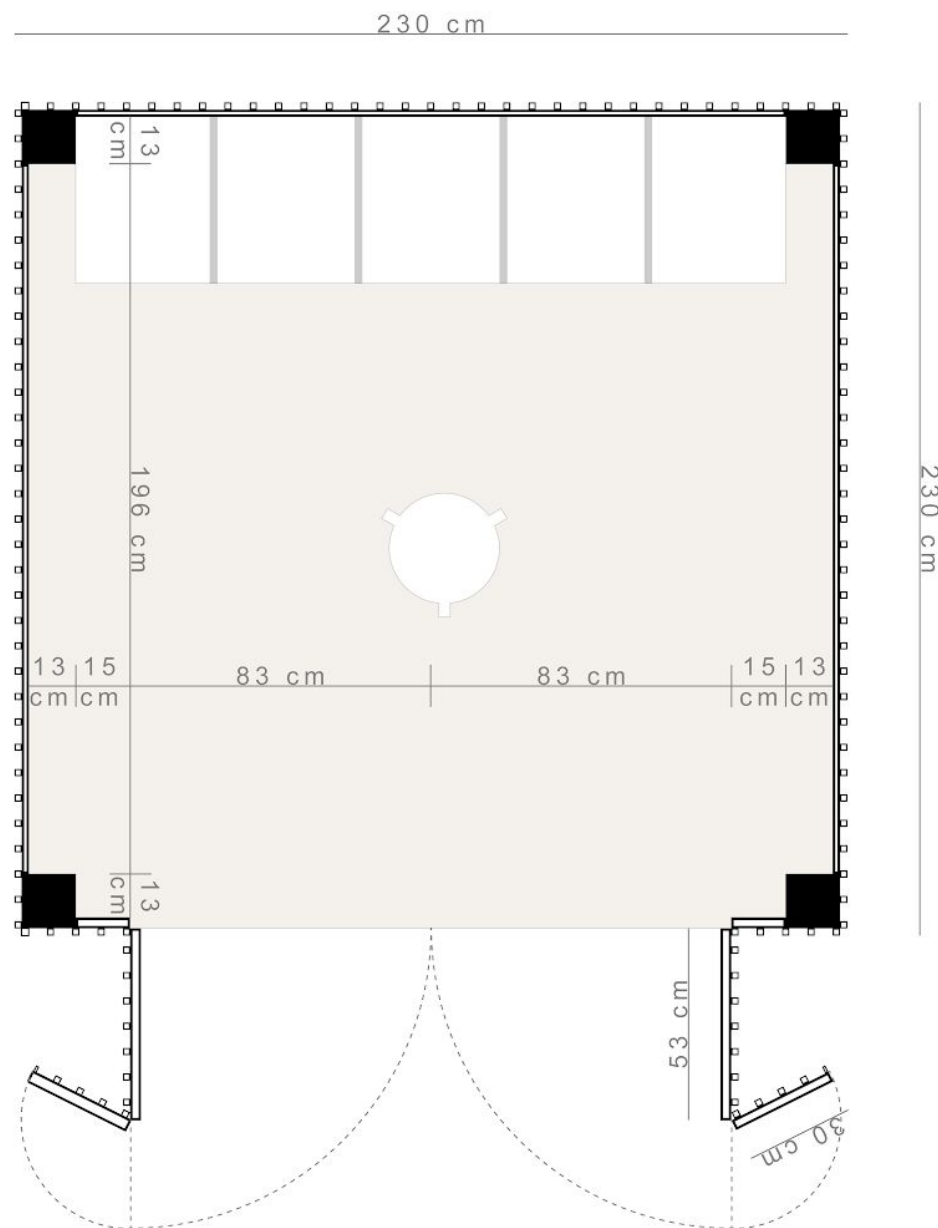


Prekybos paviljono
išorinės sienos dažomos,
įrengiami paviljono baldai,
galimybė atverti visą
paviljoną lankytojų
užėjimui į vidų

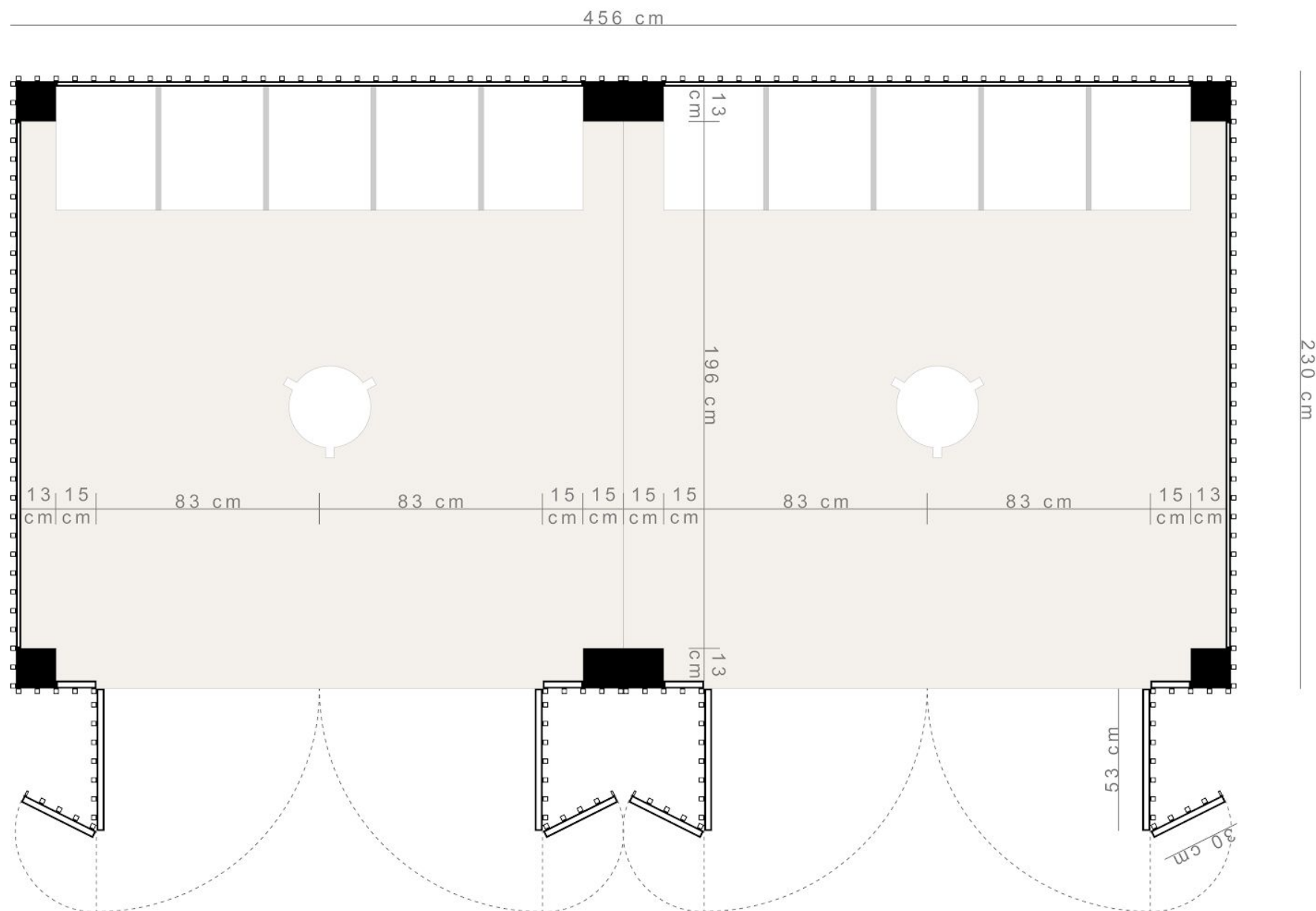
Prekybos paviljono modulinė sistema



Trakų prekybos paviljonų variantai - tipinio paviljono išplanavimas (paviljono viduje 2x2m. laisvos erdvės)

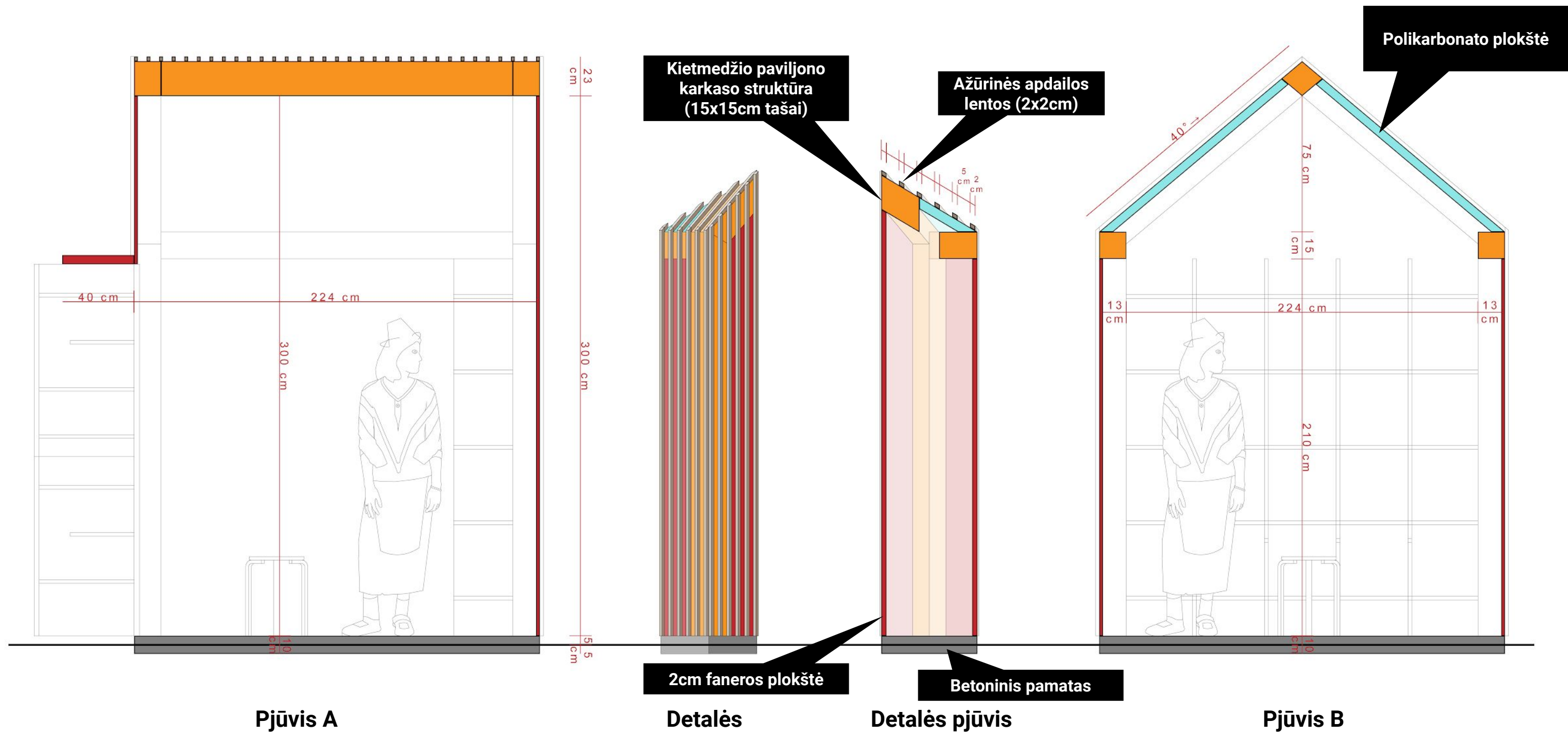


Tipinis paviljono planas

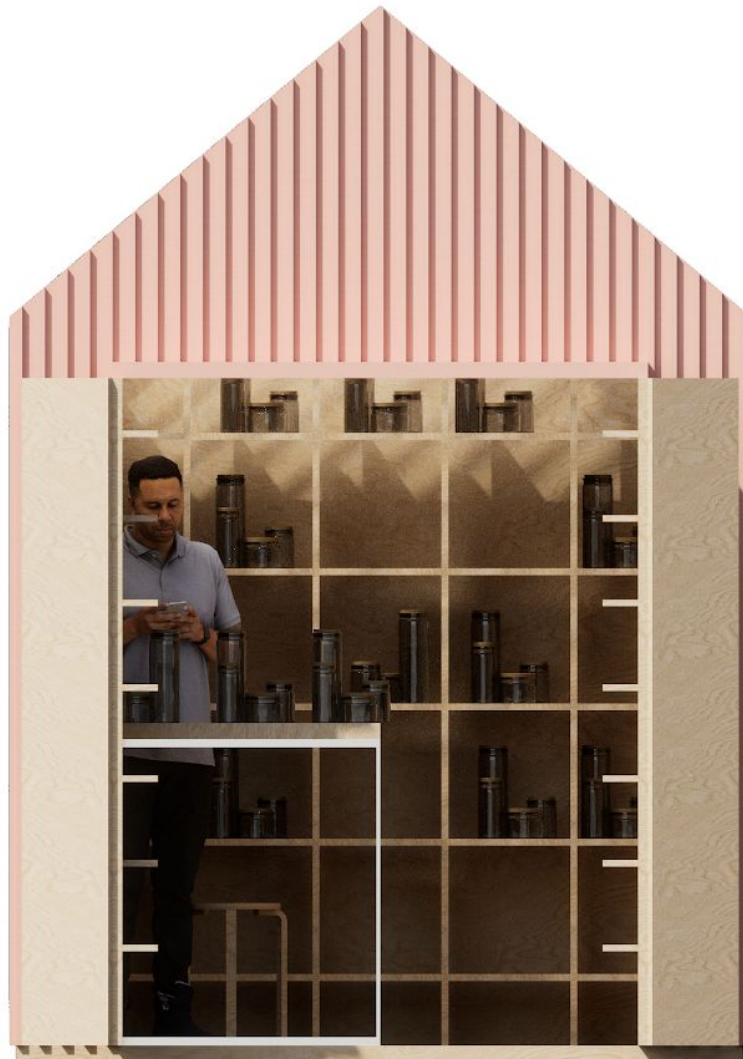


Tipinis dvigubo paviljono planas

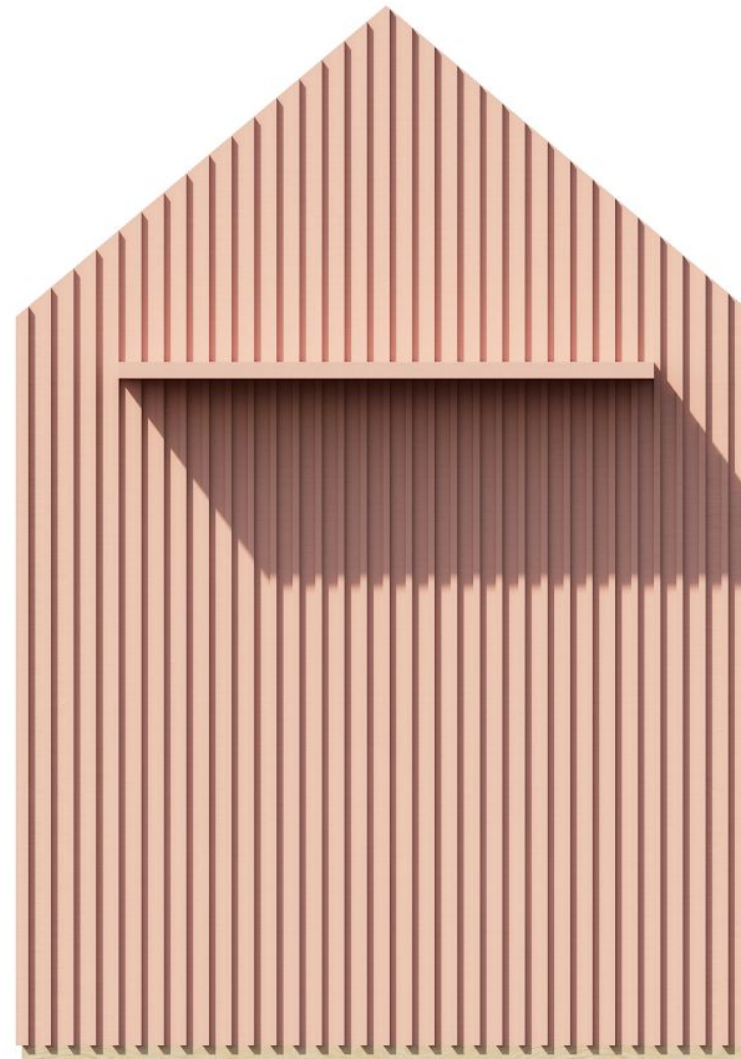
Paviljono konstrukcijas



Fasadų išklotinės



Priekinis fasadas su pilnai atidarytomis durimis

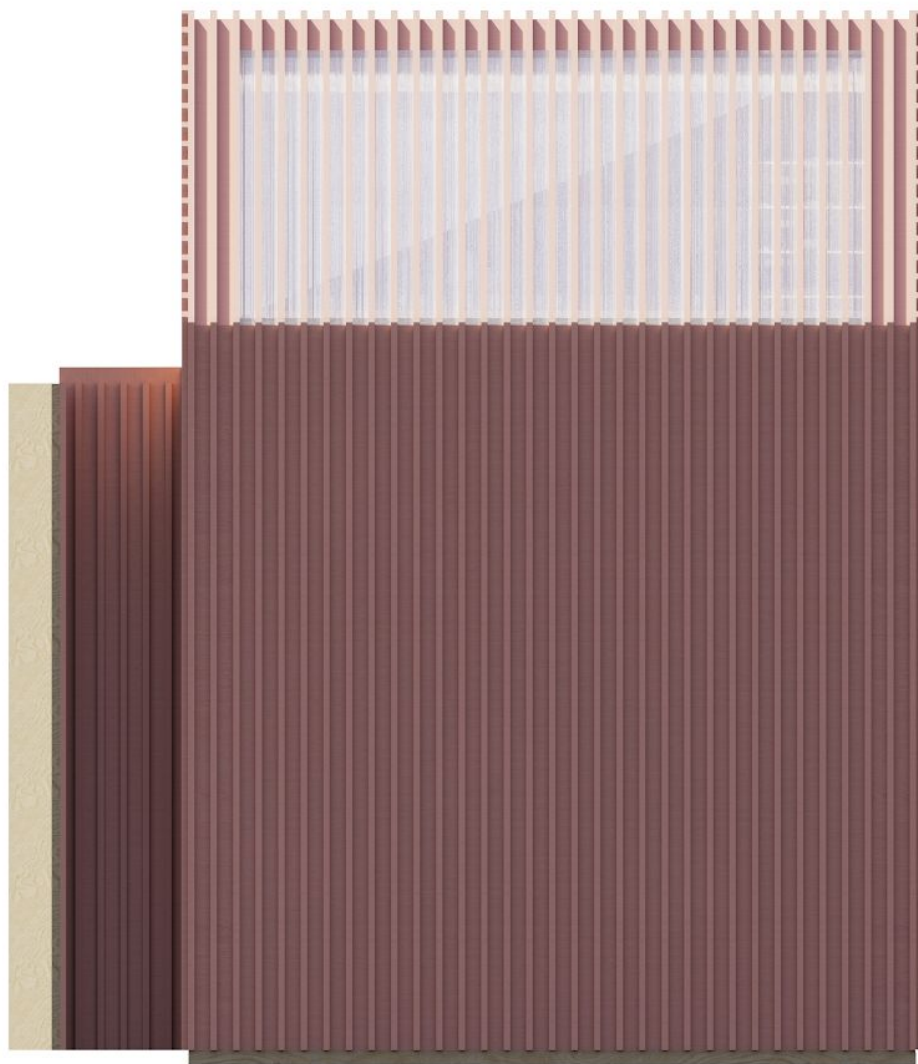


Priekinis fasadas su uždarytomis durimis

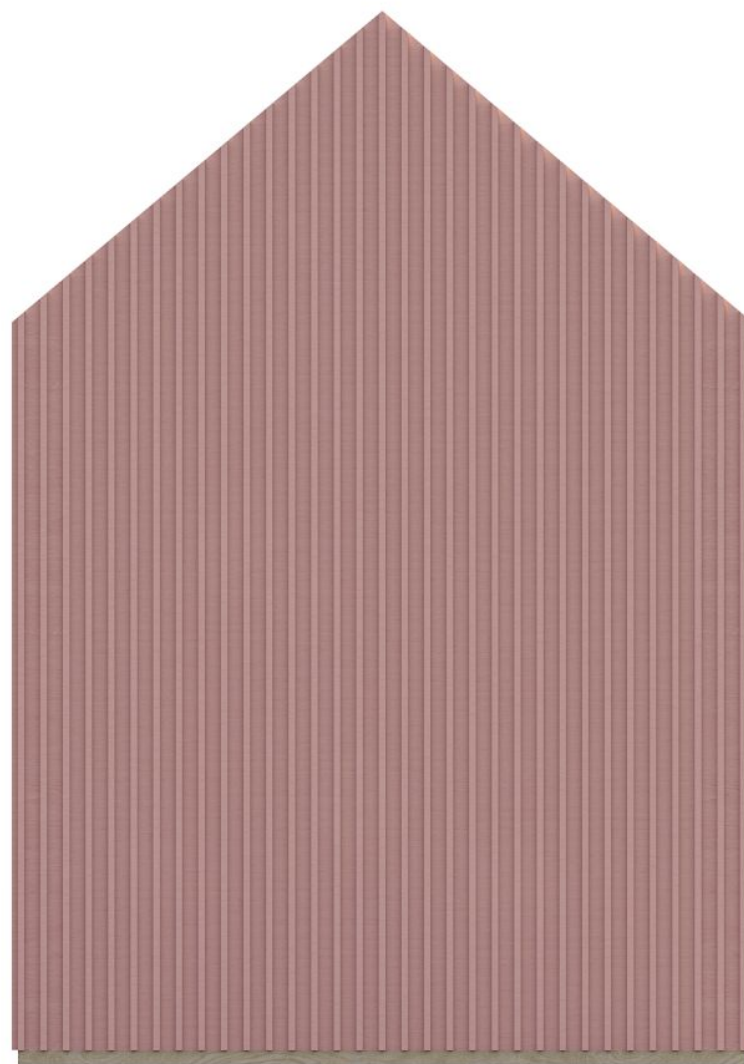


Priekinis fasadas su dalinai atidarytomis durimis

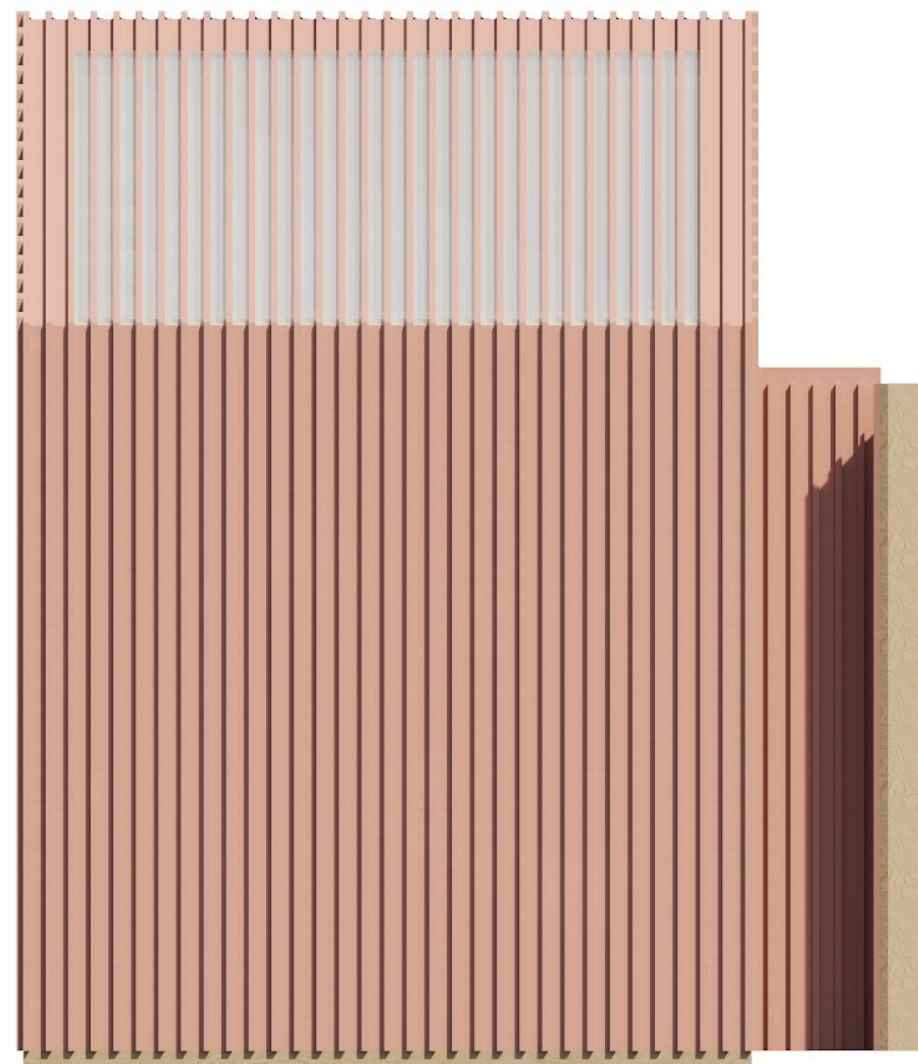
Faneros plokščių
lentynos sistema



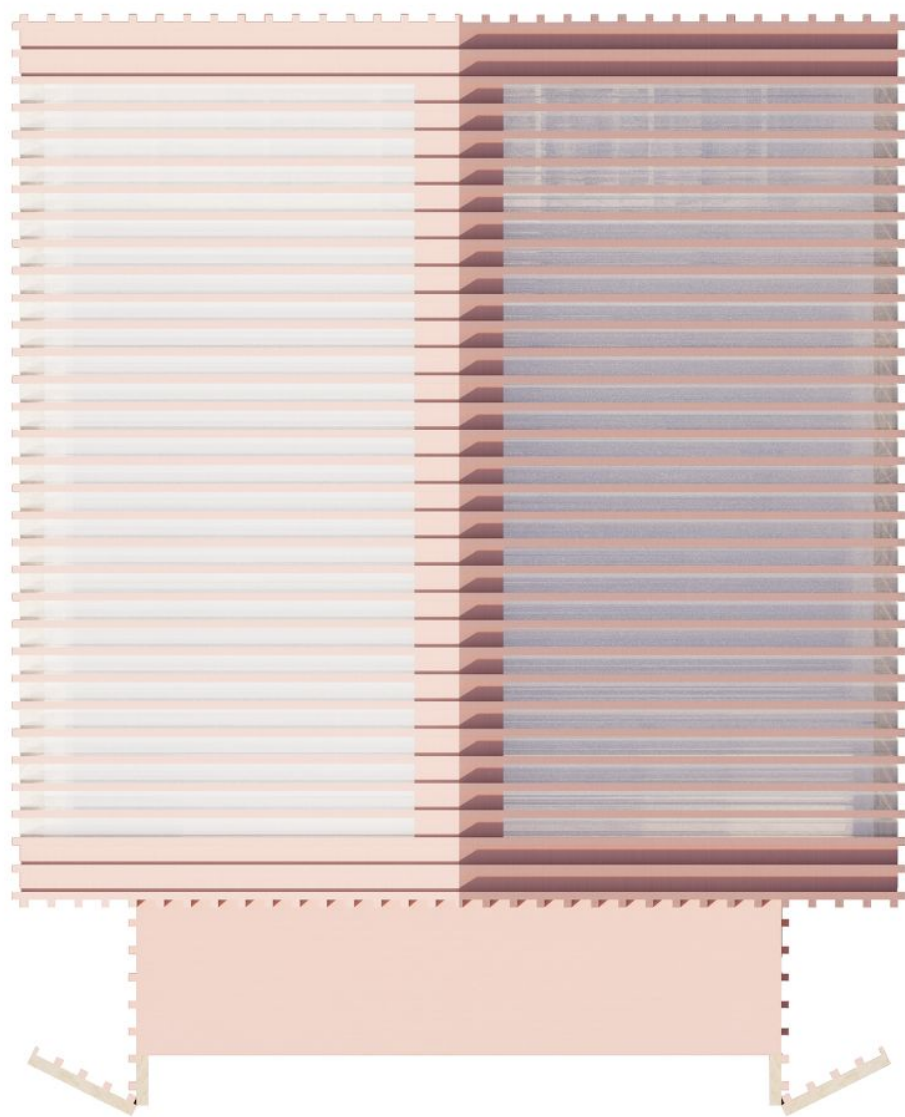
Šoninis fasadas A



Galinis fasadas

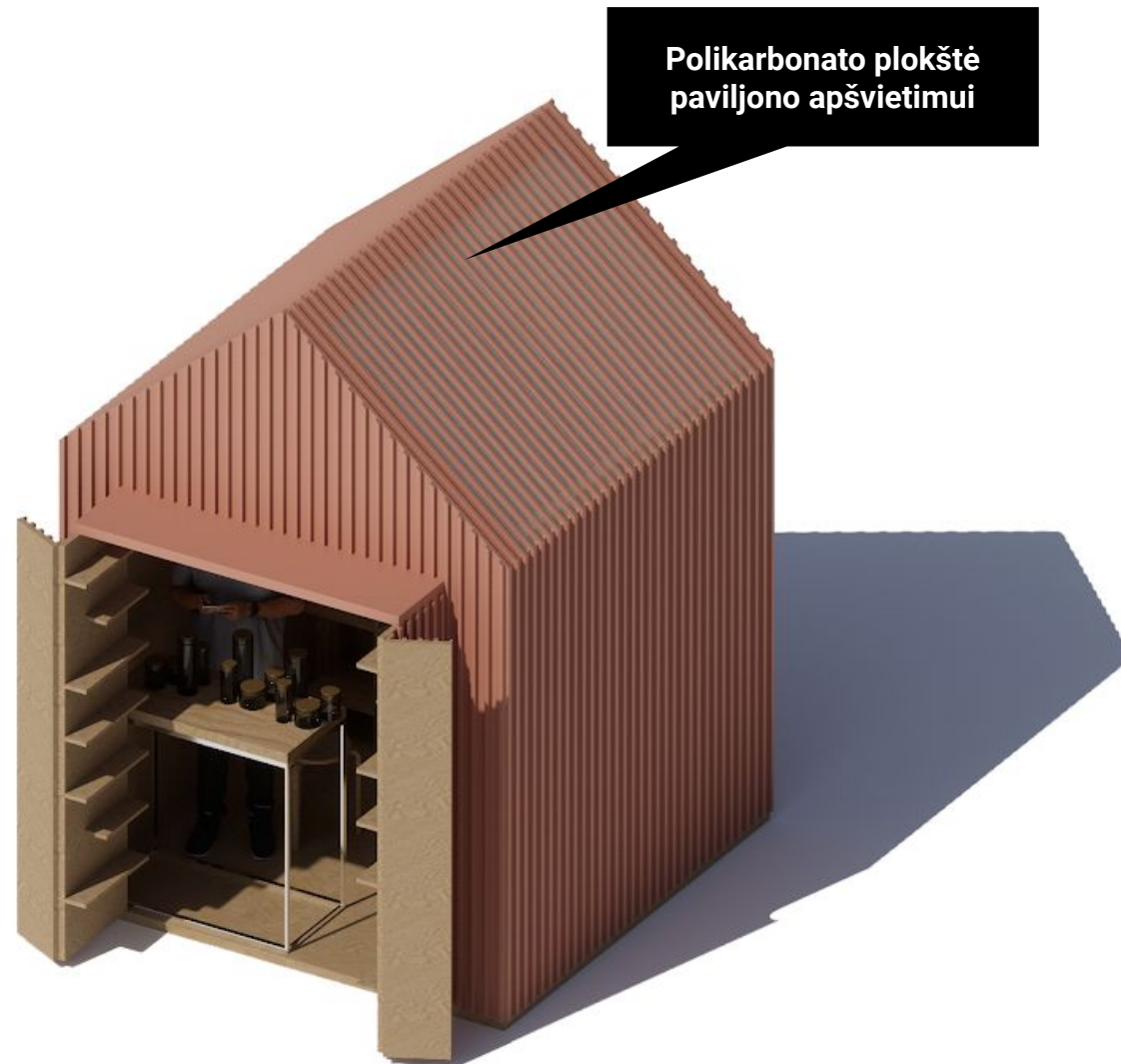


Šoninis fasadas B



Stogo planas

Prekybos paviljono istorinėje aplinkoje detalizacija:
konstruktyvas, medžiagiškumas, funkcionalumas



Medžiagiškumo galimybės: kietmedžio karkasas, impregnuotos faneros plokštės

Kietmedis paviljono
karkaso struktūrai



Beržo faneros plokštės
interjerui



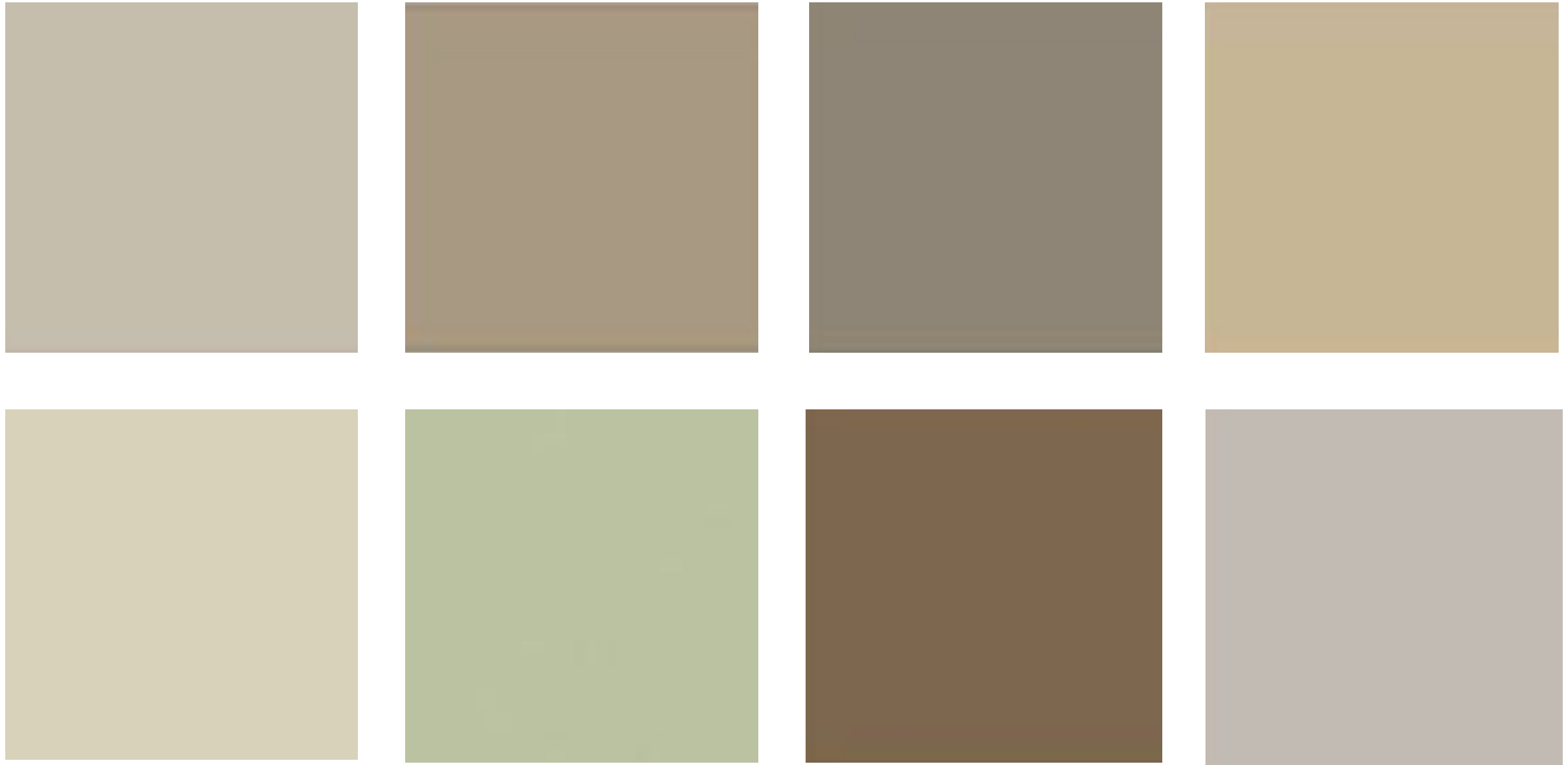
Ažūrinės kietmedžio
lentos apdailai



Pušies faneros
plokštės interjerui



Istorinio paviljono spalviškumo galimybės. Natūralios žemės spalvos



Istorinio paviljono spalviškumo galimybės. Natūralios medienos spalvos

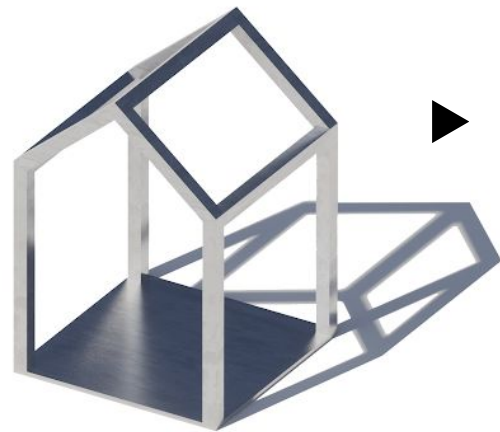


Inspiracija, gerosios praktikos pavyzdys: Square of Traditional Crafts in Varaždin



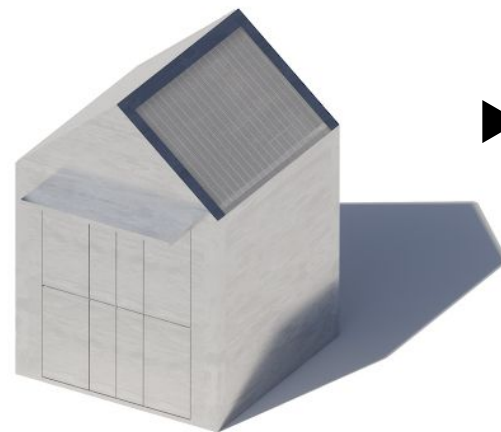
Prekybos paviljono šiuolaikinėje aplinkoje detalizacija: konstruktyvas, medžiagiškumas, funkcionalumas

1.



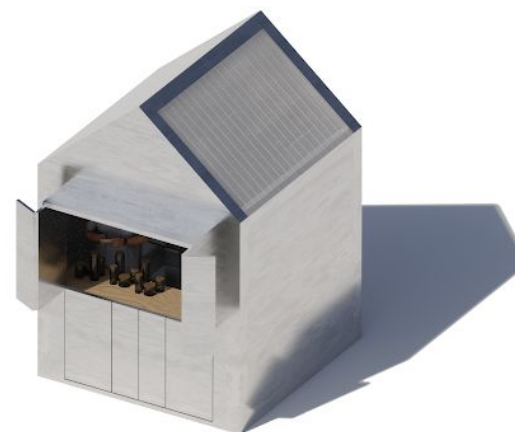
Suformuojamas metalinis karkasas (15x15cm)

2.



Į metalinį karkasą montuojamos dekoruoto metalo plokštės. Į stogo karkasą įmontuojamos polikarbonato plokštės apšvietimui

3.



Galimybė atverti visą paviljoną lankytojų užėjimui į vidų

Var a



Prekybos paviljono variantas su skirtingų metalų plokštėmis

Var b



Prekybos paviljono variantas su skirtingų metalų plokštėmis

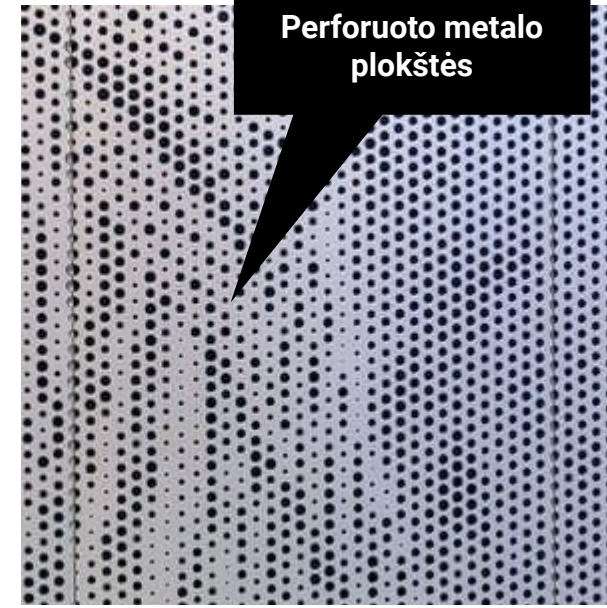
Prekybos paviljono šiuolaikinėje aplinkoje detalizacija: konstruktyvas, medžiagiškumas, funkcionalumas



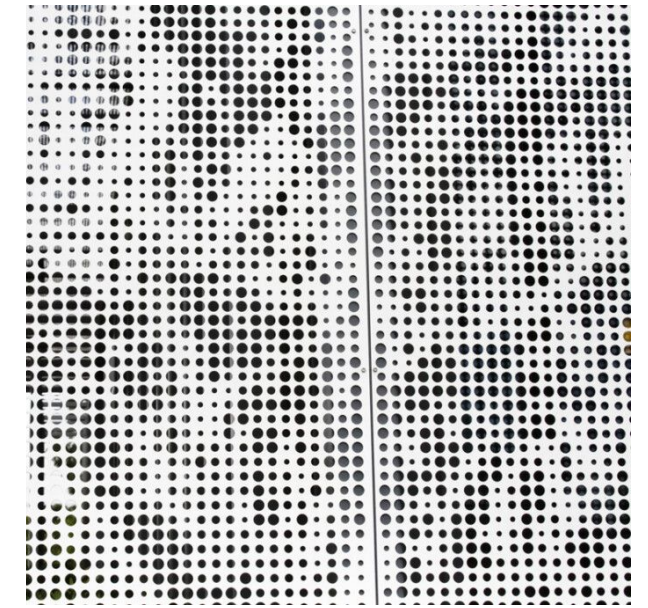
Šiuolaikinio paviljono medžiagiškumo galimybės. Prioriterizuojamos natūralios medžiagos



Refleksinio spalvoto
metalo plokštė



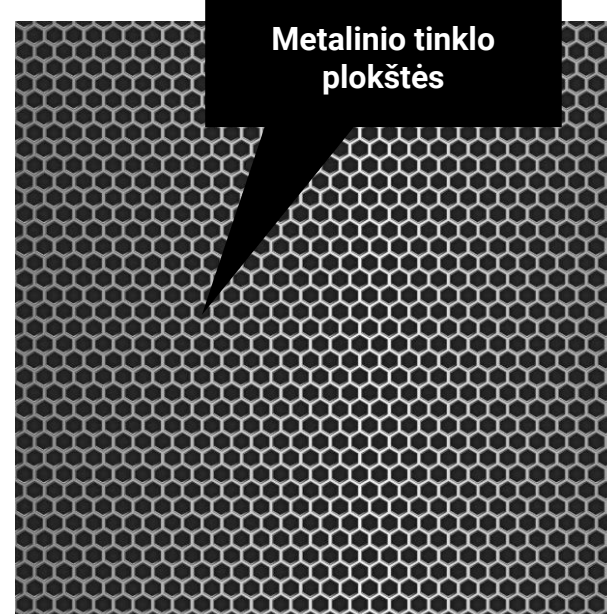
Perforuoto metalo
plokštės



Nechromuoto metalio
plokštės



Korteno plienas



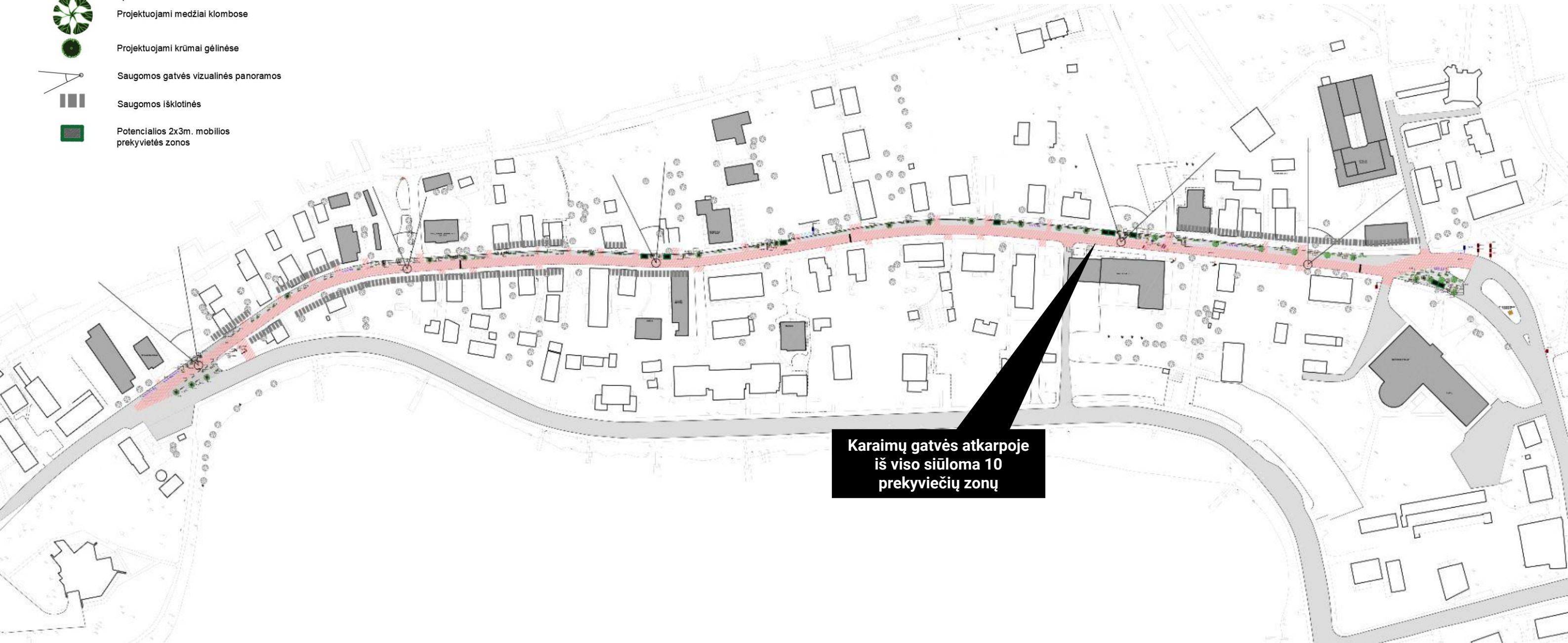
Metalinio tinklo
plokštės

Karaimų gatvės humanizavimo projekto atnaujinimas

Atnaujintas Trakų Karaimų gatvės humanizavimo sklypo planas

EKSPLIKACIJA

-  Dviracio stovai
-  Lauko stendas
-  Projektuojami mediniai suoliukai
-  Projektuojamos šiukšliadėžės
-  Projektuojami moduliniai metaliniai baldai, su medžio apdaila
-  Projektuojami medžiai klombose
-  Projektuojami krūmai gėlinėse
-  Saugomos gatvės vizualinės panoramos
-  Saugomos išklotinės
-  Potencialios 2x3m. mobilios prekybos zonos

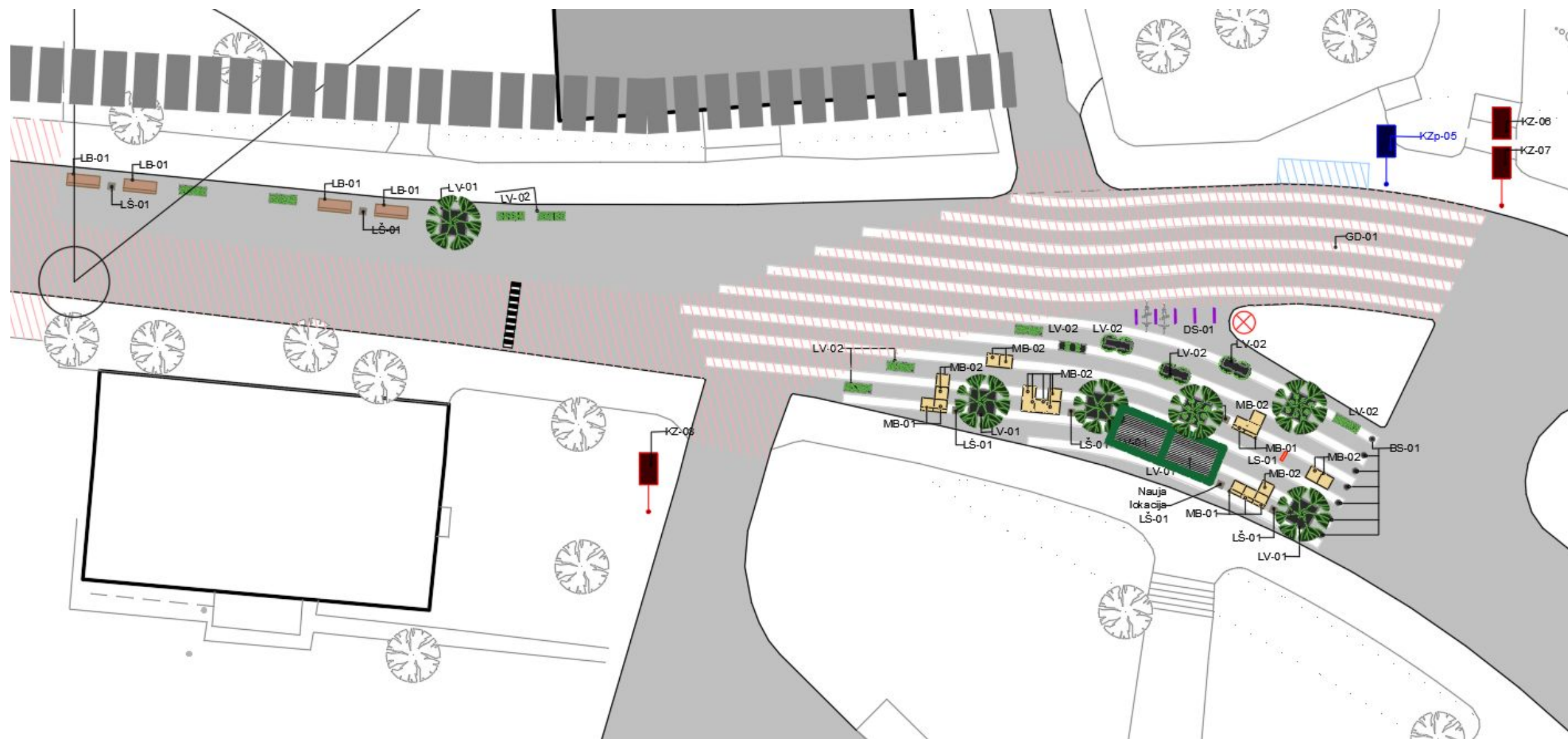


Karaimų gatvės atkarpoje
iš viso siūloma 10
prekyviečių zonų

Šv. Nepomuko zona - 2 potencialios siūlomos prekyviečių vietos

EKSPLIKACIJA

-  Dviračio stovai
-  Lauko stendas
-  Projektuojami mediniai suoliukai
-  Projektuojamos šiukšliadėžės
-  Projektuojami moduliniai metaliniai baldai, su medžio apdaila
-  Projektuojami medžiai klombose
-  Projektuojami krūmai gėlinėse
-  Saugomos gatvės vizualinės panoramos
-  Saugomos išklotinės
-  Potencialios 2x3m. mobilios prekybos zonos



Meno mokyklos zona - 4 potencialios prekyviečių vietos

EKSPLIKACIJA

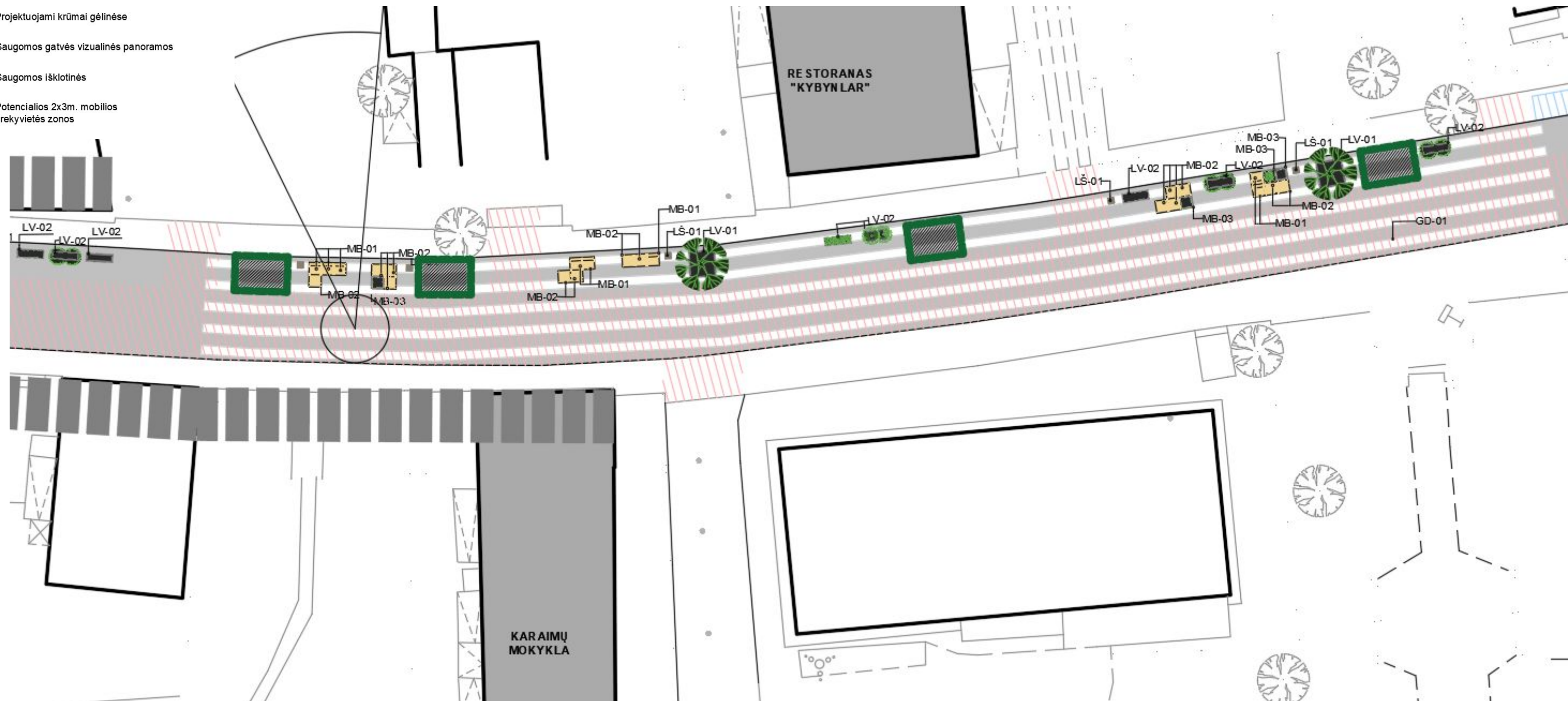
-  Dviračio stovai
-  Lauko stendas
-  Projektuojami mediniai suoliukai
-  Projektuojamos šiukšliadėžės
-  Projektuojami moduliniai metaliniai baldai, su medžio apdaila
-  Projektuojami medžiai klombose
-  Projektuojami krūmai gėlinėse
-  Saugomos gatvės vizualinės panoramos
-  Saugomos išklotinės
-  Potencialios 2x3m. mobilios prekyvietės zonos



Kinėsos ir Karaimų mokyklos zona - 4 potencialios prekyviečių vietos

EKSPLIKACIJA

- | | |
|---|---|
|  | Dviračio stovai |
|  | Lauko stendas |
|  | Projektuojami mediniai suoliukai |
|  | Projektuojamos šiukšlinadėžės |
|  | Projektuojami moduliniai metaliniai baldai, su medžio apdaila |
|  | Projektuojami medžiai klombosė |
|  | Projektuojami krūmai gėlinėse |
|  | Saugomos gatvės vizualinės panoramos |
|  | Saugomos išklotinės |
|  | Potencialios 2x3m. mobilios prekybos zonos |



Mobili prekybos įranga

Gairės mobiliai prekybos įrangai Karaimų gatvės atkarpoje

Reikalavimai:

- Mobili prekybos įranga gali stovėti prekyvietėje tik tuomet, kai jis yra naudojamas pagal paskirtį (tiesiog stovėti nevykdant veiklos draudžiama);
- Prekybos įrangai pagaminti turi būti naudojamos natūralios medžiagos (pageidautina mediena su ažuoline apdaila);
- Prekybos įranga turi būti mobili (ant ratukų/lengvai išvežami, atvežami);
- Prekybos įranga turi tilpti į 2x3m. prekybai skirtą zoną;
- Prekybos įrangos išvaizda turi būti neutrali, respektuojanti istorinę aplinką;
- Prekybos įrangos išvaizdą būtina suderinti su Kultūros paveldo derpartamento atstovais ir Trakų Istorinio Nacionalinio Parku;
- Mobilios prekybos įrangos vietų išdėstymas Karaimų g. gali kisti įgyvendinant ir / ar koreguojant Karaimų g. humanizavimo sprendinius, tačiau negali neigiamai įtakoti Karaimų g. teritorijos humanizavimo plane pažymėtų saugomų Karaimų g. išklotinių ir saugomų gatvės vizualinių panoramų.

Paviljonų pavyzdžiai tinkantys prekybai istorinėje aplinkoje



Priedai

Preliminari prekybos paviljonų istorinėje aplinkoje sąmata (paviljonai su pilna komplektacija)

	Kiekis (vnt./m²/m³)	Kaina (eur, su PVM) už vnt./ m²/m³	Bendra kaina (eur, su PVM)
Konstruktinės prekybos paviljono medžiagos			
1. Kietmedžio (ąžuolo/uosio/kt.) medienos tašai (pagr. konstrukcija)	1.5	€ 300.00	€ 450.00
2. Fasadinės drėgmei atsparios medienos drožlių plokštės (storis 2-3cm)	10	€ 40.00	€ 400.00
3. Medinė dailylenčių apdaila (2x2cm)	7	€ 25.00	€ 175.00
4. Skaidrus kanalinis polikarbonatas (1cm)	6	€ 35.00	€ 210.00
5. Durų vyrių mechanizmas (vnt.)	16	€ 30.00	€ 480.00
6. Prekybos paviljono faneros lentyna (vnt.)	1	€ 500.00	€ 500.00
7. Prekybos paviljono išorinės medienos natūralios spalvos impregnantas (dvigubas patepimas)	3	€ 100.00	€ 300.00
8. Prekybos paviljono medinės faneros konstrukcijų stalas	1	€ 300.00	€ 300.00
9. Prekybos paviljono medinės faneros kėdė	1	€ 200.00	€ 200.00
10. Likusios išlaidos (varžtai, medienos klijai, sujungimo elementai, kt.)		€ 500.00	€ 500.00
11. Prekybos paviljono prekių lentynos	10	€ 50.00	€ 500.00
Atliekami darbai			
1. Prekybos paviljono statybos, surinkimo darbai		€ 3,000.00	€ 3,000.00
2. Dažymo darbai		€ 500.00	€ 500.00
3. Atvežimas, montavimas vietoje		€ 1,500.00	€ 1,500.00
Suminė preliminarai prekybos paviljono kaina			€ 9,015.00

Preliminari prekybos paviljonų istorinėje aplinkoje sąmata (paviljonai be įrengto interjero)

	Kiekis (vnt./m²/m³)	Kaina (eur, su PVM) už vnt./m²/m³	Bendra kaina (eur, su PVM)
Konstruktinės prekybos paviljono medžiagos			
1. Kietmedžio (ąžuolo/uosio/kt.) medienos tašai (pagr. konstrukcija)	1.5	€ 300.00	€ 450.00
2. Fasadinės drėgmei atsparios medienos drožlių plokštės (storis 2-3cm)	10	€ 40.00	€ 400.00
3. Medinė dailylenčių apdaila (2x2cm)	7	€ 25.00	€ 175.00
4. Skaidrus kanalinis polikarbonatas (1cm)	6	€ 35.00	€ 210.00
5. Durų vyrių mechanizmas (vnt.)	16	€ 30.00	€ 480.00
6. Prekybos paviljono faneros lentyna (vnt.)	1	€ 500.00	€ 500.00
7. Prekybos paviljono išorinės medienos natūralios spalvos impregnantas (dvigubas patepimas)	3	€ 100.00	€ 300.00
8. Likusios išlaidos (varžtai, medienos klėjai, sujungimo elementai, kt.)		€ 500.00	€ 500.00
Atliekami darbai			
1. Prekybos paviljono statybos, surinkimo darbai		€ 3,000.00	€ 1,500.00
2. Dažymo darbai		€ 500.00	€ 500.00
3. Atvežimas, montavimas vietoje		€ 1,500.00	€ 1,000.00
Suminė preliminarai prekybos paviljono kaina			€ 6.015.00

Trakų prekybos paviljonai

Karaimų gatvės erdvei (Trakų senamiesčiui)
pritaiktų prekybos paviljonų projektas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai , Lietuva (2024-05-07 15:27:39)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PREKYBOS IR PASLAUGŲ PAVILJONŲ IR MOBILIOS PREKYBOS ĮRANGOS TRAKŲ MIESTE PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. P2E-201
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 11:04:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-07 11:04:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 10:05:24–2025-06-08 10:05:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 11:04:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-07 15:27:39)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-07 15:27:39 atspausdino Antanas Česlauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-