

UAB „Planas B“

S. Kerbedžio g. 25, LT-10231 Vilnius

Tel/faks: 8 5 2331765

El.paštas: uljanovas@google.com

Plan architectural studio **B**

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **2024.09.09-PP**

Statinyš **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO)
PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ,
LIŪNŲ K., 1A, TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. SAV., PROJEKTAS
Paprastasis remontas / Neypatingas statinyš**

Statytojas **E. V.**



Dalis

BD

BENDROJI DALIS

Tomas

I

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

ALBERTAS ULJANOVAS

PROJEKTO
VADOVAS

ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020

ARCHITEKTAS

ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020

2024 rugsėjo mėn,

Vilnius

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PROJEKTO SUDĖTIS)			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas
1.	2024.09.09.PP-BD	Tomas 1	Bendroji dalis

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

1 tomo “Bendroji dalis” turinys

A. TEKSTINĖ DALIS	PSL.
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-5
2. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas	6
3. Bendrasis aiškinamasis raštas	7-18
4. Bendrųjų normatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas	19-21
5. Bendroji techninė specifikacija	22-24
6. Pastato nuotraukos	25-27

B. GRAFINĖ DALIS:

Statinio brėžiniai			psl
2.1.	Sklypo planas	SP-01	28
2.2.	1a planas M1:100	SA-01	29
2.3.	2a (mansardos) planas M1:100	SA-02	30
2.4.	Pjūvis 1-1 M:50	SA-03	31
2.5.	Pjūvis 2-2 M:50	SA-04	32
2.6.	Fasadai F-A ir 10-1 M1:100	SA-05	33
2.7.	Fasadai A-F ir 10-10 M1:100	SA-06	34

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

PRITARIU:



Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(Skyriaus vedėjas)
Vilimas Montvila

AS2-62/2024-10-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. spalio 08

Duomenys apie prašymo pateikėją

Albertas Uljanovas

uljanovas@gmail.com, +370-687-72130

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Liūnų k., 1A, Trakų sen., Trakų r. sav., projektas	
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinis ūkio pastatas (sandėlis)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0005:11 Žaizdrių k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k. 1A	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	8,97	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	595,02	595,02
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	1%	1%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1%	1%
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pagalbinis ūkio pastatas (sandėlis)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	336,26	336,26
20.	Statinio /-ų tūris	1592	1592
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda
22.	Statinio /-ų aukštis	8,19	8,19
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis plytų mūras	Dekoratyvinis plytų mūras

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Vieno buto gyvenamasis namas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Planas B“, SPV Albertas Uljanovas at. Nr. A 1020

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

2024-10-20

PV. A. Uljanovas

Tvirtinu: E. V.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.1.	sklypo plotas	m ²	89700
1.2.	sklypo užstatymo plotas (visų statinių)	m ²	595,02
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	1,0
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0
1.5.	statinio užstatymo plotas	m ²	453
1.6.	apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	~86000
1.7.	atvirų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
1.8.	uždarytų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-
1.9.	sanitarinės apsaugos zonos (biologiniai vandens valymo įrenginiai)	m	-
II.	PASTATAS – keičiama paskirtis		
Remontuojamas pastatas			
2.1. Pagalbinės ūkinis paskirties pastatas (sandėlis) (7.17) kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties paskirties (vieno buto) (6.1) pastatą			
2.1.1.	paskirties rodikliai (vietų, ūkinės veiklos rodikliai, darbo vietų skaičius)	butų	1
2.1.2.	bendrasis plotas	m ²	336,26
2.1.3.	naudingas plotas	m ²	336,26
2.1.4.	pastato tūris	m ³	1592
2.1.5.	aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda
2.1.6.	pastato aukštis iki kraigo	m	8,19
2.1.7.	pastato energetinio naudingumo klasė		B
2.1.8.	užstatytas plotas	m ²	453
2.1.9.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sandėlio, unikalus Nr. 7994-0133-6038) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Liūnų k., 1A, Trakų sen., Trakų raj. sav., projektas.

STATYBOS VIETA: Trakų r. sav., Trakų sen., Liūnų k., 1A (Skl. kad. Nr. 7984/0005:11)

STATINIO KATEGORIJA (PASKIRTIS) ESAMA: Neypatingas statinys (pagalbinės ūkio paskirties pastatas- sandėlis)

STATINIO KATEGORIJA (PASKIRTIS) PROJEKTUOJAMA: Neypatingas statinys (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E. V.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS: _____, Vilnius.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. Projektavimo sutartis 2024.09.09-PP.
2. Projektavimo užduotis 2024.09.09.

ENERGETINIAI POREIKIAI

Vandens suvartojimas: 0,146tūkst.m³/m; 0,4 m³/dn; 0,15m³/h;

Buitinių nuotekų: 0,146tūkst.m³/m; 0,4m³/dn; 0,15 m³/h;

Elektros energijos reikiama galia: 5 kW; esama

ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – 8,9700 ha, nuosavybės teise priklauso statytojui.

Sklypas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype yra servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis) - Servitutas nustatomas žemės daliai, skirtai elektros tinklams ir įrenginiams įrengti, jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėti "E1";

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Pelkės ir šaltiniai;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Miško naudojimo apribojimai;

Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos;

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos.

Melioracijos įrenginių sklype nėra.

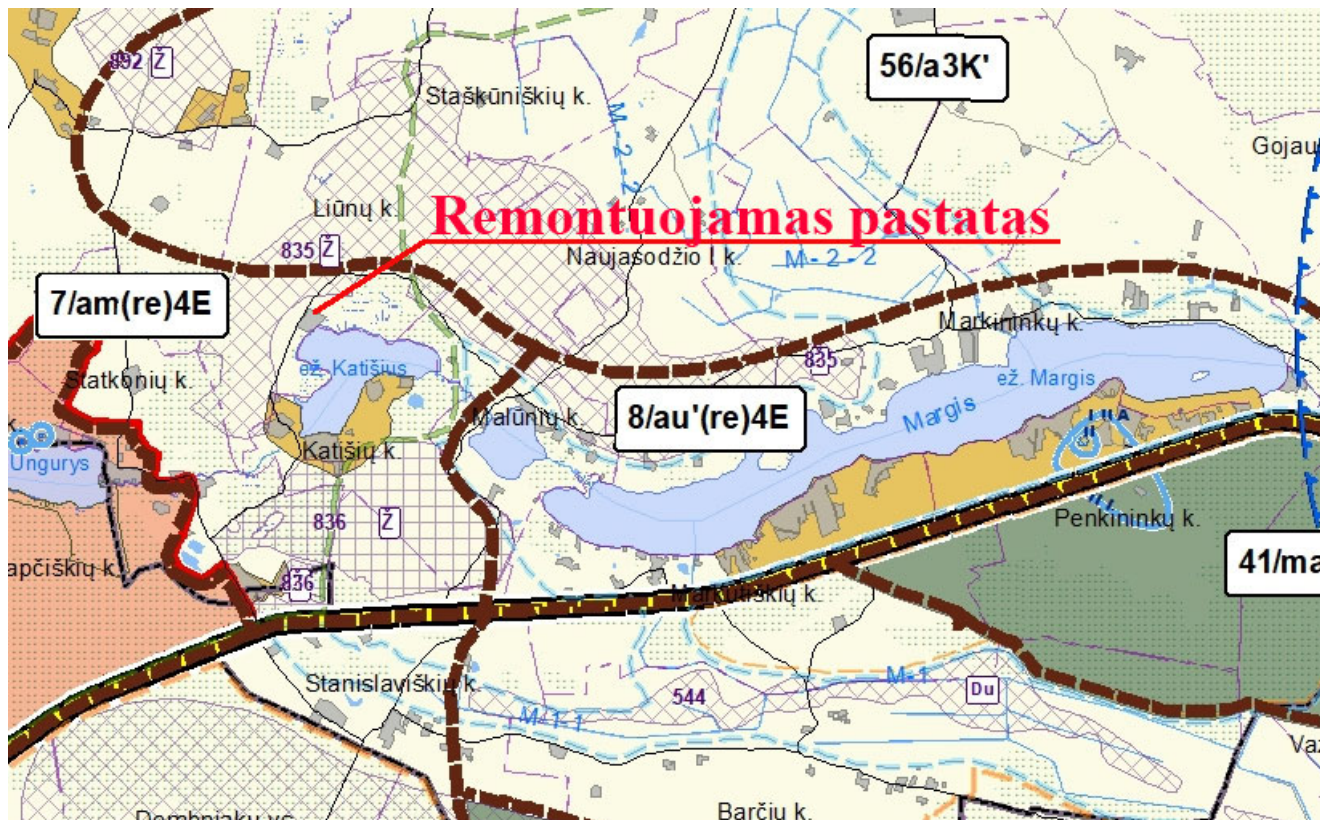
Sklype pagalbinės ūkio paskirties pastatas – sandėlis, kurio paskirtis paprastojo remonto būdu keičiama į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagalbinės ūkio paskirties pastatui – sandėliui, kurio unikalus Nr. 7994-0133-6038.

STATYBOS RŪŠIS – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” – paprastas remontas.

TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Sklypo padėtis Trakų rajono bendrajame plane:



Kraštovaizdžio tvarkymo zonų vidinė žemėnaudos struktūra.

2.8 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų vidinė žemėnaudos struktūra.

Kraštovaizdžio tvarkymo strategijos grupė	Kraštovaizdžio tvarkymo strategija	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūra (žemės naudojimo %)					
				Miškiniai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Užstatytos teritorijos	Optimali / faktinė / sprendinys	Technogenizuotos naudmenos*	Vandenys (faktinė būklė)
SAUGANČIO IR TAUSOJANČIO MAUDOJIMO	Vyresnįjį rekreacinio naudojimo vystymo	1	m(re)4K	93-97	5-7	0-2	-	-	...
				88	8,1	0,9	-	2,0	0,9
				+5-9	-3,1-1,1	-0,9...+1,1	-	-	...
				72-87	5-18	12-20	-	-	...
				58,5	4,7	25,2	-	5,0	6,7
				+13,5-28,5	+0,3-12,3	-13,2-5,2	-	-	...
				33-37	55-67	2-4	-	-	...
				28,2	46,0	2,6	-	2,0	21,2
				+4,8-8,8	+9-21	-0,6...+1,4	-	-	...
				33-37	55-67	2-4	-	-	...
				16,9	53,5	4,1	-	1,4	24,1
				+16,1-20,1	+1,5-13,5	-2,1-0,1	-	-	...
				33-37	55-67	2-4	-	-	...
				42,0	41,0	3,3	-	2,2	11,5
				-9,0-5	+14,0-26,0	-1,3...+0,7	-	-	...
				33-37	55-67	2-4	-	-	...
				29,0	46,9	6,0	-	2,2	15,9
				+4,0-8,0	+8,1-20,1	-4,0-2,0	-	-	...
				33-37	55-67	2-4	-	-	...
				28,8	44,8	3,6	-	1,8	21,3
				+4,2-8,2	+10,2-22,2	-1,6...+0,4	-	-	...

Kraštovaizdžio tvarkymo strategija – rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos.

Zonos žemėnaudos struktūra-užstatytos teritorijos:

Optimali 2-4%.

Faktinė – 3,8%.

Sprendinys -1,6...+0,4%.

3.1. lentelė. Užstatymo planinės erdvinės struktūros reikalavimai

6. Taškinio užstatymo (ut).					
Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetiniu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonių, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu.					
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.)/ vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 3; 7; 8; 11; 20; 22; 24; 27; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 45; 47; 49; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 64; 66; 67	$\leq 0,01 / \leq 0,015 / \leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$	≥ 15	----

Remontuojamo pastato intensyvumo ir aukštingumo rodikliai neviršija Trakų rajono bendrajame plane užduotų rodiklių (intensyvumas - 0.01, aukštingumas - 8.19m).

PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamo pastato nulinė altitudė – 150,20. Sklypas turi natūralų nuolydį iš centrinės dalies į ežero pusę ~4,5-5,0m užstatytoje teritorijoje. Sklypo reljefas nekeičiamas. Remontuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (sandėlis) yra sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš palei vakarinę sklypo ribą einančio kelio. Įvažiavimas į sklypą – 3,50 m pločio, važiuojamoji dalis ir priėjimo takeliai padengti žvirgždu.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Formuojama 1 atvira parkavimo vieta. Parkavimo vietos skaičiuojamos taip: pirmiems 140m² pastato naudingo ploto 2 parkavimo vietos + kiekvieniems papildomiems 50m² naudingo ploto po papildomą parkavimo vietą.

Turim 336m² naudingo ploto pastatą.

$336 - 140 = 196\text{m}^2$ (plotas kuriam skaičiuojamos papildomos parkavimo vietos)

$196 / 50 = 3.92$ papildomos parkavimo vietos

$2 + 3,92 = 5.92$ bendras parkavimo vietų skaičius. Jis apvalinamas iki 6.

Taigi reikalingos 6 parkavimo vietos. Automobilių parkavimas esamoje aikštelėje į vakarus nuo remontuojamo pastato, sklypo ribose.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas – vieno aukšto su mansarda.

Jame yra – tambūras, svetainė, virtuvė, trys sanmazgai, miegamasis, trys drabužinės, sandėlis, lauko sandėlis ir trys kambariai.

Esamos pastato sienos nekeičiamos.

Pastatas – mūrinis su dvišlaičiu stogu ir molinių čerpių danga. Aukščiausias pastato taškas yra stogo kraigas. Lauko sienos apšiltintos, tinkuotos ir dalinai apklijuotos klinkerio plytelėmis.

Langai – klijuoto medžio su langinėmis.

Pagrindiniai įėjimas į pastatą yra iš pietvakarinės pusės. Gyvenamieji kambariai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus.

Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių mūrinės.

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai, projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m^2K) reikšmės:

išorės langai	$\leq 1.00 \cdot k$
stogo	$\leq 0.10 \cdot k$
grindų	$\leq 0.16 \cdot k$
išorės sienos	$\leq 0.12 \cdot k$
durys	$\leq 1.30 \cdot k$

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI - ESAMI

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinio rostverko su gręžtiniais poliais pamatai, mūrinės sienos šiltinamos iš išorės. Pastato standumas užtikrinamas skersinėmis ir išilginėmis sienomis ir pertvaromis.

PAMATAI

Pastato pamatai ant gręžtinių polių įrengtas monolitinis rostverkas.

SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – mūrinės iš 250 mm pločio keraminių blokelių, šiltintos 250 mm EPS70N polistireniniu putplasčiu, klijuojamos klinkerio plytelėmis bei šiltinamos vata su medinės šaliuotės apkalimu. Vidinės sienos – mūrinės.

PERDENGIMAI

GB surenkama.

STOGAS

Šlaitinio stogo konstrukcija – medinės gegnės ir mediniai grebėstai, stogo danga – molinių čerpių.

LAIPTAI

Metalinio karkaso ir su medžio masyvo pakopomis .

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- cokolis – dažytas betonas.
- lauko sienos – Medinė šaliuotė ir klinkerio plytelės.
- stogas – molinės čerpės.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

- keraminės plytelės – grindys ir san. mazgai.
- natūralus medis – grindys.
- dažymas emulsiniais dažais – lubos, sienos.

Langai

Langai – klijuoto medžio, su stiklo paketais.

Durys

Lauko durys - klijuoto medžio, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais. Vidinės - įsprūdinės medžio masyvo.

GAISRINĖ SAUGA

STATINIO GRUPĖ - ŪKINIS PASTATAS -SANDĖLIS P 2.17
KEIČIAMA Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) P. P 1.1

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Remontuojamo pastato (I atsparumo ugniai laipsnio) maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė

Pastato (jo dalies paskirtis)	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamieji vieno buto pastatai (P.1.1)	2121	2200	1 *	3,35	20

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai G nevertinami

Remontuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas ($336,26 m^2$) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g ($2121 m^2$).

Gaisrinis pavojeingumas

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija priimama — 1.
Iki gretimuose sklypų ribų atstumai virš 150m.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statinio elementų atsparumo ugniai klasės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė

Statinių elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos (tame tarpe laikančios lauko sienos)	R 120 (1)
Nelaikančios sienos	EI 30
Lauko siena (nelaikančio lauko sienos)	RN (3.a)
Perdangos	REI 90 (1)
Stogas	RE 30 (4)
Vidinės laiptinės sienos	REI 120
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R60 (2)
Komunikacijų šachtos, ventiliaciniai kanalai	EI 45

PASTABOS:

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2—s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir atitinkamais angų užpildais.
- Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;
 - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelės nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko siena ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma $160^\circ C$ maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio stogo lango);
 - visame statinyje įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė

Statinių konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiųjų konstrukcijų		A2-s3, d2
Perdangos		A2-s3, d2
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Evakuacijos keliai (kuriais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-S1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Katilinė	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Stogo konstrukcijos		^B ROOF ^(t1)

PASTABOS:

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN — reikalavimai nekeliami.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C—s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D—s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose — 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastate įrengtos katilinės ir garažas nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30—C0 durimis.

PASTABOS:

RN — reikalavimai nekeliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė

Statinių konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiųjų konstrukcijų		RN
Perdangos		RN
Evakuacijos keliai (kuriais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Stogo konstrukcijos	F ROOF (II)
---------------------	-------------

PASTABOS:

RN — reikalavimai nekeliami.

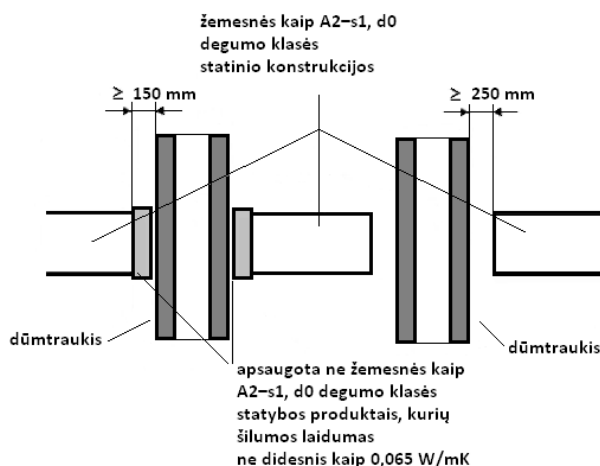
Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C—s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D— s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose — 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI

1. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2—s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2—s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):
 - 2.1. 250 mm;
 - 2.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2—s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2—s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;
3. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro tipo ugniakuro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;
4. Kaminas mūrijamas iš sertifikuotų kompleksinių kaminų su keraminiais įdėklais blokelių (pvz. Schiedel Rondo plius).

Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais. Atstumų iki žemesnės kaip A2—s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas parodytas paveikslėlyje.



1. Krosnys ir dūmtraukiai turi būti įrengiami vadovaujantis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. Kaminui turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai (pvz. Schiedel Rondo plius).

2. Lauko sienos šiltinimas ties kaminu numatomas iš nedegios akmes vatos, užleidžiant ne mažiau 250mm į abi puses nuo kamino.

Pastaba: Kaminų pastate įrengimas turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, paskelbtas Valstybės žiniuose, 2013-11-07, Nr. 115-5798.

Lauko gaisrų gesinimui iki 1000 m³ ir kai pastato aukštis iki 6 m. Pagalbinės ūkio paskirties (sandėliui) pastatui išorės gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamas 10 l/s vandens tiekimas. Gesinimo trukmė ne mažiau 3h. Gauname kad reikalingos ne mažiau kaip 72 m³ vandens atsargos.

Lauko gaisrų gesinimui vandens poėmis numatomas iš šalia esančio Katišiaus ežero. Atstumas atitinkamas iki ežero apie 33m.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

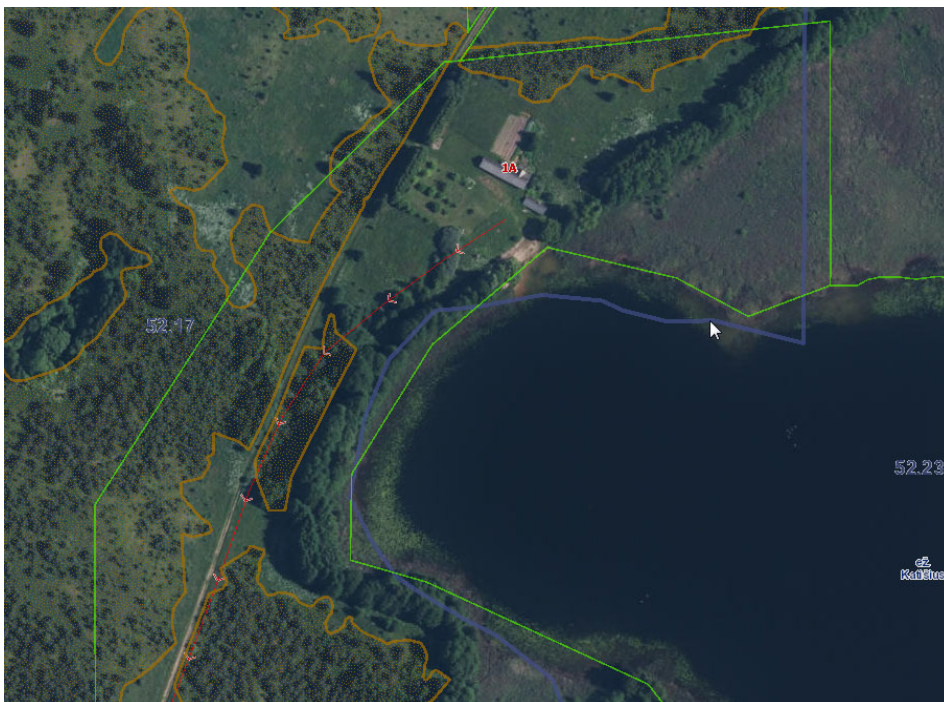
Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Privažiavimas prie pastato per 3,5 m pločio vartus. Priešgaisrinės technikos manevravimas atitinka keliamus reikalavimus.

Atstumai tarp projektuojamo ir gretimų pastatų atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra didesniu kaip 5 km atstumu iki rekonstruojamo namo.

Gaisrų aptikimo sistemos

Projektuojamame pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams — skleidžiamas gaisrinis pavojaus signalas.



PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- 1.STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1047 (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
- 2.STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- 3.STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
- 4.STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- 5.STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 6.STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 752729);
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
11. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
12. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);
13. LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Esamas želdynų plotas sklype ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto.

Atliekant sklypo žemės paviršiaus planiravimą, maksimaliai išsaugomas esamas sklypo reljefas. Lietaus nutekėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Buitinių atliekų šalinimui yra įrengti atliekų rūšiavimo konteineriai. Atliekos rūšiuojamos jas suskirstant į plastiko, stiklo, popieriaus ir mišriąsias buitines atliekas. Konteinerių aikštelė yra padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10%.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu (Valst. žin. 1998 Nr.61-1726; 2002 Nr.72-3016) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2003 12 30 įsakymas Nr.722).

Visos susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir, netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojui.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29d. Įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų tvarkymu statybvietyje rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektuojamo pastato bendras plotas yra ~336m².

Statybos metu susidarysiantis statybinių atliekų kiekis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimo objektas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Atliekos	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sarašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		t/d	t/m						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Vienbučio gyvenamojo namo remontas	Betonas	0,003	1,1	Kietas	17 01 01	Nepav.	konteineris	0,6	Perduodama atliekų tvarkytojui
	Plytos	0,003	1,1	Kietas	17 01 02	Nepav.	konteineris	0,6	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Izoliacinės medžiagos	0,0005	0,16	Kietas	17 06 04	Nepav.	konteineris	0,15	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Stiklas	0,0001	0,05	Kietas	17 02 02	Nepav.	konteineris	0,05	Perduodamos atliekų tvarkytojui
	Mišrios stat.atliekos	0,0016	0,6	Kietas	17 09 04	Nepav.	konteineris	0,2	Perduodamo atliekų tvarkytojui
Vienbučio gyvenamojo namo eksploatavimas	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos	0,002	0,7	Mišrus	20 01 08	Nepav	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,7	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	Stiklas	0,001	0,35	Kietas	20 01 02	Nepav	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,35	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	smulki plastmasė	0,0005	0,2	Kietas	20 01 03	Nepav	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,2	Perduodamo atliekų tvarkytojui
	popierius ir kartonas	0,0002	0,07	Kietas	20 01 01	Nepav	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineris	0,07	Perduodamo atliekų tvarkytojui

Bendras išvežamų statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1,6 t.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS

Esamas iš esamo vandens gavybos gręžinio

Nuotekos tvarkomos esamuose biologinio valymo įrenginiuose.

ŠILDYMAS

Pastate yra kieto kuro granulinis katilas.

Katilas su automatine granulių padavimo ir šilumos palaikymo sistema. Jo galingumas – 24kW. Natūralus oro pritekėjimas per oro pritekėjimo groteles, įrengtas lauko sienoje. Jos yra ne žemiau kaip 0,5 m nuo žemės paviršiaus ir apsaugotos žiemą nuo užpustymo.

Pastate yra du plokštuminiai saulės kolektoriai vandens pašildymui. Jie sujungti į bendrą sistemą. Yra 800 ltr. karšto vandens kaupimo rezervuaras su atskirais cirkuliaciniais siurbliais šildymui ir karštam vandeniui.

Katilinės vėdinimas yra natūralus.

VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimas yra su natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos yra iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija yra per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vėdinimas per langus įrengtas taip, kad:

- kiekvienoje patalpoje arba atskiroje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaroma į išorės erdvę.

- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nesujungtos su bendrosiomis vėdinimo sistemomis.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai;

Sklypas aptveriamas ažūriniu aptvaru su užrakinamais vartais ir varteliais;

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate pavojingų sprogimui šaltinių nebus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastate triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005)

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių. Visi miegamieji kambariai natūraliai apšviečiami per langus į rytus, į pietus arba į vakarus.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu kartu su pastato interjero projektu.

ELEKTROTECHNIKA

Esamas įvadas.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga įrengta vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitomis Lietuvoje galiojančiomis normomis.

Pastatas yra apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių, aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių yra įrengtas žaibą priimančias tinklas, jo skyrelių žingsnis yra ne didesnis 12x12m ir padarytas iš cinkuotos plieno vielos 8mm. Jis yra ant stogo. Išsikišantys ant stogo elementai prijungti prie žaibą priimančio tinklo. Vielų susikirtimai ir prijungimai atlikti iš spec. elementų sujungtų suvirinimo būdu. Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo prijungti prie žemiklių ir giluminio įžeminimo (dviejose vietose).

HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai atitinka keliamus reikalavimus gyvenamuosiuose pastatuose pagal STR 2.01.01(3):1999

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.

Projekto vadovas A.Uljanovas, Atest. Nr. A1020



BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI;
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS;
R	REKOMENDACIJOS
LAND	APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS;
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS;
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
LST	LIETUVOS STANDARTAI;
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu
 Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu
 Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
RSN 37 – 90	POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR
R 9-96	ĮGILINTŲ PATALPŲ VĖDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS;
R 21 - 00	PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ
HN 23:2011	KLIJUOJAMŲJŲ PVC IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO
HN 24:2003	REKOMENDACIJOS;
HN 33:2011	SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS;
HN 35-2007	KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS
HN 69-2003	DARBO APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI;
HN 98:2000	GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI;
LST EN 14411:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE
LST EN 124:1998	IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE;
LST EN 612:2005	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ)
LST EN ISO 12944-5:2007	KONCENTRACIJA GYVENAMOS APLINKOS ORE;
LST EN 771-2:2011	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO
LST EN 771-1:2011	PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO
LST EN ISO1182:2010	REIKALAVIMAI;
LST EN 206-1:2002	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS
	VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
LST EN 14411:2007	KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĖŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS
LST EN 124:1998	IR ŽENKLINIMAS
LST EN 612:2005	KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI.
LST EN ISO 12944-5:2007	KONSTRUKCIJOS;
LST EN 771-2:2011	METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU
LST EN 771-1:2011	SIŪLINĖMIS JUNGTIMIS;
LST EN ISO1182:2010	DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS
LST EN 206-1:2002	APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS;
	MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI
	MŪRO GAMINIAI;
	MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI
	MŪRO GAMINIAI;
	GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
	BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR

ATITIKTIS;
LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS.
ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS
APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS.
AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI;;
LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI
REIKALAVIMAI;
LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ
EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;

APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI
NUOTEKOMS TVARKYTI";

SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ
NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".

LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;

DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;

DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;

SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;

SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;

KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TASYKLĖS;

PASTABA: STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI
SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000
05 03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO
ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privaloma laikytis įgyvendinant Projektą:

- pastato statybą galima pradėti gavus statybos leidimą, papildžius Projektą konstrukcijų darbo brėžiniais ir sudarius sutartį su atestuotu techniniu prižiūrėtoju;
- statant statinius privaloma laikytis statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir civilinio kodekso reikalavimų;
- pastato statybai turi vadovauti atestuotas statybų vadovas;
- statybvietėje būtina užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė nebūtina;
- rekomenduojama atlikti geologinius tyrimus pamatams ir laikymo galiai nustatyti bei nuotekų įrenginiams parinkti;
- Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju; esant reikalui įforminti šiuos pakeitimus pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- pastato statybai naudoti sertifikuotas statybines medžiagas;
- laikytis paslėptų darbų priėmimo tvarkos reikalavimų.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- statybinės atliekos turi būti nugabentos atliekų utilizavimo įmonėms;
- augalinis dirvožemio sluoksnis nukasamas ir užbaigus statybas, panaudojamas esamame sklype.

Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statyba vykdoma ūkio būdu arba samdant rangovus atskiriems darbams;
- specialių reikalavimų statybos darbų organizavimui ir technologijai nėra.

Statinio pripažinimas tinkamu naudoti:

- statytojas kartu su techniniu prižiūrėtoju parengia statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentaciją;

STATYTOJAS PRIVALO:

- iki statybos pradžios pateikti techniniam prižiūrėtojui pagrindinių pastato konstrukcijų patvirtintus darbo brėžinius (perdavimą apiforminti aktu su šalių parašais) ir užpildyti statybos darbų žurnalą;
- laiku iškviešti techninį prižiūrėtoją apžiūrėti ir patikrinti paslėptus darbus;
- pranešti techniniam prižiūrėtojui apie statybos sustabdymą ir statybos darbų tęsimą;
- pateikti statyboje naudojamų produktų kokybę patvirtinančius dokumentus.

TECHNINIS PRIŽIŪRĖTOJAS PRIVALO:

- tikrinti, kad statybos darbai būtų atliekami pagal Projektą, kontroliuoti statybos metu

naudojamų statybos produktų kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų;

- tikrinti atliktų statybos darbų kokybę;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Žiūr. Statybos paruošimo ir organizavimo dalį.

VANDENTIEKIS

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

NUOTEKOS

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

ELEKTROS TIEKIMAS

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus jo poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už jos suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

TELEFONO IR FAKSO RYŠYS

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms.

APŠVIETIMAS IR APSAUGA

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

LAIKINIEJI PASTATAI

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro ir buitines patalpas Rangovo personalui.

SAUGUMO TECHNIKA

Rangovas privalo parengti: Statybos paruošimo ir organizavimo sprendinių technologinę kortelę.

NORMOS IR STANDARTAI

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus.

Konkursą laimėjęs dalyvis privalo reikiamu laiku Inžinieriui pateikti informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius.

NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS INSTRUKCIJOS

Siekiant užtikrinti saugią pastato priežiūrą ir techninį eksploatavimą Užsakovui perėmus objektą, Rangovas privalo pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijos projektą (2 egz).

Po objekto priėmimo dienos Rangovas pateikia Užsakovui tvirtai įrašytas galutines objekto naudojimo ir priežiūros instrukcijas (3 egz).

PROJEKTAVIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

Projektavimas atliekamas remiantis:

- patvirtinto techninio projekto techniniais rodikliais ir savybėmis;
- projektavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais.

Projektavimo darbų apimtis:

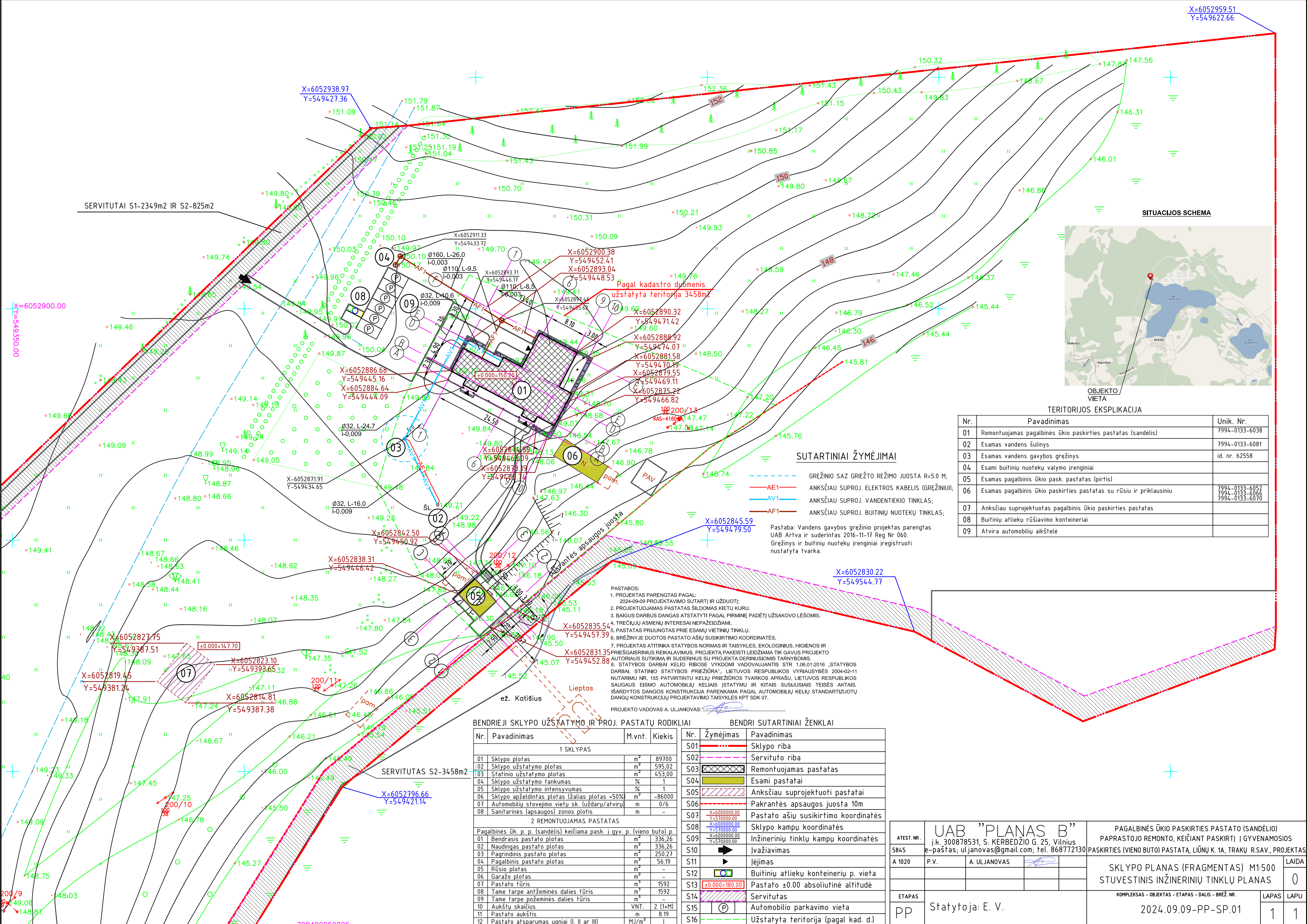
- Papildomi inžinieriniai tyrimai ir techninės sąlygos;
- Reikalingi statybai vykdyti detalizuoti architektūriniai, konstrukciniai, brėžiniai ir inžinieriniai skaičiavimai;
- Patikslinti įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai;
- Objekto statybos darbų vykdymo projektas suderintas su Užsakovu, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atitikimą projekto bei sutarties reikalavimams.
- Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemploriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui išpildomuosius atliktų darbų, inžinierinių tinklų ir sistemų brėžinius.

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

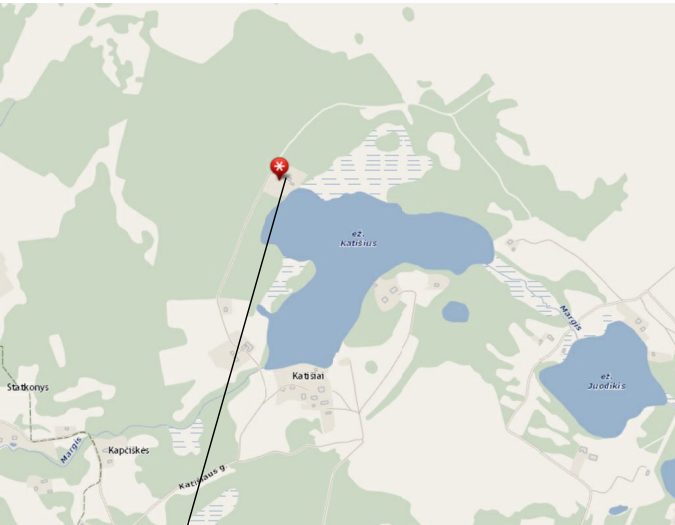








SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Unik. Nr.
01	Remontuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (sandėlis)	7994-0133-6038
02	Esamas vandens šulinys	7994-0133-6081
03	Esamas vandens gavybos grežinys	id. nr. 62558
04	Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai	
05	Esamas pagalbinis ūkio pask. pastatas (pirtis)	
06	Esamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas su rūsiu ir priklausiniu	7994-0133-6052 7994-0133-6066 7994-0133-6070
07	Anksčiau suprojektuotas pagalbinis ūkio paskirties pastatas	
08	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai	
09	Atvira automobilių aikštelė	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GREŽINIO SAZ GRIEŽIO REŽIMO JUOSTA R=5.0 M;
- AE1 ANKSČIAU SUPROJ. ELEKTROS KABELIS (GREŽINIUI);
- AV1 ANKSČIAU SUPROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS;
- AF1 ANKSČIAU SUPROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS;

Pastaba: Vandens gavybos grežinio projektas parengtas UAB Artva ir suderintas 2016-11-17 Reg Nr 060. Grežinys ir buitinių nuotekų įrenginiai įregistruoti nustačius tvarka.

- PASTABOS:
1. PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL: 2024-09-09 PROJEKAVIMO SUTARTĮ IR UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ŠILDOMAS KIETU KURU.
 3. BAIGUS DARBUS DANGAS ATSTATYTI PAGAL PIRMINĘ PADĖTĮ UŽSAKOVO LEŠOMIS.
 4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAM.
 5. PASTATAS PRIJUNGTAS PRIE ESAMŲ VIETINIŲ TINKLŲ.
 6. BREŽINYS DUOTAS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS.
 7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTO DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
 8. STATYBOS DARBAI KELIO RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS, ĮSADYTOT DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKAVIMO TAISYKLES KPT SDK 07.

PROJEKTO VADOVAS A. ULJANOVAS:

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI

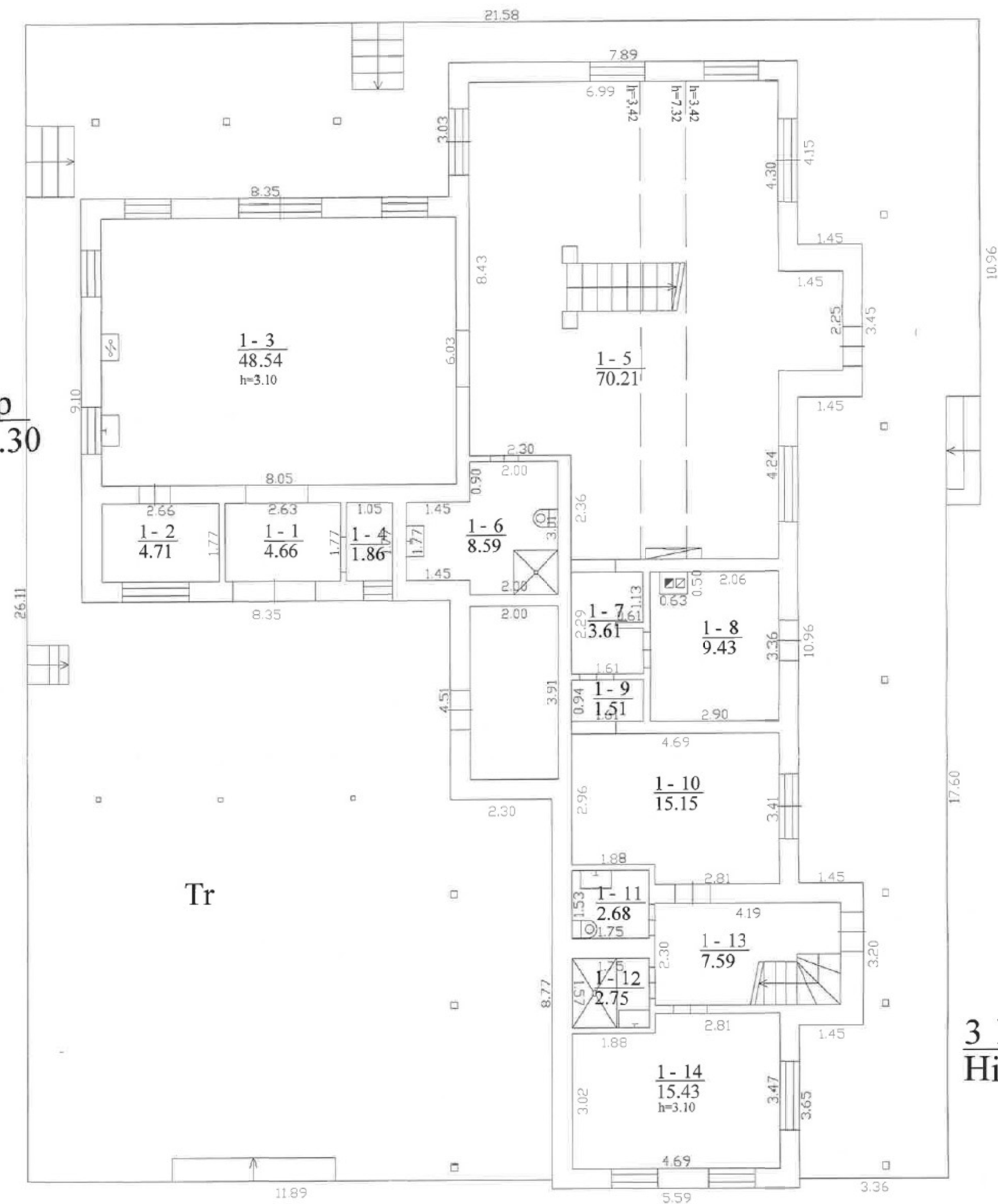
Nr.	Pavadinimas	M.vnt.	Kiekis
1 SKLYPAS			
01	Sklypo plotas	m ²	89700
02	Sklypo užstatymo plotas	m ²	595,02
03	Statinio užstatymo plotas	m ²	453,00
04	Sklypo užstatymo tankumas	%	1
05	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
06	Sklypo apželdintas plotas (žalias plotas >50%)	m ²	-86000
07	Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaryt/atvirų)	m	0/6
08	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-
2 REMONTUOJAMAS PASTATAS			
Pagalbinės ūk. p. p. (sandėlis) keičiama pask. į gvyv. p. (vieno buto) p.			
01	Bendrasis pastato plotas	m ²	336,26
02	Naudingas pastato plotas	m ²	336,26
03	Pagrindinis pastato plotas	m ²	250,27
04	Pagalbinis pastato plotas	m ²	56,19
05	Rūsio plotas	m ²	-
06	Garazo plotas	m ²	-
07	Pastato tūris	m ³	1592
08	Tame tarpe antžeminės dalies tūris	m ³	1592
09	Tame tarpe požeminės dalies tūris	m ³	-
10	Aukštų skaičius	VNT.	2 (I+PI)
11	Pastato aukštis	m	8,19
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I

BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

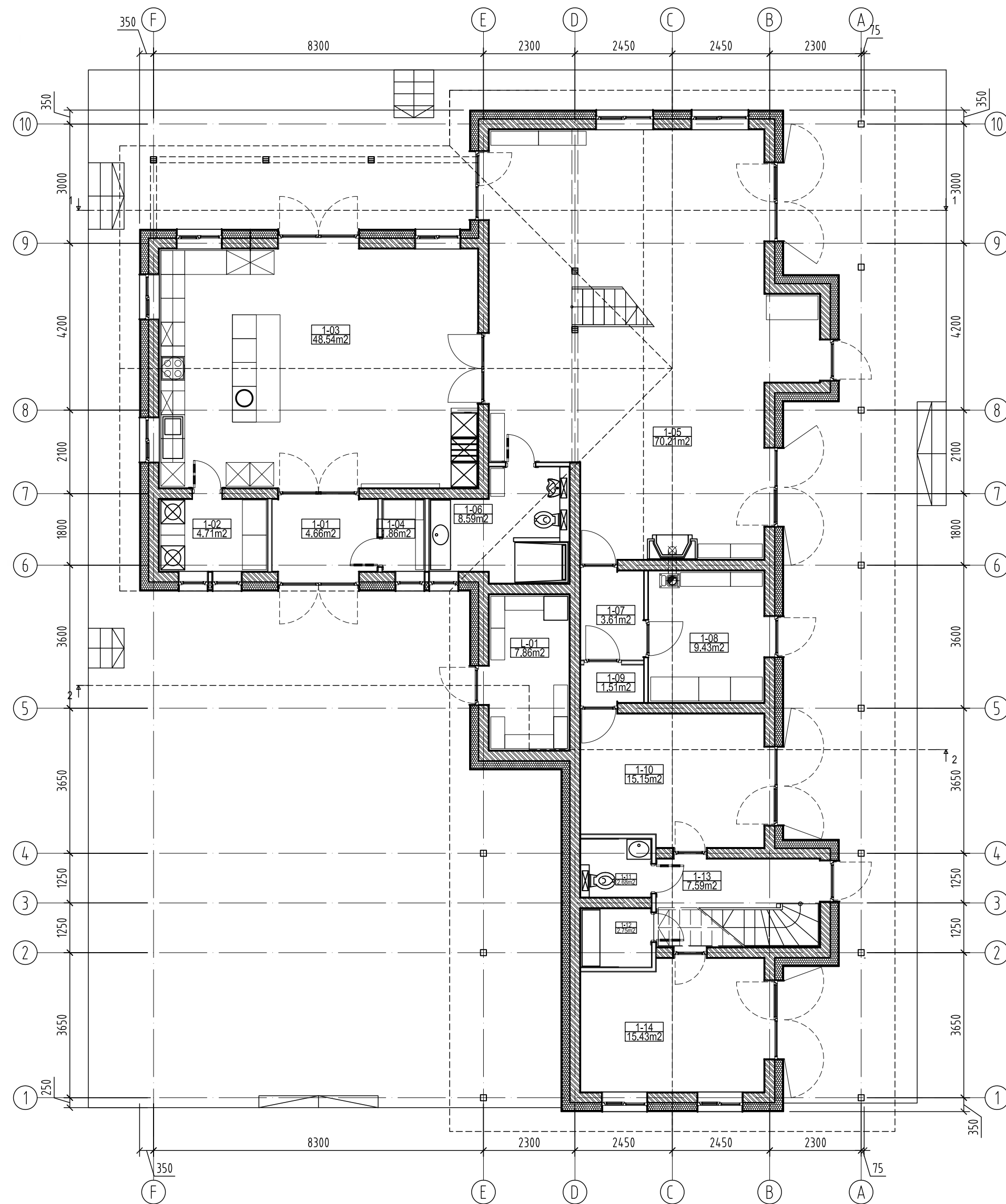
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01	-----	Sklypo riba
S02	-----	Servituto riba
S03	-----	Remontuojamas pastatas
S04	-----	Esami pastatai
S05	-----	Anksčiau suprojektuoti pastatai
S06	-----	Pakrantės apsaugos juosta 10m
S07	X=6000000.00 Y=5700000.00	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08	X=6000000.00 Y=5700000.00	Sklypo kampų koordinatės
S09	X=6000000.00 Y=5700000.00	Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10	➡	Įvažiavimas
S11	-----	Įėjimas
S12	-----	Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13	±0.000=180.00	Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė
S14	-----	Servitutas
S15	-----	Automobilio parkavimo vieta
S16	-----	Užstatyta teritorija (pagal kad. d.)

ATEST. NR.		UAB "PLANAS B"			PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS				
5845		j.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130			PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATA, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS				
A 1020		P.V.	A. ULJANOVAS		SKLYPO PLANAS (FRAGMENTAS) M1:500 STUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			LAIDA	
								0	
ETAPAS		Statytoja: E. V.			KOMPLEKŠAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR.			LAPAS	LAPU
pp					2024.09.09-PP-SP.01			1	1

1 i¹/p
Hi=3.30



3 I¹/p
Hi=3.72

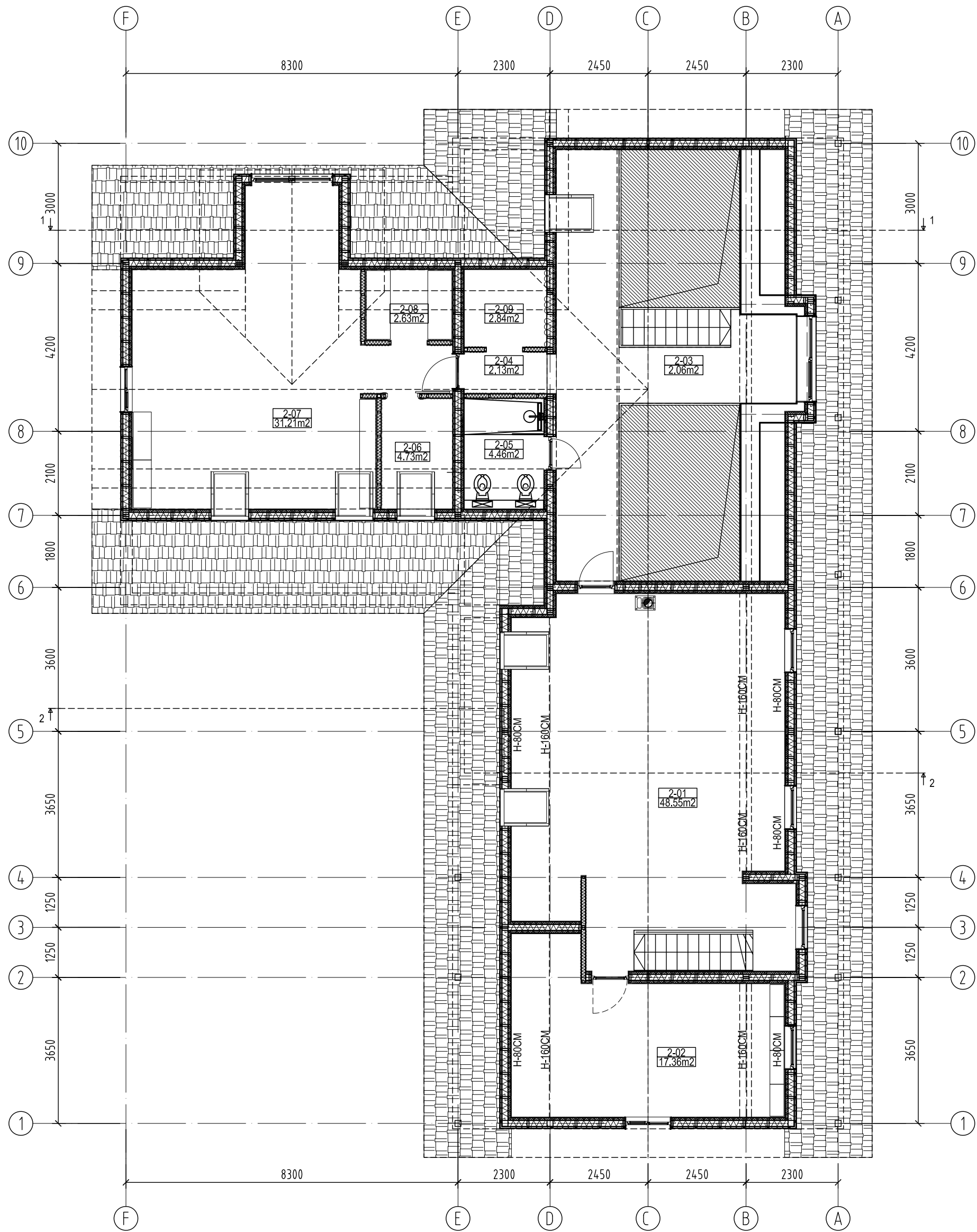
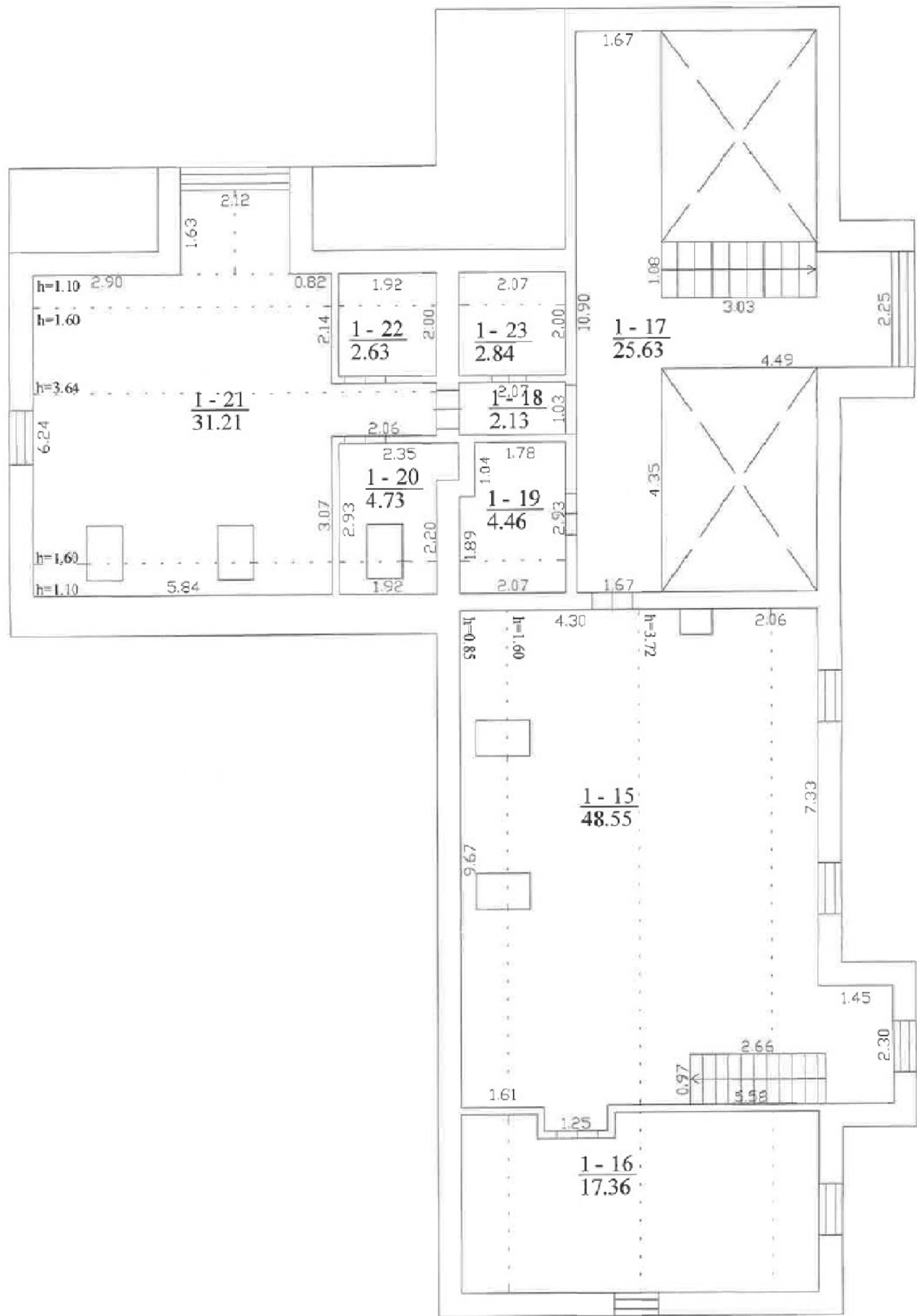


1 Aukšto patalpų eksplikacija

1-01	Tambūras	4.66 m2
1-02	Virtuvė-skalbykla	4.71 m2
1-03	Valgomasis	48.54 m2
1-04	Drabužinė	1.86 m2
1-05	Svetainė	70.21 m2
1-06	Sanmazuogas	8.59 m2
1-07	Koridorius	3.61 m2
1-08	Sandėlis	9.43 m2
1-09	Tambūras	1.51 m2
1-10	Kambarys	15.15 m2
1-11	Sanmazuogas	2.68 m2
1-12	Drabužinė	2.75 m2
1-13	Laiptų holas	7.59 m2
1-14	Kambarys	15.43 m2
L-01	Lauko sandėlis	7.86 m2

Bendras 1a plotas	196.72 m2
Pagrindinis plotas	149.33 m2
Pagalbinis plotas	47.39 m2
Užstatymo plotas	453 m2
1a tūris	923 m3

ATEST. NR.		UAB "PLANAS B"		PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS				
5845		j.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130		PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS				
A 1020		P.V.	A. ULJANOVAS			1 A PLANAS M1:100		LAIDA
								0
ETAPAS		Statytoja: E. V.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR. 2024.09.09-PP-SA.01			LAPAS	LAPU
pp							1	1

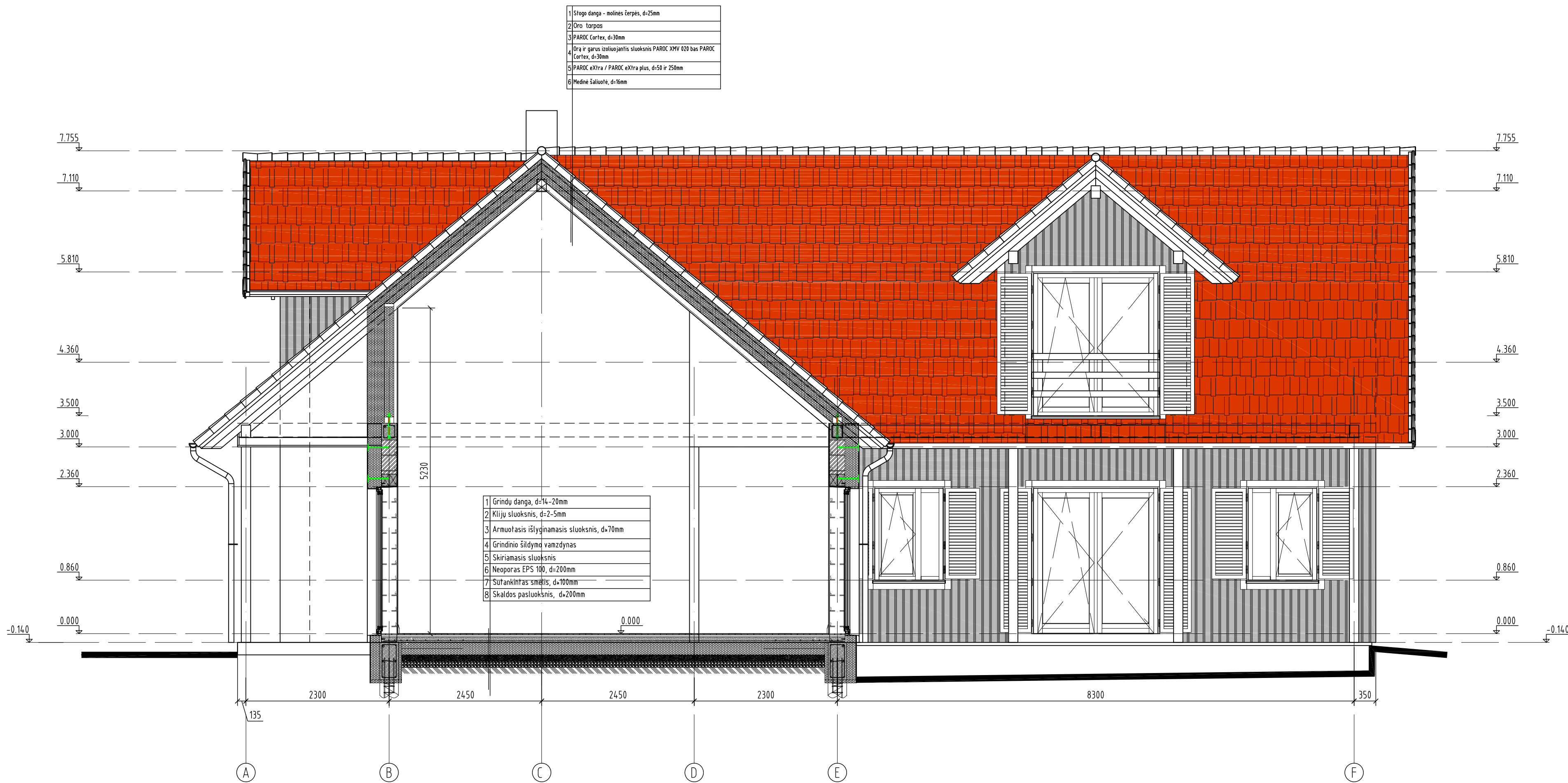


2 Aukšto (mansardos) patalpų eksplikacija

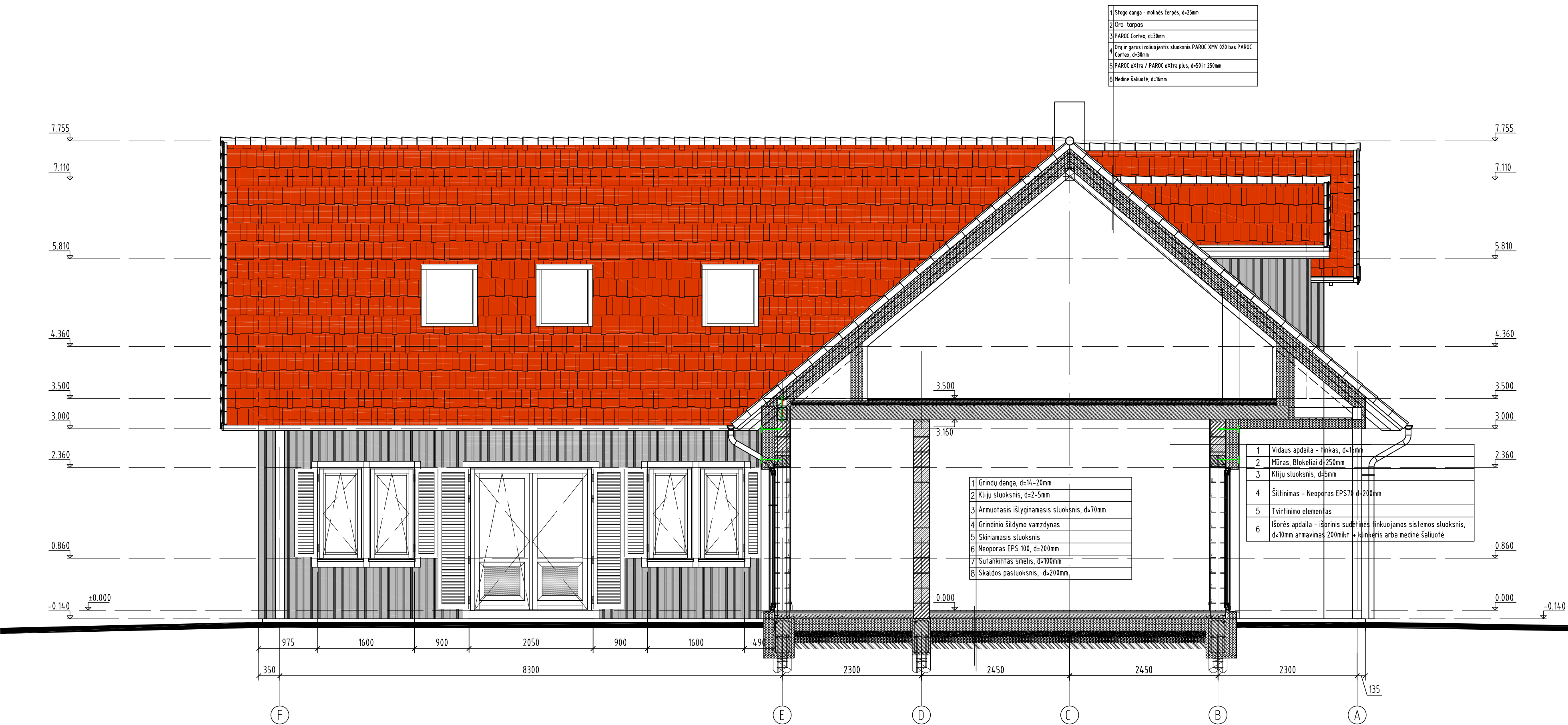
2-01	Kambarys	48.55 m ²
2-02	Kambarys	17.36 m ²
2-03	Kambarys	25.63 m ²
2-04	Koridorius	2.13 m ²
2-05	Sanmaržas	4.46 m ²
2-06	Drabužinė	4.73 m ²
2-07	Miegamasis	31.21 m ²
2-08	Drabužinė	2.63 m ²
2-09	Drabužinė	2.83 m ²

Bendras 2a plotas	139.53 m ²
Gyvenamas 2a plotas	97.12 m ²
Pagalbinis 2a plotas	42.41 m ²
Bendras pastato plotas	306.46 m ²
2a tūris	669 m ³
Pastato tūris	1592 m ³

ATEST. NR. 5845	UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130			PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS		
	A 1020	P.V.	A. ULJANOVAS	2 A (MANSARDOS) PLANAS M1:100		
ETAPAS		Statytoja: E. V.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR. 2024.09.09-PP-SA.02	
PP					LAPAS	LAPU
					1	1



ATEST. NR.		UAB "PLANAS B" į.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130				PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS					
5845											
A 1020		P.V.	A. ULJANOVAS					PJŪVIS 1-1 M1:50		LAIDA	
									0		
ETAPAS		Statytoja: E. V.				KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR.				LAPAS	LAPU
pp						2024.09.09-PP-SA.03				1	1

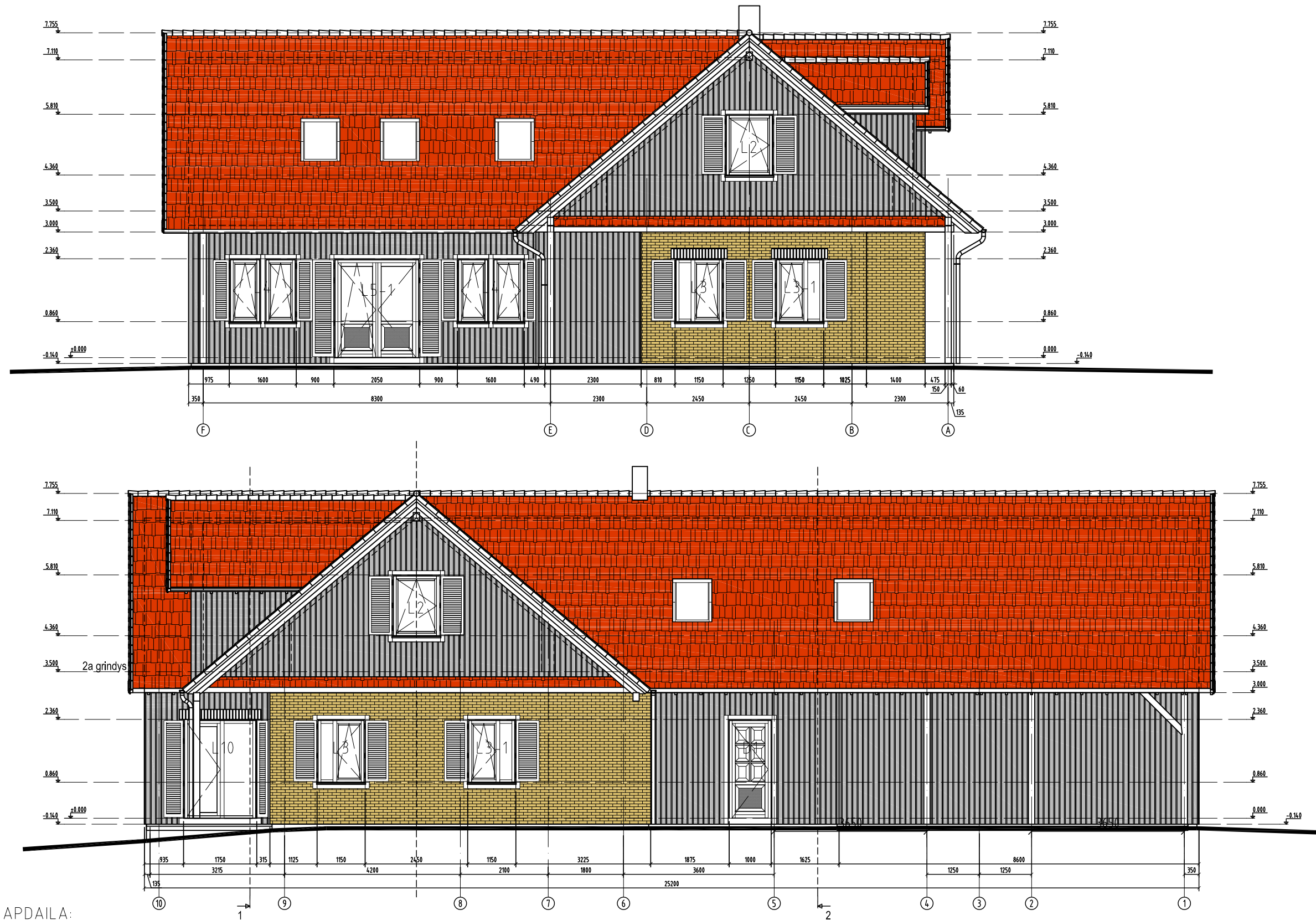


1	Stogo danga - molines čerpes, d=25mm
2	Orto tarpas
3	PAROC Cortex, d=30mm
4	Orų ir garų izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bei PAROC Cortex, d=30mm
5	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50 ir 250mm
6	Medinė šaliuotė, d=16mm

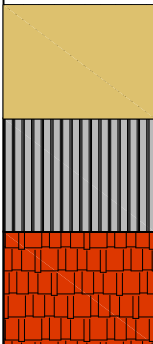
1	Grindų danga, d=14-20mm
2	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
3	Armotas išlyginamasis sluoksnis, d=70mm
4	Grindinio šildymo vamzdynas
5	Skiriamasis sluoksnis
6	Neoporas EPS 100, d=200mm
7	Sutankintas smelis, d=100mm
8	Skaldos pasluoksnis, d=200mm

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=15mm
2	Mūras, Blokelių d=250mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	Šiltinimas - Neoporas EPS70 d=200mm
5	Tvirtinimo elementas
6	Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm armavimas 200mikr. + klinkeris arba medinė šaliuotė

ATEST. NR. 5845	UAB "PLANAS B" k.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130				PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS			
	A 1020	P.V.	A. ULJANOVAS		PJŪVIS 2-2 M1:50			LAIDA 0
ETAPAS PP		Statytoja: E. V.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR. 2024.09.09-PP-SA.04			LAPAS 1
								LAPU 1



FASADO APDAILA:

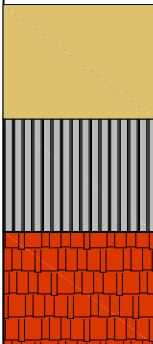


- KLINKETRIO PLYTELĖS -SMĖLIO SPALVOS 240X60mm
- MEDINIS PAKALIMAS - SIBIRIETIŠKA EGLĖ PROFILIS "YUV S" 21mm, TAMSIAI PILKA SP RAL-7016
- MOLINĖS ČERPĖS -NATŪRALAUS MOLIO SPALVA

ATEST. NR. 5845	UAB "PLANAS B" į.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130				PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS			
	A 1020	P.V.	A. ULJANOVAS		FASADAI F-A IR 10-1 M1:100			LAIDA 0
ETAPAS PP		Statytoja: E. V.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR. 2024.09.09-PP-SA.05		LAPAS 1	LAPU 1



FASADO APDAILA:



- KLINKETRIO PLYTELĖS -SMĖLIO SPALVOS 240X60mm
- MEDINIS PAKALIMAS - SIBIRIETIŠKA EGLĖ PROFILIS "YUV S" 21mm, TAMSIAI PILKA SP RAL-7016
- MOLINĖS ČERPĖS -NATŪRALAUS MOLIO SPALVA

ATEST. NR.		UAB "PLANAS B" į.k. 300878531, S. KERBEDŽIO G. 25, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130			PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, LIŪNŲ K. 1A, TRAKŲ R.SAV., PROJEKTAS				
A 1020		P.V.	A. ULJANOVAS		FASADAI A-F IR 1-10 M1:100			LAIDA	
								0	
ETAPAS		Statytoja: E. V.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ. NR.			LAPAS	LAPU
PP					2024.09.09-PP-SA.06			1	1